महालेखापरीक्षकको कार्यालय
Office of the Auditor General
बबरमहल/अनामनगर, काठमाण्डौं, नेपाल
Babarmahal / Anamnagar, Kathmandu, Nepal
(सार्वजनिक संस्थान लेखापरीक्षण महानिर्देशनालय)

प.सः २०७९।८०
च.नः २१३

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.
दर्ता नं.: १२८२
दर्ता मिति: २०८०।०१।०५

मितिः २०७९।१२।२९

विषय : स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन।

श्री अध्यक्षज्यु,
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड,
श्रीमहल, पुल्चोक, ललितपुर।

लेखापरीक्षकको राय

हामीले राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेडको यसै साथ संलग्न २०७९ असार मसान्तको वासलात, सो मितिमा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा ईक्विटीमा भएको परिवर्तन सम्बन्धी विवरण र तत्सम्बन्धी लेखा नीतिहरु तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु समावेश भएको वित्तीय विवरणको लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं।

हाम्रो रायमा यस प्रतिवेदनको कैफियत सहितको राय व्यक्त गर्ने आधार खण्डमा उल्लेख भएको विषयले पार्ने असर बाहेक कम्पनीको वित्तीय विवरणले २०७९ असार मसान्तको वित्तीय स्थिति तथा उक्त अवधिको आय व्यय विवरण तथा नगद प्रवाहको प्रचलित लेखा तथा प्रतिवेदन सिद्धान्त बमोजिम यथार्थ चित्रण गर्दछ।

कैफियत सहितको राय व्यक्त गर्ने आधार

कैफियत सहितको लेखापरीक्षण राय व्यक्त गर्ने आधारका रुपमा वित्तीय विवरणहरुमा सारभूत असर पार्ने कैफियत निम्नानुसार छन्:

१. **नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मानः** नेपाल चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् संस्थाले आर्थिक वर्ष २०७३/७४ बाट नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेका कम्पनीलाई लागु हुने गरी प्रभावकारी वित्तीय प्रतिवेदन रुपरेखा नेपाल लेखामान देखि नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मानमा परिवर्तन गरेको छ। तर संलग्न गरिएको २०७८।७९ को वित्तीय विवरण नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान अनुसार तयार गरिएको छैन। जसको प्रभाव अनिश्चित छ र त्यो प्रभाव महत्वपूर्ण तथा व्यापक हुन सक्छ।

२. **सरकारी अनुदानः** कम्पनीले आफ्नो उद्देश्य बमोजिम काम गर्ने गरी नेपाल सरकारले विगतका वर्षहरुमा विभिन्न स्थानमा निःशुल्क रुपमा जग्गा प्रदान गरेको थियो। नेपाल लेखामान २० ले गरेको व्यवस्था अनुसार सरकारी अनुदानमा प्राप्त उक्त जग्गाहरूलाई बजार मूल्यमा मूल्यांकन गरी आउने रकममा जग्गाको लेखांकन गर्नुपर्ने हुन्छ। साथै उक्त रकमलाई विलम्बित आय (Deferred Income) को रुपमा दायित्व शीर्षक अन्तर्गत लेखांकन गरी सो जग्गा बिक्री पश्चात् उक्त रकमलाई कम्पनीको आम्दानीमा जनाउनुपर्ने व्यवस्था रहेको छ। सोहि लेखमानमा रहेको अर्को व्यवस्था अनुसार (जुन व्यवस्था कम्पनीको लेखाविधि निर्देशिका २०५८ मा समेत उल्लेख भएको) मूल्यांकनबाट कायम भएको अनुदान मूल्यलाई घटाई जग्गाको किताबी मूल्य कायम गरिन्छ। तर कम्पनीले नेपाल सरकारबाट अनुदानमा प्राप्त गरेको जग्गालाई २०६९।७० मा मूल्यांकन

गरी सम्पूर्ण रकमलाई पुनर्मूल्यांकन कोषमा लेखांकन गरेको पाइयो जुन नेपाल लेखमान २० को व्यवस्था अनुरुप छैन। जसको कारणले गर्दा कम्पनीले उक्त जग्गा बिक्री गर्दा जग्गाको लागत खर्च बढी देखिन गई नाफा कम देखिन्छ। कम्पनीको लेखा खाता अनुसार २०७८।७९ को अन्त्यमा विक्री योग्य जग्गा मौज्दात अन्तर्गत लेखांकन भएको उक्त अनुदान वापत प्राप्त जग्गाको (योजना कार्यालय नवलपरासी, बर्दिया र कञ्चनपुर अन्तर्गत) मूल्यांकन रु.१,९८,४०,४७,४५६।८९ रहेको छ।

३. **आयः** नेपाल लेखामान १८ अनुसार वस्तुको बिक्रीबाट हुने आम्दानीलाई पहिचानको मापदण्ड पुरा गरेको अवस्थामा मात्रै आयको रुपमा लेखांकन गर्नुपर्ने व्यवस्था रहेको छ। उक्त लेखामान अनुसार खरिदकर्तालाई वस्तुको स्वामित्व तथा सोसँग सम्बन्धित महत्वपूर्ण जोखिमको हस्तान्तरण हुनुपर्ने तथा बिक्री भएको वस्तु माथि बिक्रीकर्ताको प्रभावमूलक नियन्त्रण हुन नहुने व्यवस्था उल्लेख छ। तर कम्पनीले जग्गा बिक्रीबाट प्राप्त रकम माथि उल्लेखित मापदण्ड पुरा नगरी आयमा लेखांकन गर्ने गरेको पाइयो। कम्पनीले जग्गा विक्रीका लागि प्राप्त गरेको बोलपत्र स्वीकृत भएपश्चात् जग्गाहरुको स्वामित्व हस्तान्तरण नभई जग्गाको कबोल मूल्यलाई आयमा लेखांकन गर्ने गरेको पाइयो। यो वर्ष जग्गाहरुको बोलपत्र स्वीकृत भएपश्चात् तर स्वामित्व हस्तान्तरण नभई आयमा लेखांकन भएको बिक्री आम्दानी रु.४०,४६,८६५।१० रहेको छ। साथै, कम्पनीले जग्गा बाहालमा (योजना कार्यालय कञ्चनपुर अन्तर्गत) उपलब्ध गराए वापत प्राप्त हुने आयलाई नेपाल लेखमान १८ अनुसार कम्पनीको खातामा प्रोदभावी आधारमा लेखांकन गर्नुपर्नेमा कम्पनीले नगद प्राप्ति पश्चात् मात्र आय लेखांकन गर्ने गरेकाले रु.२,०२,८७४।१०८ घटी आय लेखांकन भएको पाइयो।

४. **नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने भुक्तानीः** नेपाल सरकारबाट प्राप्त कार्यादेश अनुरुप फुटकर जग्गा बिक्री गर्दा शुल्क लिई जग्गाधनी पुर्जाको लागि सिफारिस उपलब्ध गराउने व्यवस्था गरिएको र उक्त शुल्कबाट हुने आम्दानी रकमको ५० प्रतिशत रकम नेपाल सरकारको रहने गरी २०५०।०९।२२ मा नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद्को निर्णयको आधारमा कम्पनीले नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने रु.२,४४,१४,७६८।११ दायित्वको रुपमा लेखांकन गरे तापनि भुक्तानी गरेको पाइएन। साथै, कम्पनीको खातामा नेपाल सरकारबाट कम्पनीले प्राप्त गर्नुपर्ने मुआब्जा बापतको रु.१,३१,९४,५००/- लेखांकन भए तापनि नेपाल सरकारसँगको हिसाब मिलान हुन सकेको छैन।

५. **कर्मचारी पेस्कीः** कम्पनीको आर्थिक विनियमावली, २०७३ को विनियम १७९ ले कम्पनीको कामकाजको निमित्त कर्मचारीद्वारा पेस्की लिन सक्ने व्यवस्था गरेको छ। तर कर्मचारीहरुद्वारा विभिन्न व्यक्तिगत प्रयोजन देखाई ठूलो मात्रामा कम्पनीको रकम विभिन्न समयमा पेस्की स्वरूप लगेको रकम हालसम्म पनि फछ्र्यौट नभएको पाइयो। कम्पनीका कर्मचारीहरुले नियम विपरित व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि पेस्की स्वरुप लगेको साथै विभिन्न कारणले बेरुजु कायम भएको रकमसमेत यो वर्षको अन्त्य सम्ममा रु.५५,७५,५७६।- फिर्ता नभएको पाइयो।

६. **कम्पनीको जग्गा अतिक्रमणः** कम्पनीको योजना कार्यालय झापा, नवलपरासी, बर्दिया तथा कञ्चनपुर अन्तर्गत रहेका जग्गाहरु (जम्मा अन्दाजीः ७३,७६३.४६ वर्ग मि.) विभिन्न व्यक्ति तथा संस्थाहरुद्वारा अतिक्रमणमा परेको पाइयो । यस सम्बन्धमा देखिएका व्यहोरा देहाय बमोजिम छन्:

६.१. योजना कार्यालय नवलपरासी अन्तर्गतको जग्गा मूल्यांकनको समयमा कित्ता नम्बर ४ (९८.३१ कट्ठा) रहेकोमा, कम्पनी बिरुद्ध परेको जग्गा मुद्दामा कम्पनीको तर्फबाट २०७४।०९।१२ मा मिलापत्र गरी उक्त मुद्दाका वादीलाई जग्गा नामसारी गराइदिए पश्चात् जग्गा कित्ता नम्बर ७ (२७,७४४.२० व.मी./८२.०८ कट्ठा) मात्र रहेको पाइयो। कम्पनीको जग्गा मूल्यांकन प्रतिवेदन अनुसार उक्त घटी रहेको १६.२९ कट्ठा जग्गाको मूल्यांकन रु.९२,७५,७६७।३५ हुन आउँछ। हालसम्म पनि उक्त जग्गा कम्पनीको लेखा खातामा जग्गा मौज्दातमा नघटाई कायम रहेको पाइयो। (२०७४।०९।१२ मा योजना प्रमुखले कम्पनीको विरुद्धमा परेको जग्गा मुद्दामा कम्पनीको तर्फबाट १५ कट्ठा जग्गा उक्त मुद्दाका वादीलाई नामसारी गराइदिने भनी मिलापत्र भएको पाइयो। तर योजना प्रमुखलाई प्रदान गरिएको अख्तियारीपत्रमा अदालतमा उपस्थित

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

भई म्याद बुझ्ने लगायत कम्पनीको हितमा हुने गरी मात्र आवश्यक कामकारबाही गर्न भनी उल्लेख भएकाले कम्पनीको जग्गाको नामसारी संलग्न हुने गरी भएको उक्त मिलापत्र कम्पनीको हितमा नभएको हुनाले योजना प्रमुखद्वारा आफूलाई प्राप्त अख्तियारी भन्दा बाहिर गई कार्य गरिएको हुन जाने देखिन्छ। कम्पनीले लक्ष्मुमन सापकोटा र तत्कालिन योजना प्रमुख महेन्द्र थापाको बिरुद्ध मिलापत्र बदरका लागि २०७९।०१।१४ मा नवलपरासी जिल्ला अदालतमा मुद्दा दर्ता गराएको छ।)

६.२. योजना कार्यालय बर्दिया अन्तर्गत कम्पनीको रेकर्डमा जग्गा कित्ता नम्बर २०४, मिति २०६४।०५।१३ मा बिक्री भएको देखिए तापनि उक्त जग्गा बापतको मूल्यांकन रु.१४,८०,४२८।- कम्पनीको खातामा जग्गा मौज्दातबाट हालसम्म पनि घटाएको पाइएन। विगत वर्षहरुमा मुक्त कमैयाहरुलाई बितरण भएको जग्गा बापतको रकम कम्पनीको खातामा जग्गा मौज्दातबाट हालसम्म पनि नघटाईएको पाइयो। कित्ता नम्बर ११ अन्तर्गत रहेको २० कट्ठा जग्गा बापतको मूल्यांकन रु.४,१८,२०,०००।- रहेको छ।

७. **कर्मचारी सुबिधा** : यस कम्पनीले स्थायी कर्मचारीको उपदान, जीवन बीमा तथा स्थायी एवं अस्थाई कर्मचारीको औषधी उपचार, सञ्चित विदा बापत पाउने २०५६/५७ मा रु.९३,८०,७६०।३५ को व्यवस्था भएकोमा विगतका वर्षहरुमा झैं यो वर्ष समेत थप व्यवस्था नगरी सोहि व्यवस्थालाई जिम्मेवारी सार्दै आएकाले उक्त व्यवस्था रकम पर्याप्त रहे वा नरहेको यकीन गर्न सकिएन। साथै, कर्मचारी उपदान व्यवस्था दीर्घकालीन दायित्व भएकाले नेपाल लेखमान १९ अनुसार बीमांकिय मूल्यांकन गराई लेखांकन गर्नुपर्नेमा सो नभएको पाइयो। साथै, कम्पनीले आफ्नो कर्मचारी सेवा शर्त विनियमावलीको विनियम ८(९) मा भएको व्यवस्था अनुसार कर्मचारीको मासिक तलबबाट १०% कट्टा गरी तथा सोही बराबरको रकम कम्पनीले थप गरी उपदान कोष खडा गरेको छैन।

हामीले नेपाल सरकारी लेखापरीक्षणमानको आधारमा लेखापरीक्षण कार्य सम्पादन गऱ्यौं। ती मान अनुरुपको हाम्रो दायित्व वित्तीय विवरणको लेखापरीक्षण प्रति लेखापरीक्षकको उत्तरदायित्व खण्डमा उल्लेख गरिएको छ। कम्पनीको वित्तीय विवरणको लेखापरीक्षणसँग सम्बन्धित आचार संहिता अनुसार हामी स्वतन्त्र छौं र हामीले हाम्रो उत्तरदायित्व निर्वाह गरेका छौं। हामीले व्यक्त गर्ने कैफियतसहितको रायको लागि हाम्रो लेखा परीक्षणले यथोचित आधार प्रदान गरेकोमा हामी विश्वस्त छौं।

मुख्य लेखापरीक्षण बिषयवस्तुहरु (Key Audit Matters)

लेखापरीक्षणको मुख्य विषयहरु ती विषयहरु हुन जुन हाम्रो व्यवसायिक निर्णयमा हालको वित्तीय विवरणहरुको लेखापरीक्षणमा सबैभन्दा महत्वपुर्ण थियो । यी विषयहरु समहग्रमा वित्तीय विवरणहरुको लेखापरीक्षणको सन्दर्भमा र यसमा हाम्रो राय बनाउँदा सम्बोधन गरिएको थियो र हामी यी विषयहरुमा छुटै राय प्रदान गर्दैनौ ।

हामीले तल वर्णन गरिएका विषयहरुमा हाम्रो प्रतिवेदनमा सूचित गर्नको लागि लेखापरीक्षणको मुख्य विषयहरु निर्धारण गरेका छौं ।

अन्य बिषय (Other Matters)

वित्तीय प्रतिवेदनमा प्रस्तुत गरिएका अथवा खुलासा गरिएका विषयहरु बाहेकका अन्य कुनै विषयहरु यदि लेखापरीक्षकको निश्कर्षमा वित्तीय प्रतिवेदनका प्रयोगकर्तालाई लेखापरीक्षण, लेखापरीक्षकको दायित्व अथवा लेखापरीक्षकको प्रतिवेदनका सम्बन्धमा प्रष्टसँग बुझ्न महत्वपूर्ण लागेमा लेखापरीक्षकको प्रतिवेदनमा लेखापरीक्षण सम्बन्धी अन्य बिषय अनुच्छेदमा समावेश गरिन्छ। त्यस्ता विषयहरु निम्नानुसार रहेका छन्:

१. **सम्भावित दायित्वः** कम्पनीका बिरुद्धमा देशका विभिन्न अदालतहरु तथा सरकारी निकायमा जग्गा सम्बन्धमा मुद्दा/छानबिन चलिरहेको पाइयो। नेपाल लेखामान ३७ को सिद्धान्त अनुसार कम्पनीका बिरुद्ध विभिन्न अदालतमा चलिरहेका मुद्दाका सम्बन्धमा सिर्जना हुन सक्ने सम्भावित दायित्व समेत विस्तृत जानकारी कम्पनीको वार्षिक वित्तीय विवरणको टिप्पणी खण्डमा संलग्न गर्न आवश्यक भए तापनि सो नगरेको पाइयो।

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

२. **सम्बन्धित पक्षसँग कारोबारको खुलासाः** कम्पनीले वार्षिक वित्तीय विवरणको टिप्पणी खण्डमा नेपाल लेखामान २४ को सिद्धान्त अनुसार सम्बन्धित पक्ष साथै महत्वपूर्ण व्यवस्थापन कर्मचारीको पहिचान तथा उक्त पक्षसँग भएको कारोबार र सेवा सुविधा भुक्तानी सम्बन्धमा रकम सहित खुलासा गर्न आवश्यक भए तापनि सो नगरेको पाइयो।

३. **श्रम ऐनको अनुपालनाः** कम्पनीले श्रम ऐन, २०७४ ले गरेका विभिन्न व्यवस्थाहरु पालना गरेको पाइएन। कम्पनीको हाल कायम कर्मचारी सेवा शर्त विनियमावलीमा रहेका विभिन्न व्यवस्थाहरु श्रम ऐन, २०७४ अनुसार नरहेको पाइयो। जस्तै- उपदान, सञ्चय कोष, औषधि उपचार बीमा, दुर्घटना बीमा, वार्षिक तलब वृद्धि(ग्रेड), घर विदा, बिरामी विदा, विदा सञ्चिति, सामाजिक सुरक्षा योजना लगायतका सुविधा हरेक प्रकारका कर्मचारीलाई उपलब्ध हुनुपर्नेमा सो नरहेको पाइयो। तत्कालिन श्रम ऐन, २०४८ को दफा ८८ ले नेपाल सरकारको स्वामित्व भएको प्रतिष्ठान सम्बन्धमा सम्बन्धित प्रतिष्ठानको सेवा शर्त सम्बन्धी नियम वा विनियम सम्बन्धित हुने भनी व्यवस्था गरेको भए तापनि हाल प्रचलनमा रहेको श्रम ऐन, २०७४ ले उक्त किसिमको विशेष व्यवस्था नगरेकाले नेपाल सरकारको स्वामित्व भएको प्रतिष्ठानमा समेत श्रम ऐन, २०७४ लागू हुने देखिन्छ। तसर्थ, कम्पनीद्वारा श्रम ऐन, २०७४ को व्यवस्था पूर्ण रुपमा लागू गर्नुपर्ने देखिन्छ।

व्यवस्थापन पत्र

व्यवस्थापनले सुधार गर्नुपर्ने थप व्यहोरा यसैसाथ संलग्न व्यवस्थापन पत्रमा उल्लेख गरिएको छ।

वित्तीय विवरण उपर व्यवस्थापनको जिम्मेवारी

नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान अनुसार वित्तीय विवरण तयार गर्ने जिम्मेबारी कम्पनीको व्यवस्थापनको हो। साथै, वित्तीय विवरणहरु गहन रुपले गलत प्रस्तुती हुनबाट बञ्चित छन् भन्ने विश्वस्त हुनको लागि आवश्यक पर्ने आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली स्थापना गर्नको लागि पनि व्यवस्थापन जिम्मेवार हुन्छ।

वित्तीय विवरणहरु तयार गर्दा व्यवस्थापनले कम्पनीको अविच्छिन्न व्यवसाय गर्न सक्ने अवस्थाको आंकलन गर्नुपर्दछ र सो सम्बन्धी आवश्यक कुराहरुको खुलासा गर्नुपर्दछ साथै कम्पनीलाई लिक्विडेट गर्न वा संचालन बन्द गर्ने नियत भएको वा सो बाहेकको कुनै यथार्थपरक विकल्प नभएको अवस्थामा बाहेक अविछिन्न निकायलाई लेखापालनको आधारको रुपमा प्रयोग गर्नुपर्दछ। कम्पनीको व्यवस्थापनको लागि उत्तरदायी पक्षले कम्पनीको वित्तीय सम्प्रेषण प्रकृयालाई निरीक्षण गर्नुपर्दछ।

वित्तीय विवरणको लेखापरीक्षण उपर लेखापरीक्षकको जिम्मेवारी

हाम्रो उद्देश्य भनेको समग्र वित्तीय विवरणहरु, गलत विवरण, जालसाजी वा त्रुटीबाट मुक्त छन् छैनन् भन्ने कुरा उचित रुपमा सुनिश्चित गरेर उपयुक्त निष्कर्समा पुगी मनासिव आश्वासन प्राप्त गरी आफ्नो राय सहित लेखापरीक्षण प्रतिवेदन जारी गर्नु हो। मनासिव आश्वासन प्राप्त भए तापनि नेपाल सरकारी लेखापरीक्षण मान अनुसार लेखापरीक्षण गर्दा वित्तीय विवरणहरुमा कुनै किसिमको गलत विवरण सो सधै पत्ता लाग्छ भन्ने छैन। गलत विवरण जालसाजी वा त्रुटिबाट निम्तिन्छ र त्यस्ता गलत विवरण जसले सरोकारवालाहरुले सो गलत विवरण भएको वित्तीय विवरण आधार मानि गरिएको निर्णयलाई प्रभाव पार्न सक्दछ, सोलाई प्राथमिकता दिइन्छ। लेखापरीक्षकको जिम्मेवारी सम्बन्धी अन्य कुराहरुः

१. वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलासा गरिएका सूचना लगायत अन्य विवरण बारे पुष्ट्याइका येथेष्ट प्रमाण संकलन गर्ने, प्रमाणको पूर्ण वा आंशिक वा छड्के परीक्षण गर्ने कार्यविधि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ। यसरी अवलम्बन गरिएका लेखापरीक्षण कार्यविधिमा वित्तीय विवरण जालसाजी वा त्रुटीबाट सारभूत रुपमा गलत आँकडासहित प्रस्तुत हुन सक्ने कुरामा अवलम्बन गरिने लेखापरीक्षणको जोखिम मूल्यांकन व्यवसायिक विवेकमा निर्भर हुन्छ। जालसाजीबाट निम्त्याइएको त्रुटी पत्ता नलाग्ने जोखिम गल्तीबाट निम्तिएको त्रुटिको भन्दा अधिक हुन्छ।

२. लेखापरीक्षणबाट जोखिम मुल्यांकन गर्ने क्रममा संस्थाको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको उपयुक्तता बारेमा परीक्षण गरिए तापनि यस्तो आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको प्रभावकारिता बारे लेखापरीक्षकबाट राय व्यक्त गर्ने उद्देश्य राखिएको छैन।

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

३. व्यवस्थापनले वित्तीय विवरण तयार गर्दा प्रयोग गरेका लेखानीतिको सान्दर्भिकता विश्लेषण तथा लेखा अनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय बिवरणहरुको समष्टिगत प्रस्तुतीकरणको मूल्यांकन पनि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ।

४. लेखापरिक्षणका क्रममा संस्थाले चालु रुपमा निरन्तरता पाउने आधारमा शंका उत्पन्न भइ घटनाहरु वा परिस्थितिहरुमा सारभूत अनिश्चितता रहेको वा नरहेको बारेमा प्रमाणका आधारमा व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको अविछिन्नताको आधार उचित भएको निश्कर्ष निकालिन्छ। सारभूत अनिश्चितता रहेको निश्कर्ष भएमा वित्तीय विवरणमा भएका खुलासाका बारेमा लेखापरीक्षण प्रतिबेदनमा ध्यानआकर्षण गराइन्छ र ती खुलासा अपर्याप्त भएमा हाम्रो रायलाइ संसोधन गरिन्छ। हाम्रो निश्कर्ष लेखापरीक्षण प्रतिबेदन जारी भएको मिति सम्म प्राप्त भएका प्रमाणहरुमा आधारित हुन्छ। तर भविष्यका घटनाहरु वा परिस्थितिहरुका कारण संस्था अविछिन्न नरहन पनि सक्दछ।

