

बाँकी पृष्ठ ४ मा ▶▶

सहकारी क्षेत्रमा विगतमा बचतकर्ताको रकम जोखिममा परेको र नियामक निकायले समयमै हस्तक्षेप गर्न नसकेको आरोप लादै आएको छ । यस्तो अवस्थामा संघ, केन्द्रीय संघ, जिल्ला संघ तथा विषयगत संघबाट हुने वित्तीय प्रकृतिका कारोबारमा समेत नियामकीय परिष्कार आवश्यक देखिएको छ ।

हाम्रा शिरमाथि वाटर बम छन्, विपद् आएपछि रुने होइन, पूर्वतयारीमा लगानी गर्ने बेला हो

राजधानी संवाद



हाम्रो यटचुब च्यानलमा हेर्न
क्युआर स्क्यान गर्नुहोस्

● भोटेकाशीको पछिल्लो घटना एउटा नदीमा आएको बाढीको सवालमात्र होइन । यो हिमाली क्षेत्रमा बढिरहेको जोखिम, कमजोर पूर्वसूचना प्रणाली, अपर्याप्त पूर्वतयारी, सरकारीबीचको समन्वयको कमी र अव्यवस्थित विकासप्रति गम्भीर चेतानवी पनि हो ।

● अब विपद् आएपछि राहतका लागि दौडिनेभन्दा विपद् आउनुअघि जोखिम घटाउने काममा राज्यको ध्यान केन्द्रित हुनुपर्छ । राहत कोषमा पैसा थुपारेर मान्छे मरेपछि आँसु भर्नु राज्यको दूरदर्शी नीति होइन । हिमाली क्षेत्रमा रहेका सम्भावित 'वाटर बम', बढ्दो जलवायु जोखिम र कमजोर पूर्वतयारी हेर्दा नेपालसँग अब समय धेरै छैन ।

● स्थायी बासिन्दामात्र होइन, डेरामा बस्ने, वैदेशिक रोजगारीमा गएका परिवारका सदस्य, विद्यार्थी तथा जोखिममा रहेका समूहको समेत तथ्याङ्क व्यवस्थित हुनुपर्छ । वास्तविक तथ्यांक नहुँदा राहत र पुनर्निर्माणका कार्यक्रम दुरुपयोग हुन सक्छन् ।



राष्ट्रिय प्रकोप व्यवस्थापन सञ्जाल नेपाल (डिमान) अध्यक्ष सूर्यबहादुर थापा भन्छन्, 'राहतका लागि कोषमा पैसा थुपारेर मान्छे मरेपछि आँसु भर्नु होइन, विपद् आउनुअघि नै जोखिम घटाउन लगानी गर्नुपर्छ।' गत १० भदौमा भोटेकाशी र रसुवा क्षेत्रमा आएको आकस्मिक बाढीले नेपालको विपद् व्यवस्थापन प्रणालीमाथि

फेरि गम्भीर प्रश्न उठाएको छ ।

सामान्य मनसुनी वर्षापछि आउने बाढीभन्दा फरक प्रकृतिको सो विपद्मा हिमपहिरोका कारण नदी थुनिएर एक्कासि फुटेपछि तीव्र वेगमा आएको पानी र गेरानले नदीको तल्लो तटीय क्षेत्रमा ठूलो क्षति पुर्‍यायो । यसको प्रभाव नुवाकोटको विदुर क्षेत्रसम्म देखियो ।

घटना सकिएपछि उद्धार, राहत र पुनर्निर्माण चर्चा

सुरु भयो । विपद् व्यवस्थापनका जानकार भने घटनापछिको राहतमन्दा घटनाअघिको तयारीमा प्रश्न उठाइरहेका छन् ।

जलवायु परिवर्तनका कारण हिमाली क्षेत्रमा जोखिम बढिरहेको अवस्थामा नेपालले अब पनि परम्परागत शैलीमै विपद् व्यवस्थापन गर्न खोजे ठूलो मानवीय तथा आर्थिक क्षति व्यहोर्नुपर्ने चेतावनी डिमान अध्यक्ष थापाले *राजधानी*सँगको कुराकानीक्रममा बताए ।

उनका अनुसार नेपाल र तिब्बत क्षेत्रमा रहेका जोखिमपूर्ण हिमताल 'वाटर बम'का रूपमा छन् । तीमध्ये कुनै एक्कासि फुटेमा त्यसले नदी तटीय क्षेत्रमा कल्पना गरेभन्दा ठूलो विनाश निम्त्याउन सक्छ ।

विपद् व्यवस्थापनमा राज्यको अहिलेको प्राथमिकता नै परिवर्तन गर्नुपर्ने थापा जोड दिन्छन् । 'राहत कोषमा पैसा जम्मा गरेर विपद् पछिने होइन, जोखिम घटाउने काममा

आजै लगानी गर्नुपर्छ,' उनी भन्छन् ।

प्रस्तुत छ, पूर्वसूचना प्रणाली, स्थानीय तहको क्षमता, अव्यवस्थित पूर्वाधार निर्माण, बाढीपछिको पुनर्स्थापना, तीन तहका सरकारबीचको समन्वय तथा जलवायु परिवर्तनबाट भएको 'लस एन्ड ड्र्यामेज' क्षतिपूर्ति विषयमा डिमान अध्यक्ष थापासँग *राजधानी* सहकर्मी **अमृत तिमल्सिना**ले गरेको *राजधानी* संवाद :

भोटेकाशीमा आएको पछिल्लो बाढीलाई कसरी हेर्नुभएको छ ? यो विगतका मनसुनी बाढीभन्दा कतिको फरक हो ?

सर्वप्रथम यस विपद्मा ज्यान गुमाउनेप्रति हार्दिक श्रद्धाञ्जली व्यक्त गर्न चाहन्छु । घाइते तथा प्रभावित परिवारप्रति गहिरो सहानुभूति छ । उद्धार तथा राहतमा खटिएका सुरक्षा निकाय, स्थानीय समुदाय र स्वयंसेवकप्रति धन्यवाद दिन चाहन्छु । भोटेकाशीमा आएको पछिल्लो बाढीलाई विगतमा आउने सामान्य मनसुनी बाढीका रूपमा मात्र बुझ्नु हुँदैन । यसको प्रकृति निकै फरक र विनाशकारी देखिन्छ । विज्ञ तथा वैज्ञानिकले माथिल्लो क्षेत्रमा ठूलो हिमपहिरो खसेर नदी थुनिएपछि एक्कासि फुटेर अत्यन्त तीव्र गतिमा पानी तथा गेरान तलतर्फ आएको बताएका छन् । त्यसैले यसलाई सामान्य वर्षापान्य बाढीभन्दा फरक, सुनामी प्रकृतिको आकस्मिक बहावका रूपमा बुझ्नुपर्छ ।

जलवायु परिवर्तनका कारण तापक्रम बढ्दै जाँदा हिमाली क्षेत्रमा हिउँ पग्लिने, हिमनदीको संरचनामा परिवर्तन आउने तथा भूभागमा चिरा पर्ने क्रम बढिरहेको छ । यसको असर अहिले देखिएको एउटा घटनामै सीमित हुँदैन । विज्ञले पनि यसलाई सुरुवातको संकेत हुन सक्ने बताएका छन् । नेपाल र तिब्बत क्षेत्रमा गरी हाम्रा शिरमाथि करिब ४०-५० वटा जोखिमपूर्ण हिमताल 'वाटर बम'का रूपमा रहेका छन् । त्यसमध्ये कुनै ठूलो हिमताल अचानक फुट्यो भने तलका बस्तीमा कस्तो क्षति हुन्छ ? भनेर अहिले नै कल्पना गर्नुपर्छ । त्यसैले अब विपद् आएपछि मात्र ताल्ने र घटना सेलाएपछि सबै विसर्गे पुरानो प्रवृत्तिबाट मुक्त हुनैपर्छ । विपद् आएपछि रुने होइन, विपद् आउनुअघि नै पूर्वतयारीमा लगानी गर्ने बेला हो ।

यस्ता विपद्को पूर्वसूचना दिन राज्यस्तरबाट कहाँ कमजोरी भयो ?

नेपाल बहुप्रकोपीय जोखिमका हिसावले अत्यन्त संवेदनशील मुलुक हो । भूकम्पदेखि बाढी, पहिरो, हिमताल विस्फोट, ढुवानलगायत विभिन्न विपद्को जोखिम हामीसँग छ । हामीले विगत २५-३० वर्षदेखि पूर्वतयारी, पूर्वसूचना प्रणाली र जोखिम न्यूनीकरणमा लगानी बढाउनुपर्छ, भन्दै आएका छौं । तर, राज्यको प्राथमिकतामा यो विषय अझै अपेक्षितरूपमा आउन सकेको छैन । भोटेकाशी घटनामा माथिल्लो क्षेत्रमा जडान गरिएको पूर्वसूचना प्रणाली नै पहिरोका कारण क्षतिग्रस्त भएको अवस्था देखियो । यस्तो अवस्थामा एउटा वणालीमा मात्र निर्भर भएर हुँदैन । बैकल्पिक सूचना संयन्त्र पनि आवश्यक हुन्छ । यद्यपि, माथिल्लो क्षेत्रबाट प्राप्त अनौपचारिक सूचना समयमै तल प्रवाह भएकाले नुवाकोटको विदुर आसपास मानवीय क्षति कम गर्न केही सहयोग पुग्यो । यसले पूर्वसूचनाको महत्त्व प्रमाणित गरेको छ । अब सामान्य एसएमएस पठाएरमात्र पुग्दैन । जोखिम क्षेत्रमा रहेका नागरिकको मोबाइलमा आपत्कालीन साइडन वा घण्टी बज्ने प्रणाली विकास गर्नुपर्छ । मानिस मोबाइल साइलेन्टमा राखेर सुतेको अवस्थामा पनि आपत्कालीन सूचना थाहा पाओस् । पूर्वसूचना भनेको सूचना पठाउनेमात्र होइन । सूचना पाएपछि मानिस कहाँ जाने, कुन बाटो सुरक्षित छ, कहाँ आश्रय लिन सकिन्छ भन्ने पनि पहिल्यै तय हुनुपर्छ ।

स्थानीय सरकार यस्ता ठूला विपद् सामना गर्न कतिको सक्षम छन् ?

संविधान र कानूनले स्थानीय तहलाई विपद् व्यवस्थापनमा महत्त्वपूर्ण जिम्मेवारी दिएको छ । तर धेरै पालिकासँग आवश्यक दक्ष जनशक्ति, प्राविधिक क्षमता, जोखिम नस्साइन र पूर्वतयारी योजना छैन । पालिकामा विपद् व्यवस्थापन कोष त छ । त्यो कोष विपद् भएपछि राहत बाँड्नका लागिमात्र प्रयोग गर्ने मानसिकता देखिन्छ । मेरो भनाइ स्पष्ट छ, आगो लागेपछि इनार खन्ने होइन, आगो लाग्ने नदिने संरचना बनाउनुपर्छ । हामीले विभिन्न ठाउँमा यसको प्रत्यक्ष अनुभव गरेका छौं । गोरखाको सिरानचोकमा जमिन फाटेर एउटा दलित बस्ती नै बग्ने अवस्था थियो । थोरै खर्चमा इन्जिनियरिङ प्राविधिक प्रयोग गरेर भलको पानीको बहाव अन्तै मोडिदियो । गाउँ जोगियो । धेरै ठाउँमा लाख-डेढ लाख रुपैयाँ खर्च



गरेर ढल, खोल्सी र पानीको प्राकृतिक बहाव व्यवस्थापन गर्न सकिन्छ । त्यति सानो लगानीले सिङ्गे बस्ती जोगाउन सकिन्छ । तर, हामी विपद् आउनुअघि केही लाख खर्च गर्न तयार हुँदैनौं ।

विपद् आएपछि करोडौं खर्च गर्छौं । यही सोच बदल्नुपर्छ । सीमित स्रोतसाधन र अत्यन्त कठिन भौगोलिक परिस्थितिका बावजुद सुरक्षा निकायले ज्यान जोखिममा राखेर गरेको खोज तथा उद्धार प्रशंसनीय छ । प्रभावित नागरिकले पनि त्यसको खुलेर प्रशंसा गरेका छन् । तीन तहका सरकारबीच आवश्यक समन्वय अभाव देखियो । विपद्को समय संघ, प्रदेश र स्थानीय तहबीच एउटै कमान्डमा काम गर्ने, सूचना आदानप्रदान गर्ने र स्रोतसाधन परिचालन गर्ने प्रणाली प्रभावकारी हुनुपर्छ ।

नुवाकोटमा लामो समयसम्म जिल्ला विपद् व्यवस्थापन समितिको बैठकमै अन्त्योले देखियो । केन्द्रबाट जाने मन्त्री तथा उच्च अधिकारी स्थानीय तहसँग गहिरो समन्वय गर्नुको सट्टा क्याम्प वा होलिड सेन्टरमा सीमित हुने प्रवृत्ति पनि देखियो । अरु गम्भीर विषय के हो भने सिंगो बस्ती वगेका ठाउँमा कति मानिस हराए ?, कति परिवार प्रभावित भए ? र कतिको घर तथा सम्पति नष्ट भयो ? भन्ने यकिन तथ्यांकसमेत तत्काल प्राप्त गर्न कठिन भयो । विपद् व्यवस्थापनमा तथ्यांक नै पहिलो आधार हो । तथ्यांक सही भएन भने उद्धार, राहतदेखि पुनर्स्थापनासम्मका योजना प्रभावित हुन्छन् । राहत बाँडेरमात्र पुग्दैन, विस्थापितलाई जीविकोपार्जनको आधार पनि दिनुपर्छ ।

प्रभावितको तत्काल आवश्यकता र दीर्घकालीन पुनर्स्थापना कसरी अगाडि बढाउनुपर्छ ?

अहिले खाद्यान्न, लताकपडा तथा अन्य राहत सामग्री पुगेका छन् । विद्यालयका होलिड सेन्टरमा बसेका प्रभावित परिवारको अवस्था सहज छैन । खानेपानी, शौचालय र सरसफाइमा गम्भीर समस्या देखिन्छ । तत्कालका लागि सुरक्षित ठाउँमा अस्थायी टेन्ट, स्वच्छ खानेपानी, शौचालय र स्वास्थ्य सेवासहितको पारिवारिक आवास व्यवस्था गर्नुपर्छ । राहतले मात्र समस्या समाधान हुँदैन । दीर्घकालीनरूपमा नदी किनार तथा पहिरोग्रस्त क्षेत्रमा

रहेका जोखिमपूर्ण बस्तीलाई सुरक्षित स्थानमा स्थानान्तरण गर्नुपर्ने हुन्छ । स्थानान्तरण गर्दा स्थानीयको भावनालाई पनि सम्बोधन गर्नुपर्छ, तर वैज्ञानिक जोखिम मूल्याङ्कनलाई पहिलो आधार बनाउनुपर्छ । पुनर्स्थापना गर्दा घरमात्र दिएर पुग्दैन । उनीहरूको जीविकोपार्जन पनि पुनर्निश्चित गर्नुपर्छ । खेतीपाती, पशुपालन, साना व्यवसाय वा अन्य आयश्रार्जनका अवसर नदिई नयाँ ठाउँमा घर बनाएर राखियो भने उनीहरू फेरि समस्यामा पर्छन् । पुनर्स्थापना भनेको घर बनाइदिनुमात्र होइन, मानिसलाई सम्मानपूर्वक नयाँ जीवन सुरु गर्ने आधार दिनु हो ।

'डोजरे विकासले पनि विपद्को जोखिम बढाएको आरोप छ नि ?

बिल्कुलै बढाएको छ । पछिल्लो समय कतिपय क्षेत्रमा बाढीभन्दा पहिरोबाट मानवीय क्षति बढ्नुको एउटा प्रमुख कारण अव्यवस्थित सडक निर्माण हो । सडक आवश्यक छ, विकास आवश्यक छ । तर भूगोल तबुभी पहाड काट्ने, पानीको प्राकृतिक बहाव थुने र उचित निकासविना सडक बनाउने कामले भविष्यमा ठूलो जोखिम निम्त्याउँछ । वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन (ईआईए) जस्तै अब ठूला पूर्वाधार आयोजनामा 'विपद् प्रभाव मूल्यांकन' (डिजास्टर इम्प्याक्ट असेसमेन्ट) पनि अनिवार्य गर्नुपर्छ । सडक बनाउँदा आजको वर्षा मात्र हेरेर हुँदैन । आगामी ५० वर्षमा त्यो क्षेत्रमा बाढी, पहिरो, भूकम्प वा अन्य विपद्को जोखिम कस्तो हुन्छ भन्ने अध्ययन गर्नुपर्छ । पानीको प्राकृतिक बहाव थुनेर सानो कल्भर्ट राख्दा सामान्य वर्षामै पानी बस्ती पस्ने गरेका घटना छन् । हामीले विकासको परिभाषा बदल्नुपर्छ ।

नेपालले जलवायु परिवर्तनबाट भएको हानिनीकसानि अर्थात् 'लस एन्ड ड्र्यामेज'लाई अन्तर्राष्ट्रिय मञ्चमा कसरी उठाउनुपर्छ ?

यो नेपालका लागि अधिकारको विषय हो । नेपालले विश्वव्यापी कार्वन उत्सर्जनमा अत्यन्त न्यून योगदान गरेको छ । तर जलवायु परिवर्तनको असर

भने हिमालदेखि तराईसम्म गम्भीर रूपमा भोगिरहेको छ । हिमाल पग्लिनेदेखि हिमतालको जोखिम बढ्ने र त्यसबाट विनाशकारी विपद् निम्तिने अवस्थालाई हामीले अन्तर्राष्ट्रिय समुदायसमक्ष वैज्ञानिक प्रमाणसहित राख्नुपर्छ ।

प्रधानमन्त्री बालेन्द्र शाहले संयुक्त राष्ट्रसङ्घको महासभा तथा जलवायु सम्मेलन (कोप)जस्ता अन्तर्राष्ट्रिय मञ्चमा नेपालको अवस्था सशक्तरूपमा उठाउनुपर्छ । हाम्रो माग भावनात्मकमात्र हुनु हुँदैन । कति क्षति भयो, त्यसको आर्थिक मूल्य कति हो, जलवायु परिवर्तनसँग त्यसको सम्बन्ध के हो भन्ने वैज्ञानिक प्रमाण र तथ्याङ्कसहित प्रस्तुत गर्नुपर्छ ।

विपदपछिको पुनर्निर्माणका लागि फेरि वैदेशिक ऋण लिएर नेपाली जनतालाई ऋणको भार थप्नु उचित हुँदैन । जलवायु परिवर्तनका कारण भएको क्षतिको क्षतिपूर्ति विकसित राष्ट्र र अन्तर्राष्ट्रिय 'क्लाइमेट फन्ड'बाट अनुदानका रूपमा ल्याउनुपर्छ । सरकारले मात्र होइन, नागरिक समाज, विज्ञ र अनुसन्धानकर्ताले पनि अन्तर्राष्ट्रिय मञ्चमा सशक्त जलवायु कूटनीति सञ्चालन गर्नुपर्छ ।

विपद् व्यवस्थापनमा तत्काल गर्नुपर्ने के के हुन् ?

हामीले लामो प्रयासपछि 'राष्ट्रिय विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन' ल्यायौं । तर कानुन बनेर मात्र हुँदैन । त्यसको प्रभावकारी कार्यान्वयन र अनुगमन हुनुपर्छ । हामीलाई अहिले 'विपद् सुशासन' चाहिएको छ । विपद् आउनुअघि राम्रो तयारी गर्ने स्थानीय तह, कर्मचारी, सुरक्षा निकाय वा समुदायलाई पुरस्कृत गर्नुपर्छ । लापरवाही गरेर जोखिम बढाउनेलाई जिम्मेवार बनाउनुपर्छ । पालिकाहरूले आफ्नो क्षेत्रका नागरिकको अद्यावधिक तथ्यांक राख्नुपर्छ ।

स्थायी बासिन्दामात्र होइन, डेरामा बस्ने, वैदेशिक रोजगारीमा गएका परिवारका सदस्य, विद्यार्थी तथा जोखिममा रहेका समूहको समेत तथ्याङ्क दुरुपयोग हुन सक्छ ।

२०७२ सालको भूकम्पपछि देखिएका कतिपय समस्याबाट पनि हामीले पाठ सिक्नुपर्छ । अब पूर्वप्रशासक, सुरक्षाकर्मी, इन्जिनियर, भूगर्भविद्, जलवायु विज्ञ तथा विपद् व्यवस्थापनमा लामो अनुभव भएका व्यक्तिको ज्ञान स्थानीय तहको योजनामा जोडनुपर्छ । हरेक पालिकाले आफ्नो क्षेत्रको जोखिम नक्सांकन गर्नुपर्छ ।

कुन बस्ती जोखिममा छ ? विपद् आए कहाँ जाने ? कुन बाटो सुरक्षित छ ? कसले उद्धार गर्ने ? स्रोतसाधन कहाँ छन् ? कुन संरचना सुरक्षित छन् ?

यी प्रश्नको उत्तर विपद् आउनुअघि नै तयार हुनुपर्छ । अब विपद् पछेर बस्ने छुट छैन । नेपालमा विपद् नयाँ विषय होइन । जलवायु परिवर्तन र तीव्र तथा अव्यवस्थित पूर्वाधार विकासले विपद्को प्रकृति र जोखिम दुवै बदलिँरहेका छन् ।

भोटेकाशीको पछिल्लो घटना एउटा नदीमा आएको बाढीको सवालमात्र होइन । यो हिमाली क्षेत्रमा बढिरहेको जोखिम, कमजोर पूर्वसूचना प्रणाली, अपर्याप्त पूर्वतयारी, सरकारबीचको समन्वयको कमी र अव्यवस्थित विकासप्रति गम्भीर चेतानवी पनि हो ।

अब विपद् आएपछि राहतका लागि दौडिनेभन्दा विपद् आउनुअघि जोखिम घटाउने काममा राज्यको ध्यान केन्द्रित हुनुपर्छ । राहत कोषमा पैसा थुपारेर मान्छे मरेपछि आँसु भर्नु राज्यको दूरदर्शी नीति होइन । हिमाली क्षेत्रमा रहेका सम्भावित 'वाटर बम', बढ्दो जलवायु जोखिम र कमजोर पूर्वतयारी हेर्दा नेपालसँग अब समय धेरै छैन ।

विपद् रोकन नसकिएला, विपदलाई मानवीय त्रासदी बन्नबाट रोकन भने सकिन्छ । यसका लागि आजै पूर्वसूचना प्रणालीमा लगानी गर्नुपर्छ, जोखिमयुक्त बस्ती पहिचान गर्नुपर्छ, सुरक्षित पूर्वाधार बनाउनुपर्छ र स्थानीय समुदायलाई तयार पार्नुपर्छ ।

गुलिया स्याउ फलाउनेका तीता दुःख

दुवानी अनुदान कटौती, सधैं सडक र बजारकै सास्ती

निमिन्द्र शाही/राजधानी

बाजुरा, २८ भदौ

वर्षेनी स्याउ उत्पादन बढ्दै गए पनि बजार, सडक र दुवानी समस्याले किसानमा स्याउ खेतीप्रति निराशा बढ्न थालेको छ। बारीमा स्याउ लटरम्म पाकेको छ। टिपेर राख्दा कृहिने र बोटमै छाड्दा पाकेर फर्ने जोखिम छ। तर बजारसम्म पुर्‍याउने भरपर्दो सडक र दुवानीको व्यवस्था नहुँदा किसान वर्षभरको मेहनत खेर जाने चिन्तामा छन्। बाजुरामा मात्र वार्षिक ३ सय ७० हेक्टर क्षेत्रफलमा स्याउ खेती हुँदै आएको छ। त्यसबाट १ हजार १ सय ३७ मेट्रिकटन स्याउ उत्पादन हुने गरेको छ। पाँच वर्षयता बाजुराको स्याउ आफ्नै ब्रान्डसहित बजारमा जान थाले पनि किसानले उत्पादनको उचित मूल्य पाउन सकेका छैनन्।

यस वर्ष पनि व्यापारी किसानका बारीमै पुरेर स्याउ खरिद गरिरहेका छन्। तर वर्षाका कारण मार्तडी-कोल्टी सडकखण्ड ठाउँठाउँमा विग्रिएपछि बगैँचाबाट सडकसम्म स्याउ दुवानी गर्न समस्या छ। सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकारले विगतमा बगैँचाबाट सडकसम्म स्याउ दुवानीका लागि दिँदै आएको रकम यस वर्ष बजेट नआएका कारण उपलब्ध हुन नसक्दा किसान थप मारमा परेका छन्।

बाजुरामा रोयल डेलिसियस, रेड डेलिसियस, गोल्डेन डेलिसियस, फुजी र गाला हाइड्रेन्सटी गरी पाँच प्रजातिका स्याउ उत्पादन हुँदै आएका छन्। स्याउ खेतीबाट राम्रो आम्दानी हुने देखेपछि अन्य पेसा र जागिरको मोह छाडेर खेतीमा लागेका किसानसमेत बजार र सरकारी सहयोगको समस्याले निराश हुन थालेका छन्।

‘बीबीएस पडेर घर आउँदा दाइ र परिवारले लगाएको स्याउबारीमा फलेको फल देखा मलाई जागिर खाने र विदेश जाने मोह हराएको हो। घरपरिवारले दुःख गरेर काम गरिरहेँदा म पनि कहिले उम्केर स्याउबारीमा गएर गरौं भन्ने लाग्यो,’ बुढीनन्दा नगरपालिका-९ का उज्ज्वल

रावत भन्छन्। रावतले पाण्डुसैन गाउँको लेकाली भागमा साहारा कृषि फार्म सञ्चालन गरेका छन्। तीन वर्षदेखि उनी र परिवारका सदस्य स्याउबारीको गोडमेल, मलखाद र काँटछाँटमा व्यस्त छन्।

उनका अनुसार फार्मबाट वार्षिक १२ देखि १५ लाख रुपैयाँसम्म आम्दानी भइरहेको छ। ‘मसँगैका साथी जागिर खाने तयारीमा लागे। यति ठूलो बगैँचाको स्याउलाई माया गर्दा गर्दै यहाँ बगैँचामा काम गर्ने कोही गाउँमा नभेटिएपछि आफैँ यसमा खटिएको हुँ। खानलाउन र घरखर्च चलाउन अरूलाई हात थान्नुपरेको छैन,’ उनले भने। तर, उत्पादन गरेपछि बजारसम्म पुर्‍याउने समस्या बढ्दै गए स्याउ खेतीबाटै भविष्य खोज्ने किसान निराश हुने उनी सुनाउँछन्।

दुवानी खर्चले चिन्ता

बुढीनन्दा नगरपालिका-१० मा दिनेश बहुउद्देश्यीय पशुपन्छी कृषि फार्म सञ्चालन गरेका नैनबहादुर बोहरा स्याउको उत्पादनभन्दा अहिले बजार व्यवस्थापन मुख्य समस्या भएको बताउँछन्।

‘बाजुराको स्याउ व्यवस्थापन मात्र गर्ने हो भने सुदूरपश्चिमको बजारमा अन्य स्याउ ल्याउनुपर्ने थिएन। हाम्रो बारीमा स्याउ फल्छ, पाक्छ तर त्यही बेला यहाँको बाटो हुँदैन,’ उनले भने, ‘किसानको आवश्यकताअनुसार सरकारका कार्यक्रम हुँदैनन्। उत्पादन गरेको स्याउ समयमा बजारमा पुर्‍याउन सकिइन भने किसानको लगानी बालुवामा पानी हालेजस्तै हुन्छ।’

बोहराले ५-१० वर्षदेखि अन्य काम छाडेर स्याउबारीमा लगानी गर्दै आएका छन्। उनको बारीमा परम्परागत रैथाने स्याउसँगै आधुनिक जातका स्याउले पनि उत्पादन दिन थालेका छन्। तर सडकको समस्याका कारण उत्पादित स्याउ बारीमै रहने गरेको उनले बताए। बुढीनन्दा-९ का रावतका अनुसार अब किसानलाई स्याउ उत्पादनसम्बन्धी सामान्य ज्ञानभन्दा भण्डारण र बजारसम्म पुर्‍याउने पूर्वाधार आवश्यक छ।



‘१० वर्षअघि आफ्ना बारीमा लगाएका स्याउका बोट अहिले लटरम्म फलेका छन्। अब स्याउ कसरी उत्पादन गर्ने भनेर सिकाउन किसानलाई जरुरी छैन। स्याउ भण्डारण गर्ने ठूला स्टोर आवश्यक छन्। बारीमा भएको स्याउ बजारमा जाने बाटोको समस्या समाधान गर्नपर्छ। यसमा कसैको ध्यान गएको छैन,’ उनले भने। स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका-३ जुकोटका ओमजंग शाहीले दुवानी खर्चकै कारण किसानले उचित मूल्य पाउन नसकेको बताए। ‘हामीले फलाएको स्याउ बजारसम्म ल्याउँदा यातायात छैन। मान्छेसँग बोकाउँदा बजारमा पाइने स्याउको मूल्यभन्दा बढी दुवानीमै जान्छ,’ उनले भने, ‘गत वर्ष हामीले बोटबाटै प्रतिकेजी १५

देखि २० रुपैयाँमा बेचेका थियौं। यसबाट वर्षभर गरेको कामको प्रतिफल शून्यजस्तै भयो।’

हिमाली गाउँपालिका-६ मा कृषि तथा पशुपन्छी फार्म सञ्चालन गरेका मोहनबहादुर रावत पनि समयमा स्याउ बजारमा पुग्न नसके किसानको मेहनत खेर जाने बताउँछन्। ‘समयमा स्याउ बजारमा गएन भने हामीले वर्षभरि गरेको मेहनत खेर जाने भयो। यहाँ स्टोर गर्ने कुनै ठाउँ छैन। बजारसम्म पठाउँदा यातायातको व्यवस्था छैन। बाटो बनाउनमा कसैको ध्यान छैन,’ उनले भने।

सरकारी कार्यक्रमप्रति किसान असन्तुष्ट

किसानले कृषि क्षेत्रमा सरकारले लगानी गरे पनि वास्तविक किसानले त्यसको लाभ लिन नसकेको गुनासो गरेका छन्। दुवानीमा दिइँदै आएको अनुदान निरन्तर नहुनु, अनुदान प्रक्रियामा कागजी भन्फट र पहुँचका आधारमा योजना छनोट हुने गरेको उनीहरूको आरोप छ। ‘सरकारले हरेक वर्ष कृषि क्षेत्रमा लगानी गरेको भन्छ। चारो छरेमै गरेको लगानीको परिणाम आउँदैन। काम कम, कागज धेरै बनाउनुपर्ने बाध्यता छ। सामान्य नपढेका किसानका लागि यो साह्रै कठिन छ। त्यसकारण पनि साँच्चिकै किसानले सरकारबाट पाउने अनुदान पाउन सकेका हुँदैनन्,’ रावत भन्छन्।

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका-३ जुकोटका पदमबहादुर शाहीले पहुँच हुनेले मात्र सरकारी योजना र अनुदान पाउने गरेको गुनासो गर्छन्। ‘हरेक वर्ष सरकारले लगानी गर्ने रकम भागबन्डामा विनियोजन हुने गर्छ। प्रदेशबाट आउने योजना तोकेर आउँछन्। जसको पहुँच भयो, जसको मान्ने ठाउँमा भयो उसले मात्र योजना पाउँछ र हरेक वर्ष अनुदान पाउँछ। दुःख गर्ने हामीजस्ता किसानलाई थाहै हुँदैन,’ उनी भन्छन्।

बुढीनन्दा नगरपालिकाका वीरेन्द्र बोहराले स्थानीय तहदेखि प्रदेश र केन्द्रबाट आउने योजनामा राजनीतिक उचित मूल्य सुनिश्चित गर्ने नीति आवश्यक रहेको जाने योजना त्यहाँ कसले जितेको छ, त्यसका कार्यकर्तालाई

भोट दिएको आधारमा लगानी हुने गरेको हुन्छ। प्रदेश र केन्द्रबाट समेत त्यसरी नै योजना आउने गरेका छन्,’ उनले भने, ‘योजना हालिदिनेलाई यातायात खर्च र योजना छनोट गर्ने कर्मचारीलाई दारु र कृबुरा खुवाउन सक्नेले मात्र योजनाको रकम पाउने गरेको छन्। नत्र अरूले योजना कहाँ पाउने हुन्?’

उत्पादनमा जलवायुको असर

किसानका अनुसार केही वर्षयता तापक्रम बढेका कारण पुराना स्याउ फल्ने बगैँचामा उत्पादन घट्न थालेको छ। जलवायु परिवर्तनको असरसमेत स्याउ खेतीमा देखिन थालेको उनीहरू बताउँछन्।

स्वामीकार्तिक खापर, जगन्नाथ र हिमाली गाउँपालिका तथा बुढीनन्दा नगरपालिकाका विभिन्न क्षेत्रमा स्याउ उत्पादन हुँदै आएको छ। स्वामीकार्तिक खापर-३ जुकोट, बडा नम्बर १ र २ को साप्पाटा, हिमालीको धिम र पाडी, जगन्नाथको साविक जगन्नाथ गाविस क्षेत्र तथा बुढीनन्दाको साविक पाण्डुसैनमा प्रशस्त स्याउ फल्ने गरेको छ।

स्याउ खेती विस्तारका लागि विश्व खाद्य कार्यक्रममलगायत गैरसरकारी संस्था तथा तत्कालीन जिल्ला कृषि विकास कार्यालयले समेत काम गरेका थिए। त्यसबाट किसानलाई स्याउ खेतीमार्फत आम्दानी गर्न सक्ने आधार बनेको स्थानीय किसान बताउँछन्। तर, उत्पादनको आधार बनेपछि त्यसलाई बजारसँग जोड्ने सडक, दुवानी, भण्डारण र मूल्य निश्चित गर्ने व्यवस्था नहुँदा किसानमा निराशा बढ्दै गएको छ। किसानका अनुसार राज्यले अब नयाँ बगैँचा विस्तारमा मात्र होइन, उत्पादन भइसकेको स्याउ बजारसम्म पुर्‍याउने सडक, दुवानी अनुदान, भण्डारण केन्द्र र बजार व्यवस्थापनमा प्राथमिकता दिन आवश्यक छ। उत्पादन बढाएरमात्र किसानको आय नबढ्ने भएकाले उत्पादित स्याउको उचित मूल्य सुनिश्चित गर्ने नीति आवश्यक रहेको उनीहरूको भनाइ छ।

एछ १ बाट क्रमशः

बाढीको..

प्रतिवेदनअनुसार सात वटा स्वास्थ्य संस्था प्रभावित भएका छन्। तीमध्ये चार पूर्ण क्षति र तीन आंशिक क्षति भएका छन्। चारवटा स्वास्थ्य चौकी पूर्ण रूपमा क्षतिग्रस्त भएका छन्। दुई प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र र एउटा सार्वजनिक अस्पतालमा आंशिक क्षति पुगेको प्रतिवेदनमा उल्लेख छ।

स्वास्थ्य संस्थाका भवन तथा संरचनामा १९ करोड ५० लाख रुपैयाँ र औषधि, उपकरण, फर्निचर तथा अन्य सामग्रीमा चार करोड १६ लाख रुपैयाँ क्षति भएको अनुमान गरिएको छ।स्वास्थ्य क्षेत्रमा मात्र २३ करोड ६६ लाख रुपैयाँ बराबरको भौतिक क्षति भएको प्रतिवेदनमा उल्लेख छ।

स्वास्थ्य क्षेत्रमा तत्कालीन पुनर्स्थापनाका लागि १२ करोड ५० लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएको छ। दीर्घकालीन पुनर्निर्माणसहित स्वास्थ्य क्षेत्रको कुल आवश्यकता ७८ करोड रुपैयाँ बढी देखिएको प्रतिवेदनमा उल्लेख छ।

६९ किलोमिटर सडक क्षतिग्रस्त, ३३ मोटरबल पुल बगे

१० भदौको बाढी तथा पहिरोले पाँच जिल्लाको सडक र पुल पूर्वाधारमा ठूलो क्षति पुर्‍याएको छ। आरडीएनए प्रतिवेदनअनुसार ६९ किलोमिटर सडक प्रभावित भएकामा ५५ किलोमिटर पूर्ण र १४ किलोमिटर आंशिक क्षति भएको छ।

सडकतर्फ भौतिक क्षति २ हजार २०७ करोड २५ लाख रुपैयाँ र आर्थिक क्षति १३५ करोड रुपैयाँ अनुमान गरिएको छ। सडक क्षेत्रको कुल प्रभाव २ हजार ३४२ करोड २५ लाख रुपैयाँ पुगेको छ।

पुनर्स्थापना तथा पुनर्निर्माणका लागि ६ हजार ४ सय १८ करोड १३ लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने प्रतिवेदनमा उल्लेख छ। बेलाबती-रसुवागढी सडक खण्डमा सबैभन्दा बढी क्षति भएको छ। यो खण्डमा मात्र ५५ किलोमिटर सडक पूर्ण क्षति भएको छ। सडक अवरुद्ध हुँदा उडार तथा राहत सामग्री पुर्‍याउन, विरामीलाई अस्पताल लैजान, बजारमा वस्तु आपूर्ति गर्न र अन्य पुनर्निर्माणका सामग्री दुवानी गर्न कठिनाइ भइरहेको प्रतिवेदनमा उल्लेख छ। ३७ वटा मोटरबल पुल प्रभावित हुँदा ३३ वटा बगेका र चारवटा आंशिक क्षति भएका छन्। बगेका मोटरबल पुलको कुल लम्बाइ २ हजार ७९२ मिटर छ भने आंशिक क्षति भएका पुलको लम्बाइ २ सय ४० मिटर छ।

मोटरबल पुलमा मात्रै ९४१ करोड ४४ लाख रुपैयाँ क्षति भएको अनुमान छ। यसअतिरिक्त ६८ वटा ट्रेल तथा भोलुगे पुल प्रभावित भएका छन्। तिनको कुल लम्बाइ १० हजार ६ सय ७० दशमलव ८६ मिटर र क्षति १ सय ९३ करोड ६७ लाख रुपैयाँ अनुमान गरिएको छ। स्थायी पुल निर्माण गर्दा भने विगतकै डिजाइन दोहोर्‍याउन नहुने प्रतिवेदनको सुझाव छ।

ऊर्जा क्षेत्रमा १ खर्ब ३४ अर्ब ६९ करोडको क्षति

सबैभन्दा ठूलो भौतिक क्षति ऊर्जा क्षेत्रमा भएको छ। आरडीएनए प्रतिवेदनअनुसार ऊर्जा क्षेत्रको भौतिक क्षतिमात्रै १ खर्ब ३४ अर्ब ६९ करोड रुपैयाँ बढीको छ। यसमध्ये जलविद्युत् आयोजनामा १ खर्ब ३४ अर्ब ६९ करोड रुपैयाँ बराबरको क्षति भएको छ।

प्रतिवेदनले १३ वटा जलविद्युत् आयोजनाको मूल्यांकन गरेको छ। ती आयोजनाको कुल क्षमता ७ सय ५९ दशमलव ०२ मेगावाट छ। सात आयोजना मध्ये छ आयोजना निर्माणाधीन अवस्थामा थिए भने तिनको क्षमता ५ सय ८ दशमलव ६ सय २५ मेगावाट थियो।

जलविद्युत् क्षेत्रमा भएको क्षतिले उत्पादनमा समेत ठूलो असर पार्ने देखिएको छ। प्रतिवेदनले वार्षिक जलविद्युत् उत्पादनतर्फ २ हजार ५२० गिगावाट घण्टा बराबरको उत्पादन गुम्न सक्ने अनुमान गरेको छ। सौर्य ऊर्जातर्फ थप २ सय १० दशमलव ४८ गिगावाट घण्टा उत्पादन क्षति हुने अनुमान छ।

ऊर्जा क्षेत्रको आर्थिक क्षति १ हजार ६ सय ३४ करोड ६९ लाख रुपैयाँ अनुमान गरिएको छ। उत्पादनमा कमी, आम्दानी तथा रोयल्टीमा पर्ने असरलगायतलाई आर्थिक क्षतिको आधार बनाइएको छ। ऊर्जा क्षेत्रको पुनर्स्थापना तथा पुनर्निर्माणका लागि ९९ हजार ६२ करोड ३० लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएको छ। यसमध्ये प्रारम्भिक ६ महिनाका लागि १ सय ५ करोड र दीर्घकालीन पुनर्निर्माणका लागि ३८ हजार ९ सय ५७ करोड ३० लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने प्रतिवेदनमा उल्लेख छ। आयोजनाको स्वामित्व, विमा कभरेज, वित्तीय सम्पत्ती र पुनर्निर्माणको जिम्मेवारी यकिन गरेपछि मात्रै वास्तविक वित्तीय

आवश्यकता निर्धारण गर्न सकिने प्रतिवेदनको भनाइ छ।

पुनर्निर्माणका लागि ७ खर्ब २३ अर्ब ३१ आवश्यक

पुनर्स्थापना र पुनर्निर्माणका लागि ७ खर्ब २३ अर्ब ३१ करोड ५२ लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएको छ। आरडीएनएले क्षतिग्रस्त संरचना पुनर्निर्माणसँगै जोखिम न्यूनीकरण र सुरक्षित पुनर्स्थापनालाई समेत समेटेर सो आवश्यकता निर्धारण गरेको हो। प्रतिवेदनअनुसार विपद्बाट २७ हजार ४ सय ४८ करोड ३२ लाख रुपैयाँ बराबरको भौतिक क्षति भएको छ। आर्थिक क्षति १३ हजार ३ सय ८० करोड ५८ लाख रुपैयाँ अनुमान गरिएको छ। दुवै जोड्दा कुल विपद् प्रभाव ४० हजार ८ सय २८ करोड ९१ लाख रुपैयाँ पुग्यो।

कुल पुनर्निर्माण आवश्यकतामध्ये पहिलो ६ महिनाको प्रारम्भिक पुनर्स्थापनाका लागि ८ सय ७३ करोड ५० लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान छ। बाँकी ७१ हजार ४ सय ५८ करोड २ लाख रुपैयाँ दीर्घकालीन पुनर्निर्माणका लागि आवश्यक पर्ने प्रतिवेदनमा उल्लेख छ। ऊर्जामा २९ हजार ६२ करोड ३० लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान छ। निजी आवासमा ९ हजार ५ सय ८२ करोड ७२ लाख, सडकमा ६ हजार ५१८ करोड १३ लाख र पुलमा १ हजार ८ सय १६ करोड १७ लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने देखिएको छ।

पुनर्निर्माणको समयसीमा अनिश्चित

बाढीबाट क्षतिग्रस्त संरचना पुनर्निर्माण कहिलेसम्म सकिन्छ भन्नेमा सरकारी संयन्त्र नै अलमलमा छ। प्राधिकरणको प्रतिवेदनले पुनर्स्थापनालाई पहिलो ६ महिनाको तत्कालीन चरण र त्यसपछिको दीर्घकालीन चरणमा विभाजन गरेको छ।

पहिलो ६ महिनामा सुरक्षित पहुँच खोल्ने, आधारभूत सेवा पुनर्स्थापना गर्ने, अस्थायी आवासको व्यवस्था गर्ने, विद्यालय र स्वास्थ्य सेवा सञ्चालन गर्ने तथा भग्नावशेष हटाउने कामलाई प्राथमिकता दिइएको छ। यही अवधिमा दीर्घकालीन पुनर्निर्माणका लागि प्राविधिक अध्ययन र डिजाइन तयार गर्ने कामसमेत गर्नुपर्नेछ। ६ महिनापछिको चरणमा स्थायी आवास, सडक, पुल, विद्यालय, स्वास्थ्य संस्था, सरकारी भवन, ऊर्जा आयोजना तथा अन्य पूर्वाधारको पुनर्निर्माण अघि बढाउने अवधारणा छ। जोखिमयुक्त ठाउँमा प्राविधिक अध्ययन नगरी निर्माण सुरु गर्न नहुने प्रतिवेदनमा उल्लेख छ सरकारका अनुसार नदी किनार, पहिरो प्रभावित ढलान, ग्रेग्रान थुप्रिएको क्षेत्र र नदीको धार परिवर्तन

एनएसिब बैंक लिमिटेड, बबरमहल, काठमाडौँ फोन नं.: ५३४९१६० हकदाबी गर्न आउने बारेको ३५ (पैतिस) दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित मिति: २०८३/०५/२९
यस बैंकका निक्षेपकर्ता श्री नर बहादुर मराठीको छोरा, जितेन्द्र मराठीको बुवा, गोमा मराठीको पति काठमाडौँ जिल्ला, नागार्जुन नगरपालिका वडा नं.८ वस्ने वर्ष ७२ को श्री कृष्ण बहादुर मराठी (ना.प्र.प.नं.८२४९, जारी मिति २०५२/११/१७, जि.प्र.का. काठमाडौँ) को मिति २०८३/०३/०९ गते निधन भएकोले मृतकको नाममा यस बैंकमा खोलिएको बचत खातामा रहेको रकमहरु उपलब्ध गराई दिनुहोस् भनी निजको श्रीमती श्री गोमा मराठीले मृत्यु दताको प्रमाणपत्र, नाता प्रमाणपत्र लगायतका कागजातहरु समेत सलान गरी निवेदन दिनु भएको हुँदा निज निक्षेपकर्ताको निक्षेपमा अन्य कुनै व्यक्तिको हकदाबी रहेको भए यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ दिनभित्र हकदाबी गर्न आउनु हुन अनुरोध छ। अन्यथा उपरोक्त बमोजिमको निक्षेप रकमहरु निवेदकको माग बमोजिम मृतकको श्रीमती श्री गोमा मराठीको हक कायम हुने हुँदा सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

वर्गीकृत डिस्प्ले

ग्यास सिलिन्डर बिक्रीमा

श्री. बाबा र लुम्बीनी ग्राण्डका खाली सिलिन्डर बिक्रिमा।
संख्या ६५, मुल्य आपसी समकदारीमा।

सम्पर्क : यसबहादुर कार्की
बोडे, अकपुर

९८४१३२५२५४

विज्ञापनको लागि



९७६४५९९६२१
गर्नुहोस्।

वर्गीकृत डिस्प्लेका लागि सिधा सम्पर्क
0१-8८९११0८0, 8८९१३0३९/३0/३१/३१ Ext. No.: १0३
Email: rajdhanimarketing76@gmail.com
website: www.rajdhanidaily.com

भएका स्थानमा थप अध्ययन आवश्यक छ।

जोखिमयुक्त ठाउँमा पुनर्निर्माण नगर्न सुझाव

बाढी तथा पहिरोबाट क्षतिग्रस्त संरचना पुरानै स्थान र पुरानै ढाँचामा पुनर्निर्माण नगरी भविष्यको जोखिम घटाउने गरी निर्माण गर्नुपर्ने सरकारी प्रतिवेदनको सुझाव छ। आरडीएनए प्रतिवेदनले ‘बिल्ड व्याक बेटर’ अवधारणाअनुसार सुरक्षित, जोखिमप्रतिरोधी र दिगो पुनर्निर्माणमा जोड दिएको छ। प्रतिवेदनअनुसार पुनर्निर्माणमा अघि बाढी, पहिरो, नदी कटान, ढुवान, भूगर्भीय जोखिम र अन्य बहुजोखिमको मूल्यांकन गर्नुपर्नेछ। यसबाट पुन:विपद्को सम्भावना रहेको स्थानमा ठूलो सरकारी तथा निजी लगानी फस्ने जोखिम घटाउन सकिनेछ। प्रतिवेदनले पुनर्निर्माणका लागि संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको जिम्मेवारी स्पष्ट गर्नुपर्ने सुझाव दिएको छ। ‘कुन निकायले कुन संरचना बनाउने, लक्ष्य समूह को हो, लागत कति हुने, वित्तीय स्रोत कहाँबाट आउने र काम कहिले सम्पन्न गर्ने?’ भन्ने कार्यान्वयन योजनामा खुलाउनुपर्नेछ।

अस्थायी आवास, स्वास्थ्य र जीविकोपार्जनमा जोड

बाढीबाट घर गुमाएका परिवारका लागि घर निर्माण पूरा नहुँदासम्म अस्थायी आवास, खानेपानी तथा सरसफाइ, स्वास्थ्य, शिक्षा र जीविकोपार्जनको व्यवस्था गर्नुपर्ने भएको छ। निजी आवासका लागि पहिलो ६ महिनामा ४८ करोड रुपैयाँ आवश्यक

पर्ने अनुमान गरिएको छ। यसमा भग्नावशेष हटाउने, साइट सुरक्षित बनाउने, संक्रमणकालीन आवास, खानेपानी तथा सरसफाइ र विस्तृत घरधुरी मूल्यांकन समावेश छन्।

बाढीपछि ३७ वटा होल्डिङ सेन्टरमा ३ हजार ६ सय ८५ जना वसैको प्रतिवेदनमा उल्लेख छ। भाडाको घरमा बसेका तथा अन्त्यत्र अस्थायी रूपमा रहेका परिवारको समग्र विवरण यसमा समावेश छैन। राहत वितरणमा घरधनीलाई मात्रै आधार बनाउँदा भाडामा बस्ने तथा भूमिहीन परिवार छुट्न सक्ने जोखिम छ। त्यसैले घरधुरीस्तरिय प्रमाणीकरणमार्फत वास्तविक प्रभावित परिवार पहिचान गर्नुपर्ने प्रतिवेदनमा उल्लेख छ।

लाखौ घनमिटर ग्रेग्रान

बाढी तथा पहिरोले नदी कटान, ग्रेग्रान थुप्रिने, नदीको बहाव परिवर्तन र बस्ती तथा कृषि क्षेत्रमा माटो थुप्रिने समस्या बढाए पनि वातावरणमा पारेको कुल क्षतिको पूर्ण मूल्यांकन हुन सकेको छैन। आरडीएनए प्रतिवेदनले पानी, माटो, जैविक विविधता र नदी पारिस्थितिक प्रणालीमा पारेको प्रभावबारे थप अध्ययन आवश्यक रहेको जनाएको छ। प्रारम्भिक मोडेलिङअनुसार ९४ दशमलव ०७५ किलोमिटर नदी करिडोरमा ३० लाख ५२ हजार ३ सय घनमिटरभन्दा बढी माटो तथा ग्रेग्रान थुप्रिएको अनुमान गरिएको छ। त्यसमध्ये करिब १८ लाख ४४ हजार ७ सय ४९ घनमिटर सामग्री हटाउनुपर्ने हुन सक्ने प्रारम्भिक अनुमान

छ। भग्नावशेष तथा ग्रेग्रान व्यवस्थापनका लागि ५१ करोड ५४ लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएको छ। यसमध्ये पहिलो ६ महिनामा १६ करोड र दीर्घकालीन व्यवस्थापनमा ३५ करोड ५४ लाख रुपैयाँ आवश्यक पर्ने प्रतिवेदनमा उल्लेख छ।

पुनर्स्थापनाको ढापरामा भूमिहीन र भाडावाल

बाढीपछि पुनर्स्थापना कार्यक्रम बनाउँदा घरधनीलाई मात्रै आधार नबनाई भूमिहीन, भाडामा बस्ने, अनौपचारिक बस्तीका नागरिक, अपांगता भएका व्यक्ति तथा आवश्यक कागजात नभएका परिवारसमेत समेटनुपर्ने भएको छ। आरडीएनए प्रतिवेदनले समावेशी पुनर्स्थापनालाई अलग प्राथमिकताका रूपमा अघि सारेको छ।

प्रतिवेदनले वास्तविक प्रभावित पहिचानका लागि घरधुरीस्तरिय प्रमाणीकरण गर्नुपर्ने जनाएको छ। यस क्रममा परिवार कहाँ बसिरहेको छ, घरको स्वास्थ्यित्व वा भाडाको अवस्था के हो, जीविकोपार्जनमा कति क्षति भयो र यसअघि कस्तो सहायता पाएको छ भन्ने विवरण संकलन गर्नुपर्नेछ।

समावेशी पुनर्स्थापनाका लागि प्रारम्भिक चरणमा १५ करोड रुपैयाँ आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएको छ। यसअन्तर्गत पहुँचयोग्य सूचना तथा परामर्श, कागजात तथा आवतजावतका कारण सहायता लिन कठिनाइ भएका नागरिकलाई सहयोग र महिला तथा अपांगता भएका व्यक्तिका संस्थाको सहभागितालाई प्राथमिकता दिइएको छ।

PRIME BANK LTD.
प्राइम कमर्सियल बैंक लिमिटेड

निक्षेप उपर हकदाबी सम्बन्धि ३५ दिने सूचना

(प्रकाशित मिति २०८३/०४/२९ गते)

तपसिलमा उल्लेखित यस बैंकका सातावालाहरुको मृत्यु भएको हुँदा निजहरुको नाममा यस बैंकको निगल शाखा कार्यालयहरुको सातामा रहेको निक्षेप रकम आफ्नो नाममा लुकाजी पाउँजनी मृतकको देहाय बमोजिमका हकवालाहरुले यस बैंकमा निवेदन दिनु भएको हुँदा उक्त निक्षेप रकम उपर निज निवेदक बाहेक अन्य कसैको हक लाग्ने वा बैंक तथा वित्तीय संस्था जसको देहाय २०७३ को दफा १११(२) बमोजिम अग्र प्राथमिकतामा अन्य कसैको हकदाबी नभ यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैतिस) दिन निज सवुत प्रमाण सहित देहाय बमोजिमको शाखा कार्यालयहरुमा हकदाबी गर्नुहुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । अन्यथा निवेदकको निवेदनानुसार लुकाजी भई जानेछ । तथाद निज प्राप्त नभएको र रित नपुगेको दरसास्त उपर कुनै कारवाही नहुने व्यवस्था समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराइन्छ ।

तपसिल

क्र. सं.	मृतक सातावालाको नाम	ठेगाना	साता नं./ बैंकको शाखा	मृत्यु भएको मिति	निवेदकको नाम र मृतकसँगको नाता
१	मृतक : लक्ष्मी अवाले बाबु : केराव सापकोटा पत्नी : उद्भव अवाले ना.प्र.प.नं. : ४७१५४२	काभ्रेपलाञ्चोक जिल्ला, बबुवा नगरपालिका वडा नं. ९	०१७०१०००००००१९२०००१९१ पनौती	२०७७-१२-०८	उद्भव अवाले पति
२	मृतक : गुमान सि कार्की बाबु : अंग विर कार्की पत्नी : अदि अछरी कार्की ना.प्र.प.नं. : ३१५८	रूपाङ्गा जिल्ला, फेदीखोला गाउँपालिका वडा नं. २	०६४०१०००००००२०८०८३३८ फेदीखोला	२०८३-०८-३०	गीम बहादुर कार्की छोरा
३	मृतक : विजिता कार्की बाबु : रोज बहादुर कार्की पत्नी : रजेश बुढाथोकी ना.प्र.प.नं. : ०११००३६-१३०	ताप्लेजुङ जिल्ला, सिदिखोला गाउँपालिका वडा नं. ८	०२७०१००००००००७८०१८७२४ बिरतामोड	२०८३-०३-२६	रजेश बुढाथोकी पत्नी
४	मृतक : कर्ण कुमारी खड्का बाबु : पदम बहादुर बीजादी पत्नी : हरि राम खड्का ना.प्र.प.नं. : १६३	नुवाकोट जिल्ला, विदुर नगरपालिका वडा नं. ८	०२८०१००००००२०८०१०६०० बर्झर	२०८२-११-०८	हरिराम खड्का पत्नी
५	मृतक : कमला देवि नेपाल बाबु : कक्षा प्रसाद पराजुली पत्नी : गजेन्द्र प्रसाद नेपाल ना.प्र.प.नं. : २४/०८३/०८३	सुनसरी जिल्ला, इटहरी उप-महानगरपालिका वडा नं. ९	०१७०१०००००००२०८०६४४३ इटहरी	२०८३-०८-१६	गजेन्द्र प्रसाद नेपाल पत्नी
६	मृतक : शिव प्रसाद श्रेष्ठ बाबु : निगम प्रसाद श्रेष्ठ पत्नी : लक्ष्मी प्रमा घुगु श्रेष्ठ ना.प्र.प.नं. : ८६६६	काठमाडौँ जिल्ला, काठमाडौँ महानगरपालिका वडा नं. २७	०१८०१००००००००६२०१००६ ०१८०१००००००००४१२९२८२५१ असन	२०८३-०८-३१	लक्ष्मी प्रमा घुगु श्रेष्ठ पत्नी

सडक निर्माणमा ठेकेदारको मनपरी

■ बाँस र प्लाइले छोपियो हचुम पाइप



भरीयर भण्डारी / राजधानी

इलाम, २८ भदौ

साईंजोगमाई गाउँपालिकाको गु.प.ती-शु.क्र.बा.रे-नामसालिङ-बज्रदेवी हुँदै इलाम जोड्ने सडक निर्माणमा ठेकेदार पक्षले प्राविधिक मापदण्ड र सम्झौताविपरीत काम गरेको स्थानीयले आरोप लगाएका छन्। सडक निर्माणक्रममा पानी निकासका लागि राखिएको हचुम पाइपमा समेत गुणस्तरहीन सामग्री प्रयोग गरिएको भेटिएपछि स्थानीयले निर्माण कार्यप्रति आपत्ति जनाएका हुन्।

साईंजोगमाई गाउँपालिका-३ र ४ मा कार्की निर्माण सेवा तथा सञ्चाल्यसँले ठेक्का लिएर सडक निर्माण गरिरहेको छ। निर्माणाधीन सडकको नाली तथा पानी निकासका संरचनामा स्टिभेट अनुसार निर्माण सामग्री प्रयोग नगरिएको र कतिपय स्थानमा आवश्यक संरचना कमजोर बनाइएको स्थानीय गुनासो छ।

सडकको पानी निकासका लागि राखिएको हचुम पाइपको तल बाँस र प्लाइ राखेर छोपिएको अवस्थामा भेटिएपछि स्थानीय थप आक्रोशित भएका छन्। बाहिरबाट हेर्दा हचुम पाइप सामान्य देखिए पनि परीक्षणका क्रममा पाइपको तल्लो भागमा बाँस र प्लाइ राखेर संरचना तयार गरिएको भेटिएको बताइएको छ।

बडाध्यक्ष दुरन देवानले हचुम पाइप

राखिएको स्थान परीक्षण गर्दा पाइपको तल बाँस र प्लाइ राखेर छोपिएको भेटिएको बताए। त्यसपछि स्थानीयले सो संरचना भत्काएर बाँस र प्लाइ निकालिदिएका थिए। सडकको पानी निकासका लागि राखिएको पाइपको आधारमै यस्तो सामग्री प्रयोग गरिएको भेटिनुले निर्माणको गुणस्तर तथा सडकको दीर्घकालीन टिकाउपनामाथि गम्भीर प्रश्न उठेको छ।

स्थानीयले सडक निर्माणक्रममा पटकपटक कमजोरी देखिएको भन्दै निर्माण पक्षलाई सच्याउन अग्रह गर्दै आएका थिए। निर्माणमा सुधार नभएको भन्दै उनीहरूले ठेकेदार पक्षले गरेको कामको वास्तविक अवस्था सार्वजनिक गर्न निर्माणस्थलमै पुरेेर संरचना खोतलेर हेरेका हुन्।

हचुम पाइपमा बाँस र प्लाइ प्रयोग गरिएको विषयमा निर्माणमा संलग्न राम राईसँग प्रश्न गर्दा बडाध्यक्ष दुरन देवान आफू उपस्थित नभएको समयमा कामदारले त्यसरी काम गरेको दाबी गरे। आफू निर्माणस्थलमा नभएको समयमा कामदारबाट कमजोरी भएको उनको भनाइ थियो। काममा संलग्न मजदुरले भने आफूहरूले ठेकेदार पक्षकै निर्देशनअनुसार काम गरेको बताएका छन्।

घटनापछि निर्माणमा देखिएका कमजोरी सच्याएरमात्रै काम अधि बढाउने सहमति भएको बताइएको छ। स्थानीयले भने मौखिक सहमतिभन्दा पनि प्राविधिक

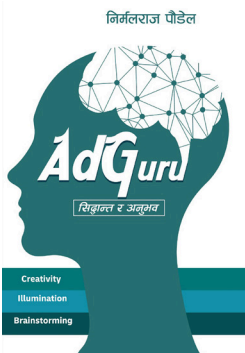
परीक्षण गरी गुणस्तर सुनिश्चित गर्नुपर्ने माग गरेका छन्। यस्तो काम प्राविधिक मापदण्डअनुसार भएको हो वा ठेकेदार पक्षको लापरवाहीका कारण भएको हो भन्ने विषयमा सम्बन्धित प्राविधिक निकायबाट विस्तृत परीक्षण आवश्यक देखिएको छ। सडकको पानी निकासमा प्रयोग हुने हचुम पाइपको आधार कमजोर भए वर्षायाममा पानीको बहावका कारण सडकको संरचनामै क्षति पुग्न सक्ने स्थानीय चिन्ता छ।

सडक निर्माणका लागि आर्थिक वर्ष २०८२/८३ मा सांसद विकास कोषबाट विनियोजित तीन करोड रूपैयाँ बजेट रहेको बताइएको छ। सार्वजनिक बजेटबाट निर्माण भइरहेको सडकमा गुणस्तरीय काम हुनुपर्ने स्थानीय माग छ।

निर्माण कम्पनीका प्रतिनिधि राम राईका अनुसार गुप्ती खण्डमा करिब एक किलोमिटर पक्की नाली निर्माण, ग्राभेल गर्ने तथा तीन स्थानमा हचुम पाइप राख्ने सम्झौता भएको छ। सम्झौताअनुसारका संरचना निर्माण गर्दा निर्धारित मापदण्ड र गुणस्तर कायम गर्नुपर्ने भए पनि निर्माणस्थलमा देखिएको अवस्थाले त्यसबारे प्रश्न उठाएको हो।

स्थानीयले निर्माण कार्यको नियमित प्राविधिक अनुगमन, प्रयोग भएका निर्माण सामग्रीको परीक्षण तथा सम्झौताअनुसार काम भए-नभएको यकिन गर्न सम्बन्धित निकायसँग माग गरेका छन्।

‘एड गुरु सिद्धान्त र अनुभव’ सार्वजनिक



काठमाडौँ/ रास-विज्ञापन क्षेत्रका जानकार एवं व्यवसायी निर्मलराज पौडेलको पुस्तक ‘एड गुरु सिद्धान्त र अनुभव’ सार्वजनिक भएको छ। उद्योगपति विनोद चौधरी, सञ्चार उद्यमी भाष्करराज राजकर्णिकार तथा पूर्वन्यायाधीश एवं साइबर कानूनका जानकार डा. श्रीकृष्ण भण्डारीले पुस्तकको डिजिटलरूपमा लोकार्पण गरे। पुस्तकमा नेपालको सञ्चार क्षेत्रको अवस्था, विज्ञापन निर्माण, यसको बजार, विज्ञापन वितरण तथा बदलिँदो विज्ञापन संस्कारलगायत विषय समेटिएका छन्। आमसञ्चार क्षेत्रका अवस्था र चुनौतीका साथै नेपालमा विज्ञापन निर्माण तथा वितरणको विगतको अभ्यास, अवधारणा र त्यसमा आएको परिवर्तनबारे पनि पुस्तकमा चर्चा गरिएको छ।

नेपाल विज्ञापन एजेन्सी व्यवसायी संघका अध्यक्ष समेत रहेका पौडेलले आफ्नो प्रयासका क्रममा आफूले सिकेका, जानेका र भोगेका विषयलाई पुस्तकमार्फत सार्वजनिक गरेको बताए। पुस्तकमा पौडेलले करिब ६ सयभन्दा बढी विज्ञापन निर्माण गर्दाको अनुभव र पछिल्लो समय विज्ञापन शैलीमा आएको परिवर्तनबारे पनि चर्चा गरेका छन्।



नेपाल सरकार

कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय

बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३, मा प्रस्तावित होटल भ्यू भूकुटीको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन (EIA) प्रतिवेदनमा राय सुझावका लागि आह्वान गरिएको सार्वजनिक सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०८३/०५/२९

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि., ललितपुर प्रस्तावक रहेको गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३, मा प्रस्ताव गरिएको होटल भ्यू भूकुटीको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन (EIA) प्रतिवेदनमा थप राय सुझाव संकलनका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। प्रस्तावित होटल आयोजना गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ मा ३,२११.४२ वर्ग मिटर क्षेत्रफलको निजी जग्गामा वलक A तथा वलक B गरी दुईवटा भवनमा सञ्चालनरत छ। उक्त होटलको कोठा क्षमता ८५ बाट ९१ र शय्या संख्या ९९ बाट १६७ मा कायम गरी संचालन गर्न प्रस्ताव गरिएको छ। होटलका संरचनाहरू गोदावरी नगरपालिका भवन निर्माणसम्बन्धी मापदण्ड बमोजिम आवश्यक खुला क्षेत्र, पार्किङ तथा अन्य पूर्वाधारको व्यवस्था सहित निर्माण गरी संचालन हुँदै आईरहेको छ। प्रस्तावित होटलमा अतिथि सेवा, किचन तथा रेष्टुरेन्ट, बार, कन्फरेन्स हल, जिम हल लगायतका सेवा तथा सुविधाहरू रहेका छन्। होटलको कोठा तथा शय्या क्षमता थप गरी सञ्चालनका लागि दैनिक करिब ३५,००० लिटर पानी आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएकोमा सोमध्ये २०,००० लिटर भूमिगत पानीबाट तथा १५,००० लिटर नियमित पाइपलाइनमार्फत आपूर्ति गर्ने प्रस्ताव गरिएको छ। यस आयोजनाबाट वातावरणमा पर्ने प्रभावहरूको न्यूनीकरण / नियन्त्रणका उपायहरू मस्यौदा EIA प्रतिवेदनमा समावेश गरिएका छन्।

वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को नियम ९(६) बमोजिम यस प्रतिवेदनमा राय सुझाव दिनका लागि सर्वसाधारणले प्रतिवेदन अध्ययन वा उतार गर्न सकिने व्यवस्था रहेकोले यो प्रतिवेदन निम्न स्थानहरूमा तथा यस मन्त्रालयको वेबसाइट www.moald.gov.np मा समेत सार्वजनिक गरिएको छ। प्रतिवेदनमा उपयुक्त राय सुझाव प्राप्त भएमा यस मन्त्रालयले उक्त प्रस्ताव कार्यान्वयनका लागि स्वीकृति दिने क्रममा त्यस्ता राय सुझावलाई समेत ध्यानमा राखिनेछ। उक्त प्रतिवेदनका सम्बन्धमा नगरपालिाण व्यक्ति वा संस्थाको कुनै राय-सुझाव भएमा यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले सात (७) दिनभित्र आफ्नो राय—सुझाव लिखित रूपमा निम्न ठेगानामा पठाइदिनु हुन यसै सूचनाद्वारा आह्वान गरिन्छ।

प्रतिवेदन अध्ययन वा उतार गर्न सकिने स्थानहरू:

श्री संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय, सिंहदरबार, काठमाडौँ।

श्री त्रिभुवन विश्वविद्यालय, केन्द्रीय पुस्तकालय, कीर्तिपुर, काठमाडौँ।

श्री संसद सचिवालय पुस्तकालय, सिंहदरबार, काठमाडौँ।

श्री जिल्ला समन्वय समिति, ललितपुर।

श्री गोदावरी नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, गोदावरी।

श्री गोदावरी नगरपालिका कार्यालय वडा नं. ०३ को कार्यालय।

राय सुझाव पठाउने ठेगाना:

कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय

वातावरण प्रभाव अध्ययन शाखा

सिंहदरबार, काठमाडौँ

फोन नं.: ०१-४२११५६७, ०१-४२११९४६

फ्याक्स नं.: ०१-४२११८६८

इमेल: info@mofe.gov.np

महादेव फाँट-छबिसे सडक मर्मत तीव्र

राजधानी संवाददाता

धार्दि, २८ भदौ

रसुवामा गत १० भदौमा आएको बाढीका कारण त्रिशूली नदीको कटानमा परी क्षतिग्रस्त गल्छी-रसुवागढी सडकखण्ड अन्तर्गत महादेव फाँट-छबिसे क्षेत्रमा सडक मर्मत तथा पुनर्निर्माण कार्य तीव्र गरिएको छ।

बाढीका कारण सडकको तल्लो भाग कटान भएपछि कमजोर बनेको सडकलाई तत्काल सञ्चालनमा ल्याउने उद्देश्यले निर्माण तथा प्राविधिक टोली परिचालन गरिएको हो।

त्रिशूली नदीमा आएको बाढीका कारण नदीको बहाव बढ्दा सडकको तल्लो भागमा निरन्तर कटान भएको थियो। नदीले सडकको आधार नै कटान गरेपछि सडकको केही भाग भासिएको र थप क्षतिको जोखिम बढेको थियो। सडकको अवस्था जोखिमपूर्ण बनेपछि सो खण्डमा नियमित यातायात सञ्चालन पूर्ण रूपमा बन्द गरिएको छ।

सडक अवरुद्ध भएपछि स्थानीय, यात्रु तथा मालवाहक सवारीसाधन प्रभावित भएका छन्। विशेषगरी गल्छी हुँदै रसुवागढीसम्म जाने यातायातका लागि यो सडक महत्त्वपूर्ण मार्ग भएकाले सडक अवरुद्ध हुँदा दैनिक आवतजावतसँगै सामान्य दुबानीमा समेत समस्या उत्पन्न भएको छ। क्षतिग्रस्त सडकको स्थलगत निरीक्षण गरेपछि निर्माण तथा प्राविधिक टोलीले तत्काल यातायात सञ्चालनमा ल्याउने गरी मर्मतको काम अधि बढाएको छ। नदीतर्फबाट थप कटान हुन नदिन सडकको आधार मजबुत बनाउने, भासिएको भाग पुर्न तथा आवश्यक स्थानमा वैकल्पिक संरचना निर्माण गर्ने काम भइरहेको छ।

सडकको तल्लो भागमा नदीको दबाव रहेकाले सामान्य मर्मत गरेर मात्र समस्या समाधान नहुने प्राविधिक पक्षको आकलन छ। त्यसैले तत्कालका लागि सडक सञ्चालनयोग्य बनाउने



र दीर्घकालीनरूपमा नदी कटानबाट सडकलाई सुरक्षित राख्ने गरी संरचना निर्माण गर्ने तयारी गरिएको छ।

मुख्य सडक बन्द भए पनि वैकल्पिक मार्गबाट गल्छीदेखि देवीघाटसम्म आवतजावत गर्न सकिने अवस्था रहेको जनाइएको छ। तर वैकल्पिक मार्ग सबै प्रकारका सवारीसाधनका लागि सहज नहुँदा लामो दूरीका यात्रु तथा मालवाहक सवारीसाधनले समस्या भोगिरहेका छन्।

चीनसँगको उत्तरी नाका रसुवागढी जोड्ने प्रमुख सडकमार्ग भएकाले यस क्षेत्रमा सडक अवरोध हुँदा यात्रु आवागमन मात्र नभई व्यापारिक तथा मालवाहक यातायातमा समेत असर परेको छ। रसुवागढी नाकाबाट हुने सामान दुबानी तथा आवतजावतका लागि सडक महत्त्वपूर्ण भएकाले क्षतिग्रस्त खण्डलाई छिटो सञ्चालनमा ल्याउनुपर्ने आवश्यकता देखिएको छ।

७७ लाख ५० हजारमै घर, जग्गामा २५ प्रतिशतसम्म छुट

राजधानी समाचारदाता

काठमाडौँ, २८ भदौ

काठमाडौँ उपत्यका तथा आसपास क्षेत्रमा घर बनाउने वा जग्गा खरिद गर्ने योजना बनाइरहेका उपभोक्तालक्षित विभिन्न छुट तथा सहूलियत योजना सार्वजनिक गरिने भएको छ। 'सिजी पोपर्टिज नवौं नेपाल जग्गा तथा आवास एवं निर्माण प्रदर्शनी'मा ७७ लाख ५० हजार रूपैयाँमा घर उपलब्ध गराउनेदेखि जग्गा खरिदमा २५ प्रतिशतसम्म छुट दिने योजना ल्याइएको आयोजकले

जनाएको छ। १ देखि ४ असोजसम्म काठमाडौँ भूकुटीमण्डपमा आयोजना हुने प्रदर्शनीमा देशका विभिन्न घर जग्गा तथा निर्माणसम्बन्धी कम्पनीहो सहभागिता रहने छन्। एक्सोमा सहभागी कम्पनीले उपभोक्तालाई घर तथा जग्गा खरिदका लागि विभिन्न अफर, छुट तथा सहूलियत उपलब्ध गराउने तयारी गरेका छन्।

आयोजकका अनुसार एक्सोमा ५ हजार १ रूपैयाँमै टोकन बैना गर्न सकिने व्यवस्था गरिएको छ। टोकन बैना गरेपछि आफूले रोजेको जग्गा उपयुक्त नलागेमा रकम फिर्ता गर्ने

व्यवस्था पनि गरिएको छ। यसले जग्गा खरिद गर्न चाहने तर लगानी विषयमा तत्काल निर्णय गर्न नसकेका उपभोक्तालाई समेत विकल्प खोज्न सहज हुने आयोजकको विश्वास छ।

नेपाल जग्गा तथा आवास विकास संघ अध्यक्ष दीपक कुँवरका अनुसार काठमाडौँनजिकका क्षेत्रमा मध्यम तथा श्रमजीवी वर्गलक्षित तुलनात्मकरूपमा सुलभ मूल्यमा घर उपलब्ध गराउने अवधारणा अधि सारिएको छ। तीन बेडरूमसहितको दुईतले घर करिब १ करोड ४० लाख रूपैयाँसम्ममा

उपलब्ध गराउने योजनामा निजी क्षेत्रले काम गरिरहेको उनले बताए।

ठूलो परिमाणमा घर निर्माण गरेर निर्माण लागत घटाउने र त्यसको लाभ उपभोक्तालाई दिने उद्देश्यले यस्ता आवासीय परि योजना अधि बढाइने कुँवरको भनाइ छ। बढ्दो जग्गाको मूल्य र निर्माण सामग्रीको लागतका कारण सामान्य आय भएका परिवारका लागि आफ्नै घर निर्माण चुनौतीपूर्ण बन्दै गएको अवस्थामा सामूहिक तथा योजनाबद्ध आवास परियोजना उपयोगी हुन सक्ने उनको विश्वास छ।



PRIME BANK LTD.
प्राइम कमर्सियल बैंक लिमिटेड

को

तपसिलका कार्यालयहरूको तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरूलाई कर्जा चुक्ता गर्न आउने ३५ दिने अत्यन्त जरुरी सूचना

(प्रकाशित मिति २०८३/०५/२९ गते)

तपसिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले यस बैंकको तपसिलका कार्यालयहरूबाट लिनु भएको कर्जाको बैंकलाई समग्र समचला दिनुं बुझाउनु पर्ने सौवा, सौवाको किरस्ता, ब्याज र हाजिना ब्याज रकम सेत गतरी नबुझाई बैंकसँग गारेको कर्जा सबबन्धी शर्त कबुलियत उल्लंघन गर्नु भएकोले तपसिलका ऋणीहरू र व्याक्तिगत जमानतकर्ताहरू सेतलाई पटक-पटक लौसिक धवन् लिखित तरताकेता गदतसेत कर्जाको सौवा तथा सौवा लागेको ब्याज र हाजिना ब्याज रकम बुझाउने तर्फ कुनै फल नगरी बेवास्ता गरी बसे को हुनाले तपसिलमा उल्लेखित ऋणी, व्याक्तिगत जमानतकर्ताहरू तथा धितो धनीका नागना बाँकी रहेको ऋण कर्जा चुक्ता सुक्ती गर्नु हुन यो ३५ (पैतीस) दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिइएको छ।

यो सूचना प्रकाशित भएको मिति ३५ (पैतीस) दिन भित्र यस बैंकमा सगपत राखि आफूले लिइएको कर्जा, कर्जाको बुझाउनु पर्ने सगपुर्ण सौवा, ब्याज र हाजिना ब्याज रकम अदिलब चुक्ता सुक्ती गर्नु होला। अन्यथा ऋणी र बैंक बीच माघ गरेका शर्त सतकेता, नेपाल राष्ट्र बैंकबाट बैंकहरूलाई जारी पक्तीकृत निर्देशन, बैंकको लिचन, बैंक तथा वित्तीय संस्था सतवन्धी ऐन, २०७३ तथा प्रचलित लिचन कानूनले दिइएको अधिकार प्रयोग गरी सतबन्धित सबैलाई कर्जा सूचना केन्द्र लिमिटेडको कालेसुचिमा लाग्न समालेश गर्न लेखि पठाई ऋणको सुरक्षण स्वरूप बैंकलाई दिइएको चल-अचल सगपति जे जरस्ते अवस्थामा छ सोही अवस्थामा गोर्जा शिलबन्दी बोलपत्रबाट लिनाम बिक्ती गरी बैंकको सगपुर्ण लेना रकम असुल उपर गर्नु तर्फ आवश्यक कारवाही गरिने व्यहोरा सुचित गरिन्छ। साथै, धितो सुरक्षणको लिनाम बिक्ती हुन नसकी बैंकले धितो सकार गर्नु परेमा वा लिनाम बिक्तीबाट बैंकको सगपुर्ण बलचौता असुल उपर नमगना असुल उपर हुन नसकेको रकमको हदसकम कानून बमोजिम ऋणीहरू र व्याक्तिगत जमानतकर्ताहरूको घरघरानाबाट असुली गर्नु तर्फ कानूनी प्रक्या अगाडि बढाईने ब्यहोरा सेत यस् सूचनाद्वारा सुचित गरिन्छ।

तपसिल

केन्द्रीय कार्यालय: कजलपोखरी, काठमाण्डौ

१. ऋणीको विवरण
राम दत्त मिश्रको नाति, टिका दत्त मिश्रको छोरा, कास्की जिल्ला, रूपाकोट गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ७ स्थित रथाची ठेगाना भएको कृष्ण दत्त मिश्र (ना.प्र.प.नं.१७७७, कास्की)
व्याक्तिगत जमानतकर्ताको विवरण
टिका दत्त मिश्रको बुहारी, कृष्ण दत्त मिश्रको पत्नी, कास्की जिल्ला, पोखरा गा.वि.स./उ.म.न.पा. वडा नं. ७ स्थित रथाची ठेगाना भएको कजल देवी बराल (ना.प्र.प.नं.५९९०५५, कास्की)
२. ऋणीको विवरण
लुबिनी प्रदेश सरकार, उद्योग, पर्वटन तथा सहकारी मन्त्रालय, धरैलु तथा साना उद्योग कार्यालय नेपालगञ्ज, बाँकेमा साकेदारी फर्न दर्ता ऐन, २०७६ बमोजिम मिति: २०८१/०२/२९ मा दर्ता नं. ३५२२ कायम भई दर्ता भएको बाँके जिल्ला, सजुरा गा.पा. वडा नं. ६ स्थित पुन च्याउ उद्योग
व्याक्तिगत जमानतकर्ताहरूको विवरण
१. प्रेम लाल गण्डारीको नातिनी, लिला बल्लम गण्डारीको छोरी, नवलपरासी जिल्ला, पंचनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ स्थित रथाची ठेगाना भएको प्रजिता गण्डारी (ना.प्र.प.नं. ३५०५४८/१५५, नवलपरासी)
२. नन्द राम गार्जुनाको नाति, लिल गार्जुना पुन मगरको छोरा, नवलपरासी जिल्ला, बर्दघाट न.पा. वडा नं. ३, स्थित रथाची ठेगाना भएको डब बहादुर गार्जुना पुन मगर (ना.प्र.प.नं. १३७७७, नवलपरासी)
३. ऋणीको विवरण
हरि कुमार श्रेष्ठको बुहारी, अनुप श्रेष्ठको पत्नी, काठमाण्डौ जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं. १३, स्थित रथाची ठेगाना भएको सुद्धी मानन्धर (ना.प्र.प.नं. २७०९७०/८०५, काठमाण्डौ).....१ दिल बहादुर ठकुरीको बुहारी, कृष्ण बहादुर ठकुरीको पत्नी, काठमाण्डौ जिल्ला, गोगाबु गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ७, स्थित रथाची ठेगाना भएको राधिका ठकुरी (ना.प्र.प.नं. १३०११, काठमाण्डौ).....१ को संयुक्त नागना।
व्याक्तिगत जमानतकर्ताहरूको विवरण
१. हरि कुमार श्रेष्ठको बुहारी, अनुप श्रेष्ठको पत्नी, काठमाण्डौ जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं. १३, स्थित रथाची ठेगाना भएको सुद्धी मानन्धर (ना.प्र.प.नं. २७०९७०/८०५, काठमाण्डौ)
२. दिल बहादुर ठकुरीको बुहारी, कृष्ण बहादुर ठकुरीको पत्नी, काठमाण्डौ जिल्ला, गोगाबु गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ७, स्थित रथाची ठेगाना भएको राधिका ठकुरी (ना.प्र.प.नं. १३०११, काठमाण्डौ)
३. दिल बहादुर ठकुरीको नाति, कृष्ण बहादुर ठकुरीको छोरा, काठमाण्डौ जिल्ला, गोगाबु गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ७, स्थित रथाची ठेगाना भएको राधिका ठकुरी (ना.प्र.प.नं. १५२३०, काठमाण्डौ)
४. चन्द्र लाल श्रेष्ठको नाति, हरि कुमार श्रेष्ठको छोरा, नुवाकोट जिल्ला, बिदुर गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ११, स्थित रथाची ठेगाना भएको अनुप श्रेष्ठ (ना.प्र.प.नं. ६२२८६, नुवाकोट)
४. ऋणीको विवरण
मेरबी प्रसाद शर्माको नाति, बुद्धि प्रसाद शर्माको छोरा, काठमाण्डौ जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं. ९, स्थित रथाची ठेगाना भएको प्रदित कुमार शर्मा (ना.प्र.प.नं. १२६९-६८, काठमाण्डौ)
व्याक्तिगत जमानतकर्ताहरूको विवरण
१. मेरबी प्रसाद शर्माको बुहारी, बुद्धि प्रसाद शर्माको पत्नी, काठमाण्डौ जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं. ९, स्थित रथाची ठेगाना भएको नीर्मला शर्मा अधिकारी (ना.प्र.प.नं. ६७०, काठमाण्डौ)
२. बुद्धि प्रसाद शर्माको बुहारी, प्रबिन कुमार शर्माको पत्नी, काठमाण्डौ जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं. ९, स्थित रथाची ठेगाना भएको सविता पौड्याल (शर्मा) (ना.प्र.प.नं. १२८२७/७९७५, काठमाण्डौ)

शाखा कार्यालय: कपुरथारा, काठमाण्डौ

ऋणीको विवरण
समसुल हक अन्वसारीको नाति, अनिस अन्वसारीको छोरी, सप्तरी जिल्ला, राजविराज गा.वि.स./उ.म.न.पा. वडा नं. २स्थित रथाची ठेगाना भएको को. इकवाल अन्वसारी (ना.प्र.प.नं. ५५९, सप्तरी)
व्याक्तिगत जमानतकर्ताको विवरण
अनिस अन्वसारीको बुहारी, जो. इकवाल अन्वसारीको पत्नी, बारा जिल्ला, कलैया गा.वि.स./उ.म.न.पा. वडा नं. १२ स्थित रथाची ठेगाना भएको संजिदा अंसारी (ना.प्र.प.नं. ४४४२/७०८३, बारा)

मेस्सीको गोलबाबजुद मियामीलाई भट्का

राजधानी समाचारदाता
काठमाडौं, २८ भदौ

विश्वको सर्वकालीन महान् फुटबलर लियोनल मेस्सीले उत्कृष्ट गोल गर्दै इन्टर मियामीलाई अग्रता दिलाए पनि टोलीले अन्तिम समयसम्म त्यो अग्रता जोगाउन नसक्दा 'मेजर लिग सकर (एमएलएस)'मा नासभिल एससीसँग २-२ गोलको बराबरीमा चित्त बुकाउनुपरेको छ। नासभिलको घरेलु मैदानमा भएको खेलको सुरुवात भने मियामीका लागि निकै कठिन रह्यो। खेल सुरु भएको चौथो मिनेटमै साम सुरिजले गोल गर्दै घरेलु टोलीलाई १-० को अग्रता दिलाए। सुरुवातमै गोल खाएपछि मियामी दबावमा परेको थियो। तर, टोलीले विस्तारै खेलमा आफ्नो नियन्त्रण बढाउँदै नासभिलको रक्षापंक्तिमाथि दबाव सिर्जना गर्न थाल्यो।

मियामीको निरन्तर आक्रमणपछि खेलको १९औँ मिनेटमा बराबरी गोलको अवसर बन्यो। लियोनल मेस्सीले प्रहार गरेको कर्नर नासभिलका डिफेन्डर रिड बेकर-हवाइडिङको टाउकोमा लाग्दै आफ्नै पोस्टमा पुगेपछि मियामीले आत्मघाती गोलमार्फत खेल बराबरीमा ल्यायो। त्यसपछि दुवै टोलीले अग्रता लिन प्रयास गरे पनि पहिलो हाफमा थप गोल हुन सकेन।

बराबरी गोलपछि मियामीको आत्मविश्वास बढेको थियो। मेस्सीले व्यक्तिगतरूपमा पनि गोलका लागि लगातार प्रयास गरिरहेका थिए। २७औँ मिनेटमा उनले पेनाल्टी क्षेत्रबाहिरबाट गरेको प्रहार नासभिलका खेलाडीले रोके। त्यसपछि प्राप्त फ्रिकिकमा पनि मेस्सीले गोलको प्रयास गरे तर उनको प्रहार लक्ष्यमा पुग्न सकेन। नासभिलले आफ्नो रक्षापंक्ति बलियो राख्दै मियामीका आक्रमणलाई रोक्ने प्रयास गरिरहेको थियो।

पहिलो हाफ १-१ को बराबरीमा सकिएपछि दोस्रो हाफमा मियामीले खेललाई आफ्नो पक्षमा पार्ने प्रयासलाई थप तीव्र बनायो। टोलीले बलमा नियन्त्रण राख्दै नासभिलको रक्षापंक्तिमाथि निरन्तर दबाव सिर्जना गर्‍यो। त्यसक्रममा खेलको ६२औँ मिनेटमा मियामीले महत्त्वपूर्ण अग्रता लिन सफल भयो र त्यसका नायक बने मेस्सी।

रोड्रिगो डी पाउलसँग पास आदानप्रदान गरेपछि मेस्सीले करिब २० यार्ड टाढाबाट बायाँ खुट्टाले उत्कृष्ट प्रहार गरे। उनको सटीक प्रहार नासभिलका गोलरक्षक ब्रायन स्वाकेलाई कुनै अवसर नदिएँदै गोलमा परिणत भयो। मेस्सीको गोलसँगै मियामी २-१ ले अघि बढ्यो।

मेस्सीको त्यो गोल मियामीका लागि निकै महत्त्वपूर्ण थियो। एकपटक पछाडि परेको टोलीले खेलमा पुनरागमन गर्दै अग्रता लिन सफल भएको थियो। त्यसपछि मियामीले खेलमा आफ्नो अग्रता कायम राख्दै नासभिललाई दबावमा राख्ने प्रयास गर्‍यो। नासभिलले बराबरी गोलका लागि आक्रमण बढाउँदै गर्दा मियामीले काउन्टर अट्याकमार्फत तेस्रो गोल गर्ने अवसर खोजिरहेको थियो।

मियामीसँग खेलको निर्णय आफ्नो पक्षमा पार्ने पर्याप्त अवसर पनि आएको थियो। मेस्सीले दोस्रो हाफमा थप गोल गर्ने दुई उत्कृष्ट अवसर सिर्जना गरेका थिए। उनको एउटा प्रहारलाई नासभिलका गोलरक्षकले उत्कृष्ट बचाउ गरे भने अर्को प्रयास पोस्टमा लागेर फर्किएको थियो। यस्तै, नासभिलका डिफेन्डर जेइसन पालासियोसले पनि अन्तिम समयमा हेडमार्फत बल क्लियर गर्दै मियामीको सम्भावित गोल रोकेका थिए।

मियामीले अग्रता जोगाउँदै खेलको अन्तिम चरणतर्फ अघि बढिरहेको थियो। निर्धारित ९०औँ मिनेट पूरा भएपछि पनि टोली ३ अंक हात पार्ने अवस्थामा देखिएको थियो। तर, फुटबलमा अन्तिम सिट्ठी नबजेसम्म नतिजा निश्चित हुँदैन भन्ने कुरा नासभिलले प्रमाणित गर्‍यो।

इन्जुरी समय पहिलो मिनेटमै साम सुरिजले व्यक्तिगत दोस्रो गोल गर्दै नासभिललाई २-२ को बराबरीमा पुर्‍याए। खेलको सुरुवातमै गोल गरेका सुरिजले अन्तिम समय पनि गोल गर्दै आफ्नो टोलीलाई हारबाट जोगाए। उनको दोस्रो गोलपछि मियामीका खेलाडी निराश देखिए भने घरेलु समर्थकबीच उत्साह छाएको थियो।

मियामीसँग बराबरीपछि पनि खेल जित्ने अवसर थियो। रोड्रिगो डी पाउलले गरेको प्रहार पोस्टको बाहिरी भागमा लागेर फर्कियो। त्यो प्रहार गोलमा परिणत भएको भए मियामीले इन्जुरी समयमै पुनः अग्रता लिन सक्थ्यो। तर त्यसो हुन नसकेपछि खेल २-२ को बराबरीमा समाप्त भयो।

नासभिलसँगको यो बराबरी मियामीका लागि अंक तालिकाको हिसाबले पनि महत्त्वपूर्ण क्षति बनेको छ। बराबरीपछि नासभिल इन्स्टर्न कन्फरेन्सको शीर्षस्थानमा कायमै रहेको छ भने मियामीमाथि उसको अग्रता ९ अंकमा पुगेको छ। नियमित सिजनमा अब ९ खेलमात्र बाँकी रहँदा मियामीका लागि शीर्षस्थानको दौड थप कठिन बनेको छ।

मियामीका लागि सबैभन्दा चिन्ताको विषय भनेको अग्रता लिएर पनि खेलको अन्तिमसम्म त्यसलाई जोगाउन नसक्नु हो। यो सिजन एमएलएसमा अग्रता लिएर पनि घरेलु मैदानमा मियामीले ११ अंक गुमाइसकेको छ। नासभिलविरुद्धको खेलमा पनि त्यही कमजोरी दोहोरियो। टोलीले एकपटक पछाडि परेको अवस्थाबाट उत्कृष्ट पुनरागमन गर्दै २-१ को अग्रता लिएर पनि अन्तिम समयमा विपक्षीलाई बराबरी गोल गर्न दियो।

मियामीले प्राप्त गरेका अवसरको सदुपयोग गर्न नसक्नु पनि बराबरीको अर्को कारण बन्यो। मेस्सीले गोल गरे पनि डीसीसँग थप गोल गर्ने अवसर थियो। उनको प्रहार पोस्टमा लाग्यो भने नासभिलका



गोलरक्षकले पनि केही उत्कृष्ट बचाउ गरे। यदि मियामीले दोस्रो हाफमा थप एक गोल गर्न सकेको भए नासभिललाई खेलमा फर्किन कठिन हुने थियो। टोलीको नतिजा अपेक्षाअनुसार नआए पनि मेस्सीको व्यक्तिगत प्रदर्शन भने प्रभावशाली रह्यो। उनले गोल गर्नुका साथै आक्रमण निर्माणमा महत्त्वपूर्ण भूमिका खेले। विपक्षी रक्षापंक्तिलाई लगातार चुनौती दिएका मेस्सीले सेट-पिसबाट पनि खतरा सिर्जना गरे। नासभिलविरुद्धको गोलसँगै उनले यस सिजनको एमएलएसमा आफ्नो गोलसंख्या १९ पुर्‍याएका छन्।

३९ वर्षीय मेस्सी अझै पनि मियामीको आक्रमणका मुख्य आधार बनेका छन्। उनको व्यक्तिगत प्रदर्शनले टोलीलाई धेरै खेलमा फाइदा पुर्‍याउँदै आएको छ। तर, नासभिलविरुद्धको खेलले भने मेस्सीको व्यक्तिगत चमकमात्र टोलीको जितका लागि पर्याप्त नहुने देखाएको छ। बाँकी खेलाडीले पनि निर्णायक क्षणमा जिम्मेवारी लिनुपर्ने आवश्यकता स्पष्ट भएको छ।

नासभिलविरुद्ध मियामीको पछिल्लो रेकर्ड पनि कमजोर छ। यो सिजन यी दुई टोलीबीच भएका चारै खेलमा नासभिल अपराजित रहेको जितका लागि पर्याप्त नहुने देखाएको छ।

पछिल्लो बराबरीले नासभिलविरुद्ध मियामीको खराब रेकर्डलाई निरन्तरता दिएको छ। नासभिलका लागि भने यो बराबरी निकै सकारात्मक नतिजा बनेको छ। एक गोलले पछाडि परेको अवस्थामा पनि टोलीले अन्तिमसम्म हार मानेन। खेलको सुरुआतमै गोल गरेका साम सुरिजले अन्तिम समय निर्णायक बराबरी गोल गरेपछि नासभिलले महत्त्वपूर्ण १ अंक सुरक्षित गर्न सफल भयो। शीर्षस्थानमा रहेको टोलीका लागि कठिन खेलबाट १ अंक निकाल्नु पनि नियमित सिजनको अन्त्यतिर महत्त्वपूर्ण उपलब्धि बन्न सक्छ।

सन् २०२० मा मियामीसँगै विस्तार टोलीका रूपमा एमएलएसमा प्रवेश गरेको नासभिल अहिले पहिलोपटक सपोर्टर्स' शिल्ड जित्ने बलियो सम्भावनामा पुगेको छ। नियमित सिजनको उत्कृष्ट टोलीलाई प्रदान गरिने यो उपाधिको दौडमा नासभिलको वर्तमान स्थिति बलियो

देखिएको छ। बाँकी खेलमा आफ्नो अग्रता कायम राख्न सके क्लबले इतिहासमै महत्त्वपूर्ण सफलता हात पार्न सक्छ।

अर्कोतर्फ, मियामीको पछिल्लो लयले टोलीका समर्थकलाई चिन्तित बनाएको छ। सबै प्रतियोगिता जोड्दा पछिल्ला ९ खेलमा मियामीले एक जितमात्रै हात पारेको छ। टोलीमा विश्वस्तरीय खेलाडीको उपस्थिति भए पनि नतिजामा निरन्तरता देखिएको छैन। अग्रता लिएपछि खेल नियन्त्रणमा राख्न नसक्न र रक्षात्मक रूपमा अन्तिमसम्म एकाग्रता कायम राख्न नसक्नु टोलीको प्रमुख कमजोरी बनेको छ।

मियामीका लागि अब बाँकी नौ खेल निकै महत्त्वपूर्ण हुने छन्। शीर्षस्थानमा रहेको नासभिलसँग ९ अंकअन्तर रहेकाले मियामीले अब अंक गुमाउने अवस्था कम गर्नुपर्नेछ। आफूले लगातार राम्रो प्रदर्शन गर्नुपर्ने मात्र होइन, नासभिलले पनि आगामी खेलमा अंक गुमाएको अवस्थामा त्यसको फाइदा उठाउनुपर्नेछ।

शीर्षस्थानको दौडमा फर्किन मियामीले आफ्नो रक्षात्मक संरचनामा सुधार गर्नुपर्नेछ। अग्रता लिएपछि खेललाई नियन्त्रणमा राख्ने क्षमता बढाउन आवश्यक छ। साथै, मेस्सीले सिर्जना गरेका अवसरलाई अन्य आक्रमणकारी खेलाडीले गोलमा परिणत गर्न सके टोलीको नतिजामा सुधार आउन सक्छ।

नासभिलसँगको खेलले मियामीको वर्तमान अवस्थालाई स्पष्टरूपमा देखाएको छ। टोलीसँग गोल गर्ने क्षमता छ, व्यक्तिगत प्रतिभा कमी छैन र मेस्सी अझै पनि निर्णायक खेलाडीका रूपमा सक्रिय छन्। तर, ९० मिनेटसम्म निरन्तर प्रदर्शन गर्न नसक्दा महत्त्वपूर्ण अंक गुमिरहेको छ।

मेस्सीले गोल गरेर मियामीलाई जितको बाटो देखाए पनि अन्तिम समय नासभिलले त्यो बाटो बन्द गरिरियो। सुरुवातमा पछाडि परेको मियामीले पुनरागमन गर्दै २-१ को अग्रता लिन सफल भए पनि अन्तिम क्षणमा बराबरी गोल खाएपछि तीन अंकबाट वञ्चित भयो। अब बाँकी खेलमा मियामीले यही कमजोरी दोहोरिन नदिने चुनौती सामना गर्नुपर्नेछ।

शीर्षस्थानको दौडमा नासभिलले आफ्नो पकड बलियो बनाउँदै जाँदा मियामीमाथि दबाव बढेको छ। अबका प्रत्येक खेल मियामीका लागि अंक तालिकाको अवस्था सुधार गर्ने अवसरसँगै उपाधिको सम्भावना जीवित राख्ने परीक्षा पनि हुनेछ।

मेस्सीको उत्कृष्ट प्रदर्शनलाई टोलीको सामूहिक सफलतामा बदल्न सकेमात्र मियामीले बाँकी सिजनमा आफ्नो लक्ष्यतर्फ बलियो कदम चाल्न सक्ने छ।

■सेन्ट जर्जको लगातार चौथो उपाधि ‘सहारा अस्ट्रेलिया कप’मा रोमाञ्चक जित

राजधानी समाचारदाता
काठमाडौं, २८ भदौ

सेन्ट जर्ज नेल्सन क्लब (एसजिएनसी)ले '१०औँ सहारा अस्ट्रेलिया कप' उपाधि आफ्नो नाममा लेखाएको छ। सिड्नीमा आइतबार सम्पन्न फाइनलमा फेवा फुटबल क्लबलाई पेनाल्टी सुटआउटमा २-१ गोलअन्तरले पराजित गर्दै सेन्ट जर्जले प्रतियोगिताको उपाधि जितेको हो।

यो जितसँगै सेन्ट जर्जले 'सहारा अस्ट्रेलिया कप'मा आफ्नो दबदबा अफ बलियो बनाएको छ। टोलीले लगातार चौथोपटक प्रतियोगिताको उपाधि जित्दै आफूलाई प्रतियोगिताको सफल टोलीका रूपमा स्थापित गरेको छ। सिड्नीस्थित राइडलमर पार्कको मैदानमा भएको फाइनल निर्धारित ९० मिनेटमा निकै प्रतिस्पर्धात्मक रह्यो। दुवै टोलीले आक्रामक फुटबल प्रस्तुत गर्दै समान ३-३ गोल गरेपछि निर्धारित समयमा विजेताको टुंगो लान सकेन। खेलको निर्णय पेनाल्टी सुटआउटबाट गर्नुपरेको थियो।

पेनाल्टीमा सेन्ट जर्जका तर्फबाट सुशान्त कुँवर र दीपक गुरुङले गोल गर्दै टोलीलाई उपाधिको नजिक पुर्‍याए। अक्षिम थापाको प्रहार भने गोलमा परिणत हुन सकेन। फेवाका लागि कमल थापामात्र पेनाल्टीमा गोल गर्न सफल भए। त्यसपछि सेन्ट जर्जले २-१ को नतिजासहित उपाधि सुनिश्चित गर्‍यो। फाइनलमा निर्धारित समयमै दुवै टोलीले ३-३ गोल गरेकाले खेल निकै रोमाञ्चक बनेको थियो। उपाधिका लागि मैदानमा उत्रिएका दुवै टोलीले सुरुदेखि नै जितका लागि आक्रामक रणनीति अपनाए। खेल अन्तिमसम्म पनि दुवै पक्षबीच



कडा प्रतिस्पर्धा भएपछि दर्शकले पेनाल्टी सुटआउटसम्मको रोमाञ्चकता अनुभव गर्न पाए।

उपाधि जितेको सेन्ट जर्जले ३ हजार अस्ट्रेलियन डलर नगद पुरस्कार प्राप्त गरेको छ। विजेता टोलीलाई ट्रफी, मेडल र प्रमाणपत्रसमेत प्रदान गरिएको छ। उपविजेता बनेको फेवा फुटबल क्लबले १ हजार अस्ट्रेलियन डलरसहित ट्रफी, मेडल र प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ। प्रतियोगितामा सेन्ट जर्जका रुपवहादुर लामा 'रूपक' व्यक्तिगतरूपमा पनि उत्कृष्ट रहे। उनलाई प्रतियोगिताको सर्वोत्कृष्ट खेलाडी घोषित गरिएको छ। उनले प्रतियोगिताभर टोलीका लागि प्रभावशाली प्रदर्शन गरेका थिए।

त्यस्तै, बेनी एफसीका रज्जन विष्ट प्रतियोगिताका सर्वाधिक गोलकर्ता बने। फेवाका रोहन प्रधान उत्कृष्ट फरवार्ड घोषित हुँदा सेन्ट जर्जका रुपवहादुर लामा उत्कृष्ट मिडफिल्डर चुनिए। फेवाका किसन गुरुङले

उत्कृष्ट डिफेन्डरको पुरस्कार पाए भने सेन्ट जर्जकै निश्चल ठकुरी उत्कृष्ट गोलरक्षक घोषित भए। व्यक्तिगत विषयमा उत्कृष्ट हुने सबै खेलाडीले ट्रफी प्राप्त गरेका छन्।

१४ नेपाली क्लबको सहभागिता

यसपटकको सहारा अस्ट्रेलिया कपमा सिड्नीमा रहेका विभिन्न १४ नेपाली क्लबले सहभागिता जनाएका थिए। नकआउट प्रणालीमा सञ्चालन गरिएको प्रतियोगिता १६ अगस्ट अर्थात् साउन ३१ गतेदेखि सुरु भएको थियो।

प्रत्येक आइतबार खेल सञ्चालन हुँदै आएको प्रतियोगिताले अस्ट्रेलियामा रहेका नेपाली फुटबल खेलाडी तथा समर्थकलाई एउटै मैदानमा जोड्ने अवसरसमेत दिएको थियो। नेपाली समुदायबीच खेलकुदमार्फत आपसी सम्बन्ध र सहकार्य बढाउने उद्देश्यले आयोजना हुँदै आएको प्रतियोगितामा विभिन्न क्लबले प्रतिस्पर्धा गरेका थिए।

यस प्रतियोगिताले अस्ट्रेलियामा रहेका नेपाली खेलाडीलाई आफ्नो प्रतिभा प्रस्तुत गर्ने अवसर मात्र दिएको छैन, नेपाली फुटबलप्रतिको चासो र सक्रियतालाई समेत निरन्तरता दिएको छ। प्रतियोगिताका क्रममा खेलाडी, क्लब पदाधिकारी तथा नेपाली समुदायका समर्थकको उल्लेख्य सहभागिता देखिएको थियो।

‘सहारा अस्ट्रेलिया कप’ फाइनलअघि स्वर्गीय राजमान थकालीको स्मृतिमा 'तेस्रो राजमान थकाली मेमोरियल कप-२०२६' पनि आयोजना गरिएको थियो।

मेमोरियल कपमा सहारा क्लबले रकडेल राजमानलाई ३-२ गोलअन्तरले पराजित गर्दै उपाधि हात पारेको थियो। सहारा क्लब अस्ट्रेलियाका पूर्वअध्यक्ष तथा खेलकुदप्रेमी थकालीको स्मृतिलाई सम्मान गर्दै प्रत्येक वर्ष यस्तो प्रतियोगिता आयोजना हुँदै आएको छ। क्लबका अनुसार स्वर्गीय थकालीले नेपाली समुदाय, क्लब तथा खेलकुद क्षेत्रमा पुर्‍याएको योगदानलाई सम्झ्दै उनको स्मृतिलाई निरन्तर जीवित राख्ने उद्देश्यले मेमोरियल कप सञ्चालन गरिएको हो। थकालीको तीन वर्षअघि निधन भएको थियो।

‘सहारा अस्ट्रेलिया कप’को अर्को महत्त्वपूर्ण पक्ष प्रतियोगिताबाट संकलित रकम सहारा एकेडेमी पोखरालाई सहयोग गरिनु हो। सहारा क्लब पोखराले पोखराको दोहिल्लामा कठिन पारिवारिक तथा आर्थिक परिस्थितिबाट आएका बालबालिकालाई आश्रय दिँदै उनीहरूका लागि फुटबल प्रशिक्षणसमेत सञ्चालन गर्दै आएको छ। सहारा फुटबल एकेडेमीले खेलकुदसँगै बालबालिकाको भविष्य निर्माणमा योगदान पुर्‍याउँदै आएको छ।

‘इलेफेन्टस् इन द फग’को यात्रा ओस्कारतर्फ



राजधानी समाचारदाता
काठमाडौं, २८ भदौ

अविनास विक्रम शाह निर्देशित 'तिनीहरूः एलिफेन्ट्स इन द फग' १९औँ एकेडेमी अवार्ड (अस्कर अवार्ड)का लागि सहभागी हुने भएको छ। द एकेडेमी अफ मोसन पिक्चर आर्ट्स एन्ड साइन्सेस (द अस्कर) अन्तर्राष्ट्रिय फिचर चलचित्र छनोट समिति (नेपाल)ले चलचित्र 'तिनीहरूः एलिफेन्ट्स इन द फग'लाई छनोट गर्दै नेपालबाट सिफारिस गरेको हो।

१९औँ एकेडेमी अवार्ड (अस्कर अवार्ड)मा प्रतिस्पर्धाका लागि अन्तर्राष्ट्रिय फिचर चलचित्र छनोट समिति (नेपाल)मा यस वर्ष दुई नेपाली कथानक चलचित्र 'तिनीहरूः एलिफेन्ट्स इन द फग' र 'गौँधली'ले आवेदन दिएका थिए। प्राप्त दुईमध्ये 'तिनीहरूः एलिफेन्ट्स इन द फग' छनोट भएको हो।

'प्राप्त दुवै चलचित्रको मूल्यांकन गरी एकेडेमीका मापदण्डअनुरूप उच्चस्तरीय एवं उत्कृष्ट एक चलचित्र सिफारिस गर्नुपर्ने भएकोले प्राविधिक पक्ष, कथाको प्रस्तुति, चरित्रको भावनात्मक विश्लेषण र कलात्मक शिल्प ध्यानमा राखी गहन अध्ययनपश्चात् अवार्डमा छनोटको तर्फबाट प्रतियोगीका रूपमा चलचित्र 'तिनीहरूः एलिफेन्ट्स इन द फग'लाई छनोट गरिएको' समितिको विज्ञप्तिमा उल्लेख छ।

'कान्स फिल्म फेस्टिभल'मा 'जुरी

अवार्ड' जितेको 'एलिफेन्ट्स इन द फग' गत शुक्रवारबाट धरेलु बक्सअफिसमा प्रदर्शनरत छ। जंगली हात्तीको आतंकबाट आक्रान्त बस्तीमा बसोबास गर्ने अत्यसंख्यक समुदायको कथा भनेको यस चलचित्रमा अभिनेत्री पुष्पा थिङ लामा, दीपिका यादव, जस्मिन विश्वकर्मा, एलिज धिमिरे, महिमा नवबाग, गौरी मल्ल, माओत्से गुरुङ, आकांक्षा कार्कीलगायतको अभिनय छ।

नेपाली कथावस्तु, कलाकार र सिर्जना विश्वका प्रतिष्ठित चलचित्र महोत्सव तथा अवार्डका मञ्चसम्म पुर्‍याउनेक्रम बढिरहेकै बेला 'इलेफेन्ट्स इन द फग'ले महत्त्वपूर्ण स्थान बनाएको छ।

चलचित्र 'तिनीहरूः एलिफेन्ट्स इन द फग'ले नेपाली समाजका कम प्रतिनिधित्व भएका समुदायको जीवन, संघर्ष, सम्बन्ध र पहिचान कथा केन्द्रमा राखेको छ।

'इलेफेन्ट्स इन द फग'ले नेपालभित्रको संवेदनशील सामाजिक यथार्थ अन्तर्राष्ट्रिय दर्शकमाझ पुर्‍याउने प्रयास गरेको छ। चलचित्रको कथा नेपालको दक्षिणी भूभागको परिवेशमा आधारित छ।

बाहिरबाट हेर्दा शान्त र सामान्य देखिने गाउँको जीवनभित्र डर, असुरक्षा, सम्बन्ध र अस्तित्वको संघर्ष निरन्तर चलिरहेको हुन्छ। यही परिवेशमा किन्नर समुदायको जीवनलाई हात्तीको त्राससँग जोड्दै निर्देशक शाहले एउटा फरक कथानक प्रस्तुत गरेको छ।

होटल भ्यू भूकुटी (१६७ शय्यामा स्तरोन्नती)
वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन



प्रतिवेदन पेश गरिएको निकायको नाम र ठेगाना

नेपाल सरकार

कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय

सिंहदरबार, काठमाडौं, नेपाल

मार्फत

नेपाल सरकार

संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय

सिंहदरबार, काठमाडौं

ईमेल: info@tourism.gov.np

फोन नं: +९७७-१-४२११६२०

प्रस्तावक

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.

गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np

फोन नं : +९७७-१-५१७४२४२

भाद्र, २०८३

प्रस्तावको सारांश

१. प्रस्तावको परिचय

यो वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (वा.प्र.मू.) प्रतिवेदन बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३, किटिनीमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. द्वारा संचालनरत होटल भ्यू भूकुटीको लागि तयार गरिएको हो। ३,२११.४२ वर्गमिटर क्षेत्रफलमा फैलिएको यस होटलले विगत २९ वर्षदेखि निरन्तर रूपमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रदान गर्दै आईरहेको छ। हाल होटलले आफ्नो कोठा क्षमता ८५ बाट ९९ र शय्या संख्या ९९ बाट १६७ मा कायम गरी संचालन गर्ने उद्देश्यले वा.प्र.मू. गरिएको हो।

प्रारम्भमा, होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. औद्योगिक व्यवसाय ऐन २०४९ को दफा १० अनुसार मिति २०५३/०८/०३ मा राजु तामाङ्गको नाममा मझौला स्तरको पर्यटन व्यवसाय अन्तर्गत स्थापना भएको थियो र मिति २०५३/०९/१० देखि १८ कोठा र ३६ शय्या क्षमता सहित संचालनमा आएको थियो। त्यस पश्चात, १८ कोठाबाट ८५ कोठा, ३६ शय्याबाट ९९ शय्यामा क्षमता वृद्धि र रेस्टुरेन्टको सिट क्षमता २०० पुऱ्याइ सञ्चालन गर्ने उद्देश्य सहित मिति २०७१/०३/२४ मा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण (प्रा.वा.प.) अध्ययन स्वीकृत गरिएको थियो, जसको आधारमा पर्यटन विभागले मिति २०७२/१०/१२ मा पुँजी र क्षमता वृद्धि गरी होटल सञ्चालनको स्वीकृति प्रदान गरेको थियो। तर प्रस्तावकले भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने समयमा स्वीकृत क्षमता भन्दा बढी शय्या संख्या (१६७ शय्या) तथा कोठा (९९ कोठा) निर्माण गरी भवन निर्माण सम्पन्न गरेको थियो। शय्या तथा कोठा थप गरेतापनि स्वीकृत प्रा.वा.प. प्रतिवेदनलाई आधार मान्दै ८५ कोठा ९९ शय्यामा हालको दिनसम्म संचालनरत रहेको र आगामी दिनमा ९९ कोठामा १६७ शय्या क्षमता कायम गरी संचालन गर्ने योजना बनाएको छ।

वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, अनुसार १०० शय्या भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा संचालन गर्नु परेमा वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अनिवार्य गरेको हुनाले यो अध्ययन गर्न लागिएको हो। शय्या तथा कोठा थप गरिएतापनि पूर्ण रूपमा संचालनमा ल्याईएको छैन। आयोजनाको निम्ति कोठा र शय्या संख्या वृद्धि गर्दा नयाँ भवन निर्माण आवश्यक नपरेको भए तापनि, प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन (२०७१/०३/२४) स्वीकृति पछि भवन निर्माण कार्य, वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ८ विपरीत भएको ठहर गरी, नेपाल सरकार, वन तथा वातावरण मन्त्रालय, वातावरण तथा जैविक विविधता

महाशाखाबाट मिति २०८१/०५/२० मा तोकिएको जरिवाना रकम आयोजनाले भुक्तानी गरिसकेको छ।

यस होटलमा नयाँ भवन निर्माण तथा शय्या थप गर्ने योजना हाल नरहेको र यस प्रतिवेदनको कार्यसूचीमा उल्लेख गरे बमोजिम तारे स्तरमा स्तरोन्नति गर्ने योजना स्थगित गरिएको हुनाले निर्माण चरणको क्रियाकलाप यस प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छैन।

२. प्रस्तावको कानुनी औचित्य

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३ को उपदफा (२) (क) अनुसार, प्रचलित कानून बमोजिम संघको अधिकार क्षेत्रभित्र पर्ने विषयसँग सम्बन्धीत विकास निर्माण कार्य वा आयोजना सम्बन्धी वातावरणीय अध्ययन संघ अन्तर्गत गर्नुपर्ने व्यवस्था गरिएको छ। वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ बमोजिम प्रस्तावित विकास निर्माण तथा योजनाको प्रकृति अनुसार संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन, प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अथवा वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गरिनुपर्ने व्यवस्था रहेको छ।

वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, परिच्छेद २ को नियम (१२) अनुसार संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन वा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृत भई सकेपछि सो प्रतिवेदनमा केही भौतिक, पूर्वाधार, डिजाईन, क्षमता अभिवृद्धि गर्नु परेमा त्यस्तो वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन परिमार्जन गर्ने व्यवस्था रहेको छ तर प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण गरिएको प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नु पर्ने हकमा सो व्यवस्था लागु नहुने कारण यस होटलको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन गरिएको हो।

त्यसैगरी, वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ (नियम ३ सँग सम्बन्धीत) मा उल्लेखित प्रावधानका आधारमा देहाय बमोजिमका होटल निर्माण कार्य अघि बढाउनु पूर्व वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अनिवार्य गरिएको छ।

घ) पर्यटन क्षेत्र:

(१) १०० शय्या भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा संचालन गर्ने, प्रस्तावित होटलको शय्या क्षमता १६७ प्रस्ताव गरिएकोले वा.प्र.मू. गर्न लागिएको हो। यो होटल कुनैपनि वातावरणीय संवेदनशील क्षेत्र जस्तै राष्ट्रिय निकुञ्ज, चुरे क्षेत्र, सिमसार क्षेत्र, वन संरक्षण क्षेत्र तथा मध्यवर्ती क्षेत्र भित्र पर्दैन।

३. अध्ययन विधि

वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको कार्य सम्पन्न गर्नको निम्ति निम्न तथ्यांक संकलनको विधिहरू अपनाईएको थियो:

- सन्दर्भ सामग्रीहरू (आयोजनाको प्रा.वा.प. प्रतिवेदन र अन्य अभिलेखको पुनरावलोकन र नक्साको व्याख्या) अध्ययन;
- आयोजना स्थलको भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणको primary र secondary तथ्यांक संकलन गर्न स्थलगत अध्ययन एवम निरीक्षण;
- वातावरणीय अध्ययनसँग सम्बन्धीत विद्यमान कानून, ऐन, नीति, नियमावली, मापदण्ड, निर्देशिकाको पुनरावलोकन;
- स्थानीय व्यक्तिहरूसँग सहभागितामूलक छलफल र द्वितीय जानकारी मार्फत प्रमाणीकरण;
- प्रस्तावित आयोजना सम्बन्धीत जानकारी दिन साथै राय सुझाव संकलन गर्न स्थानीय बासिन्दसँग सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम संचालन;
- वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को नियम ६ अनुसार सार्वजनिक सुनुवाईको लागि नेपालको राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका “राजधानी” मा मिति २०८२ साउन १५ गते सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिएको थियो।
- वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, अनुसूची ९ (नियम ७ को उपनियम (२) सँग सम्बन्धीत ढाँचामा, राय सुझावको निम्ति सार्वजनिक सूचना “राजधानी” राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा मिति २०८२ साउन २६ गते प्रकाशन गरिएको थियो।

४. विद्यमान वातावरणीय अवस्था

भौतिक वातावरण

प्रस्तावित होटल बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ किटिनीमा अवस्थित छ। भौगोलिक रूपमा २७°३५'५१.६२" उत्तरी अक्षांश र ८५°२२'१७.६५" पूर्वी देशान्तरमा पर्ने यस होटल समुद्री सतहबाट करिब १४९० मि. को उचाईमा रहेको छ। यस क्षेत्रको औसत अधिकतम तापक्रम २३.६°C, न्युनतम तापक्रम १०.७ °C, वर्षा सरदर १२३२.६ मिलिमिटर रहेको छ।

आयोजना स्थलमा पुग्न ललितपुर जिल्लाको सातदोबाटो बाट पूर्वतर्फ करिब ८.५ कि.मि. दूरी (सातदोबाटो—गोदावरी सडक खण्ड) यात्रा गरी सार्वजनिक वा निजी सवारीसाधन मार्फत सहज

रूपमा पुग्न सकिन्छ। दुई वटा भवन संरचना रहेको यस होटलले जम्मा ३,२११.४२ वर्ग मिटर क्षेत्रफल ओगटेको छ।

परियोजना क्षेत्र नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता NBC: १०५:२०२० अनुसार भूकम्पीय क्षेत्रीकरण नक्सामा $Z = 0.35$, र मध्यम भूकम्प जोखिमको क्षेत्र भित्र पर्दछ। यस क्षेत्र चन्द्रागिरी फर्मेशन अन्तर्गत पर्दछ, जहाँ क्रिस्टलाईन लाइमस्टोन (carbonated sedimentary rock) र क्वाटर्जिट (metamorphic rock) जस्ता चट्टानहरू पाइन्छन्। होटल परिसरभित्र कुल ३ वटा बोरहोल खनेर माटो परीक्षण गरिएको थियो, जसमा हल्का खैरो रंगको माटो, ग्रे माटो, स्यान्डस्टोन र ग्राभली स्यान्ड पाइएको छ। आयोजना स्थलको वायुको गुणस्तर मापनको निम्ति Calibrated Combined air sampler with impinger assembly उपकरण प्रयोग गरी मिति २०८१/०९/२३, बिहान ८:०० बजे देखि मिति २०८१/०९/२४ बिहान ८:०० बजे सम्म २४ घण्टाको PM_{2.5}, PM₁₀, TSP, SO₂, NO₂, CO को औसत तथ्यांक संकलन गरिएको थियो। नतिजा अनुसार वायुको गुणस्तर, नेपाल सरकारले तोकेको वायु गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०८२ को मापदण्ड सिमा भित्र रहेको छ।

ध्वनी स्तर मापन गर्न, calibrated Sound Level Meter (SL-4023SD) (विधि: Equal energy partition, ISO 1996-1:2016, Larry W 1996) प्रयोग गरी होटल परिसर भित्र र नजिकको किटिनी वस्तीमा, मिति २०८१/०९/२३ देखि २०८१/०९/२४ सम्म २४ घण्टे दिवा-रात्रि अवधिमा, ५ सेकेन्ड अन्तरालमा १०/१० मिनेटका तथ्यांक संकलन गरेर Leq निकालिएको थियो। राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९ अनुसार मिश्रित आवास क्षेत्रका लागि ध्वनीको औसत स्तर (Leq) दिनको लागि ६३ dB र रातको लागि ५५ dB निर्धारण गरिएको छ। मापनको परिणाम अनुसार, आयोजना क्षेत्रमा दिनको ध्वनी स्तर मापदण्डभित्र रहेको छ, जबकि रातको समयमा तोकिएको सीमा भन्दा ३ dB बढी देखिएको छ। नजिकैको वस्ती क्षेत्रमा मापन गरिएको ध्वनी स्तर भने मापदण्डको सीमाभित्रै रहेको छ।

फोहर पानीको स्तर मापनको निम्ति नमुना संकलन गरी प्रयोगशालामा परीक्षण गरिएको थियो। परीक्षणबाट प्राप्त तथ्यांक अनुसार फोहर पानीमा TSS को मात्रा धेरै रहेको पाइएको छ।

जैविक वातावरण

यो आयोजना न्यानो समशीतोष्ण जलवायु क्षेत्रमा अवस्थित छ। होटल परिसरभित्र स-साना मौसमी फूलका बिरुवा, दुबो र धुपीका रुखहरू पाइन्छन्। स्थलको करिब १४५० मिटर

दक्षिणतर्फ गोदावरी वन अवस्थित छ भने पूर्वतर्फ करिब ८५० मिटर दूरीमा राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी रहेको छ। परियोजना क्षेत्र कुनै पनि राष्ट्रिय निकुञ्ज, वन्यजन्तु आरक्षण, शिकार आरक्षण, मध्यवर्ती क्षेत्र वा अन्य संवेदनशील क्षेत्र भित्र पर्दैन।

होटल परिसरको करिब ८५० मिटर पूर्वतर्फ अवस्थित गोदावरी राष्ट्रिय बोटानिकल गार्डेनमा फिरफिरे, मसिनो खपटे, रक्तचन्दन, बेल, उत्तिस, काँडे सल्ला, सौर, सिमल, चिलाउने जस्ता विभिन्न वनस्पतिहरू पाइन्छन्। त्यस्तै, यस क्षेत्रमा सोइरने तोरीगाँडा, जुरेली, कटुसटाउके तोरीगाँडा, स्यालपोथरी लामपुच्छे, कालोगर्दने काठफोर, सेतो टाउके जलखञ्जरी, न्याउली, कुथुर्के, कालिज, काँडे भ्याकुर लगायतका चराचुरुङ्गीहरू पाइन्छन्। फूलचोकी-गोदावरी वन क्षेत्रमा रतुवा मृग, मलसाँप्रो, वन लोखर्के, चितुवा, स्याल, जङ्गली बँदेल तथा रातो बाँदर जस्ता जनावरहरू देखिन्छन् भने होटल परिसरमा छेपारो, माउसुली, भ्यागुता तथा लेखाली दलिने सर्प जस्ता उभयचर, सरीसृप फाटफुट देखिने गर्दछन्।

सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

आयोजना क्षेत्र पर्ने ललितपुर जिल्लाको कुल जनसंख्या ५५१,६६७ रहेको छ, जसमा २७७,१३१ पुरुष र २७४,५३६ महिला छन्। गोदावरी नगरपालिकाको कुल जनसंख्या ९७,६३३ रहेको छ, जसमा ४८,१४० पुरुष र ४९,४९३ महिला रहेका छन्। गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ को कुल जनसंख्या १०,०५७ छ, जसमा ४,९०८ पुरुष र ५,१४९ महिला छन्। यस वडामा पुरुषहरूको साक्षरता दर ९०.३% र महिलाहरूको साक्षरता दर ७५.९% रहेको छ (स्रोत: राष्ट्रिय जनगणना २०७८, राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय)। नगरपालिकामा बसोबास गर्ने अधिकांश मानिसहरूको मुख्य पेशा खेतीपाती, विभिन्न क्षेत्रमा रोजगारी, ज्याला-मजदुरी तथा साना-ठूला व्यवसाय हुन्। आयोजना क्षेत्रको करिब २० मिटर उत्तरतर्फ Crescent Academy English School अवस्थित छ भने करिब ३०० मिटरको दूरीमा किटिनी उच्च माध्यमिक विद्यालय छ। होटल नजिकै गोदावरी स्वास्थ्य चौकी पनि उपलब्ध छ। सामान्य स्वास्थ्य समस्या परेमा स्थानीयहरूले सोही स्वास्थ्य चौकीको सेवा लिन्छन् भने गम्भीर चोट, रोग वा आधुनिक उपचार आवश्यक परेमा गोदावरी मिडसिटी अस्पताल, नोबल अन्तर्राष्ट्रिय अस्पताल र काठमाडौँ उपत्यकाका विभिन्न अस्पतालहरूमा उपचारका लागि जाने गर्दछन्। यस जिल्लामा रहेका प्रमुख धार्मिक स्थलहरूमा पिंगल, ठेचो, तपेश्वर महादेव मन्दिर, फुलचोकी मन्दिर, सन्तानेश्वर महादेव मन्दिर, गोदावरी मन्दिर, टिकाभैरव मन्दिर, बज्रबाराही मन्दिर, चापागाउँ तथा सरस्वती कुण्ड पर्दछन्। त्यसैगरी पर्यटकीय स्थलका रूपमा फुलचोकी डाँडा तथा विशेष

गरी शैक्षिक भ्रमणका लागि प्रसिद्ध गोदावरी राष्ट्रिय बोटानिकल गार्डेन यस क्षेत्रका महत्वपूर्ण आकर्षणहरू हुन्।

प्रभावको पहिचान

सकारात्मक प्रभाव

संचालन चरण

- ❖ पर्यटन प्रवर्द्धन
- ❖ रोजगारीको अवसर
- ❖ आयोजना वरपर नगद प्रवाहमा वृद्धि
- ❖ राजस्व संकलनमा वृद्धि
- ❖ सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग

नकारात्मक प्रभाव

भौतिक वातावरण

संचालन चरण

- ❖ वायु प्रदूषण
- ❖ ध्वनी प्रदूषण
- ❖ फोहर व्यवस्थापनका सवाल
- ❖ ढल व्यवस्थापनका सवाल
- ❖ पानीको उच्च माग र आपूर्ति सम्बन्धी सवाल
- ❖ उर्जाको उच्च खपत
- ❖ प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी प्रभाव
- ❖ यातायात व्यवस्थापन तथा पार्किङ्ग सम्बन्धी सवाल
- ❖ फोहरमैलामा हुनसक्ने e waste र hazardous waste को व्यवस्थापन सम्बन्धी सवाल
- ❖ तरल फोहर उत्सर्जन सम्बन्धी सवाल

जैविक वातावरण

संचालन चरण

- ❖ होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन तथा शहरी सौन्दर्यताको सवाल
- ❖ होटल परिधि भित्र परेवा, काग र अन्य चराचुरुङ्गीहरूको कारणले हुने फोहर र तिनीहरूको व्यवस्थापनको सवाल

- ❖ होटल परिधि भित्र लामखुट्टे, माउसुली र साङ्गलाको कारणले पर्ने असुविधा र व्यवस्थापनको सवाल

सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण

संचालन चरण

- ❖ व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम
- ❖ कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार
- ❖ आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरू
- ❖ संक्रमक रोगबाट पर्न सक्ने प्रभाव
- ❖ खाद्यान्न गुणस्तर सम्बन्धी सवाल
- ❖ बहुजातीयता, संस्कृति, धर्मका व्यक्तिको प्रवाहबाट पर्न सक्ने असर
- ❖ विद्यमान पूर्वाधारमा दबाव
- ❖ गुनासो व्यवस्थापन

आयोजनाबाट प्रभावित हुने क्षेत्रको वातावरणीय अवस्थिति, आयोजना कार्यान्वयन विधि तथा क्रियाकलापहरूको अध्ययनबाट स्थानीय वातावरणमा पर्न सक्ने नकारात्मक प्रभावहरूको विश्लेषणबाट प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू पहिचान गरी यस प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छ।

सकारात्मक प्रभावको बढोत्तरी क्रियाकलाप

- ❖ पर्यटकलाई गुणस्तरीय तथा आधुनिक सेवा सुविधा उपलब्ध गराउने;
- ❖ होटलको भौतिक संरचना पर्यटनमैत्री बनाउने र उपलब्ध सेवाहरू समय अनुरूप अद्यावधिक गर्ने;
- ❖ होटल संचालन बापत तिर्नु पर्ने राजश्व समयमानै तिर्ने;
- ❖ स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सामाजिक सहयोगलाई निरन्तरता दिने;

नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणका उपाय

भौतिक वातावरण

संचालन चरण

हालसम्म अपनाईएका न्यूनीकरणका उपाय

- ❖ किचन, रेस्टुरेन्ट, रूम सेवा, हाउसकीपिडबाट उत्सर्जित जैविक फोहरलाई हरियो र अजैविक फोहरलाई निलो डस्टविनमा संकलन गर्दै आईरहेको छ। जैविक फोहरलाई विशेष

- गरी भान्साबाट उत्सर्जित फोहरलाई आयोजना स्थल नजिकका किसानलाई प्रदान गर्ने गरिएको र अजैविक फोहरलाई गोदावरी नगरपालिकाको फोहर संकलनलाई पठाउँदै आईरहेको छ।
- ❖ होटल परिसर भित्र फोहर जलाउन प्रतिबन्ध लगाईएको छ।
 - ❖ सम्भव भएसम्म फोहरको मात्रा घटाउने, पुनःप्रयोग गर्ने अवधारणाको पालना गर्दै आईरहेको;
 - ❖ ध्वनी प्रदूषण कम गर्न जेनेरेटरलाई बन्द कोठामा राखिएको,
 - ❖ होटल परिसर भित्र पार्किङ क्षेत्रमा हर्न निषेध बोर्ड राखिएको;
 - ❖ राति ११ बजेपछि उच्च आवाजमा कार्यक्रम संचालन गर्न निषेध गरिएको;
 - ❖ वायु प्रदूषणको निम्ति Clean-burning fuel (LPG, electricity, induction) प्राथमिकता दिईएको, खाना पकाउने ठाउँमा cross-ventilation जडान गरिएको;
 - ❖ Solar + battery backup system जडान गरी DG set को प्रयोग कम गर्ने;
 - ❖ ढल निकास व्यवस्थापनको निम्ति ६२,००० लि. क्षमताको सेडिमेन्ट ट्यांक निर्माण गरिएको छ।
 - ❖ किचनबाट निस्कने फोहर पानी Grease Trap प्रयोग गरी (तेल, बोसो, खाद्य अवशेष अलग गर्ने) प्रत्येक १५ दिनमा सफा गर्ने गरिएको।
 - ❖ शौचालयबाट निस्कने फोहर पानीको निम्ति septic ट्यांक निर्माण गरी आवश्यक समयमा desludging गर्दै आईरहेको छ।
 - ❖ पानीको कम खपत हुने commercial washing machine प्रयोगमा ल्याईएको छ।
 - ❖ उर्जाको खपत कम गर्न CFL र Tube को सट्टामा LED प्रयोग गरिएको; तातो पानीको निम्ति Solar Water Heater को प्रयोगमा जोड दिइएको छ।
 - ❖ पार्किङ सम्बन्धी समस्या कम गर्न १४१ व.मि. क्षेत्र छुट्टाईएको, प्रवेश/निर्गमन (Entry/Exit) को signboard राखिएको छ।
 - ❖ सडकमा सवारी जाम हुन नदिन होटल बाहिर No-Horn / No-Parking को बोर्ड राखिएको छ।
 - ❖ आगलागी बारे थाहा पाउन प्रत्येक तल्लामा Smoke detector, fire alarm जडान गरिएको छ।
 - ❖ हरेक तल्लामा Fire Escape Plan र स्पष्ट मार्गदर्शन संकेतहरू राखिएको छ।

- ❖ फायर एक्सटिन्विशर (fire extinguisher) र पानी स्पिंकलर (water sprinkler) प्रत्येक तल्लामा राखिएको छ साथै २ वटा आपतकालिन ढोकाहरु पनि राखिएको छ।
- ❖ किचन र laundry बाट उत्सर्जित पानीलाई ६२,००० लि क्षमता भएको सेडिमेन्ट ट्यांकमा जम्मा गरेर थिग्रीए पश्चात सार्वजनिक ढलमा पठाउदै आईरहेको छ।

पूर्ण रुपमा संचालन हुँदा गरिने थप कार्य

- ❖ रेष्टुरेन्ट, बार तथा पार्टी हलमा डबल—ग्लेज्ड इयाल थप गरिनेछ।
- ❖ पार्टी हलको निम्ति basement को कोठा प्रयोग गरी sound proofing material प्रयोग गरिनेछ;
- ❖ फोहर पानीको परीक्षणको क्रममा TSS को मात्रा धेरै देखिएको कारण आगामी दिनमा सेडिमेन्ट ट्यांकमा पानीलाई केही समय स्थिर राखेर ठोस पदार्थ तल बस्न दिएर मात्र ढल निकासमा पठाईनेछ।
- ❖ ४० माईक्रोन भन्दा कमको प्लास्टिक प्रयोगमा प्रतिबन्ध लगाउने
- ❖ कागज, tissue paper को सट्टा कपडाको तौलिया प्रयोगमा जोड दिने
- ❖ E-waste लाई निलो तथा Hazardous waste लाई रातो रंगको डस्टबिनमा संकलन गरी Authorized E-waste recycler लाई मात्र हस्तान्तरण गरिनेछ, Lead-acid battery, UPS battery लाई licensed vendor लाई मात्र दिईनेछ।

जैविक वातावरण

- ❖ होटल परिसर मा Green Buffer Zone विकास गरी पानीको फोहोरा जडान तथा छतमा Rooftop Garden निर्माण गरी मनमोहक बनाईएको;
- ❖ लामखुट्टेको संख्या बढ्न नदिन पानी जम्न नदिने, इयाल ढोकामा mosquito net प्रयोग गरिएको छ।
- ❖ Bird droppings सफा गर्दा मास्क, पन्जाको प्रयोग गर्दै आईरहेको छ।
- ❖ चराचुरूङ्गीहरूको कारणले हुने फोहर कम गर्न बाल्कोनीमा spikes/netting जडान गरिनेछ।

सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

संचालन चरण

- ❖ तालिम प्राप्त दक्ष र अनुभवी कर्मचारी नियुक्त गरिएको,

- ❖ जोखिमपूर्ण काम गर्ने कर्मचारीलाई सुरक्षाका उपकरण (मास्क, पन्जा, हेलमेट, PPE) प्रदान गरीएको छ।
- ❖ श्रमिकलाई OHS induction training अनिवार्य, PPE वितरण गरी प्रयोग अभिलेख राखिएको छ।
- ❖ महिला कर्मचारीको सुरक्षामा जोड दिई दिवा सिफ्ट मात्र व्यवस्था गरिएको छ।
- ❖ आगन्तुकको सुरक्षाको निम्ति होटल क्षेत्र पर्खालले घेरिएको र सुरक्षा कर्मचारी २४ सै घण्टा उपलब्ध भएको साथै सीसीटीभीको व्यवस्था गरिएको छ।
- ❖ कच्चा पदार्थ खरिद गर्दा म्याद, गुणस्तर र स्रोतको प्रमाणिकरण गरेर मात्र आयात गर्ने गरिएको छ।
- ❖ राष्ट्रिय (खाद्य ऐन, २०२३) गुणस्तर मापदण्डहरूको पालना गरिएको।
- ❖ Pool को चारैतिर Anti-slip tiles, Pool को गहिराई अनुसार depth marking गरिएको
- ❖ धूम्रपान, मदिरापानपछि पौडी खेलन निषेध गरिएको छ।
- ❖ प्रशिक्षित Lifeguard निरन्तर उपस्थित गरईनेछ साथै “No Diving”, “Children Must be Supervised”, Pool timing जस्ता बोर्ड थप गरिनेछ।
- ❖ गुनासो व्यवस्थापनको निम्ति Grievance Redress Committee गठन गरि गुनासो सुन्ने अधिकारी तोकिनेछ र लबीमा गुनासो पेटिका राखिनेछ।

उल्लिखित सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरी र न्यूनीकरणका उपाय कार्यान्वयनको लागत रु.१५,३०,००० रहेको छ। सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत रहेको ६०,००० एक वर्षको खर्च रहेको छ जुन हरेक वर्ष स्थानीयको माग बमोजिम फरक हुनेछ।

वातावरणीय व्यवस्थापन योजना

यस प्रतिवेदनमा प्रभाव व्यवस्थापन योजना र अनुगमन योजना समावेश गरी वातावरणीय व्यवस्थापन योजना (वा.व्य.यो.) तयार गरिएको छ। योजनामा नेपालका प्रचलित प्रदूषण मापदण्डहरूलाई ध्यानमा राखदै सम्बन्धीत व्यवस्थाहरू समेटिएका छन् र वातावरणीय व्यवस्थापन अनुसार अनुगमन गर्नुपर्ने जिम्मेवारीहरू पनि स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरिएको छ। साथै वातावरणीय परीक्षणका लागि आवश्यक आर्थिक व्यवस्था पनि स्पष्ट रूपमा प्रस्तुत गरिएको छ।

वातावरणीय परीक्षण योजना

वातावरणीय परीक्षण, वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको एक अभिन्न अंग हो। वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ नियम १३ (१) बमोजिम प्रस्तावित प्रतिवेदन स्वीकृत भएको मितिले तीन वर्षमा यसको कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ र कार्यान्वयन गरेको दुई वर्ष सम्म वन तथा वातावरण मन्त्रालयबाट यसको वातावरणीय परीक्षण गर्नु पर्ने कुरा उल्लेख गरेको छ। वातावरणीय परीक्षणले वातावरणको विगत र वर्तमान वातावरणीय अवस्था र न्यूनीकरणका क्रियाकलापलाई दर्शाउने कार्य गर्दछ।

निष्कर्ष

होटलको स्तरोन्नती पश्चात पूर्ण रूपमा सञ्चालन हुँदा उत्पन्न हुन सक्ने वातावरणीय प्रभावहरूको विश्लेषण गरिएको छ र ती प्रभाव न्यूनीकरणका लागि विभिन्न उपायहरू प्रस्तुत गरिएको छ। प्रतिवेदनमा उल्लिखित वातावरणीय प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू अपनाइने र वातावरणीय व्यवस्थापन योजना (EMP) अनिवार्य रूपमा लागू गरिने सुनिश्चित गरिएको छ। साथै, वातावरणीय अनुगमन पनि प्रतिवेदन अनुसार नियमित रूपमा गरिनेछ। यस आयोजनाले पर्यटन प्रवर्धनमा योगदान पुऱ्याउने, राजस्व संकलन गर्ने र रोजगारी सिर्जना गर्ने भएकाले सञ्चालनको दृष्टिले उपयुक्त देखिन्छ। होटल भ्यू भूकुटीले स्थानीय प्रभावित व्यक्तिहरू र सरोकारवाला संघ-संस्थासँग समन्वय कायम राख्दै प्रतिवेदनमा उल्लेखित प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू पालन गर्ने र तिनीहरूको नियमित अनुगमन गर्ने प्रतिबद्धता व्यक्त गर्दछ।

Executive Summary

1. Introduction of the Proposal

This Environmental Impact Assessment (EIA) report has been prepared for Hotel View Bhrikuti, operated by Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd., located at Kitini, Ward No. 3 of Godawari, Bagmati Province. Spread over an area of 3,211.42 square meters, the hotel has been continuously providing services to domestic and international tourists for the past 29 years. The EIA has been conducted with the objective of operating the hotel by increasing its room capacity from 85 to 91 rooms and its bed capacity from 99 to 167 beds.

Initially, Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd. was established under the medium-scale tourism business category in the name of Raju Tamang on December 18, 1996 (2053/08/03 B.S.), pursuant to Section 10 of the Industrial Enterprises Act, 1992 (2049 B.S.). The hotel commenced operations on January 24, 1997 (2053/09/10 B.S.) with a capacity of 18 rooms and 36 beds. Subsequently, an Initial Environmental Examination (IEE) study was approved on July 8, 2014 (2071/03/24 B.S.) with the objective of expanding the hotel's capacity from 18 rooms to 85 rooms, from 36 beds to 99 beds, and increasing the restaurant seating capacity to 200 seats. Based on the approved IEE, the Department of Tourism granted approval on January 26, 2016 (2072/10/12 B.S.) for capital investment and capacity enhancement to operate the hotel.

However, during the construction phase, the proponent completed the building with a greater capacity than that approved, constructing 91 rooms and 167 beds instead of the approved 85 rooms and 99 beds. Although the additional rooms and beds were constructed, the hotel has continued to operate up to the present based on the approved IEE report, maintaining the approved capacity of 85 rooms and 99 beds. The proponent now plans to formally operate the hotel with a capacity of 91 rooms and 167 beds in the future.

According to the Environment Protection Regulations, 2020 (2077 B.S.), the construction, establishment, and operation of hotels or resorts with more than 100 beds require a mandatory Environmental Impact Assessment. Therefore, this study has been undertaken to comply with the regulatory requirement. Although additional rooms and beds have been constructed, they have not yet been fully brought into operation. Since no new building construction was required for the increase in room and bed capacity, the project did not involve further structural expansion. Nevertheless, the building construction carried out after the approval of the IEE report (dated July 8, 2014) was determined to be in violation of Section 8 of the Environment Protection Act, 2019 (2076 B.S.). Consequently, the project has already paid the penalty imposed by the Environment and Biodiversity Division of the Ministry of Forests and Environment, Government of Nepal, on September 5, 2024 (2081/05/20 B.S.).

At present, there are no plans for constructing new buildings or adding additional beds to the hotel. Furthermore, as stated in the Terms of Reference of this report, the proposed plan to upgrade the hotel's star classification has been suspended. Therefore, construction-phase activities have not been included in this report.

2. Legal Justification of the Proposal

According to Section 3, Subsection (2)(a) of the Environment Protection Act, 2076 (BS), environmental studies related to development and construction activities or projects that fall under the jurisdiction of the federal government, as per prevailing laws, must be conducted at the federal level. In accordance with the Environment Protection Act, 2076 and the Environment Protection Rules, 2077, provisions have been made to carry out a Brief Environmental Study, Initial Environmental Examination (IEE), or Environmental Impact Assessment (EIA) depending on the nature of the proposed development and plans.

As per Rule (12) of Chapter 2 of the Environment Protection Rules, 2077, after a Brief Environmental Study Report or an Initial Environmental Examination Report has been approved, if any physical, infrastructural, design-related, or capacity enhancement changes are required, provisions exist to revise such environmental study reports. However, since this provision does not apply in cases where an Environmental Impact Assessment is required for a proposal that has undergone an Initial Environmental Examination, an Environmental Impact Assessment study has been conducted for this hotel.

Similarly, based on the provisions mentioned in Schedule 3 (related to Rule 3) of the Environment Protection Rules, 2077, an Environmental Impact Assessment is mandatory prior to proceeding with hotel construction projects as specified below:

(d) Tourism Sector:

(1) Construction, establishment, and operation of hotels or resorts with more than 100 beds.

Since the proposed hotel has a bed capacity of 167, an Environmental Impact Assessment has been undertaken. This hotel does not fall within any environmentally sensitive areas such as national parks, Chure regions, wetlands, forest conservation areas or buffer zones.

3. Study Methodology

To carry out the Environmental Impact Assessment, the following data collection methods were adopted:

- Study of reference materials (review of the project's Initial Environmental Examination (IEE) report and other records, and interpretation of maps);
- Field study and observation for the collection of primary and secondary data on the physical, biological, social, economic, and cultural environment of the project area;
- Review of existing laws, acts, policies, rules, standards, and guidelines related to environmental studies;

- Verification through participatory discussions with local people and secondary information;
- Conducting a public hearing program with local residents to provide information related to the proposed project and to collect opinions and suggestions;
- In accordance with Rule 6 of the Environment Protection Rules, 2077, a public notice for the public hearing was published in the national daily newspaper “Rajdhani” on 2082 Shrawan 15 (BS);
- As per the format specified in Schedule 9 (related to Sub-rule (2) of Rule 7) of the Environment Protection Rules, 2077, a public notice seeking opinions and suggestions was published in the national daily newspaper “Rajdhani” on 2082 Shrawan 26 (BS).

4. Existing Environmental Condition

Physical Environment

The proposed hotel is located in Bagmati Province, Lalitpur District, Godawari Municipality Ward No. 3, Kitini. Geographically, the hotel lies at 27°35'51.62" north latitude and 85°22'17.65" east longitude, at an elevation of approximately 1,490 meters above mean sea level. The area has an average maximum temperature of 23.6°C, a minimum temperature of 10.7°C, and an average annual rainfall of 1,232.6 millimeters.

The project site can be accessed by traveling approximately 8.5 km eastward from Satdobato, Lalitpur, via the Satdobato–Godawari road section, using either public or private transportation. The hotel, consisting of two buildings, occupies a total area of 3,211.42 square meters.

According to the seismic zoning map of the Nepal National Building Code NBC: 105:2020, the project area falls within a zone with $Z = 0.35$ and lies in a moderate earthquake risk area. The area falls under the Chandragiri Formation, where rocks such as crystalline limestone (carbonated sedimentary rock) and quartzite (metamorphic rock) are found. Soil testing was conducted by drilling three boreholes within the hotel premises, which revealed light brown–gray soil, gray soil, sandstone, and gravelly sand.

For air quality assessment at the project site, a calibrated combined air sampler with impinger assembly was used to collect 24-hour average data for PM_{2.5}, PM₁₀, TSP, SO₂, NO₂, and CO from 8:00 AM on 2081/09/23 (BS) to 8:00 AM on 2081/09/24 (BS). According to the results, the air quality was found to be within the limits prescribed by the National Ambient Air Quality Standards, 2069 (BS) set by the Government of Nepal.

To measure noise levels, a calibrated Sound Level Meter (SL-4023SD) was used (method: Equal Energy Partition, ISO 1996-1:2016, Larry W. 1996). Data were collected within the hotel premises and in the nearby Kitini settlement over a 24-hour day–night period from 2081/09/23 to 2081/09/24 (BS), recording measurements at 5-second intervals and compiling data for every 10-minute period to calculate Leq values. According to the

National Standard, 2069 (BS), the permissible average noise level (Leq) for mixed residential areas is set at 63 dB during daytime and 55 dB during nighttime. Based on the measurement results, the daytime noise level in the project area was within the prescribed standard, while the nighttime noise level exceeded the limit by 3 dB. However, the noise levels measured in the nearby residential area were within the standard limits.

For wastewater quality assessment, samples were collected and tested in a laboratory. The test results indicated that the concentration of Total Suspended Solids (TSS) in the wastewater was high.

Biological Environment

The project is located in a warm temperate climatic zone. Within the hotel premises, small seasonal flowering plants, Bermuda grass, and pine trees are found. Godawari Forest is located approximately 1,450 meters south of the site, while the National Herbarium and Botanical Garden (Godawari National Botanical Garden) lies about 850 meters to the east. The project area does not fall within any national park, wildlife reserve, hunting reserve, buffer zone, or other environmentally sensitive areas.

Approximately 850 meters east of the hotel premises lies the Godawari National Botanical Garden, where various plant species such as firfire, masino khapate, raktachandan, bel, uttis, kande salla, saur, simal, satsal, and chilaune are found. Similarly, bird species observed in this area include soyrne toriganda, jureli, katus-tauke toriganda, syal-pothari lampuchhre, kalogardane kathfor, seto-tauke jalkhanjari, nyauli, kuthurke, kalij, and kande bhyakur. In the Phulchoki–Godawari forest area, animals such as barking deer, mal-sapro, forest squirrel, leopard, jackal, wild boar, and rhesus monkey are observed, while within the hotel premises smaller fauna such as lizards, mice, frogs, and hill-dwelling rat snakes are commonly found.

Social, Economic, and Cultural Environment

The total population of Lalitpur District is 551,667, comprising 277,131 males and 274,536 females. Godawari Municipality has a total population of 97,633, including 48,140 males and 49,493 females. Ward No. 3 of Godawari Municipality has a population of 10,057, with 4,908 males and 5,149 females. In this ward, the literacy rate among males is 90.3%, while the literacy rate among females is 75.9% (Source: National Population Census 2078, National Statistics Office).

The main occupations of most residents in the municipality include agriculture, employment in various sectors, wage labor, and small to large-scale businesses. Crescent Academy English School is located approximately 20 meters north of the project area, while Kitini Higher Secondary School lies about 300 meters away. Godawari Health Post is also available near the hotel. For common health issues, local residents utilize the services of this health post, whereas for serious injuries, illnesses, or advanced medical treatment, they seek services at Godawari Mid-City Hospital, Nobel International Hospital, and other hospitals within the Kathmandu Valley.

Major religious sites in the district include Pingal, Thecho, Tapeswor Mahadev Temple, Phulchoki Temple, Santaneshwor Mahadev Temple, Godawari Temple, Tikabhairav Temple, Bajrabarahi Temple, Chapagaun, and Saraswati Kund. Similarly, important tourist attractions in the area include Phulchoki Hill and the Godawari National Botanical Garden, which is particularly famous for educational tours.

5. Impact Identification

Positive Impacts

Operational Phase

- ❖ Promotion of Tourism:
- ❖ Employment Opportunities
- ❖ Increase in Local Cash Flow
- ❖ Increase in Revenue Collection
- ❖ Support to the Local Community under Corporate Social Responsibility (CSR)

Negative Impacts

Physical Environment

Operational Phase

- ❖ Air pollution
- ❖ Noise pollution
- ❖ Waste management issue
- ❖ Sewage Management Issues:
- ❖ High Water Demand and Supply Concerns:
- ❖ High Energy Consumption
- ❖ Impacts Related to Natural Disasters:
- ❖ Traffic Management and Parking Issues:
- ❖ Management of E-Waste and Hazardous Waste
- ❖ Liquid Waste Discharge Issues

Biological Environment

- ❖ Issues related to greenery management and urban aesthetics within the hotel premises
- ❖ Waste generation due to pigeons, crows, and other birds within the hotel premises and related management issues

- ❖ Nuisance caused by mosquitoes, rodents, and cockroaches within the hotel premises and related management issues

Socio-Economic and Cultural Environment

Operational Phase

- ❖ Occupational Health and Safety Risks:
- ❖ Potential for Sexual Harassment in the Workplace
- ❖ Visitor Safety Concerns:
- ❖ Impacts of Communicable Diseases:
- ❖ Food Quality and Safety Concerns
- ❖ Impacts from the Influx of People from Diverse Ethnic, Cultural, and Religious Backgrounds:
- ❖ Pressure on Existing Infrastructure
- ❖ Grievance Management Issues

Based on the study of the environmental setting of the project-affected area, the project implementation methods, and related activities, measures to mitigate the potential negative impacts on the local environment have been identified through impact analysis and have been incorporated into this report.

6. Activities for Enhancement of Positive Impacts

During the construction phase of the hotel's internal structures, out of the required 350 man-days of workforce, priority will be given to local people based on their skills and capacity, with special preference to women and marginalized communities.

- Skilled workers will be engaged for technical works.
- Tourists will be provided with quality and modern service facilities.
- The hotel's physical infrastructure will be made tourism-friendly, and the available services will be updated in line with changing times.
- All taxes and revenues payable from hotel operation will be paid on time.
- Social support programs for the local community will be continued.

7. Mitigation Measures for Negative Impacts

Physical Environment

Operation Phase

- Organic waste generated from the kitchen, restaurant, room service, and housekeeping operations is being collected in green bins, while inorganic waste is being collected in blue bins. Organic waste, particularly kitchen waste, is provided to

farmers located near the project site for reuse. Inorganic waste is handed over to the waste collection service of the Godawari Municipality for proper collection, transportation.

- Burning of waste within the hotel premises is strictly prohibited.
- Promote the use of reusable cloth towels instead of paper products and tissue paper to reduce waste generation and support environmentally sustainable practices.
- The principles of waste minimization and reuse will be followed as much as possible.
- To reduce noise pollution, the generator has been placed in a closed room, and “No Horn” signboards have been installed in the parking area within the hotel premises.
- Operation of high-noise programs after 11:00 PM is prohibited.
- To minimize air pollution, clean-burning fuels (LPG, electricity, induction) are prioritized, and cross-ventilation has been installed in cooking areas.
- A solar plus battery backup system has been installed to minimize the use of diesel generator (DG) sets.
- For wastewater management, a sedimentation tank with a capacity of 62,000 liters has been constructed.
- Wastewater from the kitchen is treated using a grease trap to separate oil, grease, and food residues, which is cleaned every 15 days.
- A septic tank has been constructed for toilet wastewater, with desludging carried out as required.
- Water-efficient commercial washing machines are in use.
- To reduce energy consumption, LED lights are used instead of CFLs and tube lights, and solar water heaters are used for hot water supply.
- Smoke detectors and fire alarm systems have been installed on each floor for early fire detection.
- Fire escape plans and clear directional signage have been placed on every floor.
- Fire extinguishers and water sprinkler systems have been installed on each floor, along with two emergency exits.
- To reduce parking-related issues, an area of 141 sq. m. has been allocated for parking, and entry/exit signboards will be installed.
- “No Horn” and “No Parking” boards have been installed outside the hotel to prevent traffic congestion on the road.
- Wastewater generated from the kitchen and laundry is collected in a 62,000-liter sedimentation tank and discharged into the public sewer after settling.

- Double-glazed windows will be installed in the restaurant, bar, and party hall.
- Basement rooms will be used for the party hall, with sound-proofing materials installed.
- During wastewater quality testing, the concentration of Total Suspended Solids (TSS) was found to be higher than the prescribed standard. Therefore, in the future, wastewater will be retained in a sedimentation tank for an adequate period to allow suspended solids to settle at the bottom before being discharged into the sewerage system.
- Use of plastic thinner than 40 microns will be prohibited.
- E-waste will be collected in blue bins and hazardous waste in red bins and handed over only to authorized e-waste recyclers. Lead-acid and UPS batteries will be handed over only to licensed vendors.

Biological Environment

- A green buffer zone has been developed within the hotel premises, with installation of water fountains and development of a rooftop garden to enhance aesthetic value.
- To minimize waste caused by birds, spikes or netting will be installed on balconies, and masks and gloves will be used while cleaning bird droppings in open areas.
- To prevent mosquito breeding, stagnation of open water is avoided, and mosquito nets have been installed on doors and windows.

Socio-Economic and Cultural Environment

Operation Phase

- Trained, skilled, and experienced staff have been appointed.
- Employees involved in high-risk activities have been provided with appropriate safety equipment (masks, gloves, helmets, PPE).
- Occupational Health and Safety (OHS) induction training for workers is mandatory, and records of PPE distribution and usage are maintained.
- To ensure the safety of female employees, only day shifts have been arranged.
- For visitor safety, the hotel premises are enclosed with a boundary wall, 24-hour security personnel are deployed, and CCTV surveillance has been installed.
- Raw materials are procured only after verification of expiry date, quality, and source.
- National quality standards, including the Food Act, 2023, are strictly complied with.
- Anti-slip tiles have been installed around the swimming pool, and depth markings are provided according to pool depth.
- Swimming after smoking or alcohol consumption is strictly prohibited.

- A trained lifeguard will be continuously present, and signage such as “No Diving,” “Children Must Be Supervised,” and pool timing boards will be installed.
- For grievance management, a Grievance Redress Committee (GRC) will be formed, a designated grievance-handling officer will be appointed, and a complaint box will be placed in the lobby.

Estimated Cost:

The cost for implementing the proposed enhancement measures for positive impacts and the mitigation measures for adverse impacts is NPR 1,530,000. Out of this amount, NPR 60,000 allocated under Corporate Social Responsibility (CSR) activities is a one-time expenditure; however, the actual annual expenditure may vary depending on the needs and demands of the local community each year.

8. Environmental Management Plan (EMP)

An Environmental Management Plan (EMP) has been prepared in this report, incorporating both the impact management plan and the monitoring plan. The plan includes relevant measures in line with the prevailing pollution standards of Nepal, and clearly specifies the responsibilities for environmental monitoring in accordance with environmental management requirements. Furthermore, the necessary financial provisions for environmental monitoring and testing have also been clearly presented.

9. Environmental Audit Plan

Environmental auditing is an integral part of Environmental Impact Assessment. As per Rule 13 (1) of the Environment Protection Regulation, 2077 (2020), the proposed project must be implemented within three years from the date of approval of the report, and an environmental audit must be conducted by the Ministry of Forests and Environment for two years after implementation. Environmental auditing reflects the past and present environmental conditions as well as the implementation status of mitigation measures.

10. Conclusion

The potential environmental impacts that may arise during the operation phase following the hotel upgradation have been analyzed, and various mitigation measures have been proposed to minimize such impacts. It is ensured that the mitigation measures mentioned in this report will be implemented, and the Environmental Management Plan (EMP) will be mandatorily enforced. In addition, environmental monitoring will be carried out regularly in accordance with the provisions of this report.

Since the project is expected to contribute to tourism promotion, revenue generation, and employment creation, it appears to be operationally viable and environmentally acceptable. Hotel View Bhrikuti expresses its commitment to coordinate with locally affected persons and relevant stakeholders, to comply with the mitigation measures stated in this report, and to carry out regular monitoring of their implementation.

संक्षेपीकृत शब्द र तिनका विस्तृत रूप

न.पा.	:	नगरपालिका
प्र.प्र.क्षे.	:	प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र
प्रा.लि.	:	प्राईभेट लिमिटेड
वा.प्र.मू.	:	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन
वा.सं.नि.	:	वातावरण संरक्षण नियमावली
वा.सं.ऐ.	:	वातावरण संरक्षण ऐन
अ.प्र.क्षे.	:	अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र
BOD	:	Biochemical Oxygen Demand
CO	:	Carbon Monoxide
COD	:	Chemical Oxygen Demand
CSR	:	Corporate Social Responsibility
DG	:	Diesel Generator
EIA	:	Environmental Impact Assessment
EMP	:	Environment Management Plan
EPA	:	Environment Protection Act
EPR	:	Environment Protection Regulation
FAR	:	Floor Area Ratio
GIS	:	Geographical Information System
GRC	:	Grievance Redress Committee
GRM	:	Grievance Redress Mechanism
IEE	:	Initial Environmental Examination
LPG	:	Liquefied Petroleum Gas
OHS	:	Occupational Health and Safety
PPE	:	Personal Protective Equipment
RO	:	Reverse Osmosis
SOP	:	Standard Operating Procedure
TDS	:	Total Dissolved Solids
ToR	:	Terms of References

TSS	:	Total Suspended Solids
VFD	:	Variable Frequency Drive
ईकाई		
कि.मि.	:	किलोमीटर
के.भि.ए.	:	किलो भोल्ट एम्पिएर
नं.	:	नम्बर
मि.	:	मीटर
लि.	:	लीटर

विषय सूची

प्रस्तावको सारांश.....	ii
Executive Summary	xi
परिच्छेद १: प्रतिवेदन तयार गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको नाम र ठेगाना	१
१.१ प्रस्तावकको नाम र ठेगाना :.....	१
१.२ परामर्शदाताको नाम र ठेगाना.....	१
१.३ प्रस्तावको सान्दर्भिकता.....	२
१.४ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको औचित्य.....	३
१.५ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको उद्देश्य	४
१.६ अध्ययनको सीमा तथा सम्बन्धीत अन्य कुरा:.....	५
परिच्छेद २: प्रस्तावको परिचय.....	६
२.१ प्रस्तावको भूमिका.....	६
२.२ प्रस्तावको विवरण.....	६
२.२.१ अवस्थिति र पहुँच	६
२.२.२ संरचनागत अवयव.....	१०
२.२.३ आयोजनाको लागि आवश्यक जग्गाको क्षेत्रफल तथा प्रकार	१६
२.२.४ आवश्यक जनशक्ति	१६
२.२.५ प्रयोग हुने उर्जाको किसिम, स्रोत.....	१८
२.२.६ हालसम्म अपनाईएको फोहर व्यवस्थापन योजना	२०
२.३ प्रस्तावको उद्देश्य.....	२०
परिच्छेद ३ : प्रतिवेदन तयार गर्दा अपनाईएको विधि	२२
३.१ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयारीको निम्ति संकलन गरिएको तथ्यांकको विधि:	२२
३.२ सन्दर्भ सामग्रीको अध्ययन	२२

३.३ प्रस्तावको प्रभाव क्षेत्रको निर्धारण.....	२३
३.४ तथ्यांक विश्लेषण.....	२७
३.५ प्रभाव पहिचान, आँकलन तथा मूल्याङ्कन.....	२८
३.६ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयारी.....	३०
३.७ सार्वजनिक परामर्श, छलफल, अन्तरक्रिया र सार्वजनिक सुनुवाई	३१
३.८ सुझाव समावेश गरी अन्तिम प्रतिवेदनको तयारी.....	३५
परिच्छेद ४: प्रतिवेदन तयार गर्दा विचार गरिएका नीति, ऐन नियम, निर्देशिका, कार्यविधि र अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि सम्झौता.....	३६
परिच्छेद ५. विद्यमान वातावरणीय अवस्था	७१
५.१ भौतिक वातावरण	७१
५.२ जैविक वातावरण.....	८१
५.३ सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण.....	८४
प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र अन्तर्गत सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणको विवरण	८६
परिच्छेद ६: प्रस्तावको विकल्प विश्लेषण	८८
परिच्छेद ७ : प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्ने खास प्रभाव	८९
७.१ सकारात्मक प्रभाव	९०
७.२ नकारात्मक प्रभाव	९४
परिच्छेद ८: प्रस्ताव कार्यान्वयनबाट वातावरणमा पर्ने प्रभावको रोकथामका उपाय ...	१०९
८.१ सकारात्मक प्रभावको बढोत्तरी क्रियाकलाप	१०९
८.२ नकारात्मक प्रभावको न्यूनीकरणका क्रियाकलाप	११०
८.२.१ भौतिक वातावरण.....	११०
८.२.२. जैविक वातावरण.....	११७
८.२.३ सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण	११८

८.३ वातावरणीय व्यवस्थापन एकाई	१२४
८.४ वातावरणीय व्यवस्थापन योजना	१२४
८.५ अनुमानित लागतको सारांश	१४१
परिच्छेद ९ : वातावरणीय अनुगमन	१४३
९.१ अनुगमनका प्रकार	१४३
९.१.१ प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन (Baseline Monitoring)	१४३
९.१.२ प्रभाव अनुगमन (Impact Monitoring)	१४४
९.१.३ नियमपालन अनुगमन (Compliance Monitoring)	१४४
९.२ वातावरणीय अनुगमनका सूचक	१४४
९.३ अनुगमनको विधि	१४४
९.४ अनुगमनको लागि समय तालिका	१४४
९.५ अनुगमन गर्ने निकाय	१४५
९.६ अनुगमनको लागि अनुमानित लागत	१५१
परिच्छेद १०: वातावरणीय परीक्षण	१५२
१०.१. वातावरणीय परीक्षण	१५२
१०.२ वातावरणीय परीक्षणमा संलग्न हुने पक्ष	१५२
१०.३. स्वेच्छिक वा बाध्यकारी परीक्षणको लागि संलग्न पक्ष वा संस्थाको आधारमा वातावरणीय परीक्षण आन्तरिक वा बाह्य हुन सक्नेछन्:	१५३
१०.४ वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा	१५३
परिच्छेद ११: निष्कर्ष	१५८

अनुसूचीको सूची

अनुसूची १: स्वीकृत कार्यसूची तथा क्षेत्र निर्धारणको पत्र तथा प्रतिवेदन

अनुसूची २: आयोजनासँग सम्बन्धीत कागजात

अनुसूची ३: जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जा

अनुसूची ४: भवनको नक्सा

अनुसूची ५: सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना, मुचुल्का, टाँस, माईन्युट

अनुसूची ६: सिफारिस पत्र

अनुसूची ७: वायु, ध्वनी तथा फोहर पानीको प्रयोगशाला परीक्षण

अनुसूची ८: माटोको परीक्षण प्रतिवेदन

अनुसूची ९: अध्ययन टोलीको cv तथा स्व-घोषणा पत्र

अनुसूची १०: आयोजनाको सार्वजनिक सुनुवाई तथा होटलको तस्विर

तालिकाको सूची

तालिका १: : अध्ययन टोलीको सूची	१
तालिका २: आयोजनाको भवनहरूको विवरण.....	१०
तालिका ३: आयोजनाको मुख्य विशेषताहरू	१२
तालिका ४: होटलमा आगमन भएका बाह्य पर्यटकको अभिलेखित तथ्यांक.....	१५
तालिका ५: होटलमा आएका आन्तरिक पर्यटकको तथ्यांक	१६
तालिका ६: जनशक्तिको विवरण.....	१६
तालिका ७: आयोजनाको प्रभाव क्षेत्र.....	२४
तालिका ८: वायुको गुणस्तरको निम्ति अपनाईएको विधि.....	२५
तालिका ९: प्रभावको महत्त्व मूल्यांकन.....	३०
तालिका १०: प्रभावको महत्त्व.....	३०
तालिका ११: सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रममा उठाईएका सवालहरू	३२
तालिका १२: क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची स्वीकृत पत्रमा उल्लेखित शर्त.....	३३
तालिका १३: होटल परिसरको माटोको विवरण	७३
तालिका १४: आयोजना स्थलमा मापन गरिएको ध्वनीको स्तर.....	७८
तालिका १५: आयोजना स्थलमा मापन गरिएको वायुको गुणस्तर	७८
तालिका १६: फोहर पानीको प्रयोगशालामा गरिएको परीक्षणको नतिजा.....	७९
तालिका १७: होटल परिसरबाट नजिकको (राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी) मा पाईने संरक्षित वनस्पतिको विवरण	८१
तालिका १८: होटल परिसरबाट नजिकको (राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी/फूलचोकी वन परिसर) मा पाईने चराचुरुंगीको विवरण	८२
तालिका १९ : होटल परिसरबाट नजिकको फूलचोकी वन परिसरमा पाईने जनावरको विवरण	८३
तालिका २०: आयोजना परिसरमा फाटफुट रुपमा देखिने सरीसृप तथा उभयचर.....	८४

तालिका २१: आयोजना प्रभावित क्षेत्रको घरधुरीको विवरण	८६
तालिका २२: प्रभावित घरधुरीको पेशा	८७
तालिका २३: सकारात्मक प्रभाव	९०
तालिका २४: आयोजनाले पार्न सक्ने नकारात्मक प्रभाव	९५
तालिका २५: विपद् व्यवस्थापन कार्य योजना	११५
तालिका २६: सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरीका क्रियाकलाप	१२५
तालिका २७: नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणका उपाय	१२७
तालिका २८: अनुमानित लागतको विवरण	१४१
तालिका २९: वातावरणीय अनुगमन योजना	१४६
तालिका ३०: वातावरणीय अनुगमनको निम्ति अनुमानित लागत	१५१
तालिका ३१: वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा	१५३
तालिका ३२: वातावरणीय परीक्षणको लागि चेकलिष्ट	१५४

चित्रको सूची

चित्र १: आयोजना स्थलको नक्सा	७
चित्र २: आयोजना स्थलको google नक्सा	८
चित्र ३: सातदोबाटो देखि आयोजना स्थल सम्मको पहुँच मार्ग.....	९
चित्र ४: नेपालको भौगर्भिक नक्सामा आयोजना क्षेत्र	७२
चित्र ५: प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रको भौगोलिक नक्सा	७३
चित्र ६: भूकम्पका ऐतिहासिक घटनाहरू	७५
चित्र ७: नेपालको Seismic Zoning नक्सामा आयोजना क्षेत्र	७६
चित्र ८: नेपालका सक्रिय फल्ट तथा भूकम्पको नक्सा	७६
चित्र ९: आयोजना क्षेत्रको भूकम्पप्रतिको संकटासन्नता	७७
चित्र १०: नदी प्रवाह प्रणाली.....	८०

परिच्छेद १: प्रतिवेदन तयार गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको नाम र ठेगाना

१.१ प्रस्तावकको नाम र ठेगाना :

होटल भ्यू भृकुटीको प्रस्तावक होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि. रहेको छ। प्रस्तावकको नाम र ठेगाना निम्न अनुसार रहेको छ :

नाम: होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि.

ठेगाना: गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

फोन: +९७७-९५९७४२४२

ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np

१.२ परामर्शदाताको नाम र ठेगाना

प्रस्तावकको तर्फबाट प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयारीको जिम्मेवारी बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ले प्राप्त गरेको छ।

नाम: बायोम कन्सल्ट प्रा.लि.

ठेगाना: चन्द्रागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं

सम्पर्क नं: ९८४९०२८३५९

ईमेल: biomeconsults78@gmail.com

परामर्शदाताको तर्फबाट निम्न अनुसारको विज्ञ टोली संलग्न भई यस वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार पारीएको छ।

तालिका १: : अध्ययन टोलीको सूची

क्र.स	नाम	पद	शैक्षिक योग्यता	वातावरण अध्ययनमा अनुभव
१	रमनकला मजाकोटी	टोली प्रमुख/ वातावरणविद	स्नातकोत्तर (वातावरण विज्ञान)	३२
२.	निता अधिकारी	वातावरणविद्	स्नातकोत्तर (वातावरण विज्ञान)	१७
३	रीमा बुढा मगर	होटल व्यवस्थापक	स्नातक (होटल)	१

क्र.स	नाम	पद	शैक्षिक योग्यता	वातावरण अध्ययनमा अनुभव
			व्यवस्थापन)	
४	दिक्षा पोखरेल	वास्तुकला ईन्जिनियर (भौतिक विज्ञ)	स्नातक (Architecture ईन्जिनियरिङ्ग)	१
५	नवराज ढकाल	समाजशास्त्री (सामाजिक विज्ञ)	स्नातकोत्तर (समाज शास्त्र)	१२
६	पविन श्रेष्ठ	वनस्पति विज्ञ (जैविक विज्ञ)	स्नातकोत्तर (वनस्पति विज्ञान)	१०
७	नमुना कुवर	वातावरणविद	स्नातक (वातावरण विज्ञान)	१५

१.३ प्रस्तावको सान्दर्भिकता

हाल होटलले आफ्नो कोठा क्षमता ८५ बाट ९१ र शय्या संख्या ९९ बाट १६७ मा कायम गरी संचालन गर्ने योजना बनाएको छ। प्रारम्भमा, होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. औद्योगिक व्यवसाय ऐन २०४९ को दफा १० अनुसार मिति २०५३/०८/०३ मा राजु तामाङ्गको नाममा मझौला स्तरको पर्यटन व्यवसाय अन्तर्गत स्थापना भएको थियो र मिति २०५३/०९/१० देखि १८ कोठा र ३६ शय्या क्षमता सहित संचालनमा आएको थियो। त्यस पश्चात, १८ कोठाबाट ८५ कोठा, ३६ शय्याबाट ९९ शय्यामा क्षमता वृद्धि र रेस्टुरेन्टको सिट क्षमता २०० पुऱ्याइ सञ्चालन गर्ने उद्देश्य सहित मिति २०७१/०३/२४ मा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण (प्रा.वा.प.) अध्ययन स्वीकृत गरिएको थियो, जसको आधारमा पर्यटन विभागले मिति २०७२/१०/१२ मा पुँजी र क्षमता वृद्धि गरी होटल सञ्चालनको स्वीकृति प्रदान गरेको थियो। तर प्रस्तावकले भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने समयमा स्वीकृत क्षमता भन्दा बढी शय्या संख्या (१६७) तथा कोठा (९१) कायम गरी निर्माण सम्पन्न गरेको थियो। वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, अनुसार १०० शय्या भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा संचालन गर्नु परेमा वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अनिवार्य गरेको हुनाले यो अध्ययन गर्न

लागिएको हो। शय्या तथा कोठा थप गरिएतापनि पूर्ण रुपमा संचालनमा ल्याईएको छैन। आयोजनाको निम्ति कोठा र शय्या संख्या वृद्धि गर्दा नयाँ भवन निर्माण आवश्यक नपरेको भए तापनि, प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन (२०७१/०३/२४) स्वीकृति पछि भवन निर्माण कार्य, वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ८ विपरीत भएको ठहर गरी, नेपाल सरकार, वन तथा वातावरण मन्त्रालय, वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखाबाट मिति २०८१/०५/२० मा तोकिएको जरिवाना रकम आयोजनाले भुक्तानी गरिसकेको छ।

यस होटलमा नयाँ भवन निर्माण तथा शय्या थप गर्ने योजना हाल नरहेको र यस प्रतिवेदनको कार्यसूचीमा उल्लेख गरे बमोजिम तारे स्तरमा स्तरोन्नति गर्ने योजना स्थगित गरिएको हुनाले निर्माण चरणको क्रियाकलाप यस प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छैन।

ललितपुर जिल्ला नेपालको पर्यटन क्षेत्रमा ऐतिहासिक दृष्टिले महत्वपूर्ण क्षेत्र मानिन्छ र अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा परिचित पर्यटकीय स्थलहरूले यसलाई प्रमुख पर्यटकीय गन्तव्यमा परिणत गरेका छन्। गोदावरी नगरपालिका-३, किटिनीस्थित होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. विगत २९ वर्षदेखि आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रदान गर्दै आईरहेको छ।

होटल सञ्चालनको प्रारम्भिक चरणमा वार्षिक करिब १००-१५० अन्तर्राष्ट्रिय र १०००-१५०० आन्तरिक पर्यटकको आगमन हुने गर्दथ्यो। वि.सं. २०७२ को भूकम्प र वि.सं. २०७७ को कोभिड महामारीपछि पर्यटक संख्या घटेको थियो। तर, वि.सं. २०७८ पछि वार्षिक करिब २००-३०० बाह्य र ७०००-८००० आन्तरिक पर्यटकको आगमन हुने गरेको छ। अधिकांश पर्यटकहरू Bird Watching, Botanical Garden भ्रमण र Seminar तथा अन्य कार्यक्रममा सहभागी हुन आउने गरेका छन्, र आगामी वर्षहरूमा पनि आगमन बढ्ने अपेक्षा गरिएको कारण बढ्दो पर्यटक संख्यालाई ध्यानमा राख्दै, होटलले आफ्नो कोठा र शय्या क्षमता विस्तार गरी संचालन गर्नु सान्दर्भिक देखिन्छ।

१.४ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको औचित्य

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३ को उपदफा (२) (क) अनुसार, प्रचलित कानून बमोजिम संघको अधिकार क्षेत्रभित्र पर्ने विषयसँग सम्बन्धीत विकास निर्माण कार्य वा आयोजना सम्बन्धी वातावरणीय अध्ययन संघ अन्तर्गत गर्नुपर्ने व्यवस्था गरिएको छ। वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ बमोजिम प्रस्तावित विकास निर्माण तथा

योजनाको प्रकृति अनुसार संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन, प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अथवा वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नुपर्ने व्यवस्था रहेको छ।

वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, परिच्छेद २ को नियम (१२) अनुसार संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन वा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृत भई सकेपछि सो प्रतिवेदनमा केही भौतिक, पूर्वाधार, डिजाइन, क्षमता अभिवृद्धि गर्नु परेमा त्यस्तो वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन परिमार्जन गर्ने व्यवस्था रहेको छ तर प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण गरिएको प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नु पर्ने हकमा सो व्यवस्था लागु नहुने कारण यस होटलको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गरिएको हो।

त्यसैगरी, वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ (नियम ३ सँग सम्बन्धीत) मा उल्लेखित प्रावधानका आधारमा देहाय बमोजिमका होटल निर्माण कार्य अघि बढाउनु पूर्व वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अनिवार्य गरिएको छ।

घ) पर्यटन क्षेत्र:

(१) १०० शय्या भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा संचालन गर्ने, प्रस्तावित होटलको शय्या क्षमता १६७ प्रस्ताव गरिएकोले वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्न लागिएको हो।

यस होटल कुनैपनि वातावरणीय संवेदनशील क्षेत्र जस्तै राष्ट्रिय निकुञ्ज, चुरे क्षेत्र, सिमसार क्षेत्र, वन संरक्षण क्षेत्र तथा मध्यवर्ती क्षेत्र भित्र पर्दैन।

१.५ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको उद्देश्य

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनको मुख्य उद्देश्य भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणमा यस होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको कार्यान्वयन पर्न सक्ने सकारात्मक प्रभावलाई बढोत्तरी र नकारात्मक प्रभावलाई न्यूनीकरण गर्दै आयोजनाको दिगोपनालाई सुनिश्चित गर्नु हो। अध्ययनका अन्य मुख्य उद्देश्यहरू निम्न लिखित छन्:

- ❖ होटल भ्यू भूकुटीको प्रभाव क्षेत्रको रेखाङ्कन गर्ने;
- ❖ यस आयोजना क्षेत्रको विद्यमान भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणीय अवस्थाको जानकारी संकलन गर्ने;

- ❖ होटल क्षेत्रको भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणमा पर्न सक्ने सकारात्मक तथा नकारात्मक प्रभावहरूको पहिचान गर्ने;
- ❖ वातावरणीय प्रभावहरूको महत्त्वको मूल्यांकन गर्ने;
- ❖ नकारात्मक प्रभावका लागि उपयुक्त र व्यवहारीक न्यूनीकरणका उपायहरू तथा सकारात्मक प्रभावका निम्ति अभिवृद्धिका उपायहरू सिफारिस गर्ने;
- ❖ अनुगमन लागत र योजना सहितको वातावरणीय व्यवस्थापन योजना तयार गर्ने;
- ❖ प्रस्तावक, परामर्शदाता, सम्बन्धीत अधिकारीहरू, इच्छुक तथा प्रभावित पक्षहरूबीच जानकारी आदन प्रदान गर्ने र उनीहरूका सल्लाह र सुझावलाई प्रतिवेदनमा समेट्ने।

१.६ अध्ययनको सीमा तथा सम्बन्धीत अन्य कुरा:

प्रस्तावित होटलको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन कार्य गर्दा प्रस्तावित आयोजनाको सिमानाबाट ५० मिटर परिधिको क्षेत्रलाई प्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्र तथा प्रभावित क्षेत्रबाट ५० मिटर परिधिको क्षेत्रलाई अप्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्रको रूपमा अध्ययन गरी आयोजना कार्यान्वयन हुँदा यस क्षेत्रको भौति, रासायनिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणमा पर्न सक्ने नकारात्मक असरलाई प्रभावको स्थान, परिमाण, सिमा, अवधिको आधारमा मूल्यांकन गरी न्यूनीकरणका उपाय सुझाव गरिएको छ।

परिच्छेद २: प्रस्तावको परिचय

२.१ प्रस्तावको भूमिका

नेपाल विश्वकै सुन्दर देशमध्ये एक हो, जहाँ हिमाल, संस्कृति, परम्परा र प्राकृतिक सौन्दर्यको अद्भुत मिश्रण पाइन्छ। पर्यटन नेपालको अर्थतन्त्रको महत्वपूर्ण स्तम्भ हो, जसले कुल गार्हस्थ उत्पादनको करिब ६-८% योगदान पुऱ्याउँछ। प्राकृतिक सौन्दर्य, साँस्कृतिक विविधता र जैविक सम्पदाका कारण नेपालमा पर्यटनको उच्च सम्भावना रहेको छ। सुन्दर हिमाल, वन्यजन्तु र वनस्पतिको विविधता, झरना र ताल-तलैयाको आकर्षणका कारण हरेक वर्ष हजारौं विदेशी पर्यटक नेपाल भ्रमणमा आउने गर्दछन्। Nepal Tourism Board का अनुसार सन् २०२५ मा नेपालमा कुल ११,४७,५६७ जना विदेशी पर्यटक हवाई मार्गबाट नेपाल आएका छन् र यो संख्या सन् २०२४ को तुलनामा करिब १३.१% बढी हो।

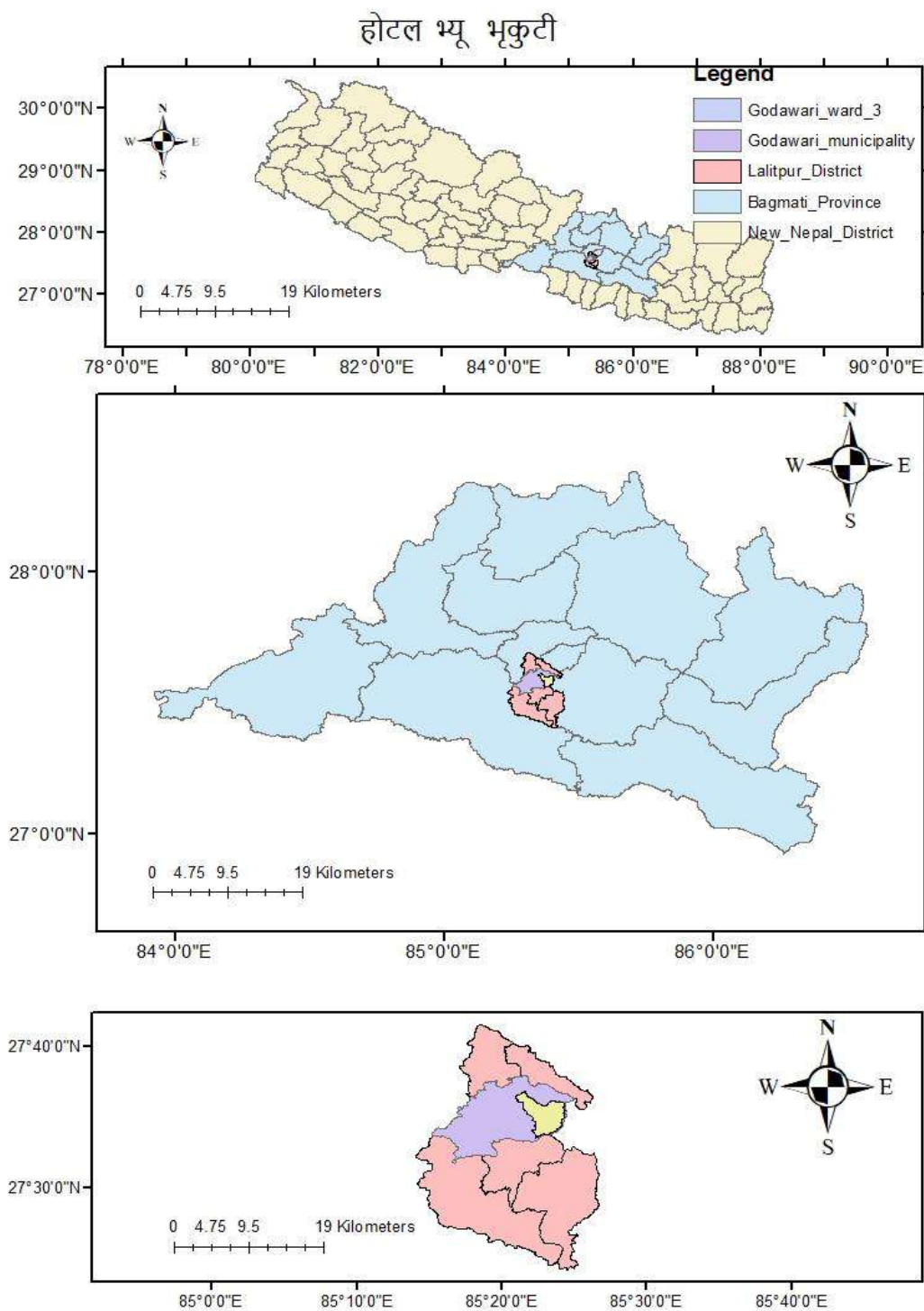
देश र समाजको समग्र विकासमा होटल क्षेत्रको महत्वपूर्ण भूमिका रहेको छ। होटल विकासले आन्तरिक र बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रदान गर्नुका साथै विदेशी मुद्रा आर्जन मार्फत राष्ट्रिय अर्थतन्त्रलाई सुदृढ बनाउन योगदान पुऱ्याउँछ। यसले अर्थतन्त्रका विभिन्न आयाममा सकारात्मक र उत्प्रेरक प्रभाव पार्दछ। साथै, पर्यटन प्रवर्द्धन, नयाँ प्रविधिको उपयोग, र वैज्ञानिक तथा प्राविधिक शिक्षाको विकास जस्ता बहुआयामिक क्षेत्रहरूमा होटल क्षेत्रले सहयोग गर्दै आएको छ। विकासोन्मुख राष्ट्रका लागि सुरक्षित र व्यवस्थित होटल वातावरण निर्माण, लगानीमैत्री नीतिको विकास, स्थानीय उत्पादनको बजारीकरण, र स्थानीय तहमा साना, मध्यम तथा ठूला होटल तथा रिसोर्टको विकास मार्फत राष्ट्रिय अर्थतन्त्रमा गतिशीलता ल्याउन सकिन्छ।

२.२ प्रस्तावको विवरण

२.२.१ अवस्थिति र पहुँच

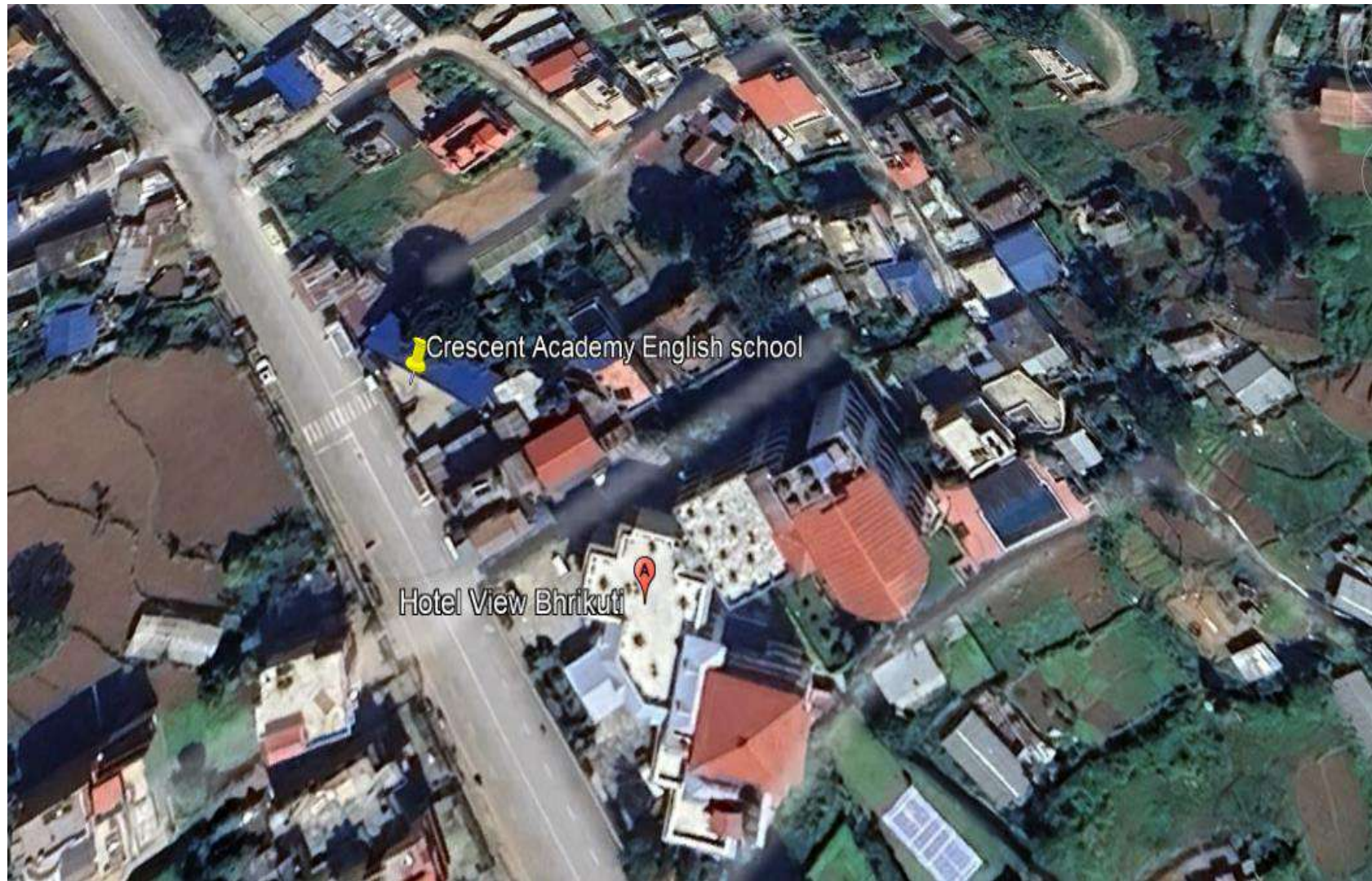
प्रस्तावित होटल बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३, किटिनीमा अवस्थित छ। भौगोलिक रूपमा २७°३५'५१.६२"उत्तर अक्षांश र ८५°२२'१७.६५" पूर्व देशान्तरमा रहेको यस होटल समुद्री सतहबाट करिब १४९० मि. उचाइमा पर्दछ (चित्र १, २)। आयोजनास्थलसम्म पुग्नको लागि ललितपुरको सातदोबाटोबाट पूर्वतर्फ करिब ८.५ कि.मि.

लामो सातदोबाटो-गोदावरी सडक खण्ड पार गर्नु पर्दछ, जहाँ सार्वजनिक र निजी यातायातका साधनमार्फत सहज पहुँच सम्भव छ (चित्र ३)।



(स्रोत: ArcGIS 10.4)

चित्र १: आयोजना स्थलको नक्सा



स्रोत : गुगल अर्थ

चित्र २: आयोजना स्थलको google नक्सा



चित्र ३: सातदोबाटो देखि आयोजना स्थल सम्मको पहुँच मार्ग

२.२.२ संरचनागत अवयव

प्रस्तावित आयोजनाले गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ किटिनी स्थित करिब ३२११.४२ वर्ग मिटर क्षेत्रफल ओगटेको छ। होटलमा कुल २ वटा भवन रहेका छन् (ब्लक A र ब्लक B)। यी दुवै भवनको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल (Total floor area) ६०८०.७२ वर्ग मिटर रहेको छ, जसमा ब्लक A को भुईहरूको कुल क्षेत्रफल २६४३.८२ वर्ग मिटर र ब्लक B को भुईहरूको कुल क्षेत्रफल ३४३६.९० वर्ग मिटर रहेको छ।

तालिका २: आयोजनाको भवनहरूको विवरण

भवन १/Block A (संचालनरत)		
तल्ला	क्षेत्रफल (वर्ग.मि.)	विवरण
भुई तल्ला	४९४.३८	रेस्टुरेन्ट, बेकरी स्टोर, स्टाफ कोठा, चमेना गृह, housekeeping office store, staff changing room, स्टाफ स्नान घर
पहिलो तल्ला	७०६.८६	४ कोठा (४ ट्वीन कोठा) रिसेप्शन हल, रेस्टुरेन्ट, बार, मुख्य भान्सा, Business centre.
दोश्रो तल्ला	५९८.०८	Conference hall (२५ जना), ९ कोठा (६ ट्वीन, १ suite, १ डिलक्स, १ Family) Surveillance कोठा, Marketing अफिस
तेस्रो तल्ला	५९८.०८	११ कोठा (१ suite, २ डिलक्स, ८ ट्वीन)
चौथो तल्ला	२४६.४०	मन्जुश्री हल (४० व्यक्ति क्षमता), १ वटा अफिस कोठा भूकुटी हल (२०० व्यक्ति क्षमता) छत
जम्मा कोठा		२४ (सिंगल ५, डबल १९)
जम्मा शय्या		४३
पहिलो भवनको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल		२६४३.८२ वर्ग.मि.
भवन २/Block B (संचालनरत)		
तल्ला	क्षेत्रफल (वर्ग.मि.)	विवरण
भुई तल्ला	४८३.८०	जिम हल (२५ जना),

		साउना/स्टीम (एक पटकमा ६/६) ४ कोठा (४ ट्वीन कोठा)
पहिलो तल्ला	६३४.०६	१३ कोठा (सिङ्गल २, डबल ११) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
दोश्रो तल्ला	४९७.१६	१३ कोठा (२ डिलक्स, ११ ट्वीन) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
तेश्रो तल्ला	४९७.१६	१३ कोठा (२ डिलक्स, ११ ट्वीन) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
चौथो तल्ला	४९७.१६	१३ कोठा (२ डिलक्स, ११ ट्वीन) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
पाँचौ तल्ला	४९७.१६	११ कोठा (२ डिलक्स, ९ ट्वीन) अरनिको हल (३० व्यक्तिको क्षमता)
छैठौ तल्ला	३३०.३९	गोदावारी हल (३० व्यक्तिको क्षमता) छत, स्नान घर, सेक्रेटरी कोठा (कार्यलय प्रयोजन) स्टोर, विद्युत कोठा तथा स्टोर
जम्मा कोठा		६७ (सिंगल १०, डबल ५७)
जम्मा शय्या		१२४
दोस्रो भवनको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल		३४३६.९० वर्ग मि.
दुवै भवनहरूको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल		६०८०.७२ वर्ग मि.
FAR	१.८९ (गोदावरी न.पा. भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी निर्देशिका २०८० अनुसार पार्टी प्यालेस, तारे होटल आदिको लागि अधिकतम FAR २.५ रहेको छ।)	
Coverage area	४३.५९ % (गोदावरी न.पा. भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी निर्देशिका २०८० अनुसार आवासीय भवन भन्दा बाहेकका अन्य भवनहरूको हकमा अधिकतम Coverage area ५० % रहेको छ।)	

(स्रोत: स्वीकृत प्रा.वा.प. प्रतिवेदन -२०७१, तथा प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण, र गोदावरी नगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी निर्देशिका २०८०)

तालिका ३: आयोजनाको मुख्य विशेषताहरू

संकेत	विवरण	
प्रस्तावको नाम	होटल भ्यू भूकुटी	
प्रस्तावको ठेगाना	बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी न.पा. ३, किटिनी	
भुगोल	२७°३५'५१.६२" उत्तरी अक्षांश ८५°२२'१७.६५" पूर्वी देशान्तर	
परियोजना निर्माण हुने जग्गाको प्रकार	समथर जमिन	
परियोजना स्थलको चार किल्ला		
पूर्व	गोरेटो बाटो	
पश्चिम	मुल पिच सडक	
उत्तर	गोरेटो बाटो	
दक्षिण	गोरेटो बाटो	
कित्ता नं.	१३०, १७६, १७७, १७८, १७९, ३०६, ३०७	
परियोजनाको विवरण:		
कुल क्षेत्रफल	३,२११.४२ वर्ग.मि (६ रोपनी ५ आना)	
लिफ्टको संख्या	१	
पार्किङ्ग क्षेत्र	१४१ व.मि.	
परियोजना अन्तर्गत निर्माण भएको भवनको संख्या	२	
	प्र.वा.प. अनुसार स्वीकृत	हाल प्रस्ताव गरिएको
शय्या संख्या	९९	१६७
कोठा संख्या	८५	९१
बैकल्पिक विद्युतीय उर्जा	२६० के.भि.ए. (१०० के.भि.ए. र १६० के.भि.ए. को २ वटा जेनेरेटर)	

कुल पूँजी	१७,००,००,०००/- (सत्र करोड)	
स्थिर पूँजी	१५,४०,००,०००/- (पन्ध्र करोड चालिस लाख)	
चालु पूँजी	१,६०,००,०००/- (एक करोड साठी लाख)	
पानीको स्रोत		
बोरिङ्ग	१	
गोदावरी खानेपानी उपभोक्ता समितिबाट वितरित पानी	२ वटा (भवन १ र २ को निम्ति, समय बिहान ६ देखि १०, बेलुका ४ देखि १० बजे सम्म)	
पानी भण्डारण क्षमता	५५,००० लि.	
	हाल	पूर्ण संचालन चरण
पानीको आवश्यकता र उपभोग	दैनिक २०,००० लिटर भूमिगत पानी: १०,००० पाईप लाईन: १०,०००	दैनिक ३५,००० लिटर भूमिगत पानी: २०,००० पाईप लाईन: १५,०००
	होटल पूर्ण रूपमा १६७ शय्यामा संचालन हुँदाको अवस्थालाई आधार मानी दैनिक आवश्यक पानीको परिमाण ३५,००० लिटर अनुमान गरिएको हो। प्रति दिन १६७ पाहुनाको लागि प्रतिव्यक्ति १०० लि., रेष्टुरेन्टको लागि प्रतिव्यक्ति ५० लि.) (स्रोत: NBC २०८:२००३)	
पाहुनाको निम्ति पिउने पानी	३२० लि.	४८० लि.
भान्साबाट उत्सर्जन हुने फोहर	३० के.जी.	५२ के.जी.
अन्य अजैविक फोहर	१० के.जी.	२० के.जी.
फोहर व्यवस्थापन योजना	भान्साबाट उत्सर्जन हुने जैविक फोहर प्रत्येक दिन संकलन गरी किसानलाई प्रदान गर्ने गरिएको छ। साथै अजैविक फोहरलाई (प्लाष्टिकका बोतल,	फोहर व्यवस्थापन कार्यलाई आयोजनाको क्षमता थप गरिए पश्चात पनि निरन्तरता दिईनेछ।

	झोला, पाईप, सिसाका बोटल, कागज) आदिलाई कवाडी फोहर संकलकलाई विक्री गर्ने गरिएको छ ।	४० माईक्रोन भन्दा कमको प्लाष्टिकजन्य सामग्रीको प्रयोगमा प्रतिबन्ध लगाईनेछ ।
पानी प्रशोधन प्रणाली	Reverse Osmosis (RO), फिल्टर आदिबाट प्रशोधन गर्दै आईरहेको छ ।	पानी प्रशोधन प्रणालीलाई आयोजनाको थप क्षमता कायम गरिए पश्चात पनि निरन्तरता दिईनेछ ।
वर्षातको पानी संकलन तथा व्यवस्थापन	आयोजनाको निम्ति बोरिङको पानी र धाराको पानी पर्याप्त भएको कारण वर्षातको पानीलाई संकलनको निम्ति १०,००० लिटर क्षमता भएको tank मा मात्र संकलन गरी आगो निभाउनको निम्ति प्रयोग गरिनेछ ।	
पौडी पोखरी सुविधा	१३.७१ मि. लम्बाई x ६.७ .मि. चौडाई ,१.८२ मि. गहिराई	
ढल निकास	सेडिमेन्ट ट्यांक (६२,००० लि. क्षमताको) मा जम्मा भएपछि सार्वजनिक ढलमा पठाईने	
कोठा तताउने माध्यम	एयर कन्डिसनर A.C (Air Conditioner)	
पानी तताउने/चिस्याउने माध्यम	सोलार, Boiler	
विद्युतको स्रोत	नेपाल विद्युत प्राधिकरणको राष्ट्रिय प्रसारण लाइन (२०० के.भि.ए.)	
विद्युतको वैकल्पिक स्रोत	२ वटा जेनेरेटर (१०० के.भी.ए. र १६० के.भि.ए. क्षमता)	
प्रकोप व्यवस्थापन	Fire Escape Plan, प्रत्येक तल्ला Smoke detector, fire alarm आगो निभाउने उपकरण वाटर हाईड्रिन्ट, फायर एक्सटिन्ग्विशर (fire extinguisher) र पानी स्प्रिंकलर (water sprinkler) २ वटा आपतकालिन ढोकाहरु	

	चट्याङ्गबाट बच्न Earthing system जडान
गुनासो व्यवस्थापन	गुनासो सुन्ने अधिकारी, गुनासो पेटिका
सुविधा	Outdoor खेल खेल्नको निम्ति मैदान, जिम हल, साउना, स्पा आदि

(स्रोत : स्वीकृत प्रा.वा.प. प्रतिवेदन-२०७१ तथा प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण)

प्रस्तुत तालिकामा आर्थिक वर्ष २०७९ देखि २०८२ सालसम्म विभिन्न महिनामा होटलमा आएका विदेशी पर्यटकहरूको संख्या तथा तिनको आगमन देश अनुसारको विवरण प्रस्तुत गरिएको छ। सामान्य रूपमा हेर्दा आश्विन, कार्तिक र फाल्गुण महिनाहरूमा पर्यटक आगमन तुलनात्मक रूपमा उच्च रहेको देखिन्छ, जुन नेपालमा पर्यटनका दृष्टिले प्रमुख सिजन मानिन्छ। विशेषगरी २०८१ सालमा वैशाख, भाद्र र आश्विन महिनामा उल्लेखनीय रूपमा बढी पर्यटक आगमन भएको पाइन्छ, जसले उक्त वर्ष पर्यटन गतिविधि सशक्त रहेको संकेत गर्दछ। भारत, भूटान, बंगलादेश, चीन, जापान, अमेरिका, फ्रान्स, युके, क्यानडा, अष्ट्रेलिया, टर्की, दक्षिण अफ्रिका, मेक्सिको, फिलिपिन्स र भियतनाम लगायत विभिन्न देशहरूबाट पर्यटक आगमन हुने गरेका छन्।

तालिका ४: होटलमा आगमन भएका बाह्य पर्यटकको अभिलेखित तथ्यांक

महिना	२०७९	२०८०	२०८१	२०८२
वैशाख	५	४	४४	६०
जेष्ठ	३	६	२	१७
असार	४	३	१	२४
श्रावण	६	५	४	७
भाद्र	८	६	५१	३
आश्विन	१५	८	३४	९८
कार्तिक	६	१२	०	२००
मङ्सिर	१०	१५	१५	११८
पौष	३	२	०	७
माघ	५०	१७	३	८५
फाल्गुण	३०	१०२	०	११५
चैत	५	२५	०	१९

(स्रोत: होटल भ्यू भूकुटी, २०८२)

तालिका ५: होटलमा आएका आन्तरिक पर्यटकको तथ्यांक

महिना	आउनुको उद्देश्य	२०७९	२०८०	२०८१	२०८२
वैशाख	Conference, Visit	४२५	३९५	७२६	१२६५
जेष्ठ	Conference, Visit	६२०	६८१	७३९	१०१९
असार	Conference, Visit	६०५	६५१	७६५	११०२
श्रावण	Conference, Visit	९२६	४५२	५७८	११९२
भाद्र	Conference, Visit	६३०	६८२	६८०	१०२७
आश्विन	Conference, Visit	४५१	४८०	४७१	७४५
कार्तिक	Conference, Visit	२५०	३५१	२३६	४९८
मङ्सिर	Conference, Visit	५११	५५०	९१७	१३४५
पौष	Conference, Visit	६८५	६८१	८५४	९७८
माघ	Conference, Visit	६५३	४९२	६६६	९८७
फाल्गुण	Conference, Visit	८५३	८०३	३३१	१०५०
चैत	Conference, Visit	६८३	५८६	४७५	७५६

(स्रोत: होटल भ्यू भूकुटी, २०८२)

२.२.३ आयोजनाको लागि आवश्यक जग्गाको क्षेत्रफल तथा प्रकार

प्रस्तावकको स्वामित्वमानै रहेको यस आयोजना रहेको जग्गाको कुल क्षेत्रफल ३२११.४२ वर्ग मि. रहेको छ।

२.२.४ आवश्यक जनशक्ति

यस होटलमा हाल ८ महिला र ३७ पुरुष गरी कुल ४५ कामदारहरु कार्यरत छन् (विस्तृत विवरण तालिका ६) भने होटलको क्षमता वृद्धि भए पश्चात संचालनको क्रममा विभिन्न तहका कर्मचारी गरेर करिब ५५ थप जनशक्ति आवश्यक पर्ने देखिन्छ।

तालिका ६: जनशक्तिको विवरण

तह	महिला	पुरुष	कुल	कैफियत
Operation Executive	१	२	३	

तह	महिला	पुरुष	कुल	कैफियत
Sales and Marketing	-	२	२	१ स्थानीय
Account Department	-	२	२	
Front Office Department	१	२	३	(१ स्थानीय)
Food Production Department	१	१२	१३	(२ स्थानीय)
Food and Beverage Department	२	६	८	(३ स्थानीय)
Housekeeping Department	४	८	१२	(६ स्थानीय)
Purchase and Storekeeper	१		१	
Security Department	-	३	३	(१ स्थानीय)
Gardener Department	१	१	२	(२ स्थानीय)
Transport Department	-	३	३	(१ स्थानीय)
Maintenance Department	-	१	१	
Priest	-	१	१	(१ स्थानीय)
कुल (हाल)	११	४३	५४	(१७ स्थानीय)
थप जनशक्ति				
तह				
Operation Executive	२			
Sales and Marketing	२			
Account Department	१			
Front Office Department	३			
Food Production Department	११			
Food and Beverage Department	१२			
Housekeeping Department	१५			
Purchase and Storekeeper	२			
Transport Department	२			

तह	महिला	पुरुष	कुल	कैफियत
Gardener Department	३			
Maintainence Department	१			
swim expert	१			
कुल	५५			

(स्रोत: प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण)

(** नोट: २०७७ सालसम्म ६८ कर्मचारी कार्यरत रहेतापनि, कोभिड-१९ पश्चात कामदारको संख्या हाल ४५ मात्र रहेको।)

२.२.५ प्रयोग हुने उर्जाको किसिम, स्रोत

होटल संचालनको निम्ति नेपाल विद्युत प्राधिकरणको राष्ट्रिय प्रसारण लाईन (२०० के.भि.ए) प्रयोग गर्दै आईरहेको छ भने खाना पकाउनको निम्ति विद्युत तथा एल.पी. ग्यास प्रयोग गरिन्छ। विद्युतीय सेवा बन्द भएको अवस्थामा १०० के.भि.ए. तथा १६० के.भि. को २ वटा जेनेरेटरहरूको प्रयोग हुँदै आईरहेको छ।

ड) आयोजना सम्बन्धी क्रियाकलाप

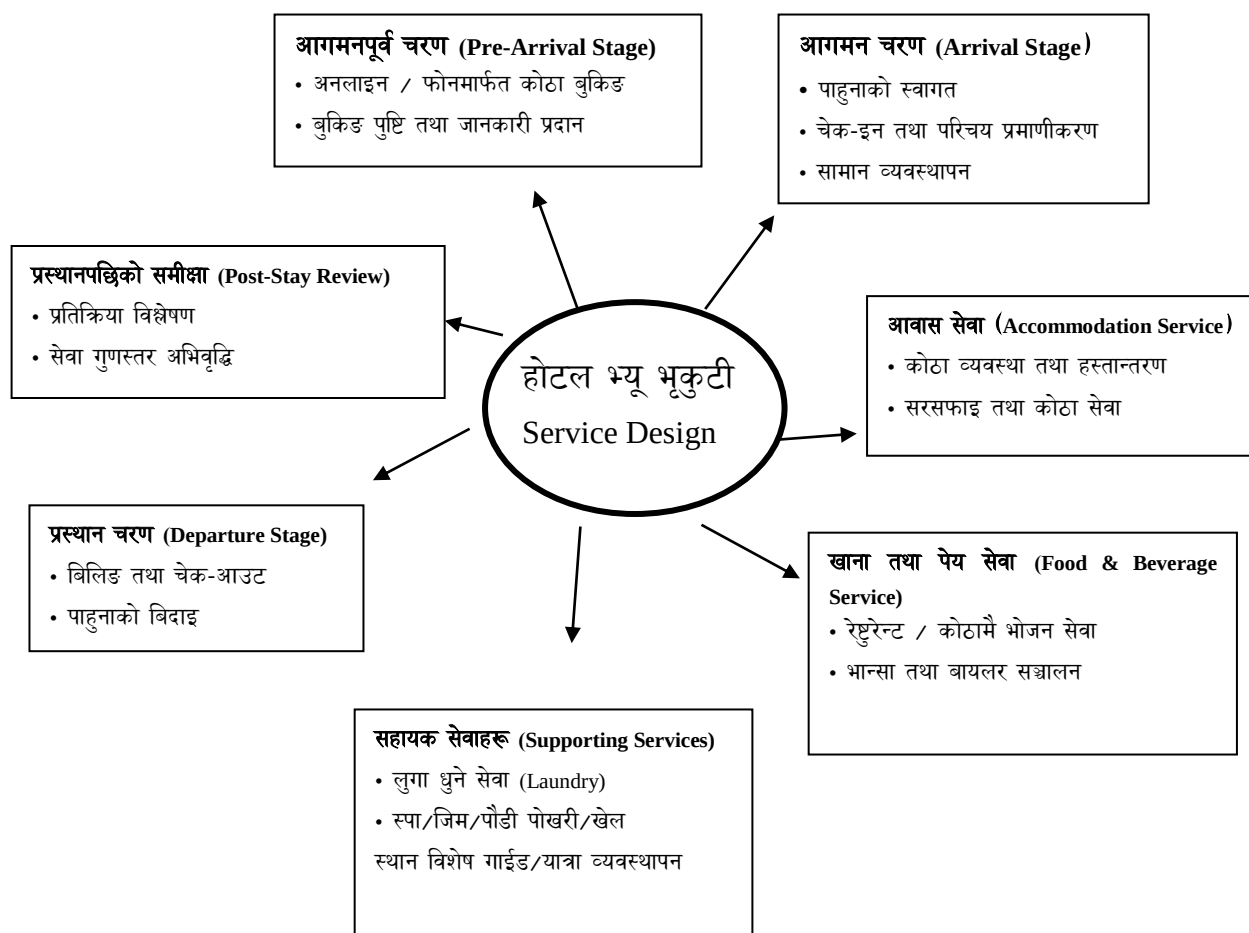
निर्माण योजना

आयोजनाका लागि भवन निर्माण कार्य मिति २०७२ सालमा सम्पन्न प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अध्ययनपछि नै सम्पन्न भइसकेको छ। आयोजनाको लागि भवन निर्माण कार्य २०७२ सालमा गरिएको प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अध्ययन पश्चातनै सम्पन्न भइसकेको छ। नयाँ भवन निर्माणको आवश्यकता नभएका कारण निर्माण सम्बन्धी कुनैपनि कार्य गर्नुपर्ने आवश्यकता छैन।

संचालन चरण

होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. विगत २९ वर्षदेखि आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रदान गर्दै आईरहेको छ।

होटलको Service Design, पाहुनालाई प्रदान गर्ने सेवा योजनाबद्ध, गुणस्तरीय, सुरक्षित र दिगो बनाउन अत्यन्त आवश्यक हुन्छ। यस होटल भ्यू भूकुटी ले हाल प्रदान गरेको Service Design;



होटलको सेवा डिजाईन

२.२.६ हालसम्म अपनाईएको फोहर व्यवस्थापन योजना

प्रस्तावित आयोजनाको प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण (प्रा.वा.प.) प्रतिवेदनमा दैनिक ठोस फोहर उत्पादन करिब ७० के.जी. हुने अनुमान गरिएको थियो। तर हालको अवस्था अनुसार दैनिक औसत करिब ३० के.जी. जैविक र १० के.जी अजैविक फोहर उत्सर्जन भइरहेको अभिलेख गरिएको छ। उत्सर्जित फोहरलाई जैविक र अजैविक गरी वर्गीकरण गरेर छुट्टाछुट्टै डस्टबिनमा संकलन गर्ने व्यवस्था मिलाइएको छ। जैविक फोहर जैविक फोहर प्रत्येक दिन संकलन गरी किसानलाई प्रदान गर्ने गरिएको र (प्लाष्टिकका बोतल, झोला, पाईप, सिसाका बोतल, कागज) आदिलाई कवाडी फोहर संकलकलाई विक्री गर्ने गरिएको, अन्य अजैविक फोहरको व्यवस्थापनका लागि गोदावरी नगरपालिकासँग समन्वय गरी नियमित रूपमा संकलन तथा व्यवस्थापन गर्ने व्यवस्था गरिएको छ।

होटलको क्षमता वृद्धि कायम पश्चात् पूर्ण सञ्चालनमा आएपछि दैनिक करिब ७२ के.जी. जैविक तथा अजैविक ठोस फोहर उत्सर्जन हुने अनुमान गरिएको छ। हाल अपनाउँदै आईरहेको कार्यलाई निरन्तरता दिईनेछ भने प्लास्टिकको प्रयोग न्यूनीकरण गर्न जुट वा पुनः प्रयोग योग्य झोलाको प्रयोगलाई प्रोत्साहन गरिनेछ तथा अनिवार्य अवस्थामा ४० माइक्रोनभन्दा माथिको प्लास्टिक मात्र प्रयोग गरिने नीति अवलम्बन गरिनेछ।

इलेक्ट्रोनिक फोहर छुट्टै संकलन गरी आधिकारिक विक्रेतामार्फत व्यवस्थापन गरिनेछ। साथै, होटलले फोहर न्यूनीकरण, पुनः प्रयोग तथा वातावरणमैत्री अभ्यासलाई संस्थागत रूपमा कार्यान्वयन गर्ने प्रतिबद्धता जनाएको छ।

होटलमा उत्पन्न हुने फोहर पानी ६ वटा ड्रेन (Drain) पाइपमार्फत ६२ घन मिटर (६२,००० लिटर) क्षमता भएको Sedimentation Tank मा सङ्कलन गरिन्छ र जम्मा भएको फोहर पानीलाई थिग्राएपछि प्राकृतिक ढल निकास प्रणालीमा पठाइन्छ। होटलबाट निस्कने फोहर पानी मुख्यतया किचन र बाथरूमको पानी भएको र कुनै पनि हानिकारक रासायनिक तत्व नहुने सुनिश्चित गरिएको छ।

२.३ प्रस्तावको उद्देश्य

गोदावरी, ललितपुर जिल्ला एक रमणीय स्थान हो, जुन वनस्पति, प्राकृतिक सौन्दर्य, धार्मिक स्थल र शान्त वातावरणका लागि प्रसिद्ध छ। यस क्षेत्रका मुख्य पर्यटन आकर्षणहरूमा नेपालकै सबैभन्दा ठूलो वनस्पति अनुसन्धान केन्द्र राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी (National Botanical Garden, गोदावरी), काठमाडौं उपत्यकाको लोकप्रिय हाइकिङ-रुट फुलचोकी डाँडा, धार्मिक महत्त्व

बोकेको गोदावरी मन्दिर तथा कुण्ड, Bird Watching का लागि उत्कृष्ट क्षेत्र (१७ भन्दा बढी संकटग्रस्त प्रजातिका चराहरू र २७० भन्दा बढी प्रजातिका चराहरू पाइने), धार्मिक तथा सांस्कृतिक स्थलहरू, र प्रत्येक बाह्र वर्षे सिंहअस्त मेला (गोदावरी मेला) समावेश छन्। विगत २९ वर्षदेखि निरन्तर रूपमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रदान गर्दै आएको यस होटलको उद्देश्य संचालनरत सेवा सुविधामा गुणस्तर कायम राख्दै पर्यटकलाई आकर्षित गर्नु रहेको छ।

परिच्छेद ३ : प्रतिवेदन तयार गर्दा अपनाईएको विधि

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ र वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ अनुसार नेपाल सरकार, वन तथा वातावरण मन्त्रालय, वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखाले मिति २०८२/०३/१९ मा स्वीकृति प्रदान गरेको कार्यसूची तथा क्षेत्र निर्धारणको आधारमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. को वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (वा.प्र.मू.) प्रतिवेदन आधारमा तयार गरिएको हो। प्रतिवेदन तयार गर्न अध्ययन टोलीले आयोजना क्षेत्रको भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक र साँस्कृतिक वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावहरूको अध्ययन गर्न प्रथम तथा द्वितीयक स्रोतबाट तथ्यांक संकलन, विश्लेषण र पुनरावलोकन गरेको थियो। प्रतिवेदन तयार गर्ने क्रममा अपनाइएको विधि निम्नानुसार उल्लेख गरिएको छ।

३.१ वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयारीको निम्ति संकलन गरिएको तथ्यांकको विधि:

वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनको कार्य सम्पन्न गर्न निम्न तथ्यांक संकलनको विधिहरू समावेश गरि गरिएको थियो:

- ❖ सन्दर्भ सामग्रीहरू (आयोजनाको प्रा.वा.प. प्रतिवेदन र अन्य अभिलेखको पुनरावलोकन र नक्साको व्याख्या) को अध्ययन
- ❖ आयोजना स्थलको भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक, साँस्कृतिक र ऐतिहासिक विषयहरूको बारेमा प्राथमिक जानकारी संकलन गर्न स्थलगत अध्ययन एवम् निरीक्षण,
- ❖ विद्यमान ऐन, नीति, कानून, निर्देशिकाको पुनरावलोकन, तथ्याङ्कको अध्ययन
- ❖ स्थानीय व्यक्तिहरूसँग सहभागितामूलक छलफल र द्वितीय जानकारी मार्फत प्रमाणीकरण
- ❖ प्रस्तावित आयोजना सम्बन्धीत जानकारी दिन साथै राय सुझाव संकलन गर्न स्थानीय बासिन्दासँग सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम संचालन,
- ❖ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको लागि तथ्याङ्क संकलन गरी सम्भावित वातावरणीय प्रभावहरूको पहिचान, अनुमान र मूल्याङ्कन गरी बढोत्तरी, न्यूनीकरण तथा क्षतिपूर्तिका उपाय समावेश गरी प्रतिवेदन तयार गर्ने ।

३.२ सन्दर्भ सामग्रीको अध्ययन

सम्बन्धीत प्रकाशित तथा अप्रकाशित सामग्री/प्रतिवेदनको पुनरावलोकन

प्रतिवेदन तयार गर्ने क्रममा विभिन्न सरकारी निकायबाट प्रकाशित स्रोतहरू समीक्षा गरिएको थियो, जसमा राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका (२०५०), वातावरण संरक्षण ऐन (२०७६),

वातावरण संरक्षण नियमावली (२०७७), केन्द्रिय तथ्याङ्क विभाग (२०७८)को तथ्यांक, आयोजनाका विस्तृत योजना, आयोजना क्षेत्रको टोपो नक्सा र गुगल नक्सा, इन्जिनियरिङ्ग नक्सा, सम्बन्धीत ऐन, नियम, निर्देशिका, मापदण्ड, आयोजना क्षेत्रको विस्तृत विवरण र धरातलीय स्वरूपको जानकारी समावेश थिए। साथै, प्रतिवेदनका लागि आवश्यक प्राथमिक तथ्यांक (primary data) आयोजना स्थलको स्थलगत भ्रमणबाट संकलन गरिएको थियो भने द्वितीय तथ्यांक (secondary data) ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका र वडाको प्रोफाइलबाट संकलन गरिएको थियो। दुर्लभ र संरक्षित बोटबिरुवा तथा प्राणी प्रजातिहरू IUCN Red Data Book, CITES Appendices र नेपाल सरकारको संरक्षित बोटबिरुवाहरूको सूचीअनुसार वर्गीकृत गरिएको छ।

३.३ प्रस्तावको प्रभाव क्षेत्रको निर्धारण

यस आयोजनाले कार्यान्वयनबाट पर्ने प्रभावहरूको अध्ययनको लागि आयोजना क्षेत्रलाई प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र र अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा विभाजन गरिएको छ। यसरी प्रभाव क्षेत्र निर्धारण गर्दै गर्दा होटलको संचालन कार्य गर्दा पर्न सक्ने सम्भावित असरको दुरीलाई मध्यनजर गरी तल उल्लेख गरिएको छ।

प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र (प्र.प्र.क्ष.):

आयोजना क्षेत्रको सिमानाबाट ५० मि. को अर्धव्यासमा पर्ने क्षेत्रलाई प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र मानिएको छ। प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र प्रस्तावित आयोजना संचालन हुँदा पर्न सक्ने सम्भावित प्रभावहरू (ध्वनी) लाई मध्यनजर गरी तय गरिएको छ।

अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र (अ.प्र.क्ष.) :

प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रबाट थप ५० मि. को परिधिको क्षेत्रलाई अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र मानिएको छ। अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र प्रस्तावित आयोजना संचालन हुँदा सवारी साधनहरूको प्रयोगले पर्न सक्ने सम्भावित प्रभावहरू (ट्राफिक जाम र अवरोध, ध्वनी) लाई मध्यनजर गरी तय गरिएको छ।

समग्र प्रभाव क्षेत्र (स.प्र.क्ष.)

प्रस्तावित आयोजना रहेको वडा (गोदावरी न.पा. वडा नं. ३) लाई समग्र प्रभाव क्षेत्र मानिएको छ।

तालिका ७: आयोजनाको प्रभाव क्षेत्र

प्रभाव क्षेत्र	सिमाना
प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र	आयोजना क्षेत्रको सिमानाबाट ५० मि. को अर्धव्यासमा पर्ने क्षेत्र
अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र	प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रबाट थप ५० मि. को परिधिको क्षेत्रलाई
समग्र प्रभाव क्षेत्र	प्रस्तावित आयोजना रहेको वडा (गोदावरी न.पा. वडा नं. ३)

चेकलिस्ट/प्रश्नावलीको तयारी

प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रको भौतिक वातावरण, जैविक वातावरण, आर्थिक-सामाजिक वातावरण तथा साँस्कृतिक वातावरणको तथ्याङ्क, संकलन गर्नका लागि चेकलिष्ट तथा प्रश्नावली तयार गरिएको थियो।

स्थलगत अध्ययन कार्य

प्रभावित क्षेत्रको भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणीय अवस्था र प्रभाव पहिचान गर्न अध्ययन टोलीद्वारा स्थलगत अध्ययन गरिएको थियो।

भौतिक वातावरणको निम्ति अपनाइएको विधि

भौगोलिक अवस्था, भू-उपयोग, भूगर्भ तथा माटो (Land use Geology and Soil Physiography and topography):

नापी विभागद्वारा प्रकाशित टोपोग्राफी नक्सा सन् २०१२, टोपो सिट नं. २७८५ ०६ सि ललितपुर र स्थलगत अध्ययन तथा स्थानीयसँगको सोधपुछ गरी प्राप्त गरिएको थियो भने भौगर्भिक तथा माटो सम्बन्धी जानकारी खानी तथा भूगर्भ विभागले प्रकाशन गरेको भौगर्भिक नक्साबाट लिइएको थियो।

तापक्रम र वर्षा (Temperature and Rainfall):

तापक्रम र वर्षा सम्बन्धी जानकारी जल तथा मौसम विज्ञान विभागको तथ्याङ्क विभागबाट प्रकाशित (गोदावरी स्टेशन, १०२२) बाट साभार गरिएको थियो।

भूकम्पीय वर्गीकरण (Seismic Zonation):

भूकम्पीय जोखिमको जानकारीका लागि राष्ट्रिय भूकम्प मापन तथा अनुसन्धान केन्द्रले प्रकाशन गरेको भूकम्पीय जोखिम नक्साबाट प्राप्त गरिएको थियो।

भू-क्षयको स्थिति (Soil Eroison) :

भू-क्षयको अवस्था तथा सूचना स्थलगत अध्ययन तथा मुख्य सूचनादाता सर्वेक्षणबाट प्राप्त गरिएको थियो।

वायुको गुणस्तर (Air Quality):

आयोजना स्थलको वायुको गुणस्तरको निम्ति Calibrated Combined air sampler with impinger assembly उपकरण प्रयोग गरी मिति २०८१/०९/२३, बिहान ८ बजे देखि मिति २०८१/०९/२४ बिहान ८ बजे सम्म २४ घण्टाको PM_{2.5}, PM₁₀, TSP, SO₂, NO₂, CO को औसत तथ्यांक संकलन गरिएको थियो। मापन गर्नको निम्ति अपनाईएको विधि तालिका ८ मा प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका ८: वायुको गुणस्तरको निम्ति अपनाईएको विधि

S.N.	Parameter	Test method and References	Major Equipment
1	Particulate Matter (PM ₁₀)	Cyclonic Flow / Gravimetric; IS 5182(Part 23, 2006)	Combined Air Sampler; Glass Fiber Filter Paper; Electroanalytical Balance
2	Particulate Matter (PM _{2.5})	Cyclone Flow / Gravimetric; IS 5182(Part 24, 2006)	
3	Total Suspended Particulate (TSP)	Cyclonic Flow Technique, IS 5182(Part 4, 1999)	Combined Air Sampler
4	Sulphur Dioxide (SO ₂)	Sulphur Dioxide 1st Revision, IS 5182(Part 6, 2006)	Combined Air Sampler Glass Impinger; Absorbing Solution;
5	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	Oxides of Nitrogen, IS 5182(Part 6, 2006)	Combined Air Sampler Glass Impinger; Absorbing Solution
6	Carbon Monoxide (CO)	EN1231 European Standard for Gas Detector	Gas Detection Tube

ध्वनीको स्तर (Noise Level):

ध्वनीको स्तर मापनको निम्ति, calibrated Sound Level Meter (SL-4023SD) (विधि : Equal energy partition, ISO 1996-1:2016, Larry W 1996) उपकरण प्रयोग गरी होटल परिसर भित्र र होटलबाट नजिकको वस्तीमा, मिति २०८१/०९/२३ देखि २०८१/०९/२४ सम्म दिवा र

रात्रिको समयमा ५ सेकेन्डको अन्तरालमा १०/१० मिनेटको तथ्यांक संकलन गरी सो विश्लेषण गरी L_{eq} निकालिएको छ।

$$\text{Equivalent Noise Level (Leq)} = 10 * \log(1/n * \sum 10^{Li/10})$$

जहाँ,

i= समय अन्तराल (time interval)

n मापनको = मात्रा (number of observations)

L_i = ध्वनीको तीव्रता (sound intensity)

फोहर पानीको स्तर

होटल परिसरको फोहर पानीको नमुना मिति २०८१/०९/२४ गते संकलन गरी pH, Conductivity, TSS, TDS, Ammonia, lead, Iron, Manganese, Oil and Grease, BOD, COD मापन गरिएको छ।

जैविक वातावरणको तथ्याङ्क संकलन विधि

Walkthrough survey/Direct observation मार्फत अध्ययन गरिएको थियो।

सामाजिक आर्थिक र साँस्कृतिक वातावरणको तथ्याङ्क संकलन विधि

आयोजना अवस्थित भएको गोदावरी नगरपालिका र ललितपुर जिल्लाको जनसंख्या विवरण, जातजाती, धर्म, शिक्षा र साक्षरता, स्वास्थ्य र सरसफाई, आर्थिक क्रियाकलाप, साँस्कृतिक अभ्यास आदि तथ्याङ्क संकलनको निम्ति राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय, २०७८, गोदावरी नगरपालिका प्रोफाईलबाट साभार गरिएको छ भने प्रभाव क्षेत्रको तथ्यांकको निम्ति अपनाईएको विधि तल प्रस्तुत गरिएको छ।

Walkthrough Survey/Direct Observation

अध्ययन टोलीले प्रत्यक्ष अवलोकनबाट आयोजना प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्रको जनसंख्या विवरण, जातजाती, धर्म, शिक्षा र साक्षरता, स्वास्थ्य र सरसफाई, आर्थिक क्रियाकलाप आदि सम्बन्धी जानकारी संकलन गरेको थियो।

समूह केन्द्रित छलफल

सामाजिक-साँस्कृतिक वातावरणको आधारभूत तथ्यांक संकलन गर्न स्थानीय निकायमा समूहमा केन्द्रित छलफल गरि आयोजना प्रति दृष्टिकोण, प्रभावहरू टिपोट गरिएको छ।

प्रमुख सूचनादाता अन्तर्वार्ता

आयोजना क्षेत्रबारे जानकारी प्राप्त गर्न गोदावरी नगरपालिकाका कर्मचारीहरू, शिक्षकसँग अन्तर्वार्ता लिइएको छ।

सार्वजनिक परामर्श

आयोजनाको कार्यान्वयन सम्बन्धी सुझावहरू संकलनको निम्ति सम्बन्धीत व्यक्तिहरू र सरोकारवालासँग छलफल गरिएको थियो।

३.४ तथ्यांक विश्लेषण

भौतिक वातावरण

अध्ययन टोलिद्वारा स्थल अध्ययनबाट संकलन गरिएको तथ्याङ्कहरू प्राथमिक तथा द्वितीय श्रोतहरूबाट प्राप्त तथ्यांकहरू चार्ट, टेबल आदीको प्रयोग गरी विश्लेषण गरिएको छ। भौगर्भिक विवरण, भू-उपयोग स्थालाकृतिलाई Google Earth प्रयोग गरी विश्लेषण गरिएको छ।

वायु तथा ध्वनी गुणस्तर : वायु गुणस्तरको तथ्यांकहरूलाई नेपाल सरकारद्वारा निर्देशित वायु गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड २०८२ र ध्वनीको तथ्यांकलाई ध्वनी गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड २०६९ सँग तुलना गरिएको छ।

फोहर पानीको स्तर : आयोजना क्षेत्रबाट सङ्कलन गरिएको फोहर पानीको नमुना नेपाल सरकारद्वारा मान्यता प्राप्त प्रयोगशालामा (Soil, Water and Air Testing Laboratories (SWAT) परीक्षण गरी प्राप्त नतिजालाई प्रतिवेदनमा प्रस्तुत गरिएको छ।

माटो: होटल परिसरको माटोको नमुना संकलन गरी विभिन्न parameter को परीक्षण गरिएको थियो।

जैविक वातावरण

स्थलगत अवलोकनबाट होटल परिसरको वनस्पति टिपोट गरिएको थियो भने, आयोजना परिसरबाट नजिक रहेको राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान गोदावरीको जैविक वातावरण (वनस्पति, चराचुरुङ्गी), गोदावरी वन फुलचोकीका वन्यजन्तुको विवरणहरूलाई राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय संरक्षणको अवस्थसँग तुलना गरी विश्लेषण गरिएको छ।

सामाजिक-आर्थिक र सांस्कृतिक वातावरण

आयोजनाका प्राविधिक र विज्ञहरूसँगको सहकार्यमा स्थलगत अवलोकन, छलफल र अन्तरवार्ताद्वारा संकलित तथ्याङ्कहरू जस्तै आयोजना रहेको वडाको जनसांख्यिक विवरण, धार्मिक, ऐतिहासिक र पुरातात्विक महत्त्वका स्थानहरू र पर्यटकिय स्थानहरूको विश्लेषण गरि तालिकामा समावेश गरिएको छ।

स्थलगत भ्रमणबाट प्राप्त सूचनाहरूको अध्ययन, सन्दर्भ ग्रन्थ तथा सामग्रीहरूको पुनरावलोकन प्रयोगशालामा गरिएको परीक्षणबाट प्राप्त जानकारीहरूलाई प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा हुने वा हुन सक्ने सम्भाव्य प्रतिकूल र अनुकूल प्रभावको पहिचान गरी तिनलाई भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक गरी तीन शीर्षकमा छुट्याएर वर्गीकरण गरिएको छ।

३.५ प्रभाव पहिचान, आँकलन तथा मूल्याङ्कन

प्रस्तावित आयोजनाको निर्माण तथा संचालन चरणमा भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणमा पर्ने सम्भावित प्रभावहरूलाई म्याट्रिक्स विधिद्वारा पहिचान, आँकलन र मूल्याङ्कन गरिएको थियो। राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५० बमोजिम वातावरणीय प्रभावहरूलाई प्रकृति, परिणाम, सिमा र अवधिमा वर्गीकरण गरिएको छ।

क. प्रभावको प्रकृति

प्रत्यक्ष: आयोजनाका क्रियाकलापले विद्यमान वातावरणीय अवस्थामा प्रत्यक्ष रूपमा पर्ने प्रभावहरूलाई प्रत्यक्ष प्रभाव मानिएको छ।

अप्रत्यक्ष: आयोजनाका क्रियाकलापले विद्यमान वातावरणीय अवस्थामा अप्रत्यक्ष रूपमा पर्ने प्रभावहरूलाई अप्रत्यक्ष प्रभाव मानिएको छ।

क. प्रभावहरूको परिणाम

निम्न प्रभाव: यदि कुनै आयोजनाको प्रभाव १० सम्म छ भने त्यसलाई निम्न प्रभाव मानिएको छ।

मध्यम प्रभाव: यदि कुनै आयोजनाको प्रभाव २० सम्म छ भने त्यसलाई मध्यम प्रभाव मानिएको छ।

उच्च प्रभाव: यदि कुनै आयोजनाको प्रभाव ६० भन्दा बढी छ भने त्यसलाई उच्च प्रभाव मानिएको छ।

ख. प्रभावहरूको सीमा

स्थलगत: यदि प्रभावहरू आयोजना क्षेत्र भित्र सिमित छन् भने त्यसलाई स्थलगत प्रभाव मानिएको छ।

स्थानिय: यदि प्रभावहरू आयोजना क्षेत्रको बाहिर क्षेत्रमा पर्छ भने त्यसलाई स्थानीय प्रभाव मानिएको छ।

क्षेत्रीय: यदि प्रभावहरू आयोजना क्षेत्रको जलाधार क्षेत्र भन्दा बाहिरको क्षेत्र सम्म पर्दछ भने त्यसलाई क्षेत्रगत प्रभाव मानिएको छ।

घ. प्रभावको अवधि**अल्पकालिन अवधि:**

यदि आयोजनाको थालनी पछि ३ वर्ष सम्म प्रभावहरू पर्छ भने त्यसलाई अल्पकालिन अवधिको प्रभावको रूपमा वर्गीकृत गरिएको छ। निर्माण चरणमा पर्ने प्रभावहरू प्रायःछोटो अवधि अन्तर्गत वर्गीकृत गरिएको छ।

मध्यम अवधि:

यदि कुनै प्रभाव ३ वर्ष भन्दा बढी र २० वर्ष भन्दा कम समय सम्म रहन्छ भने त्यसलाई मध्यम अवधिको प्रभावको रूपमा वर्गीकरण गरिएको छ। आयोजना निर्माण चरणको प्रभाव संचालन चरण सम्म रहन्छ भने त्यस्तो प्रभावलाई मध्यम अवधिको प्रभावमा वर्गीकृत गरिएको छ।

दिर्घकालिन अवधि:

यदि कुनै आयोजनाको प्रभाव २० वर्ष भन्दा बढी समय सम्म रहन्छ भने त्यसलाई दिर्घकालिन प्रभाव अन्तर्गत वर्गीकृत गरिएको छ। संचालन चरणका प्रभावहरूलाई दिर्घकालिन अवधिका प्रभाव अन्तर्गत वर्गीकृत गरिएको छ।

प्रभाव मूल्याङ्कन विधि

प्रस्तावित आयोजनाको भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणीय प्रभावहरूको मूल्याङ्कन गर्नका लागि interaction म्याट्रिक्स विधिको प्रयोग गरिएको थियो। दुवै पहिचान र पूर्वानुमानित प्रभावहरूको महत्त्व मूल्याङ्कन निम्न तालिका बमोजिम गरिएको छ।

तालिका ९: प्रभावको महत्त्व मूल्यांकन

क्र.सं	परिमाण	मान	सिमा	मान	अवधि	मान	प्रकार
१	उच्च	६०	क्षेत्रीय	६०	दिर्घकालिन	२०	प्रत्यक्ष
२	मध्यम	२०	स्थानीय	२०	मध्यम	१०	अप्रत्यक्ष
३	निम्न	१०	स्थलगत	१०	अल्पकालीन	५	

स्रोत: राष्ट्रिय वातावरण प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका, २०५०

प्रभावको महत्त्व

अत्याधिक महत्त्वपूर्ण:

प्रभाव विचारणीय र आधारभूत अवस्था परिवर्तन गर्दछ भने त्यसलाई अत्याधिक महत्त्वपूर्ण मानिएको छ।

मध्यम महत्त्वपूर्ण:

प्रभावले आधारभूत अवस्थामा कम परिवर्तन गर्दछ भने त्यसलाई मध्यम महत्त्वपूर्ण मानिएको छ।

न्यून :

यदि परिवर्तन आधारभूत अवस्थाले असर नगर्ने गरी नै कम छ भने यसलाई न्यून मानिएको छ।

तालिका १०: प्रभावको महत्त्व

क्र.सं	जम्मा मान	प्रभावको महत्त्व
१	७५ भन्दा धेरै	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण
२	५०-७५	मध्यम महत्त्वपूर्ण
३	५० भन्दा थोरै	न्यून

३.६ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयारी

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची प्रतिवेदन स्वीकृत भएपछि आयोजना क्षेत्रको स्थलगत अध्ययन सम्पन्न गरिएको थियो। उक्त अध्ययनबाट प्राप्त विवरणहरूको विश्लेषण गरी संकलित सूचनाहरू समेटिएका छन्। साथै भौतिक, जैविक तथा सामाजिक—आर्थिक वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावहरू पहिचान गरी तिनका उपयुक्त न्यूनीकरण उपायहरू प्रस्ताव गरिएको छ। यसका अतिरिक्त वातावरणीय अनुगमन, वातावरणीय व्यवस्थापन योजना तथा

वातावरणीय परीक्षण सम्बन्धी विषयहरू समावेश गर्दै वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची १२ मा निर्दिष्ट ढाँचा अनुरूप वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गरिएको छ।

३.७ सार्वजनिक परामर्श, छलफल, अन्तरक्रिया र सार्वजनिक सुनुवाई

आयोजना क्षेत्रको बारेमा जानकारी संकलन गर्न आयोजना क्षेत्रका स्थानीयवासीसँग छलफल र अन्तरक्रिया गरिएको थियो।

सार्वजनिक सूचना (Public Notice)

प्रस्तावकले प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने स्थानीय तह तथा त्यस क्षेत्रमा रहेका सम्बन्धीत सरोकारवाला निकाय, व्यक्ति वा संस्थालाई सो प्रस्तावको कार्यान्वयनबाट वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावको सम्बन्धमा ७ दिन भित्र राय सुझाव उपलब्ध गराउन सो क्षेत्रमा रहेका स्थानीय तहको कार्यालय, शैक्षिक संस्था, स्वास्थ्य संस्था तथा सार्वजनिक स्थलमा सूचना टाँस गरि मुचुल्का सङ्कलन गरियो वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, अनुसूची ९ (नियम ७ को उपनियम (२) सँग सम्बन्धीत ढाँचामा, सार्वजनिक सूचना “राजधानी” राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा मिति २०८२ साउन २६ गते प्रकाशन गरिएको थियो। यस सम्बन्धी सम्पूर्ण विवरण अनुसूची ५ मा राखिएको छ।

सार्वजनिक सुनुवाई

वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयारीको क्रममा सार्वजनिक सुनुवाई अभिन्न अङ्ग रहेको छ। वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को नियम ६ अनुसार सार्वजनिक सुनुवाईको लागि नेपालको राष्ट्रिय दैनिक “राजधानी” मा मिति २०८२ साउन १५ गतेका सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गरिएको थियो। होटलकै सभा हलमा मिति २०८२ साउन २२ विहिवार सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रमको आयोजना गरिएको थियो। सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रममा, आयोजना क्षेत्रका ३३ व्यक्तिको उपस्थिति रहेको थियो। उक्त कार्यक्रममा गोदावरी नगरपालिका-३ का वडा सदस्य श्री संगीता तामाङ्ग ज्यू प्रमुख अतिथिको रूपमा उपस्थित हुनुभएको थियो। सार्वजनिक सुनुवाईको सम्पूर्ण विवरण (अनुसूची ५) मा समावेश गरिएको छ। प्रस्तावित आयोजनासँग सरोकार राख्ने विभिन्न निकाय तथा व्यक्तिहरूसँग यसले पार्न सक्ने प्रभावहरूको बारेमा छलफल गरिएको थियो। स्थानीयवासीद्वारा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रममा उठाईएका सवालहरू तालिका ११ मा राखिएको छ।

तालिका ११: सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रममा उठाईएका सवालहरू

क्र.सं.	जिज्ञासा, राय सुझाव, सवाल	वातावरणीय पक्ष	प्रतिवेदनमा संलग्न गरिएको खण्ड, परिच्छेद र बुँदा
१	होटल संचालन गर्ने क्रममा कहिले काँहि रातिको समयमा कार्यक्रमहरू संचालन गर्दा उत्पन्न हुने ध्वनी र आवाजहरू नियन्त्रण र व्यवस्थापन गर्दै होटल संचालन गर्नुपर्ने।	भौतिक वातावरण	८.२ नकारात्मक प्रभावको न्यूनीकरणका क्रियाकलाप ८.२.१ भौतिक वातावरण संचालन चरण/ध्वनी प्रदुषण
२	प्रस्तावित होटल संचालनरत रहेको र विगतको समयबाट संचालनमा रहा स्थानियबासीहरूको तर्फबाट बडा कार्यालयमा कुनै गुनासो आएको छैन र राम्रो र सुविधायुक्त सेवा प्रदान गरिरहनु भएकोले ४ तारेमा स्तरोन्नती भई निरन्तर सेवा प्रदान गर्नुहुन आग्रह गर्दछु।	सामाजिक वातावरण	अनुसरण गरिने
३	स्थानीय बासीहरूलाई सिप, दक्षता र क्षमताको आधारमा रोजगारीमा प्राथमिकता दिनुपर्ने।	भौतिक वातावरण	८.१ सकारात्मक प्रभावको बढोत्तरी क्रियाकलाप रोजगारीको अवसर
४	होटलको स्तरोन्नती पश्चात संचालन हुँदा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानिय सरकारको मापदण्ड र नियम कानूनमा रहेर कार्य संचालन गर्नुहुन अनुरोध गर्दछु।		अनुसरण गरिनेछ

स्थानीयसँग गरिएको छलफल र उठेका मुद्दा तथा सुझावलाई विश्लेषण गरी सम्बोधन गरी यस प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छ।

आयोजनाको क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची स्वीकृत पत्रमा उल्लेखित शर्तहरूलाई पनि प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छ।

तालिका १२: क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची स्वीकृत पत्रमा उल्लेखित शर्त

क्र.सं	उल्लेखित शर्त	समावेश गरिएको खण्ड
१	कार्यसूचीले औल्याएका सवालहरू अनुसार असर तथा असर न्यूनीकरणका उपायहरू क्रमवद्ध रूपमा प्रस्तुत गर्नु पर्नेछ।	परिच्छेद ७, ८
२	वातावरण व्यवस्थापन योजनामा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि र नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू के, कहाँ, कसरी, कसले र कहिले गर्नेबारे स्पष्ट उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ।	तालिका २१, २२
३	स्थानीय निकायको सिफारिस संलग्न गर्दा सार्वजनिक सुनुवाइको मिति पश्चातको हुनु पर्नेछ।	३.७ सार्वजनिक परामर्श, छलफल, अन्तरक्रिया र सार्वजनिक सुनुवाई सिफारिस पत्र
४	वातावरणीय प्रभाव अध्ययन गर्दा आयोजनाको विपद् व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्ययोजना समावेश गर्नु पर्नेछ।	तालिका २३
५	सार्वजनिक सुनुवाईमा उठेका सवालहरूलाई माईन्युटिङ्ग गरी सरोकारवालाहरू (आयोजनाको वरिपरि रहेका स्थानीय बासिन्दा) को हस्ताक्षर सहित प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने छ र ती सवालहरूको सम्बोधन हुनुपर्ने तथा यदी सम्बोधन नगरिने भएमा के कती कारणले सम्बोधन नहुने हो सो को उल्लेख गरिनु पर्नेछ।	तालिका १३
६	प्रस्तावित आयोजनाको प्रभाव क्षेत्र वायु, ध्वनी तथा पानी र माटोको नमुना प्रचलित मापदण्डको व्यवस्था बमोजिम परीक्षण गरि सो विश्लेषण सो को समेत प्रतिवेदनमा समावेश गर्नु पर्नेछ।	अनुसूची ७

७	प्रस्तावित योजना क्षेत्रमा वर्षात पानीको संकलन तथा पानीको पुनःचार्ज प्रणाली स्थापना गर्नु पर्नेछ, जसमा वर्षातको जल संकलनका लागि संरक्षण ट्याङ्की, रिचार्ज पिट र जल प्रवाह नियन्त्रण संरचनाहरूको निर्माण गर्नु पर्नेछ ।	आयोजनाको निम्ति बोरिङ्गको पानी र धाराको पानीले पर्याप्त भएको कारण वर्षातको पानीलाई संकलनको निम्ति १०,००० लिटर क्षमता भएको tank मा मात्र संकलन गरी आगो निभाउनको निम्ति प्रयोग गरिनेछ
८	योजना कार्यान्वयन गर्दा निस्कने फोहर पदार्थहरूको विसर्जन तथा आयोजना संचालन गर्दा सृजना भएको पहिरो वा भविष्यमा जान सक्ने पहिरोहरू तथा सम्भावित प्रकोपहरूको उचित व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ ।	पहिरोको प्रकोप सान्दर्भिक नभएको
९	प्राकृतिक प्रकोप, भूस्खलन, प्रदूषण तथा अन्य जोखिम न्यूनीकरणका लागि पूर्वतयारी योजना अनिवार्य गर्नुपर्नेछ	तालिका २३
१०	आयोजना कार्यान्वयन गर्दा स्थानीयहरूको समस्या समाधान तथा गुनासोहरूको समाधानको लागि गुनासो समाधान प्रणालीको व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ। यसको लागि स्थानीय निकायको प्रतिनिधि, प्रभावित समुदाय र प्रस्तावक सहितको संयन्त्र बनाउनु पर्नेछ ।	८.२.३ सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण संचालन चरण

सिफारिस पत्र

गोदावरी नगरपालिका वडा नं ३ बाट २०८२/०५/२२, गोदावरी नगरपालिकाबाट मिति २०८२/०५/३१, श्री सिद्धेश्वर आधारभूत विद्यालयबाट मिति २०८२/०५/२२, Crescent Academy English School बाट मिति २०८२/०५/२२, मा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-१४ (नियम ८ को उप-नियम (८) सँग सम्बन्धीत) बमोजिमको सिफारिस

पत्रको ढाँचा अनुसारको सिफारिसपत्र सङ्कलन गरि छायाकपि यस प्रतिवेदनको अनुसूची ६ मा समावेश गरिएको छ।

३.८ सुझाव समावेश गरी अन्तिम प्रतिवेदनको तयारी

वातावरण प्रभाव मूल्याङ्कनको मस्यौदा प्रतिवेदनको तयारी पछि सार्वजनिक सुनुवाईमा उठेका सवालहरू र प्राप्त सुझावहरूलाई समावेश गरी, वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची १२ को खण्ड (ग) मा दिइएको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदनको ढाँचा अनुसार यो प्रतिवेदन तयार गरी संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय मार्फत समीक्षा र कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालयमा स्वीकृतिका लागि पेश गरिनेछ।

परिच्छेद ४: प्रतिवेदन तयार गर्दा विचार गरिएका नीति, ऐन नियम, निर्देशिका, कार्यविधि र अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि सम्झौता

होटल संचालनको निम्ति नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार तथा सम्बन्धीत मन्त्रालयहरुले तोके बमोजिमका विभिन्न नीति, कानुनी व्यवस्था, निर्देशिका, मापदण्ड, सन्धि, महासन्धिमा उल्लेख गरिएका सान्दर्भिक र अनिवार्य प्रावधान अध्ययन गरी प्रतिवेदन तयार गरिएको छ। प्रस्तावसँग सान्दर्भिक विद्यमान ऐन, नियम, निर्देशिका, मापदण्ड तल समावेश गरिएको छ।

४.१ नेपालको संविधान

संविधान	धारा	सम्बन्धीत बुँदा
नेपालको संविधान	धारा ३०	नेपालको संविधानले समग्र राष्ट्रको सन्तुलित विकासका लागि आर्थिक लगानीको समान वितरण गर्दै सबै क्षेत्रका जनतालाई शिक्षा, स्वास्थ्य, आवास तथा रोजगारी जस्ता पूर्वाधारको विकास मार्फत जनताको जीवनस्तर वृद्धि गर्ने नीति लिएको छ। संविधानको धारा २० ले नेपाली जनताको स्वच्छ तथा स्वास्थ्य वातावरणमा बाँच्न पाउने अधिकार सुनिश्चित गर्दै वातावरणीय प्रदुषण वा क्षयीकरणबाट क्षति पुग्ने पीडितलाई कानून सम्मत ढंगले क्षतिपूर्ति पाउने अधिकार समेत सुनिश्चित गरेको छ।
	धारा ३४	संविधानको धारा ३४ ले प्रत्येक श्रमिकलाई उचित श्रम अभ्यासको हक सुनिश्चित गर्दै प्रत्येक श्रमिकलाई उचित पारिश्रमिक, सुविधा तथा योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षाको हक समेत सुनिश्चित गरेको छ।
	धारा ५१ (ठ)	पर्यटन सम्बन्धी नीति: नेपालका ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, धार्मिक, पुरातात्विक र प्राकृतिक सम्पदाहरुको पहिचान, संरक्षण, प्रवर्धन एवं प्रचार प्रसार मार्फत राष्ट्रिय अर्थतन्त्रको महत्त्वपूर्ण आधारको रूपमा पर्यावरण अनुकूल पर्यटन उद्योगको विकास गर्ने, पर्यटन संस्कृतिको विकास गर्न आवश्यक वातावरण एवं नीति निर्माण गर्ने तथा पर्यटन उद्योगको लाभ वितरणमा स्थानीय जनतालाई प्राथमिकता दिने।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	परिच्छेद र खण्ड	सम्बन्धीत बुँदा
सोह्रौं योजना (आर्थिक वर्ष २०८१/८२-२०८५/८६)	परिच्छेद १ को, खण्ड १.५, उपखण्ड १.५.३ (३)	विकासका सबै क्षेत्र तथा आयाममा लैङ्गिक मूलप्रवाहीकरण, आधुनिक प्रविधिको प्रयोग, वातावरण संरक्षण र विपद् जोखिम न्यूनीकरणलाई आन्तरिकीकरण गर्ने।
	परिच्छेद १.१.४	वातावरण माथि उच्च दबाव, जलवायु परिवर्तनको असर न्यूनीकरण तथा उत्थानशील विकास र हरित अर्थतन्त्र अवलम्बन गर्ने चुनौति
	परिच्छेद २, खण्ड २.५ (१२)	पर्यटन प्रवर्धन कार्यक्रम अन्तर्गत पर्यटन पूर्वाधार विकास, पर्यटन बजारको विकास, विस्तार तथा सुदृढीकरण गुणस्तरीय लगानी आकर्षण र पर्यटकीय क्रियाकलाप तथा गन्तव्यको विविधिकरण गर्ने, पर्यटन व्यवसायबाट उच्च मूल्य अभिवृद्धि गर्ने, वातावरणीय उत्तरदायित्व र दिगो अभ्यासको सुनिश्चितता, एक जिल्ला न्यूनतम एक पर्यटकीय गन्तव्य र एक स्थानीय तह बहु पर्यटन गाउँ प्रवर्धन गर्ने, पर्यटन विस्तारित लेखा तयारी, पर्यटक सुरक्षा, प्रचारप्रसार तथा पर्यटन सूचना संजालिकरण गर्ने लक्ष्य रहेको छ।
	परिच्छेद ३, खण्ड ३.५ (२२)	पर्यटन क्षेत्र विकास तथा सुदृढीकरण कार्यक्रम प्रस्ताव गरेको छ।
नीति		
फोहरमैला व्यवस्थापन राष्ट्रिय नीति,	हरेक नागरिकले स्वच्छ र स्वस्थ वातावरणमा बाच्न पाउने हक सुनिश्चित गर्ने लक्ष्यका साथ फोहरमैलाको उचित व्यवस्थापन मार्फत स्वच्छ, स्वस्थ र समुन्नत समाजको स्थापना गर्ने दुरदृष्टि लिईएको छ।	

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
२०७९	खण्ड ९ को उपखण्ड ९.४	फोहरमैलालाई स्रोतमै न्यूनीकरण गरि विसर्जन स्थलको उपयोगलाई दिगो बनाउने ।
प्लाष्टिक झोला प्रतिबन्ध सम्बन्धी कार्ययोजना, २०७८	प्लाष्टिकको झोला नकुहिने प्रकृतिको हुने हुनाले निकै लामो समयसम्म सोही रूपमा नै वातावरणमा रहिरहने गर्दछ। यसको अव्यवस्थित विसर्जनबाट वातावरणमा विभिन्न प्रकारका दुष्प्रभावहरू देखिने, जमिनको उर्वराशक्ति घट्नुका साथै, प्लाष्टिकको झोला पानीको मुहानमा जम्मा भई मुहान थुनिने र यसबाट ढल निकासमा अवरोध आई वातावरण प्रदूषण हुने खतरा हुन्छ । प्लाष्टिक झोलालाई जलाउँदा यसबाट हानिकारक तथा प्राणघातक ग्याँस उत्सर्जन हुने हुँदा जलाउने प्रचलन अत्यन्त जोखिमयुक्त देखिन्छ। प्लाष्टिकजन्य सामग्री जलाउँदा उत्सर्जन हुने ग्याँसले ओजोन तहको विनाश गर्नुको साथै जलवायु परिवर्तनमा पनि प्रतिकूल असर पर्ने हुँदा समस्त मानव तथा जीवजन्तुको स्वास्थ्यमा समेत नकारात्मक प्रभाव पर्न जान्छ । अतः वातावरण तथा मानव स्वास्थ्यमा पर्ने जोखिम न्यूनीकरण गर्नको लागि नेपाल सरकारले आ.व. २०७८/७९ को आय-व्ययको सार्वजनिक जानकारी वक्तव्यको बुँदा नं. १६० मा चालिस माइक्रोन भन्दा पातलो प्लाष्टिकको उत्पादन, आयात, बिक्री वितरण र प्रयोगमा मिति २०७८ श्रावण १ गतेदेखि पूर्णरूपमा प्रतिबन्ध लगाउने नीतिगत उदघोष र सम्मानित सर्वोच्च अदालतबाट मिति २०७८ श्रावण २८ मा नेपाल सरकारले घोषणा गरेको प्रतिबन्धलाई प्रभावकारी रूपमा पालना गराउन कार्यान्वयन योग्य कार्ययोजना तयार गरी प्लाष्टिकका झोलाको उत्पादन, आयात, बिक्री वितरण र प्रयोगमा देशभर प्रतिबन्ध लागू गर्न नेपाल सरकारको नाममा आदेश भएको छ ।	
राष्ट्रिय स्वास्थ्य नीति, २०७६	खण्ड ५	सिद्धान्त, भावी सोच, लक्ष्यहरूको बारे उल्लेख गरिएको छ जसमा स्वास्थ्य क्षेत्रलाई संघीय संरचना अनुसारको स्वास्थ्य प्रणाली मार्फत संविधान प्रदत्त नागरिकको स्वास्थ्य सम्बन्धी मौलिक हकमा जोड

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		दिएको छ।
राष्ट्रिय वातावरण नीति, २०७६	खण्ड ८ को उपखण्ड ८.१	अन्तर्राष्ट्रिय प्रतिबद्धता पूरा गर्न र सरकारी, गैर-सरकारी संस्था, समुदाय, निजी क्षेत्रका साथै संघीय, स्थानीय निकायसँग समन्वय र सहकार्य गर्ने यसको प्रमुख उद्देश्य रहेको छ। यस नीतिको बुँदा ६ मा प्रदूषण नियन्त्रण, फोहर व्यवस्थापन गर्दै स्वच्छ र स्वस्थ वातावरणमा बाँच्न पाउने अधिकार सुरक्षित गरेको छ। वातावरणीय प्रदूषण रोकथाम नियन्त्रण र न्यूनीकरण सम्बन्धी नीति रहेका छन्।
	खण्ड ८ उपखण्ड ८.५	भौतिक पूर्वाधारको निर्माण गर्दा वातावरणमैत्री संरचना निर्माण गर्ने र संवेदनशील क्षेत्रको संरक्षण र दिगो व्यवस्थापन गर्ने।
राष्ट्रिय व्यवसायजन्य सुरक्षा तथा स्वास्थ्य नीति, २०७६	रणनीति १	व्यवसायजन्य सुरक्षा तथा स्वास्थ्य सम्बन्धी नीतिगत एवं कानूनी सुधार तथा परिमार्जन गरिनेछ।
	रणनीति २	सुरक्षित तथा स्वस्थ कार्यस्थलका लागि नियमन तथा प्रोत्साहन गरिनेछ।
	रणनीति ३	व्यवसायजन्य सुरक्षा तथा स्वास्थ्यसँग सम्बद्ध सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि गरिनेछ।
	रणनीति ४	व्यवसायजन्य सुरक्षा तथा स्वास्थ्यसँग अनुगमन निरीक्षण, अध्ययन र अनुसन्धान लगायतका विषयमा सम्बद्ध निकायहरूबीच सहकार्य र समन्वय गरिनेछ।
राष्ट्रिय जलवायु परिवर्तन नीति, २०७६	खण्ड ८ को उपखण्ड ८.६ रणनीति १	पर्यटन क्षेत्रलाई जलवायुमैत्री बनाउँदै महत्वपूर्ण प्राकृतिक, संस्कृतिक र सामाजिक सम्पदाहरूको संरक्षण र विकास गरिनेछ।
	खण्ड ८ उपखण्ड	जलवायुजन्य प्रकोपबाट मानव स्वास्थ्यमा पर्ने प्रतिकूल

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	८.७	प्रभावलाई न्यूनीकरण गर्दै स्वस्थ जीवनयापनको वातावरण तयार गर्ने ।
विपद् जोखिम न्यूनीकरण राष्ट्रिय नीति, २०७५	खण्ड ७ को उपखण्ड ७.६	शिक्षा, स्वास्थ्य, कृषि, पर्यटन, उर्जा, आवास, यातायात, खानेपानी सरसफाई लगायतका पूर्वाधार र ऐतिहासिक तथा सांस्कृतिक सम्पदामा पर्न सक्ने विपद् जोखिमको लेखाजोखा तथा नक्सांकन गरी प्रचारप्रसार गरिनेछ ।
राष्ट्रिय लैङ्गिक समानता नीति, २०७७	यो नीति अनुसार महिलाको आर्थिक, सामाजिक र राजनीतिक रूपमा सशक्तिकरण सहित कानुन तथा व्यवहारीक रूपमा महिला, पुरुष, लैङ्गिक तथा यौनिक अल्पसंख्यक बीच समानता स्थापित गर्ने लक्ष्य रहेको छ ।	
राष्ट्रिय रोजगार नीति, २०७१	विभिन्न क्षेत्रगत नीतिहरूलाई यस नीतिसँग समेट्दै रोजगारी सिर्जनातर्फ केन्द्रित गर्न राष्ट्रिय अर्थतन्त्रलाई प्रवर्द्धन गर्दै सबै नागरिकहरूलाई उत्पादन र प्रतिफल मूलक रोजगारीका अवसरहरू उपलब्ध गराउने । औपचारिक पद्धतिमा रूपान्तरण गर्दै रोजगारको गुणस्तरमा सुधार ल्याउने । पूर्वाधार क्षेत्रमा दक्ष जनशक्ति उपलब्ध गराउन सो सम्बन्धी आवश्यक तालिम तथा गुणस्तरमा उल्लेखनीय वृद्धि गरिनेछ । विदेशबाट सीप तथा अनुभव हासिल गरी स्वदेश फर्किएका दक्ष व्यक्तिलाई स्वदेश भित्रै रोजगार उपलब्ध गराउन नीजि क्षेत्रका निर्माण व्यवसायीलाई प्रोत्साहन गरिनेछ । पूर्वाधार निर्माण क्षेत्रमा दिगो रोजगारीका अवसर सिर्जना गर्न सीप विकास कार्यक्रमलाई मुख्य अंगको रूपमा विकास गरिनेछ ।	
भू-उपयोग नीति, २०७२	खण्ड ८ उपखण्ड ८.४ (८.२.२)	जलवायु परिवर्तनको असरलाई समेत ध्यानमा राखी दिगो विकासका सिद्धान्तका आधारमा विकास निर्माणका कार्यहरू संचालन गरिनेछ ।
श्रम सम्बन्धी: राष्ट्रिय नीति,	खण्ड ८ उपखण्ड	सरोकारवालाहरूको क्षमता विकास तथा रोजगार सम्बन्धी सचेतना अभिवृद्धि मार्फत रोजगारसँग

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
२०७१	८.२ बुँदा ८.२.२	सम्बन्धीत नीतिहरु र कार्यक्रमहरुको प्रभावकारी कार्यान्वयन गर्ने।
	खण्ड १० उपखण्ड ३२	पर्यटनहरुको बसाईको अवधि बढाउन संख्यात्मक र गुणात्मक पर्यटनलाई लक्षित गरी प्रभावकारी कार्यक्रमहरु ल्याईनेछ।
पर्यटन नीति, २०८२	परिच्छेद २ २.५.४	पर्यटन गतिविधिलाई वातावरणमैत्री, समतामुलक, जिम्मेवार बनाउदै पर्यापर्यटनको विकास र प्रवर्धन गर्ने
	२.५.६	पर्यटन व्यवसायबाट रोजगारी तथा स्वरोजगारीका अवसर सिर्जना गर्दै पर्यटन क्षेत्रको उत्पादन र उत्पादकत्व अभिवृद्धि गर्ने
१० वर्षे राष्ट्रिय पर्यटन रणनीति, (२०७२/७३-२०८१/८२)	परिच्छेद २ र खण्ड २.२.४	रोजगारीको अवसर सिर्जना गर्ने।
राष्ट्रिय जैविक विविधता रणनीति, २०५८	यस रणनीतिले देशको जैविक दृष्टिबाट विविध संसाधनहरुको संरक्षण र प्रयोग, पारिस्थितिक प्रक्रिया र प्रणालीको संरक्षण, जनताका हितको लागि दिगो आधारमा सुनिश्चित हुने सबै लाभको बराबर साझेदारी र जैविक विविधता सम्मेलन अन्तर्गत सबै दायित्वको सम्मान गर्दछ। नेपालमा जैविक विविधता अधिकांश व्यक्तिको जीविका, आर्थिक विकास, कृषि उत्पादकत्व र दिगोपन, मानव स्वास्थ्य र पोषण, स्वदेशी ज्ञान, लैंगिक समानता, निर्माण सामग्री, जल स्रोत र समाजको सौन्दर्य र सांस्कृतिक कल्याणसँग सम्बन्धीत छ।	
राष्ट्रिय संरक्षण रणनीति, २०५५	राष्ट्रिय संरक्षण रणनीति पारितान्त्र गुणस्तर कायम राख, क्षतिको स्रोत पुनःप्राप्त गर्न र सांस्कृतिक सम्पदा पुनर्स्थापित गर्न स्रोतहरुको दिगो व्यवस्थापन गर्न विकसित गरिएको थियो। यो रणनीति "विकासको संरक्षण"	

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	अवधारणागत संरचनामा विकसित भएको थियो जसमा चार उद्देश्यहरू छन्: जनताको आधारभूत आवश्यकता पूरा गर्ने, भूमिको दिगो उपयोग र नवीकरणीय स्रोतहरू सुनिश्चित गर्ने, जैविक विविधतालाई जोगाउने र आवश्यक पर्यावरणीय प्रणाली काय राख्ने ।	
ऐन		
वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६	दफा ३	वातावरण अध्ययन प्रतिवेदन तयार गर्नु पर्ने र तथा स्वीकृतिको लागि तोकिए बमोजिमको प्रक्रिया पूरा गरी सम्बन्धीत निकाय समक्ष पेश गर्नुपर्ने प्रावधानको व्याख्या गरेको छ ।
	दफा ४	प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्न सक्ने प्रतिकूल प्रभाव र त्यसको न्यूनीकरणको लागि अपनाउन सकिने विभिन्न विकल्पहरूको विस्तृत विश्लेषण गर्नुपर्ने उल्लेख गरेको छ ।
	दफा ५	कुनै पनि प्रस्तावको वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन तयार गर्नुपूर्व क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची तयार गरी सम्बन्धीत निकायमा स्वीकृतिको लागि पेश गरिनेछ ।
	दफा ६	प्रतिवेदन तयार गर्दा निर्धारित मापदण्ड तथा गुणस्तर कायम हुनुपर्दछ ।
	दफा ८	वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन स्वीकृत नगराई कुनै पनि प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्न नपाउने गरी रोक लगाउन सक्नेछ ।
	दफा १३	वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन स्वीकृत नगराई वा स्वीकृत प्रतिवेदन भन्दा विपरित हुने गरी आयोजना कार्यान्वयन गरेमा सम्बन्धीत निकायले त्यस्तो आयोजना कार्यान्वयन गर्न तत्काल रोक लगाउन

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		सक्नेछ।
	दफा १५ को उपदफा २ र ३	कसैले पनि जनजीवन, जनस्वास्थ्य एवं वातावरणमा उल्लेखनीय प्रतिकूल प्रभाव पार्ने गरी प्रदुषण गर्न पाइने छैन।
	दफा ३५	दफा ३५ मा तोके अनुसार कार्य गरे/गराएमा सोही दफाको उपदफा १ बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ।
तथ्याङ्क ऐन, २०७९	दफा ५ उपदफा (१) र (२)	नेपाल सरकारले कुनै विषयमा तथ्याङ्क संकलण गर्न सूचित आदेश जारी गर्न सक्नेछ र सोही आदेश बमोजिम राष्ट्रिय तथ्याङ्क कार्यालयले कुनै व्यक्ति, घर परिवार, संस्था वा सरकारी निकायसंग सम्बन्धी तथ्याङ्क सङ्कलन गर्नेछ।
	दफा ५ उपदफा (३)	कार्यालयले व्यक्ति, घर परिवार, संस्था वा सरकारी निकायलाई तिनीहरूको भोगचलन वा नियन्त्रणमा रहेको वस्तुको तथ्याङ्क पेश गर्न लिखित सूचना दिन सक्नेछ।
	दफा ५ उपदफा (४)	उपदफा (१), (२) वा (३) बमोजिम आदेश वा सूचना बमोजिम तथ्याङ्क उपलब्ध गराउनु सम्बन्धीत सबैको कर्तव्य हुनेछ।
औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६	दफा ३ उपदफा १	कसैले यस ऐन बमोजिम दर्ता नगराई उद्योगको स्थापना वा संचालन गर्न वा गराउन पाउने छैन।
प्रदेश औद्योगिक व्यवसाय ऐन २०७६	परिच्छेद २, दफा ३ उपदफा १	उद्योग दर्ता तथा नियमन सम्बन्धी व्यवस्था बमोजिम कसैले यस ऐन बमोजिम दर्ता नगराई उद्योग स्थापना वा संचालन गर्न वा गराउन हुदैन।
	परिच्छेद २ दफा	उद्योग दर्ता गर्नु पूर्व वातावरणीय मूल्यांकन गर्नु पर्छ

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	८ उपदफा १ बमोजिम	भनि उल्लेखित उद्योगले प्रचलित वातावरण संरक्षण सम्बन्धी कानून बमोजिम वातावरणीय मूल्यांकन प्रतिवेदन सम्बन्धीत निकायबाट स्वीकृति गराएर मात्र स्थापना तथा संचालन गर्नु पर्नेछ।
	परिच्छेद ७ को दफा २९ उपदफा १	उद्योगलाई आवश्यक पर्ने जनशक्ति प्रचलित कानून बमोजिम सेवाबाट नेपाली नागरिकबाट पूर्ति गर्नु पर्नेछ।
भूमि सम्बन्धी ऐन (आठौँ संशोधन), २०७६	दफा २०	भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१ लाई संशोधन गर्न यो ऐन बनेको हो। व्यक्ति वा निजको परिवारले जग्गावालाको हैसियतले नेपालमा जम्मा १० बिगाहामा नबढ्ने गरी देहायको क्षेत्रमा देहायको हदसम्म मात्र जग्गा राख्न पाउनेछ यो ऐनको उद्देश्य पूर्ति गर्नको लागि नेपाल सरकारले आवश्यक अधिकारीहरूको नियुक्ति र समितिहरूको गठन गर्न सक्नेछ। ऐन अन्तर्गत कुनै मुद्दा मामिलाको कारवाही तथा किनारा अन्तर्गत अधिकार प्राप्त गाउँपालिका वा नगरपालिका, समिति, अदालत वा अधिकारीले विशेष अदालत ऐन, २०५९ बमोजिमको अख्तियारी र कार्य प्रणाली अपनाउनेछ। जग्गाको सम्बन्धमा तोकिएको दरले क्षतिपूर्तिको रकम नेपाल सरकारले दफा २० को अधिनमा रही जग्गावालालाई दिनेछ।
उपभोक्ता संरक्षण ऐन, २०७५	दफा ३ को उपदफा (२)	प्रत्येक उपभोक्तालाई गुणस्तरीय वस्तु वा सेवा प्राप्त गर्ने अधिकार हुनेछ।
	दफा ७ को उपदफा (१) कहदा (क)	गुणस्तरीय वस्तु वा सेवा उत्पादन गर्नु पर्नेछ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	दफा १६ को उपदफा (१)	कसैले पनि अनुचित व्यापारिक तथा व्यवसायजन्य क्रियाकलाप गर्न वा गराउन पाउने छैन ।
वालवालिका सम्बन्धी ऐन, २०७५	परिच्छेद २, ७ संरक्षणको अधिकार, ९	चौध वर्ष मुनिका वालवालिकालाई जोखिमपूर्ण काममा लगाउन वा घरेलु कामदार वा कमलरीको रूपमा राख्न प्रतिबन्ध लगाईएको छ ।
रोजगारीको हक सम्बन्धी ऐन, २०७५	दफा ४ को उपदफा ३	कुनै पनि नागरिकलाई निजको इच्छा विपरित वा निजले नचाहेको रोजगारी गर्न वा त्यस्तो रोजगारीमा लगाउन वा जबर्जस्ती गर्न वा बाध्य बनाउन पाउने छैन ।
	दफा ६	कसैले पनि बेरोजगार व्यक्तिलाई रोजगारी दिने सम्बन्धमा प्रचलित कानूनले कुनै खास वर्ग वा समुदायको लागि विशेष व्यवस्था गरेको अवस्थामा बाहेक त्यस्तो व्यक्तिको उत्पत्ति, धर्म, वर्ण, जातजाति, लिङ्ग, भाषा, क्षेत्र, वैचारिक आस्था वा यस्तै कुनै आधारमा भेदभाव गर्न पाउने छैन ।
	दफा ७ उपदफा १	रोजगारीमा रहेको व्यक्तिलाई प्रचलित कानून बमोजिम बाहेक बिना कारण रोजगारीबाट हटाउन पाउने छैन ।
नेपालको संविधान अनुकूल बनाउन केही नेपाल ऐनलाई संशोधन गर्ने ऐन, २०७५	दफा ३४, उपदफा २ अन्तर्गत पर्यटन ऐन, २०३५ को दफा १४, उपदफा १	पर्यटक स्तरको होटल, लज, रेष्टुराँ तथा रिसोर्ट वा बारको निरीक्षण तथा प्रशिक्षण सम्बन्धमा नेपाल सरकारबाट प्राप्त अधिकार प्रदेश सरकारले समेत प्रयोग गर्नेछ । त्यस बाहेकका तारे स्तरको होटल तथा रिसोर्टहरू संघ अन्तर्गत गरिनेछ ।
स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४	दफा ११ उपदफा २	नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय तहको अधिकार सम्बन्धी व्यवस्था कार्यान्वयन गर्न तथा सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तह बीचको सहकारिता, सहअस्तित्व र

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		समन्वयलाई प्रवर्धन गर्दै जनसहभागिता, उत्तरदायित्व, पारदर्शिता सुनिश्चित गरी सुलभ र गुणस्तरीय सेवा प्रवाह गर्न, लोकतन्त्रका लाभहरूको समानुपातिक समावेशी र न्यायोचित वितरण गरी कानूनी राज्य र दिगो विकासको अवधारणा अनुरूप समाजवाद उन्मुख संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रात्मक शासन प्रणालीलाई स्थानीय तह देखिनै सुदृढीकरण गर्न र स्थानीय नेतृत्वको विकास गर्दै स्थानीय शासन पद्धतिलाई सुदृढ गरी स्थानीय तहमा विधायिकी, कार्यकारिणी र न्यायिक अभ्यासलाई संस्थागत गर्न स्थानीय सरकारको संचालन गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न यो ऐन ल्याइएको हो।
योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा ऐन, २०७४	दफा ७ उपदफा १	सूचीकृत रोजगारदाताले आफ्नो तर्फबाट वा योगदानकर्ताको योगदान योग्य आयबाट गर्नु पर्ने योगदानको दर निर्धारण गरी तोकिए बमोजिमको व्यवस्था कार्यान्वयन गर्नु पर्नेछ।
	दफा ८ उपदफा १	कुनै श्रमिकले कुनै कारणले पारिश्रमिक नपाउने अवस्था सिर्जना भई नियमित रूपमा कोषमा जम्मा गर्नु पर्ने योगदान जम्मा गर्न नसक्ने भएमा त्यस्तो श्रमिकको बढीमा तीन महिनासम्म निजले जम्मा गर्नु पर्ने योगदान सम्बन्धीत सूचीकृत रोजगारदाताले कोषमा जम्मा गरिदिनु पर्नेछ।
	दफा २०	श्रमिकको सूचीकरण गराउनु पर्ने व्यवस्था गरेको छ। त्यसैगरी दफा २४ ले कुनै योगदानकर्ता कुनै कारणले रोजगारीमा नरहेमा सूचीकृत रोजगारदाताले

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		सोको जानकारी १ महिनाभित्र कोषलाई गराउनु पर्नेछ।
अपाङ्गता भएका व्यक्तिको अधिकार सम्बन्धी (पहिलो संशोधन) ऐन, २०७५	दफा ८ को उपदफा १	कुनै रोजगारदातालाई अपाङ्गता भएकै कारण कुनै रोजगारीबाट बन्चित गर्न पाइने छैन।
	दफा १०	अपाङ्गता भएको कुनै व्यक्ति कुनै मानसिक वा शारीरिक तनावबाट गुज्राएमा, यौन शोषणमा परेमा, घरायसी हिंसा लगायत कुनै अमर्यादित वा अमानवीय दुर्व्यवहारको सिकार भएमा कानूनी निरूपणको व्यवस्था हुनेछ।
	दफा २४ उपदफा ३	कुनै प्रतिष्ठानले अपाङ्गता भएका व्यक्ति विरुद्ध रोजगारी तथा सोसँग सम्बन्धीत कुनै विषयमा भेदभाव गर्न पाइने छैन।
	दफा २४ उपदफा ७	रोजगारी दिने निकाय तथा संस्थाले रोजगारीका सिलसिलामा अपाङ्गता भएको कामदार तथा कर्मचारीलाई रोजगारीबाट हटाउने वा पदबाट घटुवा गर्न पाइने छैन।
श्रम ऐन, २०७४	दफा ३, उपदफा २	श्रमिकको हक, हित तथा सुविधाको व्यवस्था गर्न, श्रमिक र रोजगारदाताको अधिकार तथा कर्तव्यको स्पष्ट व्यवस्था गरी असल श्रम सम्बन्धको विकास गर्न, श्रम शोषणका सबै अवस्थालाई अन्त्य गरी उत्पादकत्व वृद्धि गर्न श्रम सम्बन्धी कानूनलाई संशोधन र एकीकरण गर्न यो ऐन नेपाल सरकारले बनाएको छ।
	दफा ४ उपदफा १	कुनै पनि श्रमिकलाई प्रत्यक्ष रूपमा बाँधा श्रममा लगाउन पाउने छैन।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	दफा ५	कसैले पनि बालबालिकालाई कानुन विपरीत हुने गरी कुनै काममा लगाउनु पाउने छैन।
	दफा ६ को उपदफा १	रोजगारदाताले श्रमिकलाई धर्म, वर्ण, लिङ्ग, जातजाति, उत्पत्ति भाषा वा वैचारिक आस्था वा अन्य त्यस्तै आधारमा भेदभाव गर्न पाउने छैन।
	दफा ७ उपदफा १	लिङ्गको आधारमा श्रमिकबीच समान मूल्यको कामको लागि पारिश्रमिकमा भेदभाव गर्न पाइने छैन।
	दफा ८ उपदफा १	यस ऐन तथा अन्य कानुनको अधीनमा रही प्रत्येक श्रमिकलाई ट्रेड युनियन गठन गर्ने, संचालन गर्ने, त्यस्तो युनियनको सदस्यता लिने वा सो युनियनमा आवद्ध हुने वा ट्रेड युनियन सम्बन्धी अन्य गतिविधिमा संलग्न हुने अधिकार हुनेछ।
	दफा ११ को उपदफा १	रोजगारदाताले रोजगार सम्झौता नगरी कसैलाई काममा लगाउन पाउने छैन।
विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन, २०७४		विपद् व्यवस्थापनका सबै क्रियाकलापको समन्वयात्मक र प्रभावकारी रूपमा व्यवस्थापन गरि प्राकृतिक तथा गैरप्राकृतिक विपद् बाट सर्वसाधारणको जिउज्यान र सार्वजनिक, निजी तथा व्यक्तिगत सम्पत्ति, प्राकृतिक एवं साँस्कृतिक सम्पदा र भौतिक संरचनाको संरक्षण गर्न विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापनसँग सम्बन्धीत ऐनमा उल्लेख गरिएको छ।
	दफा ११ उपदफा १	बुँदा (ण). विपद् जोखिम न्यूनीकरण सम्बन्धमा जनचेतना अभिवृद्धि गर्ने, गराउने।
	दफा २०	विपद् व्यवस्थापन सम्बन्धमा सबै सार्वजनिक संस्था

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	उपदफा १	तथा व्यावसायिक प्रतिष्ठानले आफ्नो भवन, उद्योग, कार्यालय वा व्यावसायिक केन्द्रमा विपद्का घटना हुन नदिन विपद् सुरक्षा औजार, उपकरण, सामग्री, आपत्कालीन निकास लगायत तोकिए बमोजिमका अन्य व्यवस्था गर्नुपर्नेछ साथै आफ्ना कर्मचारी तथा कामदारलाई विपद् व्यवस्थापन सम्बन्धमा प्रधिकरणले तोके बमोजिमका आधारभूत अभिमुखीकरण तालिम दिनु पर्नेछ भने आफ्नो भवन लगायत अन्य संरचना आपत्कालीन प्रयोजनका लागि आवश्यक परेमा आदेशानुसार उपलब्ध गराउनु पर्नेछ। यी संस्थाहरूले फोहरमैला तथा प्रदूषणको यथोचित व्यवस्थापन गरी यसबाट वातावरण र जनजीवनमा पर्न सक्ने नकारात्मक प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गर्ने उपायहरू अपनाउनुपर्नेछ ।
	दफा १०, उपदफा २	सार्वजनिक संस्था तथा व्यावसायिक प्रतिष्ठानले नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार तथा स्थानीय तहको विपद् व्यवस्थापन सम्बन्धी योजनाको अधीनमा रही विपद् व्यवस्थापन योजनाको तर्जुमा गरी अनिवार्य रूपमा लागू गर्नु पर्नेछ।
मुलुकी देवानी संहिता, २०७४	मुलुकमा कानून र व्यवस्था कायम गरि सर्वसाधारणको नैतिकता, शिष्टाचार, सदाचार र सुविधा एवं आर्थिक हित कायम राख्न तथा आर्थिक, सामाजिक र सांस्कृतिक क्षेत्रमा न्यायपूर्ण व्यवस्था कायम गरि विभिन्न जात, जाति वा सम्प्रदायहरू बीचको सुसम्बन्ध कायम राख्नको लागि मुलुकी ऐन तथा अन्य कानूनमा रहेका देवानी सम्बन्धी व्यवस्थालाई संशोधन र एकीकरण समेत गरि समयानुकूल बनाउन वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा	

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	२९६ को उपधारा (१) बमोजिमको व्यवस्थापिका संसदले यो संहिता बनाएको छ।	
मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता २०७४	देवानी मुद्दाको दायरी, कारवाही, सुनुवाई र किनारा तथा सोसँग सम्बन्धीत अन्य कार्यविधि र त्यस्ता मुद्दामा भएको निर्णय कार्यान्वयन सम्बन्धी प्रचलित कानूनलाई संशोधन र एकीकरण गरी कार्यविधि कानूनलाई सरलीकृत र समयानुकूल बनाउन वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २९६ को उपधारा (१) बमोजिमको व्यवस्थापिका-संसदले यो ऐन बनाएको छ र आयोजना संचालनको समयमा मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिताको पालना गरिनेछ।	
मुलुकी अपराध संहिता, २०७४	मुलुकमा कानून तथा व्यवस्था कायम गरी सर्वसाधारणको नैतिकता, शिष्टाचार, सदाचार, सुविधा, आर्थिक हित कायम राख, विभिन्न धार्मिक तथा सांस्कृतिक समुदाय बीचको सुसम्बन्ध तथा शान्ति कायम गर्न, फौजदारी कसूर निवारण र नियन्त्रण गर्न र तथा सम्बन्धी प्रचलित कानूनलाई संशोधन र एकीकरण गरी समयानुकूल फौजदारी कसूर सम्बन्धी संहिताको व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २९६ को उपधारा (१) बमोजिमको व्यवस्थापिका-संसदले यो ऐन बनाएको छ र आयोजना संचालनका बखत मुलुकी अपराध संहिताको पालना गरिनेछ।	
मुलुकी फौजदारी कार्यविधि संहिता, २०७४	फौजदारी मुद्दाको अनुसन्धान, अभियोजन, दायरी, कारवाही, सुनुवाई र किनारा तथा सोसँग सम्बन्धीत अन्य कार्यविधि र त्यस्ता मुद्दामा भएको फैसला कार्यान्वयन सम्बन्धी प्रचलित कानूनलाई सरलीकृत र समयानुकूल बनाउन वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २९६ को उपधारा (१) बमोजिमको व्यवस्थापिका-संसदले यो ऐन बनाएको छ र आयोजना निर्माण तथा संचालनका बखत गर्न मुलुकी फौजदारी कार्यविधि संहिताको पालना गरिनेछ।	
कार्यस्थलमा हुने	दफा ३	कसैले पनि कार्यस्थलमा यौनजन्य दुर्व्यवहार गर्न वा

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
यौन जन्य दुर्व्यवहार (निवारण) ऐन, २०७१	दफा १२	गराउन पाउने छैन। कसैले कुनै कर्मचारी वा सेवाग्राहीलाई यौनजन्य दुर्व्यवहार गरेको ठहरेमा निजलाई कसुरको प्रकृति हेरी ६ महिनासम्म कैद वा पचास हजार रुपैयासम्म जरिवाना वा दुवै सजाय हुनेछ।
फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८	दफा ३	फोहरमैला व्यवस्थापनको जिम्मेवारी स्थानीय तहलाई तोकेको छ। यस अन्तर्गत ऐनले स्थानान्तरण केन्द्र, ल्याण्डफिल साइट, प्रशोधन प्लाण्ट, कम्पोष्ट प्लाण्ट, बायोग्यास प्लाण्ट लगायत फोहरमैलाको सङ्कलन, अन्तिम विसर्जन तथा प्रशोधनका लागि आवश्यक पर्ने पूर्वाधार तथा संरचनाको निर्माण तथा संचालन गर्ने जिम्मेवारी स्थानीय तहको हुनेछ।
	दफा ४ को उपदफा (१)	हानिकारक फोहरमैला, स्वास्थ्य संस्था जन्य फोहरमैला, रासायनिक फोहरमैला वा औद्योगिक फोहरमैला प्रशोधन र व्यवस्थापन गर्ने दायित्व निर्धारित मापदण्डको अधीनमा रही त्यस्तो फोहरमैला उत्सर्जन गर्ने व्यक्ति वा निकायको हुनेछ।
	दफा ५ को उपदफा (१)	कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले कुनै कामकारोबार गर्दा उत्पन्न हुने फोहरमैला यथाशक्य कम गर्नुपर्ने छ।
	दफा ५ को उपदफा २	आफ्नो क्षेत्र भित्र विसर्जन हुन सक्ने फोहरमैलाको विसर्जन वा पुनःप्रयोगको व्यवस्था मिलाई बाँकी फोहरमैला मात्र निष्कासन गरी फोहरमैलाको परिमाणलाई घटाउनु प्रत्येक व्यक्ति, संस्था वा निकायको कर्तव्य हुनेछ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	दफा ६	फोहरमैलालाई कम्तिमा जैविक र अजैविक लगायतका विभिन्न प्रकारमा विभाजन गरी स्रोतमै छुट्टयाउनु पर्नेछ।
	दफा ७	फोहरमैला निष्काशनको समय, स्थान र तरिका तोक्ने अधिकार सम्बन्धीत स्थानीय तहले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
	दफा १०	फोहरमैलाको न्यूनीकरण, पुनःप्रयोग, पुनःचक्रिय प्रयोगको विधिलाई प्रयोग गर्दै सोको प्रोत्साहन सम्बन्धी क्रियाकलापको लागि स्थानीय तहलाई जिम्मेवार निकायको रूपमा तोकिएको छ।
	दफा ३८	कसैले फोहरमैला व्यवस्थापनको विपरित कुनै कार्य गरेमा ऐन बमोजिम कसुर गरेको मानिनेछ।
	दफा ३९	यस ऐनले तोके अनुसारको कसुर गरेमा रु ५०० देखि १ लाख सम्म नगद जरिवाना र बढीमा तीन महिना सम्म कैद सजाय गर्न सक्नेछ।
सुर्तीजन्य पदार्थ (नियन्त्रण र नियमन गर्ने) ऐन, २०६८	दफा ४ उपदफा १	कसैले पनि सार्वजनिक स्थलमा धुम्रपान तथा सुर्ती सेवन गर्न पाउने छैन। उपदफा १ मा जेनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि व्यवस्थापकले कारागार, विमानस्थल वा पर्यटकीय स्तरको होटलको कुनै खास ठाउँमा अन्य व्यक्तिलाई प्रतिकूल असर नपर्ने गरि धुम्रपान तथा सुर्तीजन्य पदार्थ सेवान गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न सक्नेछ।
कम्पनी ऐन, २०६३	दफा ३ को उपदफा (१)	मुनाफाको उद्देश्य लिई कुनै उद्गम गर्न चाहने व्यक्तिले एकलै वा अरुसंग समूहबद्ध भई प्रबन्धपत्रमा

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		उल्लेख भए बमोजिम एक वा एक भन्दा बढी उद्देश्य प्राप्तिका लागि कम्पनी संस्थापना गर्न सक्नेछ ।
	दफा ३	प्राईभेट कम्पनीको शेयरधनीहरूले संख्या एकसय भन्दा बढी हुन नमिल्ने प्रावधान कायम गरेको छ ।
बाल श्रम (निषेध र नियमित गर्ने) ऐन, २०५६	दफा ३ उपदफा १	चौध वर्ष उमेर पूरा नपुगेका बालबालिकालाई कल कारखाना, खानी वा यस्तै अन्य जोखिमपूर्ण काममा लगाउन निषेध गरिएको छ ।
	दफा ३ उपदफा २	बालकलाई अन्य काममा लगाउँदा उनीहरूको स्वास्थ्य, सुरक्षा तथा सेवा र सुविधाका सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न, कसैले पनि बालकलाई ललाई, फकाई वा झुक्काएर वा कुनै प्रलोभनमा वा डर, त्रास वा दबावमा पारी वा अन्य कुनै तरिकाले निजको इच्छा विरुद्ध जोखिमपूर्ण काममा लगाउनु हुँदैन यदी लगाएमा कानून बमोजिम सजाय हुनेछ ।
	दफा ५	कसैले पनि बालबालिकालाई कानून विपरित हुने गरी काम लगाउन पाउने छैन ।
भवन ऐन, २०५५	दफा १०	भवन संहिता अनुसार भवन निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
	दफा ११	भवन डिजाईन तथा नक्सा स्वीकृत लिनु पर्नेछ ।
नेपाल पर्यटन बोर्ड ऐन, २०५३	दफा ५ को बुदाँ १	पर्यटन व्यवसायको विकास र प्रवर्द्धनद्वारा राष्ट्रिय उत्पादन तथा विदेशी मुद्रा आर्जनमा अभिवृद्धि गरि धेरै भन्दा धेरै रोजगारको अवसरहरूको सृजना गर्ने लक्ष्य राखेको छ ।
जलस्रोत ऐन, २०४९	दफा ४०	नेपाल भित्रको भू-सतहमा वा भूमिगत वा अन्य कुनै अवस्थामा रहेको जलस्रोतको समुचित उपयोग, संरक्षण, व्यवस्थापन र विकास गर्न एवं जलस्रोतको लाभदायक

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		उपयोगहरूको निर्धारण गर्ने, त्यस्तो उपयोगबाट हुने वातावरणीय तथा अन्य हानीकारक प्रभावको रोकथाम गर्ने एवं जलस्रोतलाई प्रदूषण मुक्त राख्ने सम्बन्धमा कानूनी व्यवस्था गर्न वान्छनिया भएकोले जलाशयको सम्बन्धमा व्यवस्था गर्नु पर्नेछ।
पर्यटन ऐन, २०३५	दफा १० को उपदफा १	कुनै व्यक्तिले आफ्नो होटल, लज, रेस्टुराँ रिसोर्ट वा बारलाई पर्यटक स्तरमा दर्ता गराउन चाहेमा नेपाल सरकार समक्ष तोकिए बमोजिम दस्दूर तिर्नु पर्नेछ।
मदिरा ऐन, २०३१	दफा ४	कुनै व्यक्तिले अनुमति बेगर र अनुमतिपत्र पाएकोले पनि अनुमति पत्रमा तोकिएको शर्त बमोजिम बाहेक मदिरा बिक्री वितरण गर्न वा मदिरा खुवाउने बार वा पसल थाप्न पाउने छैन।
होटल व्यवस्था तथा मदिराको बिक्री वितरण (नियन्त्रण) ऐन, २०२३	दफा ३ को उपदफा १	मदिरा खुवाउने व्यवस्था भएको होटल वा पसलको मालिकले यो ऐन लागु भएपछि दिउँसो १२ बजे पहिले र शुक्रबारको हकमा राति १ बजे पछि आफ्नो होटल वा पसलमा कसैलाई मदिरा बिक्री गर्न वा खुवाउन पाउने छैन।
	दफा ३ को उपदफा २	होटल मालिकले शुक्रबारको दिन राति १ बजे पछि र अन्य बारको हकमा राति १२ बजे पछि ग्राहकहरूको निमित्त मनोरञ्जन वा नाच गानको गर्न गराउन पाउने छैन।
	दफा ४	होटल मालिकले आफ्नो होटलमा सार्वजनिक सदाचार वा नैतिकतामा नराम्रो असर पर्ने किसिमका मनोरञ्जन वा त्यस्ता नाचगान देखाउन पाउने छैन।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
खाद्य ऐन, २०२३	दफा ३	कुनै व्यक्तिले दुषित खाद्य पदार्थ वा न्यूनस्तरको खाद्य पदार्थको उत्पादन, विक्री वितरण, निकासी वा पैठारी गर्न वा सो मध्ये कुनै कामका लागि त्यस्तो खाद्य पदार्थ राख हुँदैन।
	दफा ४	कसैले कुनै एक खाद्य पदार्थलाई अर्को खाद्य पदार्थ हो भनी वा न्यून गुणस्तरको खाद्य पदार्थलाई उच्च गुणस्तरको खाद्य पदार्थ हो भनी ढाँटी वा झुक्याई वा अखाद्य पदार्थ वा कुनै उच्च गुणस्तरको खाद्य पदार्थमा न्यून गुणस्तरको खाद्य पदार्थ वा अखाद्य पदार्थ मिसावट गरी विक्री वितरण गर्न हुँदैन।
	दफा ४ (क) उपदफा (१)	कुनै खाद्य पदार्थ दूषित वा न्यूनस्तरको हो भन्ने शंका लागेमा तोकिएको अधिकारीले त्यस्तो खाद्य पदार्थ सिलबन्दी गरी सो खाद्य पदार्थका धनीलाई नै जिम्मा लगाई त्यसको भर्पाई लिई रोक्का राख सक्नेछ।
	दफा ५ उपदफा (१)	दफा ३ वा ४ विपरितको कार्य गर्ने व्यक्तिलाई पाँच वर्षसम्म कैद वा पचास हजार रुपैयाँसम्म जरिवाना वा दुवै सजाय हुनेछ।
संक्रामक रोग ऐन, २०२०	दफा २ र ३ को उपदफा १ र २	नेपालभर संक्रमक रोग देखा परेमा वा फैलिएमा नेपाल तथा प्रदेश सरकारले रोग निर्मूल वा रोकथाम गर्न आवश्यक कारवाही वा आदेश जारी गर्न सक्ने।
खाद्य स्वच्छता तथा गुणस्तर ऐन, २०८१	दफा १५	कसैले पनि मानव उपभोगको लागि सडेगलेको, फोहरमैला मिसिएको खाद्य पदार्थको उत्पादन प्रशोधन निकासी पैठारी सञ्चय ढुवानी वा विक्री वितरण गर्न प्रतिवन्ध गरिएको छ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	दफा १८	कुनै खाद्य पदार्थमा खाद्य योगशील तथा प्रशोधन सहयोगी पदार्थ तोकिएको मात्राभन्दा बढी प्रयोग गर्न वा गराउन हुँदैन।
	दफा १९	लेबल नलगाईएका उपभोग्य वस्तु उत्पादन तथा बिक्री वितरण गर्न नहुने ।
वैयक्तिक गोपनीयता सम्बन्धी ऐन, २०७५	दफा ३ उपदफा १	प्रत्येक व्यक्तिको शारीरिक र मानसिक अवस्था सम्बन्धी विषयको गोपनीयता अनतिक्रम्य हुनेछ ।
	दफा १२ उपदफा २	कुनै पनि व्यक्तिको वैयक्तिक वा पारिवारिक तथ्याङ्क सङ्कलन गर्दा निजको मञ्जुरी लिनुपर्नेछ ।
नियमावली		
भूउपयोग (पहिलो संशोधन) नियमावली, २०७९	नियम १४	विकास निर्माणका कार्य गर्दा वा भौतिक संरचना निर्माण गर्दा भू-उपयोग योजना अनुकूल हुने गरि गर्नु पर्ने छ।
वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७	नियम ३	प्रस्तावकले यस ऐनको दफा ३ को उपदफा (१) को प्रयोजनको लागि अनुसूची-३ मा उल्लेख भएका प्रस्तावहरूको वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नुपर्नेछ।
	नियम ४	प्रस्तावकले वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गर्नु अघि ऐनको दफा ५ को उपदफा (१) बमोजिम क्षेत्र निर्धारण गर्नुपर्नेछ। उपनियम (१) को प्रयोजनका लागि प्रस्तावकले प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने स्थानीय तह तथा त्यस क्षेत्रमा रहेका सरोकारवाला निकाय, व्यक्ति वा संस्थालाई सो प्रस्तावको कार्यान्वयनबाट वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावको सम्बन्धमा सात दिनभित्र लिखित

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
		सुझाव उपलब्ध गराउन अनुसूची-४ बमोजिमको ढाँचामा त्यस्तो स्थानीय तहको कार्यालय, सो क्षेत्रमा रहेको शैक्षिक संस्था, स्वास्थ्य संस्था तथा कुनै सार्वजनिक स्थलमा सूचना टाँस गरी मुचुल्का तयार गर्नु पर्नेछ र सोही बमोजिमको सूचना राष्ट्रियस्तरको कुनै एक दैनिक पत्रिका तथा आफ्नो वेबसाइट भए सोमा समेत प्रकाशन गर्नु पर्नेछ। प्राप्त भएका राय-सुझावलाई अनुसूची-५ बमोजिमको ढाँचामा क्षेत्र निर्धारणको प्रतिवेदन तयार गरी उपनियम (५) को (ख) ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) को खण्ड (ख) वा (ग) बमोजिमको विकास निर्माण सम्बन्धी कार्य वा आयोजना सम्बन्धी क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन प्रदेश कानूनले तोकेको निकाय समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ।
विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन नियमावली, २०७६	नियम ३	संघीय, प्रदेशीय, जिल्ला र स्थानीय तहका सम्बन्धीत निकायहरू र सरोकारवालाहरूसँग समन्वय गरी एकीकृत र क्षेत्रीय नीतिहरू, योजनाहरू, रणनीतिक योजनाहरू कार्यान्वयनको अनुगमन गरिनेछ।
श्रम नियमावली, २०७५	नियम १६	संघीय, प्रदेशीय, जिल्ला र स्थानीय तहका सम्बन्धी निकायहरूको र सरोकारवालाहरूसँग समन्वय गरी एकीकृत र क्षेत्रीय नीतिहरू, योजना, रणनीतिक योजनाहरू कार्यान्वयनको अनुगमन गरिनेछ।
	नियम १६	कामको प्रकृति अनुसार काम गर्ने समय निर्धारण गर्नु पर्नेछ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
	नियम १७	गर्भवती तथा ३ वर्षसम्मको बच्चाको आमाको हकमा ऐनको दफा २८ ले व्यवस्था गरेको समयमा थप ३० मिनेट समय आराम वा स्तनपानको लागि व्यवस्था गर्नेपर्नेछ।
	नियम ३८	आँखामा लाग्न सक्ने चोटपटक, रसायनका कारण पर्नसक्ने प्रभाव र आगलागी जस्ता जोखिमका सुरक्षात्मक उपाय अपनाउनु पर्नेछ।
योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा नियमावली, २०७५	नियम ३	नेपालको सरकारको कोषबाट तलब सुविधा लिने व्यक्तिले योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा ऐनको दफा १० ले तोके बमोजिमको सामाजिक सुरक्षा योजनामा भाग लिन पाउनु पर्नेछ।
	नियम ४	अनौपचारिक क्षेत्रका श्रमिक तथा स्वरोजगारमा रहेका व्यक्तिको सामाजिक सुरक्षा योजनामा सहभागी हुने सम्बन्धी अन्य व्यवस्था कोषले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
	नियम ५	सामाजिक सुरक्षा योजना अनुसार सामाजिक सुरक्षा कोषमा जम्मा हुने योगदान रकम संकलन गर्ने प्रयोजनका लागि कोषले बैंक तथा वित्तीय संस्थानसँग सम्झौता गर्नेछ।
रोजगारीको हक, सम्बन्धी नियमावली, २०७५	नियम ३ (घ)	नेपाल, सरकार, प्रदेश सरकार तथा स्थानीय तहले न्यूनतम रोजगार प्रदान गर्न निजी क्षेत्र तथा गैर सरकारी संघ संस्थासँग आवश्यक समन्वय तथा सहकार्य गर्न सक्नेछ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
मदिरा (दोश्रो संशोधन) नियमावली, २०७४	नियम ३ (१)	मदिराको बिक्री वितरण वा निकासी पैठारी गर्ने चाहने व्यक्तिले अन्तः शुल्क अधिकारी समक्ष दरखस्ता दिई ईजाजतपत्र लिनुपर्नेछ।
फोहरमैला व्यवस्थापन नियमावली, २०७०	नियम ३ (२)	हानिकारक तथा रासायनिक फोहरलाई छुट्टै सङ्कलन गर्ने र कुहिने तथा नकुहिने फोहरलाई श्रोतमा नै छुट्याउने प्रावधान गर्दै हानिकारक तथा रासायनिक फोहरको व्यवस्थापनको जिम्मेवारी उत्सर्जकमा नै निहित हुनु पर्नेछ।
	नियम ५	हानिकारक, रासायनिक, कुहिने र नकुहिने फोहरलाई एकै ठाउँमा मिसाउन पाईने छैन र त्यस्ता फोहरहरु एकै ठाउँमा मिसिन गएमा समग्र फोहरको सङ्कलन, भण्डारण तथा व्यवस्थापन सावधानी पूर्वक गर्नु पर्नेछ।
	नियम २४ (३)	स्थानीय तहले फोहर उत्पादकलाई श्रोतमा फोहरको उत्पादन घटाउने, न्यूनीकरण गर्ने, फोहर व्यवस्थापन शुल्क समयमा तिर्ने सम्बन्धी आदेश दिनसक्ने र फोहर उत्पादकले स्थानीय निकायको त्यस्तो आदेशको पालना गर्नुपर्नेछ।
	नियम २५	फोहोमैला व्यवस्थापनको अनुगमनका सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गरेको छ।
भवन नियमावली, २०६६	नियम ३ (१)	भवन निर्माण गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले नक्सा स्वीकृतिका लागि पालिका समक्ष दरखास्त दिँदा भवनको डिजाइन समेत पेश गर्नुपर्नेछ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा	
बाल श्रम (निषेध र नियमित गर्ने) नियमावली, २०६२	नियम ४ (१)	बालकलाई श्रमिको रूपमा काममा लगाउनु अघि निजले सो काम गर्न सक्ने नसक्ने विषयमा बालकको स्वास्थ्य परीक्षण गर्न प्रतिष्ठानले कामको प्रकृति र बालकको उमेर समेत उल्लेख गरी श्रम कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ।
	नियम ६	प्रतिष्ठानमा काम गर्ने बालकले श्रम ऐन, २०४८ बमोजिम नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी समय समयमा तोकिएको पारिश्रमिक र भत्तामा कम नहुने गरी मासिक पारिश्रमिक र भत्ता पाउनेछ।
होटल, लज, रेस्टुराँ तथा होटल, बार तथा पथ प्रदर्शक नियमावली, २०३८	नियम ३	होटल, लज, रेस्टुराँ तथा रिसोर्ट तथा बारलाई पर्यटक स्तरको भनी दर्ता गराउन चाहेमा विभाग समक्ष दरखास्त दिनु पर्नेछ।
	नियम ४	होटललाई त्यसमा रहेको सुविधाको आधारमा विभागले पर्यटक स्तरको साधारण होटल वा पर्यटक आवास (टुरिस्ट रिसोर्ट) वा एक तारा देखि ५ तारासम्मको कुनै एक वर्गीकरणमा तोक्नेछ।
निर्देशिका		
गोदावरी नगरपालिका, सरसफाई तथा फोहरमैला व्यवस्थापन केन्द्र संचालन निर्देशिका,	परिच्छेद २, उपदफा ५.४ वातावरण संरक्षणका र सम्बर्धनका लागि कार्यक्रम संचालन गर्ने। उपदफा ५.५ वातावरण संरक्षण एवं फोहरमैला व्यवस्थापनका लागि चेतनामुलक कार्यक्रम संचालन गर्ने।	

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा
२०७५	
पर्यटन उद्योग सेवा प्रवाह निर्देशिका, २०७०	नेपालको कुनै पनि स्थानमा संचालन हुने तारे स्तरका होटल तथा पर्यटक आवास (रिसोर्ट) संस्कृति पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय, पर्यटन उद्योग महाशाखामा दर्ता तथा स्तर वर्गीकरण हुनु पर्नेछ।
शहरी वातावरण व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६७	यस निर्देशिकाले पूर्वाधार विकास र मानविय क्रियाकलापले गर्दा हुने वातावरणीय प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गर्ने उपायहरूमा जोड दिईन्छ। यस निर्देशिकाले प्राकृतिक सम्पदाको संरक्षण, स्थानीयको स्वास्थ्य, स्वच्छ र पर्यावरण मैत्री दिगो शहरी विकास सुनिश्चित गर्ने अधिकार जस्ता वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको तयारी, प्रभाव पहिचान, आँकलन तथा प्रभाव न्यूनीकरणको सम्बन्धमा मार्गनिर्देशन गरेको छ। त्यसैगरी वातावरणीय अध्ययनको पुनरावलोकन, वातावरणीय अनुगमन तथा लेखा परीक्षण गर्ने सम्बन्धी पनि मार्गनिर्देशन गरेको छ। यो निर्देशिका कुनै ऐन वा नियममा भएका प्रावधानहरूको जगमा तयार नभएको हुँदा कानुनी दृष्टिकोणले यसको प्रयोग बाध्यकारी छैन यद्यपि प्रभाव पहिचान र त्यसको भार गणना गर्ने विधिको लागि यो निर्देशिकाको प्रयोग गरिएको छ।
भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी निर्देशिका, २०८०	यस अन्तर्गत FAR, जग्गा उपयोग प्रतिशत (ground coverage), setback सम्बन्धी व्यवस्था, basement सम्बन्धी व्यवस्थाबारे उल्लेख गरिएको छ।
राष्ट्रिय वातावरण प्रभाव निर्देशिका २०५०	राष्ट्रिय वातावरण प्रभाव निर्देशिका २०५० ले वातावरणीय समीक्षा र सबै क्षेत्रहरूमा पूर्वाधार परियोजनाहरूको व्यवस्थापन र निश्चित सरकार एजेन्सीहरू र परियोजना समर्थकहरूको सम्बन्धीत भूमिकाको लागि प्रक्रिया तय गर्‍यो। वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनका लागि राष्ट्रिय प्रणाली स्थापना गर्न राष्ट्रिय, क्षेत्रगत निर्देशिकाहरूको विकास गर्न यो बृहत् कार्यक्रमको एक

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा
	हिस्सा हो।
राष्ट्रिय भवन संहिता, १०५-२०७७	नेपालमा २०७२ सालमा गएको भूकम्प, विगत २५ वर्षमा विश्वका विभिन्न देशमा गएका भूकम्प, विभिन्न मुलुकमा प्रचलित भवन संहिता एवं यस सम्बन्धमा गरिएका विभिन्न नयाँ अनुसन्धान, प्रविधि र ज्ञानको विकासका आधारमा भूकम्प प्रतिरोधी सुरक्षित भवन निर्माण गर्न भवन संहिता १०५ २०७७ बनाएको हो । यस संहिताले विभिन्न किसिमका निर्माण सामग्री प्रयोग हुने गरी सानादेखि अग्ला भवनहरूलाई भूकम्प प्रतिरोधी बनाउनका लागि गर्नु पर्ने इन्जिनियरिङ डिजाइनका लागि आवश्यक प्रकृया र मापदण्डहरू प्रदान गर्दछ। यस संहिताले स्थापित इन्जिनियरिङ मान्यता र सिद्धान्त अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी भवनको विश्लेषण र डिजाइन विधिलाई मार्गदर्शन गर्न मद्दत गर्दछ ।
कार्यविधि	
गोदावरी नगरपालिकाको भवन नियमित तथा अभिलेखिकरण कार्यविधि, २०८१	परिच्छेद २ ले भवन अभिलेखिकरणको प्रक्रिया उल्लेख गरेको छ भने परिच्छेद २ को ८ ले निर्माण सम्पन्न भइसकेका भवनहरूको नक्सा पास सम्बन्धी प्रक्रिया समावेश गरेको छ। परिच्छेद ३ को बुँदा १० ले निर्माण भइसकेका पुराना भवनको नक्सा नियमित सम्बन्धी कार्यविधि उल्लेख गरिएको छ।
स्थानीय तहमा वातावरण तथा प्राकृतिक स्रोतको संरक्षण सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न	परिच्छेद २ अनुसार आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र वातावरण संरक्षण, सम्पदाको संरक्षण गर्ने प्रमुख जिम्मेवारी नगरपालिकाको रहेको छ। परिच्छेद ४ जैविक विविधता संरक्षण सम्बन्धी जिम्मेवारी नगरपालिकाको रहेको छ

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा
बनेको विधेयक, २०७६	
राष्ट्रिय मापदण्ड	
होटल वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना, २०७६ तथा संसोधन २०७७	यो सूचना होटल, रिसोर्ट, पर्यटक इन, लज, मोटेल तथा शय्या एण्ड ब्रेकफास्टहरूको वर्गीकरणका लागि आवश्यक मापदण्डहरू प्रदान गर्दछ। खण्ड क मा होटलहरूको तारा श्रेणी (१ देखि ५ तारा) मा वर्गीकरण गर्न निम्न आधारहरू प्रयोग गरिएको छः लेण्डस्केपिङ, क्षेत्रफल, वातावरणीय अवस्था, पार्किङ क्षमता, होटलको संचालन व्यवस्था, विद्युत आपूर्ति, पानी व्यवस्थापन, ढल व्यवस्थापन, ठोस फोहर व्यवस्थापन आदि। त्यस्तैगरी, खण्ड ख मा हेरिटेज तथा बुटिक होटलहरूलाई साधारण, डिलक्स र लक्जरी गरी तीन श्रेणीमा वर्गीकरण गरिएको छ। यस वर्गीकरणका आधारहरूमा होटलको डिजाइन, सुत्ने कोठाको संख्या, संग्रहालयको उपलब्धता, स्टाफको पोशाक, खाना तथा पेय पदार्थको सेवा, ध्यान कक्षको व्यवस्था र पार्किङ क्षमता समावेश छन्। त्यस्तै, खण्ड ग मा रिसोर्टहरूको वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरू समावेश गरिएको छ। साथै खण्ड घ मा साधारण पर्यटक स्तरका होटल, रिसोर्ट, पर्यटक इन, लज, मोटेल तथा शय्या एण्ड ब्रेकफास्टहरूको वर्गीकरणका लागि आवश्यक मापदण्डहरू उल्लेख गरिएको छ।
वस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड, २०७२	नेपाल सरकार, सहरी विकास मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित वस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड, २०७२ अनुसार भवन निर्माण मापदण्डहरूको पालना गरिनेछ ।

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा				
वायु गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०८२	वायु गुणस्तरको मापनको लागि प्रयोग हुने गुण, मापनको इकाई, मापनको औसत समय, अधिकतम मात्रा, र परीक्षण विधि देहाय बमोजिम हुनेछ।				
	मापदण्ड	एकाइहरू	औसत समय	एकाग्रता अधिकतम	परीक्षण विधिहरू
	TSP	µg/m³	वार्षिक	-	- High Volume Sampling and Gravimetric Analysis
			२४ घण्टा	२३०	
	PM ₁₀	µg/m³	वार्षिक	७०	High Volume Sampler and Gravimetric Analysis, Beta Attenuation
			२४ घण्टा	१२०	
	PM _{2.5}	µg/m³	वार्षिक	२५	High Volume Sampler and Gravimetric Analysis, or Beta Attenuation
		µg/m³	२४ घण्टा	४०	
	Ozone	µg/m³	८-घण्टा	१५७	UV Spectrophotometer
	Sulfur dioxide	µg/m³	वार्षिक	५०	Ultraviolet Fluorescence, West and Gaeke method
			२४ घण्टा	७०	
	Nitrogen dioxide	µg/m³	वार्षिक	४०	Chemiluminescence
			२४ घण्टा	८०	
	Carbon monoxide	µg/m³	८ घण्टा	१००००	Non-Dispersive Infra-Red Spectrophotometer (NDIR)

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा																																																											
	Lead	µg/m³	वार्षिक	०.५	High Volume Sampling followed by atomic absorption spectrometry																																																							
	Benzene	µg/m³	वार्षिक	५	Gas Chromatographic Technique																																																							
राष्ट्रिय खानेपानी गुणस्तर मापदण्ड, २०७९	नेपाल सरकारले जलश्रोत ऐन, २०४९ को दफा १८ को उपदफा १ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नेपाल सरकारले राष्ट्रिय खानेपानी गुणस्तर मापदण्ड तयार गरी लागू गरेको हो। मापदण्डमा तोकिएका विभिन्न प्यारामिटरहरु र तिनको सीमा तल तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।																																																											
<table><tr><th>क्र.सं</th><th>Parameters</th><th>ईकाई</th><th>Maximum concentration</th><th>Remarks</th></tr><tr><td colspan="5">Physical Parameters</td></tr><tr><td>१</td><td>धमिलोपन (Turbidity)</td><td>एन.टी.यु. (NTU)</td><td>५</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td>२</td><td>हाईड्रोजन विभव pH</td><td>टी.सी.यु (TCU)</td><td>६.५-८.५</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td>३</td><td>रङ्ग (color)</td><td></td><td>५</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td>४</td><td>स्वाद र गन्ध (Taste and Odor)</td><td></td><td>आपत्तिजनक हुन नहुने</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td>५</td><td>विद्युतीय संवाहकता (electrical conductivity)</td><td>माईक्रो सिमेन्स से.मि (µS/cm)</td><td>१५००</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td colspan="5">Chemical Parameters</td></tr><tr><td>६</td><td>फलाम</td><td>मि.ग्रा./लि.(Mg/L)</td><td>०.३० (३)</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td>७</td><td>मेन्गानिज</td><td>मि.ग्रा./लि.(Mg/L)</td><td>०.२०</td><td>NHBGV</td></tr><tr><td>८</td><td>आर्सेनिक</td><td>मि.ग्रा./लि.(Mg/L)</td><td>०.०५</td><td>HBGV</td></tr></table>						क्र.सं	Parameters	ईकाई	Maximum concentration	Remarks	Physical Parameters					१	धमिलोपन (Turbidity)	एन.टी.यु. (NTU)	५	NHBGV	२	हाईड्रोजन विभव pH	टी.सी.यु (TCU)	६.५-८.५	NHBGV	३	रङ्ग (color)		५	NHBGV	४	स्वाद र गन्ध (Taste and Odor)		आपत्तिजनक हुन नहुने	NHBGV	५	विद्युतीय संवाहकता (electrical conductivity)	माईक्रो सिमेन्स से.मि (µS/cm)	१५००	NHBGV	Chemical Parameters					६	फलाम	मि.ग्रा./लि.(Mg/L)	०.३० (३)	NHBGV	७	मेन्गानिज	मि.ग्रा./लि.(Mg/L)	०.२०	NHBGV	८	आर्सेनिक	मि.ग्रा./लि.(Mg/L)	०.०५	HBGV
क्र.सं	Parameters	ईकाई	Maximum concentration	Remarks																																																								
Physical Parameters																																																												
१	धमिलोपन (Turbidity)	एन.टी.यु. (NTU)	५	NHBGV																																																								
२	हाईड्रोजन विभव pH	टी.सी.यु (TCU)	६.५-८.५	NHBGV																																																								
३	रङ्ग (color)		५	NHBGV																																																								
४	स्वाद र गन्ध (Taste and Odor)		आपत्तिजनक हुन नहुने	NHBGV																																																								
५	विद्युतीय संवाहकता (electrical conductivity)	माईक्रो सिमेन्स से.मि (µS/cm)	१५००	NHBGV																																																								
Chemical Parameters																																																												
६	फलाम	मि.ग्रा./लि.(Mg/L)	०.३० (३)	NHBGV																																																								
७	मेन्गानिज	मि.ग्रा./लि.(Mg/L)	०.२०	NHBGV																																																								
८	आर्सेनिक	मि.ग्रा./लि.(Mg/L)	०.०५	HBGV																																																								

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा					
	९	फ्लोराईड	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	०.५०-१.५०	HBGV	
	१०	अमोनिया	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	१.५०	NHBGV	
	११	क्लोराईड	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	२५०	NHBGV	
	१२	सल्फेट	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	२५०	NHBGV	
	१३	नाइट्रेट	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	५०	HBGV	
	१४	तामा	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	१	NHBGV	
	१५	जस्ता	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	३	NHBGV	
	१६	आलुमिनियम	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	०.२०	NHBGV	
	१७	कुल कडापन	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	५००	NHBGV	
	१८	क्लोरिन अवशेष	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	०.१०-०.५०	HBGV क्लोरिन प्रयोग हुने प्रणालीमा मात्र	
	Microbiological parameters					
	१९	ई-कोली	मि.ग्रा./लि. (Mg/L)	०	HBGV	
नेपाल सवारी प्रदूषण मापदण्ड, २०८२	नेपाल सरकारद्वारा निर्देशित नेपाल सवारी प्रदूषण मापदण्ड २०८२ को पालना गर्नुपर्ने					
	क्र.सं	सवारी साधनको प्रकार	प्रदूषणको अधिकतम सीमा			
	१		कार्बन मोनोअक्साइड (CO)	कूल हाइड्रोकार्बन (THC)	नाइट्रस अक्साइड (NOx)	कणजन्य पदार्थको मात्रा (PM)
	दुईपाइग्रे सवारी साधन					

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा					
		हलुका दुई पाङ्ग्रे	५००	३५०	१५०	-
		दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	१०००	१००	६०	४.५
	२	चारपाङ्ग्रे यात्रुवाहक सवारी साधन (N1)				
		साना यात्रुवाहक सवारी साधन (M1)	१०००	१००	६०	४.५
		मझौला यात्रुवाहक सवारी साधन(M2)				
	३	साना मालवाहक सवारी साधन (N१)				
		Class I (RM ≤ 1305 Kg)	१०००	१००	६०	४.५
		Class II (1305 Kg < RM ≤1760 Kg)	१८१०	१३०	७५	४.५
		Class III (RM >1760 Kg)	२२७०	१६०	८२	४.५
ध्वनी गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९	यसले दिन र रातको समयमा विभिन्न क्षेत्रमा फरक आवाजमा ध्वनी तीव्रताको सीमा तय गरेको छ। ध्वनी तीव्रताको सीमा औद्योगिक क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, ग्रामीण र शहरी क्षेत्र, इत्यादिमा फरक हुन्छ। नेपाल सरकारले वातावरण संरक्षण नियमावली २०५४ को नियम १५ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी ध्वनीको गुणस्तर सम्बन्धी देहायको तालिकामा दिए बमोजिम राष्ट्रिय मापदण्ड नेपाल राजपत्रमा २०६९/०७/१३ मा					

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:

प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा

प्रकाशित गरिएको थियो।

क्र.स.	स्थान	आवाज स्तर (L _{eq}) dB	
		दिन	राती
१	औद्योगिक क्षेत्र	७५	७०
२	व्यापार क्षेत्र	६५	५५
३	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	४५	४०
४	शहरी आवासीय क्षेत्र	५५	५०
५	मिश्रित आवासीय क्षेत्र	६३	५५
६	शान्त क्षेत्र	५०	४०

डिजेल जेनेरेटरबाट निष्कासन भई हावामा जाने धुवाँको लागि उत्सर्जन सीमा, २०६९

नेपाल सरकारले वातावरण संरक्षण नियमावली २०५४ को नियम १५ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी डिजल जेनेरेटरबाट निष्कासन भई हावामा जाने धुँवाँको लागि उत्सर्जन सीमा तोकी सो मापदण्ड सम्बन्धी सूचना २०६९/०७/१३ गतेको राजपत्रमा प्रकाशित गरेको थियो। सो मापदण्डले ८ देखि ५६० किलोवाट क्षमताको नयाँ पैठारी गरिने डिजल जेनेरेटरको लागि मापदण्ड निर्धारण गरेको छ। मापदण्ड तोकेको उत्सर्जन सीमालाई तल तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

उत्सर्जन सीमा (ग्राम प्रति किलोवाट घण्टा)			
क्षमता (किलोवाटमा)	कार्बन मोनोअक्साइड	हाइड्रोकार्बन र नाइट्रस अक्साइड	पार्टिकुलेट म्याटर
KW≤८	८	७.५	०.८
८ = KW<१९	६.६	७.५	०.८
१९ = KW<३७	५.५	७.५	०.६
३७ = KW<७५	५	४.७	०.४
७५ = KW<१३०	३	४	०.३

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा			
	१३० = KW<५६०	३.५	४	०.२
अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि सम्झौता				
जैविक विविधता सम्बन्धी महासन्धि, १९९२	सन् १९९२ मा वातावरण र विकास सम्बन्धी संयुक्त राष्ट्रसंघीय सम्मेलन (रियो “पृथ्वी शिखर” सम्मेलन) को समयपारी ५ जुन १९९२ का दिन जैविक विविधता महासन्धि हस्ताक्षरका लागि खुला गरिएको थियो र २९ डिसेम्बर १९९३ देखि लागू भएको थियो। यस सम्मेलनले जैविक विविधताको संरक्षण र यसका अवयवहरूको दिगो प्रयोग सम्बन्धी विषयमा जोड दिन्छ। यसका अवयवहरू वातावरणीय अध्ययनको लागि आवश्यक छ। वातावरणीय अध्ययनको उद्देश्य जैविक विविधता संरक्षणको सम्बन्धमा अग्रिम पहिचान गर्नु हो। जैविक विविधताका पक्षहरू आनुवंशिक, प्रजाति र इकोसिस्टम हुन्। यसले प्रस्तावित आयोजनाले वातावरणीय कानूनको अनुशरण गर्छन् भन्ने कुराको सुनिश्चित गर्छ। जैविक विविधता सम्मेलनले वातावरणमा पर्न सक्ने उल्लेखनीय प्रतिकूल प्रभावहरूबाट बच्न वा कम गर्नका लागि चाल्नु पर्ने कदमहरूका बारेमा वकालत गर्छ।			
जलवायु परिवर्तन सम्बन्धी संयुक्त राष्ट्रसंघीय संरचना महासन्धि, १९९२	जलवायु परिवर्तन सम्बन्धी संयुक्त राष्ट्रसंघीय संरचना महासन्धि सन् १९९२ मे ९ मा न्यूयोर्कमा ग्रहण भएको थियो। यस महासन्धिको ३ वटा लक्ष्यहरूमा (क) जलवायु परिवर्तनको जोखिम तथा असरलाई उल्लेखनीय रूपमा घटाउने (ख) खाद्य उत्पादनमा कमी हुन नदिने गरी जलवायु परिवर्तनका प्रतिकूल प्रभावलाई अनुकूलन गर्ने क्षमता अभिवृद्धि गर्ने र (ग) न्यून हरितगृह ग्यास उत्सर्जन तथा जलवायु समानुकूलन विकासमूलक कार्यप्रणाली अनुरूप लगानी प्रवाह गर्ने रहेका छन्।			
Convention Concerning Forced or Compulsory Labor, 1930	अन्तर्राष्ट्रिय श्रम कार्यालयको परिचालक निकायले जेनेभामा भेला भएर चौधौँ अधिवेशन (१० जून १९३०) मा भेला भएको थियो र उक्त भेलामा जबरजस्ती वा जबरजस्ती श्रम भएको सम्बन्धमा केही प्रस्तावहरू स्वीकृत			

पुनरावलोकन गरिएका कानूनी दस्तावेज:	प्रतिवेदन तयार गर्दा पुनरावलोकन गरिएका दफा/नियम खण्ड र सम्बन्धीत बुँदा
(ILO Convention 29)	गर्ने निर्णय गरेको थियो, जुन एजेण्डाको पहिलो वस्तुमा समावेश गरिएको छ। ILO Convention 29 हन्तर्गत ३३ वटा लेखहरू रहेका छन्, जसमध्ये लेख ३-२४ जबरजस्ती श्रम महासन्धि, १९३० को प्रोटोकल २०१४ को धारा ७ बमोजिम हटाईएको छ।
Convention concerning Equal Remuneration for man and Women of Equal Value, 1951 (ILO Convention No. 182)	अन्तर्राष्ट्रिय श्रम कार्यालयको परिचालक निकायले जेनेभामा भेला भएर आफ्नो तेहौँ अधिवेशन (६ जून १९५१) मा भेला भएको थियो र उक्त भेलामा समान मूल्यका कामका लागि पुरुष तथा महिला श्रमिकका लागि समान पारिश्रमिकको सिद्धान्तको सम्बन्धमा केही प्रस्तावहरू स्वीकृत गर्ने निर्णय गरेको थियो, जुन एजेण्डाको सातौँ वस्तुमा समावेश गरिएको छ। ILO Convention 100 अन्तर्गत १४ वटा लेखहरू रहेका छन्। लेख २ अनुसार, प्रत्येक सदस्यले पारिश्रमिकको दर निर्धारण गर्नका लागि संचालनमा रहेका विधिहरू, प्रवर्द्धन र त्यस्ता विधिहरूसँग मेल खाने गरी सबै श्रमिकलाई समान मूल्यको कामका लागि पुरुष तथा महिला श्रमिकका लागि समान पारिश्रमिकको सिद्धान्तको आवेदन सुनिश्चित गर्नेछन्। यो सिद्धान्त राष्ट्रिय कानून वा नियमावली, पारिश्रमिक निर्धारणका लागि कानूनी रूपमा स्थापित वा मान्यता प्राप्त यन्त्र, रोजगारदाता र श्रमिकबीच सामूहिक सम्झौता जस्ता माध्यमद्वारा लागू गर्न सकिन्छ।
Convention Concerning the Prohibition and Immediate action for the Elimination of the Worst Forms of Child Labour, 1999, (ILO Convention No. 182)	अन्तर्राष्ट्रिय श्रम कार्यालयको परिचालक निकायले जेनेभामा भेला भएर १ जून १९९९ मा ८७ औँ अधिवेशनमा भेला भएको थियो। ILO Convention 182 अन्तर्गत १६ वटा लेखहरू रहेका छन्, जसमा बाल श्रम विरुद्धको वस्तुहरू समावेश गरिएको छ।

परिच्छेद ५. विद्यमान वातावरणीय अवस्था

यस परिच्छेद अन्तर्गत प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रको विद्यमान भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणको अवस्था प्रस्तुत गरिएको छ। प्रस्तुत विवरणहरू आयोजना सम्बन्धी secondary स्रोतहरू, जिल्ला प्रोफाइल साथै आयोजनाको स्थलगत अध्ययनबाट संकलन गरिएको थियो।

५.१ भौतिक वातावरण

५.१.१ भौगोलिक अवस्था, धरातलीय अवस्था र भू-उपयोग

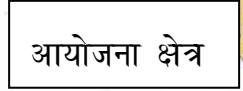
प्रस्तावित होटल बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ किटीनीमा अवस्थित छ। भौगोलिक रूपमा $२७^{\circ}३५'५१.६२''$ उत्तरी अक्षांश र $८५^{\circ}२२'१७.६५''$ पूर्वी देशान्तरमा पर्ने यस होटल समुद्री सतहबाट करिब १४९० मि. को उचाईमा रहेको छ। आयोजना स्थलसम्म पुग्नको निम्ति ललितपुरको सातदोबाटोबाट पूर्व तर्फ करिब ८.५ कि.मि. (सातदोबाटो-गोदावरी सडक खण्ड) को दुरी पार गरेर सार्वजनिक तथा निजी यातायातका साधनहरूबाट पुग्न सकिन्छ। आयोजना स्थलबाट ५० मि. वरपरको दुरीमा किटीनी वस्ती छरिएर रहेको छ।

आयोजनाको निम्ति भवन निर्माण कार्य पहिलेनै सम्पन्न भईसकेका कारण संरचना निर्माण गर्नुपर्ने आवश्यकता छैन। दुईवटा भवन रहेको यस होटलले कुल ३२११.४२ वर्ग मिटर क्षेत्रफल ओगटेको छ।

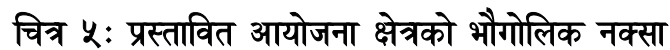
भू-गर्भ तथा माटो

काठमाडौं उपत्यकाको इन्जिनियरिङ तथा वातावरणीय भू-वैज्ञानिक नक्सा अनुसार, प्रस्तावित आयोजना स्थल Quaternary formation अन्तर्गत पर्ने Plio-Pleistocene age ko Slightly Consolidated sediment मा अवस्थित छ।

यस आयोजना स्थलमा सामान्यतः ग्राभेली बालुवा (Gravelly Sand) तथा संसक्त (Cohesive) माटो पाईएको छ र बोरहोल (Borehole) परीक्षणमा जमिनको सतहदेखि कुनै पनि स्थानमा भू-जल सतह (Water Table) नभेटिएका कारण तरलीकरण (Liquefaction) को जोखिम रहेको छैन।



चित्र ४: नेपालको भौगर्भिक नक्सामा आयोजना क्षेत्र



होटल रहेको स्थानको १५ मिटर गहिराईसम्मको माटोको परीक्षण गरिएको थियो। कुल ३ वटा बोरहोल खनेर परीक्षण गरेर पाईएको माटोको विस्तृत विवरण तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ, माटोको प्रयोगशाला रिपोर्ट अनुसूची ८ मा समावेश गरिएको छ।

तालिका १३: होटल परिसरको माटोको विवरण

क्र.सं.	बोर होल	गहिराई (मि)	माटोको विवरण
१	बोरहोल १	१-४	Light brownish medium soft to stiff cohesive soil.
		५-१५	Light brownish to greyish dense to very dense gravelly sand with brownish moderately weathered boulder of sandstone.
२	बोरहोल २	१-४	Light brownish medium soft to stiff cohesive soil.
		५-६	Light brownish stiff cohesive soil with greyish moderately weathered boulder of shale
		७-१५	Light brownish to whitish moderately weathered boulder of marble with greyish dense to very dense

क्र.सं.	बोर होल	गहिराई (मि)	माटोको विवरण
			gravelly sand.
३	बोरहोल ३	१-६	Light brownish medium soft to stiff cohesive soil.
		७	Light brownish very hard cohesive soil with light brownish moderately weathered boulder of sandstone.
		८-१५	Light brownish to whitish moderately weathered boulder of marble with greyish dense to very dense gravelly sand.

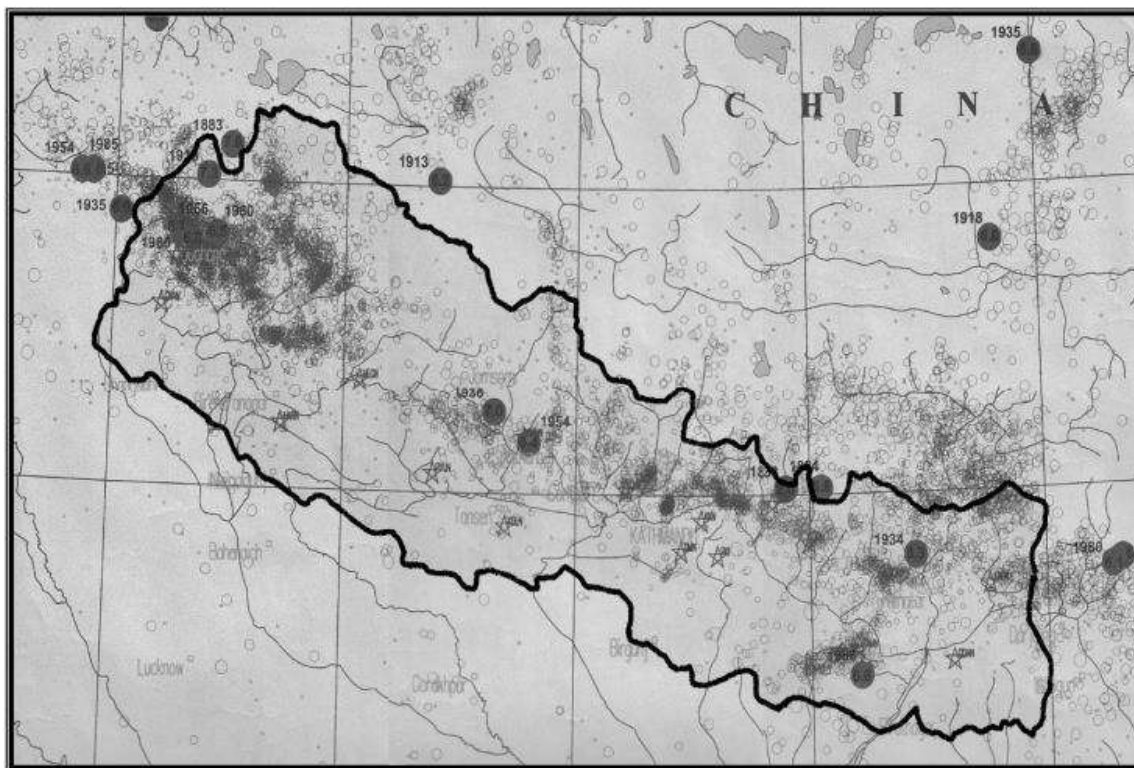
(स्रोत: Geotechnical Investigation Report, २०२४)

जलवायु

ललितपुर जिल्लाको औसत अधिकतम तापक्रम २३.६ °C छ भने न्युनतम तापक्रम १०.७ °C रहेको छ। यस जिल्लाको वार्षिक वर्षा सरदर १२३२.६ मिलिमिटर तथा औसत सापेक्षिक आद्रता ५० देखि ८० प्रतिशतसम्म रहेको छ। यस आयोजना न्यानो समशीतोष्ण हावापानी (Warm Temperate Climate) क्षेत्रमा पर्दछ (स्रोत: गोदावरी न.पा. प्रोफाईल) जनावरी, मार्च, मे, नोभेम्बर र डिसेम्बर सबै भन्दा सुख्खा महिना र मे, जुन र जुलाईको महिनाहरूमा उच्च वर्षा हुने गर्दछ।

भू-कम्पीय विवरण (Seismicity)

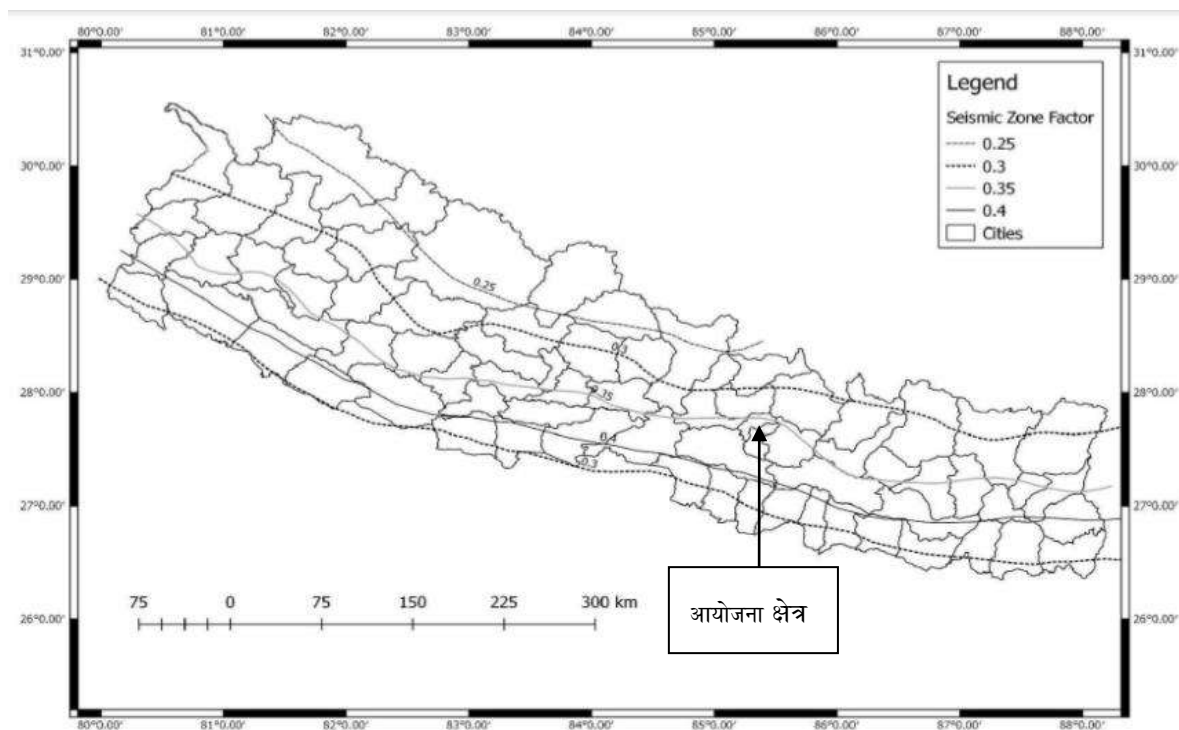
भूकम्पीय जोखिमका दृष्टिकोणले समग्र नेपाल उच्च जोखिमयुक्त क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। नेपालको उच्च भूकम्पीय जोखिमको Movements of Tectonic plate का कारण हुने गरेको छ जसका कारण पूर्व पश्चिम फैलिएको हिमालयका विभिन्न स्थानमा Active faults को निर्माण भएका छन्। राष्ट्रिय भूकम्प मापन तथा अनुसन्धान केन्द्रले तयार पारेको कम्पन Peak Ground Acceleration मा आधारित भूकम्पीय जोखिम नक्सा अनुसार यस आयोजना २५०-३५० (Gal) क्षेत्रमा पर्दछ, जुन नेपालको भू-भागहरू मध्ये तुलनात्मक रूपमा न्युन जोखिम क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ र नेपाललाई १०० देखि ४०० ग्याल (Gal) सम्मको कम्पन मान प्रक्षेपण गरिएको छ।



(स्रोत: Microseismic epicenter map of Nepal Himalaya and adjoining region, 1997 published by DoMG, GON)

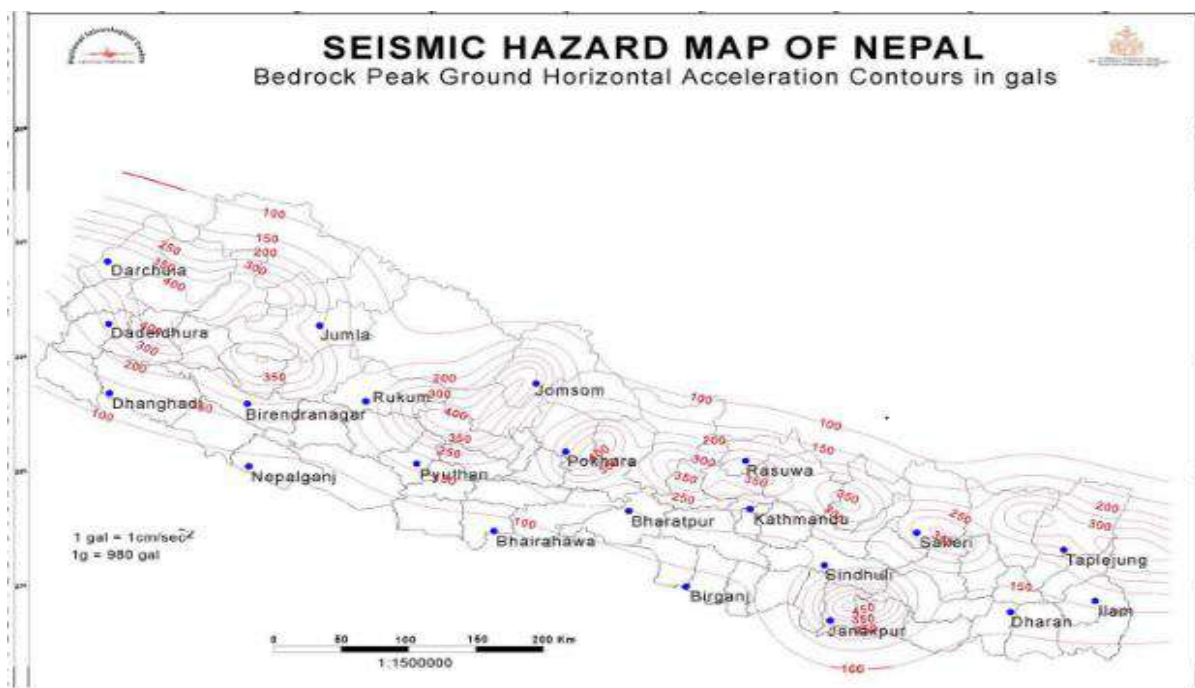
चित्र ६: भूकम्पका ऐतिहासिक घटनाहरू

स्थानीय भूकम्पीय जोखिमको आधारमा नेपाललाई विभिन्न भूकम्पीय क्षेत्र (seismic zones) मा विभाजन गरिएको छ । प्रत्येक क्षेत्र (zone) भित्र भूकम्पीय जोखिम स्थिर रहेको मानिन्छ। Seismic Zoning Factor (Z) ले ४७५ वर्ष return period का लागि peakground acceleration (PGA) जनाउँदछ। परियोजना क्षेत्र नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता NBC: १०५: २०२० को भूकम्पीय क्षेत्रीकरण नक्सा अनुसार (Seismic Zone Factor) Z , ०.३५ क्षेत्रमा अवस्थित छ र मध्यम संकटासन्न क्षेत्रमा रहेको छ।



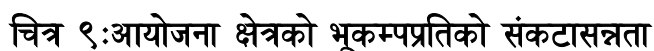
(स्रोत: NBC १०५:२०७७)

चित्र ७: नेपालको Seismic Zoning नक्सामा आयोजना क्षेत्र



चित्र ८: नेपालका सक्रिय फल्ट तथा भूकम्पको नक्सा

(स्रोत: नेपालको सेस्मिक जोनिङ्ग नक्सा (एन. बि. सी. १०५:२०७७))



सङ्कलित तथ्याङ्कबाट ध्वनीको न्यूनतम (L_{min}), अधिकतम (L_{max}) र औसत (L_{eq}) स्तर calculate गरी तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ, प्रयोगशालाको नतिजा अनुसूची ७ मा समावेश गरिएको छ। ध्वनीको स्तर वृद्धिको मुख्य कारण होटल नजिकको मुख्य सडकमा गुड्ने सवारी साधनको आवाज रहेको छ। मापन गरिएको स्तरलाई ध्वनीको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९ ले मिश्रित आवास क्षेत्रको लागि ध्वनीको औषत (L_{eq}) स्तर दिनको ६३ dB र रातको निम्ति ५५ dB तोकेको छ। आयोजना क्षेत्रमा दिनको निम्ति ध्वनीको औसत (L_{eq}) स्तर तोकिएको मापदण्डको सीमा भित्र रहेको पाइयो भने रातको निम्ति तोकिएको सिमा भन्दा ३ dB धेरै रहेको पाईएको छ भने आयोजना नजिक रहेको वस्ती क्षेत्रमा मापन गरिएको ध्वनीको स्तर मापदण्ड सिमा भित्र रहेको छ, ध्वनीको प्रयोगशाला रिपोर्ट अनुसूची ७ मा समावेश गरिएको छ। रातको ध्वनीको स्तर धेरै हनुमा सडकमा गुड्ने सवारी, हर्न आदि मुख्य कारक हुनसक्छ।

तालिका १४: आयोजना स्थलमा मापन गरिएको ध्वनीको स्तर

होटल परिसर ध्वनीको स्तर		समय (विहान)	समय (बेलुका)	ध्वनी गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड २०६९
	अधिकतम(L_{max})	७१	६६	बेलुकाको ध्वनीको स्तर मापदण्ड भन्दा ३ dB धेरै रहेको
	न्युनतम (L_{min})	५१	४९	
	औसत(L_{eq}) dB(A)	६३	५८	
होटल नजिकको वस्ती	अधिकतम(L_{max})	६९	६४	मापदण्ड भित्र रहेको
	न्युनतम (L_{min})	४७	४२	
	औसत(L_{eq}) dB(A)	५८	५२	

वायुको अवस्था

वायुको गुणस्तरमा PM_{10} र $PM_{2.5}$ TSP, SO_2 , NO_2 , CO को औसत तथ्यांक मापन गरी परिमाण प्राप्त गरियो र उक्त नतिजालाई वायुको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९ अनुसार रहे/नरहेको आकलन गरिएको थियो। मापनबाट प्राप्त जानकारी अनुसार सबै तथ्यांक औसत मापदण्डले तोकेको सिमा भित्र रहेको पाइयो, वायुको प्रयोगशाला रिपोर्ट अनुसूची ७ मा समावेश गरिएको छ।

तालिका १५: आयोजना स्थलमा मापन गरिएको वायुको गुणस्तर

Parameters	नतिजा ($\mu g/m^3$)	वायु गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०८२	कैफियत
PM 2.5	२५.३८	४०	वायु गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०८२ को मापदण्ड सिमा भित्र रहेको
PM10	७६.२५	१२०	
CO	११	१०००	
TSP	१६८.२६	२३०	
Sulphur Dioxide	१.०६	७०	
Nitrogen Dioxide	२.५९	८०	

पानीको स्तर

होटलमा उत्सर्जन हुने फोहर पानीलाई ६ वटा ड्रेन (Drain) पाइपहरू मार्फत ६२ घन मि. (६२,०००) लिटर क्षमता भएको Sedimentation Tank मा सङ्कलन गर्दै आईरहेको छ। Sedimentation Tank मा जम्मा गरिएको फोहर पानीलाई थिग्राएपछि फोहर पानीलाई ढल निकास प्रणालीबाट व्यवस्था गरिएको छ। हाल दैनिक रूपमा निष्कासन हुने फोहरपानीको औसतमा परिमाण १५,००० लिटर रहेको छ। प्रस्तावित होटलको फोहर पानीको गुणस्तर मापनको निम्ति नमुना संकलन गरी प्रयोगशालामा परीक्षण गरिएको थियो। परीक्षणबाट प्राप्त तथ्यांक अनुसार पानीमा TSS को मात्रा धेरै रहेको पाईएको छ, फोहर पानीको प्रयोगशाला रिपोर्ट अनुसूची ७ मा समावेश गरिएको छ।

तालिका १६: फोहर पानीको प्रयोगशालामा गरिएको परीक्षणको नतिजा

क्र.सं	Parameters	Unit	आयोजना स्थलको पानीको तथ्यांक	नेपाल सरकार खानेपानी तथा सरसफाई ऐन, २०७९ को प्रशोधित फोहरपानीको मापदण्ड (concentration nnot to exceed)
१	pH	-	७	६-९
२	Conductivity	µg/cm	३०२	
३	Temperature	°C	१७	
४	TSS	mg/L	१०५	६०
५	TDS	mg/L	१५४	
६	Ammonia	mg/L	१.०८	
७	Lead	mg/L	<०.०५	
८	Iron	mg/L	०.११	
९	Manganese	mg/L as CaCO ₃	<०.०५	
१०	Oil and Grease	mg/L	०.६९	
११	BOD	mg/L	५१.८५	५०
१२	COD	mg/L	१२५	Monitor and report only

(स्रोत: फोहर पानीको प्रयोगशाला परीक्षण)

खानेपानीको व्यवस्था

आयोजना स्थलको खानेपानीको मुख्य स्रोत गोदावरी खानेपानी उपभोक्ता समितिबाट वितरण गरिएको पाइपलाईन रहेको छ। हाल यस परियोजनाको २ वटा भवनमा ३ वटा १/२ ईन्चको धाराबाट दैनिक रूपमा पानीको आपूर्ति भईरहेको छ।

जल तथा जलाधार क्षेत्र

पानीको स्रोतको रूपमा नदी नाला र मुहान यस जिल्लामा प्रचुर मात्रामा रहेका छन्। प्रमुख खोलामा गोदावरी खोला, नक्खु खोला हुन् भने अन्य खोलामा खानी खोला, दर्लुङ्ग खोला, कोङ्कु खोला आदि पर्दछन्।



चित्र १०: नदी प्रवाह प्रणाली

५.२ जैविक वातावरण

यस आयोजना न्यानो समशीतोष्ण क्षेत्र अन्तर्गत पर्दछ। यस होटल परिसर भित्र स-साना मौसमी फूलका विरुवा, indoor plants रहेका छन् भने परिसरमा काग (*Corvus splendens*), गौथली (*Apus affinis*), भंगेरा (*Passeridae*), दुकुर (*Streptopelia tranquebarica*) आदि देखिने गर्दछन्। आयोजना स्थलबाट दक्षिण तर्फ करिब १२०० मि. टाढा गोदावरी वन रहेको छ र पूर्वतर्फ ८५० मि. को दुरीमा राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी रहेको छ भने कुनैपनि राष्ट्रिय निकुन्ज, वन्यजन्तु आरक्षण क्षेत्र, शिकार आरक्षण क्षेत्र, मध्यवर्ती क्षेत्र तथा अन्य सम्बेदनशील क्षेत्र भित्र पर्दैन।

होटल परिसरबाट पूर्वतर्फ ८५० मि. को दुरीमा रहेको राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरीमा पाईने वोटविरुवाको सूची तल तालिकामा समावेश गरिएको छ।

तालिका १७: होटल परिसरबाट नजिकको (राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी) मा पाईने संरक्षित वनस्पतिको विवरण

क्र.सं	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	IUCN category	CITES Appendix	नेपाल सरकार
१	फिरफिरे	<i>Acer oblongum</i>	LC	-	-
२	मसिनो खपटे	<i>Actinodaphne longipes</i>	-	-	-
३	रक्त चन्दन	<i>Adenanthera pavonina</i>	LC	-	-
४	बेल	<i>Aegle marmelos</i>	NT	-	-
५	उत्तिस	<i>Alnus nepalensis</i>	LC	-	-
६	राम फल	<i>Annona reticulata L.</i>	LC	-	-
७	काँडे सल्ला	<i>Araucaria bidwillii</i>	LC	-	-
८	कटहर	<i>Artocarpus heterophyllus</i>	-	-	-
९	बडहर	<i>Artocarpus lacucha</i>	-	-	-
१०	निम	<i>Azadirachta indica</i>	LC	-	-
११	टाँकी	<i>Bauhinia</i>	LC	-	-

क्र.सं	स्थानीय नाम	वैज्ञानिक नाम	IUCN category	CITES Appendix	नेपाल सरकार
		<i>purpurea</i>			
१२	सौर	<i>Betula alnoides</i>	LC	-	-
१३	सिमल	<i>Bombax ceiba</i>	LC	-	-
१४	पलाँस	<i>Butea monosperma</i>	LC	-	-
१५	ढाले कटुस	<i>Castanopsis indica</i>	LC	-	-
१६	धुपी	<i>Cryptomeria japonica</i>	NT	-	-
१७	राजसल्लो	<i>Cupressus torulosa</i>	LC	-	-
१८	कलबल, थाकल	<i>Cycas pectinate</i>	VU	Appendix II	-
१९	सिसौ	<i>Dalbergia sissoo</i>	LC	Appendix II	-
२०	चिलाउने	<i>Schima wallichii</i>	LC	-	-

(स्रोत: Catalogue of Plants of National Botanical Garden २०२४)

गोदावरीबाट फूलचोकीको शिखरसम्म करिब २७० प्रजातिका चराहरू पाइन्छन्, जस मध्ये १७ वटा लोपोन्मुख प्रजातिमा सूचीकृत छन् र गोदावरी क्षेत्रमा मात्रै १०० प्रजाति दर्ता गरिएको छ। तालिका १८: होटल परिसरबाट नजिकको (राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान, गोदावरी/फूलचोकी वन परिसर) मा पाईने चराचुरुङ्गीको विवरण

क्र.सं	स्थानीय नाम	अंग्रेजी नाम	वैज्ञानिक नाम	IUCN category /CITES Appendix	नेपाल सरकार
१	सोइरने तोरीगाँडा	White-throated Laughingthrush	<i>Garrulax albogularis</i>	LC	-
२	जुरेली	Eurasian Hoopoe	<i>Upupa epops</i>	LC	-
३	कटुसटाउके तोरीगाँडा	Chestnut-crowned Laughingthrush	<i>Trochalopteron erythrocephalum</i>	LC	-
४	स्यालपोथरी	Red-billed Blue	<i>Urocissa</i>	LC	-

क्र.सं	स्थानीय नाम	अंग्रेजी नाम	वैज्ञानिक नाम	IUCN category /CITES Appendix	नेपाल सरकार
	लामपुच्छे	Magpie	<i>erythroryncha</i>		
५	कालोगर्दने काठफोर	Grey-headed Woodpecker	<i>Phylloscopus xanthoschistos</i>	LC	-
६	सेतो टाउके जलखञ्जरी	White-capped Redstart	<i>Phoenicurus leucocephalus</i>	LC	-
७	न्याउली	Great Barbet	<i>Psilopogon virens</i>)	LC	-
८	कुथुर्के	Blue throated Barbet	<i>Psilopogon asiaticus</i>	LC	-
९	कालिज	Pheasant	<i>Galliformes phasianidae</i>	-	-
१०	काँडे भ्याकुर	Spiny Babbler	<i>Turdoides nipalensis</i>	LC	-

तालिका १९ : होटल परिसरबाट नजिकको फूलचोकी वन परिसरमा पाईने जनावरको विवरण

क्र.सं	स्थानीय नाम	अंग्रेजी नाम	वैज्ञानिक नाम	IUCN category /CITES Appendix
१	रतुवा मृग	Barking deer	<i>Muntiacus muntjak</i>	LC
२	मलसाँप्रो	Yellow-throated Marten	<i>Martes flavigula</i>	LC/ Appendix III
३	वन लोखर्के	Orange-bellied Squirrel	<i>Dremomys lokriah</i>	LC
४	चितुवा	Leopard	<i>Panthera pardus</i>	VU Appendix I
५	जङ्गली बँदेल	Wild Boar	<i>Sus scrofa</i>	LC
६	स्याल	Jackal	<i>Canis aures</i>	LC/ Appendix III
७	रातो बाँदर	Monkey	<i>Macaca mulata</i>	LC/ Appendix II

तालिका २०: आयोजना परिसरमा फाटफुट रुपमा देखिने सरीसृप तथा उभयचर

क्र.स	सरीसृप उभयचर विवरण	संरक्षित अवस्था	CITES	IUCN
	नेपाली नाम	वैज्ञानिक नाम		
१.	छेपारो (common wall lizard)	<i>Podarcis muralis</i>	-	LC
२.	माउसुली	<i>Hemidactylus frenatus</i>	-	LC
३.	भ्यागुता	<i>Hoplobatrachus tigerinus</i>	II	LC
४.	लेखाली दलिने साप	<i>Rhabdophis himalayanus</i>	-	LC
स्रोत: जिल्ला वस्तुगत विवरण, ललितपुर २०७७।				

५.३ सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

जनसंख्या तथा लैंगिक विवरण

ललितपुर जिल्लाको कुल जनसंख्या: ५५१६६७, पुरुष: २७७१३१, महिला: २७४५३६ रहेको छ। त्यसैगरी गोदावरी नगरपालिकाको कुल जनसंख्या: ९७,६३३ पुरुष: ४८,१४०, महिला: ४९,४९३ छ भने आयोजना रहेको गोदावरी नगरपालिका वडा नं ३ मा कुल जनसंख्या: १०,०५७ पुरुष: ४९०८, महिला: ५१४९ छन् । (जसमध्ये पुरुषको साक्षरता दर: ९०.३% महिलाको साक्षरता दर: ७५.९% छ स्रोत: राष्ट्रिय जनगणना २०७८, राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय)।

जातजाति :

आयोजना क्षेत्र वरपर विभिन्न जातजातिका मानिसको बसोबास रहेको छ जसमा मुख्य गरी नेवार जाति रहेका छन् (२४.२%) भने अन्य जातिमा क्षेत्री (२४.२ %), तामाङ्ग: १८.३ %, ब्राह्मण: ११.७ % पहरी: ४% आदि छन् ।

भाषा

आयोजना क्षेत्रका बासिन्दाको मुख्य भाषा नेपाली (४८.७%) रहेको छ भने अन्यमा नेपाल भाषा (२२.३ %), तामाङ (१८.२ %), पहरी (३.८ %), मगर (३%) ले बोल्ने गरेका छन्।

धर्म तथा चाडपर्व

आयोजना क्षेत्रमा हिन्दु (७७.९%) धर्मावलम्बीको बाहुल्यता रहेको छ। यसका अलावा १४.३%, क्रिश्चियन: ५.५% इस्लाम: ०.३%, किरात: १.९% बसोबास गर्दछन्। यहाँका बासिन्दाको मुख्य चाड दशैं, तिहार, माघे संक्रान्ति, ल्होसार रहेका छन्। त्यसैगरी क्रिश्चियन धर्मावलम्बीले क्रिसमस डे मनाउने गरेका छन्।

पेशा

यस नगरपालिकाका मानिसहरूको मुख्य पेशा खेतीपाती, रोजगारी, ज्याला मजदुरी, व्यवसाय आदि रहेका छन्।

शिक्षा

आयोजना क्षेत्रबाट करीब २० मि. उत्तर CresCent Academy English school र लगभग ३०० मि. टाढा किटिनी उच्च मा.वि. स्कूल रहेको छ।

स्वास्थ्य तथा सरसफाईको स्थिति

होटलबाट नजिक गोदावरी स्वास्थ्य चौकी रहेको छ। अन्य ठूलो चोटपटक, रोग लागेमा अथवा आधुनिक उपचारको आवश्यकता परेमा स्थानीयहरू गोदावरी मिडसिटि अस्पताल, नोबल अन्तर्राष्ट्रिय अस्पताल साथै काठमाडौँका विभिन्न अस्पतालमा जाने गर्दछन्।

शौचालयको सुविधा

गोदावरी नगरपालिकाको प्रत्येक घरमा शौचालयको सुविधा रहेको र घरघरमा सेप्टिक ट्यांकी बनाएर ढलको व्यवस्थापन गरिएको छ।

बसाईसराईको प्रभाव

गोदावरी न.पा. मै भएको बसाईसराई: ५८.५%, ललितपुर जिल्लाकै अन्य गा.पा. वा न.पा.मा १५.११%, अन्य जिल्लामा भएको बसाईसराई २५.२%, विदेशमा भएको बसाईसराई: १.२ % रहेको छ।

धार्मिक तथा साँस्कृतिक स्थल

ललितपुर जिल्लामा अवस्थित गोदावरी नगरपालिका प्राकृतिक सुन्दरताको केन्द्र, धार्मिक आस्था र जैविक विविधताको धनी क्षेत्रको रूपमा परिचित छ। काठमाडौँ उपत्यकाको दक्षिण—पूर्वी भागमा रहेको यो नगरपालिका धार्मिक, पर्यावरणीय, वैज्ञानिक र प्रकृतिसँग नजिक रहन चाहने सबैका लागि अत्यन्त आकर्षणको गन्तव्य हो।

यस जिल्लाका धार्मिक स्थलमा पिंगल, ठेचो, तपेश्वर महादेव मन्दिर, फुलचोकी मन्दिर, सन्तानेश्वर महादेव मन्दिर, गोदावरी मन्दिर, टिकाभैरव मन्दिर, बज्रबाराही मन्दिर, चापागाउ, सरस्वती कुण्ड रहेका छन् भने पर्यटकीय स्थलमा फूलचोकी डाँडा र विशेष गरी शैक्षिक भ्रमणको निम्ति गोदावरी राष्ट्रिय बोटानिकल गार्डेन पर्दछन्।

प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र अन्तर्गत सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरणको विवरण

यस आयोजना परियोजनामुखी भएकोले सन्चालन चरणमा हुने सम्पूर्ण कार्य होटल परिसर भित्र सिमित हुने भएकाले सन्चालन गतिविधिबाट वरपरको वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावलाई कम गर्न सकिने भएकाले आयोजनाको सिमानाबाट ५० मिटर परिधिको क्षेत्रलाई प्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्र तथा प्रभावित क्षेत्रबाट ५० मिटर परिधिको क्षेत्रलाई अप्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्र मानिएको छ। स्थलगत अध्ययन अनुसार प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र अन्तर्गत १ वटा विद्यालय र ६ घरपरिवार पर्दछन् भने अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र अन्तर्गत १३ घरधुरी पर्दछन्।

प्रभाव क्षेत्रको घरधुरीको विवरण

तथ्याङ्क अनुसार, प्रस्तावित आयोजनाको प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा ६ घरधुरी रहेका छन्, जसमा १४ जना पुरुष र ११ जना महिला गरी कुल २५ जना बसोबास गर्छन्। यस क्षेत्रमा पुरुषको संख्या महिलाको तुलनामा केही बढी रहेको देखिन्छ। त्यस्तै, अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा १३ घरधुरी रहेका छन्, जहाँ २८ जना पुरुष र ३० जना महिला गरी कुल ५८ जना बसोबास गर्छन्। यस क्षेत्रमा महिलाको संख्या पुरुषको भन्दा थोरै बढी रहेको छ।

समग्रमा, प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र गरी कुल १९ घरधुरीमा ४२ जना पुरुष र ४१ जना महिला गरी जम्मा ८३ जना जनसंख्या रहेको देखिन्छ भने नेवार जातिको बाहुल्यता रहेको पाईएको छ।

तालिका २१: आयोजना प्रभावित क्षेत्रको घरधुरीको विवरण

क्र.सं	प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र				क्र.सं.	अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र			
	पुरुष	महिला	कुल	जाति		पुरुष	महिला	कुल	जाति
१	३	३	६	नेवार	१	२	२	४	ब्राह्मण
२	२	१	३	नेवार	२	२	१	३	नेवार
३	१	२	३	ब्राह्मण	३	१	१	२	नेवार
४	४	१	५	नेवार	४	२	५	७	क्षेत्री
५	३	१	४	क्षेत्री	५	१	४	५	नेवार

६	१	३	४	क्षेत्री	६	२	३	५	क्षेत्री
					७	२	१	३	नेवार
					८	४	१	५	नेवार
					९	३	२	५	ब्राह्मण
					१०	३	३	६	नेवार
					११	३	४	७	नेवार
					१२	१	२	३	ब्राह्मण
					१३	२	१	३	क्षेत्री
कुल	१४	११	२५		कुल	२८	३०	५८	

(स्रोत: स्थलगत अध्ययन)

प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा रहेका ६ घरधुरीमध्ये ३ घरधुरीको मुख्य पेशा व्यापार, २ घरधुरीको वैदेशिक रोजगारी तथा १ घरधुरीको निजी वा सरकारी सेवा रहेको छ। त्यस्तै, अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा रहेका १३ घरधुरीमध्ये ९ घरधुरीको मुख्य पेशा वैदेशिक रोजगारी रहेको छ, जसले यस क्षेत्रको प्रमुख आयआर्जनको स्रोत वैदेशिक रोजगार रहेको देखाउँछ। यसका अतिरिक्त २ घरधुरी व्यापार, १ घरधुरी निजी वा सरकारी सेवा तथा १ घरधुरी ज्याला मजदुरीमा संलग्न रहेका छन्।

समग्रमा, प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा व्यापार प्रमुख पेशाका रूपमा देखिएको भने अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा वैदेशिक रोजगारी मुख्य पेशाका रूपमा रहेको पाइन्छ। यसबाट अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रका अधिकांश घरधुरीको जीविकोपार्जनमा वैदेशिक रोजगारीको महत्वपूर्ण योगदान रहेको देखिन्छ।

तालिका २२: प्रभावित घरधुरीको पेशा

क्र.सं	पेशा	प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र	अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र
१	व्यापार	३	२
२	वैदेशिक रोजगारी	२	९
३	सेवा (निजी तथा सरकारी)	१	१
४	ज्याला मजदुरी	-	१
	कुल	६	१३

(स्रोत: स्थलगत अध्ययन)

परिच्छेद ६: प्रस्तावको विकल्प विश्लेषण

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनको एक महत्वपूर्ण पक्ष वैकल्पिक विश्लेषण हो, जसले प्रस्तावित आयोजनाका उद्देश्यहरू प्राप्त गर्न सकिने विभिन्न वैकल्पिक उपायहरूलाई समेटेछ। वैकल्पिक विश्लेषणको प्रमुख लक्ष्य विकास तथा निर्माण कार्यका क्रममा सकारात्मक प्रभावहरूलाई अधिकतम रूपमा बढाउने र सम्भावित नकारात्मक प्रभावहरूलाई न्यूनतम गर्ने क्रियाकलापहरू पहिचान तथा अवलम्बन गर्नु हो। होटलका लागि आवश्यक भवन निर्माण कार्य पहिले नै सम्पन्न भइसकेको र आयोजना हाल सञ्चालनमा रहेको अवस्थामा डिजाइन तथा स्थान सम्बन्धी विकल्पहरू यस आयोजनाका सन्दर्भमा उपयुक्त देखिँदैनन्। तथापि, अन्य सम्भावित वैकल्पिक पक्षहरूलाई तल विस्तृत रूपमा विश्लेषण गरिएको छ।

वैकल्पिक ऊर्जा

वातावरणीय संकट, जीवाश्म इन्धनको सीमितता तथा ऊर्जा सुरक्षा सम्बन्धी चुनौतीका कारण वैकल्पिक ऊर्जा तर्फको ध्यान अहिले आवश्यक मात्र नभई अपरिहार्य बन्दै गएको छ। वैकल्पिक ऊर्जाको रूपमा होटलमा हाल तातोपानी आपूर्तिको लागि सोलार हिटर प्रयोग हुँदै आएको छ भने विद्युत् आपतकालीन आवश्यकताका लागि २६० के.भि.ए. क्षमताका (१०० के.भि.ए. र १६० के.भि.ए. का दुईवटा) जेनेरेटर सञ्चालनमा छन्। यसका साथै नवीकरणीय, पर्यावरणमैत्री तथा प्राकृतिक पुनःचक्रणमा आधारित सौर्य ऊर्जाको प्रयोगलाई होटलले प्राथमिकता दिनेछ। यस उद्देश्यका लागि होटलको प्रवेशद्वार, बगैँचा तथा अन्य खुला स्थानहरूमा सोलार बत्ती जडान गरिने योजना रहेको छ।

वैकल्पिक साधन

पाहुनाहरूका लागि आवश्यक खानेपानी उपलब्ध गराउँदा प्लास्टिकका बोतलको सट्टा गिलास वा स्टीलका बोतलहरू प्रयोग गर्न सकिन्छ तथा पानीका बोतलहरू पुनः भर्ने अभ्यास अपनाउन सकिन्छ। वैकल्पिक स्रोतको प्रयोग अन्तर्गत बगैँचाबाट निस्कने झारपातलाई कम्पोस्ट मलमा रूपान्तरण गरी युरिया मलको प्रयोग न्यून गर्न सकिन्छ। त्यसैगरी, स्याम्पु र लोशनका लागि साना एकपटक प्रयोग हुने बोतलहरूको सट्टा पुनः भर्न मिल्ने refillable amenity dispensers अनिवार्य गर्न सकिन्छ। इलेक्ट्रोनिक की—कार्डहरू checkout पछि डेटा रिसेट गरी पुनः प्रयोग गर्ने, टिश्यु पेपरको सट्टा कपडाका तौलिया प्रयोग गर्ने तथा कपडाका नेप्किनहरू धुने र पुनः प्रयोग गर्ने प्रणाली लागू गर्न सकिन्छ।

परिच्छेद ७ : प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्ने खास प्रभाव

यस होटलको कोठा तथा शय्या क्षमतामा वृद्धि गरी चारतारे स्तरमा स्तरोन्नति गर्दै सञ्चालन गर्ने उद्देश्य रहे तापनि भवन निर्माण कार्य भने पहिले नै सम्पन्न भइसकेको छ। तथापि, शय्या संख्या थप गर्ने, स्विट रुम विस्तार गर्ने तथा अपाङ्गमैत्री शौचालय, होटल परिसरको सुधार लगायत अन्य आवश्यक सुविधा तथा संरचनाहरू थप गर्नुपर्ने आवश्यकता देखिन्छ। यी कार्यहरू कार्यान्वयनका क्रममा केही निर्माण सम्बन्धी गतिविधिहरू पनि हुने भएकाले त्यसबाट पर्न सक्ने प्रभावहरूलाई यस अध्ययनमा समावेश गरिएको छ।

होटल पूर्ण रूपमा सञ्चालनमा आएपछि यसबाट उत्पन्न हुन सक्ने प्रभावहरूको पहिचान तथा पूर्वानुमान, साथै विभिन्न कार्य/गतिविधिबाट पर्ने सकारात्मक र नकारात्मक प्रभावहरूको अध्ययन र विश्लेषण यस अध्यायमा प्रस्तुत गरिएको छ। सम्भावित प्रभावहरूलाई भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणका आधारमा वर्गीकरण गरी वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ मा उल्लेखित निर्देशिका अनुसार प्रभावको परिमाण, सीमा र अवधिलाई आधार मानी वातावरणीय प्रभावहरूको मूल्याङ्कन गरिएको छ।

७.१ सकारात्मक प्रभाव

तालिका २३: सकारात्मक प्रभाव

क्र.सं	वातावरणीय प्रभाव	परिणाम प्रभाव	प्रभावको तह निर्धारण					
			परिमाण	सीमा	अवधि	जम्मा मान (महत्त्व)	प्रत्यक्ष	अप्रत्यक्ष
संचालन चरण								
१	पर्यटन प्रवर्द्धन	गोदावरी (ललितपुर) नेपालका प्रमुख पर्यटकीय गन्तव्यहरू मध्ये एक हो। यहाँका प्राकृतिक सुन्दरता, धार्मिक—सांस्कृतिक धरोहर, जैविक विविधता र शैक्षिक—वैज्ञानिक महत्त्वले पर्यटक आकर्षित गर्छन्। नेपालकै सबैभन्दा ठूलो वनस्पति अनुसन्धान केन्द्र, राष्ट्रिय वनस्पति उद्यान गोदावरी, काठमाडौँ उपत्यकाको सबैभन्दा लोकप्रिय हाइकिङ—रुट फुलचोकी डाँडा (Phulchowki Hill), धार्मिक महत्त्व बोकेको गोदावरी मन्दिर (गोदावरी कुण्ड र मन्दिर) Bird Watching का लागि नेपालकै उत्कृष्ट स्थान (१७	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण (९०)	✓	

