

प्रदेश-३ (चितवनमा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.रु.)

सि.नं	भवनको प्रकार	स्तर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
			सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१९९.६९	९३.९३	२७४.८७	२५१५.७६	७९.८४	२३३.६४
२		मध्यम	२६५५.३९	६९.८९	२०५.३७	२०८७.८०	५२.५४	१७४.५७
३		सामान्य	२३३७.४५	२९.००	१२९.५९	१८३७.८२	२४.६५	११०.१५
४	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२७०७.५२	७६.२४	२२३.१२	२९२८.७९	६४.८९	१८९.६५
५		मध्यम	२२९६.३७	५०.९८	१६६.७९	१७४२.६२	४२.६५	१४९.७०
६		सामान्य	२००९.४९	२३.५४	१०५.१९	१५७९.९०	२०.०९	८९.४९
७	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१०८.३९	९३.९३	२७४.८७	२४४३.९७	७९.८४	२३३.६४
८		मध्यम	२५३९.६२	६९.८९	२०५.३७	१९९६.७८	५२.५४	१७४.५७
९		सामान्य	२३२४.०९	२९.००	१२९.५९	१८२७.२५	२४.६५	११०.१५
१०	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टका जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०६३.२५	७६.२४	२२३.१२	२४०८.४८	६४.८९	१८९.६५
११		मध्यम	२०९९.३३	५०.९८	१६६.७९	१६५०.६०	४२.६५	१४९.७०
१२		सामान्य	१९९६.२२	२३.५४	१०५.१९	१५६९.५३	२०.०९	८९.४९
१३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१९३.३६	९३.९३	२७४.८७	२५१०.७८	७९.८४	२३३.६४
१४		मध्यम	२६७९.२२	६९.८९	२०५.३७	२१००.२५	५२.५४	१७४.५७
१५		सामान्य	२४४५.३४	२९.००	१२९.५९	१९२२.६५	२४.६५	११०.१५
१६	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२७८८.४२	७६.२४	२२३.१२	२९२२.३९	६४.८९	१८९.६५
१७		मध्यम	२२८९.८५	५०.९८	१६६.७९	१८००.४०	४२.६५	१४९.७०
१८		सामान्य	२००४.८३	२३.५४	१०५.१९	१६५४.९२	२०.०९	८९.४९
१९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	२५६०.२९	५०.९८	१६६.७९	२०९३.०३	४२.६५	१४९.७०
२०		सामान्य	२३७६.९३	२३.५४	१०५.१९	१८६८.८६	२०.०९	८९.४९
२१		उत्तम	३१७७.३७	९३.९३	२७४.८७	२४९८.२९	७९.८४	२३३.६४
२२	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	मध्यम	२६५५.३९	६९.८९	२०५.३७	२०८७.६७	५२.५४	१७४.५७
२३		सामान्य	२४२९.३५	२९.००	१२९.५९	१९१०.०७	२४.६५	११०.१५
२४		उत्तम	२९७०.६२	७६.२४	२२३.१२	२३३५.६५	६४.८९	१८९.६५
२५	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	२२७४.५९	५०.९८	१६६.७९	१७८८.४०	४२.६५	१४९.७०
२६		सामान्य	२०८९.५७	२३.५४	१०५.१९	१६४२.९२	२०.०९	८९.४९
२७		उत्तम	३२९४.८४	९९.८९	२०५.३७	२५२७.६७	५२.५४	१७४.५७
२८	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	मध्यम	२९८८.९६	२९.००	१२९.५९	२३५०.०७	२४.६५	११०.१५
२९		उत्तम	३०७८.०३	५०.९८	१६६.७९	२९८४.२३	४२.६५	१४९.७०
३०		सामान्य	२४९४.६८	२३.५४	१०५.१९	२०४०.०६	२०.०९	८९.४९
३१	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	३०००.८२	५०.९८	१६६.७९	२३५९.४०	४२.६५	१४९.७०
३२		सामान्य	२८५१.८०	२३.५४	१०५.१९	२२९३.९२	२०.०९	८९.४९
३३		उत्तम	३०२७.५२	५०.९८	१६६.७९	२३८८.३९	४२.६५	१४९.७०
३४	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	२८८२.८०	२३.५४	१०५.१९	२२६६.६०	२०.०९	८९.४९
३५		मध्यम	३२५३.०८	५०.९८	१६६.७९	२५५७.७३	४२.६५	१४९.७०
३६		सामान्य	३१०८.३६	२३.५४	१०५.१९	२४४३.९५	२०.०९	८९.४९
३७	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	२२७९.४६	२३.५४	१०५.१९	१७८५.९४	२०.०९	८९.४९
३८	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	२४९७.०२	२३.५४	१०५.१९	१९६३.२८	२०.०९	८९.४९
३९	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	२९२७.५५	२३.५४	१०५.१९	२३०९.७९	२०.०९	८९.४९
४०	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	३१५३.१९	२३.५४	१०५.१९	२४७९.१४	२०.०९	८९.४९
४१	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३४९५.०९	९३.९३	२७४.८७	२७४८.०२	७९.८४	२३३.६४
४२		मध्यम	२९७२.९५	६९.८९	२०५.३७	२३३७.४८	५२.५४	१७४.५७
४३		सामान्य	२७४७.०७	२९.००	१२९.५९	२९५९.८९	२४.६५	११०.१५

- नोट : १. लिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००।०० (भ्याट समेत) थप गर्नुपर्नेछ। (६ व्यक्ति क्षमताको लिफ्ट)
२. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु १५९००२।५- भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ।
३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ।
४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले जोगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, टिबिड पुल लगायतका पुर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ।
५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएका वा Pile Foundation भएका सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कूल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने।
- ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकट्टी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ।

ई. रोशन नेपाल
ईन्जिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिसेश शाखा

ई. संगिता यादव
ईन्जिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिसेश शाखा

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
ईन्जिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिसेश शाखा

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिसेश शाखा

ई. चक्रवर्ती कंठ
उप-महानिर्देशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगल
महानिर्देशक
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग