
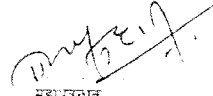


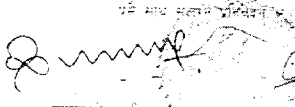
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.
२०८० आषाढ मसान्तको
बासलात

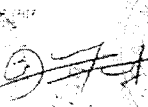
विवरण	अनुसूची	२०८० आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)
कोषको श्रोत			
गोच्यवालाहरूको कोष			
गेजर ढुङ्गी	१	५२,०००,०००.००	५२,०००,०००.००
जग्गा तथा कोषहरू	२	२,३७९,३७९.४८७.४५	२,३७९,३७९.४३०.७६
कुल जम्मा		२,३७९,३७९.४८७.४५	२,३७९,३७९.४३०.७६
कोषको उपयोग			
भञ्जल सम्पत्ति			
परल मूल्य	३	१५९,९९३.७८२.७३	१५८,९३३,२१४.५२
न्यून मूल्य		३८,५५९,९२५.२०	३८,०८७,४१५.९०
खुद चल सम्पत्ति		१२०,६७९,८५७.५९	१२३,०४५,७९८.६२
तलानी	४	६८,९६८,०९९.५०	९०९,७४२,९६५.५३
स्थागन कर सम्पत्ति		१३,३९९,८५२.००	१५,३३६,७९९.००
चालु सम्पत्ति			
जग्गा मौज्दात	५	२,९०९,९३२,४९६.५६	२,९९३,७३२,८५४.९२
जग्गा मौज्दात	६	७४५,७५७.३८	७८२,२३४.२९
नगद तथा बैंक मौज्दात	७	१३२,३३७,३९९.४७	१३२,४२२,४४३.९०
पेशकी सापटी तथा धरोटी	८	३०,६८०,८३३.६९	३०,९५५,३५९.०९
जम्मा		२,९७९,७०८,३२९.०२	२,९२४,८९३,९८४.३२
न्यून चालु दायित्व तथा व्यवस्था			
चालु दायित्व	९	१०,७३०,७९२.७६	१३३,९९७,६८६.३९
व्यवस्था	१०	३,०७७,८४९.७९	९,३८०,७६०.६५
जम्मा		१३,८०८,६४२.५५	१४३,४७८,४४६.७४
खुद चल सम्पत्ति		२,९६६,९९९,७८६.४७	२,९४१,४१५,७३७.५८
कुल जम्मा		२,३७९,३७९,४८७.४५	२,३७९,३७९,४३०.७६

पृष्ठ संख्या १ र २, विवरण अनुसार पत्रकारिता विभागबाट प्राप्त भएको जानकारी अनुसार तय भएको छ।



श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.


श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.



श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

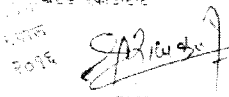

श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

सहायक
सुपरिन्टन्डन्ट
अर्थ विभाग


श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

सहायक
मो. शर्मा
अर्थ विभाग तथा
अर्थ विभाग विभाग


श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.


श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

श्री प्रकाश
सहायक महाप्रबन्धक
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

स्थान: काठमाडौं
मिति: २०८१/०९/२०

राष्ट्रीय आवास कम्पनी लि.

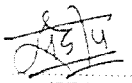
२०७९ श्रावण १ गते देखि २०८० आषाढ ३१ गते सम्मको

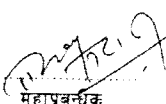
नाफा नोकसान हिसाब

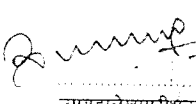
विवरण	अनुसूची	२०८० आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)
विक्री आम्दानी	११	९३,४७१,४०८.५८	४,०४६,८६५.१०
विक्री लागत	१२	३०,९०२,४७१.३९	११०,६८३,९८९.०५
मोटामोटी नाफा		६२,५६८,९३६.७९	(६,६३६,३२३.९५)
अन्य आम्दानी	१३	१५,७०४,२५६.३३	१३,८८४,७१७.४८
		७८,२७३,१९३.५२	७,२४८,३९३.५३
प्रशासनिक खर्च	१४	८९,०४५,९१५.२०	६९,१७९,८०३.४८
अचल सम्पत्तिमा हामकट्टी	३	४,९३७,६६४.१८	(३,९९४,९९४.४३)
सञ्चालन नाफा/नोकसान		(६,९९०,३८५.८६)	(५,७,०४६,६०७.३६)
अचल सम्पत्ति विक्रीमा नाफा		२०६,४९२.०९	३८,३७१.००
आयकर अधिको नाफा/(नोकसान)		(६,६८३,८९३.७७)	(५,७,००८,२३३.३६)
आयकर व्यवस्था			-
म्यगन कर आम्दानी/(नोकसान)		१,७२४,८३३.००	१३,८८९,०४५.००
खुद नाफा/(नोकसान)		(८,४०८,७७०.७७)	(४३,९९९,९९९.३६)
गत वर्ष सम्मको नाफा		८६,४५३,७९५.२८	(४३,३३४,३०३.९८)
घाकी वासलातमा सारेको		(९४,८६२,५६६.०५)	(८६,४५३,७९५.२८)

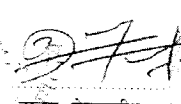
यसै साथ मन्त्रालय प्रतिवेदन अनुसार

अनुसूची १ देखि १४, लेखात्मक सम्बन्धित टिप्पणीहरू तथा लेखानीति यस नाफा नोकसान विमावका अभिन्न भूत हुन् ।


अध्यक्ष
सर्दीप कुमार मिश्र
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.


महाप्रबन्धक
राम कर्णा निरौला
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.


उपमहालेखापरीक्षक
बामदेव जर्मा अधिकारी
महालेखापरीक्षकको कार्यालय


बृहत् लेखापरीक्षक
भूपराज न्यौपाने
चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट

सञ्चालक
मुक्तिराम आचार्य
अर्थ मन्त्रालय

सञ्चालक
शिव सुन्दर धिमिरे
कृषि विभाग

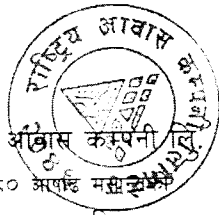
सञ्चालक
मीरा जवानी
जहरी विकास तथा
भवन निर्माण विभाग

सञ्चालक
चन्द्र बहादुर सिवाकोटी
भू.व्य.स.तथा गरिवी निवारण
मन्त्रालय

सञ्चालक
सुरेन्द्र प्रसाद अधिकारी
वन तथा भु संरक्षण
विभाग

अ.आ.प्र.गा.
अश्विनी कुमार खड्का
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि

स्थान: काठमाण्डौ
मिति: २०८१/०९/२०



राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.
२०८० अर्थात् मसान्तको
नगद प्रवाह विवरण

विवरण	२०८० आषाढ मसान्तको (रु.)	२०७९ आषाढ मसान्तको (रु.)
सञ्चालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह		
१. आउन्दा तथा आमाउतामा आयशानी (क) खर्च		
आउन्दा तथा आमाउता (क) खर्च (सञ्चालन)	१,९३३,८९३.७७	२,२००,०८९.३३
सञ्चालन:		
१. बचत कटौती	८,९३७,३६९.९८	३,९९४,९९०.४७
२. बचत आउदाको	८,९३७,०३९.९८	८,९३७,९३९.९८
३. अपभ्रंशमा खर्च	-	९१,९७४.४९
४. बचत कटौती तथा बचत आउदाको सञ्चालन	१७,८७४,१९९.९६	१२,९२४,९६५.९३
५. अपभ्रंश मस्यमि विक्रीको नोक्सानी (नगद)	८८३,६९३.०९	३८,३९९.००
६. अपभ्रंश मस्यमि दुर्घटनाबाट छुट	३३६,८९०.००	९९,३४४.३०
७. अपभ्रंश मस्यमि दुर्घटनाबाट धन	९४,९९३.३०	३९,९९४.३०
८. बैंक बोनस आयशानी	९४,९९०.००	९९,९९०.००
९. पुनर्निर्माण तथा सौजस्य	२,०९९,०००.००	२,४९,९९०.००
१०. बचत कटौती रोज रोजमा आयशानी समावेस	२३,३७,७७९	-
कार्यशिल भूमी परिवर्तन अधिको सञ्चालन नगद प्रवाह:	१९३,८८२,४६९.७०	४४,२२६,६८७.९८
सञ्चालन पूर्वमा परिवर्तन		
१. बचत मस्यमिमा भएको कमी (क) वृद्धि	९९,९९९.७३९.८३	३६९९,९९९.९९
२. बचत मस्यमिमा भएको वृद्धि (क) कमी	१८,९९९.८८९.९६	४९,९९९.९०८.०८
घ. सञ्चालनबाट नगद प्रवाह	१४७,४६२,६९३.०९	९९०,७२८,०९९.३७
आउन्दा भुम्कानी	-	१२,९९९,९९९.९९
सञ्चालन गतिविधिबाट खर्च नगद प्रवाह	१४७,४६२,६९३.०९	९८,२३८,०४७.४४
समाप्ती गतिविधिको नगद प्रवाह		
१. बचत प्राप्त	८,९३७,०३९.९८	८,९३७,९३९.९८
२. बचत मस्यमि खर्च	२,३९३,४९९.८८	९९,९९९,९९९.९९
३. बचत मस्यमि विक्रीबाट प्राप्त	९९,९९९.९९	९९,९९९.९९
४. अपभ्रंश मस्यमि खर्चमा (समाप्ती/समाप्ती शिर्षक)	३०,९९९,९९९.९९	८०,९९९,९९९.९९
५. समाप्तीका लागि कोषमा कमी/वृद्धि	३,९९९.९९	९९,९९९.९९
६. अपभ्रंश मस्यमि खर्चमा (समाप्ती/समाप्ती शिर्षक)	-	-
७. बचत बचतमा बैंक शेषमा खर्च	-	-
समाप्ती गतिविधिबाट खर्च नगद प्रवाह	४०,९९९,९९९.९९	१०९,०९९,९९९.९९
वित्तिय गतिविधिबाट नगद प्रवाह		
बैंकबाट प्राप्त	-	-
सञ्चालन भुम्कानी	-	-
सञ्चालन तथा कोषमा कमी	-	-
वित्तिय गतिविधिबाट खर्च नगद प्रवाह	-	-
वित्तिय नगदमा भएको कूल वृद्धि (क) कमी (क-ख-ग)	७,०६४,९२२.४३	२,७७४,३००.९२
सञ्चालन नगद तथा बैंक सौजस्य	९३९,९९९,९९९.९९	९३९,९९९,९९९.९९
वर्धनमा नगद तथा बैंक सौजस्य	९३९,९९९,९९९.९९	९३९,९९९,९९९.९९

(Signature)
अध्यक्ष
मदीप कुमार मिश्र
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि

(Signature)
महाप्रबन्धक
राम कृष्ण निरौला
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

(Signature)
उपमहानेतापरीक्षक
शामदेव शर्मा अधिकारी
महालेखापरीक्षकको कार्यालय

(Signature)
बहाय लेखापरीक्षक
सुरेन्द्र प्रसाद न्यौपाने
सञ्चालन विभाग

सञ्चालक
सुनिलराम आचार्य
अर्थ मन्त्रालय
(Signature)
अ.आ.प्र.शा
अश्विनी कुमार खड्का
राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि

सञ्चालक
शिव सुन्दर घिमिरे
कृषि विभाग

सञ्चालक
मीरा अर्याल
शहरी विकास तथा भवन
निर्माण विभाग

सञ्चालक
बन्दी बहादुर सिवाकोटी
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा
गरिबी निवारण मन्त्रालय

सञ्चालक
सुरेन्द्र प्रसाद अधिकारी
वन तथा भू सञ्चालन विभाग

महाराष्ट्र सहकारी संघ लि.
राष्ट्रीय सहकारी विकास लि.
इविकटीया गॅरुड पारिषद सहकारी विकास
आ. ए. २०७२/०८०

विवरण	मूल्य (₹)	माला माला	सुरतीका माला	क	अन्य माला माला	अंश माला
अंश माला	४२,०००,०००.००	-	-	-	२,३७३,६३८,६२२.१२	२,३७३,६३८,६२२.१२
माला माला	४२,०००,०००.००	-	-	-	(६२४,८७४.९०)	(६२४,८७४.९०)
अंश माला	४२,०००,०००.००	-	-	-	(२३,३४७.४४)	(२३,३४७.४४)
अंश माला	४२,०००,०००.००	-	-	-	(२,०९९,०००.००)	(२,०९९,०००.००)
अंश माला	४२,०००,०००.००	-	-	-	२,३७०,८९९,४४९.६८	२,३७०,८९९,४४९.६८
अंश माला	-	(६,४०८,७७०.७७)	-	-	-	(६,४०८,७७०.७७)
अंश माला	-	-	-	-	-	-
अंश माला	-	-	-	-	-	-
अंश माला	-	-	-	-	-	-
अंश माला	४२,०००,०००.००	(६,४०८,७७०.७७)	-	-	२,३७०,८९९,४४९.६८	२,३७०,८९९,४४९.६८

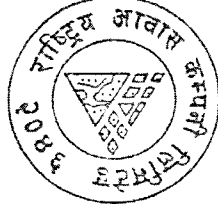
अंश माला माला माला माला माला
 माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला
 माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला

माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला
 माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला

माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला
 माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला

माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला
 माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला

माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला
 माला माला माला माला माला माला माला माला माला माला



राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि.

पूल्चोक, ललितपुर
आ.व.२०७९/०८०

लेखा सम्बन्धि नीति तथा टिप्पणी

परिचय:

साविक नेपाल पुनर्वास कम्पनी प्रा.लि.ले. वि.सं. २०२० देखि २०४६ सम्म कृषिमा आधारित पुनर्वास कार्यक्रम संचालन गरी १९०७६ परिवारलाई २६३४७ हेक्टर जग्गा वितरण गरेको र घर प्लट, कृषि प्लट, सडक बजार, सामुदायिक केन्द्र, विद्यालय, मन्दिर, हुलाक, नदी बजार क्षेत्र, गौचर, कब्रस्थान, सामुदायिक जंगल, इनार, टयुबेल आदिका लागि जग्गाको व्यवस्था गरेको थियो । भूमिको सीमितता र अन्य विविध कारणले पुनर्वास कार्यक्रमलाई निरन्तरता प्रदान गर्न सम्भव नभएपछि २०४६ फाल्गुन २ को नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद्को निर्णयानुसार ग्रामिण क्षेत्रमा योजनावद्ध रूपमा आवास कार्यक्रम संचालन गर्ने उद्देश्यले साविकको नेपाल पुनर्वास कम्पनी प्रा.लि.लाई २०४६ फाल्गुन ९ गते ग्रामिण आवास तथा बस्ती विकास कम्पनी लि. मा रूपान्तरण गरियो । कम्पनी ऐन, २०२१ बमोजिम २०४७ असार ८ गते उद्योग विभाग द.नं १८३।०४६।०४७ मा दर्ता रहेको यो कम्पनी हाल कम्पनी ऐन, २०६३ अनुसार संचालित छ । कम्पनीको मिति २०६९/०३/२८ गते भएको साधारण सभाबाट केही उद्देश्यहरू समेत थप भई ग्रामिण आवास कम्पनी लि. बाट राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेडमा नाम परिवर्तन गर्ने निर्णय भई कम्पनी रजिस्टर कार्यालय र सहरी विकास मन्त्रालयबाट स्वीकृत भए अनुसार राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि. मा नाम परिवर्तन भएको छ ।

लेखासम्बन्धी नीति तथा टिप्पणीहरू:

प्रस्तुत वित्तीय विवरणहरू कम्पनीको संचालक समितिबाट मिति २०८०/०९/२०. मा स्विकृत भई जारी गरिएको छ ।

प्रमुख लेखा नीतिहरू:

कम्पनीका वित्तीय विवरणहरू ऐतिहासिक मूल्य अवधारणको आधारमा लेखाको सर्वमान्य सिद्धान्त तथा नेपाल लेखामान (NAS) लाई आधार लिई तयार गरिएका छन् । संस्थाले अवलम्बन गरेको प्रमुख लेखानीतिहरू निम्नानुसार छन्:

१. लेखा परम्परा

अन्यथा उल्लेख गरिएकोमा बाहेक वित्तीय विवरणहरू नेपाल लेखामान तथा लेखा सम्बन्धि प्रचलित सिद्धान्त तथा कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकिएको बमोजिम तयार गरिएका छन् ।



२. स्थिर सम्पत्ती तथा हासकट्टी

स्थिर सम्पत्तीको लेखाक्रेन लागत मोलमा गरिएको छ । जग्गा बाहेक अन्य स्थिर सम्पत्तिहरूमा प्रयोग अवधिको अनुसार निम्न बमोजिम दरमा हासकट्टी गरिएको छ ।

सम्पत्ती	दर
भवन	५%
कार्यालय उपकरण	२५%
फर्निचर तथा फिक्चर	२०%
सवारी साधन	२५%
विधुतीकरण	५%
मेशीनरी	१५%
कम्प्युटर	२५%
अन्य सम्पत्ती	१५%

३. आयकर व्यवस्था

कम्पनीले प्रचलित आयकर ऐनले व्यवस्था गरे बमोजिम आयकरको गणना गरी आयकर व्यवस्था गर्ने नीति लिएको छ ।

४. स्थगन कर (Deferred Tax)

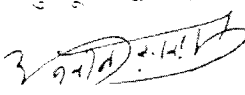
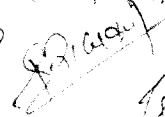
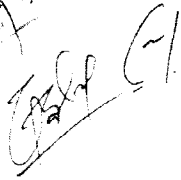

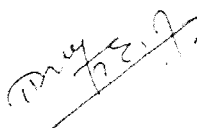

स्थगन कर सम्पत्तीलाई कर योग्य आय र लेखागत आयका विचको समयान्तर बमोजिम लेखाङ्कन गरिएको छ ।

५. लगानी

कम्पनीले शेयरमा भएको लगानीलाई परल मूल्यमा मूल्याङ्कन गर्ने नीति लिएको छ ।

६. अन्तिम मौज्जातको मुल्याङ्कन

कम्पनीले जग्गाको अन्तिम मौज्जातको हकमा आ.व.२०७०।०७१ मा गरिएको जग्गाको पुनर्मूल्याङ्कन रकमलाई लिएको छ तथा अन्य मौज्जातको हकमा परल मूल्यमा देखाईएको छ ।

३      



७. आम्दानी तथा खर्च

आम्दानी तथा खर्चहरूलाई प्रोदभावी आधार (Accrual Basis) मा लेखांकन गरिएको भएतापनि कम्पनीको कर्मचारीको उपदान वापतको खर्च नगद प्राप्तीको आधारमा गर्ने नीति लिइएको छ ।

८. कर्मचारी संचयकोष

कर्मचारी संचयकोषमा संस्थाले थप १०% रकम मासिक रूपमा प्रदान गर्ने गरेको छ ।

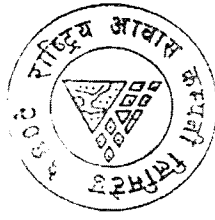
प्रमुख लेखा टिप्पणीहरू:

१. सञ्चित नाफा नोक्सान हिसाव

कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को समायोजित जगेडा कोष रु.२,३३०,५१९.४३०।७६ रहेकोमा आ.व. २०७०/०७१ मा मूल्यांकन हुन छुट योजना कार्यालय बर्दियाको साविक सानोश्री गा.वि.स. वडा नं. ६ (घ) (हाल मधुवन नगरपालिका वडा नं. ६) को कित्ता नं.५६९ (हाल क्रि.नं.६३०) को जग्गा क्षेत्रफल ७.५२ कठ्ठाको मूल्य राखिएकोमा जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा अनुसार ६.५२ कठ्ठा भएकोले १ कठ्ठा जग्गाको मूल्य रु.२०,९१,०००।- जगेडा कोषबाट घटाइएको छ । योजना कार्यालय झापामा गत आ.व.२०७८/०७९ मा स्थिर सम्पत्ती कार्यालय कम्पाउण्ड भएको जग्गा (जोरसिमलमा रु.११,६४,८१२.२० र पृथ्वीनगरमा रु.१३,४७,७७३।४०) जग्गाको मूल्य राखिएकोमा यस आ.व.मा कित्ता अनुसार छुटघाई आ.व. २०७०/०७१ को मूल्यांकन अनुसारको मूल्य राख्दा फरक परेको (जोरसिमलमा रु.१२,००५।३० पृथ्वीनगरमा रु.६,३६,८२०।२०) रु.६,२४,८१४।१० रकम जगेडा कोषमा समायोजन गरिएको छ । साथै केन्द्रीय कार्यालयको सिद्धार्थ बैंकको करेन्ट कल खाता नं.०१७१५३३६२०५ मा गत आ.व.मा रु.१ (एक) करोड रकम मुद्दतिको ब्याज रु.२७,४७९।४६ र कर रु.४१२१।९२ बैंकको स्टेटमेन्ट अनुसार कम्पनीको वित्तिय खातामा लेखांकन गरिएकोमा यस आ.व.मा रु.२३,३५७।५४ रकम बैंक स्टेटमेन्ट अनुसार सो ब्याज रिर्भस गरिएकोले सोही बमोजिम कम्पनीको वित्तिय खातामा पनि रिर्भस गरी जगेडा कोष घटाइएको छ । यस वर्षको नोक्सान रु. ८,४०८,७७०।७७ लाई समायोजना गरी आ.व. २०७९/०८० को जगेडा तथा कोष रु.२,३१९,३७९.४८७।५५ कायम हुन आएको छ ।

२. कर्मचारी दायित्व

कर्मचारी उपदान, विमा, उपचार र विदा वापत रु.९३,०८,७६०।३५ गत आ.व. देखि नै व्यवस्था भई आएको छ जसमा यस आ.व. २०७९/०८० मा कर्मचारी उपदान कोषबाट रु.३५,७८,१४६।- र औषधी उपचार व्यवस्थाबाट रु.७,२४,७६४।- रकम प्रशासनिक खर्चको उपदान र औषधी उपचार खर्चबाट घटाइएको छ ।



३. दायित्व

आ.व.२०७८/०७९ को वित्तीय विवरण अनुसार नेपाल सरकारको जग्गा दर्ता शुल्क वापतको तिर्नबाँकी रकम रु.२,४४,९४,७६८।९९ रहेकोमा नेपाल सरकारबाट लिनुपर्ने मुआब्जा रकम रु.९,३९,९४,५००।- घटाइ आ.व. २०७९/०८० मा रु.७९,७८,९९३।९९ श्री सार्वजनिक ऋण व्यवस्थापन कार्यालयलाई दाखिला गरि तिर्न बाँकी रकम यस आ.व.मा रु.३६,२४,९२७।५० (गत आ.व.को रु.३२,४९,३५५।- र यस आ.व.को थप रु.३,८२,७७२।५०) दायित्व रहेको छ ।

४. कम्पनीको घर जग्गा

कम्पनीको केन्द्रिय कार्यालयको भवन बनेको जग्गा आफ्नो स्वामित्वमा नरहेको भएतापनि परल मूल्य रु.२९,२२,४९४।९८ रहेको देखाइएकोमा यस आ.व.मा ग्यारेजको इटा र छाना रु.९,५३,७६५।- को लिलाम गरि बाँकी परल मूल्य रु.२७,६८,७२९।९८ रहेकोमा हाल सम्म रु.२६,६४,०२०।४६ बराबरको हासकट्टी गरिएको छ । साथै उक्त भवन भूकम्प पश्चात् क्षतीग्रस्त अवस्थामा रहेको र सरकारी निकायद्वारा रातो स्टिकर लगाइएको छ ।

५. फुटकर जग्गा सम्बन्धी

कम्पनीको नाममा जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा नरहेको तर साविक नेपाल पुनर्वास कम्पनी प्रा.लि. ले वितरण गरी बाँकी रहेका र राष्ट्रिय आवास कम्पनी लि. मा दायित्व सरी आएको कम्पनीको अधिकार क्षेत्र भित्र रहेका फुटकर जग्गाहरू करिव ज.वि. ३०४३-०४-२ विघा रहेको छ ।

६. जग्गा मौज्जात

कम्पनीको जग्गा मौज्जात गत आ. व. मा रु.२,९९,३७,३२,८५४।९२ रहेको छ । उक्त जग्गा मौज्जात मूल्याङ्कन (Stock Valuation) आ.व. २०७०।०७९ अनुरूप बासलातमा देखाइएको छ । यस आ. व. मा रु.२,९०,२९,३२,४९६।५६ जग्गा मौज्जात रहेको छ ।

यस आर्थिक वर्षमा योजना कार्यालय झापाको रु.२७,९२,६४९।९० (जेरसिमलको रु.२४,०७,५२५।४० र पृथ्वीनगरको रु.३,८५,९२४।५०) र सम्पर्क कार्यालय काभ्रेको विकास खर्च जम्मा रु.६९,२६,९४२।०० रकम गरी जम्मा रु.९७,९९,५९९।९० जग्गा मौज्जातमा लागि पूँजीकृत गरिएको छ । योजना कार्यालय बर्दियाको जग्गा रु.९,९०,२९,२७६।०० विक्रीका लागि प्लानिग स्वीकृती भएकोले स्थिर सम्पत्तिबाट जग्गा मौज्जातमा सारिएकोमा कार्यालय कम्पाउण्डको लागि भनी गत आ.व.मा रु.३०,७३,७२४।०० लेखांकन भएकोमा फरक परेको रकम रु.३९०८।०० गरी जम्मा रु.३०,७६,८३२।०० जग्गा मौज्जात घटाइ रु.९,९०,९८,९६८।०० लेखांकन भएको छ । साथै योजना कार्यालय बर्दियाको साविक सानेश्री गा.वि.स. वडा नं. ६ (घ) (हाल मधुवन नगरपालिका वडा नं. ६) को कित्ता नं.५६९ (हाल कि.नं.६३०) को जग्गा क्षेत्रफलमा जग्गा आ.व. २०७०।०७९ मा



मुल्यांकन गर्न छुट भएको जग्गामा १ कट्टा जग्गा वढी लेखांकन भएकोले रु.२०,९९,०००।०० घटाइ जग्गा मौज्जातमा समायोजना गरिएको छ ।

७. आयकर व्यवस्था

आयकर कर ऐन, २०५८ ले व्यवस्था गरे बमोजिम आयकरको व्यवस्था गर्ने गरिएको छ ।

८. स्थगन कर

नेपाल लेखामान-९ अन्तर्गत स्थगन कर गणना गरी यस आ.व. को जगेडा तथा मुनाफामा समायोजित गरिएको छ ।

विवरण	अस्थायी फरक	स्थगन कर सम्पत्ति/(दायित्व)
स्थिर सम्पत्ति	७,९८७,०९६।२६	९३,६९९,८५२।००
यस वर्षको नोक्सान सरेको	४७,२६०,३९९।९६	
यस आ.व. को जम्मा स्थगन कर सम्पत्ति		९३,६९९,८५२।००
गत आ.व. सम्म लेखाङ्कन भएको स्थगन कर सम्पत्ति		९,५३,३६,७२९।००
यस आ.व. को स्थगन कर खर्च		(९,७२४,८७७।००)

९. अंकको पुनःवर्गिकरण

गत वर्षको रकमलाई आवश्यकता अनुसार पुनःवर्गिकरण गरिएको छ ।

१०. आकस्मिक दायित्वहरू

आ. व. २०७९।०८० मा कम्पनीलाई अवगत भएको आकस्मिक दायित्व सिर्जना हुने कुनै घटना घटेको छैन ।

(Handwritten signatures and initials)