



गण्डकी प्रदेश (कास्कीमा, भक्तपुर, स्याङ्जा, पर्वी, विरेन्द्रनगर, सिन्धुपाल्चोक, ने.र.)

शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग, काठमाडौं

धवनको प्रकार	दररेट प्रति वर्ग फिट (सामान्य धवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय धवनको हकमा)		
	मिथिल कार्य	विपुल कार्य	स्वानिटि कार्य	मिथिल कार्य	विपुल कार्य	स्वानिटि कार्य
भार सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), भार सी सी छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
भार सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कंकट पाता छाना	उत्तम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	माध्यम	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
	सामान्य	९५.९९	११५.९९	९५.९९	११५.९९	११५.९९
भार सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), भार सी सी छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
भार सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कंकट पाता छाना	उत्तम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	माध्यम	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
	सामान्य	९५.९९	११५.९९	९५.९९	११५.९९	११५.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), भार सी सी छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कंकट पाता छाना	उत्तम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	माध्यम	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
	सामान्य	९५.९९	११५.९९	९५.९९	११५.९९	११५.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), भार सी सी छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कंकट पाता छाना	उत्तम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	माध्यम	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
	सामान्य	९५.९९	११५.९९	९५.९९	११५.९९	११५.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), भार सी सी छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कंकट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (माटोको जोडाइ), कंकट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कंकट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), भार सी सी छाना	उत्तम	११०.९९	१३०.९९	११०.९९	१३०.९९	१३०.९९
	माध्यम	१०५.९९	१२५.९९	१०५.९९	१२५.९९	१२५.९९
	सामान्य	१००.९९	१२०.९९	१००.९९	१२०.९९	१२०.९९

१. सिफ्ट ब्रान भएको हकमा रु २०,९९,२००/०० (भाट बाहेक) बच गर्नुपर्नेछ। (६ स्थित समयको सिफ्ट)
२. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा धवनको कुन मुल्यांकनमा रु १,३५,६४७ (भाट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ।
३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ।
४. समुक्त आवास (Apartment) र Housing का धवनहरूको मुल्यांकन गर्दा धवनले ओगटेको जग्गा, धवन परिसर सिब रहेका सडक, सिबिड पुल लगायतका सुबोधहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्यांकन बम दररेटमा समावेश नगरीएकोले सो को छुट्टै मुल्यांकन गर्नुपर्नेछ।
५. माथिका सिपिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग्गा भएका धवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जग्गाहरूको हकमा जग्गा complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मुल्यांकन गरी धवनको कुल मुल्यांकनमा समावेश गर्ने।
६. उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुल्यांकन गर्दा हासकरी लगायतका मुल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) धवनको लागत मुल्यांकन कार्यविधि २०७०\* ले निर्दिष्ट गरेको बमोजिम हुनेछ।

*[Signature]*  
१०/२९  
इ. आशिष के. सी.  
डी-जीनियर  
शहरी विकास विभाग शाखा

*[Signature]*  
०२/१३  
इ. विवेक सिग्देल  
डी-जीनियर  
समुक्त तथा बहुलतले भवन नियमन शाखा

*[Signature]*  
शहरी विकास  
उप-महानिदेशक  
भवन महाशाखा

*[Signature]*  
००७२/१२/२९  
मौजि राम गेलाल  
महानिदेशक  
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

मौजि राम गेलाल  
महानिदेशक