



प्रदेश-३ (काठमाण्डौमा उपत्यका क्षेत्र) विकास तथा भवन विभाग, काठमाण्डौ

भवनको प्रकार	शर	बरीट पोल बर्न फिट (सबस्योधिक भवनको हकमा)			बरीट पोल बर्न फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
		मिथिल कार्य	विपुल कार्य	स्वागतिर कार्य	मिथिल कार्य	विपुल कार्य	स्वागतिर कार्य
आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	३४४९.९६	१०५.५९	२५५.०२	२७११.९९	९०.५६	२२५.१२
	मध्यम	२९२४.६०	९९.२६	१९७.७७	२२९९.५९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२४०६.४२	९१.९१	१४९.९१	२०३४.९४	२५.३३	१११.४४
आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९०४.४४	६५.५०	२१४.९४	२०६३.५३	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४१४.४६	४९.२४	१९०.४४	१६९९.१७	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२१९५.४९	२४.३४	१०५.४०	१७५९.९९	२१.४४	९०.४३
आर सी सी फ्रेम चार्डिनज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	३३७९.१५	१०५.५९	२५५.०२	२९३५.६७	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८२६.७४	९९.२६	१९७.७७	२४२४.१०	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५०१.४४	९१.९१	१४९.९१	२०४४.४७	२५.३३	१११.४४
आर सी सी फ्रेम चार्डिनज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९२४.४९	६५.५०	२१४.९४	२०६३.५३	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४१५.५१	४९.२४	१९०.४४	१६९९.१७	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२०९.२६	२४.३४	१०५.४०	१७७७.१३	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	३३९५.२४	१०५.५९	२५५.०२	२९७०.३०	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८७९.९५	९९.२६	१९७.७७	२४५४.३७	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.३७	९१.९१	१४९.९१	२०७४.९१	२५.३३	१११.४४
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९३४.७४	६५.५०	२१४.९४	२०६३.५३	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४२६.६९	४९.२४	१९०.४४	१६९९.१७	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२२४.९१	२४.३४	१०५.४०	१७७७.७१	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२९२४.२९	२५.२४	१५०.४४	२०३४.०४	२१.४४	९०.४३
	मध्यम	२४२५.००	२४.३४	१०५.४०	१६६१.४०	२१.४४	९०.४३
	सामान्य	२२११.६३	१०५.५९	२५५.०२	२६६२.४२	२६.६९	१६६.९१
लोड विचरिङ चार्डिनज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	३३९५.२४	१०५.५९	२५५.०२	२९७०.३०	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८९४.४४	९९.२६	१९७.७७	२४७५.५९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.९५	९१.९१	१४९.९१	२०६७.४५	२५.३३	१११.४४
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	२९७७.५२	६५.५०	२१४.९४	२३३४.५२	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४७२.७७	४९.२४	१९०.४४	१९४४.००	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२७७.७६	२४.३४	१०५.४०	१७६२.०४	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ चार्डिनज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३३९५.०५	१०५.५९	२५५.०२	२९९९.०४	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८९०.४७	९९.२६	१९७.७७	२४९९.६९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.९५	९१.९१	१४९.९१	२०६७.४५	२५.३३	१११.४४
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९७७.५२	६५.५०	२१४.९४	२३३४.५२	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४७२.७७	४९.२४	१९०.४४	१९४४.००	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२७७.७६	२४.३४	१०५.४०	१७६२.०४	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२९२४.२९	२५.२४	१५०.४४	२०३४.०४	२१.४४	९०.४३
	मध्यम	२४२५.००	२४.३४	१०५.४०	१६६१.४०	२१.४४	९०.४३
	सामान्य	२२११.६३	१०५.५९	२५५.०२	२६६२.४२	२६.६९	१६६.९१
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३३९५.२४	१०५.५९	२५५.०२	२९७०.३०	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८९४.४४	९९.२६	१९७.७७	२४७५.५९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.९५	९१.९१	१४९.९१	२०६७.४५	२५.३३	१११.४४
लोड विचरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९७७.५२	६५.५०	२१४.९४	२३३४.५२	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४७२.७७	४९.२४	१९०.४४	१९४४.००	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२७७.७६	२४.३४	१०५.४०	१७६२.०४	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३३९५.२४	१०५.५९	२५५.०२	२९७०.३०	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८९४.४४	९९.२६	१९७.७७	२४७५.५९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.९५	९१.९१	१४९.९१	२०६७.४५	२५.३३	१११.४४
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९७७.५२	६५.५०	२१४.९४	२३३४.५२	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४७२.७७	४९.२४	१९०.४४	१९४४.००	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२७७.७६	२४.३४	१०५.४०	१७६२.०४	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	३३९५.२४	१०५.५९	२५५.०२	२९७०.३०	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८९४.४४	९९.२६	१९७.७७	२४७५.५९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.९५	९१.९१	१४९.९१	२०६७.४५	२५.३३	१११.४४
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९७७.५२	६५.५०	२१४.९४	२३३४.५२	७३.५१	१६३.४४
	मध्यम	२४७२.७७	४९.२४	१९०.४४	१९४४.००	४७.६०	१३६.४५
	सामान्य	२२७७.७६	२४.३४	१०५.४०	१७६२.०४	२१.४४	९०.४३
लोड विचरिङ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम	३३९५.२४	१०५.५९	२५५.०२	२९७०.३०	९०.६६	२२५.१२
	मध्यम	२८९४.४४	९९.२६	१९७.७७	२४७५.५९	४६.६९	१९६.९१
	सामान्य	२५३९.९५	९१.९१	१४९.९१	२०६७.४५	२५.३३	१११.४४

- मिफ्ट जडान भएको हकमा रु २०९४,२०००० (प्याट मातेक) घण गर्नुपर्नेछ। (६ ब्यक्ति क्षमताको मिफ्ट)
- लेप्टिक ट्याङ्क तथा लोड पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु १,२५,९४७७ (प्याट मातेक) घटाउनुपर्नेछ।
- प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत बरोट र औद्योगिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्नु सकिनेछ।
- सयूक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुल्यांकन गर्दा भवनको जोगटको जग्गा, भवन परिवार पिच रहेका सडक, पिचोप वृत्त लगायतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्यांकन बल बरोटमा समावेश नगर्नुपर्नेछ।
- माथिका मिथिलकाईका बरोटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मुल्यांकन गरी भवनको कुल मुल्यांकनमा समावेश गर्ने।
- उपरोक्त अनुसारका बरोट प्रयोग गरी घरको मुल्यांकन गर्दा हातकडी लगायतका मुल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) भवनको लागत मुल्यांकन कार्यविधि २०७०* ले निर्दिष्ट गरी बयोधिब हुनेछ।

[Signature]
 आशाप के सी
 ई-निर्देशक
 शहरी पूर्वाधार विकास शाखा

[Signature]
 विवेक सिग्देल
 ई-निर्देशक
 सयूक्त तथा बढुतले भवन नियमन शाखा

[Signature]
 शहरी विकास
 उप महानिर्देशक
 भवन महाशाखा

[Signature]
 शहरी विकास तथा भवन नियमन विभाग
 महानिर्देशक