५. व्यवस्थापनले तयार पारेको वित्तीय विवरणहरुको समग्र प्रस्तुति, ढांचा र वित्तीय विवरण सम्बन्धि खुलासाहरुका अनुसार सो वित्तीय विवरणले संस्थाको कारोवार र घटनाहरुलाई उचित रुपमा प्रस्तुत गरेको वा नगरेको मूल्याकंन गरिन्छ।

६. अन्य विषयका साथसाथै लेखापरीक्षण योजना अनुसारको कार्यक्षत्र, कार्य समाय र लेखापरीक्षणको क्रममा पाइएका महत्वपूर्ण कैफियतहरू शासकीय कार्यभार बहन गर्ने व्यक्तिहरुलाई सम्प्रेषण गरिन्छ।

७. शासकीय कार्यभार बहन गर्ने व्यक्तिलाई हामीले स्वतन्त्रता सम्बन्धी आचारसंहिताको परिपालना गरेको पत्र दिइन्छ र स्वतन्त्रतालाई असर गर्ने सबै सम्बन्धहरु र अन्य बिषयहरु जसले हाम्रो स्वतन्त्रतालाई समग्र रुपमा असर गर्न सक्दछ, सो बिषयहरुलाई निराकरण गरेको बारे पनि शासकीय कार्यभार बहन गर्ने व्यक्तिलाई सम्प्रेषण गरिन्छ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को प्रावधानहरु पालना सम्बन्धि प्रतिवेदन

१. हामीले लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न आवश्यक ठानेका सूचना, स्पष्टीकरण र जवाफ पाएका छौं।

२. हामीले लेखापरीक्षण गरेका श्रेस्ताहरुको आधारमा हाम्रो रायमा संस्थाको हिसाब किताब सम्बन्धित ऐन बमोजिम माथि कैफियत सहितको राय व्यक्त गर्ने आधार अनुच्छेदमा उल्लेख गरिए झैं ठीकसँग राखिएको छैन।

३. हाम्रो रायमा यो प्रतिबेदनसँग सम्बन्धित संलग्न वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण र प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु संस्थाले राखेको हिसाब किताब, वहिखाता श्रेस्ता र लेखासँग दुरुस्त रहेका छन्।

४. हाम्रो लेखापरीक्षणको समयमा दिइएको सुचना एवं स्पष्टीकरणका आधारमा एवं संस्थाको खाताहरुको परिक्षण गर्दा माथि कैफियत सहितको राय व्यक्त गर्ने आधार अनुच्छेदमा उल्लेख गरिएका बाहेक सस्थाको संचालक समिति वा त्यसको सदस्यहरु वा कुनै प्रतिनिधि वा कुनै पदाधिकारी वा कुनै कर्मचारीले प्रचलित कानुन बिपरित कुनै कार्य गरेको वा सस्थाको सम्पति हिनामिना गरेको वा सस्थाको हानि नोक्सानी गरे/गराएको हाम्रो जानकारीमा आएन।

५. माथि कैफियत सहितको राय व्यक्त गर्ने आधार अनुच्छेदमा उल्लेख गरिएका बाहेक सस्थामा लेखा सम्बन्धी कुनै जालसाजी भएको, कम्पनीको श्रेस्ता र लेखापरीक्षणबाट हाम्रो जानकारीमा आएन।

महालेखा परीक्षकको कार्यालय नेपाल २०१६

ब्रोमदेव शर्मा अधिकारी
उप-महालेखापरीक्षक

महालेखापरीक्षकको कार्यालय
Office of the Auditor General
बबरमहल/अनामनगर, काठमाण्डौं, नेपाल
Babarmahal / Anamnagar, Kathmandu, Nepal
(सार्वजनिक संस्थान लेखापरीक्षण महानिर्देशनालय)

पत्र संख्या: २०७९/८०
चलानी नम्बर: २९४

मितिः २०७९।१२।२९

विषयः व्यवस्थापन पत्र।

श्री अध्यक्षज्यू,
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड,
श्रीमहल, पुल्चोक, ललितपुर ।

हामीले राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेडको २०७९ आषाढ मसान्तको वासलात, सो मितिमा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको आयव्यय विवरण तथा नगद प्रवाह विवरण र प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरुको लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं। व्यवस्थापनले तयार गरेका वित्तीय विवरणहरु उपर लेखापरीक्षणको आधारमा आफ्नो मन्तव्य व्यक्त गरिएको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन आजका मितिमा जारी गरिएको छ। व्यवस्थापनले गरेका कारोबारको अध्ययनबाट संस्थाले सुधार गर्नुपर्ने बिषय तथा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीमा रहेका कमजोरीहरुबारे सुझाव सहित पाना-११(एघार) को यो व्यवस्थापनपत्र जारी गरिएको छ।

.....
(नारायण प्रसाद पराजुली)
नायब महालेखापरीक्षक

Phone: 01-4772220, 4771270, 4262958, Post Box: 13328
email: aag.mgmt@oagnep.gov.np/ dir.mgnt@oagnep.gov.np/ Web Page: www.oag.gov.np

व्यवस्थापन पत्र

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड

२०७८।७९

१. **कम्पनीको परिचयः** साविक नेपाल पुनर्वास कम्पनी प्रा.लि.ले २०२० देखि २०४६ सालसम्म कृषिमा आधारित पुनर्वास कार्यक्रम सञ्चालन गरी १९,०७६ परिवारलाई २६,३४७ हेक्टर जग्गा वितरण गरेको र घर प्लट, कृषि प्लट, सडक बजार, सामुदायिक केन्द्र, विधालय, मन्दिर, हुलाक, बजार क्षेत्र, गौचरन, कब्रस्थान, सामुदायिक जंगल, इनार, ट्युवेल आदिका लागि जग्गाको व्यवस्था गरेको थियो। भूमिको सीमितता र अन्य विविध कारणले पुनर्वास कार्यक्रमलाई निरन्तरता प्रदान गर्न सम्भव नभएपछि २०४६ फाल्गुन २ गते को नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद्को निर्णयानुसार ग्रामिण क्षेत्रमा योजनाबद्ध रुपमा आवास कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने उद्देश्यले साविकको नेपाल पुनर्वास कम्पनीलाई २०४६ फाल्गुन ९ गते ग्रामिण आवास कम्पनीमा रुपान्तरण गरियो। कम्पनी ऐन, २०२१ बमोजिम २०४७।३।८ मा द.नं. १८३/०४६/०४७ मा दर्ता रहेको यो कम्पनी रुपान्तरित कम्पनी ऐन, २०६३ अनुसार सञ्चालित छ। कम्पनीको २०६९।०३।२८ मा भएको साधारण सभाबाट केही उद्देश्यहरु समेत थप भई ग्रामीण आवास कम्पनी लिमिटेडबाट राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेडको रुपमा नाम परिवर्तन गर्ने निर्णय भई कम्पनी रजिस्ट्रारको कार्यालय र सहरी विकास मन्त्रालयबाट स्वीकृत भए अनुसार राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड मा नाम परिवर्तन गरिएको छ। यो कम्पनी हाल शहरी विकास मन्त्रालय अन्तर्गत रहेको छ।

कम्पनीको स्वीकृत प्रबन्धपत्र (संशोधित) अनुसार निम्नानुसार उदेश्यहरु रहेका छन्:-

क. प्राकृतिक प्रकोप र अन्य कारणले आवास वीहिन परिवारलाई नेपाल सरकारको निर्देशन बमोजिम जग्गा वा आर्थिक स्रोतको व्यवस्थापन गर्ने|

ख. योजनावद्ध आवास तथा वस्ती विकास गर्ने।

ग. स्थानीय तहसंगको समन्वयमा प्रचलित कानुनी प्रकृया पुरा गरी जग्गा एकीकरण (Land Pooling) आयोजना सञ्चालन गर्ने

घ. नेपाल सरकारको निर्देशन बमोजिम पुनः स्थापना सम्बन्धी कार्य गर्ने ।

ङ. राष्ट्रिय आवास नीतिमा उल्लेखित कार्यक्रम एवम् नीतिहरुमा कम्पनीले सम्भव भए सम्मको योगदान एवम् सहभागी भएर कार्यक्रमहरु सञ्चालन गर्ने।

च. शहरी क्षेत्रमा आवासको लागि आवासीय योजना, परियोजनाहरु सञ्चालन गर्ने/गराउने।

छ. नागरीकको चाहना र यस कम्पनीको उद्देश्य अनुरुप देशका विभिन्न स्थानमा कम लागतका घर (Low Costing Housing), भवनहरु निर्माण गरी तिनको विक्री वितरण गर्ने/गराउने।

ज. नेपाल सरकारमा कार्यरत राष्ट्र सेवक कर्मचारीहरु र सेवा निवृत कर्मचारीहरुको लागि समेत तोकिए बमोजिम जग्गा विकास गरी आवास सुबिधा उपलब्ध गराउने।

झ. नेपालका विभिन्न स्थानहरुमा सम्भव भए सम्म सपिङ्ग कम्प्लेक्स, सटर, कवलहरु निर्माण गरी तिनको विक्री वितरण र बहालमा दिने।

ञ. नेपाल सरकार र दातृसंस्थाहरुसँग सम्पर्क र समन्वय गरी आवास तथा वस्ती विकास कार्यक्रमलाई व्यवस्थित गर्ने।

ट. कम्पनीको उद्देश्यहरुसँग प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रुपमा सम्बन्ध भएका निकायहरुसँग समन्वय र सहकार्य गरी आवास सम्बन्धी कार्यक्रमहरुको प्रबन्ध गर्ने।

२. **लेखापरीक्षणबाट देखिएका व्यहोरा :** लेखापरीक्षणको प्रमुख उद्देश्य भनेको कम्पनीको व्यवस्थापनले तयार परेका वित्तीय विवरणहरु उपर लेखापरीक्षणको आधारमा राय व्यक्त गर्नु तथा यो वर्ष यस कम्पनीले गरेका कारोबारहरुको लेखापरीक्षण

महालेखा परीक्षकको कार्यालय नेपाल २०१६

गरी समष्टिगत वित्तीय स्थितिका साथै सोको आधारमा देखिएका कमी कमजोरी तर्फ कम्पनीको सञ्चालक समितिको ध्यानाकर्षण गराउदै आवश्यक सुझाबहरु दिनु हो। राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेडको व्यवस्थापनले यो वर्ष गरेको कारोबार र हामीले तयार गरी पेश गरेको प्रारम्भिक प्रतिवेदनको आधारमा संस्थाले सुधार गर्नुपर्ने विषय एवं आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीमा देखिएका प्रमुख कैफियत बारे यो व्यवस्थापन पत्र तयार गरिएको छ।

२.१. समग्रमा यो वर्ष कम्पनीको आम्दानीको लक्ष्य तथा प्रगति विवरण हेर्दा जम्मा लक्ष्यको केवल २.६४% मात्र वास्तविक आम्दानी हासिल गर्न सफल भएको देखिन्छ। कम्पनीले आम्दानीको लक्ष्य प्राप्ति गर्न तर्फ ध्यान दिनुपर्दछ । कम्पनीको यस वर्षको आम्दानीको लक्ष्य तथा प्रगति विवरण निम्नानुसार रहेको छ।

क्र.सं.	विवरण	घडेरी प्लट बिक्री	फुटकर जग्गा बिक्री	अन्य आम्दानी	जम्मा	प्रतिशत
१	केन्द्रीय कार्यालय (केन्द्र स्तर)					
	लक्ष्य	३००००००	-	२००००००	५००००००	७०.६२%
	प्रगति	-	-	३५३०७८३.५७	३५३०७८३.५७	
२	योजना कार्यालय झापा					
	लक्ष्य	४०००००००	१०००००००	२०००००	५०२०००००	६.७४%
	प्रगति	-	३३४७५६४.६	३७,१७०.००	३३८४७३४.६	
३	योजना कार्यालय काभ्रे					
	लक्ष्य	७०००००००	-	२०००००	७०२०००००	४.८२%
	प्रगति	-	-	३३८५१११	३३८५१११	
४	योजना कार्यालय नवलपरासी					
	लक्ष्य	१०००००००	१७०००००००	४०००००	२७०४०००००	३.३०%
	प्रगति		७३६२७१०	१५६५६३९.६५	८९२८३४९.६५	
५	योजना कार्यालय बर्दिय					
	लक्ष्य	१०००००००	२५०००००	३०००००	१२५३०००००	०.४६%
	प्रगति	-	-	५७८४३१.२६	५७८४३१.२६	
६	योजना कार्यालय कञ्चनपुर					
	लक्ष्य	९७५०००००	२०००००००	३०००००	२९७८०००००	०.६१%
	प्रगति	-	४०६३५६	१४२१९१०	१८२८२६६	
७	जम्मा					
	लक्ष्य	४१०५०००००	४०५००००००	३४०००००	८१८९०००००	२.६४%
	प्रगति	-	१११९६६३०.६	१०५१९०४५.४८	२१६३५६७६.०८	

२.२. कम्पनीले विभिन्न समयमा अगाडि बढाएका आवास योजना, जग्गा बिकास योजना, पुनर्वास कार्यक्रमहरु हाल सम्म पनि सम्पन्न नभई अधुरो रहेको पाइयो। हालसम्म पनि तत्कालिन पुनर्बास योजना सम्बन्धी कार्यक्रमहरु सम्पन्न हुन नसकेकाले कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा उल्लेखित भएका अन्य आधुनिक बस्ती बिकास, आवासीय परियोजना लगायतका कार्य तर्फ कम्पनीको व्यवस्थापनको ध्यान जान नसकेको देखिन्छ। केही अधुरा तथा सम्पन्न हुन् नसकेका कार्यहरु निम्नानुसार रहेका छन्:

- मन्त्रिपरिषद बैठक ४९।०४९ को निर्णयबाट देशका विभिन्न क्षेत्रमा अनाधिकृत रुपमा बसोबास गरीरहेकाहरु लाई नियमानुसार लाग्ने मालपोत मूल्य लिई घडेरी उपलब्ध गराउने भनी कम्पनीलाई कायदिश प्राप्त भएकोमा हाल सम्म पनि उक्त कार्य पूर्ण रुपमा सम्पन्न हुन सकेको छैन।

- <u>योजना कार्यालय कञ्चनपुर अन्तर्गत</u>

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

- कञ्चनपुर आनन्दबजार क्षेत्र- गरीब तथा न्यून आय भएका परिवारको लागि २३ घर- शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागको आर्थिक सहयोग (आ.व. २०६४-६५ तथा २०६६-६७) - उक्त घरहरुको निर्माण प्रकृया सम्पन्न भई १२ घरको हस्तान्तरण भएको- तर उक्त घरको किस्ता रकम हालसम्म पनि प्राप्त हुन् नसकेको साथै स्वामित्व हस्तान्तरण हुन नसकेको- उक्त सम्पूर्ण २३ घरहरुमा व्यक्तिको बसोबास भईरहेको पाइयो।
- त्रिभुवनवस्ती ५, कञ्चनपुर- २१ घर - कम लागतका घर- शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागको आर्थिक सहयोग - रकम प्राप्त नभएको साथै स्वामित्व हस्तान्तरण हुन नसकेको- उक्त घरहरुमा बसोबास भईरहेको पाइयो।
- सहजीवन बस्ती बिकास कार्यक्रम, कञ्चनपुर - २५ घर - शान्ति तथा पुनर्निर्माण मन्त्रालयको आर्थिक सहयोग (आ.व.२०६६-६७) उक्त घरहरुको स्वामित्व हस्तान्तरण हुन नसकेको- उक्त घरहरुमा बसोबास भईरहेको- शान्ति मन्त्रालयको आर्थिक सहयोग पाइयो।

➢ <u>योजना कार्यालय नवलपरासी अन्तर्गत</u>

- सञ्चालक समिति (२०५७।०८।३०)बाट बर्दघाट क्षेत्रमा बसोबास गर्ने नम्बरी जग्गा धनीहरुबाट विभिन्न आकार र क्षेत्रफलको कम्पनीको जग्गा चर्चिंदै आएकाले सन्धिसर्पनमा परेका उनीहरुलाई नै उक्त जग्गा बिक्री गरी समस्या समाधान गर्ने निर्णय भएकोमा सो कार्य हालसम्म पनि सम्पन्न हुन सकेको छैन।
- २०५०।०९।२२ मा मन्त्रिपरिषदबाट भएको निर्णयानुसार नवलपरासी जिल्लामा सञ्चालित पुनर्बास कार्यक्रम अन्तर्गत बितरण भएका, विभिन्न आयोग वा समिति मार्फत बितरण भएका जग्गाको तोकिएको रकम लिएर, जग्गाको नाप जाँच गरी, जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जा उपलब्ध गराउन भनी कम्पनीलाई कार्यदिश प्राप्त भएकोमा हालसम्म पनि उक्त कार्य पूर्ण रुपमा सम्पन्न हुन सकेको छैन।
- कम्पनीले २०६३ सालमा जिल्ला दैबी प्रकोप उद्धार समिति नवलपरासीको निर्णयानुसार नारायणी नदीमा आएको बाढीबाट विस्थापित १२० घरधुरीहरुलाई कम्पनीको जग्गामा बसोबास गराइएकोमा सो बापतको मुआब्जाको रकम रु.७१,५३,०००/- शहरी बिकास मन्त्रालयले कम्पनिसँग २०७७।०३।२१ मा समझदारी गरी पेस्की स्वरूप उपलब्ध गराएको पाइयो। उक्त समझदारी पत्र बमोजिम जग्गाको स्वामित्व हस्तान्तरण गर्ने कार्य २०७७।०३।२७ सम्म समपन्न गरी सो सम्बन्धी कागजात प्रमाण २०७७ असार मसान्तसम्म मन्त्रालयमा पेश गरी उक्त पेस्की रकम फर्स्यौट गर्नुपर्ने थियो। तर जग्गाको स्वामित्व हस्तान्तरण गर्ने कार्य हालसम्म पनि हुन नसकेको पाइयो।

➢ <u>योजना कार्यालय बर्दिया अन्तर्गत</u>

- सञ्चालक समिति (२०५७।०१।१३ बैठक नं. १५८ तथा २०६८।०३।१३, बैठक नं. २५०) बाट उक्त क्षेत्रमा टुक्राटाक्री जग्गा बिक्रीबाट उठ्ने रकमको २०% रकम सम्बन्धित गा.वि.स. हरुबाट भएको सिफारिसका आधारमा रकम उठेको क्षेत्रहरुको बिकास निर्माण कार्य गर्न सम्बन्धित गा.वि.स. हरुबाट योजना माग गरी निर्माण कार्य कम्पनीबाट गरीदिने भनी निर्णय भएकोमा हालसम्म पनि उक्त कार्य हुन नसकेको पाइयो। विगत लामो समय देखि विभिन्न गा.वि.स.को नाममा रु.५६,९५,७०२/- कम्पनीको खातामा दायित्व कायम रहेको छ।

२.३. कम्पनीको विभिन्न योजना कार्यालय अन्तर्गत रहेका जग्गाहरु विभिन्न व्यक्ति तथा संस्थाहरुको अतिक्रमणमा परेको पाइयो जसको विवरण निम्नानुसार रहेको छ।

जम्मा अन्दाजी अतिक्रमणः ७३,७६३.४६ वर्ग मि.

<u>योजना कार्यालय कञ्चनपुर अन्तर्गत</u>

क्र.स.	ठेगाना	कित्ता नं.	अन्दाजी अतिक्रमण (वर्ग मि.)	कैफियत

महालेखा परीक्षकको कार्यालय नेपाल २०१६

१	त्रिभुवनबस्ती ८	६२६	१,०१५.८९	घर टहरा छाप्रो बनाई चियापान, किराना पसल जस्ता व्यापार गर्दै आइरहेको
२	कालिका ६	२२१	२७,२६५	कालिका उप-स्वास्थ्य चौकी निर्माण
३	कालिका ४	१६७	१,०१५.८९	मन्दिर निर्माण गरिएको
४	त्रिभुवनबस्ती ७	१६६	५,०७९.४७	बाढीपीडित परिवारद्वारा घर टहरा बनाई बसोबास गरेको (करिब ३४ घरधुरी)
५	कालिका ४	१५८	८,४६५.७९	
		जम्मा	४२,८४२.०४	

योजना कार्यालय झापा अन्तर्गत

क्र.स.	ठेगाना	कित्ता नं.	अन्दाजी अतिक्रमण (वर्ग मि.)	कैफियत
१	पृथ्वीनगर	१०७९	२६३.८१	सिमा प्रहरी चौकी पृथ्वीनगर झापाले मन्दिर निर्माण गरी अतिक्रमण गरेको

योजना कार्यालय बर्दिया अन्तर्गत

क्र.स.	ठेगाना	कित्ता नं.	अन्दाजी अतिक्रमण (वर्ग मि.)	कैफियत
१	सानोश्री ३	६	१६,९३१.५	आफुलाई सुकुम्बासी भन्ने व्यक्तिहरुले (करिब ७५ घर)
२	सानोश्री ३	६	१,६९३.६३	नयाँ नेपाल बाल शिक्षा (शैक्षिक संस्था)
३	सानोश्री ६	४३०	८३	उद्योग वाणिज्य संघ, मधुवन
४	सानोश्री ६	४३०	८३	वी.. पी. प्रतिष्ठान
५	सानोश्री ६	४३१	१,२६७.५०	विभिन्न व्यक्तिहरु
६	सानोश्री ६	५६९	५०८.६३	शहिद प्रतिष्ठान
७	सानोश्री ६	५६९	३३८.६३	निरकारी संस्था, मधुवन
८	तारातल ८	९२	४४०.२१	मन्दिर
९	तारातल ९	१५३,१९३	६१०	विभिन्न व्यक्तिद्वारा जोतभोग
१०	कालिका ३	२७६	२३५	विभिन्न व्यक्तिद्वारा जोतभोग
११	तारातल २	७५	५५१.०६	आमा समूह
१२	तारातल २	७५	५५१.०६	मन्दिर
		जम्मा	२३,२९३.२२	

योजना कार्यालय नवलपरासी अन्तर्गत

क्र.स.	ठेगाना	कित्ता नं.	अन्दाजी अतिक्रमण (वर्ग मि.)	कैफियत
१	वर्दघाट १४	विभिन्न	१,११७.४८	विभिन्न ८ व्यक्तिहरु
२	वर्दघाट २	१३१०	६,२४६.९१	विभिन्न ४० व्यक्तिहरु
		जम्मा	७,३६४.३९	

२.४. कम्पनीको सञ्चालक समितिबाट वार्षिक रुपमा स्वीकृत हुने वार्षिक कार्यक्रम अन्तर्गत रहने जग्गा तथा पूर्वाधार विकास कार्यक्रमको लागि खर्च स्रोत बापत आवास तथा बजार क्षेत्रको २५% रकम मध्येबाट (अर्थात् जग्गा बिक्री रकमको २५%) भनी उल्लेख गरेको पाइयो। यसरी जग्गा बिक्री पश्चात् सो बिक्री रकमको २५% ले गरीने विकासले बिक्री भैसकेको जग्गाको विकास हुने तर कम्पनीले बिक्री गर्न लागेको जग्गाको बिक्री मूल्य बृद्धिका लागि सहयोग नगर्ने देखिन्छ र उक्त २५% रकम के कति हुने, तथा आज सम्म के कति खर्च भइसकेको भन्ने कुनै हिसाब किताब राखेको पाइएन। तसर्थ सही हिसाब किताब तथा खर्च कार्य गर्न समेत सहज होस् भन्नका लागि जग्गा बिक्रीबाट प्राप्त रकमको २५% रकम बराबर हुने गरी जग्गा तथा पूर्वाधार विकासको लागि लेखा खातामा अलग्गै प्रावधान बनाई उक्त प्रावधान खाताबाट खर्च गर्नुपर्ने हुन्छ।

२.५. कम्पनीको आर्थिक विनियमावलीको विनियम १७९ ले कम्पनीको काम काजको निमित्त कर्मचारीद्वारा पेस्की लिन सक्ने व्यवस्था गरेको छ। तर कर्मचारीहरुद्वारा विभिन्न व्यक्तिगत प्रयोजन देखाई ठूलो मात्रामा कम्पनीको रकम विभिन्न समयमा पेस्की स्वरूप लगेको तथा हालसम्म पनि फछ्र्यौट नभएको पाइयो। कर्मचारीहरुले नियम विपरित व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि पेस्की स्वरुप लगेको साथै विभिन्न कारणले वेरुजु कायम भएको रकम समेत गरी यो वर्षको अन्त्य सम्ममा उठ्न बाँकी देखिएको पेस्की रकम **अनुसूची १** रहेको छ।

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

२.६. आयकर ऐन, २०५८ को दफा ८७ देखि ८९ सम्म परेका विभिन्न भुक्तानीमा नियामानुसारको दरले करकट्टी गर्नुपर्ने उल्लेख भए तापनि लेखापरीक्षणको क्रममा कम्पनीको केन्द्रिय कार्यालय तथा योजना कार्यालयहरुले केही खर्चमा करकट्टी नगरी खर्च लेखांकन गरी रकम भुक्तानी गरिएको पाइयो। जसको विवरण उदाहरण स्वरूप ***अनुसूची २*** मा रहेको छ।

२.७. कम्पनीको आर्थिक विनियमावली, २०७३ को विनियम ११०(४) को व्यवस्था अनुसार कम्पनीले एक लाख रुपैयाँभन्दा बढी रकमको सोझै खरिद गर्दा मौजुदा सुचीमा रहेको कम्तीमा तीनवटा आपूर्तिकर्ता, निर्माण व्यवसायी, परामर्शदाता वा सेवा प्रदायकबाट लिखित रुपमा दरभाउपत्र वा प्रस्ताव माग गरी खरिद गर्नुपर्नेछ। साथै विनियम १०९ को व्यवस्था अनुसार कम्पनीले बीस लाख रुपैयाँसम्मको लागत अनुमान भएको मालसामान वा अन्य सेवा सिलबन्दी दरभाउ पत्र आह्वान गरी खरिद गर्न सक्नेछ। तर कम्पनीले लागत अनुमान तयार नगरी, लिखित रुपमा कम्तिमा तीनवटा दरभाउपत्र वा प्रस्ताव माग, सिलबन्दी दरभाउ पत्र आह्वान वा बोलपत्रको आह्वान नगरी सोझै खरिद गरेको पाइएकोले खरिद प्रक्रियामा आर्थिक विनियमावलीमा भएको व्यवस्था पालना नभएको पाइयो।

योजना कार्यालय कञ्चनपुर

विवरण	रकम
तारवार मर्मत कार्य — कंक्रिट पोल खरिद (रंशु कंक्रित उद्योग)	२,४७,०३५।-
भवन मर्मत संभार — रंगरोगनको सामान खरिद (शिल्पा एण्ड सितल ट्रेडर्स)	१,३१,७८०।-

२.८. मू.अ.कर वापतको रकम कट्टी नगरी भुक्तानी गरिएको पाइयो। मूल्य अभिवृद्धि कर नियमावलीको नियम ६ग को व्यवस्था अनुसार सरकारी निकाय वा नेपाल सरकारको पूर्ण वा आंशिक स्वामित्व भएको संघ संस्थाले ठेक्का सम्झौता वा करार अन्तर्गत आपूर्ति हुने वस्तु वा सेवा वा वस्तु तथा सेवा बापतको रकम सम्बन्धित ठेकेदार वा आपूर्तिकर्तालाई भुक्तानी गर्दा निजलाई भुक्तानी गर्ने कर रकमको ३०% प्रतिशतले हुन आउने रकम निजको नामबाट सम्बन्धित राजस्व शीर्षकमा जम्मा गरी बाँकी रहने कर बापतको रकम मात्र भुक्तानी गर्नुपर्नेछ। तर कार्यालयले निम्न अवस्थामा तीस प्रतिशत मू.अ.कर कट्टी नगरी सम्पूर्ण रकम आपूर्तिकर्तालाई भुक्तानी गरेको पाइयो।

केन्द्रीय कार्यालय

सि.नं.	भौ. नं.	विजक रकम (भ्याट बाहेक)	भ्याट	३०% हुन आउने रकम	कैफियत
१	४९	१६१६४८.४६१५	२१०१४.३	६३०४.२९	निउ जगदम्बा सप्लाएर्स
२	१४१	१६३५०१.२८२१	२१२५५.१६७	६,३७६.५५	निउ जगदम्बा सप्लाएर्स
३	१८८	७६२३१.५३८४६	९९१०.१	२९७३.०३	पंजी सप्लायर्स प्रा. लि.

योजना कार्यालय बर्दिया

सि.नं.	भौ.नं.	खर्च शीर्षक	विजक रकम (भ्याट बाहेक)	भ्याट	३०% हुन आउने रकम	कैफियत
१	६२	धारा जडान गर्ने	७७,०००	१०,०१०	३,००३	सुशान्त सप्लायर्स

२.९. आयकर ऐनको व्यवस्था अनुसार प्रत्येक महिनाको करयोग्य भुक्तानीमा गरेको करकट्टी रकम बैंकमा दाखिला गरी अर्को महिनाको २५ गते भित्रमा कर कट्टी विवरण भरी आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा पेश गर्नुपर्छ। तर यस कम्पनीका योजना कार्यालयहरुले कट्टीको विवरण पेश गर्ने गरेको पाइएन। समयमा करकट्टी विवरण पेश नगर्नाले वार्षिक २.५% का दरले जरिवाना रकम बुझाउनुपर्ने हुन्छ। कम्पनीका योजना कार्यालय कञ्चनपुर, बर्दिया, नवलपरासी, झापा तथा काभ्रे (केही महिना दाखिला गरेको) ले कर कट्टी विवरण पेश नगरेको पाइयो। साथै कम्पनीका योजना कार्यालयले कर कट्टीको रकम (आयकर तथा मू.अ.कर.कट्टी) आसाढ मसान्तमा मात्र दाखिला गरेको पाइयो।

२.१०. कम्पनीको आर्थिक विनियमावली, २०७३ को विनियम १४ मा कम्पनीको दैनिक रुपमा गर्नुपर्ने सानातिना खर्चको लागि कम्पनीको केन्द्रीय कार्यालयले बीस हजार रुपैयाँसम्म र अन्य कार्यालयले दश हजार रुपैयाँसम्म नगद मौज्दात राख्न सक्ने व्यवस्था रहेको छ। साथै विनियम ४(७) मा कम्पनीले भुक्तानी गर्दा सानो नगद खाताबाट व्यहोरिने किसिमका

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

खर्चहरु बाहेक अन्य सबै किसिमका रकम चेकबाट मात्र भुक्तानी दिईनेछ। चेकबाट भुक्तानी दिँदा पच्चीस हजार रुपैयाँ भन्दा माथिको रकम एकाउन्टपेयी चेकबाट भुक्तानी दिनु पर्ने व्यवस्था छ। साथै रु. ५०,०००/- भन्दा बढी नगदमा भुक्तानी भएका खर्च रकम आयकर प्रयोजनका लागि खर्च दाबी गर्न नपाइने व्यवस्था छ। तर कम्पनीले तोकिएको सिमाभन्दा बढी रकम नगद कन्ट्रा गर्नुका साथै नगदमै अत्याधिक मात्रामा खर्चको भुक्तानी गरेको पाइयो। जसको विवरण उदाहरण स्वरूप ***अनुसूची ३*** मा रहेको छ।

२.११. कम्पनीहरू सरकारले गरेको शेयर लगानी तथा अन्य कार्यक्रमको लागि प्राप्त भएको बजेटबाट कार्यक्रम सञ्चालन गरी अपेक्षित नतिजा प्राप्त गर्नुपर्नेमा कम्पनीले उल्लेख रकम स्थिर लगानी र कल एकाउन्टमा राखेको देखियो। बजारमा तरलताको अवस्थाको कारणले वाणिज्य बैंकहरूले बजार दरको तुलनामा अधिक ब्याज दिएको अवस्थामा पनि यो कम्पनीले निम्नानुसार ब्याज दरमा बैंकमा डिपोजित गरी न्यून ब्याज आर्जन गरेको अवस्था छ ।

सि.नं.	रकम	अवधि	ब्याजदर	कैफियत
१	१५ लाख	२५ महिना	१०.१३%	१८ अप्रिल २०२२ (नविकरण मिति
२	७ करोड	३ महिना	१०.०३%	२० मे २०२२ (शुरु मिति)
३	१५१९ लाख	वर्षभर	कल डिपोजिट	२०७९ आषाढ मसान्तको मौज्दात

नेपाल सरकारले स्रोतको अभावमा १३ प्रतिशत सम्म ब्याजदरमा ट्रेजरी बिल लगायतमा आन्तरिक ऋण लिएको छ भने सरकारी संस्थाहरूले बैंकमा रकम निष्कृय राख्दा न्यून ब्याज आर्जन भएको अवस्था छ । सरकारी संयन्त्रबाट कोषको प्रभाकारी व्यवस्थापन गर्ने नीति नहुँदा समग्र मुलुकलाई नै व्ययभार परेको अवस्था रहेको छ । यो कम्पनीको हकमा कार्य योजना विश्लेषण गरी बाँकी रहने रकमलाई सुरक्षित एवं बढी प्रतिफल दिने गरी आय आर्जन गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्दछ ।

२.१२. कार्यकारी अध्यक्षलाई पारिश्रमिक बापत विगतमा भुक्तानी भएको रकम बेरुजु कायम रहेको छ । यो बर्ष कार्यकारी अध्यक्षलाई भुक्तानी सुबिधा खर्च नलेखे तापनि २०७९।८० मा यस्तो सुबिधा मन्त्रीपरिषदको निर्णयको आधारमा भुक्तानी भएको र सो बिषयमा अदालतमासमेत रिट दर्ता भएको बिबरण लेखापरीक्षणको क्रममा जानकारीमा आएको छ । कम्पनीले आवश्यक प्रक्रिया पुरा गरेर मात्र यस्तो सुबिधा प्रदान गर्नुपर्दछ।

२.१३. **गत वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनको कार्यान्वयनः** गत वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा तथा व्यवस्थापन पत्रमा उल्लेख भएका व्यहोरा/सुझावहरुको कार्यान्वयन स्थिति देहाय अनुसार रहेको छ।

बुँदा नं	कैफियत	स्थिति
१.	अधुरा रहेका विभिन्न कार्ययोजना सम्बन्धमा	यथावत
२.	मानव संसाधन तथा विकास सम्बन्धमा	सुधार भएको
३.	नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान (NFRS) पालना नभएको	यथावत
४.	वार्षिक खरिद योजना तयार नगरेको	सुधार भएको
५.	कम्पनीको स्वामित्वको जग्गाको अतिक्रमण	यथावत
६.	जग्गा तथा पूर्वाधार विकासका लागि कोषको व्यवस्था गर्नुपर्ने	यथावत
७.	कम्पनी/पदाधिकारीका विरुद्ध चलिरहेका बिभिन्न मुद्दा सम्बन्धमा	यथावत
८.	कर्मचारीहरुद्वारा विभिन्न प्रयोजनको लागि पेस्की लगेकोमा हालसम्म फछ्र्यौट नभएको	यथावत
९.	धेरै समयदेखि फस्र्यौट नभएको पेस्की रकम तथा दायित्व सम्बन्धमा	यथावत
१०.	नेपाल सरकारलाई बुझाउनुपर्ने दायित्व रकम भुक्तानी नभएको	यथावत
११.	श्रम ऐन, २०७४ को अनुपालना सम्बन्धमा	यथावत
१२.	कर कट्टी विवरण दाखिला नगरेको	यथावत

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

१३.	खरिद प्रक्रियामा आर्थिक विनियमावलीको व्यवस्था पालना नभएको	यथावत
१४.	मू.अ.कर वापतको रकम कट्टी नगरी भुक्तानी गरिएको	यथावत
१५.	आयकर कट्टी, सञ्चय कोष/नागरिक लगानी कोष कट्टी रकम समयमा दाखिला नभएको	यथावत
१६.	कार्यालयले तोकिएको सिमा भन्दा बढी नगद कारोबार गरेको	यथावत

अनुसूची १ - लामो समयदेखि हिसाब मिलान नभएका मौज्दातको विवरण

कर्मचारी पेस्की

केन्द्रीय कार्यालय		
विवरण	हालको अवस्ता	पेस्की रकम
नरेश चौधरी	हाल कम्पनीको सेवामा नरहेको	१८५,०००
अजय कूमार लाल कर्ण	कम्पनीको सेवामा नरहेको	४६५
आत्मा कृष्ण श्रेष्ठ	कम्पनीको सेवामा नरहेको	२५,०००
उत्तम घिमिरे	कम्पनीको सेवामा नरहेको	८,६११
राम बृक्ष शाह	कम्पनीको सेवामा नरहेको	२५,७३७
कुमार प्रसाद लोहनी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	११,९१२
त्रिभूवन चौधरी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	२७,२८८
रञ्जन राय	कम्पनीको सेवामा नरहेको	५,०००
ध्रूव राज आचार्य	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१७,०७२
कृष्ण देव चौधरी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१२७,६००
विवेक चौधरी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	५,३२२
योजना कार्यालय, झापा		
हूम प्रसाद श्रेष्ठ	हाल योजना कार्यालय झापामा कार्यरत रहेको	१०,०००
पूरन्धर चौधरी	हाल योजना कार्यालय झापामा कार्यरत रहेको	२०,०००
डेनी सागर अधिकारी	हाल योजना कार्यालय बर्दियामा कार्यरत रहेको	७५७
योजना कार्यालय, काभ्रे		
पूरन्धर चौधरी	हाल योजना कार्यालय झापामा कार्यरत रहेको	१६,०००
भोलानाथ तिवारी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	८५०,०००
नरेश बहादुर सिंह	हाल सम्पर्क कार्यालय काभ्रेमा कार्यरत रहेको	१०,२००
नरेश रिजाल	कम्पनीको सेवामा नरहेको	८००,०००
शोभा क्षेत्री	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१६,९००
रीता ज्ञवाली	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१,२००
खड्क बहादुर श्रेष्ठ	सम्पर्क कार्यालय काभ्रेमा कार्यरत रहेको ।	३,०००
सुनिता कुमारी मगर	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१,२००
योजना कार्यालय, नवलपरासी		
राजन थापा	कम्पनीको सेवामा नरहेको	९००
लिलाराज चौधरी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१,३२०
योजना कार्यालय, बर्दिया		
डेनी सागर अधिकारी	हाल योजना कार्यालय बर्दियामा कार्यरत रहेको	४८७,५४०
दिपेश गुरुङ	कम्पनीको सेवामा नरहेको	१,८०२,९५६
शंकर कापर	कम्पनीको सेवामा नरहेको	४,८००
अविनाश मिश्र	हाल योजना कार्यालय नवलपरासीमा कार्यरत रहेको	६३२
योजना कार्यालय, कञ्चनपुर		
राकेश बन्ठा	हाल योजना कार्यालय कन्चनपुरमा कार्यरत रहेको	१,०९५,७५८
टिकाराम चौधरी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	२,७०६
कर्मजित राई	हाल योजना कार्यालय कन्चनपुरमा कार्यरत रहेको	७००

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

तिर्थ राज चौधरी	कम्पनीको सेवामा नरहेको	४,०००
नरेश बहादुर सिंह	हाल सम्पर्क कार्यालय काभ्रेमा कार्यरत रहेको	३,९००
लेखनाथ राय	योजना कार्यालय नवलपरासीमा कार्यरत	६५०
हरि सदा	योजना कार्यालय कन्चनपुरमा कार्यरत	१,४५०
	जम्मा	५,५७५,५७६

अन्य पेस्की तथा दायित्व

क्र.स.	नाम	रकम (डेबिट)	रकम (क्रेडिट)	कैफिएत
	कञ्चनपुर			
१.	एस.एल.टि.डि.	४,२६,०३४		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२.	प्रकाश किराना पसल	२३००		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३.	नवाबस्ती त्रिभुवनबस्ती	१०००		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
४.	बल भद्र स्कुल		११,६२५	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
५.	आनन्द बजार घरको किस्ता		३२,२२३	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
६.	शाजेश्वर निर्माण सेवा		९८,७१८	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
७.	भुवन निर्माण सेवा		३५,८९२	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
८.	उदय देव निर्माण सेवा		१६,७२९	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
९.	देउती निर्माण सेवा		१९,४११	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
	बर्दिया			
१०.	दिन बाँकी साहु (विभिन्न गा.वि.स. हरु)		१४२०५५१.२६	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
	नवलपरासी			
११.	लक्ष्मण भारती	१,२६,७४२		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१२.	लालबहादुर गुरुङ	४३,१२९		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१३.	सागर नन्द बर्मा	१६,६१३		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१४.	नेपाल विद्युत प्राधिकरण	५०,०००		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१५.	उठ्न बाँकी रकम — घडेरी बिक्री (विष्णु जि.सी.)	८,९१,१०१		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१६.	धरौटी निर्माण		२,०४,७७४	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१७.	खानेपानी व्यवसाय कोष		३,३३,१००	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
१८.	मूल्य फिर्ता		२,२४,३२६	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले देखि थपिदै आएको
	केन्द्रीय स्तर			
१९.	दिन बाँकी अन्य		२९,७००	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२०.	अन्य पेस्की- एस.एल.टि.डि.	३,२६,२६६		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
	केन्द्रीय कार्यालय			
२१.	अन्य बिकास कोष		३,११,६५४	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२२.	निर्माण व्यवसायी कोष		९१४	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२३.	ज्ञानेन्द्र भारी		४०	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२४.	प्रकाश कुमार रेग्मी		८,०००	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२५.	महालेखापरीक्षकको कार्यालय		४४,०००	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२६.	कन्ट्रयाक कुरियर		४३३	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२७.	पुष्कर खत्री		१००	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२८.	नेपाल विद्युत प्राधिकरण		५,०३८	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
२९.	रोहित बिल्डर्स		१,३४९	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३०.	कर्मचारी संचय कोष		२२०	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३१.	दिनुपर्ने धरौटी रकम (विभिन्न ५१ जनाको नाममा)		१७२६९८४.२४	आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३२.	विष्णु कुमार मैनाली	५,६२०		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३३.	माधवराज कुँवर	१,५३,१८०		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३४.	आत्मा कृष्ण श्रेष्ठ	१८,१६५		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३५.	कर्मचारी पेस्की (१० जना)	४,३३,६८४		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३६.	अन्य पेस्की (विभिन्न ४३ जनाको नाममा)	३४९८६३९.२२		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
३७.	लिनुपर्ने धरौटी (विवरण नभएको)	७६,६१५		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

३८.	सर्वोच्च अदालत	८,२४६		आ.व. २०७१-७२ भन्दा पहिले
	जम्मा	६०७७३३४	३४५१९२८	

अनुसूची २ - कर कट्टी नभई भुक्तानी भएको खर्च विवरण

केन्द्रीय कार्यालय

सि.नं.	भौचर नं.	खर्च शिर्षक	बिजक मिति	रकम	करकट्टी रकम
१.	ख.भौ.३३	प्र.ख. - सवारी साधन मर्मत	१.५०%	४५०	६.७५
२.	गो.भौ.२२२	प्र.ख. - परिवहन	१०%	३३०००	३३००
३.	गो.भौ.२२२	प्र.ख. - परिवहन	१०%	५२०००	५२००
४.	गो.भौ.२७७	प्र.ख. - विज्ञापन	१.५०%	४४२४.८	६६.३७१७
५.	गो.भौ.२८२	प्र.ख. - विज्ञापन	१.५०%	५०००	७५
७.	ख.भौ.४०४	चा.स. - स्टोरमालसामान	१५%	२५००	३७५
८.	गो.भौ.३१६	प्र.ख. - अन्य मर्मत	१५%	२७५०	४१२.५
९.	गो.भौ.३१६	प्र.ख. - अन्य मर्मत	१%	२८०००	२८०
१०.	गो.भौ.४९	प्र.ख. भवन मर्मत	१५%	१५७५	२३६.२५
१२	गो. भौ. २२२	परिवहन	१%	३३०००	३३०
		जम्मा			१०२८१.८७

योजना कार्यालय झापा

क्र सं	भौ. नं.	खर्च शीर्षक	प्रतिशत	रकम (रु.)	करकट्टी रकम
१	ख. भौ. १७९	परिवहन	१०.००%	१२,०००	१,०५०
२	ख. भौ. ९४	फुटकर जग्गा व्यवस्थित गर्ने	१५.००%	१३,७५०	२०६२.५
३	गो. भौ. ३३	विश्व बसोवास दिवश मनाउने	१५.००%	३८,९९५	२,९२५
४	गो. भौ. ३२	सूचना प्रकाशन	१.५०%	३९,८६६.४०	५२९.२
५	गो. भौ. ७४	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	४९,१४०	७,३७१
६	ख. भौ. १४७	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	२०,०००	३,०००
७	ख. भौ. १४९	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	१६,०००	२,४००
८	ख. भौ. १५१	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	१५,०००	२,२५०
९	ख. भौ. १५२	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	९०००.	१,३५०
१०	ख. भौ. १५४	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	६,०००	९००
११	ख. भौ. १५६	जग्गा नापी गर्ने	१५.००%	५,०००	७५०
		जम्मा			२४,५८८

योजना कार्यालय काभ्रे

सि.नं.	भौ. नं.	विवरण		रकम	करकट्टी रकम
१	१८	घर भाडा (१०%)	१०.००%	७२६००	७,२००
२	५५	परिवहन (ट्याक्सी भाडा)	१०.००%	१८,०००	१,८००
	जम्मा				९,०००

योजना कार्यालय नवलपरासी

सि.नं.	भौचर मिति	खर्च शिर्षक		रकम	करकट्टी रकम
१.	ख.भौ.२४८	प्र.ख.-सवारी साधन मर्मत	१.५०%	४८४९.५६	७२.७४

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

२.	ख.भौ.३०५	प्र.ख. - भवन मर्मत	१%	१४,२५०	१४२.५०
		जम्मा			२१५.२४

योजना कार्यालय बर्दिया

सि.नं.	भौ. नं.	खर्च शीर्षक		रकम (रु.)	करकट्टीगर्नु पर्ने रकम
१	ख. भौ. १६३	दैनिक भ्रमण भत्ता	१५.००%	२०,०००	३,०००
२	ख. भौ. २०२	भवन मर्मत संभार	१.५०%	६२७८२	९४१.७३
३	ख. भौ. ११०	बिज्ञापन	१५.००%	२,८७५	४३१.२५
४	ख. भौ. ३१	परिवहन	१०.००%	१९,८००	१,९८०
५	गो. भौ. १८	परिवहन	१०.००%	७,७००	७७०
६	गो. भौ. १८	परिवहन	१०.००%	२९,७००	२,९७०
७	ख. भौ. १७५	परिवहन	१०.००%	७,७००	७७०
८	ख. भौ. १९९	परिवहन	१०.००%	७,७००	७७०
९	ख. भौ. २११	परिवहन	१०.००%	२३,१६०	२३,१६०
१०	ख. भौ. १५	परिवहन	१०.००%	२९,७००	२,९७०
११	गो. भौ. ४२	परिवहन	१०.००%	१०,४००	१,०४०
		जम्मा			३८,८०३

योजना कार्यालय कञ्चनपुर

सि.नं.	भौ.नं.	खर्च शिर्षक		रकम	करकट्टी गर्नुपर्ने रकम
१.	गो.भौ. ४८	प्र.ख.- सवारी साधन मर्मत	१.५%	९३०००	१३९५
२.	गो.भौ. ५९	प्र.ख.- सवारी साधन मर्मत	१.५%	५४०७५	८११
३.	ख.भौ. २०	वि.ख.- तारवार मर्मत गर्ने काम ।	१.५%	७०२००	१०५३
४.	ख.भौ. ८५	वि.ख.- तारवार मर्मत गर्ने काम ।	१.५%	१४५८६०	२१८८
५.	ख.भौ. ८५	वि.ख.- तारवार मर्मत गर्ने काम ।	१.५%	३४३०९	५१५
६.	ख.भौ. १६२	चा.स.- स्टोर	१.५%	५८७७८.७६	८८२
७.	ख.भौ. १७५	प्र.ख.- संचित बिदा	१%	१३२३९७	१९८६
		जम्मा			८८२९.३

अनुसूची ३ — सीमाभन्दा अधिक नगद कारोबारको विवरण

योजना कार्यालय झापा

सि.नं.	भौ. नं.	भौ. मिति	खर्च शीर्षक	रकम(रु.)
१	ख. भौ. १००	२०७८।१२।३०	अतिथि सत्कार	रु. १९,७००
२	ख. भौ १००	२०७८।१२।३०	अतिथि सत्कार	रु. १९,६५०
३	ख. भौ. १८६	२०७९।०३।३१	अतिथि सत्कार	रु. १२,०००

योजना कार्यालय नवलपरासी

सि.नं.	भौचर नं.	भौचर मिति	खर्च शिर्षक	रकम
१.	ख.भौ.२९२	२०७९।०१।१९	प्र.ख.- कार्यालय उपकरण मर्मत	१८,७७५।-
२.	ख.भौ.२५०	२०७८।१२।६	प्र.ख.- अतिथि सत्कार	२५,४२५।-

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

योजना कार्यालय कञ्चनपुर

सि.नं.	भौ.नं.	भौ.मिति	विवरण	रकम
१.	ख.भौ.६७	२०७८।६।२५	वि.ख.- तारवार मर्मत गर्ने काम ।	१९,२००।-
२.	गो.भौ.५५	२०७९।३।१६	वि.ख.- सम्भाव्यता अध्ययन गर्ने ।	१०,५१०।-
३.	गो.भौ.४०	२०७८।१२।१७	प्र.ख.- भत्ता	७०,०००।-
४.	ख.भौ.२२८	२०७९।३।८	प्र.ख.- पानी र बिजुली	१०,८८०।-
५.	ख.भौ.६६	२०७८।६।२५	प्र.ख.- कार्यालय उपकरण मर्मत	१५,२५०।-
६.	ख.भौ.६८	२०७८।६।२५	प्र.ख.- अतिथि सत्कार	१९,१६०।-
७.	ख.भौ.६८	२०७८।६।२५	प्र.ख.- अतिथि सत्कार	१४,३००।-

महालेखा परीक्षकको कार्यालय
नेपाल
२०१६

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तको

वासलात

विवरण	अनुसूची	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
कोषको श्रोत			
शेयरवालाहरुको कोष			
शेयर पुँजी	१	५२,०००,०००.००	५२,०००,०००.००
जगेडा तथा कोषहरु	२	२,३३०,५१९,४३०.७६	२,३५०,४२३,४२२.१२
कुल जम्मा		२,३८२,५१९,४३०.७६	२,४०२,४२३,४२२.१२
कोषको उपयोग			
अचल सम्पत्ति			
परल मूल्य	३	१५८,१३३,२१४.५२	२३७,३६५,६१९.८५
न्यून ह्रास		३५,०८७,४१५.९०	३२,९२५,९२७.३२
खुद परल मोल		१२३,०४५,७९८.६२	२०४,४३९,६९२.५३
लगानी	४	१०१,७४२,१६५.५६	८,३५५,२७६.७९
स्थगन कर सम्पत्ति		१५,३३६,७२९.००	१,४४७,६८४.००
चालु सम्पत्ति			
जग्गा मौज्दात	५	२,११३,७३२,८५४.९२	१,९९०,८९२,८१८.५८
जिन्सी मौज्दात	६	७८२,२३४.२९	४२०,६२८.७५
नगद तथा बैक मौज्दात	७	१३९,४२२,४४३.९०	१४२,१९७,११४.८६
पेश्की सापटी तथा धरौटी	८	३०,९५५,६५१.२१	१६१,८५६,७१४.२०
जम्मा		२,२८४,८९३,१८४.३२	२,२९५,३६७,२७६.३९
न्यून चालु दायित्व तथा व्यवस्था			
चालु दायित्व	९	१३३,११७,६८६.३९	९७,८०५,७४७.२४
व्यवस्था	१०	९,३८०,७६०.३५	९,३८०,७६०.३५
जम्मा		१४२,४९८,४४६.७४	१०७,१८६,५०७.५९
खुद चल सम्पत्ति		२,१४२,३९४,७३७.५८	२,१८८,१८०,७६८.८०
कुल जम्मा		२,३८२,५१९,४३०.७६	२,४०२,४२३,४२२.१२

अनुसूची १ देखि १४, लेखासँग सम्बन्धित टिप्पणीहरु तथा लेखानीति यस वासलातका अभिन्न अग हुन् ।

यसै साथ सलग्न प्रतिवेदन अनुसार

अध्यक्ष
संदीप कुमार मिश्र
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

महाप्रबन्धक
नारायण प्रसाद बांस्तोला
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

उप-महालेखापरीक्षक
बामदेव शर्मा अधिकारी
महालेखापरीक्षकको कार्यालय

वाह्य लेखापरीक्षक
रूपराज न्यौपाने
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट

संचालक
मुक्तिराम आचार्य
अर्थ मन्त्रालय

संचालक
शिव सुन्दर घिमिरे
कृषि विभाग

संचालक
मीरा श्रेवाली
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

संचालक
चन्द्र बहादुर सिवाकोटी
भुमिव्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

संचालक
सुरेन्द्र प्रसाद अधिकारी
वन तथा भू संरक्षण विभाग

अ.आ.प्र.शा.
अश्विनी कुमार खड्का
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

स्थानः काठमाण्डौ

मितिः 2079/12/28

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७८ श्रावण १ गते देखि २०७९ आषाढ ३२ गते सम्मको

नाफा नोक्सान हिसाब

विवरण	अनुसूची	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
बिक्री आम्दानी	११	४,०४६,८६५.१०	१५०,३९२,९९४.००
बिक्री लागत	१२	(१०,६८३,१८९.०५)	(७१,९००,६१०.८२)
मोटामोटी नाफा		(६,६३६,३२३.९५)	७८,४९२,३८३.१८
अन्य आम्दानी	१३	१३,८८४,७१७.४८	२,९२१,७५४.५२
		७,२४८,३९३.५३	८१,४१४,१३७.७०
प्रशासनिक खर्च	१४	(६१,१७९,८०६.४२)	(५९,७०२,८६४.९२)
अचल सम्पत्तिमा ह्रासकट्टी	३	(३,११५,१९४.४७)	(२,४८७,००७.८७)
सञ्चालन नाफा/नोक्सान		(५७,०४६,६०७.३६)	१९,२२४,२६४.९१
अचल सम्पत्ति बिक्रीमा नाफा		३८,३७१.००	४०,२७०.२४
आयकर अघिको नाफा/(नोक्सान)		(५७,००८,२३६.३६)	१९,२६४,५३५.१५
आयकर व्यवस्था			(१२,४८९,९६८.९३)
स्थगत कर आम्दानी/(नोक्सान)		१३,८८९,०४५.००	(३,७२९,१४८.००)
खुद नाफा/(नोक्सान)		(४३,११९,१९१.३६)	३,०४५,४१८.२२
गत वर्ष सम्मको नाफा		(४३,३३४,६०३.९२)	(४६,३८०,०२२.१४)
बाकी वासलातमा सारेको		(८६,४५३,७९५.२८)	(४३,३३४,६०३.९२)

अनुसूची १ देखि १४, लेखासँग सम्बन्धित टिप्पणीहरु तथा लेखानीति यस नाफा नोक्सान हिसाबका अभिन्न अग हुन् ।

यसै साथ सलग्न प्रतिवेदन अनुसार

अध्यक्ष
संदीप कुमार मिश्र

महाप्रबन्धक
नारायण प्रसाद बांस्तोला
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

उप-महालेखापरीक्षक
बामदेव शर्मा अधिकारी
महालेखापरीक्षकको कार्यालय

बाह्य लेखापरीक्षक
भूपराज न्यौपाने
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट

संचालक
मुक्तिराम आचार्य

संचालक
शिव सुन्दर घिमिरे
कृषि विभाग

संचालक
मीरा ज्ञवाली
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

संचालक
चन्द्र बहादुर सिवाकोटी
भुमिव्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

संचालक
सुरेन्द्र प्रसाद अधिकारी
वन तथा भु संरक्षण विभाग

अ.आ.प्र.शा.
अश्विनी कुमार खड्का
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

स्थानः काठमाण्डौ

मितिः 2078/12/28

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तको

नगद प्रवाह विवरण

विवरण		२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
सञ्चालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
१) आयकर तथा असाधारण आम्दानी । खर्च			
अगाडिको खुद नाफा । (खुद नोक्सान)		(५७,००८,२३६.३६)	१९,२६४,५३५.१५
समायोजन:			
१. ह्रास कट्टी		३,११५,१९४.४७	२,४८७,००७.८७
२. ब्याज आम्दानी		(४,९७४,९७३.४८)	(१,५८६,६२३.०७)
३. अपलेखन खर्च		१४,६९७.५५	१०,४८७.०८
४. विगत वर्षको जग्गा मौज्दात खर्च समायोजन		(१,३५४,०५०.००)	-
५. अचल सम्पत्ती बिक्रीको नोक्सानी (नाफा)		(३८,३७१.००)	(४०,२७०.२४)
६. अचल सम्पत्ति ट्रान्सफर घट		९१,३४५,५७०.८८	८,६२५,३४२.३७
७. अचल सम्पत्ति ट्रान्सफर थप		(३२४,२९४.८८)	
८. शेयर बोनस आम्दानी		(११८,१००.००)	(२३८,४००.००)
९.पुनर्मूल्याकन जग्गा मौज्दात		२४,५६९,२५०.००	
कार्यशिल पूजी परिवर्तन अघिको सञ्चालन नगद प्रवाह:		**५५,२२६,६८७.१८**	**२८,५२२,०७९.१६**
कार्यशिल पूजीमा परिवर्तन:			
१. चालु सम्पत्तीमा भएको कमी । (वृद्धि)		७,६९९,४२१.११	(१५,३२३,९२३.९७)
२. चालु दायीत्वमा भएको वृद्धि । (कमी)		४७,८०१,९०८.०८	१५,७३८,७५७.१५
घ. सञ्चालनबाट नगद प्रवाह		**११०,७२८,०१६.३७**	**२८,९३६,९१२.३४**
आयकर भुक्तानी		(१२,४८९,९६८.९३)	-
सञ्चालन गतिविधि बाट खुद नगद प्रवाह	क	**९८,२३८,०४७.४४**	**२८,९३६,९१२.३४**
लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह			
१. ब्याज प्राप्त		४,९७४,९७३.४८	१,५८६,६२३.०७
२. स्थिर सम्पती (खरिद)		(१२,८२४,१०३.११)	(२,९८३,९८०.००)
३. स्थिर सम्पती बिक्री बाट प्राप्त		१०५,२००.००	७६,०००.००
४. अन्य मूद्धती खातामा (लगानी)/लगानी फिर्ता		(८०,०००,०००.००)	-
५. नागरीक लगानी कोषमा कमी / (बृद्धि)		(१३,२६८,७८८.७७)	(३,८३६,००८.३६)
६. अन्य मूद्धती खातामा (लगानी)/लगानी फिर्ता			
७. कृषि विकास बैंक शेयर खरीद			-
लगानी गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	ख	**(१०१,०१२,७१८.४०)**	**(५,१५७,३६५.२९)**
वित्तिय गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
शेयर पूजीको रकम प्राप्त		-	-
लाभांस भूक्तानी		-	-
जगेडा तथा कोषहरुमा कमि			-
वित्तिय गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	ग	-	-
वित्तिय नगदमा भएको कूल वृद्धि । (कमी) (क+ख+ग)		**(२,७७४,६७०.९६)**	**२३,७७९,५४७.०५**
वर्षारम्भमा नगद तथा वैंक मौज्दात		१४२,१९७,११४.८६	११८,४१७,५६७.९६
वर्षान्तमा नगद तथा वैंक मौज्दात		१३९,४२२,४४३.९०	**१४२,१९७,११४.८६**

यसै साथ संलग्न प्रतिवेदन अनुसार

संदीप कुमार मिश्र
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

महाप्रबन्धक
नारायण प्रसाद बांस्तोला
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

उप-महालेखापरीक्षक
बामदेव शर्मा अधिकारी
महालेखापरीक्षकको कार्यालय

बाह्य लेखापरीक्षक
भूपराज न्यौपाने
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट

संचालक
मुक्तिराम आचार्य

संचालक
शिव सुन्दर घिमिरे
कृषि विभाग

संचालक
मीरा ज्ञवाली
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

संचालक
चन्द्र बहादुर सिवाकोटी
भुमिव्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

संचालक
सुरेन्द्र प्रसाद अधिकारी
वन तथा भु संरक्षण विभाग

अ.आ.प्र.शा.
अश्विनी कुमार खड्का
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

स्थान : काठमाण्डौ
मितिः 2078/12/28

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

ईक्विटीमा भएको परिवर्तन सम्बन्धि विवरण

आ.व. २०७८/०७९

विवरण	शेयर पुँजी	सचित नाफा नोक्सान	प्रस्तावित लाभांश	क	अन्य जगेडा कोष	कुल रकम	गत वर्ष
शुरु मौज्दात	५२,०००,०००.००	–	–		२,३५०,४२३,४२२.१२	२,४०२,४२३,४२२.१२	२,३९९,३७८,००३.९०
समायोजन							–
विगत वर्षको जग्गा मौज्दात खर्च समायोजन		–	–	–	(१,३५४,०५०.००)	(१,३५४,०५०.००)	–
प्रशासनिक खर्च	–	–	–	–	–		
आयकर व्यवस्था	–	–		–	–		
पूनर्मूल्याङ्कन जगेडा					२४,५६९,२५०.००	२४,५६९,२५०.००	
समायोजीत शुरु मौज्दात	५२,०००,०००.००	–	–	–	२,३७३,६३८,६२२.१२	२,४२५,६३८,६२२.१२	२,३९९,३७८,००३.९०
यस वर्षमने हयर पुंजी वि	–	–	–	–	–	–	–
यस वर्षको संचित नाफा	–	(४३,११९,१९१.३६)	–	–	–	(४३,११९,१९१.३६)	३,०४५,४१८.२२
प्रस्तावित लाभांशको रिभ	–	–	–	–	–	–	–
गत आव सम्मको स्थगन कर समायोजन						–	–
यस वर्षको प्रस्तावित ला	–	–	–	–	–	–	–
अन्तिम मौज्दात	५२,०००,०००.००	(४३,११९,१९१.३६)	–	–	२,३७३,६३८,६२२.१२	२,३८२,५१९,४३०.७६	२,४०२,४२३,४२२.१२

यसै साथ संलग्न प्रतिवेदन अनुसार

अध्यक्ष
संदीप कुमार मिश्र
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

महाप्रबन्धक
नारायण प्रसाद बांस्तोला
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

उप-महालेखापरीक्षक
बामदेव शर्मा अधिकारी
महालेखापरीक्षकको कार्यालय

बाह्य लेखापरीक्षक
भूपराज न्यौपाने
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट

संचालक
मुक्तिराम आचार्य
अर्थ मन्त्रालय

संचालक
शिव सुन्दर धिमिरे
कृषि विभाग

संचालक
मीरा ज्ञवाली
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

संचालक
चन्द्र बहादुर सिवाकोटी
भुमिव्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

संचालक
सुरेन्द्र प्रसाद अधिकारी
वन तथा भु संरक्षण विभाग

अ.आ.प्र.शा.
अश्विनी कुमार खड्का
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

स्थान : काठमाण्डौ

मितिः २०७९/७/२१

२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात संग सम्बन्धित अनूसुचीहरुः

शेयर पुजी

अनूसुचीः १

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
अधिकृत पजी (२०००००० साधारण शेयर प्रति शेयर रु.१०० दरले)	२००,०००,०००.००	२००,०००,०००.००
जारी पूजी (१०००००० साधारण शेयर प्रति शेयर रु.१०० को दरले)	१००,०००,०००.००	१००,०००,०००.००
चुक्ता पजी (५२०००० साधारण शेयर प्रति शेयर रु.१०० को दरले)	५२,०००,०००.००	५२,०००,०००.००

जगेडा तथा कोष

अनुसूचीः २

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
जगेडा तथा कोष	२,३७३,६३८,६२२.१२	२,३४७,३७८,००३.९०
आय व्यय हिसाबबाट सारेको (स्थगन कर समायोजीत)	(४३,११९,१९१.३६)	३,०४५,४१८.२२
गत आ.व. सम्मको स्थगन कर समायोजन	-	-
जम्मा	२,३३०,५१९,४३०.७६	२,३५०,४२३,४२२.१२

लगानी

अनुसूचीः ४

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
नागरिक लगानी कोष	१९,५३३,४६५.५६	६,२६४,६७६.७९
नेपाल बैगलादेश बैक मूद्धती	१,५००,०००.००	१,५००,०००.००
कृषि बिकास बैंकको शेयरमा लगानी	७०८,७००.००	५९०,६००.००
सिद्धार्थ बैंक मुद्वती	८०,०००,०००.००	-
जम्मा	१०१,७४२,१६५.५६	८,३५५,२७६.७९

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात संग सम्बन्धित अनुसूची:

स्थिर सम्पत्ति

अनुसूची: ३

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						ह्रास						खुद मूल्य	
		गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस वर्ष (रु.)	गत वर्ष (रु.)
भवन	५	२०,१४०,६७०.३३	६१०,३०५.३९	-	-	-	२०,७५०,९७५.७२	१२,५०४,६८३.२१	३८१,७९७.७९	-	-	-	१२,८८६,४८१.००	७,८६४,४९४.७२	७,६३५,९८७.१२
जग्गा		१८६,८५४,४७४.९५	२,५१२,५८५.६०	-	-	९१,०२१,२७६.००	९८,३४५,७८४.५५	-	-	-	-	-	-	९८,३४५,७८४.५५	१८६,८५४,४७४.९५
कार्यालय उपकरण	२५	५,९७४,४६४.४१	६२५,५०९.१७	२६,५७२.३४	१९३,९२०.६३	४१,५७२.३४	६,३९१,०५२.९५	३,८३५,७१४.५२	५७८,९०७.७०	२६,५२६.८४	१७६,९३६.७१	३७,२७३.८४	४,२३७,६८५.५१	२,१५३,३६७.४४	२,१३८,७४९.८९
सवारी साधन	२०	१६,२०३,४१६.९४	७,७४१,८९९.६९	१८२,५४९.०२	२६३,३८१.६७	१८२,५४९.०२	२३,६८१,९३४.९६	११,०४५,४७२.९०	१,४२१,७७४.९३	१८२,००७.५३	२६२,९२२.६७	१८२,००७.५३	१२,२०४,३२५.१६	११,४७७,६०९.८०	५,१५७,९४४.०४
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	३,४६१,७२७.०३	३९३,१४५.००	८५,१०४.४९	३०८,०६९.६९	७०,१०४.४९	३,५६१,८०२.३४	२,४७९,२९१.१४	२६६,६६२.२२	८०,७२४.१५	२६२,०४७.६९	६९,९७७.१५	२,४८३,९०५.६७	१,०७७,८९६.६७	९८२,४३५.८९
विद्युतीकरण	५	४०१,१८५.९३	-	-	-	-	४०१,१८५.९३	३७५,६३३.८३	२,६५२.८१	-	-	-	३७८,२८६.६४	२२,८९९.२९	२५,५५२.१०
मेशीनरी	१५	२६६,१८६.७९	-	-	१३,८३०.७०	-	२५२,३५६.०९	२६४,६३८.२३	२३०.१८	-	१३,८२८.७०	-	२५१,०३९.७१	१,३१६.३८	१,५४८.५६
कम्प्युटर	२५	३,००५,५१०.९०	७८१,०८३.००	-	१६१,६४१.६०	-	३,६२४,९५२.३०	१,७२२,३०२.००	४०४,१७०.९२	-	१६०,३९१.६०	-	१,९६६,०८१.३२	१,६५८,८७०.९८	१,२८३,२०८.९०
टेलिफोन	२५	१८,२१३.००	-	-	-	-	१८,२१३.००	१७,६९७.१२	७७.४७	-	-	-	१७,७७४.५९	४३८.४१	५१५.८८
अन्य सम्पत्ति	१५	१,०३९,७६९.५७	१५९,५७५.२६	३०,०६९.०३	९४,३८८.१५	३०,०६९.०३	१,१०४,९५६.६८	६८०,४९४.३७	५८,९२०.४५	२९,६७४.१०	७७,५७८.५२	२९,६७४.१०	६६१,८३६.३०	४४३,१२०.३८	३५९,२७५.२०
जम्मा		२३७,३६५,६१९.८५	१२,८२४,१०३.११	३२४,२९४.८८	१,०३५,२३२.४४	९१,३४५,५७०.८८	१५८,१३३,२१४.५२	३२,९२५,९२७.३२	३,११५,१९४.४७	३१८,९३२.६२	९,५३,७०५.८९	३१८,९३२.६२	३५,०८७,४१५.९०	१२३,०४५,७९८.६२	२०४,४३९,६९२.५३
निर्माणाधिन सम्पत्ति		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		२३७,३६५,६१९.८५	१२,८२४,१०३.११	३२४,२९४.८८	१,०३५,२३२.४४	९१,३४५,५७०.८८	१५८,१३३,२१४.५२	३२,९२५,९२७.३२	३,११५,१९४.४७	३१८,९३२.६२	९,५३,७०५.८९	३१८,९३२.६२	३५,०८७,४१५.९०	१२३,०४५,७९८.६२	२०४,४३९,६९२.५३

D.A.B.N. & Associates Chartered Accountants Firm No. 786

जग्गा मौज्दात

अनुसूचीः ५

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
नवलपरासी	३०७,२३६,८५६.२५	३०७,२३६,८५६.२५
बर्दिया	२५५,००४,७८०.५०	१४०,७६८,३०४.५०
कञ्चनपुर	१,४२१,८०५,८२०.१४	१,४२१,८०५,८२०.१४
जोरसिमल	८८,५००,६८१.८३	८५,१६८,०३५.९४
श्रीखण्डपूर	४०,२१७,०६८.७९	३४,९४६,१५४.३४
कास्की	९६७,६४७.४१	९६७,६४७.४१
जम्मा	२,११३,७३२,८५४.९२	१,९९०,८९२,८१८.५८

जिन्सि मौज्दात

अनुसूचीः ६

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
केन्द्रीय कार्यालय	६२६,३२८.७६	२३४,३७८.०८
योजना कार्यालय झापा	१२०,०५६.२६	८९,२३४.६७
योजना कार्यालय काभ्रे	३३,८४९.२७	६२,१२०.००
योजना कार्यालय नवलपरासी	-	२१,८८५.००
योजना कार्यालय बर्दिया	-	११,०११.००
योजना कार्यालय कन्चनपुर	२,०००.००	२,०००.००
जम्मा	७८२,२३४.२९	४२०,६२८.७५

D.A.B.N. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात संग सम्बन्धित अनूसुचीहरुः

वैंक तथा नगद मौज्दातः

अनूसुचीः ७

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
नगद मौज्दात (व्यवस्थापनले प्रमाणीत गरे अनुसार)	२७,६२७.६३	११,६९८.९३
वैक मौज्दात	१३९,३९४,८१६.२७	१४२,१८५,४१५.९३
जम्मा	१३९,४२२,४४३.९०	१४२,१९७,११४.८६

