सुदूरपश्चिम प्रदेश (कैलालीका लागि प्रति वर्ग फिट दररेट, ने.रु.)

भवनको प्रकार	भवन निर्माण काठमाडौं	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
		सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरि कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरि कार्य
आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२८१९.४३	९९.०८	२१४.०३	२२१६.८४	८४.२२	१८२.७७
	मध्यम	२३४४.९१	५३.९०	१६०.८१	१८४२.३४	४४.३२	१३६.६९
	सामान्य	२०८८.६०	२७.८६	१०२.७२	१६४२.१६	२३.६८	८७.३१
आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२३७४.१६	८०.४२	१७४.४४	१८६६.९२	५८.३६	१४८.३६
	मध्यम	१९४८.७७	४१.८७	१३०.४३	१४४०.०८	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१७७४.१९	२२.६२	८३.३८	१३९४.९६	१९.२२	७०.८८
आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२७९४.०३	९९.०८	२१४.०३	२१९६.८१	८४.२२	१८२.७७
	मध्यम	२३४२.६२	५३.९०	१६०.८१	१८४१.८८	४४.३२	१३६.६९
	सामान्य	२१४४.८३	२७.८६	१०२.७२	१६९४.२३	२३.६८	८७.३१
आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टका जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२६९७.६३	८०.४२	१७४.४४	२१२१.०१	५८.३६	१४८.३६
	मध्यम	१९१९.२४	४१.८७	१३०.४३	१४०९.०१	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१८३९.१७	२२.६२	८३.३८	१४४६.०४	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२७४४.०९	९९.०८	२१४.०३	२१४८.३३	८४.२२	१८२.७७
	मध्यम	२२९०.७१	५३.९०	१६०.८१	१८०१.०७	४४.३२	१३६.६९
	सामान्य	२११४.२७	२७.८६	१०२.७२	१६६३.१३	२३.६८	८७.३१
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२३९९.७३	८०.४२	१७४.४४	१८८६.७९	५८.३६	१४८.३६
	मध्यम	१९४६.३२	४१.८७	१३०.४३	१४३८.१६	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१८०५.४७	२२.६२	८३.३८	१४१९.४४	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	२०६१.४४	४१.८७	१३०.४३	१६२०.८१	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१९१९.०३	२२.६२	८३.३८	१४०८.८४	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२८२३.७३	९९.०८	२१४.०३	२२२०.१६	८४.२२	१८२.७७
	मध्यम	२३६९.३६	५३.९०	१६०.८१	१८६२.९१	४४.३२	१३६.६९
	सामान्य	२१९३.९१	२७.८६	१०२.७२	१७२४.९६	२३.६८	८७.३१
लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२४७४.७९	८०.४२	१७४.४४	१९४५.८१	५८.३६	१४८.३६
	मध्यम	२०३१.३९	४१.८७	१३०.४३	१४९७.१८	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१८८०.५४	२२.६२	८३.३८	१४७८.४७	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	मध्यम	२६३६.१८	५३.९०	१६०.८१	२०७२.७०	४४.३२	१३६.६९
	सामान्य	२४६०.७४	२७.८६	१०२.७२	१९३४.७५	२३.६८	८७.३१
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	२२६६.४५	४१.८७	१३०.४३	१७८२.०८	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	२१२४.१४	२२.६२	८३.३८	१६७७.१०	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	२३१०.८७	४१.८७	१३०.४३	१८१६.९२	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	२१६०.०१	२२.६२	८३.३८	१६९८.३१	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुई	मध्यम	१८४२.७९	४१.८७	१३०.४३	१४४८.८९	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१७३०.३२	२२.६२	८३.३८	१३६०.४६	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुई	मध्यम	१८९०.४०	४१.८७	१३०.४३	१४८६.३३	४४.०९	११०.९४
	सामान्य	१७७७.९३	२२.६२	८३.३८	१३९७.९०	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुई	सामान्य	१२९०.०१	२२.६२	८३.३८	१०१४.२७	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुई	सामान्य	१३३७.६३	२२.६२	८३.३८	१०५१.७१	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुई	सामान्य	१८५८.१५	२२.६२	८३.३८	१४६०.९७	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुई	सामान्य	१९०५.७७	२२.६२	८३.३८	१४९८.४१	१९.२२	७०.८८
लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२९९८.१४	९९.०८	२१४.०३	२३५७.३९	८४.२२	१८२.७७
	मध्यम	२५४३.७६	५३.९०	१६०.८१	२०००.०३	४४.३२	१३६.६९
	सामान्य	२३६८.३२	२७.८६	१०२.७२	१८६२.०९	२३.६८	८७.३१

फुट जडान भएको हकमा रु २७,९३,२००।०० (भ्याट बाहेक) थप गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति क्षमताको सिफ्ट)

पिट ट्याङ्कि तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मूल्यांकनमा रु १,३६,६४७।७ (भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।

शाका अन्य जिल्लाहरुको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मूल्यांकन गर्न सकिनेछ ।

युक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरुको मूल्याङ्कन गर्दा भवनले ओगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, स्विमिङ पुल

तका पूर्वाधारहरु तथा Landscaping कार्यहरुको मूल्यांकन बस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने छ ।

पिका सिभिलकार्यका दररेटहरु सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरुको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरुको हकमा जग

plex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने ।

तोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा ह्रासकट्टी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

इं आशिष के सी
इन्जिनियर
शहरी पूर्वाधार विकास शाखा

इं विवेक सिरदेल
इन्जिनियर
संयुक्त तथा बहुतले भवन नियमन शाखा

इं झारिका श्रेष्ठ
उप-महानिर्देशक
भवन महाशाखा

मणि राम गेलाल
महानिर्देशक
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

मणि राम गेलाल
महानिर्देशक