



चिंतवनमा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.रु.)

रु.र	दररेट प्रति वर्ग फिट (अवसाधिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
	सिमाना कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य	सिमाना कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
भार. सी. सी. फोम लोकल ईटा (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२०८२.४४	९०.७२	२२४.००	२४२३.४७	७७.१४
	मध्यम	२२८०.३६	४९.८०	१९०.८४	२०२८.८१	४०.८३
	सामान्य	२२८२.०४	२७.९१	११७.९३	१७५४.०४	२३.७२
भार. सी. सी. फोम लोकल ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९०३.८०	७३.६७	२०६.९९	२०४७.२३	६२.६२
	मध्यम	२९२६.०८	४८.४४	१४४.९१	१९७९.४९	४९.२६
	सामान्य	१९४०.०७	२२.६६	९४.७३	१४२२.३८	१९.२६
भार. सी. सी. फोम चार्डनिङ ईटा (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२९९०.४८	९०.७२	२२४.००	२३१९.२७	७७.१४
	मध्यम	२४७७.६७	४९.८०	१९०.८४	१९४२.३६	४०.८३
	सामान्य	२२८८.४४	२७.९१	११७.९३	१७६२.४७	२३.७२
भार. सी. सी. फोम चार्डनिङ ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९४९.३०	७३.६७	२०६.९९	२३१२.४९	६२.६२
	मध्यम	२०२९.४९	४८.४४	१४४.९१	१४९९.४८	४९.२६
	सामान्य	१९२२.७२	२२.६६	९४.७३	१४१४.९२	१९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२०२८.४४	९०.७२	२२४.००	२०४७.७८	७७.१४
	मध्यम	२२४७.२९	४९.८०	१९०.८४	२०१०.६७	४०.८३
	सामान्य	२३४७.३४	२७.९१	११७.९३	१८४४.६०	२३.७२
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९९९.१४	७३.६७	२०६.९९	२०९८.६१	६२.६२
	मध्यम	२९१९.३२	४८.४४	१४४.९१	१७२२.९४	४९.२६
	सामान्य	२०१९.२६	२२.६६	९४.७३	१४८७.६४	१९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२२७२.८४	४८.४४	१४४.९१	१७८७.०२	४९.२६
	मध्यम	२१७२.४२	२२.६६	९४.७३	१४४२.०३	१९.२६
	सामान्य	२०२२.४२	२२.६६	९४.७३	१४४२.०३	१९.२६
लोड वियरिङ चार्डनिङ ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	३०४९.१८	९०.७२	२२४.००	२३१९.१३	७७.१४
	मध्यम	२४९९.३७	४९.८०	१९०.८४	१९९७.०२	४०.८३
	सामान्य	२३२९.९९	२७.९१	११७.९३	१८२९.९२	२३.७२
लोड वियरिङ चार्डनिङ ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९७०.६२	७३.६७	२०६.९९	२३२४.६४	६२.६२
	मध्यम	२९७४.७८	४८.४४	१४४.९१	१७७९.९२	४९.२६
	सामान्य	२००२.६९	२२.६६	९४.७३	१४७४.६२	१९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२०६६.८१	४९.८०	१९०.८४	२२११.२८	४०.८३
	मध्यम	२०६६.८७	२७.९१	११७.९३	२२४६.२९	२३.७२
	सामान्य	२४४८.९२	४८.४४	१४४.९१	२०८७.७२	४९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९७८.४०	७३.६६	२०६.९९	२३२४.७२	६२.६२
	मध्यम	२९७८.४०	४८.४४	१४४.९१	१९४८.७२	४९.२६
	सामान्य	२००२.६९	२२.६६	९४.७३	१४७४.६२	१९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२९७८.४०	४८.४४	१४४.९१	२३०९.८३	४९.२६
	मध्यम	२९७८.४०	२२.६६	९४.७३	१९७४.७२	१९.२६
	सामान्य	२९७८.४०	२२.६६	९४.७३	१९७४.७२	१९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९२६.११	४८.४४	१४४.९१	१९९२.२४	४९.२६
	मध्यम	२९२६.११	२२.६६	९४.७३	१४८९.४९	१९.२६
	सामान्य	२०२९.६९	२२.६६	९४.७३	१४८९.४९	१९.२६
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९८९.४९	४८.४४	१४४.९१	१७२९.४२	४९.२६
	मध्यम	२०२४.९०	२२.६६	९४.७३	१९१४.६७	१९.२६
	सामान्य	२०२४.९०	२२.६६	९४.७३	१९१४.६७	१९.२६
लोड वियरिङ ढुगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	१४२४.८२	२२.६६	९४.७३	१९२९.०४	१९.२६
	मध्यम	१४२९.११	२२.६६	९४.७३	१९४७.२३	१९.२६
	सामान्य	१४२९.११	२२.६६	९४.७३	१९४७.२३	१९.२६
लोड वियरिङ ढुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२०२९.९६	२२.६६	९४.७३	१९१३.३४	१९.२६
	मध्यम	२०८४.२४	२२.६६	९४.७३	१९१९.३३	१९.२६
	सामान्य	२३२७.२९	९०.७२	२२४.००	२३१९.०८	७७.१४
लोड वियरिङ ढुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२८८२.०४	४९.८०	१९०.८४	२२२९.९८	४०.८३
	मध्यम	२९९६.९०	२७.९१	११७.९३	२०२६.९१	२३.७२
	सामान्य	२९९६.९०	२७.९१	११७.९३	२०२६.९१	२३.७२

निफ्ट जडान भएको हकमा रु २७.९३,२००.०० (भाट बाहेक) बच गर्नुपर्नेछ। (१ व्यक्ति समताको निफ्ट)
 १. सेटिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु १,३६,९४७.७७ (भाट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ।
 २. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार गानी मुल्यांकन गर्न तर्जिनेछ।
 ३. सयुक आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुल्यांकन गर्न भवनको भोगको जागा, भवन परिवार पिए रहेका सहक, विभिन्न पुन
 र्मावनका पुर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्यांकन बस दररेटमा समावेश नगरीएकोले सो को छुट्टै मुल्यांकन गर्नुपर्ने छ।
 ४. माथिका कतिपयकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग
 complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मुल्यांकन गरी भवनको कुल मुल्यांकनमा समावेश गर्ने।
 ५. उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुल्यांकन गर्न हासकडी तगावतका मुल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) * भवनको सातत मुल्यांकन कार्यविधि २०७०* ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ।

इ. आशाप के सी
 इन्जिनियर
 शहरी पुर्वाधार विकास शाखा

इ. विवेक सिग्देल
 इन्जिनियर
 समुक्त तथा वृहत्तले भवन नियमन शाखा

शारिका थोउ
 उप-महानिर्देशक
 भवन महाशाखा

मौजिम राम गेला
 महानिर्देशक
 शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

सजि राम गेला
 महानिर्देशक