



कर्णाली प्रदेश (सुर्खेतमा भूकम्प प्रभावित क्षेत्रहरू, ने.रु.)

शहरी विकास मन्त्रालय
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग
बबरपट्टन, काठमाडौं

भवनको प्रकार	दररेट प्रति वर्ग फिट (अवधारणात्मक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (माताश्रीय भवनको हकमा)		
	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्वानिर्दिष्ट कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्वानिर्दिष्ट कार्य
बार सी सी फ्रेम लोकम ईटा (सिमेटको जोडाइ), बार सी सी छाना	उत्तम	१९११.९९	९९.०९	२१९.३०	२१९२.७९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२९	९९.२२	१७२.८२	२०९२.२८	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.२२	२०.७०	११९.९९	१८९२.२२	२२.२२
बार सी सी फ्रेम लोकम ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९९२.८२	७७.९२	१८०.७७	२१९२.२९	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२००९.०७	२२.२२	९९.२२	१२७२.२२	१९.९९
बार सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेटको जोडाइ), बार सी सी छाना	उत्तम	२९९२.२२	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०८०.२९	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
बार सी सी फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२०७७.८८	७७.९२	१८०.७७	२१९२.९८	९९.२२
	मध्यम	२९९२.२२	२०.७८	११९.९२	१९२.२२	२२.२२
	सामान्य	२०९२.२२	२२.२२	९९.२२	१९२.२२	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), बार सी सी छाना	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२९२.२२	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.०९	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१८९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९९२.९९	७७.९२	१८०.७७	२१९२.०९	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२०२२.९९	२२.२२	९९.२२	१९९२.९९	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), टायन छाना	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.९९	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ चाईनिज ईटाको गारो (सिमेटको जोडाइ), बार सी सी छाना	उत्तम	२९९२.२२	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.९९	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ चाईनिज ईटा (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२०८२.०२	७७.९२	१८०.७७	२१९२.२०	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२०९२.०९	२२.२२	९९.२२	१९२.२२	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), बार सी सी छाना	उत्तम	२९९२.२२	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.२२	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९९२.९९	७७.९२	१८०.७७	२१९२.९९	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२०२२.९९	२२.२२	९९.२२	१९९२.९९	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायन छाना	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.९९	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९९२.८२	७७.९२	१८०.७७	२१९२.७७	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२०२२.९९	२२.२२	९९.२२	१९९२.९९	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ लोकम ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायन छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.२२	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ दुगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९९२.८२	७७.९२	१८०.७७	२१९२.८२	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२०२२.९९	२२.२२	९९.२२	१९९२.९९	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ दुगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायन छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.२२	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ दुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९९२.८२	७७.९२	१८०.७७	२१९२.८२	९९.२२
	मध्यम	२९९२.९९	२०.७८	११९.९२	१७८.०७	२२.२२
	सामान्य	२०२२.९९	२२.२२	९९.२२	१९९२.९९	१९.९९
भोढ विपरिष्ठ दुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), टायन छाना तथा माटोको। काठको भुई	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.२२	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२
भोढ विपरिष्ठ दुगाको गारो (सिमेटको जोडाइ), बार सी सी छाना	उत्तम	२९९२.९९	९९.०९	२१९.३०	२२०२.९९	८९.९९
	मध्यम	२९९२.२२	९९.२२	१७२.८२	२०९२.२२	२१९२.७९
	सामान्य	२९९२.९९	२०.७०	११९.९९	१९९२.२२	२२.२२

१. फिट्ट वदान भएको हकमा रु २०,९२,२०००० (प्याट वाहेक) वष गर्नुपर्नेछ ।। ६ जम्मा सपनाको फिट्ट
२. सेट्टिङ ट्याङ्क तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुन मुनाकनमा रु १,२९,९९०० (प्याट वाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
३. इटेसका कुन विन्दाहरूको हकमा कम्प्लिजिट विन्दाको स्वीकृत दररेट र मौसमिक विन्दाको भवेनलाई आधार मानी मुनाकन गर्न सकिनेछ ।
४. अपार्टमेन्ट (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुनाकन गर्न भवनको भोगटेको जग्गा, भवन परिसर विच रहेका बडक, सिपिड पुन नसावतका पुर्वाधारका तथा Landscaping कार्यहरूको मुनाकन सब दररेटका बनावेल नभएकोले सो को छुट्टै मुनाकन गर्नुपर्ने छ ।
५. माथिका सिपिनकार्यका दररेटका सामान्य सिपिङका जप भएका भवनहरूको नतिम निर्माण गरिएको हो । जन् सिपिङका जपहरूको हकमा जप complex (combined/mat) भएका वा Pile Foundation भएका सोको छुट्टै मुनाकन गरी भवनको कुन मुनाकनमा बनावेल गर्ने ।
६. उपरोक्त अनुशासका दररेट प्रयोग गरी घरको मुनाकन गर्न हाकबन्दी नसावतका मुनाकनका सिपि र पूर (Formula) "भवनको नामत मुनाकन कार्षिणि २०००" ले निर्दिष्ट गरेको बयोग हुनेछ ।

[Signature]
३ जर्जियन के सी
इन्जिनियर
शहरी विकास विभाग शाखा

[Signature]
३ विवेक सिग्देन
इन्जिनियर
समुक्त तथा बटुवले भवन नियमन शाखा

[Signature]
३ शारिका श्रेष्ठ
उप-महानिदेशक
भवन महाभाषा

[Signature]
मणि राम गोलाल
महानिदेशक
शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

मणि राम गोलाल
महानिदेशक