

कर्णाली प्रदेश (६ नं प्रदेश, सुर्खेतमा भवन मूल्यांकन दररेट, ने.रु.)

| सि.नं | भवनको प्रकार | स्तर | दररेट प्रति वर्ग फिट (व्यवसायिक भवनको हकमा) | | | दररेट प्रति वर्ग फिट (आवासीय भवनको हकमा) | | |
|-------|---|---------|---|---------------|-----------------|--|---------------|-----------------|
| | | | सिभिल कार्य | विद्युत कार्य | स्यानिटरी कार्य | सिभिल कार्य | विद्युत कार्य | स्यानिटरी कार्य |
| १ | आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३५.२१.२८ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २५.८.६१ | ९०.०० | २१६.२७ |
| २ | | मध्यम | २९.६८.२७ | ६८.८४ | १९०.३७ | २३.३३.८० | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ३ | | सामान्य | २६.२४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| ४ | आर. सी. सी. फ्रेम लोकल ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | २९.६१.१७ | ८५.९५ | २०६.५३ | २३.२८.२२ | ७३.०६ | १७५.५५ |
| ५ | | मध्यम | २४.२२.५३ | ५५.८८ | १५४.५३ | १९०.४.७२ | ४७.५.० | १३१.३५ |
| ६ | | सामान्य | २२.१८.०३ | २५.०५ | १०२.४१ | १७४.३.२२ | २१.२.९ | ८७.०५ |
| ७ | आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३४.६७.११ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २५.८.६१ | ९०.०० | २१६.२७ |
| ८ | | मध्यम | २८.९६.७५ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ९ | | सामान्य | २६.५१.६८ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| १० | आर. सी. सी. फ्रेम चाईनिज ईटा (सिमेण्टका जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | ३३.५०.८० | ८५.९५ | २०६.५३ | २३.२८.२२ | ७३.०६ | १७५.५५ |
| ११ | | मध्यम | २३.४४.७९ | ५५.८८ | १५४.५३ | १८४.२.८० | ४७.५.० | १३१.३५ |
| १२ | | सामान्य | २२.४४.५७ | २५.०५ | १०२.४१ | १७४.३.२२ | २१.२.९ | ८७.०५ |
| १३ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३४.३२.३९ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २६.९८.७२ | ९०.०० | २१६.२७ |
| १४ | | मध्यम | २८.८२.०२ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| १५ | | सामान्य | २६.६४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| १६ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | २९.६१.१७ | ८५.९५ | २०६.५३ | २३.२८.२२ | ७३.०६ | १७५.५५ |
| १७ | | मध्यम | २४.३२.५९ | ५५.८८ | १५४.५३ | १९१.४.१९ | ४७.५.० | १३१.३५ |
| १८ | | सामान्य | २२.४४.५७ | २५.०५ | १०२.४१ | १७४.३.२२ | २१.२.९ | ८७.०५ |
| १९ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना | उत्तम | ३४.३२.३९ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २६.९८.७२ | ९०.०० | २१६.२७ |
| २० | | मध्यम | २८.८२.०२ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| २१ | | सामान्य | २६.६४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| २२ | लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३४.६७.११ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २५.८.६१ | ९०.०० | २१६.२७ |
| २३ | | मध्यम | २९.६१.१७ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| २४ | | सामान्य | २६.५१.६८ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| २५ | लोड वियरिङ्ग चाईनिज ईटा (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | ३०.१४.५७ | ८५.९५ | २०६.५३ | २३.७०.१३ | ७३.०६ | १७५.५५ |
| २६ | | मध्यम | २४.६५.२४ | ५५.८८ | १५४.५३ | १९३.८.३० | ४७.५.० | १३१.३५ |
| २७ | | सामान्य | २२.८५.५९ | २५.०५ | १०२.४१ | १७७.७.०० | २१.२.९ | ८७.०५ |
| २८ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), आर. सी. सी. छाना | उत्तम | ३३.३९.६० | ६८.८४ | १९०.३७ | २६.२५.७६ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| २९ | | मध्यम | ३१.२२.२० | ३०.८६ | १२६.१७ | २४.५.८३ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| ३० | | सामान्य | २८.४६.५२ | ५५.८८ | १५४.५३ | २२.३८.०७ | ४७.५.० | १३१.३५ |
| ३१ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), कर्कट पाता छाना | उत्तम | ३४.६७.११ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २५.८.६१ | ९०.०० | २१६.२७ |
| ३२ | | मध्यम | २९.६१.१७ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ३३ | | सामान्य | २६.५१.६८ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| ३४ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना | उत्तम | ३४.३२.३९ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २६.९८.७२ | ९०.०० | २१६.२७ |
| ३५ | | मध्यम | २८.८२.०२ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ३६ | | सामान्य | २६.६४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| ३७ | लोड वियरिङ्ग लोकल ईटाको गारो (माटोको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ | उत्तम | ३४.३२.३९ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २६.९८.७२ | ९०.०० | २१६.२७ |
| ३८ | | मध्यम | २८.८२.०२ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ३९ | | सामान्य | २६.६४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| ४० | लोड वियरिङ्ग हुंजाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), कर्कट पाता छाना तथा माटोको। काठको भुईँ | उत्तम | ३४.३२.३९ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २६.९८.७२ | ९०.०० | २१६.२७ |
| ४१ | | मध्यम | २८.८२.०२ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ४२ | | सामान्य | २६.६४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |
| ४३ | लोड वियरिङ्ग हुंजाको गारो (सिमेण्टको जोडाइ), टायल छाना तथा माटोको। काठको भुईँ | उत्तम | ३४.३२.३९ | १०५.८८ | २५.४.४४ | २६.९८.७२ | ९०.०० | २१६.२७ |
| ४४ | | मध्यम | २८.८२.०२ | ६८.८४ | १९०.३७ | २२.७७.५७ | ५८.४.२३ | १६१.८१ |
| ४५ | | सामान्य | २६.६४.६२ | ३०.८६ | १२६.१७ | २०.६३.६१ | २६.२.३३ | १०७.२४ |

- नोट : १. लिफ्ट जडान भएको हकमा रु २५,४२,५००/१०० (भ्याट समेत) वष गर्नुपर्नेछ । (६ व्यक्ति समतको लिफ्ट)
२. सेप्टिक ट्यांक तथा सोक पिट (soak pit) नभएको हकमा भवनको कुल मूल्यांकनमा रु १५९००२/१५- भ्याट बाहेक) घटाउनुपर्नेछ ।
३. प्रदेशका अन्य जिल्लाहरूको हकमा सम्बन्धित जिल्लाको स्वीकृत दररेट र भौगोलिक विकटता समेतलाई आधार मानी मूल्यांकन गर्न सकिनेछ ।
४. संयुक्त आवास (Apartment) र Housing का भवनहरूको मूल्यांकन गर्दा भवनले जोगटेको जग्गा, भवन परिसर भित्र रहेका सडक, स्विभिड पुल लगायतका पूर्वाधारहरू तथा Landscaping कार्यहरूको मूल्यांकन यस दररेटमा समावेश नगरिएकोले सो को छुट्टै मूल्यांकन गर्नुपर्ने छ ।
५. माथिका सिभिलकार्यका दररेटहरू सामान्य किसिमका जग भएका भवनहरूको लागि निर्धारण गरिएको हो । अन्य किसिमका जगहरूको हकमा जग complex (combined/mat) भएमा वा Pile Foundation भएमा सोको छुट्टै मूल्यांकन गरी भवनको कुल मूल्यांकनमा समावेश गर्ने ।
- ६ उपरोक्त अनुसारका दररेट प्रयोग गरी घरको मूल्यांकन गर्दा हासकडी लगायतका मूल्यांकनका विधि र सूत्र (Formula) "भवनको लागत मूल्यांकन कार्यविधि २०७०" ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम हुनेछ ।

ई. रोशन नेपाल
ईन्जिनियर
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. संगिता यादव
ईन्जिनियर
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

आ. प्रवीण श्रेष्ठ
ईन्जिनियर
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. रमेश थपलिया
सि.डि.ई.
मर्मत, मूल्यांकन तथा सर्भिस शाखा

ई. चक्रवर्ती कंठ
उप-महानिदेशक
भवन महाशाखा

ई. रामचन्द्र दंगाल
महानिदेशक
सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग