

प्रदेश-१ (मोरङ्गमा भवन मुल्यांकन दररेट, ने.रु.)

सि.नं	भवनको प्रकार	स्तर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)			
			सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटिङ कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटिङ कार्य	
१	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१२०.७९	१३२.२७	२८४.२८	२४५३.७२	११२.४३	२४१.६४	
२		मध्यम	२५५७.८४	८४.९९	२०८.१३	२०११.१०	७२.२४	१७६.९१	
३		सामान्य	२३०८.१८	४१.१२	१३३.२८	१८१४.८०	३४.९५	११३.२९	
४	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२६७४.७६	१०७.३७	२३०.७६	२१०३.०३	९१.२६	१९६.१५	
५		मध्यम	२२२८.०५	६८.९९	१६८.९४	१७५१.८१	५८.६४	१४३.६०	
६		सामान्य	२००१.६८	३३.३८	१०८.१९	१५७३.८२	२८.३७	९१.९६	
७	आर. सी. सी. फ्रेम चार्डनिङ ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३११०.४०	१३२.२७	२८४.२८	२४५४.६३	११२.४३	२४१.६४	
८		मध्यम	२५१८.०७	८४.९९	२०८.१३	१९७९.८३	७२.२४	१७६.९१	
९		सामान्य	२३८१.५२	४१.१२	१३३.२८	१८७२.४७	३४.९५	११३.२९	
१०	आर. सी. सी. फ्रेम चार्डनिङ ईटा (सिमेण्टका जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	३१४४.८१	१०७.३७	२३०.७६	२४७२.६०	९१.२६	१९६.१५	
११		मध्यम	२१८७.६१	६८.९९	१६८.९४	१७२०.०१	५८.६४	१४३.६०	
१२		सामान्य	२०७३.६४	३३.३८	१०८.१९	१६३०.४०	२८.३७	९१.९६	
१३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३२६२.९९	१३२.२७	२८४.२८	२५६५.५३	११२.४३	२४१.६४	
१४		मध्यम	२७०७.९९	८४.९९	२०८.१३	२१२९.१६	७२.२४	१७६.९१	
१५		सामान्य	२४५८.३३	४१.१२	१३३.२८	१९३२.८६	३४.९५	११३.२९	
१६	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२७५४.५६	६८.९९	१६८.९४	२१९७.२२	५८.६४	१४३.६०	
१७		मध्यम	२३४४.०५	६८.९९	१६८.९४	१८४३.०१	५८.६४	१४३.६०	
१८		सामान्य	२१३३.७०	३३.३८	१०८.१९	१६७७.६२	२८.३७	९१.९६	
१९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	२७६८.३७	६८.९९	१६८.९४	२१५३.०४	५८.६४	१४३.६०	
२०		सामान्य	२५३५.७२	३३.३८	१०८.१९	१९९३.७१	२८.३७	९१.९६	
२१		उत्तम	३३५०.०८	१३२.२७	२८४.२८	२६३४.००	११२.४३	२४१.६४	
२२	लोड वियरिङ्ग चार्डनिङ ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	मध्यम	२७५४.०८	६८.९९	१६८.९४	२१९७.६३	५८.६४	१४३.६०	
२३		सामान्य	२५४४.४२	४१.१२	१३३.२८	२००१.३४	३४.९५	११३.२९	
२४		उत्तम	२८७७.६८	१०७.३७	२३०.७६	२२६२.५८	९१.२६	१९६.१५	
२५	लोड वियरिङ्ग चार्डनिङ ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	मध्यम	२४२७.१७	६८.९९	१६८.९४	१९०८.३६	५८.६४	१४३.६०	
२६		सामान्य	२२१६.८२	३३.३८	१०८.१९	१७४२.९८	२८.३७	९१.९६	
२७		उत्तम	३१७७.४७	८४.९९	२०८.१३	२४६८.२८	७२.२४	१७६.९१	
२८	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	सामान्य	२९२७.८१	४१.१२	१३३.२८	२३०१.९९	३४.९५	११३.२९	
२९		मध्यम	२७५४.५७	६८.९९	१६८.९४	२१७४.४३	५८.६४	१४३.६०	
३०		सामान्य	२५६२.९२	३३.३८	१०८.१९	२०१५.१०	२८.३७	९१.९६	
३१	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	मध्यम	३०६८.३१	६८.९९	१६८.९४	२४१२.४६	५८.६४	१४३.६०	
३२		सामान्य	२८५९.९६	३३.३८	१०८.१९	२२४७.०७	२८.३७	९१.९६	
३३		उत्तम	३४६९.६९	६८.९९	१६८.९४	२७२८.०४	५८.६४	१४३.६०	
३४	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	३३०९.७२	३३.३८	१०८.१९	२६०२.२७	२८.३७	९१.९६	
३५		मध्यम	३७७८.३८	६८.९९	१६८.९४	२९७०.७७	५८.६४	१४३.६०	
३६		सामान्य	३६१८.४१	३३.३८	१०८.१९	२८४४.९७	२८.३७	९१.९६	
३७	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	२९०२.०९	३३.३८	१०८.१९	२२८१.७७	२८.३७	९१.९६	
३८		लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	३२१०.७७	३३.३८	१०८.१९	२५२४.४७	२८.३७	९१.९६
३९		लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	३८९६.०४	३३.३८	१०८.१९	३०६३.२६	२८.३७	९१.९६
४०	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	सामान्य	४२०४.७३	३३.३८	१०८.१९	३३०४.९७	२८.३७	९१.९६	
४१		उत्तम	३९६२.९९	१३२.२७	२८४.२८	३११५.९०	११२.४३	२४१.६४	
४२		मध्यम	३४०७.९९	८४.९९	२०८.१३	२६७९.५३	७२.२४	१७६.९१	
४३	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	सामान्य	३१५८.३३	४१.१२	१३३.२८	२४८३.२४	३४.९५	११३.२९	

नोट : १. सिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/०० (भ्याट समेत) घण गर्नुपर्नेछ। (६ व्यक्ति क्षमताको सिफ्ट)

२. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु १५९००२/५-भ्याट बाहेक घटाउनुपर्नेछ।

३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ।

४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले ओगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक,

स्विमिङ पुल लगायतका पुर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ।

५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो। अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने।

६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकरी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ।

ई. रोशन नेपाल  
ईन्जिनियर  
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. संगिता यादव  
ईन्जिनियर  
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

आ. प्रवीण श्रेष्ठ  
ईन्जिनियर  
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. रमेश थपलिया  
सि.डि.ई.  
मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. चक्रवर्ती कंठ  
उप-महानिर्देशक  
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल  
महानिर्देशक  
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग