



मुख्य कानूनी आधार



नीति

- राष्ट्रिय आवास नीति, २०६८
- राष्ट्रिय शहरी नीति, २०६४

ऐन

- नगर विकास ऐन, २०४५
- संयुक्त आवासको स्वामित्व सम्बन्धी ऐन, २०५४
- भवन ऐन, २०५५
- **आवासको अधिकार सम्बन्धी ऐन २०७५**

नियमावली

- भवन नियमावली, २०६६
- संयुक्त आवासको स्वामित्व सम्बन्धी नियमावली २०६०

कार्यविधि

- २०७१ सालको बाढी पहिरोबाट क्षतिग्रस्त भएका बाँके, बर्दिया, दाङ, सुर्खेत र सिन्धुपाल्चोक जिल्लामा निजी आवास पुनर्निर्माण अनुदान वितरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०७३
- जनता आवास कार्यक्रम नमूना कार्यविधि, २०७५
- जोखिमयुक्त वस्ती स्थानान्तरण तथा एकीकृत वस्ती विकास सम्बन्धी कार्यविधि, २०७५
- सुरक्षित नागरिक आवास कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७५
- उद्यान विकास तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५



मुख्य कानूनी आधार



मापदण्ड, निर्देशिका ईत्यादि

- राष्ट्रिय भवन संहिता, २०६०
- राष्ट्रिय शहरी विकास रणनीति, २०७३
- वस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२
- निर्माण आचार संहिता, २०७०
- सरकारी पदाधिकारी तथा कर्मचारीहरुको कार्यक्षको मापदण्ड, २०७०
- जग्गा विकास चक्रकोष विनियमावली, २०६१
- सम्पदा वस्ती सम्बन्धी मापदण्ड, २०७३
- संयुक्त आवास, सामुहिक र योजनाबद्ध आवास सम्बन्धी मापदण्ड
- सरकारी भवन संभार निर्देशिका, २०५८
- नगर विकास निर्देशिका, २०६१
- निर्माण कार्य व्यवस्थापन निर्देशिका
- भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण विषयक कालिगढ तालिम निर्देशिका, २०६८ (नेपाली/अंग्रेजी)



मुख्य कानूनी आधार



मापदण्ड, निर्देशिका ईत्यादि

- हरित भवन प्रविधि निर्देशिका, २०६९ (मस्यौदा)
- व्यावसायिक योजना, २०७१ (अंग्रेजी र नेपाली दुवैमा)
- भवनमा वर्षातको पानी संकलन निर्देशिका, २०६४
- सहरी वातावरण व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६७
- भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण निर्देशिका, २०६८
- निर्माण कार्य व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६८
- अपाङ्गता भएका व्यक्तिका लागि पहुँचयुक्त भौतिक संरचना तथा सञ्चार सेवा निर्देशिका, २०६९
- सार्वजनिक भवनहरुमा प्रयोग हुने रङ्ग सम्बन्धी निर्देशिका, २०६९
- राष्ट्रिय आवास योजना, २०७१
- Planning Norms & Standards, 2015
- **Nepal Urban Road Standard** (मन्त्रिपरिषदमा पेश भएको)



नेपाल सरकार कार्यविभाजन नियमावली, २०७४ अनुसार:

- शहरी विकाससम्बन्धी नीति, कानून र मापदण्ड
- बस्ती विकास, शहरी विकास र आवास विकाससम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड र नियमन
- राष्ट्रिय भवन संहितासम्बन्धी नीति, कानून र मापदण्ड
- सङ्घीय सचिवालयको भवन निर्माण, मर्मत तथा व्यवस्थापन
- राष्ट्रिय शहरी पूर्वाधार विकास, सङ्घीय सरकारी आवास, भवन निर्माण तथा मर्मत सम्भार
- विशिष्ट शहरी संरचना
- राष्ट्रियस्तरका संयुक्त र बहुतले आवाससम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड र नियमन



विभागको कार्यक्षेत्र



- लोपोन्मुख, सिमान्तकृत, गरिब, जेष्ठ नागरिक लक्षित आवास व्यवस्थापन नीति, कानून र मापदण्ड
- मन्त्रालयसम्बन्धी राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय संस्थासँग सन्धि, सम्झौता, सम्पर्क र समन्वय
- राष्ट्रियस्तरको पार्क, मनोरञ्जन स्थलसम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड र नियमन



विभागको सांगठनिक संरचना

