



प्रदेश-१ (पश्चिमी विद्यमान क्षेत्र) काठमाडौं
 नगर प्रशासन विभाग
 नगर कार्यलय
 धरहरा, ने.रु.)

क्र.सं.	भवनको प्रकार	हररेट प्रति वर्ग फिट (सामान्य भवनको हकमा)			हररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
		सामान्य	कम	अधिक	सामान्य	कम	अधिक
१	आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम २०२५.४२	१२५.००	२३९.१०	२३९.०४	१०७.१०	२०३.६६
२		मध्यम २४२५.२०	८१.००	१७७.४४	१९८.६३	६८.८४	१४०.९२
३		सामान्य २२२५.६४	३९.३९	११२.२४	१७७.४४	३३.६८	९४.६१
४	आर सी सी फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम २४६९.७०	१०२.२७	१९६.६९	२०२०.६२	८६.९३	१६४.३२
५		मध्यम २११५.४३	६४.७४	१६६.९२	१६६.९२	४४.८९	१२२.४०
६		सामान्य १९२६.४७	३१.९७	९९.११	२७.१८	२७.१८	७७.४४
७	आर सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम ३२६८.९९	१२५.००	२३९.१०	२३९.०४	१०७.१०	२०३.६६
८		मध्यम २७९९.७६	८१.००	१७७.४४	२३९.०४	६८.८४	१४०.९२
९		सामान्य २४६९.७०	३९.३९	११२.२४	१७७.४४	३३.६८	९४.६१
१०	आर सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम ३१७७.९९	१०२.२७	१९६.६९	२०००.६९	३३.६८	९४.६१
११		मध्यम २३७९.८६	६४.७४	१६६.९२	१८०.९८	४४.८९	१२२.४०
१२		सामान्य २२०७.११	३१.९७	९९.११	१७३.३६	२७.१८	७७.४४
१३	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम २९९६.१०	१२५.००	२३९.१०	२३९.०४	१०७.१०	२०३.६६
१४		मध्यम २६८९.११	८१.००	१७७.४४	१९४.७४	६८.८४	१४०.९२
१५		सामान्य २२८९.३६	३९.३९	११२.२४	१७७.४४	३३.६८	९४.६१
१६	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम २९९६.१२	६४.७४	१९६.६९	२०२५.४३	४४.८९	१२२.४०
१७		मध्यम २९९६.६६	६४.७४	१६६.९२	१९४.७४	४४.८९	१२२.४०
१८		सामान्य १९७९.११	३१.९७	९९.११	१४६.०८	२७.१८	७७.४४
१९	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टाबल छाना	उत्तम २३६८.९९	६४.७४	१६६.९२	१८३.१८	४४.८९	१२२.४०
२०		मध्यम २०६९.४६	३१.९७	९९.११	१७०२.४७	२७.१८	७७.४४
२१		सामान्य ३३३५.९९	१२५.००	२३९.१०	२०७.१०	१०७.१०	२०३.६६
२२	लोड विचारिइ चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम २८३१.१०	८१.००	१७७.४४	२२२५.९६	६८.८४	१४०.९२
२३		मध्यम २६२३.३६	३९.३९	११२.२४	२०२.१०	३३.६८	९४.६१
२४		सामान्य २२६९.७०	३९.३९	११२.२४	२०२.१०	३३.६८	९४.६१
२५	लोड विचारिइ चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम २९६९.७०	१०२.२७	१९६.६९	२२३.११	८६.९३	१६४.३२
२६		मध्यम २६८९.११	६४.७४	१६६.९२	१९४.७४	४४.८९	१२२.४०
२७		सामान्य २३७९.३६	३१.९७	९९.११	१८१.२३	२७.१८	७७.४४
२८	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम २६२३.३६	८१.००	१७७.४४	२२४.१०	६८.८४	१४०.९२
२९		मध्यम २६६८.९९	३९.३९	११२.२४	१९९.१४	३३.६८	९४.६१
३०	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम २६६८.९३	६४.७४	१६६.९२	१९९.८८	४४.८९	१२२.४०
३१		मध्यम २३६९.६८	३१.९७	९९.११	१८६.२८	२७.१८	७७.४४
३२		सामान्य २६६८.९३	६४.७४	१६६.९२	२०६.८०	४४.८९	१२२.४०
३३	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टाबल छाना	उत्तम २६६८.९९	६४.७४	१६६.९२	१९९.१४	२७.१८	७७.४४
३४		मध्यम २६६८.९९	६४.७४	१६६.९२	१९९.१४	२७.१८	७७.४४
३५	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको भुईँ	उत्तम २३६८.९०	६४.७४	१६६.९२	१८२.२८	४४.८९	१२२.४०
३६		मध्यम २१८८.००	३१.९७	९९.११	१७०.३२	२७.१८	७७.४४
३७	लोड विचारिइ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टाबल छाना तथा माटोको भुईँ	उत्तम २६६८.९७	६४.७४	१६६.९२	१९९.१४	४४.८९	१२२.४०
३८		मध्यम २२६९.२७	३१.९७	९९.११	१८०.७८	२७.१८	७७.४४
३९	लोड विचारिइ ढुगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको भुईँ	सामान्य १७८६.९६	३१.९७	९९.११	१६०४.००	२७.१८	७७.४४
४०	लोड विचारिइ ढुगाको गारो (माटोको जोडाइ), टाबल छाना तथा माटोको भुईँ	सामान्य १८९८.२२	३१.९७	९९.११	१६९२.६८	२७.१८	७७.४४
४१	लोड विचारिइ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको भुईँ	सामान्य २६६०.४६	३१.९७	९९.११	१९२६.७६	२७.१८	७७.४४
४२	लोड विचारिइ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टाबल छाना तथा माटोको भुईँ	सामान्य २४६९.८९	३१.९७	९९.११	२०९६.२२	२७.१८	७७.४४
४३		उत्तम ३३८७.९७	१२५.००	२३९.१०	२६६३.७९	१०७.१०	२०३.६६
४४	लोड विचारिइ ढुगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर सी सी छाना	उत्तम २८८२.९८	८१.००	१७७.४४	२२६६.७६	६८.८४	१४०.९२
४५		मध्यम २६६८.९९	६४.७४	१६६.९२	२०३.३९	३३.६८	९४.६१

१. निफ्ट जडान भएको हकमा रु २७९९,२०००० (रुबाट बाहेक) घण मन्पूनीछ । । ६. व्यक्तिसभताको निफ्ट।
 २. सोफ्ट ट्यापिक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु ९,९६,६४७ (रुबाट बाहेक) घण मन्पूनीछ ।
 ३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई माथार मारी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
 ४. सयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुल्यांकन गर्दा भवनको ओपरेको ढागा, भवन पारेडर पिएर रहेका तहक, विचारिइ पुन मगायतका पुर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्यांकन बल दररेटका समावेश गरिएकोने सो को छुट्टै मुल्यांकन मन्पूनीछ ।
 ५. माथिका विविधकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mul) भएमा सोको छुट्टै मुल्यांकन गरी भवनको कुल मुल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
 ६. उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुल्यांकन गर्दा हाककरी लगायतका मुल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) * भवनको तापत मुल्यांकन मन्पूनीछ २०००" ले निफ्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

[Signature]
 ३ अर्थाप के सी
 डी-अर्थाप
 भन्दा पुनार विभाग शाखा

[Signature]
 डी-विनके निर्देशन
 डी-अर्थाप
 सयुक्त नगर बजतनी भवन निर्माण शाखा

[Signature]
 डी-द्वारिका थोप्ट
 उप महानिदेशक
 भवन महाशाखा

[Signature]
 २०७५/१२/२६
 माल गम गेला
 महानिदेशक
 शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

राजि राम गेला
 महानिदेशक