

प्रदेश-५ (रुपन्देहिमा भवन मुल्यांकन दररेट, ने.र.)

सि.नं	भवनको प्रकार	स्तर	दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा)			दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा)		
			सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य	सिभिल कार्य	विद्युत कार्य	स्यानिटरी कार्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३१०४.७०	९९.४६	२४२.८१	२४४१.०७	८४.४४	२०६.३९
२		मध्यम	२६१६.७२	६४.६१	१७९.३५	२०४७.४०	५४.९१	१५२.४५
३		सामान्य	२३३३.७३	२८.८८	११५.७३	१८१९.१७	२४.५५	९८.३७
४	आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२६१९.६३	८०.७३	१९७.१०	२०५९.६८	६८.६२	१६७.५३
५		मध्यम	२१६१.२६	५२.४४	१४५.५८	१६९९.२९	४४.५८	१२३.७५
६		सामान्य	१९६९.३१	२३.४५	९३.९४	१५४८.३७	१९.९३	७९.८५
७	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३००४.९३	९९.४६	२४२.८१	२३६२.६३	८४.४४	२०६.३९
८		मध्यम	२५०२.२८	६४.६१	१७९.३५	१९६७.४२	५४.९१	१५२.४५
९		सामान्य	२२९१.६७	२८.८८	११५.७३	१८०९.८३	२४.५५	९८.३७
१०	आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९९०.०६	८०.७३	१९७.१०	२२९५.९०	६८.६२	१६७.५३
११		मध्यम	२०४०.६७	५२.४४	१४५.५८	१६०४.४७	४४.५८	१२३.७५
१२		सामान्य	१९४७.६६	२३.४५	९३.९४	१५३१.३५	१९.९३	७९.८५
१३	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३०५६.२८	९९.४६	२४२.८१	२४०३.००	८४.४४	२०६.३९
१४		मध्यम	२५७९.४९	६४.६१	१७९.३५	२०२४.७६	५४.९१	१५२.४५
१५		सामान्य	२३७२.७१	२८.८८	११५.७३	१८६५.५४	२४.५५	९८.३७
१६	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२६३३.४९	८०.७३	१९७.१०	२०९४.१७	६८.६२	१६७.५३
१७		मध्यम	२१३३.५०	५२.४४	१४५.५८	१७२४.६४	४४.५८	१२३.७५
१८		सामान्य	२०२०.३९	२३.४५	९३.९४	१५८८.५३	१९.९३	७९.८५
१९	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२५२३.७३	५२.४४	१४५.५८	१९८४.२८	४४.५८	१२३.७५
२०		मध्यम	२३५८.३१	२३.४५	९३.९४	१८५४.२२	१९.९३	७९.८५
२१		सामान्य	३०००.०६	९९.४६	२४२.८१	२३८२.३९	८४.४४	२०६.३९
२२	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२५४०.२७	६४.६१	१७९.३५	२००४.१५	५४.९१	१५२.४५
२३		मध्यम	२३४६.४९	२८.८८	११५.७३	१८४४.९२	२४.५५	९८.३७
२४		सामान्य	२६३८.४७	८०.७३	१९७.१०	२०७४.५०	६८.६२	१६७.५३
२५	लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना	उत्तम	२९६८.४८	५२.४४	१४५.५८	१७०४.९६	४४.५८	१२३.७५
२६		मध्यम	२९९५.३७	२३.४५	९३.९४	१५६८.८६	१९.९३	७९.८५
२७		सामान्य	३००८.११	६४.६१	१७९.३५	२३६५.१३	५४.९१	१५२.४५
२८	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	२८०४.३३	२८.८८	११५.७३	२२०४.९०	२४.५५	९८.३७
२९		मध्यम	२५८१.०९	५२.४४	१४५.५८	२०२९.३८	४४.५८	१२३.७५
३०		सामान्य	२४१५.६७	२३.४५	९३.९४	१८९९.८२	१९.९३	७९.८५
३१	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना	उत्तम	२८४३.६७	५२.४४	१४५.५८	२२३५.८३	४४.५८	१२३.७५
३२		मध्यम	२६७०.५५	२३.४५	९३.९४	२०९९.७२	१९.९३	७९.८५
३३		सामान्य	२९५७.२७	५२.४४	१४५.५८	२३२५.१५	४४.५८	१२३.७५
३४	लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	उत्तम	२८२६.६१	२३.४५	९३.९४	२२२२.४२	१९.९३	७९.८५
३५		मध्यम	३२२४.०९	५२.४४	१४५.५८	२५३४.९४	४४.५८	१२३.७५
३६		सामान्य	३०९३.४३	२३.४५	९३.९४	२४३२.२१	१९.९३	७९.८५
३७	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	उत्तम	२४५१.६५	२३.४५	९३.९४	१९२७.६१	१९.९३	७९.८५
३८		मध्यम	२७१८.४७	२३.४५	९३.९४	२१३७.४०	१९.९३	७९.८५
३९		सामान्य	३२७५.२६	२३.४५	९३.९४	२५७५.१७	१९.९३	७९.८५
४०	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ	उत्तम	३५४२.०७	२३.४५	९३.९४	२७८४.९६	१९.९३	७९.८५
४१		मध्यम	३६२९.८५	९९.४६	२४२.८१	२८५३.९७	८४.४४	२०६.३९
४२		सामान्य	३१५०.०५	६४.६१	१७९.३५	२४७६.७३	५४.९१	१५२.४५
४३	लोड वियरिङ्ग ढुंगाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना	उत्तम	३६२९.८५	९९.४६	२४२.८१	२८५३.९७	८४.४४	२०६.३९
४४		मध्यम	३१५०.०५	६४.६१	१७९.३५	२४७६.७३	५४.९१	१५२.४५
४५		सामान्य	२९४६.२७	२८.८८	११५.७३	२३९६.५१	२४.५५	९८.३७

- नोट : १. लिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/०० (प्याट समेत) थप गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति क्षमताको लिफ्ट)
२. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मुल्यांकनमा रु १५९००२/५- प्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मुल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मुल्यांकन गर्दा भवनले जग्गाको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, स्विभिड पुल लगायतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मुल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मुल्यांकन गर्नुपर्ने छ ।
५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मुल्यांकन गरी भवनको कुल मुल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
- ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मुल्यांकन गर्दा हासकट्टी लगायतका मुल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) " भवनको लागत मुल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

ई. रोशन नेपाल
इन्जिनियर

ई. संगिता यादव
इन्जिनियर

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
इन्जिनियर

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.

ई. चक्रवर्ती कंठ
उप-महानिर्देशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल
महानिर्देशक

मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

मर्मत, मुल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

भवन महाशाखा

सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग