

गण्डकी प्रदेश (४ नं प्रदेश, कास्कीमा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.रु.)

| सि.नं | भवनको प्रकार | स्तर | दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा) | | | दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा) | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------------|---------------|------------------|-------|
| | | | सिभिल कार्य | विद्युत कार्य | स्थानिर्दि कार्य | सिभिल कार्य | विद्युत कार्य | स्थानिर्दि कार्य | |
| १ | आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३६६.४४ | ११३.१४ | २९०.२२ | २८८.९५ | ९६.१७ | २४६.६८ | |
| २ | | मध्यम | ३१२०.३४ | ७२.३८ | २१६.६८ | २४५३.३७ | ६१.५२ | १८५.१८ | |
| ३ | | सामान्य | २८१०.५८ | ३४.५३ | १३२.०१ | २२०९.८२ | २९.३५ | ११२.२१ | |
| ४ | आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | ३१०४.९४ | ९१.८४ | २३५.५८ | २४५१.२६ | ७८.०६ | २००.२४ | |
| ५ | | मध्यम | २६१९.८८ | ५८.७५ | १७५.८९ | २०५९.८८ | ४९.९४ | १४९.५० | |
| ६ | | सामान्य | २४००.६५ | २८.०३ | १०७.१६ | १८८७.५१ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ७ | आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३५८५.७८ | ११३.१४ | २९०.२२ | २८१९.३२ | ९६.१७ | २४६.६८ | |
| ८ | | मध्यम | ३००९.६७ | ७२.३८ | २१६.६८ | २३६६.३६ | ६१.५२ | १८५.१८ | |
| ९ | | सामान्य | २६०१.५५ | ३१.२१ | १३१.२१ | २०४५.४७ | २६.५३ | १११.५२ | |
| १० | आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | ३५०४.१५ | ९१.८४ | २३५.५८ | २७५४.१४ | ७८.०६ | २००.२४ | |
| ११ | | मध्यम | २५११.७३ | ५८.७५ | १७५.८९ | १९७४.८३ | ४९.९४ | १४९.५० | |
| १२ | | सामान्य | २२०९.३८ | २४.३४ | १०६.५० | १७३७.१३ | २१.५४ | ९०.५३ | |
| १३ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३६७०.८१ | ११३.१४ | २९०.२२ | २८८६.१७ | ९६.१७ | २४६.६८ | |
| १४ | | मध्यम | ३१३३.७२ | ७२.३८ | २१६.६८ | २४६३.८८ | ६१.५२ | १८५.१८ | |
| १५ | | सामान्य | २८१०.८८ | ३४.५३ | १३२.०१ | २२७२.९५ | २९.३५ | ११२.२१ | |
| १६ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | ३१९३.०० | ९१.८४ | २३५.५८ | २५१०.४९ | ७८.०६ | २००.२४ | |
| १७ | | मध्यम | २७०२.७० | ५८.७५ | १७५.८९ | २१२५.०० | ४९.९४ | १४९.५० | |
| १८ | | सामान्य | २२५५.९१ | २४.३४ | १०६.५० | १७७३.७१ | २१.५४ | ९०.५३ | |
| १९ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना | मध्यम | ३०५३.९९ | ५८.७५ | १७५.८९ | २४०१.२० | ४९.९४ | १४९.५० | |
| २० | | सामान्य | २३३३.०० | २४.३४ | १०६.५० | १८८१.५० | २१.५४ | ९०.५३ | |
| २१ | | उत्तम | ३६७१.६७ | ११३.१४ | २९०.२२ | २८८६.८५ | ९६.१७ | २४६.६८ | |
| २२ | लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | मध्यम | ३१३४.५८ | ७२.३८ | २१६.६८ | २४६४.५६ | ६१.५२ | १८५.१८ | |
| २३ | | सामान्य | २८११.७४ | ३४.५३ | १३२.०१ | २२७३.६३ | २९.३५ | ११२.२१ | |
| २४ | | उत्तम | ३१९३.८२ | ९१.८४ | २३५.५८ | २५११.१४ | ७८.०६ | २००.२४ | |
| २५ | लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | मध्यम | २७०३.५२ | ५८.७५ | १७५.८९ | २१२५.६४ | ४९.९४ | १४९.५० | |
| २६ | | सामान्य | २४९८.९० | २८.०३ | १०७.१६ | १९६४.७६ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| २७ | | मध्यम | ३६८३.१५ | ७२.३८ | २१६.६८ | २८९५.८८ | ६१.५२ | १८५.१८ | |
| २८ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | सामान्य | ३४४०.३१ | ३४.५३ | १३२.०१ | २७०४.९४ | २९.३५ | ११२.२१ | |
| २९ | | मध्यम | ३१९६.०८ | ५८.७५ | १७५.८९ | २५१२.९२ | ४९.९४ | १४९.५० | |
| ३० | | सामान्य | २९९८.९६ | २८.०३ | १०७.१६ | २३५७.९३ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ३१ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना | मध्यम | ३४७७.९० | ५८.७५ | १७५.८९ | २७३४.५० | ४९.९४ | १४९.५० | |
| ३२ | | सामान्य | ३२७३.२७ | २८.०३ | १०७.१६ | २५७३.६१ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ३३ | | मध्यम | ३७४७.१५ | ५८.७५ | १७५.८९ | २९४६.२० | ४९.९४ | १४९.५० | |
| ३४ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ | सामान्य | ३५०९.५७ | २८.०३ | १०७.१६ | २८२२.३० | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ३५ | | मध्यम | ४०३४.२४ | ५८.७५ | १७५.८९ | ३१७१.९२ | ४९.९४ | १४९.५० | |
| ३६ | | सामान्य | ३६७६.६६ | २८.०३ | १०७.१६ | ३०४८.०२ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ३७ | लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ | सामान्य | २९६६.४२ | २८.०३ | १०७.१६ | २३३२.३४ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ३८ | | लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुईँ | सामान्य | ३२५३.५० | २८.०३ | १०७.१६ | २५५८.०६ | २३.८३ | ९१.०८ |
| ३९ | | लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ | सामान्य | ३७५४.५६ | २८.०३ | १०७.१६ | २९२२.९३ | २३.८३ | ९१.०८ |
| ४० | लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको । काठको भुईँ | सामान्य | ४००४.६४ | २८.०३ | १०७.१६ | ३१४८.६५ | २३.८३ | ९१.०८ | |
| ४१ | | उत्तम | ४०३७.६२ | ११३.१४ | २९०.२२ | ३१७४.५८ | ९६.१७ | २४६.६८ | |
| ४२ | | मध्यम | ३५००.५३ | ७२.३८ | २१६.६८ | २७५२.२९ | ६१.५२ | १८५.१८ | |
| ४३ | | सामान्य | ३२५७.६९ | ३४.५३ | १३२.०१ | २५६१.३६ | २९.३५ | ११२.२१ | |

- नोट : १. लिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/०० (भ्याट समेत) थप गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति क्षमताको लिफ्ट)
 २. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मूल्यांकनमा रु १५९००२/५- भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
 ३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मूल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
 ४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले ओगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, टिमिड पुल लगायतका पुर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ ।
 ५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
 ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकट्टी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

ई. रोशन नेपाल
ईन्जिनियर

ई. संगिता यादव
ईन्जिनियर

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
ईन्जिनियर

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.

ई. चक्रवर्ती कंठ
उप-महानिदेशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल
महानिदेशक
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग

मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

भवन महाशाखा

सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग