

प्रदेश-३ (काठमाडौंमा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.र.)

सि.नं	भवनको प्रकार	स्तर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
			सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटिङ कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटिङ कार्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३६२२.५६	१०९.८८	२७४.६५	२८४८.२४	९३.४०	२३३.४५
२		मध्यम	३०६४.१०	७१.२७	२०३.८२	२४०९.१५	६०.५८	१७३.२५
३		सामान्य	२७०१.७७	३२.२५	१३५.२४	२१२४.२७	२७.४२	११४.९५
४	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०४५.९३	८९.१९	२२२.९४	२३६४.८६	७५.८१	१८९.५०
५		मध्यम	२५१९.४३	५७.८५	१६५.४५	१९८०.९०	४९.१७	१४०.६३
६		सामान्य	२२८६.२८	२६.१८	१०९.७८	१७९७.५८	२२.२५	९३.३१
७	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३५५१.५७	१०९.८८	२७४.६५	२७९२.४२	९३.४०	२३३.४५
८		मध्यम	२९५८.९३	७१.२७	२०३.८२	२३२६.४६	६०.५८	१७३.२५
९		सामान्य	२७१४.९१	३२.२५	१३५.२४	२१३४.५९	२७.४२	११४.९५
१०	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३४३३.२०	८९.१९	२२२.९४	२६९९.३६	७५.८१	१८९.५०
११		मध्यम	२९१८.९७	५७.८५	१६५.४५	१९०१.२९	४९.१७	१४०.६३
१२		सामान्य	२२९९.१७	२६.१८	१०९.७८	१८०७.७२	२२.२५	९३.३१
१३	लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३५६४.४२	१०९.८८	२७४.६५	२८०२.५३	९३.४०	२३३.४५
१४		मध्यम	३०१३.९४	७१.२७	२०३.८२	२३६९.७१	६०.५८	१७३.२५
१५		सामान्य	२७५३.९३	३२.२५	१३५.२४	२१६४.६५	२७.४२	११४.९५
१६	लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३०९२.६५	८९.१९	२२२.९४	२४३१.६०	७५.८१	१८९.५०
१७		मध्यम	२५६३.५१	५७.८५	१६५.४५	२०१५.४८	४९.१७	१४०.६३
१८		सामान्य	२३४४.००	२६.१८	१०९.७८	१८४२.९७	२२.२५	९३.३१
१९	लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२९२९.०१	५७.८५	१६५.४५	२३०२.९३	४९.१७	१४०.६३
२०		मध्यम	२७७७.३०	२६.१८	१०९.७८	२१३६.४८	२२.२५	९३.३१
२१		सामान्य	२५६०.०१	१०९.८८	२७४.६५	२८१४.७८	९३.४०	२३३.४५
२२	लोड वियरिङ चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३०२९.५२	७१.२७	२०३.८२	२३८९.९६	६०.५८	१७३.२५
२३		मध्यम	२७६८.७२	३२.२५	१३५.२४	२१७६.९०	२७.४२	११४.९५
२४		सामान्य	२५०७.५३	८९.१९	२२२.९४	२४४३.३०	७५.८१	१८९.५०
२५	लोड वियरिङ चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३४७८.२८	५७.८५	१६५.४५	२०२७.१७	४९.१७	१४०.६३
२६		मध्यम	२३५८.८८	२६.१८	१०९.७८	१८५४.६७	२२.२५	९३.३१
२७		सामान्य	२१९२.६०	७१.२७	२०३.८२	२७४६.०६	६०.५८	१७३.२५
२८	लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३२३१.७९	३२.२५	१३५.२४	२५११.००	२७.४२	११४.९५
२९		मध्यम	२९९३.९८	५७.८५	१६५.४५	२३५४.०२	४९.१७	१४०.६३
३०		सामान्य	२७८२.२८	२६.१८	१०९.७८	२१८५.५६	२२.२५	९३.३१
३१	लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	३२९९.२१	५७.८५	१६५.४५	२५८६.१४	४९.१७	१४०.६३
३२		मध्यम	३०६९.८१	२६.१८	१०९.७८	२४१३.६४	२२.२५	९३.३१
३३		सामान्य	३३५७.५७	५७.८५	१६५.४५	२६३९.८९	४९.१७	१४०.६३
३४	लोड वियरिङ लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ	उत्तम	३१९०.२३	२६.१८	१०९.७८	२५०८.३२	२२.२५	९३.३१
३५		मध्यम	३६५७.४८	५७.८५	१६५.४५	२८७५.७०	४९.१७	१४०.६३
३६		सामान्य	३४९०.१५	२६.१८	१०९.७८	२७४४.१३	२२.२५	९३.३१
३७	लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ	उत्तम	२९९७.९२	२६.१८	१०९.७८	२१९१.२४	२२.२५	९३.३१
३८		मध्यम	२९९७.८४	२६.१८	१०९.७८	२३५७.०५	२२.२५	९३.३१
३९		सामान्य	३५६२.२३	२६.१८	१०९.७८	२८००.८०	२२.२५	९३.३१
४०	लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको । काठको भुईँ	उत्तम	३८६२.१५	२६.१८	१०९.७८	३०३६.६१	२२.२५	९३.३१
४१		मध्यम	४०९०.१५	१०९.८८	२७४.६५	३२१५.८८	९३.४०	२३३.४५
४२		सामान्य	३५३९.६७	७१.२७	२०३.८२	२७८३.०७	६०.५८	१७३.२५
४३	लोड वियरिङ ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३२७८.८६	३२.२५	१३५.२४	२५७८.०१	२७.४२	११४.९५

- नोट : १. विष्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/०० (प्याट समेत) षण गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति क्षमताको विष्ट)
२. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मूल्यांकनमा रु १५९००२/५- प्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मूल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले जोगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, रिविमिड पुल लगायतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरीएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ ।
५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएका वा Pile Foundation भएका सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
- ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकट्टी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

ई. रोशन नेपाल
ईंजिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. सगिता यादव
ईंजिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
ईंजिनियर
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. चक्रवर्ती कंट
उप-महानिदेशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल
महानिदेशक
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग