

प्रदेश-२ (धनुषामा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.र.)

सि.नं	भवनको प्रकार	स्तर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
			सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटि कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटि कार्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३५११.८२	१०५.८८	२६३.४६	२७६१.१७	९०.००	२२३.९४
२		मध्यम	२८८४.६२	६८.७८	१९५.५०	२२६८.०३	५८.४६	१६६.१७
३		सामान्य	२५३०.०१	३०.७८	१२५.३१	१९८९.२२	२६.१६	१०६.५२
४	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९८९.२५	८५.९५	२१३.८६	२३५०.३०	७३.०६	१८१.७८
५		मध्यम	२३९६.२७	५५.८३	१५८.६९	१८८४.०७	४७.४५	१३५.८९
६		सामान्य	२१७७.८१	२४.९८	१०१.७२	१७२३.३०	२१.२४	८६.४६
७	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३४३१.६०	१०५.८८	२६३.४६	२६९८.०२	९०.००	२२३.९४
८		मध्यम	२७७६.५०	६८.७८	१९५.५०	२१८३.०२	५८.४६	१६६.१७
९		सामान्य	२५३०.०१	३०.७८	१२५.३१	१९८९.२२	२६.१६	१०६.५२
१०	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३३१३.९३	८५.९५	२१३.८६	२६०५.५८	७३.०६	१८१.७८
११		मध्यम	२२८६.९९	५५.८३	१५८.६९	१७९८.१५	४७.४५	१३५.८९
१२		सामान्य	२१७७.८१	२४.९८	१०१.७२	१७२३.३०	२१.२४	८६.४६
१३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३४४९.९५	१०५.८८	२६३.४६	२७१२.५२	९०.००	२२३.९४
१४		मध्यम	२८२६.२८	६८.७८	१९५.५०	२२२२.१६	५८.४६	१६६.१७
१५		सामान्य	२५८७.२४	३०.७८	१२५.३१	२०३४.२२	२६.१६	१०६.५२
१६	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०३०.१२	८५.९५	२१३.८६	२३८२.४३	७३.०६	१८१.७८
१७		मध्यम	२४००.०५	५५.८३	१५८.६९	१९१०.६३	४७.४५	१३५.८९
१८		सामान्य	२२३२.१३	२४.९८	१०१.७२	१७५५.०१	२१.२४	८६.४६
१९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	३४४९.९५	१०५.८८	२६३.४६	२७१२.५२	९०.००	२२३.९४
२०		मध्यम	२८४९.२७	५५.८३	१५८.६९	१९९८.०७	४७.४५	१३५.८९
२१		सामान्य	२३४७.२३	२४.९८	१०१.७२	१८४५.५१	२१.२४	८६.४६
२२	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३४४९.९५	१०५.८८	२६३.४६	२७१२.५१	९०.००	२२३.९४
२३		मध्यम	२८२६.२६	६८.७८	१९५.५०	२२२२.१५	५८.४६	१६६.१७
२४		सामान्य	२५८७.२२	३०.७८	१२५.३१	२०३४.२०	२६.१६	१०६.५२
२५	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०३०.१०	८५.९५	२१३.८६	२३८२.४२	७३.०६	१८१.७८
२६		मध्यम	२४३०.०४	५५.८३	१५८.६९	१९१०.६२	४७.४५	१३५.८९
२७		सामान्य	२२३२.११	२४.९८	१०१.७२	१७५५.००	२१.२४	८६.४६
२८	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३२१३.००	६८.७८	१९५.५०	२५२६.२२	५८.४६	१६६.१७
२९		मध्यम	२९७९.९६	३०.७८	१२५.३१	२३३८.२८	२६.१६	१०६.५२
३०		सामान्य	२७७७.२२	५५.८३	१५८.६९	२१८३.५९	४७.४५	१३५.८९
३१	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३४४९.९५	१०५.८८	२६३.४६	२७१२.५१	९०.००	२२३.९४
३२		मध्यम	२८४९.२७	५५.८३	१५८.६९	२०३१.०३	२१.२४	८६.४६
३३		सामान्य	२६०७.८३	२४.९८	१०१.७२	२२०६.०८	४७.४५	१३५.८९
३४	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	३४४९.९५	१०५.८८	२६३.४६	२७१२.५७	९०.००	२२३.९४
३५		मध्यम	२८२६.२६	६८.७८	१९५.५०	२२२२.१५	५८.४६	१६६.१७
३६		सामान्य	२५८७.२२	३०.७८	१२५.३१	२०३४.२०	२६.१६	१०६.५२
३७	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ	उत्तम	३०३०.१०	८५.९५	२१३.८६	२३८२.४२	७३.०६	१८१.७८
३८		मध्यम	२४३०.०४	५५.८३	१५८.६९	१९१०.६२	४७.४५	१३५.८९
३९		सामान्य	२२३२.११	२४.९८	१०१.७२	१७५५.००	२१.२४	८६.४६
४०	लोड वियरिङ्ग दुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुईँ	उत्तम	३२१३.००	६८.७८	१९५.५०	२५२६.२२	५८.४६	१६६.१७
४१		मध्यम	२९७९.९६	३०.७८	१२५.३१	२३३८.२८	२६.१६	१०६.५२
४२		सामान्य	२७७७.२२	५५.८३	१५८.६९	२१८३.५९	४७.४५	१३५.८९
४३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुईँ	उत्तम	३४४९.९५	१०५.८८	२६३.४६	२७१२.५७	९०.००	२२३.९४
४४		मध्यम	२८२६.२६	६८.७८	१९५.५०	२२२२.१५	५८.४६	१६६.१७
४५		सामान्य	२५८७.२२	३०.७८	१२५.३१	२०३४.२०	२६.१६	१०६.५२

- नोट : १. लिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/०० (प्याट समेत) थप गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति क्षमताको लिफ्ट)
 २. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मूल्यांकनमा रु १५९००२/१५- प्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
 ३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मूल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
 ४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले ओगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, रिभिड पुल लगायतका पुर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ ।
 ५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
 ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकडी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

ई. रोशन नेपाल
ईन्जिनियर
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. संगिता यादव
ईन्जिनियर
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
ईन्जिनियर
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. चक्रवर्ती कंठ
उप-महानिर्देशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल
महानिर्देशक
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग