

## घर/जग्गा बहालमा लिने/दिने सम्झौता-पत्र

लिखितम् (भाडामा दिने).....को नाती/नातिनी.....को छोरा/छोरी  
.....बस्ने वर्ष.....को ना.प्र.प.नं .....भएको श्री..... (यसपछि पहिलो  
पक्ष भनिने) र (भाडामा लिने).....को नाती/नातिनी.....को  
छोरा/छोरी.....बस्ने वर्ष.....को ना.प्र.प.नं .....भएको श्री..... (यस पछि  
दोस्रो पक्ष भनिने) का बीच देहायको सर्त, बन्देज/दायित्व बहन गर्नेगरी बहालमा लिन-दिन मन्जुर भई सम्झौता गरी १/१ प्रति लियोँ/दियोँ ।

### देहाय,

१. पहिलो पक्षको हक तथा स्वामित्वमा रहेको **ललितपुर** जिल्ला .....पालिका वडा नम्बर.....मा अवस्थित किता  
नम्बर..... मा रहेको घर/जग्गा बहालमा दिने/लिने उद्देश्यले यो सम्झौता गरिएको छ ।

२. प्रकरण नम्बर १ मा उल्लिखित घर/जग्गाको विवरण यस प्रकारको हुनेछ: घर/जग्गा रहेको टोल : .....  
मार्ग:.....

घर/जग्गा बहालको प्रयोजन : ..... (लिज वा सबलिजमा दिने हो भने खुलाउने)

बहालको कुल क्षेत्रफल: ..... घर बहाल भए  
(तल्ला:..... कोठा सङ्ख्या : .....)

३. बहालमा लिने/दिने उपरोक्त क्षेत्रफल भएकोले सोको जम्मा रु. .... घर/जग्गा बहाल  
रकम तोकिएको छ । दोस्रो पक्षले पहिलो पक्षलाई प्रत्येक महिनाको ७ गतेभित्र अघिल्लो महिनाको बहाल रकम बुझाउनुपर्नेछ  
। बहाल रकम नगदै वा पहिलो पक्षले तोकेको बैङ्क खातामा जम्मा गरिदिनुपर्ने छ । नगदै बुझेमा पहिलो पक्षले बहाल बुझी  
लिएको भरपाई गरिदिनुपर्नेछ भने बैङ्क खातामा जम्मा गरेमा सोको भौचरको एकप्रति पहिलो पक्षलाई दोस्रो पक्षले उपलब्ध  
गराउनुपर्नेछ ।

४. यस सम्झौताको प्रकरण नम्बर ३ बमोजिम दोस्रो पक्षले पहिलो पक्षलाई तिर्नु बुझाउनुपर्ने रकम सोही प्रकरणमा उल्लिखित  
समयसिमाभित्र बुझाउनुपर्ने छ । म्यादभित्र बुझाउन नसकेमा १० प्रतिशत जरिवाना तिरी अर्को महिनाको मसान्तभित्र  
तिर्नु/बुझाउन सक्ने छ । तीन महिनाभित्र समेत घर बहाल रकम नतिरे नबुझाए पहिलो पक्षले यो सम्झौता स्वतः भङ्ग भएको  
मानी खाली गराउने प्रक्रिया अघि बढाउन सक्नेछ ।

५. यो सम्झौता विपरीत कार्य गरेमा पहिलो पक्षले बहालबाट हट्न लिखित निर्देशन दिन सक्ने छ । यस्तो निर्देशन प्राप्त भएपछि  
दोस्रो पक्षले बहालबाट हट्नुपर्ने छ । दोस्रो पक्षले बहालमा लिएको घर/जग्गा छोड्नुपर्ने भएमा ३५ दिनको पूर्व लिखित  
सूचना पहिलो पक्षलाई दिई बहालको सम्झौता अन्त गर्न सक्नेछ । जुन पक्षबाट सम्झौता भङ्ग गर्ने प्रक्रिया प्रारम्भ गरेको  
भए पनि सो सम्बद्ध कागजातसहित वडा कार्यालयलाई लिखित जानकारी गराउनुपर्नेछ ।

६. पालिकालाई तिर्नु बुझाउनुपर्ने बहाल कर पहिलो पक्षको नामबाट दोस्रो पक्षले बुझाई सो रकम बहाल रकमबाट कट्टा गरी  
कर तिरेको कागजसहित पहिलो पक्षलाई बहाल रकम भुक्तानी गर्नुपर्नेछ ।

७. बहाल रकम प्रत्येक दुई दुई वर्षमा १० प्रतिशतका दरले वृद्धि हुनेछ ।

८. व्यवसाय कर, पानी, बिजुली, टेलिफोन, फोहरमैला व्यवस्थापन वापत तिर्नु/बुझाउनुपर्ने कर दस्तुरको दायित्व दोस्रो पक्षको  
हुनेछ ।

९. यो सम्झौताको अवधि .....वर्षको हुने र मिति.....बाट लागू हुनेछ । दुबै पक्षको सहमतिमा  
म्याद थप गर्न सकिनेछ ।

१०. दोस्रो पक्षको कारण बहालमा लिँदाको भवन/जग्गाको अवस्थामा कुनै टुटफुट, भत्केमा वा मर्मत-सम्भार गर्नुपर्ने भएमा मर्मत-सम्भार गर्ने र पूर्ववत् अवस्थामा राख्नु दोस्रो पक्षको दायित्व हुनेछ । बहाल सम्झौता समाप्त भएपश्चात् पूर्ववत् अवस्थामा फिर्ता गर्नुपर्नेछ ।
११. सम्झौताको यथार्थ परिपालना गर्नु/गराउनु दुवै पक्षको कर्तव्य हुने छ । सम्झौता कार्यान्वयनको क्रममा कुनै विवाद भएमा आपसी छलफल तथा सहमतिबाट विवादको निरूपण गरिने छ । सहमतिबाट विवाद समाधान हुन नसकेमा प्रचलित कानूनबमोजिम सम्बद्ध वडा कार्यालयमा उजुरी पेस गर्न सकिने छ ।
१२. बहालमा लिने घरको बीमा पहिलो पक्षले गर्नुपर्ने छ (दोस्रो पक्षले बीमा गर्ने हो भने प्रिमियमबापतको रकम बहाल रकमबाट कट्टा गरी पहिलो पक्षलाई बहाल रकम बुझाउन सकिनेछ) ।
१३. यस सम्झौतामा नभएका सर्त, बन्देज अन्य दायित्व सम्बन्धित पालिकाको भाडा/बहालसम्बन्धी कानून बमोजिम हुनेछ ।

**पहिलो पक्षको तर्फबाट**

नाम.....

दस्तखत.....

: .....

**साक्षीहरू**

१..... दस्तखत.....

**दोस्रो पक्षको तर्फबाट**

नाम : .....

दस्तखत

इति संवत् २०..... साल ..... महिना ..... गते रोज.....शुभम् ।