पेश्की सापटी, धरौटी अन्य पाउनुपर्ने रकम

अनुसूचीः ८

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
कर्मचारी पेश्की	५,५७५,५७५.९९	७,२३५,०८९.४०
तलब सापटी	५८८,७५३.००	७६३,१३७.००
अन्य पेश्की	५,२३३,९६०.१०	५,६०२,०५९.४९
अग्रीम खर्च	६०,२८९.१५	-
धरौटी (डे.)	१६५,५०३.५०	१६५,५०३.५०
अग्रिम आयकर आन्तरिक राजस्व कार्यालय	४७६,५७१.१०	३,९३२,८६६.८१
उठ्न बाँकी किस्तावन्दी घडेरी विक्री	२,१२२,२२६.००	१३०,५१३,१४८.००
लिनुपर्ने मूआब्जा रकम	१३,१९४,५००.००	१३,१९४,५००.००
पुंजीगत लाभकर	३,५३८,२७२.३७	४५०,४१०.००
जम्मा	३०,९५५,६५१.२१	१६१,८५६,७१४.२०

चालु दायित्व

अनुसूचीः ९

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
दिनु पर्ने नेपाल सरकार	२४,४१४,७६८.११	२१,१७२,४७२.६१
श्रोतमा कर कट्टी	१७२,२२९.४४	११०,९९२.५०
आयकर	-	१२,४८९,९६८.९३
धरौटी दिनूपर्ने	१०३,६७४,४६०.४८	५४,८३१,९५०.५३
क.सं. कोष	३५,६९४.००	३०,६०६.००
दिनूपर्ने तलव तथा भत्ता	२२,३९६.००	२,५४४.००
अन्य दायित्व	४,७९८,१३८.३६	९,१६७,२१२.६७
जम्मा	१३३,११७,६८६.३९	९७,८०५,७४७.२४

D.A.B.N. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

व्यवस्था

अनुसूचीः १०

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
कर्मचारी उपदान कोष	४,७६८,९८९.७८	४,७६८,९८९.७८
औषधि उपचार व्यवस्था	१,२२८,५१०.९३	१,२२८,५१०.९३
कल्याण कोष, जिवन विमा	३,३८३,२५९.६४	३,३८३,२५९.६४
जम्मा	९,३८०,७६०.३५	९,३८०,७६०.३५

बिक्री आम्दानी

अनुसूचीः ११

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
घडेरी बिक्रिबाट आम्दानी	-	१४२,६५६,५८१.००
फुटकर जग्गा बिक्रि आम्दानी	४,०४६,८६५.१०	७,७३६,४१३.००
जम्मा	४,०४६,८६५.१०	१५०,३९२,९९४.००

D.A.B.N. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

लागत (विकास खर्च)

अनुसूचीः १२

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
जग्गा विकास कार्यक्रम खर्च	७,०६७,७७६.०५	२१,३१२,४८३.९२
जग्गा मूल्य फिर्ता खर्च	३,६१५,४१३.००	-
जग्गा मौज्दात खर्च	-	५०,५८८,१२६.९०
जम्मा	१०,६८३,१८९.०५	७१,९००,६१०.८२

अन्य आम्दानी

अनुसूचीः १३

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
कम्पनी जग्गा दर्ता शूल्क	३,२४१,३५५.००	१४७,८७५.००
ब्याज आम्दानी	४,९७४,९७३.४८	१,५८६,६२३.०७
फुटकर आम्दानी	५,५५०,२८९.००	९४८,८५६.४५
शेयर लाभांश आम्दानी	११८,१००.००	२३८,४००.००
जम्मा	१३,८८४,७१७.४८	२,९२१,७५४.५२

D.A.R.N. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात संग सम्बन्धित अनूसुचीहरुः

प्रशासनिक खर्च

अनुसूचीः १४

विवरण	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७८ आषाढ मसान्तको (रु.)
तलव	३१,०४५,३५७.५८	३०,७५०,५०३.८२
भत्ता	१,३४३,६९७.९९	१,३३९,९४१.८७
उपदान	-	४,०२४,४९४.००
संचीत बिदा	१,२८९,१३५.००	१,५६८,७३१.००
औषधि उपचार खर्च	१,६२२,२९५.००	१,८४०,०५४.००
कर्मचारी विमा प्रिमियम	२८,५८८.००	६३,४६३.८८
दैनिक तथा भ्रमण भत्ता	२,४१३,३६५.००	१,८३०,०८९.००
घरभाडा	२,२४८,८६०.००	२,१८०,१६०.००
पानी र बिजूली	९८३,९५६.१५	८५७,४५१.४५
भवन मर्मत संभार	१,१४०,०८४.५७	१,०६२,९५२.७९
सवारी साधन मर्मत संभार	१,७७६,५२५.९८	१,६१३,७०१.२५
कार्यालय उपकरण मर्मत संभार	७४६,९३७.२५	५८७,२८३.३१
अन्य मर्मत संभार	६१३,६४२.२३	४४७,४२७.००
परिवहन	६१७,२७३.००	४०८,३२५.००
मसलन्द तथा छपाई	१,३५३,९४४.१४	१,१५१,९३९.४५
सवारी साधन ईन्धन	२,२२०,५१३.२५	१,६१२,९६४.५३
पूस्तक तथा पत्रपत्रिका	१४०,०२६.००	१३६,८८१.००
बिज्ञापन	६४२,६८८.००	४७९,५०३.००
अतिथि सत्कार	३,१४५,५१७.९०	२,१८६,५१५.००
संचालक समितिको खर्च	२,५२६,२००.९०	१,३०३,५२५.००
डांक तथा टेलिग्राम	३४,२३५.००	१८,३७४.००
संचार खर्च	३६३,५१९.००	२५२,२२७.३२
लेखापरिक्षण शूल्क	२९९,४५०.००	२९३,८००.००
लेखापरिक्षण खर्च	८६,३२०.००	७६,८०२.००
कानूनी तथा अन्य सल्लाह खर्च	६१३,७९३.००	५८३,७६०.००
दर्ता तथा नवीकरण	२,७६०,४३१.७५	२,१०२,४८६.८७
आर्थिक सहायता तथा चन्दा पुरस्कार	४७३,७००.००	४५०,९४५.००
बिबिध खर्च	५२५,८३०.७५	३७०,५०३.००
बिमा प्रिमियम	१०९,२२१.४३	९७,५७३.३०
मिन्हा खर्च	१४,६९७.५५	१०,४८७.०८
जम्मा	६१,१७९,८०६.४२	५९,७०२,८६४.९२

A.B.N. & Associates Chartered Accountants Firm No. 786

बजेट निकाशा हिसाब मिलान

आ. व. २०७८/०७९

अनुसुचीः १५

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बद्रिया	कन्चनपुर	जम्मा
केन्द्रिय कार्यालय	३१,८१६,३८४.०७	(३१,८१६,३८४.०७)	-	-	-	-	-	-
झापा	९९,२०२,०४०.७७	-	(९९,२०२,०४०.७७)	-	-	-	-	-
काभ्रे	४४,५९७,७८६.००	-	-	(४४,५९७,७८६.००)	-	-	-	-
नवलपरासी	३३५,१८१,५६६.८५	-	-	-	(३३५,१८१,५६६.८५)	-	-	-
बद्रिया	२६८,५५२,७३४.९१	-	-	-	-	(२६८,५५२,७३४.९१)	-	-
कन्चनपुर	१,४८५,६४६,६७०.४४	-	-	-	-	-	(१,४८५,६४६,६७०.४४)	-
जम्मा	२,२६४,९९७,१८३.०४	(३१,८१६,३८४.०७)	(९९,२०२,०४०.७७)	(४४,५९७,७८६.००)	(३३५,१८१,५६६.८५)	(२६८,५५२,७३४.९१)	(१,४८५,६४६,६७०.४४)	-
		-	-	-	-	-	-	

B.N. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

वैक तथा नगद मौज्दातः

अनुसुचीः ७.१

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
नगद मौज्दात	-	३,१७१.२४	२,६४९.६७	८५७.८६	६०५.५२	६,४६३.३५	१३,८७९.९९	२७,६२७.६३	११,६९८.९३
बैक मौज्दात	-	-	-	-	-	-	-	-	-
नेपाल बंगलादेश बैक ००५००१७९१P	१,४३६,३७३.४१	-	-	-	-	-	-	१,४३६,३७३.४१	१,२७०,५०६.१७
सिद्धार्थ बैंक ०१७१५३३६२०५	५०,०००.००	-	-	-	-	-	-	५०,०००.००	५०,०००.००
सिद्धार्थ बैंक०१७१५३३६१८४	१२,१३६,६९७.५८	-	-	-	-	-	-	१२,१३६,६९७.५८	४,९८७,३७२.८२
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ९०६	-	७५२,५०९.२६	-	-	-	-	-	७५२,५०९.२६	-
नेपाल बैक लिमिटेड १०३५०	१०,०००.००	-	-	-	-	-	-	१०,०००.००	६६१,६५७.२०
प्रभु बैंक ००१०१३८९२९६०००२२	४३,४७१,४६१.२२	-	-	-	-	-	-	४३,४७१,४६१.२२	५९,९६९,६८३.६७
प्रभु बैंक ००१०१३८९२९६०००११	१०,०००.००	-	-	-	-	-	-	१०,०००.००	-
प्रभु बैंक ०४७०१३८९०४३०००११	-	-		-	५८,०८४,८६०.६३	-	-	५८,०८४,८६०.६३	३४,६७५,५६५.९१
नेपाल बैक लिमिटेड १०६००१००४७९०५१०००००१	-	-	१,५६१,७३०.६५	-	-	-	-	१,५६१,७३०.६५	९७५,०५३.१४
नेपाल बैक लिमिटेड १०६००१००४७९०५२०००००१	-	-	६७४,००५.१३	-	-	-	-	६७४,००५.१३	३५६,९५३.८२
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक २२००००५०९०१	-	-	३४,३६३.७७	-		-	-	३४,३६३.७७	३४,४६३.७७
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ११४०१००००२०७००१	-	३,०००.००	-	-	-		-	३,०००.००	२६६,०८१.२३
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ३३३०१०००००२२०१	-	-	-	-	९४८,७७६.६६	-		९४८,७७६.६६	९४८,७७६.६६
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ३३३०१००००२४५००१	-	-	-	-	(१३७,८४८.७८)	-	-	(१३७,८४८.७८)	८,५९३,०५४.१७
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ४१४०१००१००००३००१	-	-	-	-	-	१५०,६३१.५६	-	१५०,६३१.५६	५९४,४७०.२४
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ४१४०१००१००००४००१	-	-	-	-	-	५६८,३५१.२३	-	५६८,३५१.२३	५४,३१८.२३
नेपाल बैक लिमिटेड १५१००११११४३६५४०००००१	-	-	-	-	-	७,२५२,४७८.५८	-	७,२५२,४७८.५८	७०४,५२१.१४
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ४२१०१००००४४८१००१	-	-	-	-	-	-	६११,४६४.८७	६११,४६४.८७	५७५,९४२.६४

D.A.B.N. & Associates Chartered Accountants Firm No. 786

राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ४२१०१०००००९४०००१	-	-	-	-	-	-	२,०२६,३४०.००	२,०२६,३४०.००	४,७५३,६७७.००
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक ४१७०१००००६४६२००१	-	-	-	-	-	-	१,७८३,७४२.००	१,७८३,७४२.००	१२७,२३०.००
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक १८१०१०००००३११०१	-	-	-	३,८११,६६९.३०	-	-	-	३,८११,६६९.३०	३,५७९,६१९.६०
राष्ट्रिय वाणिज्य बैक १८१०१००००१०१२००१	-	-	-	७६,३०९.००	-	-	-	७६,३०९.००	५०,०००.००
नेपाल बैक लिमिटेड ०१५००१०६९६६३५७०००००१	-	-	-	४,०७७,९००.२०	-	-	-	४,०७७,९००.२०	१७,६८४,२४२.२०
राष्टिय वाणिज्य बैक १५४८	-	-	-	-	-	-	-	-	१२०,४९४.३३
राष्टिय वाणिज्य बैक २२९	-	-	-	-	-	-	-	-	१,०२१,४५६.८२
राष्टिय वाणिज्य बैक ३३७३	-	-	-	-	-	-	-	-	१३०,२७५.१७
जम्मा	५७,११४,५३२.२१	७५८,६८०.५०	२,२७२,७४९.२२	७,९६६,७३६.३६	५८,८९६,३९४.०३	७,९७७,९२४.७२	४,४३५,४२६.८६	१३९,४२२,४४३.९०	१४२,१९७,११४.८६

D.A.B.N. Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

कर्मचारी पेश्कि

अनुसुचीः ८.१

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	[illegible]	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
नरेश चौधरी	-	१८५,०००.००	-	-	-	-	-	१८५,०००.००	१८५,०००।००
हूम प्रसाद श्रेष्ठ	-	-	१०,०००.००	-	-	-	-	१०,०००.००	४५,९४७.४७
पूरन्धर चौधरी	-	-	२०,०००.००	१६,०००.००	-	-	-	३६,०००.००	४,५३४.००
अजय कूमार लाल कर्ण	-	४६४.९६	-	-	-	-	-	४६४.९६	४६४.९६
आत्मा कृष्ण श्रेष्ठ	-	२५,०००.००	-	-	-	-	-	२५,०००.००	२५,०००.००
उत्तम घिमिरे	-	८,६१०.६८	-	-	-	-	-	८,६१०.६८	८,६१०.६८
राम बृक्ष शाह	-	२५,७३६.७२	-	-	-	-	-	२५,७३६.७२	२५,७३६.७२
राजन थापा	-	-	-	-	९००.००	-	-	९००.००	-
राकेश बन्ठा	-	-	-	-	-	-	१,०९५,७५८.१८	१,०९५,७५८.१८	१,३९५,७५८.१८
कुमार प्रसाद लोहनी	-	११,९१२.१०	-	-	-	-	-	११,९१२.१०	११,९१२.१०
डेनी सागर अधिकारी	-	-	७५७.४०	-	-	४८७,५४०.००	-	४८८,२९७.४०	४२६,९३७.००
दिपेश गुरुङ	-	-	-	-	-	१,८०२,९५६.२०	-	१,८०२,९५६.२०	१,९०२,९५६.२०
शंकर कापर	-	-	-	-	-	४,८००.००	-	४,८००.००	-
अविनाश मिश्र	-	-	-	-	-	६३१.६६	-	६३१.६६	-
भोलानाथ तिवारी	-	-	-	८५०,०००.००	-	-	-	८५०,०००.००	८००,०००.००
त्रिभूवन चौधरी	-	२७,२८७.८५	-	-	-	-	-	२७,२८७.८५	२७,२८७.८५
रञ्जन राय	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
ध्रूव राज आचार्य	-	१७,०७२.२४	-	-	-	-	-	१७,०७२.२४	१७,०७२.२४
कृष्ण देव चौधरी	-	१२७,६००.००	-	-	-	-	-	१२७,६००.००	१२७,६००.००
विवेक चौधरी	-	५,३२२.००	-	-	-	-	-	५,३२२.००	५,३२२.००
टिकाराम चौधरी	-	-	-	-	-	-	२,७०६.००	२,७०६.००	४,२५०.००
कर्मजित राई	-	-	-	-	-	-	७००.००	७००.००	-
तिर्थ राज चौधरी	-	-	-	-	-	-	४,०००.००	४,०००.००	-
नरेश बहादुर सिंह	-	-	-	१०,२००.००	-	-	३,९००.००	१४,१००.००	५,४००.००
लेखनाथ राय	-	-	-	-	-	-	६५०.००	६५०.००	-
हरि सदा	-	-	-	-	-	-	१,४५०.००	१,४५०.००	-
नरेश रिजाल	-	-	-	८००,०००.००	-	-	-	८००,०००.००	८००,०००.००
लिलाराज चौधरी	-	-	-	-	१,३२०.००	-	-	१,३२०.००	६,४००.००
शोभा क्षेत्री	-	-	-	१६,९००.००	-	-	-	१६,९००.००	-
रीता ज्ञवाली	-	-	-	१,२००.००	-	-	-	१,२००.००	-
खड्क बहादुर श्रेष्ठ	-	-	-	३,०००.००	-	-	-	३,०००.००	-
सुनिता कुमारी मगर				१,२००.००				१,२००.००	-
अविनाश कुमार यादव	-	-	-	-	-	-	-	-	२,०००.००
भुवन बहादुर कटुवाल	-	-	-	-	-	-	-	-	१,२५०.००
भोजराज भट्ट	-	-	-	-	-	-	-	-	२,७००.००
हेनि घिसिङ्ग	-	-	-	-	-	-	-	-	२,७००.००

A.B.N. & Associates Firm No. 786

नरेन्द्र गिरी	-	-	-	-	-	-	-	-	२,७००.००
खडग बहादूर श्रेष्ठ	-	-	-	-	-	-	-	-	७,५५०.००
रमेश दास	-	-	-	-	-	-	-	-	७५०,०००.००
शोभा क्षेत्री	-	-	-	-	-	-	-	-	४३५,०००.००
कैलाश गुरुङ्ग	-	-	-	-	-	-	-	-	२००,०००.००
जम्मा	-	४३९,००६.५५	३०,७५७.४०	१,६९८,५००.००	२,२२०.००	२,२९५,९२७.८६	१,१०९,१६४.१८	५,५७५,५७५.९९	७,२३५,०८९.४०

D.A.B. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

तलव सापटी

अनुसुचीः ८.२

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
विष्णु कुमार मैनाली	-	५,६२०.००	-	-	-	-	-	५,६२०.००	५,६२०.००
माधव राज कुंवर	-	१५३,१८०.००	-	-	-	-	-	१५३,१८०.००	१५३,१८०.००
आत्म कृष्ण श्रेष्ठ	-	१८,१६५.००	-	-	-	-	-	१८,१६५.००	१८,१६५.००
प्रेम नारायण थारु.	-	-	-	-	१००,३८०.००	-	-	१००,३८०.००	२१०,७९८.००
सुखराम राई	-	-	-	-	९०,९२८.००	-	-	९०,९२८.००	२०१,३४६.००
सुखबहादुर चौधरी	-	-	-	-	-	२२०,४८०.००	-	२२०,४८०.००	-
सगीता धौभडेल	-	-	-	-	-	-	-	-	१५२,२००.००
तिर्थ राज चौधरी	-	-	-	-	-	-	-	-	२१,८२८.००
जम्मा	-	**१७६,९६५.००**	-	-	**१९१,३०८.००**	**२२०,४८०.००**	-	**५८८,७५३.००**	**७६३,१३७.००**

अन्य पेश्कि

अनुसुचीः ८.३

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
नेपाली सेना सर्लाही	-	७४,११०.००	-	-	-	-	-	७४,११०.००	७४,११०.००
देवनारायण महतो	-	५४,०१४.३२	-	-	-	-	-	५४,०१४.३२	५४,०१४.३२
परासी जनसेवा ल फर्म	-	४६,७५०.००	-	-	-	-	-	४६,७५०.००	-
पुरन्धर चौधरी	-	-	१३५,२३०.५०	-	-	-	-	१३५,२३०.५०	१४८,८९६.५०
बुद्धिप्रसाद लामिछाने	-	१०६,८६२.११	-	-	-	-	-	१०६,८६२.११	१०६,८६२.११
कञ्चन जंघा वाटर वल्ड	-	६३,९५४.२७	-	-	-	-	-	६३,९५४.२७	६३,९५४.२७
आकाश कन्काइ मिडिया	-	१,३२६,०४९.१३	-	-	-	-	-	१,३२६,०४९.१३	१,३२६,०४९.१३
केज कन्सट्रक्सन	-	६४,८७५.००	-	-	-	-	-	६४,८७५.००	६४,८७५.००
निरोज पाण्डे	-	१५,४२०.००	-	-	-	-	-	१५,४२०.००	१५,४२०.००
सु. स. सं. आयोग	-	३००,०००.००	-	-	-	-	-	३००,०००.००	३००,०००.००
दिपेन्द्र ब. वली	-	१०,०००.००	-	-	-	-	-	१०,०००.००	१०,०००.००
चित्र कुमार श्रेष्ठ	-	७,१४०.००	-	-	-	-	-	७,१४०.००	७,१४०.००
डेभलपमेन्ट ग्रुप	-	६५,०००.००	-	-	-	-	-	६५,०००.००	६५,०००.००

D.Agrawal & Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

टिकापुर विकाश समिति	-	२२,९८०.००	-	-	-	-	-	२२,९८०.००	२२,९८०.००
कपास विकाश समिति	-	३८,१५०.००	-	-	-	-	-	३८,१५०.००	३८,१५०.००
भक्त गोविन्द श्रेष्ठ	-	४०,५४०.००	-	-	-	-	-	४०,५४०.००	४०,५४०.००
कमल उप्रेति	-	३,०००.००	-	-	-	-	-	३,०००.००	३,०००.००
टेक नाथ दाहाल	-	३,२००.००	-	-	-	-	-	३,२००.००	३,२००.००
सोमध्वज विष्ठ	-	१५,०००.००	-	-	-	-	-	१५,०००.००	१५,०००.००
कमल कार्की	-	३०,०००.००	-	-	-	-	-	३०,०००.००	३०,०००.००
नवराज भट्टराई	-	७,१९६.००	-	-	-	-	-	७,१९६.००	७,१९६.००
तेज खरेल	-	३,८७२.००	-	-	-	-	-	३,८७२.००	३,८७२.००
चन्द्रबहादुर श्रेष्ठ	-	५,७७३.४८	-	-	-	-	-	५,७७३.४८	५,७७३.४८
प्रेम राज तुम्बा छाम्के	-	१,७५६.००	-	-	-	-	-	१,७५६.००	१,७५६.००
महादेव शाह	-	१९३,२६१.६७	-	-	-	-	-	१९३,२६१.६७	१९३,२६१.६७
होम बहादुर थापा	-	१९२,४०७.७६	-	-	-	-	-	१९२,४०७.७६	१९२,४०७.७६
रोम बहादुर भण्डारी	-	६००.००	-	-	-	-	-	६००.००	६००.००
विश्व राज खनाल	-	८,०९७.००	-	-	-	-	-	८,०९७.००	८,०९७.००
हृदयनारायण यादव	-	२,२८०.००	-	-	-	-	-	२,२८०.००	२,२८०.००
अमृता चौधरी	-	८,१७२.५०	-	-	-	-	-	८,१७२.५०	८,१७२.५०
विष्णू प्रसाद आचार्य	-	६,०००.००	-	-	-	-	-	६,०००.००	६,०००.००
रामबृक्ष शाह	-	१७,९६३.७६	-	-	-	-	-	१७,९६३.७६	१७,९६३.७६
नरेश चौधरी	-	३७८,५०३.४२	-	-	-	-	-	३७८,५०३.४२	३७८,५०३.४२
एस.एल.टि.डि.	-	३२६,२६६.७४	-	-	-	-	४२६,०३४.०८	७५२,३००.८२	७५२,३००.८२
नन्दू निर्माण सेवा	-	१७,५००.००	-	-	-	-	-	१७,५००.००	१७,५००.००
विमल निर्माण सेवा	-	१३,९६४.१६	-	-	-	-	-	१३,९६४.१६	१३,९६४.१६
सू.स.आयोग सर्लाहि	-	२५,०००.००	-	-	-	-	-	२५,०००.००	२५,०००.००
नगर बिकास समिति हरिवन	-	१०,०००.००	-	-	-	-	-	१०,०००.००	१०,०००.००
जि.प्र.का.सर्लाही	-	१३,३९०.००	-	-	-	-	-	१३,३९०.००	१३,३९०.००
सू.स.आयोग महोत्तरी	-	४१,०००.००	-	-	-	-	-	४१,०००.००	४१,०००.००
चतूर भुजेश्वर क्याम्पस	-	७५,०००.००	-	-	-	-	-	७५,०००.००	७५,०००.००
शंकास्पद पेश्की	-	२,९२३.३१	-	-	-	-	-	२,९२३.३१	२,९२३.३१
लक्ष्मण भारति	-	-	-	-	१२६,७४२.६०	-	-	१२६,७४२.६०	१२६,७४२.६०

D.A. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

लाल बहादूर गूरुङ्ग	-	-	-	-	४३,१२९.४०	-	-	४३,१२९.४०	४३,१२९.४०
सागर नन्द बर्मा	-	-	-	-	१६,६१३.९३	-	-	१६,६१३.९३	१६,६१३.९३
नेपाल बिधूत प्राधिकरण परासी	-	-	-	-	५०,०००.००	-	-	५०,०००.००	५०,०००.००
खडानन्द तिवारी	-	-	-	-	६,८९०.००	-	-	६,८९०.००	६,८९०.००
आन्तरी राजश्व कार्यालय	-	१०५,६३०.३३	-	-	-	-	-	१०५,६३०.३३	१०५,६३०.३३
नेपाल राष्ट्रिय कर्मचारी संगठन	-	३०,०००.००	-	-	-	-	-	३०,०००.००	३०,०००.००
विभु मिश्र	-	४३,८७८.००	-	-	-	-	-	४३,८७८.००	-
लम्बोधर न्यौपाने	-	७,४२५.००	-	-	-	-	-	७,४२५.००	७,४२५.००
डेनी सागर अधिकारी	-	-	-	-	-	१५०,९६३.६३	-	१५०,९६३.६३	१५०,९६३.६३
गणेश रावत	-	-	-	-	३,४५०.००	-	-	३,४५०.००	३,४५०.००
कृष्णमाइ गौतम	-	-	-	-	४५०,०००.००	-	-	४५०,०००.००	-
दुत बहादूर गुरुङ्ग	-	-	-	-	-	-	-	-	२७६,०००.००
महेन्द्र थापा	-	-	-	-	-	-	-	-	५४०,८७५.००
ओम प्रसाद शिवाकोटी	-	-	-	-	-	-	-	-	१,१९१.५८
दिपक घिमिरे	-	-	-	-	-	-	-	-	६५,३४०.००
लिलाराज चौधरी	-	-	-	-	-	-	-	-	३४०.००
गणपति आयल स्टोर	-	-	-	-	-	-	-	-	८७४.८१
राजन थापा	-	-	-	-	-	-	-	-	१०,४४०.००
जम्मा	-	३,८२४,९०५.९६	१३५,२३०.५०	-	६९६,८२५.९३	१५०,९६३.६३	४२६,०३४.०८	५,२३३,९६०.१०	५,६०२,०५९.४९
								-	-

D.A.S. Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

लिनूपर्ने धरौटी

अनुसुचीः ८.४

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
नेपाल टेलिकम	-	१६,५७२.५०	६,०००.००	७५०.००	-	-	३,०००.००	२६,३२२.५०	२९,३२२.५०
नेपाल विधुत प्राधिकरण	-	-	-	-	३,०००.००	-	-	३,०००.००	३,०००.००
न्यौपाने किराना स्टोर	-	-	-	२,२००.००	-	-	-	२,२००.००	२,२००.००
जिल्ला अदालत	-	-	२५,३१५.००	-	-	-	-	२५,३१५.००	२५,३१५.००
आस्मा ईन्टरप्राईजेज	-	-	२,०००.००	-	-	-	-	२,०००.००	२,०००.००
लक्ष्मी स्टोर ईटाभटा	-	-	२,४५०.००	-	-	-	-	२,४५०.००	२,४५०.००
पाथीभरा स्टोर ईटाभट्टा	-	-	२,५५०.००	-	-	-	-	२,५५०.००	२,५५०.००
व्लर्ड लिङ्ग	-	-	१,०००.००	-	-	-	-	१,०००.००	१,०००.००
लिनूपर्ने धरौटि (विवरण नभएको)	-	७६,६१५.००	-	-	-	-	-	७६,६१५.००	७६,६१५.००
सर्वोच्च अदालत	-	८,२४६.००	-	-	-	-	-	८,२४६.००	८,२४६.००
नेपाल दुरसंचार	-	-	-	-	-	३,०००.००	-	३,०००.००	-
बन्दू ट्रेडर्स गूलरिया	-	-	-	-	-	१,८००.००	-	१,८००.००	१,८००.००
खानेपानी उ.स.	-	-	-	-	-	४,००५.००	-	४,००५.००	४,००५.००
प्रकाश किराना पसल	-	-	-	-	-	-	२,३००.००	२,३००.००	२,३००.००
नबवस्ती खानेपानी त्रिभुवन वस्ती	-	-	-	-	-	-	१,०००.००	१,०००.००	१,०००.००
राजू एण्ड संध्या ट्रेडर्स	-	-	-	-	२,२००.००	-	-	२,२००.००	२,२००.००
भाइनेट कम्युनिकेशन प्रा.लि.	-	१,५००.००	-	-	-	-	-	१,५००.००	१,५००.००
जम्मा	-	१०२,९३३.५०	३९,३१५.००	२,९५०.००	५,२००.००	८,८०५.००	६,३००.००	१६५,५०३.५०	१६५,५०३.५०

D.A.B. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

उठ्न बाँकी किस्ताबन्दी घडेरी बिक्री

अनुसुचीः ८.५

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
पवन कूमार उप्रेती	-	-	२०२,५००.००	-		-	-	२०२,५००.००	२०२,५००.००
सूमित कूमार अग्रवाल	-	-	३००,३७५.००	-	-	-	-	३००,३७५.००	३००,३७५.००
अरुण कूमार श्रेष्ठ	-	-	३०३,७५०.००	-	-	-	-	३०३,७५०.००	३०३,७५०.००
पवन कूमार खड्का	-	-	३९८,२५०.००	-	-	-	-	३९८,२५०.००	३९८,२५०.००
सत्यकला संग्रैला	-	-	२६,२५०.००	-	-	-	-	२६,२५०.००	२६,२५०.००
विष्णु जि.सी.	-	-	-	-	८९१,१०१.००	-	-	८९१,१०१.००	८९१,१०१.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-	-		-	-	-	७,७११,१७३.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	५,८२७,२८४.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	८,०४४,००२.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	७,११२,८८४.३२
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	६,७९३,२८७.८४
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	५,०६४,२१०.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	४,२४८,५४०.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	५,८९७,०७०.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	५,६४१,०११.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	४,६५१,३४७.६०
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	५,९४४,७२५.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	६,९०८,७०६.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	६,२३५,६८६.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	७,२३९,३५७.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-			-	-	-	-	७,९४८,२३३.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	७,६९८,१६९.४४
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	७,६९१,४३६.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	६,१५९,१५०.००
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	६,९०३,०१९.८०
सुम्निमा इन्द्रेनी जे.भी , काठमाडौं	-	-	-		-	-	-	-	४,६७१,६३०.००
जम्मा	-	-	१,२३१,१२५.००	-	८९१,१०१.००	-	-	२,१२२,२२६.००	१३०,५१३,१४८.००

D.N. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

अग्रिम आयकर + पुँजीगत लाभकर

अनुसुचीः ८.६

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
पुँजीगत लाभकर	-	३,५३८,२७२.३७	-	-	-	-	-	३,५३८,२७२.३७	३,९३२,८६६।८१
ब्याजकर	-	४७६,५७१.१०	-	-	-	-	-	४७६,५७१.१०	(
जम्मा	-	**४,०१४,८४३.४७**	-	-		-	-	**४,०१४,८४३.४७**	**३,९३२,८६६.८१**

जग्गा सापटी

अनुसुचीः ८.७

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा	-	-	-	-	-	-	-	-	-

दिनु पर्ने नेपाल सरकार

अनुसुचीः ९.१

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
दिनूपर्ने नेपाल सरकार	-	१४९,०६१.९८	-	-	-	-	-	१४९,०६१.९८	१४९,०६१.९८
जग्गा प्रतिबिगाहा मूल्य	-	७,५७५.५०	-	-	-	-	-	७,५७५.५०	६,६३५.००
नेपाल सरकारको जग्गा दर्ता शूल्क	-	२४,२५८,१३०.६३	-	-	-	-	-	२४,२५८,१३०.६३	२१,०१६,७७५.६३
जम्मा	-	**२४,४१४,७६८.११**	-	-	-	-	-	**२४,४१४,७६८.११**	**२१,१७२,४७२.६१**

D. Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

भुक्तानी दिनु पर्ने स्रोतमा करकट्टी

अनुसुचीः ९.२

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	[illegible]	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
निर्माण व्यवसाय कर	-	-	-	-	-	-	-	-	-
निर्माण व्यवसाय कोष	-	३२४.६६	१७,३८६.९७	१४,१२८.५६	-	३,७३१.४१	४५.६५	३५,६१७.२५	३२,९६०.१४
सामाजिक सुरक्षा कर		-	-	-	१७४.००	-	-	१७४.००	१,९००.००
कर्मचारी पारिश्रमिक कर	-	-	-	(६४७.२०)	१,०८३.७०	७९७.००	१,२१०.४०	२,४४३.९०	४००.४०
१५ प्रतिशत आयकर	-	-	-	-	-	-	-	-	१०,४२५.००
१.५ प्रतिशत आय कर	-	-	-	६७०.००	-	-	-	६७०.००	१६,८२१.७७
कर्मचारी १ प्रतिशत कर	-	-	-	-	-	-	-	-	१६,९०४.२५
बैठक कर	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अन्य आयकर	-	-	-	-	-	-	२३.२५	२३.२५	(४१.०६)
सिलिङ मिडिया	-	-		-	-	-	-	-	२,०९७.००
रुपक गौतम	-	-		-	-	-	-	-	४,८३६.००
युनिक मोटरसाइकल वर्कशप	-	-	-	९०.००	-	-	-	९०.००	-
१.५ ठेक्का आयकर	-	-	-	३२,७७५.००	-	-	-	३२,७७५.००	-
घरभाडा कर	-	-	-	-	-	९११.००	-	९११.००	५,५६५.००
लेखापरिक्षण कर	-	-	-	-	-	-	-	-	-
डि.ए.वि.एन.एण्ड एसोसियट्स	-	३,९७५.००	-	-	-	-	-	३,९७५.००	
मु.अ. कर	-	-	०.०३	-	-	-	-	०.०३	-
न्यु के.पी. कन्टक्शन	-	-	-	८५,२१५.००	-	-	-	८५,२१५.००	-
रकाल कन्टक्शन	-	-	-	०.०१	-	-	-	०.०१	-
सिलिङ मिडिया	-	-	-	-	-	-	-	-	९,०८६.००
रुपक गौतम	-	-	-	-	-	-	-	-	१०,०३८.००
डि.ए.वि.एन.एण्ड एसोसियट्स	-	१०,३३५.००	-	-	-	-	-	१०,३३५.००	-
जम्मा	-	१४,६३४.६६	१७,३८७.००	१३२,२३१.३७	१,२५७.७०	५,४३९.४१	१,२७९.३०	१७२,२२९.४४	११०,९९२.५०

D. A. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

धरौटी दिनुपर्ने

अनुसुचीः ९.३

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
दिनबाकि धरौटी केन्द्रस्तर	-	-	-	-	-	-	-	-	-
के.एल. बिल्डर्स	-	-	-	४९६,३२६.४६	-	-	-	४९६,३२६.४६	४९६,३२६.४६
न्यु के.पी. कन्ट्रक्शन	-	-	-	१०९,२५०.००	-	-	-	१०९,२५०.००	-
रकाल कन्ट्रक्शन	-	-	-	१००,२९४.९८	-	-	-	१००,२९४.९८	-
अनिष तिवारी	-	-	-	१,०५०,०००.००	-	-	-	१,०५०,०००.००	-
दिर्घ राज दाहाल	-	-	-	१,०५०,०००.००	-	-	-	१,०५०,०००.००	-
प्रदिप प्रसाद कोइराला	-	-	-	१,३६०,०००.००	-	-	-	१,३६०,०००.००	-
सम्पन्न पाण्डे	-	-	-	१,०७०,०००.००	-	-	-	१,०७०,०००.००	-
तुलसी कुमार जोसी	-	-	-	१,४५७,०००.००	-	-	-	१,४५७,०००.००	-
काकडभित्ता घडेरी रकम	-	-	३४१,२५०.००	-	-	-	-	३४१,२५०.००	३४१,२५०.००
घनश्याम खरेल	-	-	१५,०००.००	-	-	-	-	१५,०००.००	१५,०००.००
बल बहादूर थापा	-	-	२,०००.००	-	-	-	-	२,०००.००	२,०००.००
हिरा आचार्य	-	-	२,०००.००	-	-	-	-	२,०००.००	२,०००.००
घनश्याम दाहाल	-	-	५,०००.००	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
गोरख काफ्ले	-	-	२,०००.००	-	-	-	-	२,०००.००	२,०००.००
खडानन्द अधिकारी	-	-	१,८७५.००	-	-	-	-	१,८७५.००	१,८७५.००
सूशिला बस्नेत	-	-	५,०००.००	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
कृष्ण प्रसाद उप्रेती	-	-	१५,०००.००	-	-	-	-	१५,०००.००	१५,०००.००
राष्ट्रिय प्रहरी प्रतिष्ठान	-	१,१८७.००	-	-	-	-	-	१,१८७.००	१,१८७.००
नारायण भक्त पौडेल	-	१४,४६८.४६	-	-	-	-	-	१४,४६८.४६	१४,४६८.४६
दिनूपर्ने परिक्षा दस्तूर धरौटि	-	३३०,४९०.००	-	-	-	-	-	३३०,४९०.००	३३०,४९०.००
बाबा कन्ट्रक्सन	-	२,०१९.४३	-	-	-	-	-	२,०१९.४३	२,०१९.४३
निक्की निर्माण सेवा	-	१,११६.२७	-	-	-	-	-	१,११६.२७	१,११६.२७
कास्यप निर्माण सेवा	-	१३,१६२.५०	-	-	-	-	-	१३,१६२.५०	१३,१६२.५०
रोहित निर्माण सेवा	-	५,७४८.७२	-	-	-	-	-	५,७४८.७२	५,७४८.७२
भेष राज मैनाली	-	६९,०००.००	-	-	-	-	-	६९,०००.००	६९,०००.००
चतूर भूजेश्वर निर्माण सेवा	-	४,२३५.५१	-	-	-	-	-	४,२३५.५१	४,२३५.५१
रोहित बिल्डर्स	-	२,००८.५०	-	-	-	-	-	२,००८.५०	२,००८.५०
केदार नाथ मैनाली	-	३१,१४०.००	-	-	-	-	-	३१,१४०.००	३१,१४०.००
रामजानकी मन्दिर सेवा समिति	-	१४०,७००.००	-	-	-	-	-	१४०,७००.००	१४०,७००.००

D.A.B.N. & Associates Firm No. 786

जूनू कन्ट्रसन	-	१४,७१३.०३	-	-	-	-	-	१४,७१३.०३	१४,७१३.०३
सूरज निर्माण सेवा	-	२३,१७६.९४	-	-	-	-	-	२३,१७६.९४	२३,१७६.९४
अर्जून बाहिनी गण	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
सरस्वति बस्न्यात	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
कालीमाया बोलन	-	४,०००.००	-	-	-	-	-	४,०००.००	४,०००.००
हिरा उप्रेति	-	६०,४६५.७५	-	-	-	-	-	६०,४६५.७५	६०,४६५.७५
रुपा उप्रेति	-	१२०,०००.००	-	-	-	-	-	१२०,०००.००	१२०,०००.००
सूकबहादूर जिम्बा	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
तूलमान लामा	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
रामेश्वर चौधरी	-	७३१.२५	-	-	-	-	-	७३१.२५	७३१.२५
उमेश कूमार मैनाली	-	३९,१८७.५०	-	-	-	-	-	३९,१८७.५०	३९,१८७.५०
यूगल किशोर र शम्भू साह	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
गंगामाया कार्की	-	१९,५१९.००	-	-	-	-	-	१९,५१९.००	१९,५१९.००
आईतमान घलान	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
दलबहादूर सिजाली	-	५००.००	-	-	-	-	-	५००.००	५००.००
प्रभू चौधरी	-	१,३४०.००	-	-	-	-	-	१,३४०.००	१,३४०.००
चतूर बंजन	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
मिना भट्टराई	-	३५,७५०.००	-	-	-	-	-	३५,७५०.००	३५,७५०.००
गंगा बराल	-	२१०,०००.००	-	-	-	-	-	२१०,०००.००	२१०,०००.००
किसून चौधरी	-	२२,९२६.९८	-	-	-	-	-	२२,९२६.९८	२२,९२६.९८
कूमार कार्कि	-	२५,०००.००	-	-	-	-	-	२५,०००.००	२५,०००.००
चन्द्रमान ब्लोन	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
उपेन्द्र उप्रेति	-	४१,९५२.००	-	-	-	-	-	४१,९५२.००	४१,९५२.००
उकाली ओराली निर्माण सेवा	-	-	-	-	३,२६५.१७	-	-	३,२६५.१७	३,२६५.१७
थापा नि.सेवा	-	-	-	-	२१,४४९.८४	-	-	२१,४४९.८४	२१,४४९.८४
उकाली ओराली निर्माण सेवा	-	-	-	-	३६,८८५.५७	-	-	३६,८८५.५७	-
एम.के.कन्ट्रक्सन निर्माण सेवा	-	-	-	-	८,३६३.०९	-	-	८,३६३.०९	८,३६३.०९
विराना कन्सट्रक्शन	-	-	-	-	७९,२७५.००	-	-	७९,२७५.००	७९,२७५.००
जग्गा धरौटी	-	-	-	-	८६,६७३,८०९.८८	६,२३४,९७२.१८	-	९२,९०८,७८२.०६	४७,९७०,६४३.५०
शाजेन्द्रेश्वर निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	९८,७१८.६०	९८,७१८.६०	९८,७१८.६०
भूवन निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	३५,८९२.२६	३५,८९२.२६	३५,८९२.२६
उदय देव निर्माण सेवा	-	-	-	-	-		१६,७२९.७५	१६,७२९.७५	१६,७२९.७५

B.N. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

श्री देउती निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	१९,४११.४१	१९,४११.४१	१९,४११.४१
रतन बहादुर साउद	-	-	-	-	-	-	६,०००.००	६,०००.००	६,०००.००
तौला राम राना	-	-	-	-	-	-	९,०००.००	९,०००.००	६,६००.००
राम चन्द्र राना	-	-	-	-	-	-	८,०००.००	८,०००.००	-
बन्जरङ पाखिन	-	२१,९३७.००	-	-	-	-	-	२१,९३७.००	२१,९३७.००
देवलाल लामा	-	४१,५६५.००	-	-	-	-	-	४१,५६५.००	४१,५६५.००
राममाया लामा	-	१,९१७.५०	-	-	-	-	-	१,९१७.५०	१,९१७.५०
सूकबहादूर जिम्बा	-	६५,९१५.००	-	-	-	-	-	६५,९१५.००	६५,९१५.००
हरिबहादूर कार्कि	-	८२,२७२.००	-	-	-	-	-	८२,२७२.००	८२,२७२.००
आईतमान पोखन	-	७,५७७.५०	-	-	-	-	-	७,५७७.५०	७,५७७.५०
मिचेमाया बल	-	३७,६४०.००	-	-	-	-	-	३७,६४०.००	३७,६४०.००
सूनमाया थिङ्ग	-	३०,०००.००	-	-	-	-	-	३०,०००.००	३०,०००.००
जयमान लिम्बू	-	३०,०००.००	-	-	-	-	-	३०,०००.००	३०,०००.००
मानबहादूर लोपाङ	-	३०,०००.००	-	-	-	-	-	३०,०००.००	३०,०००.००
लोपाङ दोर्जी	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
कान्छीमाया बल	-	५,०००.००	-	-	-	-	-	५,०००.००	५,०००.००
सूकमाया पाखिन	-	१४,८१९.५०	-	-	-	-	-	१४,८१९.५०	१४,८१९.५०
नेपाल बिधूत प्राधिकरण	-	५५४.२०	-	-	-	-	-	५५४.२०	५५४.२०
बिजय कन्स्ट्रक्सन	-	-	-	-	-	३,७४२.०५	-	३,७४२.०५	३,७४२.०५
जय बंगलामुखी नि.से.		-	-	-	-	८,४९७.६५	-	८,४९७.६५	८,४९७.६५
मिना राजेश एण्ड आयल लि.	-	-	-	-	-	१,००३.००	-	१,००३.००	१,००३.००
पद्यमकला बुढाथोकी	-	-	-	-	-	४,८००.००	-	४,८००.००	४,८००.००
स्टेटलाईन कन्सट्रक्सन प्रा.लि.		-	-	-	-	१३६,७२४.६३	-	१३६,७२४.६३	-
कालिका निर्माण सेवा		-	-	-	-	५९,५४२.३५	-	५९,५४२.३५	-
पञ्चदेवी निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	५८,५७३.३८	-	५८,५७३.३८	-
डि.आर.कन्स्टकशन	-	-	१२,६१८.४५	-	-	-	-	१२,६१८.४५	१२,६१८.४५
टि माई भ्याली	-	-	२३,४७७.६३	-	-	-	-	२३,४७७.६३	
मनोकामना निर्माण सेवा	-	-	१२,५८६.४४	-	-	-	-	१२,५८६.४४	१२,५८६.४४
घुरन चौधरी	-	२६,६१०.००	-	-	-	-	-	२६,६१०.००	-
मूल्य फिर्ता दिनुपर्ने	-	-	-	-	२२४,३२६.००	-	-	२२४,३२६.००	२२४,३२६.००
परिक्षा दस्तुर	-	१,५००.००	-	-	-	-	-	१,५००.००	१,५००.००
निरन्जन शर्मा ढूंगेल	-	३,२१८.००	-	-	-	-	-	३,२१८.००	३,२१८.००

A.B.N. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

मान बहादुर चौधरी	-	२५,४४०.००	-	-	-	-	-	२५,४४०.००	२५,४४०.००
गृह कस्ट्रक्शन	-	-	२०,६६२.६०	-	-	-	-	२०,६६२.६०	२५,६९९.३६
पि.एण्ड.पि.	-	-	१९,९४२.१४	-	-	-	-	१९,९४२.१४	-
बि.एण्ड.बि. निर्माण सेवा	-	-	२१४,४९८.४३	-	-	-	-	२१४,४९८.४३	२०,७०५.८३
संगीता बुढाथोकी	-	२१,४८०.००	-	-	-	-	-	२१,४८०.००	-
कल्पना भट्ट	-	-	-	-	-	-	४०६,३५६.००	४०६,३५६.००	-
देवराज भट्ट	-	-	-	-	-	-	४०६,३५६.००	४०६,३५६.००	-
मा निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	-	-	७३,८४९.८८
अन्सु निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	-	-	८,७३४.६२
विकास निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	-	-	१४,६३६.२३
नविन कन्सट्रक्सन	-	-	-	-	-	-	-	-	३८,६९७.९५
श्रीकृष्ण लुइटेल	-	-	-	-	-	-	-	-	३०,११४.००
शिवलाल थारु	-	-	-	-	-	-	-	-	७५,०००.००
दुर्ग बहादुर सुनार	-	-	-	-	-	-	-	-	५१,६२०.००
भोलेबाबा कन्ट्रक्सन	-	-	-	-	-	-	-	-	३६,८८५.५७
शिशिर ट्रेड एण्ड सप्लायस	-	-	-	-	-	-	-	-	१७,२६२.००
शरण कुमार राई, खोटाङ	-	-	-	-	-	-	-	-	३,२५९,०००.००
न्यू एम के निर्माण सेवा	-	-	-	-	-	-	-	-	८१,४७६.८८
जम्मा	-	१,७२६,९८४.५४	६९२,९१०.६९	६,६९२,८७१.४४	८७,०४७,३७४.५५	६,५०७,८५५.२४	१९३,७५२.०२	१०३,६७४,४६०.४८	५४,८३१,९५०.५३
								-	-

दिनुपर्ने तलब तथा भत्ता अनुसुचीः ९.५

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
महेन्द्र थापा	-	-	-	-	२२,३९६.००	-	-	२२,३९६.००	
टिकाराम चौधरी	-	-	-	-	-	-	-	-	२,५४४.००
जम्मा		-	-	-	२२,३९६.००	-	-	२२,३९६.००	२,५४४.००
								-	-

