



प्रदेश राजपत्र

कोशी प्रदेश सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ९) विराटनगर, नेपाल, चैत्र १२ गते, २०८२ साल (अतिरिक्ताङ्क ३६)

भाग २

कोशी प्रदेश सरकार

विराटनगर, नेपाल

भौतिक पूर्वाधार विकास मन्त्रालयको सूचना

प्रदेश भवन नियमावली, २०८२

प्रस्तावना: प्रदेश भवन ऐन, २०७६ को दफा २२ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी कोशी प्रदेश सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यी नियमहरूको नाम “प्रदेश भवन नियमावली, २०८२” रहेको छ।

(२) यो नियमावली तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमा,-

(क) "ऐन" भन्नाले प्रदेश भवन ऐन, २०७६ सम्झनु पर्छ।

(ख) "प्रदेश" भन्नाले कोशी प्रदेश सम्झनु पर्छ।

(ग) "प्रदेश सरकार" भन्नाले कोशी प्रदेश सरकार मन्त्रपरिषद्लाई सम्झनु पर्छ।

३. भवन निर्माणका लागि पूर्व अनुमति लिने व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ३ को प्रयोजनका लागि कुनै व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले प्रदेशभित्र भवन सम्बन्धी संरचना निर्माण गर्दा भवन संहिता र उपनियम (२) बमोजिमको मापदण्ड पालना गरी भवन निर्माण गर्न पूर्व अनुमति लिनु पर्ने भएमा मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयबाट पूर्व अनुमति लिनु पर्नेछ।

(२) उपनियम (१) बमोजिम पालना गर्नुपर्ने मापदण्ड अन्य कुराका अतिरिक्त अनुसूची-१ मा लेखिए बमोजिम हुनेछ।

(३) उपनियम (१) बमोजिम भवन निर्माणका लागि पूर्व अनुमति लिनुपर्दा अनुसूची-१ बमोजिम उल्लेख गरिएका

विषयसहितको मापदण्ड र अनुसूची-२ बमोजिमको कागजात र रुजुसूची (चेकलिष्ट) संलग्न गरी निवेदन दिनुपर्नेछ।

(४) उपनियम (३) बमोजिम पेस हुन आएको निवेदन मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयले दर्ता गरी निवेदकलाई दर्ताको निस्सा दिनुपर्नेछ।

(५) उपनियम (४) बमोजिम दर्ता भएका निवेदनका सम्बन्धमा मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालय वा सम्बन्धित भवन शाखा वा महाशाखाले अनुमति प्रदान गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक प्रक्रिया प्रारम्भ गर्नुपर्नेछ।

(६) यस नियम बमोजिम भवन निर्माण सम्बन्धी पूर्व अनुमति लिने सम्बन्धमा उपनियम (५) बमोजिम प्रक्रिया प्रारम्भ गर्दा मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालय वा भवन शाखा वा भवन महाशाखाको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ।

(क) भवन पूर्व अनुमतिका लागि पेस भएका निवेदन, रुजुसूची र कागजातहरूको अध्ययन गर्ने,

(ख) अपुग भएका कागजात माग गर्ने,

(ग) स्थलगत अनुगमन निरीक्षण गर्ने,

(घ) मन्त्रालय वा कार्यालयका सम्बन्धित विषयका विज्ञ कर्मचारीबाट प्राविधिक पक्षको अध्ययन गर्ने गराउने,

(ड) आवश्यकता अनुसार थप विषय विज्ञहरूको सहयोग लिने।

(७) यस नियम बमोजिम भवन निर्माण पूर्व अनुमतिका लागि पेस भएका संलग्न निवेदन, रुजुसूची र कागजातहरूको अध्ययन गर्दा आवश्यक जाँचबुझ गरी अध्ययन गर्दा भवन संहिता र मापदण्ड बमोजिम रहेको देखिएमा अनुसूची-३ बमोजिमको ढाँचामा पूर्व अनुमति दिनुपर्नेछ।

(८) यस नियम बमोजिम जाँचबुझ गरी अध्ययन गर्दा भवन संहिता र मापदण्ड बमोजिम भएको नदेखिएमा मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयले आधार र कारणसहित सोको जानकारी सम्बन्धित व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायलाई गराउनुपर्नेछ।

(९) यस नियम बमोजिम मन्त्रालयले निवेदन पेस गर्न तथा पूर्व अनुमति दिने विषयका सम्बन्धमा विद्युतीय माध्यमबाट कार्यप्रणाली व्यवस्थित गर्ने व्यवस्था गरेको भएमा निवेदन दर्ता लगायतका विषय विद्युतीय माध्यम समेतको प्रयोग गरी सम्पादन गर्न सकिनेछ।

४. निरीक्षण तथा अनुगमन सम्बन्धी व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ३ को प्रयोजनका लागि नियम ३ बमोजिम भवन निर्माण सम्बन्धी पूर्व अनुमति लिने सम्बन्धमा वा पूर्व अनुमति लिई संरचना निर्माण गर्दाको अवस्थामा मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयबाट निर्माणका लागि पूर्वअनुमति प्रदान गरिएका भवनहरूलाई

गाँउपालिका वा नगरपालिकाले निर्माण इजाजत दिइसके पछि स्वीकृत डिजाइन तथा नक्सा अनुशार निर्माण भए/नभएको निरीक्षण तथा अनुगमन गर्नुपर्नेछ।

(२) उपनियम (१) बमोजिम निरीक्षण तथा अनुगमन गर्दा गाँउपालिका वा नगरपालिकाले भवन निर्माण इजाजत प्राप्त भवनको फाउन्डेसन लेआउट र प्लिनथ लेवलसम्म गरी कम्तीमा दुई पटक र बाँकी प्रत्येक तल्लामा कम्तीमा एक पटक निरीक्षण तथा अनुगमन गर्नुपर्नेछ।

(३) उपनियम (२) बमोजिम भवन निर्माणको चरणमा गाँउपालिका वा नगरपालिकाद्वारा प्रत्येक निरीक्षणको अभिलेख राख्नुपर्नेछ र सोको जानकारी मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयलाई तिस दिनभित्र प्रतिवेदन सहित जानकारी दिनुपर्नेछ।

(४) मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयले सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गरी पूर्व अनुमति लिएका भवनहरू ऐन तथा यस नियमावली बमोजिमका व्यवस्था पालना भए नभएको सम्बन्धमा निरीक्षण तथा अनुगमन गर्न सक्नेछ।

