



प्रदेश-५ (रुपन्देहीमा विमानतल विकास गर्नका लागि)
 विमानतल विकास नियम (१९९९)
 दररेटमा, काठमाडौं

भवनको प्रकार	शर	दररेट प्रति वर्ग फिट (आवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवसायिक भवनको हकमा)		
		सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्वानिटिङ कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्वानिटिङ कार्य
आर.सी.सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर.सी.सी. छाना	उत्तम	२९७८.६३	१०६.६९	२४४.९९	२३४२.९९	९०.६८	२९६.७४
	मध्यम	२४२२.२२	६९.२८	१८६.७४	१९८१.९०	४८.८९	१४८.७३
	सामान्य	२२२९.६६	३९.२९	१२०.९७	१७८०.९३	२६.४३	१०२.९४
आर.सी.सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२४९९.४४	८६.६०	२०६.९८	१९७४.६२	७३.६९	१७४.९३
	मध्यम	२०८७.७९	४६.२४	१४९.४८	१६९९.४४	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	१९०३.३८	२४.३४	९७.४४	१६९९.४३	२९.४४	८२.९९
आर.सी.सी. फ्रेम चार्डिनज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर.सी.सी. छाना	उत्तम	२८७९.७३	१०६.६९	२४४.९९	२३४२.९९	९०.६८	२९६.७४
	मध्यम	२४९३.३०	६९.२८	१८६.७४	१८९७.४५	४८.८९	१४८.७३
	सामान्य	२२९८.९२	३९.२९	१२०.९७	१७७४.००	२६.४३	१०२.९४
आर.सी.सी. फ्रेम चार्डिनज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२८९९.४०	८६.६०	२०६.९८	२२९०.४४	७३.६९	१७४.९३
	मध्यम	१९७७.९४	४६.२४	१४९.४८	१६९९.०२	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	१८८२.२४	२४.३४	९७.४४	१६९९.९९	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर.सी.सी. छाना	उत्तम	२९६३.०२	१०६.६९	२४४.९९	२३९३.९३	९०.६८	२९६.७४
	मध्यम	२४९६.४९	६९.२८	१८६.७४	१९९९.३७	४८.८९	१४८.७३
	सामान्य	२३०९.९४	३९.२९	१२०.९७	१८०९.९९	२६.४३	१०२.९४
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२४९९.७३	८६.६०	२०६.९८	२०९३.३६	७३.६९	१७४.९३
	मध्यम	२१२३.७२	४६.२४	१४९.४८	१६९९.७७	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	१९४९.६४	२४.३४	९७.४४	१६९९.७७	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२२३३.८७	४६.२४	१४९.४८	१७७६.३८	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२०७७.४९	२४.३४	९७.४४	१६३३.६९	२९.४४	८२.९९
	सामान्य	२२९७.४९	१०६.६९	२४४.९९	२२९३.६९	९०.६८	२९६.७४
लोड वियरिङ चार्डिनज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर.सी.सी. छाना	उत्तम	२४९९.४०	८६.६०	२०६.९८	१९९९.४५	४८.८९	१४८.७३
	मध्यम	२४९६.४९	६९.२८	१८६.७४	१९९९.२४	४८.८९	१४८.७३
	सामान्य	२२७९.३४	३९.२९	१२०.९७	१७८९.७७	२६.४३	१०२.९४
लोड वियरिङ चार्डिनज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२४९९.४०	८६.६०	२०६.९८	१९९९.४५	४८.८९	१४८.७३
	मध्यम	२०९९.२८	४६.२४	१४९.४८	१६९९.४५	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	१९४९.६४	२४.३४	९७.४४	१६९९.४५	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर.सी.सी. छाना	उत्तम	२९०२.४९	६९.२८	१८६.७४	२२८२.०८	४८.८९	१४८.७३
	मध्यम	२७७९.८४	३९.२९	१२०.९७	२१३०.९९	२६.४३	१०२.९४
	सामान्य	२४९९.०२	४६.२४	१४९.४८	१९४९.७८	४७.८०	१२८.८४
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२३३३.४३	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२१२३.७२	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	२३८८.४४	२४.३४	९७.४४	१८२९.९९	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२०९९.२८	४६.२४	१४९.४८	१६९९.२४	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२०९८.०९	२४.३४	९७.४४	१६९९.२४	२९.४४	८२.९९
	सामान्य	२०९८.०९	२४.३४	९७.४४	१६९९.२४	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२४९९.०२	४६.२४	१४९.४८	१९४९.७८	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२३३३.४३	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	२३८८.४४	२४.३४	९७.४४	१८२९.९९	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२४९९.०२	४६.२४	१४९.४८	१९४९.७८	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२३३३.४३	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	२३८८.४४	२४.३४	९७.४४	१८२९.९९	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२४९९.०२	४६.२४	१४९.४८	१९४९.७८	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२३३३.४३	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	२३८८.४४	२४.३४	९७.४४	१८२९.९९	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२४९९.०२	४६.२४	१४९.४८	१९४९.७८	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२३३३.४३	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	२३८८.४४	२४.३४	९७.४४	१८२९.९९	२९.४४	८२.९९
लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर.सी.सी. छाना	उत्तम	२४९९.०२	४६.२४	१४९.४८	१९४९.७८	४७.८०	१२८.८४
	मध्यम	२३३३.४३	४६.२४	१४९.४८	१९९९.९९	४७.८०	१२८.८४
	सामान्य	२३८८.४४	२४.३४	९७.४४	१८२९.९९	२९.४४	८२.९९

सिफ्ट बढान भएको हकमा रु २७,९३,२००/०० (भ्याट बाहेक) बष गर्नुपर्नेछ। (६ व्यक्ति समताको सिफ्ट)
 सेटिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु ९,३६,६४७/०० (भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ।
 प्रेशरका बन्व बिल्दाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ।
 सयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुल्यांकन गर्न भवनले ओगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, सिभिल पुल
 गाबतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्यांकन बस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मुल्यांकन गर्नुपर्ने छ।
 माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग्गा भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जग्गाहरूको हकमा जग्गा
 complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मुल्यांकन गरी भवनको कुल मुल्यांकनमा समावेश गर्ने।
 उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुल्यांकन गर्न हासकडी लगायतका मुल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) * भवनको तापत मुल्यांकन कार्यविधि २०७०* ले निर्दिष्ट गरी बमोजिम हुनेछ।

[Signature]
 इ. आशिष के.सी.
 इन्जिनियर
 महारी पूर्वाधार विकास शाखा

[Signature]
 इ. विवेक सिटाल
 इन्जिनियर
 सयुक्त तथा बहुतले भवन नियमन शाखा

[Signature]
 इ. शक्ति श्रेष्ठ
 उप-महानिर्देशक
 भवन महाशाखा

[Signature]
 मणि राम गौलाल
 महानिर्देशक
 महारी विकास तथा भवन नियमन विभाग

मणि राम गौलाल
 महानिर्देशक