D.A.B.N. & Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

दिनुपर्ने बाँकी रकम (अन्य दायित्व)

अनुसुचीः ९.६

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	कोशे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
दिन बाकि अन्य	-	-	-	-	-	-	-	-	-
सितापूर गा.वि.स.	-	-	-	-	-	१९८,९३९.४६	-	१९८,९३९.४६	२,४८८,५१०.५२
साविक पृथ्वीनगर गा.वि.स. ६	-	-	१५,११२.०८	-	-	-	-	१५,११२.०८	२६,९३२.०८
साविक पृथ्वीनगर हाल कचन कवल	-	-	११,८२०.००	-	-	-	-	११,८२०.००	-
समिक्षा श्रेष्ठ फर्निचर उद्योग	-	-	४,८७५.००	-	-	-	-	४,८७५.००	४,८७५.००
अमृत प्रसाद सुहांग	-	-	४,६९९.५०	-	-	-	-	४,६९९.५०	-
राजेश खतिवडा	-	-	६,८९५.००	-	-	-	-	६,८९५.००	-
मिना तामांग	-	-	७६,१९१.७५	-	-	-	-	७६,१९१.७५	-
हरि प्रसाद तामांग	-	-	७६,१९१.७५	-	-	-	-	७६,१९१.७५	-
पाथिभरा थ्रि डि इन्टेरियर	-	-	१७,७७५.००	-	-	-	-	१७,७७५.००	-
स्थानिय तहको दायित्व (२० प्रतिशत रकम भद्रपुर)	-	-	७७५,४८६.९०	-	-	-	-	७७५,४८६.९०	-
बनकटुवा गा.वि.स.	-	-	-	-	-	९७८,००१.८०	-	९७८,००१.८०	९७८,००१.८०
अन्य विकास कोष	-	३११,६५४.०७	-	-	-	-	-	३११,६५४.०७	३११,६५४.०७
निर्माण व्यवसायी कोष	-	९१४.२७	-	-	-	-	-	९१४.२७	९१४.२७
जमूनी गा.वि.स.	-	-	-	-	-	१८०,२७१.८०	-	१८०,२७१.८०	१८०,२७१.८०
कलिका गा.वि.स.	-	-	-	-	-	४५,५९८.२०	-	४५,५९८.२०	४५,५९८.२०
विनय चौधरी	-	-	-	-	-	१७,७४०.००	-	१७,७४०.००	-
ज्ञानेन्द्र भारी	-	४०.००	-	-	-	-	-	४०.००	४०.००
प्रकाश कुमार रेग्मी		८,०००.००	-	-	-	-	-	८,०००.००	८,०००.००
महालेखापरीक्षक		४४,०००.००	-	-	-	-	-	४४,०००.००	४४,०००.००
कन्ट्राक कुरियर		४३३.९२	-	-	-	-	-	४३३.९२	४३३.९२
पुष्कर खत्री		१००.००	-	-	-	-	-	१००.००	१००.००
नेपाल बिधूत प्राधिकरण		५,०३८.००	-	-	-	-	-	५,०३८.००	५,०३८.००
बलभद्र स्कूल	-	-	-	-	-	-	११,६२५.००	११,६२५.००	११,६२५.००
आनन्द बजार घरको किस्ता	-	-	-	-	-	-	३२,२२३.००	३२,२२३.००	३२,२२३.००
खानेपानी व्यवस्था कोष	-	-	-	-	३३३,१००.००	-	-	३३३,१००.००	३३३,१००.००
रोहित बिल्डर्स	-	१,३४९.४७	-	-	-	-	-	१,३४९.४७	१,३४९.४७
कर्मचारी क.सं. कोष	-	२२०.००	-	-	-	-	-	२२०.००	२२०.००
सञ्चार मिडिया गुरप प्रा.लि.	-	१,९७३.००	-	-	-	-	-	१,९७३.००	१,९७३.००
अप टु डेट साप्ताहिक	-	२,५५०.००	-	-	-	-	-	२,५५०.००	२,५५०.००
नोपल टेलिकम	-	(१४,३३१.९१)	-	-	-	-	-	(१४,३३१.९१)	(१४,३३१.९१)
राजधानी राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका	-	-	-	-	४६,८३०.००	-	-	४६,८३०.००	४६,८३०.००
छत्र बहादुर ठकुल्ला	-	-	-	-	८९,५४५.५०	-	-	८९,५४५.५०	-
शेर बहादुर थापा	-	-	-	-	१७,७४०.८०	-	-	१७,७४०.८०	-

D.A.B.N. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

धन बहादुर अर्याल	-	-	-	-	८८,८३७.००	-	-	८८,८३७.००	-
कर्ण बहादूर मल्ल	-	-	-	-	५१९,७५०.००	-	-	५१९,७५०.००	-
स्थानिय तहको दायित्व (माकर-२ञ)					१७६,०००.००			१७६,०००.००	
नेशनल सेक्युरिटि गार्ड	-	५३,८००.००	-	-	-	-	-	५३,८००.००	-
कर्ण बहादूर जि.मि.	-	२,३७६.००	-	-	-	-	-	२,३७६.००	२,३०२.००
घुरन चौधरी	-	१३१,९७२.००	-	-	-	-	-	१३१,९७२.००	-
सुमन खनाल	-	६,३००.००	-	-	-	-	-	६,३००.००	-
गंगा जमुना ट्रेड एण्ड जनरल	-	५६,२५१.००	-	-	-	-	-	५६,२५१.००	-
आकृति स्टेशनरी	-	२९,२३०.००	-	-	-	-	-	२९,२३०.००	-
म्याट्रिक्स अफिस सिस्टम	-	३०,९६२.००	-	-	-	-	-	३०,९६२.००	-
अक्वा वल्ड प्रा.लि.	-	४,४००.००	-	-	-	-	-	४,४००.००	-
जगदम्बा निर्माण सेवा	-	८०,८१७.००	-	-	-	-	-	८०,८१७.००	-
दिनु पर्ने अन्य (थाहा नभएको)	-	२९,७००.००	-	-	-	-	-	२९,७००.००	२९,७००.००
राजु टेर्डस	-	-	-	-	-	-	-	-	८,३०७.१९
भिम बहादुर मगर	-	-	-	-	-	-	-	-	२,३०१.००
सोनपुर गा.वि.स.	-	-	-	-	-	-	-	-	६५,९८७.५१
राधारपुर गा.वि.स.	-	-	-	-	-	-	-	-	११७,९८८.४०
रनियापुर गा.वि.स.	-	-	-	-	-	-	-	-	३३२,९५५.००
उढरापुर गा.वि.स.	-	-	-	-	-	-	-	-	१५७,२९९.८०
सिलिङ मिडिया	-	-	-	-	-	-	-	-	१४६,७६८.००
पुजा अटो वर्कशप	-	-	-	-	-	-	-	-	३,०००.००
मान बहादुर चौधरी	-	-	-	-	-	-	-	-	२,०९९,२१९.४०
बाबुरत्न महर्जन	-	-	-	-	-	-	-	-	५,४८९.००
विनय कुमार कर्ण	-	-	-	-	-	-	-	-	५,९६०.००
जागरुक वातावरण संरक्षण प्रा.लि.	-	-	-	-	-	-	-	-	१,५००.००
रुपक गौतम	-	-	-	-	-	-	-	-	३४९,४३८.००
बागेश्वर गा.वि.स.	-	-	-	-	-	-	-	-	१,३२९,०८९.१५
डि.ए.वि.एन.एण्ड एसोसियट्स	-	२८५,१४०.००	-	-	-	-	-	२८५,१४०.००	-
जम्मा	-	१,०७२,८८८.८२	९८९,०४६.९८	-	१,२७१,८०३.३०	१,४२०,५५१.२६	४३,८४८.००	४,७९८,१३८.३६	९,१६७,२१२.६७
								-	-

D.A.B.N. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

विक्री आम्दानी

अनुसुचीः ११.१

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
घडेरी बिक्रिबाट आम्दानी	-	-	-	-	-	-	-	(	१४२,६५६,५८१.००
फुटकर जग्गा बिक्रि आम्दानी	-	-	३,३४२,८६५.१०	-	७०४,०००.००	-	-	४,०४६,८६५।१०	७,७३६,४१३.००
जम्मा	-	-	३,३४२,८६५.१०	-	७०४,०००.००	-	-	४,०४६,८६५।१०	१५०,३९२,९९४।००

लागत (विकास खर्च)

अनुसुचीः १२.२

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
जग्गा विकास कार्यक्रम खर्च	-	१,२८८,८४६.००	८५९,५६३.४३	५५९,२१४.१०	२,५०१,४२८.५५	९५३,०१२.००	९०५,७११.९७	७,०६७,७७६.०५	२१,३१२,४८३.९२
जग्गा मौज्दात खर्च	-	-	-	-	-	-	-	-	५०,५८८,१२६.९०
जग्गा मूल्य फिर्ता खर्च	-	-	-	-	-	-	३,६१५,४१३.००	३,६१५,४१३.००	-
जग्गा जफत खर्च	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जग्गा विक्री खर्च	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा	-	१,२८८,८४६.००	८५९,५६३.४३	५५९,२१४.१०	२,५०१,४२८.५५	९५३,०१२.००	४,५२१,१२४.९७	१०,६८३,१८९.०५	७१,९००,६१०.८२

अन्य आम्दानी

अनुसुचीः १३.१

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	काभ्रे	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
कम्पनी जग्गा दर्ता शुल्क	-	-	-	-	३,२४१,३५५.००	-	-	३,२४१,३५५.००	१४७,८७५.००
ब्याज आम्दानी	३,३५८,५८२.३४	६८,०९७.२३	-	-	१,४६५,९४३.६५	८२,३५०.२६	-	४,९७४,९७३.४८	१,५८६,६२३.०७
अनुदान प्राप्त (नेपाल सरकारबाट)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
फुटकर आम्दानी	-	११०,३२१.००	३७,१७०.००	३,३८५,१११.००	९९,६९६.००	४९६,०८१.००	१,४२१,९१०.००	५,५५०,२८९.००	९४८,८५६.४५
अन्य आम्दानी	११८,१००.००	-	-	-	-	-	-	११८,१००.००	२३८,४००.००
जम्मा	३,४७६,६८२.३४	१७८,४१८.२३	३७,१७०.००	३,३८५,१११.००	४,८०६,९९४.६५	५७८,४३१.२६	१,४२१,९१०.००	१३,८८४,७१७.४८	२,९२१,७५४.५२

D.A.B.N. Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

प्रशासनिक खर्च

अनुसुचीः १४.१

विवरण	केन्द्रिय स्तर	केन्द्रिय कार्यालय	झापा	कैलाली	नवलपरासी	बर्दिया	कन्चनपुर	जम्मा	गत वर्ष
तलव	-	१६,३४५,२६९.४०	३,०९४,९८३.००	१,९१७,५५६.१३	५,१२३,६०३.२०	२,०३३,२१४.२५	२,५३०,७३१.६०	३१,०४५,३५७.५८	३०,७५०,५०३.८२
भत्ता	-	३९७,४७५.००	२१६,५२५.००	१९८,८२२.९९	१६८,७००.००	२०५,२७५.००	१५६,९००.००	१,३४३,६९७.९९	१,३३९,९४१.८७
उपदान	-	-	-	-	-	-	-	-	४,०२४,४९४.००
संचीत बिदा	-	७५१,२३५.००	२००,५०८.००	२१,४८०.००	७५,६५१.००	१०७,८६४.००	१३२,३९७.००	१,२८९,१३५.००	१,५६८,७३१.००
औषधि उपचार खर्च	-	१,६२२,२९५.००	-	-	-	-	-	१,६२२,२९५.००	१,८४०,०५४.००
कर्मचारी विमा प्रिमियम	-	२८,५८८.००	-	-	-	-	-	२८,५८८.००	६३,४६३.८८
दैनिक तथा भ्रमण भत्ता	-	१,१४८,८५५.००	२७१,४५०.००	१९२,७००.००	२९८,३००.००	३०६,४५०.००	१९५,६१०.००	२,४१३,३६५.००	१,८३०,०८९.००
घरभाडा	-	१,८७७,२८०.००	८८,४४०.००	२८३,१४०.००	-	-	-	२,२४८,८६०.००	२,१८०,१६०.००
पानी र बिजूली	-	४०२,४३९.००	११७,५०४.१३	१२७,७३०.००	१५१,४१२.६७	७८,८१३.६१	१०६,०५६.७४	९८३,९५६.१५	८५७,४५१.४५
भवन मर्मत संभार	-	१६८,१९९.००	-	९६,८६५.००	२६०,४१६.९०	२९३,२६२.००	३२१,३४१.६७	१,१४०,०८४.५७	१,०६२,९५२.७९
सवारी साधन मर्मत संभार	-	४७६,१४४.००	६५,४३०.०१	८३,५७०.००	५२१,४४२.३२	८०,९२५.००	५४९,०१४.६५	१,७७६,५२५.९८	१,६१३,७०१.२५
कार्यालय उपकरण मर्मत संभार	-	३१०,७८६.५०	६८,७००.००	९९,७४०.००	१०३,०८०.००	६६,१६६.००	९८,४६४.७५	७४६,९३७.२५	५८७,२८३.३१
अन्य मर्मत संभार	-	३०८,८४३.१३	४९,९३१.१०	६५,२६५.००	४८,६१२.००	१०१,४३१.००	३९,५६०.००	६१३,६४२.२३	४४७,४२७.००
परिवहन	-	८५,०००.००	३७,२९०.००	९९,९१०.००	१८७,०७५.००	१३५,९९८.००	७२,०००.००	६१७,२७३.००	४०८,३२५.००
मसलन्द तथा छपाई	-	८७३,२७१.००	९५,५३५.४१	९६,६५२.७३	९९,९४२.००	११०,३०३.००	७८,२४०.००	१,३५३,९४४.१४	१,१५१,९३९.४५
सवारी साधन ईन्धन	-	१,५०४,५७६.००	३४,३१५.००	७०,०५०.००	३९५,८३७.४०	९३,४११.००	१२२,३२३.८५	२,२२०,५१३.२५	१,६१२,९६४.५३
पूस्तक तथा पत्रपत्रिका	-	७४,८६३.००	७,७००.००	११,९९७.००	९,९००.००	२९,८८६.००	५,६८०.००	१४०,०२६.००	१३६,८८१.००
बिज्ञापन	-	६२३,३१३.००	५,०००.००	-	१०,०००.००	२,८७५.००	१,५००.००	६४२,६८८.००	४७९,५०३.००
अतिथि सत्कार	-	७६७,७५९.००	३९८,२४०.००	३७४,९६५.६०	७४०,७६०.१६	५४५,४१४.००	३१८,३७९.१४	३,१४५,५१७.९०	२,१८६,५१५.००
संचालक समिति खर्च	-	२,५२६,२००.९०	-	-	-	-	-	२,५२६,२००.९०	१,३०३,५२५.००
डांक तथा टेलिग्राम	-	१३,०४९.००	५,४०१.००	१,४११.००	६,३६५.००	५,४०१.००	२,६०८.००	३४,२३५.००	१८,३७४.००
संचार खर्च	-	१८५,७७७.००	२८,६००.००	३०,४०७.००	४८,६६०.००	२५,०००.००	४५,०७५.००	३६३,५१९.००	२५२,२२७.३२
लेखापरिक्षण शूल्क	-	२९९,४५०.००	-	-	-	-	-	२९९,४५०.००	२९३,८००.००
लेखापरिक्षण खर्च	-	८६,३२०.००	-	-	-	-	-	८६,३२०.००	७६,८०२.००
कानूनी तथा अन्य सल्लाह खर्च	-	६१३,७९३.००	-	-	-	-	-	६१३,७९३.००	५८३,७६०.००
दर्ता तथा नवीकरण	-	१,६११,६९९.५४	३७९,२१८.६४	८२,०९०.००	२१,५८१.२५	११,६०९.७६	६५४,२३२.५६	२,७६०,४३१.७५	२,१०२,४८६.८७
आर्थिक सहायता तथा चन्दा पुरस्कार	-	३४८,०००.००	१५,०००.००	४०,०००.००	२५,०००.००	३९,७००.००	६,०००.००	४७३,७००.००	४५०,९४५.००
बिबिध खर्च	-	१६२,४००.००	७४,८६६.००	९६,३००.००	७४,१४०.००	७४,४०४.७५	४३,७२०.००	५२५,८३०.७५	३७०,५०३.००
कर खर्च	-	-	-	-	-	-	-	-	-
बिमा प्रिमियम (सवारी साधन)	-	७५,९१०.८५	११,४८८.००	-	१२,०२९.९८	६,७८०.००	३,०१२.६०	१०९,२२१.४३	९७,५७३.३०
मिन्हा खर्च	-	१,३५९.२३	-	१३,३३८.३२	-	-	-	१४,६९७.५५	१०,४८७.०८
जम्मा	-	**३३,६९०,१५०.५५**	**५,२६६,१२५.२९**	**४,००३,९९०.७७**	**८,३८२,५०८.८८**	**४,३५४,१८३.३७**	**५,४८२,८४७.५६**	**६१,१७९,८०६.४२**	**५९,७०२,८६४.९२**

D. L. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तको वार्षिक लेखासम्बन्धित अनुसूची:

स्थिर सम्पत्ति विवरण (केन्द्रीय कार्यालय)

अनुसूची: ३

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						हास						खुद मूल्य	
		गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस वर्ष (रु.)	गत वर्ष (रु.)
भवन	५	२,९२२,४९४.९८	-	-	-	-	२,९२२,४९४.९८	२,८०६,४६८.१२	५,८००.८४	-	-	-	२,८१२,२६८.९६	११०,२२६.०२	११६,०२६.८६
जग्गा		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
कार्यालय उपकरण	२५	३,८१७,६५७.८८	१९१,४५२.००	-	३१,९४३.०७	२६,५७२.३४	३,९५०,५९४.४७	२,४९३,०६४.६५	३५१,७८०.८५		३१,४३९.४७	२६,५२६.८४	२,७८६,८७९.१९	१,१६३,७१५.२८	१,३२४,५९३.२३
सवारी साधन	२०	१३,६४२,५५८.८३	५,९७१,६३९.६९	-	-	१८२,५४९.०२	१९,४३१,६४९.५०	९,५१६,३७५.७१	९७८,९१८.०९		-	१८२,००७.५३	१०,३१३,२८६.२७	९,११८,३६३.२३	४,१२६,१८३.१२
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	१,८०६,२२८.१६	२०४,४०५.००	-	१३,४३०.९२	७०,१०४.४९	१,९२७,०९७.७५	१,३२०,८८७.७३	१३४,०७५.०८		१३,४२६.९२	६९,९७७.१५	१,३७१,५५८.७४	५५५,५३९.०१	४८५,३४०.४३
विद्युतीकरण	५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
मेशीनरी	१५	२१९,०३५.८०	-	-	४,०००.००	-	२१५,०३५.८०	२१७,४८९.२४	२३०.१८	-	३,९९९.००	-	२१३,७२०.४२	१,३१५.३८	१,५४६.५६
कम्प्युटर	२५	१,४२५,७२८.१०	१८९,८४०.००	-	-	-	१,६१५,५६८.१०	८६६,७४३.३४	१५८,९८६.३८	-	-		१,०२५,७२९.७२	५८९,८३८.३८	५५८,९८४.७६
टेलिफोन	१५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अन्य सम्पत्ति	१५	३१५,११८.९४	३८,५००.००	-	२५,१२५.३५	३०,०६९.०३	२९८,४२४.५६	२४७,६८०.५२	११,४२५.३८		२४,२७४.७२	२९,६७४.१०	२०५,१५७.०८	९३,२६७.४८	६७,४३८.४२
जम्मा		२४,१४८,८२२.६९	६,५९५,८३६.६९	-	७४,४९९.३४	३०९,२९४.८८	३०,३६०,८६५.१६	१७,४६८,७०९.३१	१,६४१,२१६.८०	-	७३,१४०.११	३०८,१८५.६२	१८,७२८,६००.३८	११,६३२,२६४.७८	६,६८०,११३.३८
निर्माणाधिन सम्पत्ति					-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		२४,१४८,८२२.६९	६,५९५,८३६.६९	-	७४,४९९.३४	३०९,२९४.८८	३०,३६०,८६५.१६	१७,४६८,७०९.३१	१,६४१,२१६.८०	-	७३,१४०.११	३०८,१८५.६२	१८,७२८,६००.३८	११,६३२,२६४.७८	६,६८०,११३.३८
					-		-		-				-		

D.A.B.N. & Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात संग सम्बन्धित अनुसूची

स्थिर सम्पति विवरण (झापा)

अनुसूची: ३

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						हास						खुद मूल्य	
		गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस वर्ष (रु.)	गत वर्ष (रु.)
भवन	५	३,३७७,०९३.०४	६१०,३०५.३९	-	-	-	३,९८७,३९८.४३	१,५७४,२११.७८	९०,१४४.०१	-	-	-	१,६६४,३५५.७९	२,३२३,०४२.६४	१,८०२,८८१.२६
जग्गा (जोरसिमल)		-	१,१६४,८१२.२०	-	-	-	१,१६४,८१२.२०	-	-	-	-	-	-	१,१६४,८१२.२०	-
जग्गा (पृथ्वीनगर)		-	१,३४७,७७३.४०	-	-	-	१,३४७,७७३.४०	-	-	-	-	-	-	१,३४७,७७३.४०	
कार्यालय उपकरण	२५	४५७,१७७.८०	२८,२००.००	-	-	-	४८५,३७७.८०	२४८,३९९.२७	५६,३६५.४६	-	-	-	३०४,७६४.७३	१८०,६१३.०७	२०८,७७८.५३
सवारी साधन	२०	२१९,७९५.००	२५४,९००.००	-	-	-	४७४,६९५.००	२१४,७६६.०४	४५,२८१.३७	-	-	-	२६०,०४७.४१	२१४,६४७.५९	५,०२८.९६
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	२७४,०५५.९३	५,०००.००	-	-	-	२७९,०५५.९३	१५७,९७७.६६	३५,५७१.५०	-	-	-	१९३,५४९.१६	८५,५०६.७७	४२,४५८.१४
विधुतीकरण	५	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
मेशीनरी	१५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
कम्प्युटर	२५	२२७,७४२.००	७५,०००.००	-	-	-	३०२,७४२.००	९१,१५३.८२	३४,९६८.९६	-	-	-	१२६,१२२.७८	१७६,६१९.२२	१३६,५८८.१८
टेलिफोन	१५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अन्य सम्पति	१५	११६,२८७.३०	२६,५००.००	-	-	-	१४२,७८७.३०	६७,२२८.८८	९,४९७.९३	-	-	-	७६,७२६.८१	६६,०६०.४९	२४,९९७.११
जम्मा		४,६७२,१५१.०७	३,५१२,४९०.९९	-	-	-	८,१८४,६४२.०६	२,३५३,७३७.४५	२७१,८२९.२३	-	-	-	२,६२५,५६६.६८	५,५५९,०७५.३८	२,२२०,७३२.१८
निर्माणाधिन सम्पत्ति		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		४,६७२,१५१.०७	३,५१२,४९०.९९	-	-	-	८,१८४,६४२.०६	२,३५३,७३७.४५	२७१,८२९.२३	-	-	-	२,६२५,५६६.६८	५,५५९,०७५.३८	२,२२०,७३२.१८

D.A.B.N. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.
२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात संग सम्बन्धित अनुसूची:
स्थिर सम्पत्ति विवरण (कायम)

अनुसूची ३.३

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						हास						खुद मूल्य	
		गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस वर्ष (रु.)	गत वर्ष (रु.)
भवन	५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जग्गा		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
कार्यालय उपकरण	२५	१९६,१४५.००	४५,०००.००	-	३४,९७५.००	-	२०६,१७०.००	१४८,०५५.२३	११,९५१.६५	-	२४,२१३.६८	-	१३५,७९३.२०	७०,३७६.८०	४८,०८९.७७
सवारी साधन	२०	१५८,०९२.०१	-	-	-	-	१५८,०९२.०१	१४३,२८८.८१	२,९६०.६४	-	-	-	१४६,२४९.४५	११,८४२.५६	१४,८०३.२०
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	३०७,५१८.८४	-	-	१६,८७५.००	-	२९०,६४३.८४	२३६,६७३.३२	१७,०६४.७३	-	१४,२९८.००	-	२३९,४४०.०५	५१,२०३.७९	७०,८४५.५२
विद्युतीकरण	५	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
मेशीनरी	१५	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
कम्प्युटर	२५	१२७,९२१.७०	८०,०००.००	-	-	-	२०७,९२१.७०	१०१,५५७.१२	११,१३९.०९		-	-	११२,६९६.२१	९५,२२५.४९	२६,३६४.५८
टेलिफोन	१५	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
अन्य सम्पत्ति	१५	१०३,४९६.७४	१९,१००.००	-	-	-	१२२,५९६.७४	६८,६७०.९७	६,३०९.३४		-	-	७४,९८०.३१	४७,६१६.४३	३४,८२५.७७
जम्मा		८९३,१७४.२९	१४४,१००.००	-	५१,८५०.००	-	९८५,४२४.२९	६९८,२४५.४५	४९,४२५.४५	-	३८,५११.६८	-	७०९,१५९.२२	२७६,२६५.०७	१९४,९२८.८४
निर्माणाधिन सम्पत्ति		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		८९३,१७४.२९	१४४,१००.००	-	५१,८५०.००	-	९८५,४२४.२९	६९८,२४५.४५	४९,४२५.४५	-	३८,५११.६८	-	७०९,१५९.२२	२७६,२६५.०७	१९४,९२८.८४
							-		-				-		

D.A.B.M. & Associates
Firm No. 786
Chartered Accountants

[illegible] आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ [illegible] वासलात संग सम्बन्धित अनुसूची:

स्थिर सम्पति विवरण (नवलपुरसँगै)

अनुसूची ३.४

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						हास						खुद मूल्य	
		गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस वर्ष (रु.)	गत वर्ष (रु.)
भवन	५	६,४०८,१३८.१४	-	-	-	-	६,४०८,१३८.१४	३,५७४,७०१.५१	१४१,६७१.००	-	-	-	३,७१६,३७२.५१	२,६९१,७६५.६३	२,८३३,४३६.६३
जग्गा		४४,७३०,४००.००	-	-	-	-	४४,७३०,४००.००	-	-	-	-	-	-	४४,७३०,४००.००	४४,७३०,४००.००
कार्यालय उपकरण	२५	८६९,३८७.००	१६२,०५७.१७	२६,५७२.३४	-	-	१,०५८,०१६.५१	४७१,९८४.६२	११७,५६०.१५	२६,५२६.८४	-	-	६१६,०७१.६१	४४१,९४४.९०	३९७,४०२.३८
सवारी साधन	२०	१,०५४,७८९.४४	६६८,०००.००	१८२,५४९.०२	-	-	१,९०५,३३८.४६	३८०,५९२.६१	२५५,३७०.३७	१८२,००७.५३	-	-	८१७,९७०.५१	१,०८७,३६७.९५	६७४,१९६.८३
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	४३१,५७०.६६	९९,८५०.००	७०,१०४.४९	-	-	६०१,५२५.१५	३११,०७६.२५	३२,३२४.६०	६९,९७७.१५	-	-	४१३,३७८.००	१८८,१४७.१५	१२०,४९४.४१
विधुतीकरण	५	२१,०५१.४०	-	-	-	-	२१,०५१.४०	२१,०५०.४०	-	-	-	-	२१,०५०.४०	१.००	१.००
मेशीनरी	१५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
कम्प्युटर	२५	४६३,९९०.००	१९१,९४०.००	-	-	-	६५५,९३०.००	१९३,९२५.५३	९८,१४७.५२	-	-	-	२९२,०७३.०५	३६३,८५६.९५	२७०,०६४.४७
टेलिफोन	१५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अन्य सम्पति	१५	१८४,६८६.६४	१६,५००.२६	३०,०६९.०३	-	-	२३१,२५५.९३	११८,५८८.६४	१०,८३९.०४	२९,६७४.१०	-	-	१५९,१०१.७८	७२,१५४.१५	६६,०९८.००
जम्मा		५४,१६४,०१३.२८	१,१३८,३४७.४३	३०९,२९४.८८	-	-	५५,६११,६५५.५९	५,०७१,९१९.५६	६५५,९१२.६८	३०८,१८५.६२	-	-	६,०३६,०१७.८६	४९,५७५,६३७.७३	४९,०९२,०९३.७२
निर्माणाधिन सम्पत्ति		-		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		५४,१६४,०१३.२८	१,१३८,३४७.४३	३०९,२९४.८८	-	-	५५,६११,६५५.५९	५,०७१,९१९.५६	६५५,९१२.६८	३०८,१८५.६२	-	-	६,०३६,०१७.८६	४९,५७५,६३७.७३	४९,०९२,०९३.७२

D.A.B.N. & Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तको वासलात सँग सम्बन्धित अनुसूची:

स्थिर सम्पति विवरण (बर्दिया)

अनुसुची ३.५

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						हास						खुद मूल्य	
		गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत वर्षको (रु.)	यस वर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस वर्ष (रु.)	गत वर्ष (रु.)
भवन	५	५,१०६,७२३.९०	-	-	-	-	५,१०६,७२३.९०	३,०२२,७३३.९०	१०४,२००.००	-	-	-	३,१२६,९३३.९०	१,९७९,७९०.००	२,०८३,९९०.००
जग्गा		९४,०९५,०००.००	-	-	-	९१,०२१,२७६.००	३,०७३,७२४.००	-	-	-	-	-	-	३,०७३,७२४.००	९४,०९५,०००.००
कार्यालय उपकरण	२५	२६५,३१२.५५	१०३,८००.००	-	१२७,००२.५६	१५,०००.००	२२७,१०९.९९	१९८,८५६.५५	१४,९७७.००	-	१२१,२८३.५६	१०,७४७.००	८१,८०२.९९	१४५,३०७.००	६६,४५६.००
सवारी साधन	२०	५७०,५८१.६७	३२६,३६०.००	-	२६३,३८१.६७	-	६३३,५६०.००	५३३,०६६.६७	५२,७८९.००	-	२६२,९२२.६७	-	३२२,९३३.००	३१०,६२७.००	३७,५१५.००
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	३९२,२१३.७७	८३,८९०.००	१५,०००.००	२७७,७६३.७७	-	२१३,३४०.००	२८९,४२७.७७	२५,९२६.००	१०,७४७.००	२३४,३२२.७७	-	९१,७७८.००	१२१,५६२.००	१०२,७८६.००
विद्युतीकरण	५	१०९,९०९.८९	-	-	-	-	१०९,९०९.८९	९८,११०.८९	५९०.००	-	-	-	९८,७००.८९	११,२०९.००	११,७९९.००
मेशीनरी	१५	९,८३०.७०	-	-	९,८३०.७०	-	-	९,८२९.७०	-	-	९,८२९.७०	-	-	-	१.००
कम्प्युटर	२५	३४२,६३७.६०	१४८,५०३.००	-	१६१,६४१.६०	-	३२९,४९९.००	२३७,८२३.६०	४५,६९२.००	-	१६०,३९१.६०	-	१२३,१२४.००	२०६,३७५.००	१०४,८१४.००
टेलिफोन	१५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अन्य सम्पति	१५	११२,६६२.०२	४१,४७५.००	-	६९,२६२.८०	-	८४,८७४.२२	६३,०३४.०२	६,२९५.००	-	५३,३०३.८०	-	१६,०२५.२२	६८,८४९.००	४९,६२८.००
जम्मा		१०१,००४,८७२.१०	७०४,०२८.००	१५,०००.००	९०८,८८३.१०	९१,०३६,२७६.००	९,७७८,७४१.००	४,४५२,८८३.१०	२५०,४६९.००	१०,७४७.००	८४२,०५४.१०	१०,७४७.००	३,८६१,२९८.००	५,९१७,४४३.००	९६,५५१,९८९.००
निर्माणाधिन सम्पति		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		१०१,००४,८७२.१०	७०४,०२८.००	१५,०००.००	९०८,८८३.१०	९१,०३६,२७६.००	९,७७८,७४१.००	४,४५२,८८३.१०	२५०,४६९.००	१०,७४७.००	८४२,०५४.१०	१०,७४७.००	३,८६१,२९८.००	५,९१७,४४३.००	९६,५५१,९८९.००

D.A.B. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

२०७९ आषाढ मसान्तका वासलात सग सम्बान्धत अनुसूचाः

स्थिर सम्पत्ति विवरण (कञ्चनपुर)

अनुसुची ३.६

विवरण	दर (प्रतिशत)	परल मोल						हास						खुद मूल्य	
		गत बर्षको (रु.)	यस बर्ष थप (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	गत बर्षको (रु.)	यस बर्ष कट्टी (रु.)	ट्रान्सफर थप	बिक्री-अपलेखन (रु.)	ट्रान्सफर घट	जम्मा (रु.)	यस बर्ष (रु.)	गत बर्ष (रु.)
भवन	५	२,३२६,२२०.२७	-		-	-	२,३२६,२२०.२७	१,५२६,५६७.९०	३९,९८१.९४				१,५६६,५४९.८४	७५९,६७०.४३	७९९,६५२.३७
जग्गा		४८,०२९,०७४.९५	-	-	-	-	४८,०२९,०७४.९५	-	-				-	४८,०२९,०७४.९५	४८,०२९,०७४.९५
कार्यालय उपकरण	२५	३६८,७८४.१८	९५,०००.००	-	-	-	४६३,७८४.१८	२७५,३५४.२०	२६,२७२.५९		-		३०१,६२६.७९	१६२,१५७.३९	९३,४२९.९८
सवारी साधन	२०	५५७,५९९.९९	५२१,०००.००	-	-	-	१,०७८,५९९.९९	२५७,३८३.०६	८६,४५५.४६		-	-	३४३,८३८.५२	७३४,७६१.४७	३००,२१६.९३
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५	२५०,१३९.६७	-	-	-	-	२५०,१३९.६७	१६३,२४८.४१	२१,७००.३१	-	-	-	१८४,९४८.७२	६५,१९०.९५	८६,८९१.२६
विधुतीकरण	५	२७०,२२४.६४	-	-	-	-	२७०,२२४.६४	२५६,४७२.५४	२,०६२.८१	-	-	-	२५८,५३५.३५	११,६८९.२९	१३,७५२.१०
मेशीनरी	१५	३७,३२०.२९	-	-	-	-	३७,३२०.२९	३७,३१९.२९	-	-	-	-	३७,३१९.२९	१.००	१.००
कम्प्युटर	२५	४१७,४९१.५०	९५,८००.००	-	-	-	५१३,२९१.५०	२३१,०९८.५९	५५,२३६.९७		-	-	२८६,३३५.५६	२२६,९५५.९४	१८६,३९२.९१
टेलिफोन	१५	१८,२१३.००	-		-	-	१८,२१३.००	१७,६९७.१२	७७.४७	-	-	-	१७,७७४.५९	४३८.४१	५१५.८८
अन्य सम्पत्ति	१५	२०७,५१७.९३	१७,५००.००	-	-	-	२२५,०१७.९३	११५,२९१.३४	१४,५५३.७६		-		१२९,८४५.१०	९५,१७२.८३	९२,२२६.५९
जम्मा		५२,४८२,५८६.४२	७२९,३००.००	-	-	-	५३,२११,८८६.४२	२,८८०,४३२.४५	२४६,३४१.३१	-	-	-	३,१२६,७७३.७६	५०,०८५,११२.६६	४९,६०२,१५३.९७
निर्माणाधिन सम्पत्ति				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
जम्मा		५२,४८२,५८६.४२	७२९,३००.००	-	-	-	५३,२११,८८६.४२	२,८८०,४३२.४५	२४६,३४१.३१	-	-	-	३,१२६,७७३.७६	५०,०८५,११२.६६	४९,६०२,१५३.९७

D.A.B.N. & Associates * Surkhet * Chartered Accountants Firm No. 786

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

पुल्चोक, ललितपुर

आ.व.२०७८/०७९

लेखा सम्बन्धि नीति तथा टिप्पणी

परिचय:

साविक नेपाल पुनर्वास कम्पनी प्रा.लि.ले. वि.सं. २०२० देखि २०४६ सम्म कृषिमा आधारित पुनर्वास कार्यक्रम संचालन गरी १९०७६ परिवारलाई २६३४७ हेक्टर जग्गा वितरण गरेको र घर प्लट, कृषि प्लट, सडक बजार, सामूदायिक केन्द्र, विद्यालय, मन्दिर, हुलाक, नदी बजार क्षेत्र, गौचर, कब्रस्थान, सामूदायिक जंगल, इनार, टयुवेल आदिका लागि जग्गाको व्यवस्था गरेको थियो । भूमिको सीमितता र अन्य विविध कारणले पुनर्वास कार्यक्रमलाई निरन्तरता प्रदान गर्न सम्भव नभएपछि २०४६ फाल्गुन २ को नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद्को निर्णयानुसार ग्रामिण क्षेत्रमा योजनाबद्ध रुपमा आवास कार्यक्रम संचालन गर्ने उदेश्यले साविकको नेपाल पुनर्वास कम्पनी प्रा.लि.लाई २०४६ फाल्गुन ९ गते ग्रामिण आवास तथा बस्ती विकास कम्पनी लि. मा रुपान्तरण गरियो । कम्पनी ऐन, २०२१ बमोजिम २०४७ असार ८ गते उधोग विभाग द.नं १८३।०४६।०४७ मा दर्ता रहेको यो कम्पनी हाल कम्पनी ऐन, २०६३ अनुसार संचालित छ । कम्पनीको मिति २०६९/०३/२८ गते भएको साधारण सभाबाट केही उद्देश्यहरु समेत थप भई ग्रामिण आवास कम्पनी लि. बाट राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेडमा नाम परिवर्तन गर्ने निर्णय भई कम्पनी रजिस्टर कार्यालय र सहरी विकास मन्त्रालयबाट स्वीकृत भए अनुसार राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि. मा नाम परिवर्तन भएको छ ।

लेखासम्बन्धी नीति तथा टिप्पणीहरु:

प्रस्तुत वित्तिय विवरणहरु कम्पनीको संचालक समितिबाट मिति २०७९।१२।१९.. मा स्विकृत भई जारी गरिएको छ ।

प्रमूख लेखा नीतिहरु:

कम्पनीका वित्तिय विवरणहरु ऐतिहासिक मूल्य अवधारणाको आधारमा लेखाको सर्वमान्य सिद्धान्त तथा नेपाल लेखामान (NAS) लाई आधार लिई तयार गरिएका छन् । संस्थाले अबलम्वन गरेको प्रमुख लेखानीतिहरु निम्नानुसार छन् :

D. Upadhyay & Associates * Firm No. 786 * Chartered Accountants

१. लेखा परम्परा

अन्यथा उल्लेख गरिएकोमा बाहेक वित्तिय विवरणहरु नेपाल लेखामान तथा लेखा सम्बन्धि प्रचलित सिद्धान्त तथा कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोके बमोजिम तयार गरिएका छन् ।

२. स्थिर सम्पत्ती तथा ह्रासकट्टी

स्थिर सम्पत्तीको लेखाकंन लागत मोलमा गरिएको छ । जग्गा वाहेक अन्य स्थिर सम्पत्तिहरुमा निम्न बमोजिम दरमा ह्रासकट्टी गरिएको छ ।

सम्पत्ती	दर
भवन	५%
कार्यालय उपकरण	२५%
सवारी साधन	२०%
फर्निचर तथा फिक्सचर	२५%
विधूतीकरण	५%
मेशीनरी	१५%
कम्प्यूटर	२५%
अन्य सम्पत्ति	१५%

३. आयकर व्यवस्था

कम्पनीले प्रचलित आयकर ऐनले व्यवस्था गरे बमोजिम आयकरको गणना गरी आयकर व्यवस्था गर्ने नीति लिएको छ ।

४. स्थगन कर (Deferred Tax)

स्थगन कर सम्पत्तीलाई कर योग्य आय र लेखागत आयका बीचको समयान्तर बमोजिम लेखाङ्कन गरिएको छ ।

५. लगानी

कम्पनीले शेयरमा भएको लगानीलाई परल मूल्यमा मूल्याङ्कन गर्ने नीति लिएको छ ।

६. अन्तिम मौज्दातको मूल्याङ्कन

कम्पनीले जग्गाको अन्तिम मौज्दातको हकमा आ.व.२०७०।०७१ मा गरिएको जग्गाको पुनर्मूल्याङ्कित रकमलाई लिएको छ तथा अन्य मौज्दातको हकमा परल मूल्यमा देखाईएको छ ।

D.A. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants

७. आम्दानी तथा खर्च

आम्दानी तथा खर्चहरुलाई प्रोदभावी आधार (Accrual basis) मा लेखाकंन गरिएको भएतापनि कम्पनीको कर्मचारीको उपदान वापतको खर्च नगद प्राप्तीको आधारमा गर्ने नीति लिइएको छ ।

८. कर्मचारी संचयकोष

कर्मचारी संचयकोषमा संस्थाले थप १०% रकम मासिक रुपमा प्रदान गर्ने गरेको छ ।

प्रमुख लेखा टिप्पणीहरु:

१. सञ्चित नाफा नोक्सान हिसाब

कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ को समायोजित जगेडा कोष रु.२,३५०,४२३,४२२।१२ रहेकोमा आ.व. २०७०।०७१ मा मुल्यांकन हुन छुट योजना कार्यालय बर्दियाको साविक सानोश्री गा.वि.स. वडा नं. ६ (घ) (हाल मधुवन नगरपालिका वडा नं. ६) को कित्ता नं.४३०, ४३१ र ५६९ को जम्मा क्षेत्रफल ११.७५ कठ्ठाको जग्गा मूल्यांकन रु.२,४५,६९,२५०।०० जगेडा कोषमा समावेश गरिएको छ र साविक सानोश्री गा.वि.स. वडा नं. ३ (हाल मधुवन नगरपालिका वडा नं. ८) मा रहेको कित्ता नं. ७९ को आ.व. २०७०।०७१ मा भएको मूल्याङ्कित रकम रु.१३,५४,०५०।०० पहिले नै बिक्री भइसकेता पनि जग्गा मौज्दातबाट नघटाइएकोले यस वर्ष जग्गा मौज्दात घटाइएको छ र सो रकमलाई जगेडा कोषमा समायोजन गरिएको छ । यस वर्षको नोक्सानी रु.४,३१,१९,१९१।३६ लाई समायोजना गरी आ.व. २०७८।०७९ को जगेडा तथा कोष रु.२,३३,०५,१९,४३०।७६ कायम हुन आएको छ ।

२. कर्मचारी दायित्व

कर्मचारी उपदान, विमा, उपचार र विदा वापत रु. ९३,८०,७६०।३५ गत आ.व. देखि नै व्यवस्था भई आएको छ । जसमा आ.व. २०७८।०७९ मा कुनै रकम थप गरिएको छैन । साथै कम्पनीको कर्मचारी सेवा शर्त विनियमावली २०४९ (संशोधित २०६५) अनुसार कर्मचारीको मासिक तलबबाट १० प्रतिशत थप गरी उपदान कोष खडा गरिएको छैन ।

३. दायित्व

कम्पनीले नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने जग्गा दर्ता शुल्क वापत रु.२४,२५८,१३०।६३, जग्गा प्रति विगाहा मूल्य बापत रु.७५७५।५० र अन्य रकम रु.१,४९,०६१।९८ गरी जम्मा रु.२,४४,१४,७६८।११ भुक्तानी गरिएको छैन ।

D.A.B. & Associates Firm No. 706 Chartered Accountants

४. लिनुपर्ने मुआब्जा रकम

कम्पनीले नेपाल सरकारबाट प्राप्त गर्नूपर्ने मुआब्जा वापतको रकम रु.१,३१,९४,५००।०० प्राप्त भएको छैन ।

५. कम्पनीको घर जग्गा

कम्पनीको केन्द्रिय कार्यालयको भवन बनेको जग्गा आफ्नो स्वामित्वमा नरहेको भएतापनि परल मूल्य रु.२९,२२,४९४।९८ रहेको देखाई हाल सम्म रु.२८,१२,२६८।९६ बराबरको ह्रासकट्टी गरेको छ । साथै उक्त भवन भुकम्प पश्चात् क्षतीग्रस्त अवस्थामा रहेको छ ।

६. फुटकर जग्गा सम्बन्धी

कम्पनीको नाममा जग्गा धनी प्रमाणपूर्जा नरहेको तर साविक नेपाल पूनर्वास कम्पनी प्रा.लि. ले वितरण गरी बाकी रहेका र राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि. मा दायित्व सरी आएको कम्पनीको अधिकार क्षेत्र भित्र रहेका फुटकर जग्गाहरु करिब ज.वि. ३२२४-०१-१० विघा रहेको छ ।

७. जग्गा मौज्दात

कम्पनीको जग्गा मौज्दात गत आ.व.मा रु.१,९९,०८,९२,८१८।५८ छ । उक्त जग्गा मौज्दात मुल्याङ्कन (Stock Valuation) आ.व. २०७०/०७१ अनुरुप वासलातमा देखाइएको छ । यस आ.व.मा रु.२,११३,७३२,८५४।९२ जग्गा मौज्दात छ ।

यस आर्थिक वर्षमा योजना कार्यालय झापा र योजना कार्यालय काभ्रेको विकास खर्च जम्मा रु.८६,०३,५६०।३४ रकम जग्गा मौज्दातमा लगि पुजीकृत गरिएको छ । योजना कार्यालय बर्दियाको जग्गा रु.९,१०,२१,२७६।०० बिक्रीका लागि प्लानिंग स्वीकृती भएकोले स्थिर सम्पत्तिबाट जग्गा मौज्दातमा सारिएको छ । साथै योजना कार्यालय बर्दियाको जग्गा आ.व. २०७०।०७१ मा मूल्यांकन गर्न छुट भएको जग्गा रु.२,४५,९३,२५०।०० र बिक्री भइसकेको जग्गा रु.१३,५४,०५०।०० जग्गा मौज्दातमा समायोजना गरिएको छ ।

८. आयकर व्यवस्था

आयकर कर ऐन, २०५८ ले व्यवस्था गरे बमोजिम आयकरको व्यवस्था गर्ने गरिएको छ ।

९. स्थगन कर

नेपाल लेखामान-१२ अर्न्तगत स्थगन कर गणना गरी यस आ.व. को जगेडा तथा मुनाफामा समायोजीत गरिएको छ ।

D.A.B.N. & Associates * Chartered Accountants * Firm No. 786

विवरण	अस्थायी फरक	स्थगन कर सम्पत्ति/ (दायित्व)
स्थिर सम्पत्ति	५८,०३,६२८।८२	१,५३,३६,७२९।००
यस वर्षको नोक्सान सरेको	५,५५,४३,२८८।०४	
यस आ.व. को जम्मा स्थगन कर सम्पत्ति		१,५३,३६,७२९।००
गत आ.व. सम्म लेखाङ्कन भएको स्थगन कर सम्पत्ती		१४,४७,६८४।००
यस आ.व. को स्थगन कर खर्च		१,३८,८९,०४५।००

१०.अंकको पुन:वर्गिकरण

गत वर्षको रकमलाई आवश्यकता अनुसार पुन:वर्गिकरण गरिएको छ ।

११.लगानी

कृषि विकास बैंकको शेयरमा गरिएको लगानीमा आ.व. २०७८।०७९ मा लाभांश वापत ११८१ कित्ता शेयर प्राप्त हुन आएको छ जसपश्चात् कृषि विकास बैंकको जम्मा शेयर ७०८७ कित्ता शेयर कायम भएको छ ।

D. & Associates Firm No. 786 Chartered Accountants