(५) मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयले उपनियम (४) बमोजिम निरीक्षण तथा अनुगमन गर्दा कुनै निर्देशन दिनुपर्ने भएमा भवन निर्माण अनुमति प्राप्त व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकाय वा अन्य सम्बन्धित सरोकारवालालाई निर्देशन दिनसक्नेछ।

५. भवन संहिता कार्यान्वयन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ५ को उपदफा (८) को प्रयोजनका लागि ऐन तथा यस नियमावलीमा लेखिएका अन्य कुराका अतिरिक्त भवन संहिता कार्यान्वयन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनेछ र त्यस्ता व्यवस्था सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकाले पालना गर्नुपर्नेछ:

- (क) स्वीकृत नक्सा र भवन संहितासँग अनुरूप भवन भए/नभएको जाँच गर्ने,
- (ख) निर्माण चरणमा प्राविधिक निरीक्षण गर्ने,
- (ग) गाँउपालिका वा नगरपालिकाभित्र रहेका भवनहरूको अवस्था सर्वेक्षण गरी अभिलेख अद्यावधिक गर्ने,
- (घ) भवन संहिता कार्यान्वयनका लागि संघीय तथा प्रदेश कानून विपरित नहुने गरी स्थानीय नीति तथा कानून तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गर्ने,
- (ङ) पहुँचयुक्त भवन, सुरक्षित आवास तथा बस्ती विकासका लागि भवन डिजाइन एवं निर्माणमा संलग्न हुने सबै प्रकारका जनशक्तिको क्षमता विकास गर्दै स्थानीयस्तरमा जनचेतनामूलक कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने,
- (च) सुरक्षित आवास भवन तथा बस्ती विकासका लागि भवन संहिता कार्यान्वयन गर्न

गाँउपालिका वा नगरपालिकाले मन्त्रालयमा प्राविधिक सहयोग माग गर्न सक्ने,

(२) उपनियम (१) बमोजिम भवन संहिता कार्यान्वयन सम्बन्धमा गाँउपालिका वा नगरपालिकाबाट सहयोग माग भएमा र मन्त्रालयले आवश्यक ठानेमा भवन संहिता पालना र पहुँचयुक्त पूर्वाधारको निर्माणको लागि सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकाको संस्थागत क्षमता अभिवृद्धि गर्न इन्जिनियर, आर्किटेक्ट, मिस्त्री, निर्माण व्यवसायी, डिजाइन कम्पनी र भवन संरचना निर्माणको क्षेत्रमा कार्यरत जनशक्तिहरूलाई तालिम, परामर्श तथा अभिमुखीकरण कार्यक्रम आवश्यकता अनुसार प्रदान गर्न सक्नेछ।

६. भवन निर्माण अनुमति दस्तुर तथा निर्माण कार्य सम्बन्धमा: (१) ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) को प्रयोजनका लागि कुनै व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले निवेदन पेस गर्दा भवनको प्रत्येक तल्लाको कुल जम्मा क्षेत्रफल अनुसार प्रति वर्गफिट पाँच रुपैयाँका दरले हुने बराबरको रकम दस्तुरका रूपमा मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयको राजस्व खातामा जम्मा गर्नुपर्नेछ।

(२) उपनियम (१) बमोजिम बुझाइएको दस्तुरको बैंक भौचर नियम ३ बमोजिमको निवेदन पेस गर्दाका बखत कुनै व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले संलग्न गर्नुपर्नेछ।

७. स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् सम्बन्धी व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ८क. को उपदफा (२) को प्रयोजनका लागि भवन डिजाइन गर्न आवश्यक पर्ने विषय समावेश गरी मन्त्रालयले बनाएको स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् सम्बन्धी निर्देशिका प्रदेशभित्रका सबै गाँउपालिका वा नगरपालिकाले प्रयोग गर्न सक्ने ढाँचामा मन्त्रालयले उपलब्ध गराउन सक्नेछ।

(२) उपनियम (१) बमोजिमको स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् सम्बन्धी निर्देशिका सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकाले पालना गर्नुपर्नेछ।

तर, उपनियम (१) बमोजिम उपलब्ध गराइएको स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् स्थानीय परिवेश अनुकूल नभएमा ऐन तथा यस नियमावलीका व्यवस्था पालना गर्दै भवन संहिता विपरीत नहुने गरी स्थानीय आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकाको अनुमतिमा थपघट गर्न सकिनेछ।

(३) यस नियमको प्रयोजनका लागि स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् सम्बन्धी निर्देशिका मन्त्रालयले तयार गरी लागु नगरेसम्म नेपाल सरकारबाट स्वीकृत भई जारी भएका स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् प्रयोग गर्नुपर्नेछ।

८. डिजाइन म्यानुअल सम्बन्धी व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ८ख. को उपदफा (२) को प्रयोजनका लागि भवन निर्माणको सहजताका लागि भवन संहिता बमोजिमका डिजाइन कोड श्रृङ्खलाहरूमा रहेका प्रावधान समावेश गरी बनाइएको डिजाइन म्यानुअल

प्रदेशभित्रका सबै गाँउपालिका वा नगरपालिकालाई मन्त्रालयले उपलब्ध गराउन सक्नेछ।

(२) उपनियम (१) बमोजिमको डिजाइन म्यानुअल सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकाले पालना गर्नुपर्नेछ।

तर, उपनियम (१) बमोजिम उपलब्ध गराइएको डिजाइन म्यानुअल स्थानीय परिवेश अनुकूल नभएमा ऐन तथा यस नियमावलीका व्यवस्था पालना गर्दै भवन संहिता विपरित नहुने गरी स्थानीय आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित गाँउपालिका वा नगरपालिकाको अनुमतिमा थपघट गर्न सकिनेछ।

(३) यस नियमको प्रयोजनका लागि डिजाइन म्यानुअल मन्त्रालयले तयार गरी लागू नगरेसम्म नेपाल सरकारबाट स्वीकृत भई जारी भएका डिजाइन म्यानुअल प्रयोग गर्नुपर्नेछ।

९. संरक्षण तथा सुरक्षा सम्बन्धी व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ९ को उपदफा (१) को प्रयोजनका लागि निजी क्षेत्रले निर्माण गर्ने भवनहरूको आवश्यक संरक्षण तथा सुरक्षा गर्ने सम्बन्धमा यस नियमावलीमा लेखिएका व्यवस्थाहरू पालना गरी गाँउपालिका वा नगरपालिकाले सम्बन्धित भवन निर्माण गर्ने निजी क्षेत्रलाई देहाय बमोजिम भए नभएको आवश्यक अनुगमन तथा निरीक्षण गरी निर्देशन दिनसक्नेछ:

