

सुदुरपश्चिम प्रदेश (७ नं प्रदेश, कैलालीमा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.र.)

सि.नं	भवनको प्रकार	स्तर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
			सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटि कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटि कार्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३२०९.५६	१००.५६	२४७.८५	२५२३.५१	८५.४८	२१०.६७
२		मध्यम	२७५१.५२	६५.३१	१८३.२८	२१६३.३८	५५.५२	१५५.७९
३		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.४०	२४.८६	१०९.०८
४	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९८९.३९	८१.६३	२०१.१९	२३५०.४१	६९.३९	१७१.०९
५		मध्यम	२४९५.११	५३.०२	१४८.७८	१९६९.७८	४५.०६	१२६.४६
६		सामान्य	२३४१.९९	२३.७४	९६.५३	१८४१.३९	२०.१८	८२.०५
७	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१४२.४९	१००.५६	२४७.८५	२४७०.७९	८५.४८	२१०.६७
८		मध्यम	२६१२.९९	६५.३१	१८३.२८	२०५४.४६	५५.५२	१५५.७९
९		सामान्य	२३८९.४४	२९.२४	११८.९२	१८५८.६९	२४.८६	१०९.०८
१०	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टका जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३३२९.८६	८१.६३	२०१.१९	२६१८.१०	६९.३९	१७१.०९
११		मध्यम	२३९६.३०	५३.०२	१४८.७८	१८८४.०९	४५.०६	१२६.४६
१२		सामान्य	२२९९.९२	२३.७४	९६.५३	१८०८.३१	२०.१८	८२.०५
१३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१५४.४४	१००.५६	२४७.८५	२४८०.१८	८५.४८	२१०.६७
१४		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
१५		सामान्य	२४८३.९३	२९.२४	११८.९२	१९५२.९९	२४.८६	१०९.०८
१६	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०३५.५९	८१.६३	२०१.१९	२३८६.७३	६९.३९	१७१.०९
१७		मध्यम	२५७४.९८	५३.०२	१४८.७८	२०२२.५८	४५.०६	१२६.४६
१८		सामान्य	२४०३.५९	२३.७४	९६.५३	१८८९.८३	२०.१८	८२.०५
१९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२३१२.६९	५३.०२	१४८.७८	१८१८.३५	४५.०६	१२६.४६
२०		मध्यम	२१४१.३१	२३.७४	९६.५३	१६८३.६०	२०.१८	८२.०५
२१		सामान्य	२१०३.५०	१००.५६	२४७.८५	२४४०.१२	८५.४८	२१०.६७
२२	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१५४.४४	१००.५६	२४७.८५	२४८०.१८	८५.४८	२१०.६७
२३		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
२४		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
२५	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३१६९.९५	६५.३१	१८३.२८	२४८८.४४	५५.५२	१५५.७९
२६		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
२७		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
२८	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१६९.९५	६५.३१	१८३.२८	२४८८.४४	५५.५२	१५५.७९
२९		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
३०		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
३१	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
३२		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
३३		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
३४	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	उत्तम	३१६९.९५	६५.३१	१८३.२८	२४८८.४४	५५.५२	१५५.७९
३५		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
३६		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
३७	लोड वियरिङ्ग हुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	उत्तम	३१६९.९५	६५.३१	१८३.२८	२४८८.४४	५५.५२	१५५.७९
३८		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
३९		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
४०	लोड वियरिङ्ग हुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	उत्तम	३१६९.९५	६५.३१	१८३.२८	२४८८.४४	५५.५२	१५५.७९
४१		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
४२		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८
४३	लोड वियरिङ्ग हुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१६९.९५	६५.३१	१८३.२८	२४८८.४४	५५.५२	१५५.७९
४४		मध्यम	२६९५.०७	६५.३१	१८३.२८	२११९.००	५५.५२	१५५.७९
४५		सामान्य	२४३२.३०	२९.२४	११८.९२	१९१२.९४	२४.८६	१०९.०८

- नोट : १. लिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/१०० (भ्याट समेत) घण गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति समताको लिफ्ट)
 २. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु १५९००२/५- भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
 ३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
 ४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले जोगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, ट्यामिड पुल लगायतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ ।
 ५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
 ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकठी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

ई. रोशन नेपाल
ईन्जिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. संगिता यादव
ईन्जिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
ईन्जिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. चक्रवर्ती कंठ
उप-महानिदेशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल
महानिदेशक
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग