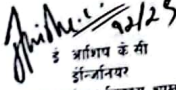





 नेपाल सरकार
 प्रदेश-२ (धनुषामा भूकम्प प्रभावित क्षेत्र)
 भूकम्प विनाश तथा भवन निर्माण विभाग, ने.र.
 इबरमहल, काठमाडौं


भवनको प्रकार	शर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (बावासीय भवनको हकमा)		
		सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
भार. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	३२३२.२१	१०२.८८	२४०.१८	२४४३.९९	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२६४३.३७	६८.७८	१८९.९६	२०७८.४०	४८.४६	१८८.८४
	सामान्य	२२१७.०२	३०.७८	११६.२९	१८२९.७६	२६.९६	१६६.७२
भार. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२७४९.९९	८२.९२	१९४.९६	२४४३.८२	७३.०६	१६६.७२
	मध्यम	२१८६.८४	४४.८२	१४७.०४	१७९९.४०	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	१९८३.२९	२४.९८	९४.४०	१४२९.३०	२९.२४	८०.२४
भार. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२९१६.९९	१०२.८८	२४०.१८	२४८९.४९	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४४३.३७	६८.७८	१८९.९६	२०००.७७	४८.४६	१८८.८४
	सामान्य	२०२४.०२	३०.७८	११६.२९	१८२९.७६	२६.९६	१६६.७२
भार. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०२.४४	७३.०६	१६६.७२
	मध्यम	२४८६.८४	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	१९८३.२९	२४.९८	९४.४०	१४२९.३०	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२९८६.९४	१०२.८८	२४०.१८	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	६८.७८	१८९.९६	२०४३.२४	४८.४६	१८८.८४
	सामान्य	२०८०.८८	३०.७८	११६.२९	१८७९.४९	२६.९६	१६६.७२
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	७३.०६	१६६.७२
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२९८६.९४	१०२.८८	२४०.१८	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	६८.७८	१८९.९६	२०४३.२४	४८.४६	१८८.८४
	सामान्य	२०८०.८८	३०.७८	११६.२९	१८७९.४९	२६.९६	१६६.७२
नोड वियरिङ चाईनिज ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	२९७८.८६	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	७३.०६	१६६.७२
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९७८.८६	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	७३.०६	१६६.७२
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ दुगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ दुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ दुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४
नोड वियरिङ दुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), भार. सी. सी. छाना	उत्तम	३०२४.७७	८२.९२	१९४.९६	२४०४.७३	९०.००	२०४.९९
	मध्यम	२४९८.७३	४४.८२	१४७.०४	१९३०.४४	४७.४४	१२४.९९
	सामान्य	२०४४.३७	२४.९८	९४.४०	१६०४.४३	२९.२४	८०.२४

- निफ्ट जडान भएको हकमा रु २०,९३,२००/०० (प्याट बाहेक) बच गर्नुपर्नेछ। (६ व्यक्ति क्षमताको निफ्ट)
- नेफ्ट ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुन मुन्दाकनमा रु १,३६,६४७/०० (प्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ।
- घरेलुका अन्य विन्लाहरूको हकमा सम्बन्धित विन्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुन्दाकन गर्न सकिनेछ।
- नयाँ नयाँ (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुन्दाकन गर्न दररेटमा समानेस नगरीएकोने सो को छुट्टै मुन्दाकन गर्नुपर्ने छ।
- नयाँ नयाँ पुरानाहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुन्दाकन गर्न भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जगहरूको हकमा अब complex (combined/mat) भएका वा Pile Foundation भएका सोको छुट्टै मुन्दाकन गरी भवनको कुल मुन्दाकनमा समानेस गर्ने।
- उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुन्दाकन गर्न हातकट्टी लगायतका मुन्दाकनका विधि र सूत्र (Formula) * भवनको तागत मुन्दाकन कार्यविधि २०७०* ले निर्दिष्ट गरेको बमोजिम हुनेछ।


 डी. श्रीधर के.सी.
 डी-निर्देशक
 माथी प्लाटार विकास शाखा


 डी. विवेक सिम्रेल
 डी-निर्देशक
 सयक्त तथा बहतले भवन नियमन शाखा


 डी. गीतिका श्रेष्ठ
 उप-महानिर्देशक
 भवन महाशाखा


 माणिक राम गेलाल
 महानिर्देशक
 शाही विकास तथा भवन निर्माण विभाग
माणिक राम गेलाल
महानिर्देशक