(क) स्वीकृत प्रयोजनका लागि मात्र भवन उपयोग गर्नुपर्ने,

(ख) स्वीकृत नक्सा अनुसार मात्र संरचना निर्माण गर्नुपर्ने,

(ग) अपाङ्गमैत्री र पहुँचयुक्त संरचना निर्माण गर्नुपर्ने,

(घ) भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण गर्नुपर्ने।

(२) यस नियम बमोजिमको भवनको संरक्षण तथा सुरक्षा सम्बन्धमा मन्त्रालयले आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित निजी क्षेत्रलाई भवन संहिता पालना सम्बन्धमा समय समयमा निर्देशन दिन सक्नेछ।

१०. साझेदारी सम्बन्धी व्यवस्था: (१) ऐनको दफा ९ को उपदफा (२) को प्रयोजनका लागि व्यापारिक, व्यवसायिक तथा सेवामूलक भवन संरचना प्रदेश सरकार, संघीय सरकार, गाँउपालिका वा नगरपालिका र निजी क्षेत्रको आपसी साझेदारीमा निर्माण, व्यवस्थापन तथा सञ्चालन गर्न सकिनेछ।

(२) उपनियम (१) बमोजिमको साझेदारी देहाय बमोजिम हुनेछ:

(क) साझेदारीको मोडल संयुक्त लगानी, लिज वा मन्त्रालयले उपयुक्त ठानेको अन्य कुनै मोडेलमा गरिने,

(ख) निर्माण कार्य प्रचलित भवन संहिता, वातावरण संरक्षण सम्बन्धी कानून, प्रचलित सार्वजनिक खरिद सम्बन्धी कानून तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम गर्नुपर्ने,

(ग) साझेदारी सम्बन्धी लगानीको अनुपात, राजस्व बाँडफाँट, सेवा शुल्क निर्धारणको आधार, सञ्चालन अवधि, मर्मत सम्भार तथा

व्यवस्थापनको दायित्व, जोखिम वहन तथा बीमा सम्बन्धी व्यवस्था लिखित सम्झौतामा स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरिनुपर्ने,

(घ) सम्झौतामा तोकिएको अन्य व्यवस्था बमोजिम निर्माण, व्यवस्थापन तथा सञ्चालन गरिने।

(३) यस नियम बमोजिम रणनितिक साझेदारका रूपमा प्रदेश सरकारले अन्य निकायहरूसँग व्यापारिक, व्यवसायिक तथा सेवामूलक भवन निर्माण गर्दा त्यस्ता निकायसँग आवश्यकता अनुसार साझेदारी सम्बन्धमा समझदारीपत्र सम्पन्न गर्न सक्नेछ।

(४) उपनियम (३) बमोजिम सम्पन्न गर्नुपर्ने समझदारीपत्र सम्बन्धित निकाय र मन्त्रालय बिच सहमति कायम गरिएका आपसी हितका विषयमा हुनुपर्नेछ।

(५) यस नियम बमोजिम सम्पन्न गरिने समझदारीका सर्तका विषयमा मन्त्रालयले आवश्यकता अनुसार प्रदेश सरकार वा अन्तर्गतका निकायको राय परामर्श लिन सक्नेछ।

११. राजस्व तथा अन्य शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था: यस नियमावली बमोजिम भवन निर्माण पूर्व अनुमति सम्बन्धमा नियम ६ मा उल्लेख गरे बमोजिमको दस्तुर राजस्व तथा शुल्कको रूपमा रहनेछ र भवन निर्माण सम्बन्धमा प्रचलित कानूनले अन्य कुनै शुल्क निर्धारण गरेको भएमा सम्बन्धित व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले मन्त्रालय वा मन्त्रालयले तोकेको कार्यालयमा शुल्क दाखिला गरेको भौचर पेस गर्नुपर्नेछ।

१२. भवन निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिका अन्य काम, कर्तव्य र अधिकार: ऐनको दफा १४ को उपदफा (३) मा उल्लिखित भवन निर्माण तथा व्यवस्थापन समितिको काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त देहाय बमोजिम हुनेछः
- (क) संघीय कानून विपरीत नहुने गरी प्रदेश नीति, नियम तथा कानून तर्जुमा गरी सिफारिस गर्ने,
 - (ख) स्टान्डर्ड ड्रइङ्गस् र डिजाइन म्यानुअल स्वीकृत गर्ने,
 - (ग) प्रदेश सरकारबाट सम्बन्धित विषयमा भएका निर्णयको पालना गर्ने।
१३. अनुसूचीमा थपघट तथा हेरफेर: मन्त्रालयले प्रदेश राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी अनुसूचीमा थपघट तथा हेरफेर गर्न सक्नेछ।
१४. बाधा अड्काउ फुकाउ: यो नियमावली कार्यान्वयनमा कुनै बाधा आइपरेमा यस नियमावलीको विपरीत नहुने गरी मन्त्रालयले बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ।

अनुसूची - १

(नियम ३ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित)

भवन निर्माण पूर्व अनुमतिको लागि निवेदन

श्री मन्त्रालय/कार्यालय,

..... ।

विषय: भवन निर्माण पूर्व अनुमतिका लागि निवेदन ।

प्रस्तुत विषयमा प्रदेश भवन ऐन, २०७६ (संशोधन समेत) ले व्यवस्था गरे बमोजिम देहायको भवन निर्माण गर्न देहायका कागजात संलग्न गरी पूर्व अनुमतिका लागि अनुरोध गर्दछु ।

भवन निर्माण विवरण:-

- प्रोजेक्टको नाम:
- ठेगाना:
 - जिल्ला:
 - न.पा./गा.पा.:
 - वडा नं.:
 - टोलको नाम:
- भवनको प्रकार:
- भवनको प्रयोजन:
- भवनको प्लिनथ एरिया:
- जम्मा तल्ला संख्या:
- जग्गाको कित्ता नं.:

संलग्न कागजातहरू:

कागजातहरू	थान
१. आर्किटेक्चरल डिजाइन नक्सा	
२. स्ट्रक्चरल एनालाइसिस र डिजाइन नक्सा	
३. स्यानिटरी डिजाइन नक्सा	
४. इलेक्ट्रिकल डिजाइन नक्सा	
५. प्लम्बिङ्ग डिजाइन नक्सा	
६. हिटिङ्ग, भेन्टिलेसन एण्ड एअर कन्डिसनिङ्ग	
७. स्ट्रक्चर डिजाइन रिपोर्ट	
८. माटो परीक्षणको रिपोर्ट	
९. जग्गा धनीको लालपूर्जा तथा नापी नक्सा	
१०. घर धनिसँगको सम्झौता पत्र र सहमति पत्र (जग्गा लिजमा रहेको खण्डमा)	
११. स्वीकृत वातावरण परीक्षण प्रतिवेदन (आवश्यक पर्ने भएमा)	
१२. राष्ट्रिय भवन संहिता बमोजिमका चेक लिस्टहरू	
माथि उल्लेखित सम्पूर्ण कागजातका सफ्टकपी समावेश गरिएको पेन ड्राइभ	

संलग्न कागजातहरू (विस्तृतमा):

१. आर्किटेक्चरल डिजाइन नक्सा थान:

S. No.	Drawings	No. of Sheets (थान)
1	Site plan	
2	All Floor plans	
3	Four Side Elevations	
4	Two sections – Longitudinal Section and Crosssection (One of the section should be through staircase)	
5	Elevation of Doors and windows showing their openings and sizes.	
6	Cross-Sections of Wall through critical opening	
7	Staircase Details	
8	Ramp Detail for basement/Parking Space (if applicable)	
9	Lift Pit Detail (if applicable)	
10	Basement Wall or Others (if any)	
	जम्मा	

२. स्ट्रक्चरल नक्सा थान:

A. RC Frame Structure (Applicable) : Yes [] No []

S. No.	Drawings	No. of Sheets (थान)
1	Trench Plan and Toe Wall Detail	
2	Foundation Detail (footing layout plan, footing schedule, section detail)	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

3	Column Reinforcement Schedule (indicate position of the column in structural plan)	
4	Shear Wall Reinforcement Schedule (indicate position of the column in structural plan if applicable)	
5	Tie Beam and Floor Beam Layout Plan	
6	Beam Reinforcement Detail for all Frame (Grid)	
7	Staircase Reinforcement Detail	
8	Slab Reinforcement Detail	
9	Ramp Reinforcement Detail for Basement/ Parking (if applicable)	
10	Lift Pit/Basement Wall Reinforcement Detail (if applicable)	
11	Standard Drawing of Project as per NBC 105:2020, SP34:1987 & other Relevant Design Codes	
	जम्मा	

B. Steel Frame Structure (Applicable) : Yes [] No []

S. No.	Drawings	No. of Sheets (थान)
1	Trench Plan and Toe Wall Detail	
2	Foundation Detail (Footing layout plan, footing schedule, section detail)	
3	Pedestal Layout Plan, Detail (Reinforcement Detail) of Pedestal	
4	Baseplate Layout plan, Detail of Base Plates and Anchor Bolt	
5	Steel Beam Layout Plan of all Floor with Section Property and Connection Type	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

6	Steel Beam Frame of all Grid with Section Property and Connection Type	
7	Beam to Beam & Beam to Column Connection Detail	
8	Beam and Column Splice Detail and Typical Location	
9	Roof Truss Plan, Truss Detail, Girt & Purlin Layout plan and typical connection of purlin and Truss (if applicable)	
10	Steel/RC Staircase Detail (if applicable)	
11	Metal Decking (if applicable)	
12	Slab Reinforcement Detail (if applicable)	
13	Ramp Reinforcement Detail for Basement/ Parking (if applicable)	
14	Lift Pit/Basement Wall Reinforcement Detail (if applicable)	
15	Standard Drawing of Project as per NBC 105:2020, IS 800 & other Relevant Design Codes	
	जम्मा	

C. Load Bearing Building Structure (Applicable) : Yes [] No []

S. No.	Drawings	No. of Sheets (थान)
1	Architectural Plan of Each Floor	
2	Trench Plan and Foundation Details	
3	Slab Reinforcement	
4	Wall Cross Section	
5	Others (if any)	
	जम्मा	

३. स्यानिटरी नक्सा थान:

S. No.	Drawings	No. of Sheets (थान)
1	Toilet detail plan (each floor)	
2	Roof plan	
3	Site plan	
4	Plans of Underground water tank, Septic tank, Soak pit & Manhole	
5	Isometric drawing (flow daigram chart)	
6	Section (toilet with duct detail)	
7	Drainage detail	
8	Fire fighting system	
9	Others (if any)	
	जम्मा	

४. ईलेक्ट्रीकल नक्सा थान:

S. No.	Drawings	No. of Sheets (थान)
1	Layout	
2	Wiring	
3	Schematic	
4	Others (if any)	
	जम्मा	

अन्य विवरण:

१. भवन डिजाइनमा संलग्न प्राविधिक वा परामर्शदाता/संस्था वा व्यक्तिको नाम, ठेगाना:

२. संलग्न प्राविधिकको व्यक्तिगत विवरणः

- (क) आर्किटेक्चरल डिजाइन: छ छैन नाम: NEC No.
(ख) स्ट्रक्चरल डिजाइन: छ छैन नाम: NEC No.
(ग) स्यानिटरी डिजाइन: छ छैन नाम: NEC No.
(घ) ईलेक्ट्रीकल डिजाइन: छ छैन नाम: NEC No.
(ङ) जियोटेक्निकल डिजाइन: छ संस्थाको छाप:-

निवेदकः

इमेल:-

"व्यक्ति वा संस्थाको नाम:-

दरखास्त:-

ठेगाना:-

पद:-

फोन नं-

मिति:-

दस्तखत गर्ने व्यक्तिको नाम:-

नोटः

१. स्केलको हकमा सबै नक्साहरू १ : १०० वा १" = ८' हुनु पर्ने र डिटेल्हरू १ : ५० वा १" = ४' भन्दा बढिको हुन नहुने ।
यदि नक्साहरू SI Unit मा बनाइएको छ भने Equivalent Scale मा बनाउनु पर्नेछ ।
२. डिजाईन सहमति प्रदान गर्ने क्रममा निर्माण स्थल निरक्षण गर्नु पर्ने आवश्यक भएमा सम्बन्धित प्राविधिकहरूबाट आवश्यकता अनुसार निर्माण स्थल निरीक्षण गराईने छ ।
(कुनै परामर्शदाता/व्यक्ति/संस्थाबाट डिजाइन वा निर्माण सुपरीवेक्षण हुने भए मात्र ।)
३. यसै साथ संलग्न Architectural, Structural, Sanitary and Electrical नक्साहरूमा नेपाल ईन्जिनियरिङ परिषद्मा दर्ता भएको व्यक्तिले दर्ता नं उल्लेख गरी दस्तखत गरेको हुनु पर्ने छ ।

अनुसूची - २

(नियम ३ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित)

भवन निर्माण पूर्व अनुमतिको लागि रुजुसूची (checklist)

प्राविधिक विवरण फाराम

(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धी

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Forms for

NBC Code 206:2015 - Architectural Design Requirements.

(In case of many buildings, fill up the form for main building only) Type of Building

Building Elements	As per Submitted Design Drawings	Remarks
1. Staircase		
1.1 Minimum tread width of staircase	.....mm excluding nosing	
1.2 Riser height of staircase	.....mm	
1.3 Clear width of staircase for		
a) Hospital	.....mm	
b) Auditorium	.....mm	
-below 500 capacity	.....mm	
-Above 500 capacity	.....mm	
c) Others	.....mm	
1.4 Height of Handrail	.....mm	
1.5 Maximum no. of riser in one Single flight	.....Nos.	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

1.6 Maximum head room under staircase from the nosing of the tread	.....mm	
2. Exit		
2.1 Maximum travel distance to exit point in each floor	.....mm	
2.2 Minimum width of exit door including frame	.....mm	
2.3 Minimum height of exit door including frame	.....mm	
2.4 Shutter opening of exit door to staircase & public Passage	Inside/ Outside	
2.5 Total width of exit door	.....mm	
3. Light and Ventilation		
3.1 Minimum opening area of window for lighting largest habitable room from external wall (Minimum height criteria should be satisfied)	.....sq. m.	
3.2 Minimum opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	.....sq. m.	
3.3 Minimum size of ventilator for water closets and bathroom	.....sq. m.	
4. Lifts		
4.1 Total height of Building	.....mm	
4.2 Provision of Lift.	Yes / No	
4.3 No. of lift per bank	.....nos.	
5. Requirement for the physically disabled		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a building	Yes / No	
5.2 Maximum gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Minimum width of wheel chair ramp at entrance of building.	.....mm	
6. Parapet heights		
6.1 The height of parapet wall & balcony handrail	.....mm	
6.2 Are the Handrails and their base connections structurally designed ?	Yes / No	
6.3 Detail Structural Drawings of Handrails	Yes / No	

प्राविधिक विवरण फाराम

(ख) स्यानिटरी डिजाइन सम्बन्धी

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Forms for

NBC 208 : 2003.. Sanitary and Plumbing Design Requirements

(In Case of many units, fill up the form for main unit only)

Description	Design	Water consumption per capita per day as per submitted design	Water Storage	Remarks
	Capacity		Capacity	
Underground Water Tank.				
1. Type of building				
1.2) Auditorium	.....Nos.	.....Litres		
A.1.2) Hospital including laundry per bed				
a) Number of beds <100 Bed	.....Bed	.....Litres		
b) Number of beds >100 bed	.....Bed	.....Litres		
1.3) Office building	.....Nos.	.....Litres		
2.Overhead water tank for Lavatory				
a) Auditorium / Office Building	.....(nos of w.c)	.....Litres		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

Hospital	b) ... (nos of urinal)	.....Litres		
	..... (nos of w.c)	.....Litres		

Description	Design	Fixtures provided as per submitted design	Total	Remarks
	Capacity			
2.1 Fire Hydrant System for Hospital / Auditorium (Indoor)				
2.2) No of floors	...Nos. of floor	.....Nos. of wet risers		
2.3) Floor area	m ²	.....Nos. of wet risers		
2.4) Capacity of wet riser for underground water tank	—	..... Litres		
2.2 Type of buildings				
Office building –				
Gents Toilet : Nos of users --				
a) Water closet	—	.....Nos.		
b) Urinal	—	.....Nos.		
c) Basin	—	.....Nos.		
Ladies Toilet :--Nos of users --.....				
a) Water closet	—	.....Nos.		
Auditorium				
Public toilet (Gents Toilet) : Nos of users				
a) Water closet	—	.....Nos.		
b) Urinal	—	.....Nos.		
c) Basin	—	.....Nos.		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

Ladies Toilet :--Nos of users --.....				
a) Water closet	—	.....Nos.		
Staff toilet (Ladies/Gents Toilet) : Nos of users --				
a) Water closet	—	.....Nos.		
Hospital indoor patient ward (For Ladies and GentsToilet) :-- Nos of users --.....				
a) Water closet	—	.....Nos.		
b) Wash basin	—	.....Nos.		
c) Bath (Shower)	—	.....Nos.		
d) Cleaner sink (Kitchen sink)	—	.....Nos.		

W.C: Water Closet

प्राविधिक विवरण फाराम

(ग) इलेक्ट्रिकल डिजाइन सम्बन्धी
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Forms for

NBC 207 : 2003--Electrical Design Requirements

(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.No	Electrical Elements	As per Submitted Design	Remarks
1. Rating and sizes			
1.1	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for light circuit	.....sq. mm	
1.2	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for power circuit	.....sq. mm	
1.3	Wattage of ordinary power socket (2 pin) estimated as	..... Watt	
1.4	Wattage of power socket outlet (3 pin) estimated as	..... Watt	
1.5	Wall thickness of cast iron switch or regulator boxes	.....mm	
1.6	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cmx30cm	..... mm	
1.7	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for above 20cm x30cm	..... mm	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

1.8	Depth of the switch or regulator boxes	..... mm	
2. Maximum number of cables in a conduit			
2.1	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.2	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm dia conduit	.....Nos. of cables	
2.3	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.4	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.5	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.6	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.7	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.8	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.9	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
3. Earthing			
3.1	The value of any earth system resistance unless otherwise specified		
3.2	Diameter of rod electrodes of steel or galvanised iron	.....mm	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

3.3	Diameter of rod electrodes of copper	.....mm	
3.4	Internal diameter of pipe electrodes of galvanised iron or steel	.....mm	
3.5	Internal diameter of pipe electrodes of cast iron	.....mm	
3.6	The length of the rod & pipe electrodes	.....mm	
3.7	Thickness of plate electrodes of galvanised iron or steel	.....mm	
3.8	Thickness of plate electrodes of copper	.....mm	
3.9	Size of plate electrodes of galvanised iron or steel or copper	.....mm	
3.10	Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground	.....mm	
4. Testing			
4.1	Insulation resistance (Mohm) between earth and the whole system of conductor or any section thereof	1.5 m	
4.2	Insulation resistance (Mohm) between the matallic case and all live parts of each rheostat, appliance and sign when th are disconnected,		
4.3	Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase conductor and all the		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	conductors connected to the middle wire or to the neutral or to the other pole of the phase conductor		
4.4	The applied dc voltage (Volt) of meggering		
4.5	Each switch is placed in phase or neutral ?	..... Mohm	

Note :

1. When substation and external electrical works are required, designer must comply NBC 207: 2003 or/and relevant international electrical codes.
2. Designer is advised to consider lightning protection designated by international electrical codes.

प्राविधिक विवरण फाराम

(घ) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धी
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

Forms for

NBC 000:1994 to NBC114:1994 Professionally Engineered
Buildings

(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.N	Description	As per submitted design	Remarks
1. General:			
	Building Category	क [] ख [] ग [] घ []	
	Functional Use of Building		
	Functional Use of Building	Yes [] No []	
	Number of Storey		
	Plinth Area of Building	.....sqft	
	Built up Area of Building	.....sqft	
	Total Height of Structure		
	Structure System Building	Steel Frame [] RC Frame [] Load bearing [] if other	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	a) Provision for future extension	Yes [] No []	
	b) If Yes, How many floor will be extended ?	.....Floors	
	c) Structural Design Considerati on for future extension	Yes [] No []	
	If Computer Aided Design (CAD) is used, please state the name of the package		
2. Requirements of Nepal National Building Code (NBC)			
2.1 NBC-000-1994 Requirements for State-of-the Art Design : An Introduction			
	Level of Design:	International State-of-the-Art Professionally Engineered Structures, Mandatory Rule of Thumb Guidelines to Rural Buildings	
2.2 NBC 101:1994 Materials Specifications			
	Tick the listed materials	Cement, Coarse Aggregates, Fine Aggregates (Sand) Building Lime, Natural building Stones, Bricks,	

	that will be used in the construction	Tiles, Timber, Metal Frames, Structural Steel	
	In what way have you used NBC 101 ?		

2.3 NBC 102-1994 Unit Weight of Materials

	Where do you plan to apply NBC 102 ? Specify the design unit weight of materials Steel, Brick, RCC Brick Masonry	<ul style="list-style-type: none"> • Specifications • Design Calculation • Bill of Quantity 	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Note: *If any materials other than specified in NBC 102-1994, the designer should take responsibility that such materials are according to international standard.

2.4 NBC 103-1994 Occupancy load (Imposed Load)

	Proposed occupancy type (Fill in only concerning occupancy type)	Occupancy load		
		Uniformly Distributed load (kN/m ²)	Concentrated Load (kN)	
	<i>For Residential Buildings</i>			
	Rooms and Kitchen			
	Corridors, Staircase, Store			

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Balcony			
	<u>For Hotels, Hostels, Dormitor ies</u>			
	Living, Bed and Dormitories			
	Kitchen, Corridors, Staircase			
	Store Rooms			
	Dining, Restaurants			
	Office Rooms			
			
	<u>For Educational Buildings</u>			
	Class Rooms, Dining Rooms			
	Kitchen			
	Stores			
	Libraries and Archives			
	Balconies			
			
	For Institutional Buildings			
	Bed Rooms, Wards, Dressing Rooms			
	Kitchens			
	X-ray Rooms, Operating Rooms			
	Corridors and Staircase			
	Balconies			
			
	For Assembly Buildings			
	Assembly Areas			
	Projection Rooms			
	Stages			
	Corridors, Passage and Staircase			
	Balconies			
			
	For Business and Office Buildings			
	Rooms with separate storage			

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Rooms without separate storage			
	File Rooms and Storage Rooms			
	Stair and Passage			
	Balconies			
			
	Mercantile Buildings			
	Retail Shops			
	Wholesale Shops			
	Office			
	Staircase and Passage			
	Balconies			
			
	Industrial Buildings			
	Work area without machinery			
	With machinery: Light duty			
	Medium duty			
	Heavy duty			
	Boiler			
	Staircase, Passage			
	Storage Buildings			
	Storage Rooms			
	Cold Storage			
	Corridor and Passage			
	Boiler Rooms			

2.5 NBC 104-1994 Wind load : Not Applicable

	Wind zone		
	Basic wind velocity		m/s
2.6 NBC 105-2020 Seismic Design of Buildings in Nepal			
	Method of Earthquake Analysis:	Seismic Coefficient Method Model Response Spectrum Method	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	
Subsoil category		
Fundamental transactions period		
Basic seismic coefficient		
Seismic zoning factor		
Importance factor		
Structural performance factor		
No. of Block:		
No. of Story:		
Story Height:		
Basements		
Ground Floor		
Typical		
No. of columns:		
No. of Lift:		
No. of staircase:		
Total height of structure:		
Total height for fundamental time period calculation:		
Height to width ratio of building:		
Length to width ratio of building:		
Seismic joints if any:		
Centre of Mass:		
Centre of Rigidity:		
Eccentricity/Permissibl e eccentricity:		
Geological Investigation:		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

Geological Investigation Conducted		
If Yes		
Soil Investigation Report:		
Soil Investigation Done By:		
Allowable Bearing Capacity:		
N-Value:		
Type of Soil:		
Water Table:		
Liquefaction Potential:		
Calculated Maximum Pressure in Foundation:		
If No		
Concrete Grade Used :		
Reinforcement Grade Used:		
Reinforcement Grade Used for shear:		
Stiffness Modifiers		
Main Beams & Secondary Beams		
Shear Area in 2 direction		
Shear Area in 3 direction		
Moment of inertia about 2 axis		
Moment of inertia about 3 axis		
Torsional Constant		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Columns		
	Shear Area in 2 direction		
	Shear Area in 3 direction		
	Moment of inertia about 2 axis		
	Moment of inertia about 3 axis		
	Torsional Constant		
	Shear Walls (if applicable)		
	Membrane F11 Direction		
	Membrane F22 Direction		
	Membrane F12 Direction		
	Bending M11 Direction		
	Bending M22 Direction		
	Bending M12 Direction		
	Shear V13 Direction		
	Shear V23 Direction		
	Slab and Diaphragm		
	Diaphragm Type		
	Accidental Eccentricity	X-direction	Y-direction
	Acc. Eccentricity Considered in X and Ydirection	.....	..... %
	Support Condition		
	Support Condition of the Foundation		

	Seismic Parameter		
	Seismic Zoning Factor, Z:		
	Importance Class:		
	Importance Factor, I:		
	Type of Structure:		
	Approximate Fundamental Time Period T_1 :		
	Amplified Approx. Time Period, T_1' : $1.25 * T_1$:		
	Site sub-Soil Type:		
	Spectral Shape Factor, $Ch(T)$ for relevant soil type:		
	Exponent for Vertical Distribution of Seismic Forces, k:		
	Bottom Storey Range for earthquake load		
	Top Storey Range for earthquake load		
	Base Shear Calculation Check for Ultimate Limit State		
	Ductility Factor for ULS, R_μ :		
	Overstrength Factor for ULS, Ω_u :		
	Horizontal Base Shear Coefficient for ULS:		
	Seismic Weight of the Building, W:		
	Horizontal Seismic Base Shear for ULS, V_{ULS} :		
	Base Shear Calculation Check for Serviceability Limit State		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Ductility Factor for SLS, R_s :		
	Overstrength Factor for SLS, Ω_s :		
	Horizontal Base Shear Coefficient for SLS:		
	Horizontal Seismic Base Shear for SLS, V_{SLS} :		
	Load Combinations:		
	For Parallel System		
	1.2*DL+1.5*LL		
	DL+ λ LL \pm EQ(X)		
	DL+ λ LL \pm EQ(Y)		
	DL+ λ LL \pm RSP(X)		
	DL+ λ LL \pm RSP(Y)		
	For Non-parallel System		
	1.2*DL+1.5*LL		
	DL+ λ LL \pm EQ(X) \pm 0.3*EQ(Y)		
	DL+ λ LL \pm EQ(Y) \pm 0.3*EQ(X)		
	DL+ λ LL \pm RSP(X) \pm 0.3*RSP(Y)		
	DL+ λ LL \pm RSP(Y) \pm 0.3*RSP(X)		
	Combinations For Foundation Design		
	For Stability Check		
	DL+ λ LL	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No $\lambda =$
	DL+ λ LL \pm EQ(X) SLS	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No $\lambda =$
	DL+ λ LL \pm EQ(Y) SLS	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No $\lambda =$
	For Strength Check		
	1.2*DL+1.5*LL	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

DL+ λ LL \pm EQ(X)_ULS	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	$\lambda =$
DL+ λ LL \pm EQ(Y)_ULS	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	$\lambda =$
Modal Analysis Results			
Number of modes considered			
Number of modes considered for at least 90% Mass Participation			
Check for Modal Mass Participation Ratio	X-direction	Y-direction	
Modal Mass Participation Ratio in X and Y direction of fundamental Mode	..... ...	..... .....
Cumalative Modal Mass Participation Ratio in X and Y direction of 1st Three Mode	..... ...	..... .....

Modal Combination Method			
Modal Combination Method Used	<input type="checkbox"/> CQC	<input type="checkbox"/> SRSS	
Scale Factor			
i. Along X-direction:			
ii. Along Y-Direction:			
Dual System Check (only for MRF+ Shear Wall System Buildings)	X-direction	Y-direction	
Percentage of Total Base Shear shared by columns in X and Y direction:	.....	.....

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

Adequacy of Performance of Building	X-direction	Y-direction	
Check for Storey Drift Ratio:	.....	.....
Maximum Storey Drift Ratio in X and Y direction in ULS	.....	.....
Maximum Storey Drift Ratio in X and Y direction in SLS	.....	.....
Separation between Blocks (if applicable)			
Check for Structural Irregularity(refer to Structural Report for Detailed Calculations)			
Check for Torsion Irregularity	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for Soft Storey	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for In-plane Discontinuity of Vertical Lateral Force Resisting System	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for Mass Irregularity	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for Re-entrant Corner Irregularity	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for Diaphragm Discontinuity Irregularity	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for Out-of-Plane Offset Irregularity	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Check for Out-of-Plane Offset Irregularity	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	
Retrofitting Design, if Existing Building			

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

Non Destructive Test of Structural Elements		
i. Schmidt Hammer		
ii. Rebar Detection test		
iii. Ultrasonic Pulse Velocity test		
iv. Other, if any		
Retrofitting design code refered		
Retrofitting Analysis Method: Non Linear Analysis/ Performance based analysis/Conventional		
Method of Retrofitting		
Attachments:		
Application Form		
Comprehensive Structural Design Report		
Detailed Architectural Drawings		
Detailed Structural Drawings with Ductile Details		
CD of Structural Analysis		
NDT Test Report, Retrofit Design & Drawing (if Existing Building)		

2.7 NBC 106 : 1994 Snow load

Snowfall Area	Perennial	Occasional	No snowfall	
Elevation				

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Design Depth				
	Design Density				

2.8 NBC 107: 1994 Provisional Recommendation on Fire Safety

	Where do you plan to apply the fire safety requirements specified in NBC 107 and NBC 206 – 1994?	<ul style="list-style-type: none"> • Specifications • Bill of quantity 	<ul style="list-style-type: none"> • Design Calculation 	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--

2.9 NBC 108: 1994 Site Consideration for Seismic Hazards

	Distance from toe/beginning of downward slope			
	Distance from river bank			
	Soil type in footing			
	Adopted safe bearing capacity			
	Type of foundation			
	Depth of foundation			
	Soil test report available?	Yes	No	

Note: Soil test is advisable for all professional engineered structures. In case, soil test is not carried out, the designer should take responsibility for assumed data concerning site consideration.

2.10 NBC 109 : 1994 Masonry : Unreinforced

	Concrete Grade		
	Brick crushing strength		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Mortar ratio for load bearing masonry			
	Floor	<u>Wall height</u>	<u>Wall thickness</u>	<u>Maximum Length</u>
	Ground floor			
	First floor			
	Second floor			
			
			

	Opening details:		
	Least distance from inside corner		
	Does the total length of opening in any wall exceed 50 % of its length ?	• Yes	• No
	Does the horizontal distance between any two opening less than 600 mm or ½ of height of shorter opening ?	• Yes	• No
	Does the Vertical distance between two opening less than 600 mm or ½ of width of smaller opening ?	• Yes	• No
	If any of above mentioned cases do not comply, do you have provision for strengthening around opening ?	• Yes	• No
	Bands provided:	<ul style="list-style-type: none"> • Plinth level • Lint el level • Roof level • Gable band 	
	Vertical steel reinforcement diameters at corner/tee joints: Ground floor: First floor: Second floor:		
	C/C distance of corner/tee strengthening horizontal dowel bars		

2.11 NBC 110 : 1994 Plain and Reinforced Concrete			
	Concrete Grade		
	Reinforcement Steel Grade		
	Adequacy of Member Design		
	Check for All Members Passed (for Element Design through Software)		
	Beams	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Columns	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Shear Wall (if applicable)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Check for Column-Beam (C/B) Capacity Ratio		
	Check for Column-Beam Capacity Ratio at all Beam- Columns Joints Submitted	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Minimum Column-Beam Capacity Ratio at a Beam- Column Joint		
	Check for Max. & Min. Percentage of Reinforcement Provided		
	Max. Percentage of Rebars provided in Columns		%
	Min. Percentage of Rebars provided in Columns		%
	Max. Percentage of Rebars provided in Beams		%
	Min. Percentage of Rebars provided in Beams		%
	Min. Percentage of Rebars provided in Shear Walls		%
	Design of Slabs		
	Design of Critical Panel of the Slabs submitted or not		
	For the Critical Panel of the Slab:		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Boundary Condition		
	Effective Depth of the Slab along Short Span, (d):		mm
	Short Span of the Critical Panel, (L):		mm
	Actual Ratio of Short Span to Effective Depth, (L/d) _{actual}		
	Basic (L/d) Ratio, (L/d) _{basic} :		
	Required Tension Reinforcement Percentage ($p_{t,reqd}$) for short span at mid-span		
	The Tension Reinforcement Percentage ($p_{t,prov}$) and ($p_{t,reqd}$) for short span at mid-span ....( Provided / Required)		
	Modification Factor for Tension Reinforcement, MF:		
	Permissible (L/d) Ratio, (L/d) _{perm} :MF*(L/d) _{basic}		
	Design of Beams		
	Deflection Check for Critical Beam (for Span < 6 m)	[] Yes [] No	
	Boundary Condition of the Beam		
	Effective Span (L):		
	Effective Depth of the Beam (d):		
	Actual Ratio of Short Span to Effective Depth (L/d) _{actual} :		
	Basic (L/d) Ratio, (L/d) _{basic} :		
	Required Tension Reinforcement Percentage ($p_{t,reqd}$) near midspan		%
	The Tension Reinforcement Percentage ($p_{t,prov}$) and ($p_{t,reqd}$)		%

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	for short span at critical face ....( Provided / Required)		
	Modification Factor for Tension Reinforcement, MF:		
	Permissible (L/d) Ratio, (L/d) perm:MF*(L/d) basic:		
	Deflection Check for Long Span Beams (span>6 m)		
	Detailed Calculation for Deflection Check submitted (Y/N)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Total Long Term Deflection		mm
	Allowed Permissible Long Term Deflection		mm
	Detailing of Members:		
	Check for Detailing of Slabs	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Check for Ductile Detailing done for Beams:	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Check for Ductile Detailing done for Columns:	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Check for Ductile Detailing done for Shear Walls	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Design of Foundations		
	Geotechnical Investigation carried out or not (Y/N)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Allowable Bearing Capacity of Soil for Foundation Design		kN/m ²
	Site consideration as per NBC 108	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Type of Foundation used		
	Calculated maximum pressure on foundation		kN/m ²
	Sample Design of Typical Foundations submitted or not	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	Design of Staircases		
	Detailed Design of Staircases submitted or not	[] Yes [] No	
	Design of other members		
	Detailed Design of other Structural members such as Roof truss, Steel Structural members, Shoring, Retaining Wall etc (if any) submitted or not	[] Yes [] No	

2.12 NBC : 111-1994 Steel			
Design Assumption:	<input type="checkbox"/> Simple connection <input type="checkbox"/> Semi-rigid connection <input type="checkbox"/> Fully rigid connection		
Yield Stress:			
Least wall thickness			
Expose condition	Pipe	Webs of Standard Size	Composed Section
For Exposed Section			
For not Exposed Section			
Framing Type			
Special Moment Resisting Frame	[] Yes	[] No	
Ordinary Moment Resisting Frame	[] Yes	[] No	
Ordinary Concentric Brace Frame	[] Yes	[] No	
Eccentric Brace Frame	[] Yes	[] No	
Beam Column Joint	[] Pinned	[] Fixed	
Continuity Plate	[] Provided		

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

		<input type="checkbox"/> Not Provided	
	Beam Column checked with below combination		
	DL+λ		
	LL+1.1γovθEQ(X,Y) ULS	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Connection Calculation is submitted	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Anchor Bolt Calculation is submitted	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Baseplate Calculation is submitted	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	Metal Decking Calculation is submitted	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
	For not exposed section		
	Have you used Truss?	<ul style="list-style-type: none"> • Yes • No 	
	What is the critical span of purlin		
	Purlin size		

2.13 NBC : 112 Timber

	Name of structural wood:		
	Modulus of Elasticity:		
	Critical span of the beam element		
	Designed deflection		
	Slenderness ratio of the critical post		
	Joint type:		

2.14 NBC : 113 : 1994 Aluminium

	Have you used aluminium as structure member?	<ul style="list-style-type: none"> • Yes • No 	
--	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--

खण्ड ९) अतिरिक्ताङ्क ३६ प्रदेश राजपत्र भाग २ मिति २०८२।१२।१२

	If yes, please mention the name of design code.		
2.15NBC : 114 : 1994 Construction safety			
	Are you sure that all safety measures will be fulfilled in the construction site as per this code ?	<ul style="list-style-type: none">• Yes• No	
	Safety wares use	<input type="checkbox"/> Safety hard hat <input type="checkbox"/> safety goggles <input type="checkbox"/> Safety boots <input type="checkbox"/> Safety belt <input type="checkbox"/> First aid facility	

(कुनै परामर्शदाता/व्यक्ति/संस्थाबाट डिजाइन वा निर्माण सूपरीवेक्षण हुने भए मात्र)

I / We hereby certify that the proposed design of building and its various components comply all the requirements of Nepal National Building Code 2020. I / We also affirm that the submitted design are done by the concerned Engineers and Architects duly registered in Nepal Engineering Council. The data made available in this form are equally valid for all buildings apart from the main building.

Name of Structural Engineer :

NEC No. :

Name of Consulting Firm :

Address :

Seal Date :

अनुसूची - ३

(नियम ३ को उपनियम (३) सँग सम्बन्धित)

भवन निर्माण पूर्व अनुमति पत्र

पूर्व अनुमति पत्र नं:

श्री

.....

..... भवन निर्माण गर्न पूर्व अनुमतिको लागि मिति
.....मा प्राप्त भएको निवेदन उपर कारवाही हुँदा त्यस
..... व्यक्ति/संस्थालाई भवन निर्माण गर्न पूर्व अनुमति दिने
सम्बन्धमा यस बाट
मिति..... मा स्तरीय निर्णय भएकोले
भवन निर्माण सम्बन्धी प्रचलित कानूनको अधीनमा रही निर्माण कार्य
अगाडि बढाउन पूर्व अनुमति दिईएको छ।

अनुमति दिने अधिकारी:

दस्तखत:

नाम:

पद:

मिति:

स्वीकृत मिति:- २०८२/१२/१२

आज्ञाले,
मिलन आचार्य
प्रदेश सचिव