		भन्दा बढी संकटग्रस्त प्रजातिका चरा फेला पर्ने क्षेत्र, २७० भन्दा धेरै चराहरू पाइने (Bird Watching Zone) आदि उद्देश्यले यस क्षेत्रमा भित्रिने हजारौं आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई हालको समयसम्म यस होटलले सेवा सुविधा दिदै आईरहेको छ। होटलको क्षमता थप गरी स्तरोन्नती पश्चात गुणस्तरीय सेवा र आतिथ्यमा थप सुधार हुनेछ। होटलको पूर्ण संचालनमा पाहुनाहरूलाई एकै छाना मुनि स्तरीय आवास, भोजन सेवा, बार, lounge, बगैँचा, सेमिनार हाल, रेस्टुरेन्ट जस्ता सुविधा दिनुका साथै पर्यावरणमैत्री होटल संचालन, डिजिटल प्रमोशन र मार्केटिङ्ग, पर्यटन जानकारी केन्द्र, स्थानीय संस्कृति तथा धार्मिक एवम पर्यटकीय स्थलको प्रचार गर्ने लक्ष्य रहेका कारण पर्यटन प्रवर्द्धनमा टेवा पुग्ने देखिन्छ।						
२	रोजगारीको अवसर	हाल ४५ जनशक्ति कार्यरत यस होटललाई पूर्णरूपमा संचालनको निम्ति	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण	✓	

		प्रशासनिक कर्मचारी, कुक, वेटर, सफाई कर्मचारी, मेडिकल डाक्टर, हाउस किपर, स्टोरकिपर, गार्डेनर, नर्सिङ्ग र सहयोगी सहित ५५ कर्मचारी थप आवश्यक पर्नेछ। स्थानीयलाई योग्यता, क्षमता र दक्षताको आधारमा रोजगारीमा प्राथमिकता दिईनेछ। त्यस्तै भविष्यमा पनि स्थानीय मानिसहरूलाई क्षमता अनुरूप रोजगारी प्रदान गरिनेछ।				(९०)		
३	आयोजना वरपर नगद प्रवाहमा वृद्धि	आयोजना संचालनले स्थानीय जनताको दैनिक क्रियाकलापमा वृद्धि गराउनेछ। होटल संचालनले यस क्षेत्र वरपर विभिन्न प्रकारका व्यापार व्यवसाय जस्तै रेष्टुरेन्ट, स्मारिका पसल, स्टेशनरी, खाद्य पसल आदिको विकास भई स्थानीय गतिविधिमा वृद्धि हुने र सामाजिक-आर्थिक स्थितिमा टेवा पुग्ने देखिन्छ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
४	राजस्व संकलनमा वृद्धि	होटल संचालनबाट हालसम्म प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष कर जस्तै आयकर (income tax), सेवा शुल्क कर/TDS, मूल्य अभिवृद्धि कर	मध्यम (२०)	स्थानीय (२०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (६०)	✓	

		(VAT), लाइसेन्स शुल्क, व्यवसाय कर/सेवा शुल्क, पर्यटकबाट आउने राजस्व (Tourism-Linked Revenue) आदि शिर्षकबाट निरन्तर राजस्व उपलब्ध गराउँदै आईरहेको छ भने होटलको क्षमता वृद्धि संगै राजस्वमा पनि वृद्धि हुनेछ। कर्मचारीको रूपमा कार्यरत स्थानीयले आफ्नो जीविका चलाउने अवसर पाएका छन् जसले स्थानीय अर्थव्यवस्था वृद्धि गर्न मद्दत गर्दछ।						
५	सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग	यस होटलले केवल सेवा प्रदान मात्र नगरेर, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रूपमा स्थानीय अर्थतन्त्र, सामुदायिक विकास, संस्कृति संरक्षण र वातावरण व्यवस्थापनमा पनि महत्वपूर्ण भूमिका खेल्दै आईरहेको छ। यस आयोजनाले सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा पाथिभरा महिला समुहलाई रु. २५,०००, नमुना खेलकुद क्लब गोदावरीलाई रु.२५,००० तथा मन्दिर	मध्यम (२०)	स्थानीय (२०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्वपूर्ण (६०)	✓	

		सरसफाई कार्यक्रमको निम्ति १०,००० आर्थिक सहयोग गरेको छ। त्यसैगरी वडानं ३ का स्थायी वासीलाई होटलले २०% छुटको व्यवस्था गर्दै आईरहेको छ। यस योजना (CSR Plan) माफत होटलले समुदायप्रति आफ्नो उत्तरदायित्वलाई व्यवस्थित, दिगो र प्रभावकारी बनाउने लक्ष्य राखेको छ। Eco-friendly सामान (reuse, recycle) को प्रयोग र प्रवर्द्धन, होटल परिसरमा प्लास्टिक-फ्री नीति, पानी तथा ऊर्जा बचतलाई प्राथमिकता दिनेछ।						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

७.२ नकारात्मक प्रभाव

होटल पूर्ण रूपमा संचालन हुँदा पर्न सक्ने प्रभाव उल्लेख गरिएको छ।

तालिका २४: आयोजनाले पार्न सक्ने नकारात्मक प्रभाव

क्र.सं	वातावरणीय प्रभाव	पर्ने प्रभाव	प्रभावको तह निर्धारण					
			परिमाण	सीमा	अवधि	जम्मा मान (महत्त्व)	प्रत्यक्ष	अप्रत्यक्ष
भौतिक वातावरण								
संचालन चरण								
१	वायु प्रदूषण,	होटल पूर्ण रूपमा सञ्चालन अवस्थामा हुँदा, डिजेल जेनेरेटरको प्रयोगले Sulfur dioxide (SO ₂), Nitrogen oxides (NO _x), र Particulate Matter (PM) जस्ता वायु प्रदूषकहरूको उत्सर्जन गर्न सक्छ। त्यस्तै, भान्साबाट निस्कने धुँवाले Carbon dioxide (CO ₂) र पानीको वाष्प (H ₂ O vapor) उत्सर्जन गर्न सक्छ।	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण (९०)	✓	
२	ध्वनी प्रदूषण	डिजेल जेनेरेटर र पानी पम्पको सञ्चालनका कारण ध्वनी प्रदूषण उत्पन्न हुन सक्छ। साथै, भान्साका उपकरणहरू जस्तै ग्राइन्डर, ब्लेन्डर, डिशवाशर र लिफ्टको सञ्चालन गर्दा पनि ध्वनी	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	

		उत्सर्जन हुने सम्भावना रहन्छ।						
३	फोहर व्यवस्थापनका सवाल	होटल संचालनको क्रममा उत्पन्न हुने ठोस फोहरहरू: जैविक: खानाको फोहर, भान्साबाट उत्पन्न हुने बाँकी पदार्थहरू र अजैविक: कागजका फोहर, प्लास्टिक प्याकेजिङ, फुटेका भाँडा तथा शीशा, लुगा, टायल आदि हुन्। विभागीय रूपमा प्रशासन र हाउसकीपिङबाट उत्पन्न कागज, ग्लास, कपडा, र अन्य सामग्री। आवधिक मर्मत, प्रतिस्थापन तथा मर्मत—सम्भारका क्रममा उत्पन्न हुने जोखिमयुक्त फोहर (CFL/LED बल्ब, ब्याट्री, स्क्राप सामग्री आदि)। तरल फोहर: भान्साबाट निस्कने फोहर—मिश्रित पानी, शौचालयबाट निस्कने wastewater, सफाइका क्रममा बग्ने पानी। होटल पूर्ण रूपमा संचालनमा पुगेपछि, कुहिने र नकुहिने गरी जम्मा	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण (९०)	✓	

		करिब ७२ के.जी. फोहर दैनिक रूपमा उत्पन्न हुने अनुमान गरिएको छ (स्रोत: ADB, 2013, Solid waste management in Nepal) ।						
४	ढल निकास व्यवस्थापन	ढल पानीको अव्यवस्थित प्रवाह वा blockage ले overflow, leakage र unpleasant odor फैलाउन सक्छ। untreated sewage नजिकैको सतही वा भूमिगत जलस्रोतमा मिसिन सक्छ। पाइपलाइनमा sediment, grease वा sludge जम्मा हुँदा प्रवाहमा अवरोध र सफाइको समस्या बढ्न सक्छ र दुर्गन्ध, पानीको प्रदूषण, रोगको प्रसार र होटलको प्रतिष्ठामै असर पर्न सक्छ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
५	पानीको उच्च माग र आपूर्ति सम्बन्धी सवाल	होटल संचालनका लागि कोठा, किचन, रेस्टुरेन्ट, लन्ड्री, स्विमिड पूल, गार्डेनिङ आदि क्षेत्रमा ठूलो मात्रामा पानी आवश्यक पर्छ। हालसम्म दैनिक २०,००० लि पानी प्रयोग हुँदै आईरहेको	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	

		छ जुन भूमिगत तथा गोदावरी खानेपानी उपभोक्ता समितिबाट वितरण भएको पाइपलाईन बाट परिपूर्ति गर्दै आईरहेको छ भने पूर्ण रुपमा संचालन हुँदा (१६७ शय्यामा संचालन हुँदाको अवस्थालाई आधार मानी) दैनिक आवश्यक पानीको परिमाण ३५,००० लिटर अनुमान गरिएको छ। भूमिगत पानीको अत्याधिक प्रयोगले पानीको सतह घट्न सक्छ।						
६	उर्जाको उच्च खपत	होटल संचालन चरणमा कोठा (Guest Rooms) मा प्रयोग हुने AC/हीटर, लाइट, TV, मिनी—फ्रिजकिचन/रेस्टुरेन्टको निम्ति आवश्यक LPG स्टोभ, Electric Oven, Refrigerator, Exhaust Fan, हाउसकीपिड र लन्ड्रीको लागि Washing Machine, Dryer, Ironing Equipment, Swimming pool heating को निम्ति उर्जा आवश्यक हुँदा उर्जाको खपत बढ्न सक्छ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	

७	प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी प्रभाव	होटल संचालन चरणमा आगलागी (भान्सामा ग्याँस चुहावट, हिटर, इलेक्ट्रिक शर्ट—सर्किट भूकम्प, चट्याङ्ग, आँधी-हुरी महामारी वा स्वास्थ्य संकट आदि कारणले नकारात्मक प्रभाव पार्न सक्छ रहन्छ।	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण (९०)	✓	
८	यातायात व्यवस्थापन तथा पार्किङ्ग सम्बन्धी सवाल	होटल संचालनपछि पाहुनाहरू, स्टाफ, सप्लाई—वितरण सवारी तथा सेवाकर्मीहरूका कारण परियोजना क्षेत्रमा सवारी—साधनको संख्या वृद्धि हुनसक्छ। होटलमा आउने—जाने सवारी साधनको कारण यातायात अवरोध हुनसक्छ। ट्राफिकको यो अतिरिक्त दबाबले स्थानिय सडक नेटवर्कमा भीडभाड, सवारी ढिलाइ तथा पैदलयात्रीहरूको सुरक्षा जोखिम बढाउन सक्छ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालीन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
९	फोहरमैलामा हुनसक्ने e waste	होटल संचालनका क्रममा कम्प्युटर, प्रिन्टर, टेलिभिजन, AC युनिट, फ्रीज,	उच्च (६०)	स्थानीय (२०)	दिर्घकालीन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण	✓	

	र hazardous waste को व्यवस्थापन	लाइट बल्ब (CFL/LED), ब्याट्री, मोबाइल उपकरण, वायरिड तथा अन्य इलेक्ट्रोनिक उपकरणहरूबाट E-waste (Electronic Waste) उत्पन्न हुन्छ। त्यस्तै, पेन्ट, केमिकल, ब्याट्री, क्लिनिङ एजेन्ट, मर्मत कार्यमा प्रयोग हुने तेल—ग्रीस, तथा CFL बल्ब, कीट नाशक, जंग हटाउने पदार्थ आदिबाट Hazardous Waste (हानिकारक फोहर) उत्पन्न हुने सम्भावना हुन्छ। लेक्ट्रोनिक उपकरणमा रहेको भारी धातु (lead, mercury, cadmium) माटो र भूमिगत पानीमा मिसिन सक्छ। गलत भण्डारणले आगलागीको जोखिम बढाउने। स्थानीय समुदायका स्वास्थ्यमा जोखिम (त्वचा समस्या, स्वास-प्रस्वास समस्या)। ब्याट्री र CFL फुट्दा mercury exposure को जोखिम हुन्छ भने केमिकल पदार्थ चुहावटले पानीको गुणस्तर विगान्न सक्छ।				(१००)		
--	---------------------------------	---	--	--	--	-------	--	--

१०	तरल फोहर उत्सर्जन सम्बन्धी सवाल	होटल संचालनका क्रममा भान्सा, लुगा धुने ठाउँ, बाथरूम, फ्लोर—क्लिनिङ, स्विमिङ पूल र अन्य सेवाबाट विभिन्न प्रकारका तरल फोहर (Waste water) उत्पन्न हुन्छन्। यस्ता फोहरहरूको उचित व्यवस्थापन नभएमा पानीको गुणस्तर, माटो, स्थानीय ढल प्रणाली र सार्वजनिक स्वास्थ्यमा नकारात्मक असर पर्न सक्छ ।	मध्यम (२०)	स्थानीय (२०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (६०)	✓	
जैविक वातावरण								
१	होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन तथा शहरी सौन्दर्यताको सवाल	होटल परिसरमा पर्याप्त खुला हरियाली क्षेत्र नहुनुले वातावरणीय सन्तुलनमा असर पर्न सक्छ ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
२	होटल परिधि भित्र परेवा, काग र अन्य	होटल परिसरमा रूख—बिरुवा, खुला बगैचा, र हरियालीको उपस्थितिका कारण परेवा, काग, जस्ता चराचुरुङ्गी आकर्षित	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	

	चराचुरुंगीहरूको कारणले हुने फोहर र तिनीहरूको व्यवस्थापनको सवाल	हुन सक्छन्। यी चराचुरुंगीले मुख्यतः होटल भवन, पार्किङ क्षेत्र, बगैचा र ल्यान्डस्केपमा फोहर (droppings, feathers, nest debris) उत्पादन गर्न सक्छन् जसले गर्दा भवन तथा सजावटमा दाग—धब्बा, गन्ध र दुर्गन्ध, स्वास्थ्य जोखिम (bacterial, fungal pathogens) उत्पन्न हुन सक्छ ।						
३	होटल परिधि भित्र लामखुट्टे, माउसुली र साङ्गलाको कारणले पर्ने असुविधा र व्यवस्थापनको सवाल	होटल परिसरमा पाहुनाहरू, कर्मचारी र स्थानीय वातावरणमा लामखुट्टेले डेंगु, मलेरिया, जस्ता रोगको जोखिम, माउसुली (rodents) ले खाना दूषित हुने, रोगजन्य जीवाणु फैलिने सम्भावना र साङ्गला (cockroaches) ले भान्सा र dining area मा सरसफाईको समस्या, Food contamination को जोखिम निम्त्याउन सक्छन्।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण								
संचालन चरण								

१	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम	शारीरिक चोटपटकको जोखिम: विद्युत् उपकरण, मेसिनरी, चिप्लो भुइँ, सिँढी तथा भार वहन गर्ने कार्यका कारण लड्ने, चिप्लिने, काटिने वा चोटपटक लाग्ने जोखिम रहन्छ। भान्साका मेसिन (Cutter, Mixer, Fryer) ले जल्ने र काट्ने बिजुलीले सञ्चालित उपकरणहरू लन्ड्री मेसिन, हीटर आदिको प्रयोगमा दुर्घटनाको सम्भावना रहन्छ। विद्युत सर्ट सर्किट, ग्यास चुहावटका कारण आगलागी तथा विस्फोटको सम्भावना रहन्छ। सफाइ सामग्री, कीटनाशक, डिटर्जेन्ट तथा अन्य रसायनको प्रयोगका कारण छाला, आँखा तथा श्वासप्रश्वाससम्बन्धी समस्या उत्पन्न हुन सक्छ। उच्च तापमान, र कमजोर प्रकाशव्यवस्था, होटलका कर्मचारीहरूलाई शारीरिक हानि पुर्याउन सक्छ। उच्च ध्वनी क्षेत्रमा काम गर्ने मेशिनरी, पम्प, र जेनेरेटर अपरेटरहरूलाई तीव्र ध्वनीका	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
---	-------------------------------------	---	------------	-------------	-----------------	-------------------------	---	--

		कारण प्रभाव पर्न सक्छ। फोहरमैला व्यवस्थापनमा संलग्न कर्मचारीहरूलाई संक्रामक रोगहरू लाग्न सक्छन्।						
३	कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार	होटलका कर्मचारीहरू लगातार ग्राहक, सहकर्मीको सम्पर्कमा रहने हुँदा मौखिक (Verbal) दुर्व्यवहार, अमौखिक (Non-verbal) दुर्व्यवहार, शारीरिक (Physical) दुर्व्यवहार, अतिथिद्वारा हुने दुर्व्यवहारको सिकार बन्न सक्छन् जस कारण कर्मचारीमा मानसिक तनाव, डर, निराशा उत्पन्न हुन सक्छ।	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	अत्यधिक महत्त्वपूर्ण (९०)	✓	
४	आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरू	होटलको दैनिक संचालनका क्रममा ठूलो संख्यामा आगन्तुकहरू होटलमा बसोबास गर्ने भएकाले उनीहरूको निजी सामान चोरी हुने सम्भावना बढ्न सक्छ। केही व्यक्तिहरूबाट गैरकानूनी अभिप्रायसहित निजी सवारी साधन वा अन्य सामग्री चोर्न खोज्ने जोखिम पनि उच्च हुन्छ। रेस्टुरेन्ट क्षेत्रमा मदिरापानका कारण	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	अत्यधिक महत्त्वपूर्ण (९०)		✓

		बहस वा झगडा उत्पन्न भई अप्रिय घटना घट्न सक्ने परिस्थितिहरू समेत देखिन सक्छन्।						
५	संक्रमक रोगबाट पर्न सक्ने प्रभाव	होटल कर्मचारी तथा पाहुना संक्रमक रोगको सिकार हुन सक्छन्।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
६	खाद्यान्न गुणस्तर सम्बन्धी सवाल	होटलमा प्रयोग गरिने खाद्य पदार्थ म्याद सकिएको, बिग्रिएको परेमा, अस्वच्छ खानाले विभिन्न प्रकारका रोग लाग्न सक्छ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)	✓	
७	बहुजातीयता, संस्कृति, धर्मका व्यक्तिको प्रवाहबाट पर्न सक्ने असर	होटलका सेवाग्राही पर्यटकहरू विभिन्न जाति, संस्कृति तथा धर्मीय पृष्ठभूमिबाट आउने हुन्छन् र होटलमा कार्यरत कर्मचारीहरू पनि विविध जातीय, सांस्कृतिक तथा धार्मिक समुदायका हुन्छन्। यस कारणले आपसी बुझाइको कमीका कारण असमझदारी वा विवाद उत्पन्न हुने सम्भावना रहन्छ। साथै, पर्यटन	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)		✓

		गतिविधिका कारण परम्परागत संस्कृतिमा असर पर्न सक्ने तथा विशेषगरी युवा पुस्ताको जीवनशैलीमा परिवर्तन देखिन सक्ने सम्भावना हुन्छ। यसका साथै स्थानीय सांस्कृतिक मूल्य—मान्यता कमजोर भई बाह्य संस्कृतिको प्रभाव बढ्ने जोखिम पनि रहन्छ।						
८	पौडी पोखरी सुरक्षा सम्बन्धी सवाल	पौडी पोखरीमा पर्याप्त सुरक्षा व्यवस्था नहुँदा दुर्घटना वा डुब्ने घटना हुन सक्ने जोखिम रहन्छ। पोखरी वरिपरि सतह चिल्लो वा भिजेको अवस्थामा रहेमा चिप्लिएर लड्ने र चोटपटक लाग्ने सम्भावना बढ्छ। त्यस्तै, क्लोरिन तथा pH सन्तुलन कायम गर्न प्रयोग गरिने रसायनको मात्रा अत्यधिक वा न्यून भएमा स्वास्थ्यसम्बन्धी समस्या देखिन सक्छ। रासायनिक गन्धका कारण आँखामा जलन, छालामा एलर्जी तथा श्वासप्रश्वास	उच्च (६०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	अत्याधिक महत्त्वपूर्ण (१०)	✓	

		प्रणालीमा असर पर्न सक्ने सम्भावना हुन्छ। साथै, पानीको नियमित फिल्टरिङ, क्लोरिनेसन वा UV डिसइन्फेक्सन नगरेमा ब्याक्टेरिया तथा फङ्गसको वृद्धि भई विभिन्न रोग लाग्ने जोखिम थप बढ्न सक्छ।						
९	विद्यमान पूर्वाधारमा दबाव	प्रस्तावित होटल संचालनमा आएपछि प्रस्तावित क्षेत्रमा जनसंख्या चाप बढ्नेछ जसका कारण आयोजना क्षेत्र साथै आसपासको क्षेत्रमा ऊर्जाको आवश्यकता बढ्ने; पानीको माग बढ्ने; सडकमा सवारी साधनको चाप बढ्नेछ, साथै फोहरको मात्रा बढ्ने हुँदा यसको व्यवस्थापनमा चुनौती थपिनेछ, जसले स्थानीय विद्यमान पूर्वाधारमा दबाव बढाउन सक्दछ।	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)		✓
१०	गुनासो व्यवस्थापन	होटल पूर्ण रुपमा सञ्चालनमा आएपछि कोठा राम्ररी सफा नगरिएको, शय्याशीट वा तौलिया फोहर भएको, समग्र	मध्यम (२०)	स्थलगत (१०)	दिर्घकालिन (२०)	मध्यम महत्त्वपूर्ण (५०)		✓

		सरसफाईको कमी देखिएको तथा वरपरका स्थानीय बासिन्दालाई हो-हल्लाबाट असर परेको जस्ता गुनासोहरू उठ्न सक्छन्। यस्ता गुनासोहरूको समयमै दर्ता, छानबिन र समाधान गर्न प्रभावकारी गुनासो व्यवस्थापन समिति (Grievance Management Committee) को आवश्यकता पर्दछ।						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

परिच्छेद ८: प्रस्ताव कार्यान्वयनबाट वातावरणमा पर्ने प्रभावको रोकथामका उपाय

आयोजनाबाट प्रभावित हुने क्षेत्रको वातावरणीय अवस्थिति, आयोजना कार्यान्वयन विधि तथा क्रियाकलापहरूको अध्ययनबाट स्थानीय वातावरणमा पर्न सक्ने नकारात्मक प्रभावहरूको विश्लेषणबाट प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू पहिचान गरी यस अध्ययन प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छ। यसरी वातावरणीय प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू सुझाउँदा सम्भव भएसम्म प्रभाव हुन नदिने वा प्रतिरोधात्मक (Preventive Measure) र यदि यस्तो सम्भावना नरहेमा प्रभाव न्यूनीकरण गर्ने वा सुधारात्मक उपाय (Corrective Measure) अवलम्बन गर्ने र अन्तिम विकल्पका रूपमा क्षतिपूर्ति प्रदान गर्ने (Compensatory Measure) उपायलाई आत्मसाथ गरिएको छ। त्यस्तै प्रस्ताव कार्यान्वयनबाट हुने सकारात्मक प्रभावहरूलाई बढोत्तरी गर्ने विषयलाई समेत समावेश गरिएको छ। यस प्रतिवेदनमा उल्लेख भएका सम्पूर्ण प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू तथा सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरी गर्ने उपायहरूको अनिवार्य कार्यान्वयन गर्ने दायित्व उल्लेख भए अनुसार प्रस्तावकको हुनेछ। सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरी, नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू, विधि, दायित्व र अनुमानित बजेट उल्लेख गरिएको छ।

८.१ सकारात्मक प्रभावको बढोत्तरी क्रियाकलाप

रोजगारीको अवसर

होटलको आन्तरिक संरचना निर्माण चरणमा आवश्यक पर्ने ३५० मानव दिन जनशक्ति आवश्यक पर्नेछ जसमा स्थानीयलाई दक्षता र क्षमताको आधारमा प्राथमिकता दिईनेछ साथै महिला तथा सिमान्तकृत समुदायलाई विशेष प्राथमिकतामा राखिनेछ।

सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग

यस आयोजनाले सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा पाथिभरा महिला समुहलाई रु. २५,०००, नमुना खेलकुद क्लब गोदावरीलाई रु. २५,००० तथा मन्दिर सरसफाई कार्यक्रमको निम्ति १०,००० आर्थिक सहयोग गरेको छ। त्यसैगरी वडा नं ३ का स्थायी वासीलाई होटलले २०% छुटको व्यवस्था गर्दै आईरहेको छ। सो कार्यलाई होटल पूर्णरूपमा संचालन पश्चात पनि निरन्तरता दिनेछ।

पर्यटन प्रवर्द्धन

यस होटलले हालको समयसम्म पर्यटकलाई सरसफाइ, सुरक्षा र सुविधालाई प्राथमिकता दिंदै गुणस्तरीय सेवा सुविधा प्रदान गर्दै आईरहेको छ। स्तरोन्नति पश्चात पनि यो कार्यलाई निरन्तरता दिंदै डिजिटल प्रचार—प्रसार मार्फत आकर्षक वेबसाइट, ब्लग, भिडियो र फोटोमार्फत गन्तव्य परिचय गराउने, कम चिनिएका प्राकृतिक र सांस्कृतिक स्थललाई प्रवर्द्धन गर्ने कार्य गर्नेछ जस कारण पर्यटन व्यवसाय फस्टाउन मद्दत गर्नेछ।

राजस्व संकलन

होटलले हालसम्म हरेक आर्थिक वर्षमा नेपाल सरकारको नियम बमोजिम प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष कर जस्तै आयकर (income tax), सेवा शुल्क कर/TDS, मूल्य अभिवृद्धि कर (VAT), सरचार्ज, लाइसेन्स शुल्क, व्यवसाय कर/सेवा शुल्क, पर्यटकबाट आउने राजस्व (Tourism-Linked Revenue) आदि शिर्षकबाट संघीय तथा स्थानीय तहलाई निरन्तर राजस्व उपलब्ध गराउँदै आईरहेको छ र आगामी दिनमा पनि सो कार्यलाई निरन्तरता दिनेछ।

८.२ नकारात्मक प्रभावको न्यूनीकरणका क्रियाकलाप

८.२.१ भौतिक वातावरण

संचालन चरण

➤ फोहर व्यवस्थापन

होटलले दैनिक रूपमा ७० के.जी फोहर उत्सर्जन हुने गरेको छ भने पूर्ण संचालन पश्चात दैनिक १०५ के.जी. फोहर उत्सर्जन हुने अनुमान गरिएको छ। उत्सर्जन हुने फोहर मुख्यतः खाद्य, ग्यास/पेट्रोलियम, प्लास्टिक, पानी, र कागज रहेका छन् र होटलले हालसम्म अपनाउदै आएको उपाय निम्न छन्:

❖ किचन, रेस्टुरेन्ट, रूम सेवा, हाउसकीपिङबाट उत्सर्जित फोहरलाई जैविक र अजैविक फोहरमा छुट्टयाई (हरियो र अजैविक फोहरलाई निलो डस्टबिनमा संकलन गरी) गोदावरी नगरपालिकाको फोहर संकलनलाई पठाउदै आईरहेको छ।

❖ होटल परिसर भित्र फोहर जलाउन प्रतिबन्ध लगाईएको छ।

होटल पूर्ण रूपमा संचालन पश्चात थप रूपमा अपनाईने उपाय

❖ प्लास्टिक र कागज पुनः प्रयोग वा recycle गर्ने:

- ❖ ४० माईक्रोन भन्दा कमको प्लास्टिक प्रयोगमा प्रतिबन्ध लगाउने
- ❖ कागज, tissue paper को सट्टा कपडाको तौलिया प्रयोग गर्ने
- ❖ सम्भव भएसम्म फोहरको मात्रा घटाउने, पुनःप्रयोग गर्ने अवधारणाको पालना गर्ने

➤ तरल फोहर व्यवस्थापनका सवाल

होटलले हालसम्म तरल फोहर व्यवस्थापनको निम्ति अपनाउदै आएको उपाय निम्न छन्:

- ❖ किचन र laundry बाट उत्सर्जित पानीलाई सेडिमेन्ट ट्यांक (६२,००० लि. क्षमताको) ट्यांकमा जम्मा गरेर थिग्रीए पश्चात सार्वजनिक ढलमा पठाउदै आईरहेको छ

पूर्ण रुपमा संचालन पश्चात थप रुपमा अपनाईने उपाय

- ❖ biodegradable detergents र cleaning agents प्रयोग गर्नेछः
- ❖ सौर्य प्यानलको प्रयोग धेरै गर्ने
- ❖ “Go Green” initiative अन्तर्गत पाहुनालाई पनि waste reduction मा सहभागी गराउने।
- ❖ फोहर पानीको परीक्षणको क्रममा TSS को मात्रा धेरै देखिएको कारण आगामी दिनमा सेडिमेन्ट ट्यांकमा पानीलाई केही समय स्थिर राखेर ठोस पदार्थ तल बस्न दिएर मात्र ढल निकासमा पठाईनेछ।

➤ वायु प्रदूषण

होटल संचालन चरणमा हुने वायु प्रदूषण मुख्यतया किचन, जेनेरेटर, AC सिस्टम, जस्ता गतिविधि बाट उत्पन्न हुने गरेका छन् र त्यसलाई न्यून गर्नको निम्ति अपनाईएका न्यूनीकरणका उपायः

- ❖ किचन र रेस्टुरेन्टबाट हुने वायु प्रदूषण नियन्त्रणको निम्ति Efficient kitchen exhaust system जडान गरिएकोः
- ❖ Clean-burning fuel (LPG, electricity, induction) प्राथमिकता दिईएकोः
- ❖ खाना पकाउने ठाउँमा cross-ventilation जडान गरिएकोः
- ❖ जेनेरेटर (DG Set) बाट हुने प्रदूषण नियन्त्रण गर्नको निम्ति Euro Standard DG set प्रयोग गरिएको

पूर्ण रुपमा संचालन पश्चात थप रुपमा अपनाईने उपाय

- ❖ Solar + battery backup system जडान गरी DG set को प्रयोग कम गर्ने;

- ❖ DG set का लागि acoustic enclosure राख्ने (जसले ध्वनी पनि कम हुन्छ)।

➤ ध्वनी प्रदूषण

होटल संचालन गर्दा हुने ध्वनी प्रदूषण न्यून गर्नको निम्ति निम्न बमोजिमका उपाय अपनाउदै आईरहेको छ :

- ❖ जेनेरेटरलाई बन्द कोठामा राखिएको, नियमित समयको अन्तरालमा मर्मत, जाँच गरिएको;
- ❖ होटल परिसर भित्र पार्किङ क्षेत्रमा हर्न निषेध बोर्ड राखिएको;
- ❖ पाहुनालाई अनावश्यक रूपमा हो-हल्ला नगर्न आग्रह गरिएको;
- ❖ राति ११ बजेपछि उच्च आवाजमा कार्यक्रम संचालन निषेध गरिएको;

पूर्ण रूपमा संचालन पश्चात थप रूपमा अपनाईने उपाय

- ❖ रेस्टुरेन्ट, बार तथा पार्टी हलमा डबल—ग्लेज्ड इयाल थप गर्ने;
- ❖ पार्टी हलको निम्ति basement को कोठा प्रयोग गरी sound proofing material प्रयोग गर्ने;
- ❖ उच्च ध्वनीमा काम गर्ने कर्मचारीलाई noise blocking ear muff को व्यवस्था गरिनेछ।
- ❖ लिफ्टबाट उत्सर्जन हुने ध्वनी कम गर्नको निम्ति लिफ्टको ढोका वरिपरि rubber gasket, seal लगाएर gap बन्द गर्ने, नियमित रूपमा bearing, brake shoe र pulley alignment मिलाउने कार्य गरिनेछ।
- ❖ हरेक ६ महिनामा वायु प्रदूषणको जाँच गरिनेछ।

➤ ढल निकास व्यवस्थापन

हालसम्म अपनाईएको न्यूनीकरणका उपाय

- ❖ कोठा, किचन, लन्ड्री, रेस्टुरेन्ट, वाशरुम आदि सबैबाट निस्कने फोहर पानी ढल पाइप मार्फत सेडिमेन्ट ट्यांक (६२,००० लि. क्षमताको) मा जम्मा भएपछि सार्वजनिक ढलमा पठाईएको;
- ❖ शौचालयबाट निस्कने फोहर पानीको निम्ति सेप्टिक ट्याक निर्माण गरी आवश्यक समयमा desludging गरिएको, व्यवस्थापन गर्दै आईरहेको;
- ❖ दुर्गन्ध नियन्त्रण गर्नको निम्ति Manhole र septic tank को ढकनी बलियो र airtight गरिएको र Gas vent pipe जडान गरिएको;

❖ किचनबाट निस्कने फोहर पानी Grease Trap प्रयोग गरी (तेल, बोसो, खाद्य अवशेष अलग गर्ने) प्रत्येक १५ दिनमा सफा गरिएको।

➤ पानीको उच्च माग र आपूर्ति सम्बन्धी सवाल

हालसम्म होटल संचालन गर्दा २०,००० लिटर पानी आवश्यक परेको र सो आवश्यकता गोदावरी खानेपानी उपभोक्ता समितिबाट वितरण गरिएको पाइपलाईन र भूमिगत पानीबाट परिपूर्ति गर्दै आईरहेको छ। पूर्ण रूपमा संचालन हुँदा करिब ३५,००० लिटर पानी आवश्यक पर्ने अनुमान गरिएको छ र सो माग पुरा गर्नको निम्ति र उपभोग कम गर्न हालसम्म अपनाईएको उपाय:

❖ भूमिगत पानी पुनःभरणको निम्ति होटल परिसरमा खाली जग्गा राखिएको जसले आकाशे पानीद्वारा भरणमा मद्दत गर्नेछ (खाली जग्गामा वर्षाको पानी जमिनभित्र सोसिएर (Infiltration) भू—जल पुनर्भरण (Recharge) हुन सक्छ। माटो र ढुंगायुक्त सतहले पानीलाई जमिनभित्र छिर्न मद्दत गर्ने भएकाले भू—जलको स्तर कायम राख्न सहयोग पुग्छ।

❖ पानीको कम खपत हुने commercial washing machine प्रयोगमा ल्याईएको;

❖ पौडी पोखरीलाई प्रयोग नभएको बेला छोपेर राख्ने गरिएको जसले गर्दा पोखरी फोहर भई बारम्बार पानी बदल्नु नपर्ने र खपत कम भएको;

❖ पौडी पोखरीको पानीको गुणस्तर बिग्रन नदिन र लामो समयसम्म प्रयोग गर्न pH र Chlorine Level सही राखिएको;

पूर्ण रूपमा संचालन पश्चात थप रूपमा अपनाईने उपाय

❖ पानीको खपत कम गर्नको निम्ति स्नान कक्ष तथा शौचालयमा Low-flow shower, tap aerator, dual-flush toilet को प्रयोगमा जोड दिईनेछ जसले गर्दा पानीको खपत ३५% सम्म कम गर्न सकिन्छ।

❖ अतिथिलाई shower before swim नीति बारे सचेत गराउने जसले धुलो, पसिना, lotion पूलमा कम जान्छ र पानी लामो समय सफा रहन्छ।

➤ उर्जाको उच्च खपत

Air Conditioner (AC), Room heater, blower heater, Water heater (geyser), Electric kettle, Heat pump, Electric oven, microwave, Deep fryer, Electric stove / induction, Refrigerator / deep freeze आदि उर्जा खपत हुने मुख्य स्रोत हुन्। हालसम्म अपनाईएको उपाय

❖ CFL र Tube (५०—७०% ऊर्जा बचत) को सट्टामा LED प्रयोग गरिएको;

- ❖ 5-Star rated AC, Refrigerator, Washing Machine को प्रयोग गरिएको;
- ❖ AC को तापक्रम २४—२६°C राख्दा ऊर्जा बचत हुने कारण, सोही तापक्रममा राख्न पाहुनालाई आग्रह गरिएको;
- ❖ तातो पानीको निम्ति Solar Water Heater को प्रयोग;
- ❖ Water pump, circulation pump, blower, lift motor मा VFD (Variable Frequency Drive) लगाउँदा २५—४०% बचत हुने हुँदा यो उपाय होटल पूर्ण रूपमा संचालन हुँदा अवलम्बन गरिनेछ।

➤ प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी प्रभाव

आयोजनाले भईपरी आउने प्रकोप व्यवस्थापनको निम्ति निम्न तयारी गर्दै आईरहेको छ;

- ❖ हरेक तल्लामा Fire Escape Plan र स्पष्ट मार्गदर्शन संकेतहरू राखिएको;
- ❖ आगलागी बारे थाहा पाउन प्रत्येक तल्ला Smoke detector, fire alarm जडान गरिएको;
- ❖ होटलमा सम्भावित आगोको जोखिमबाट बच्न आगो निभाउने उपकरण वाटर हाईड्रिन्ट, फायर एक्सटिन्ग्विशर (fire extinguisher) र पानी स्प्रिंकलर (water sprinkler) प्रत्येक तल्लामा राखिएको छ साथै २ वटा आपतकालिन ढोकाहरू पनि राखिएको छ।
- ❖ होटलका प्रमुख स्थानहरूमा प्राथमिक उपचार किटको (first aid kit) व्यवस्था गरिएको छ।
- ❖ चट्याङ्गबाट बच्न होटलमा Earthing system जडान गरिएको छ साथै विद्युतिय केवलहरू/तारहरू समय समयमा मर्मत गरिदै आइएको छ।
- ❖ भूकम्पीय जोखिम न्यूनीकरणको लागि होटलले भूकम्प प्रतिरोधात्मक पक्की भवन निर्माण गरेको छ।
- ❖ महामारी वा स्वास्थ्य संकटबाट पर्ने प्रभाव न्यून गर्नको निम्ति WHO तथा सरकारी निकायका SOP पालना गरिएको;
- ❖ Covid पश्चात Contactless service (digital menu, cashless system) लाई बढावा दिइएको;
- ❖ कर्मचारी स्वास्थ्य जाँच तथा PPE उपलब्ध गराइएको छ।

❖ होटलमा सम्भावित विपद्को सामना गर्न पूर्व तयारीको योजना बनाइएको छ जसमा भूकम्प, आगलागी, चट्याङ्ग तथा अन्य प्राकृतिक र मानव-निर्मित विपद् कसरी व्यवस्थापन गर्ने भन्ने योजना बनाइएको छ।

❖ सबै कर्मचारीलाई विपद् व्यवस्थापन र आपतकालीन अवस्थामा के गर्ने भन्ने सम्बन्धी तालिम प्रदान गरिएको छ।

❖ होटलमा कार्यरत कर्मचारीको स्वास्थ्य बीमा गरिएको छ।

प्राकृतिक प्रकोप र विपद्का किसिम र सो सम्बन्धी पूर्वतयारी, प्रतिक्रिया र पुनःस्थापना, सम्बन्धी कार्य योजना तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ;

तालिका २५: विपद् व्यवस्थापन कार्य योजना

क्र. सं	विपद्का किसिम	न्यूनीकरण/ पूर्व तयारी	विपद् पश्चात् /तत्कालीन कार्य (Response)	पुनःस्थापना	जिम्मेवार निकाय	आवश्यक स्रोत
१	भूकम्प	NBC अनुसार भूकम्प प्रतिरोधी संरचना, नियमित मोक ड्रिल, आपतकालीन नक्सा	पाहुनालाई सार्ने आपतकालिन निकास द्वार	क्षतिको मूल्यांकन संरचना मर्मत तथा पुनःनिर्माण	होटल व्यवस्थापन, सुरक्षा टोली	First aid kit खुला स्थल
२	आगलागी	फायर अलार्म, अग्निनियन्त्रक, तालिम	फायर एक्स्टिङ्गुइशर प्रयोग, दमकल बोलाउने	क्षतिको मूल्यांकन संरचना मर्मत तथा पुनःनिर्माण	सुरक्षा अधिकृत	फायर एक्स्टिङ्गुइशर, अलार्म
३	महामारी/ संक्रामक रोग	स्वच्छता SOP, PPE भण्डारण	आइसोलेसन, स्वास्थ्य निकायसँग समन्वय		स्वास्थ्य इकाइ	मास्क, सेनिटाइजर
४	सर्ट सर्किट	विद्युतीय तार र उपकरणको ईन्सुलेशन तथा	मुख्य स्विच बन्द गर्ने, फायर	क्षतिको मूल्यांकन	होटल व्यवस्थापन/ इलेक्ट्रिसियन	CO ₂ /DCP फायर एक्स्टिङ्गुइशर

क्र. सं	विपद्का किसिम	न्यूनीकरण/ पूर्व तयारी	विपद् पश्चात् /तत्कालीन कार्य (Response)	पुनःस्थापना	जिम्मेवार निकाय	आवश्यक स्रोत
		अर्थिङ्ग IS/NEA मापदण्ड अनुसार वायरिङ्ग, सर्किट ब्रेकर (MCB/ELCB), नियमित मर्मत	एक्सटिङ्गुइशर प्रयोग पाहुनालाई खुला स्थानमा सार्ने,			
५	आतंक/ हिंसात्मक घटना	CCTV, सुरक्षा तालिम	प्रहरी सूचना, पाहुना सुरक्षित		सुरक्षा टोली	CCTV, संचार साधन
६	बाढी/ पहिरो	सान्दर्भिक नरहेको				

➤ यातायात व्यवस्थापन तथा पार्किङ्ग सम्बन्धी सवाल

हालसम्म अपनाईएको न्यूनीकरणका उपाय

- ❖ होटलमा आउने—जाने सवारी साधनको कारण यातायात अवरोध हुन नदिन प्रवेश/निर्गमन (Entry/Exit) को signboard राखिएको;
- ❖ होटल प्रवेशद्वारमा सवारीको अनियमित पार्किङमा प्रतिबन्ध लगाईएको;
- ❖ सडकमा सवारी थुप्रिन नदिन होटल बाहिर No-Horn / No-Parking को बोर्ड राखिएको;
- ❖ सवारी पार्किङको निम्ति १४१ व.मि. क्षेत्र छुट्टाईएको जसमा २४ वटा सम्मको सवारी पार्किङ क्षमता रहेको छ;
- ❖ पार्किङ क्षेत्र सुरक्षित र सुविधायुक्त राख्नको निम्ति CCTV, पर्याप्त प्रकाश राखिएको छ।

➤ फोहरमैलामा हुनसक्ने e waste र hazardous waste को व्यवस्थापन

हालसम्म अपनाईएको न्यूनीकरणका उपाय

- ❖ E-waste तथा Hazardous waste लाई छुट्टाएर निलो तथा रातो रंगको डस्टबिनमा संकलन गर्ने गरिएको;

- ❖ प्राथमिक उपाय (Reduce–Reuse–Repair) अवधारणा पालना गर्दै उपकरणहरूको नियमित मर्मत गरेर जीवनकाल बढाउने प्रयास गरिएको;
- ❖ हालसम्म यस्ता फोहर नगरपालिकाको फोहर संकलकलाई दिदै आईरहेको थियो भने आगामी दिनमा सरकारले अनुमति दिएको Authorized E-waste recycler लाई मात्र हस्तान्तरण गरिनेछ, Lead-acid battery, UPS battery लाई licensed vendor लाई मात्र दिईनेछ;

८.२.२. जैविक वातावरण

➤ होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन तथा शहरी सौन्दर्यताको सवाल

हालको समयसम्म होटल परिधि भित्र दुबो, विभिन्न प्रजातिका फूल, धुपीका रुख, क्रिसमस रुख आदि विरुवा रहेका छन्। होटल संचालनका क्रममा संरचना, पार्किङ, पैदल मार्ग तथा सेवा—सुविधाका कारण हरियाली क्षेत्र सिमित हुने, दृश्य प्रदूषण बढ्ने तथा शहरी सौन्दर्यमा नकारात्मक प्रभाव पर्न सक्ने सम्भावना रहन्छ, सो प्रभाव न्यून गर्नको निम्ति हालसम्म अपनाईएका न्यूनीकरणका उपायहरू:

- ❖ छतमा Rooftop Garden वा Vertical Gardening प्रणाली रहेको;
- ❖ पार्किङ क्षेत्रमा छायाँ दिने गरी धुपीको रुख रोपण गरिएको
- ❖ भवनको अगाडि Green Buffer Zone विकास गरी पानीको फोहोरा जडान गरी मनमोहक बनाईएको;
- ❖ बगैँचाको नियमित स्याहार-संरक्षण (पानी, मल, छाँटाइ) गरिएको;
- ❖ होटलको भित्रि सजावटको निम्ति indoor plants राखिएको

➤ होटल परिधि भित्र परेवा, काग र अन्य चराचुरुङ्गीहरूको कारणले हुने फोहर र तिनीहरूको व्यवस्थापनको सवाल

होटल परिसरमा खाना फोहर, खुला डस्टबिन, रुख—विरुवा तथा खुला संरचनाका कारण परेवा, काग तथा अन्य चराचुरुङ्गीहरू आकर्षित हुने गर्दछन्। यी चराहरूबाट उत्पन्न फोहर (मल, प्वाँख, बाँकी खाना) ले दुर्गन्ध र अस्वच्छ वातावरण सिर्जना गर्ने, रोगजन्य ब्याक्टेरिया तथा परजीवीको जोखिम (Zoonotic disease), होटलको सौन्दर्यमा नकारात्मक असर पार्न सक्छ। सो प्रभाव न्यून गर्नको निम्ति हालसम्म अपनाईएका न्यूनीकरणका उपायहरू:

- ❖ होटल परिसरमा ढक्कनयुक्त (covered) डस्टबिन प्रयोग गरी फोहर दैनिक रूपमा संकलन र गरी व्यवस्थापन गर्ने गरिएको;
 - ❖ पानी ट्याङ्की पूर्ण रूपमा बन्द राखिएको;
 - ❖ बाल्कोनी र खुला ठाउँमा नियमित सफाइ गरिएको र Bird droppings सफा गर्दा मास्क, पन्जाको प्रयोग गरिने
 - ❖ छत, झ्यालको लेजमा bird spikes / netting जडान गर्ने योजना रहेको
- होटल परिधि भित्र लामखुट्टे, माउसुली र साङ्गलाको कारणले पर्ने असुविधा र व्यवस्थापनको सवाल
- होटल संचालनमा लामखुट्टे, माउसुली तथा साङ्गला जस्ता हानिकारक जीवजन्तुले पर्ने प्रभाव कम गर्न हालसम्म अपनाईएका न्यूनीकरणका उपायहरू:
- ❖ होटल परिसरको नियमित सरसफाई गरिएको
 - ❖ फोहरमैला दैनिक संकलन र ढक्कनयुक्त डस्टबिन प्रयोग
 - ❖ ढल, नाली र soak pit को नियमित सफाई
 - ❖ भान्सा, स्टोर र फोहर संकलन क्षेत्र सुख्खा र सफा राखिएको
 - ❖ लामखुट्टे नियन्त्रणको निम्ति खुला पानी जम्न नदिने (फूलदानी, टायर, tray जाँच)
 - ❖ झ्याल ढोकामा net प्रयोग गरिएको, साँझको समयमा spray (आवश्यकता अनुसार) गरिएको
 - ❖ माउसुली र साङ्गला नियन्त्रणको लागि spray प्रयोग गर्दै आईरहेको

८.२.३ सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण

संचालन चरण

➤ व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम

परियोजनाको संचालन चरणमा कर्मचारी, व्यवस्थापन तथा सेवाग्राहीहरूका लागि व्यवसायिक स्वास्थ्य तथा सुरक्षा (Occupational Health and Safety – OHS) सम्बन्धी विभिन्न जोखिमहरू विद्यमान रहन सक्छन्। यस्ता जोखिमहरूको हालसम्म अपनाईएको न्यूनीकरणका उपाय निम्नानुसार छन्:

- ❖ सबै श्रमिकलाई OHS induction training अनिवार्य, व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण (PPE) जस्तै: पञ्जा, मास्क, एप्रोन, जुता आदि अनिवार्य प्रयोग गर्न लगाईएको र अभिलेख राखिएको।
- ❖ व्यवसायिक स्वास्थ्य तथा सुरक्षा नीति (OHS Policy) कार्यान्वयन गरिएको।
- ❖ आगलागी नियन्त्रण प्रणाली (फायर अलार्म, अग्निनिरोधक) स्थापना गरिएको र नियमित परीक्षण पनि गर्ने गरिएको।
- ❖ विद्युतीय प्रणालीको नियमित मर्मत तथा निरीक्षण;
- ❖ सुरक्षित रसायन भण्डारण र प्रयोग सम्बन्धी निर्देशिकाको पालना;
- ❖ नियमित स्वास्थ्य परीक्षण तथा बीमाको व्यवस्था गरिएको।
- ❖ व्यवसायिक स्वास्थ्य तथा सुरक्षा नीति तथा कार्यविधि कार्यान्वयन;
- ❖ कामदारलाई विभाग अनुसार (फ्रन्ट अफिस, हाउसकिपिङ, फुड एण्ड बेभरेज, किचन, अकाउन्ट्स/फाइनेन्स, सेल्स एण्ड मार्केटिङ) नियमित सुरक्षा तालिम दिईएको;
- ❖ कार्य समय, सिफ्ट र विश्रामको समय छुट्याईएको;
- ❖ नियमित स्वास्थ्य परीक्षण तथा बीमा सुविधा;
- ❖ प्राथमिक उपचार सामग्री तथा तालिम प्रदान गरिएको छ र यी उपायलाई आगामी दिनमा पनि अनुसरण गरिनेछ।

यी सम्पूर्ण उपायलाई होटल पूर्ण रूपमा संचालनमा आउँदा पनि पालना गरिनेछ।

➤ कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार

होटल संचालन चरणमा कर्मचारी, विशेषगरी महिला कर्मचारी यौनजन्य दुर्व्यवहारको जोखिममा पर्न सक्ने सम्भावना रहने हुँदा निम्न न्यूनीकरणका उपायको पालना गर्दै आईरहेको छ:

- ❖ महिला कर्मचारीको सुरक्षाका लागि सिफ्ट व्यवस्थापन, सीसीटीभीको व्यवस्था गरिएको;
- ❖ कार्यस्थलमा यौनजन्य दुर्व्यवहार विरुद्ध शून्य सहनशीलता नीति लागू गरिएको;
- ❖ यौनजन्य दुर्व्यवहार सम्बन्धी आचारसंहिता तथा स्पष्ट कार्यविधि तयार गरी कार्यान्वयन गरिएको;

पूर्ण संचालन पश्चात अपनाईने थप उपाय:

- ❖ सबै कर्मचारीलाई नियमित लैंगिक समानता तथा यौनजन्य दुर्व्यवहार सम्बन्धी तालिम प्रदान गरिने ;

- ❖ सेवाग्राहीबाट हुने दुर्व्यवहार रोक्न आन्तरिक नियम तथा चेतावनी सूचना स्पष्ट रूपमा राख्ने;
- ❖ गोप्य र सुरक्षित उजुरी संयन्त्र (Grievance Redress Mechanism) स्थापना गर्ने;
- ❖ उजुरीको निष्पक्ष, समयमै र गोप्य छानबिन सुनिश्चित गर्ने;

➤ आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरु

हालसम्म अपनाईएको न्यूनीकरणका उपाय निम्नानुसार छन्:

- ❖ होटल क्षेत्र पर्खालले घेरिएको र सुरक्षा कर्मचारी २४ सै घण्टा उपलब्ध भएको
- ❖ अवैध प्रवेश र गैरकानुनी क्रियाकलापमा रोक लगाईएको
- ❖ सीसीटीभी, सुरक्षाकर्मी तथा प्रवेश—नियन्त्रण प्रणाली;
- ❖ आगन्तुकका लागि सुरक्षा निर्देशिका तथा आपतकालीन सूचना स्पष्ट रूपमा उपलब्ध गराउदै आएको छ।

➤ संक्रमक रोगबाट पर्न सक्ने प्रभाव

हालसम्म अपनाईएको न्यूनीकरणका उपाय निम्नानुसार छन्:

- ❖ होटलमा सरसफाइ कडाइका साथ कायम गरिएको;
- ❖ नियमित सरसफाइ, डिसइन्फेक्सन तथा फोहर व्यवस्थापन प्रणाली सुदृढ भईरहेको छ।
- ❖ खानेपानी तथा खाद्य सुरक्षाको नियमित परीक्षण गर्ने गरिएको;
- ❖ कर्मचारीलाई व्यक्तिगत सरसफाइ, रोग रोकथाम तथा आपतकालीन प्रतिक्रिया सम्बन्धी जानकारी दिईएको;
- ❖ बिरामी कर्मचारीका लागि बिदाको सुविधा उपलब्ध रहेको ;
- ❖ हात धुने साबुन, स्यानिटाइजर तथा स्वास्थ्य सूचना सम्बन्धी बोर्ड उपलब्ध गराएको;
- ❖ Covid को महामारी पश्चात, व्यक्तिगत सरसफाई, मास्कको प्रयोग, सुरक्षित दुरी, कायम गरिएको छ र यी उपायलाई आगामी दिनमा पनि अनुसरण गरिनेछ।

➤ खाद्यान्न गुणस्तर सम्बन्धी सवाल

- ❖ कच्चा पदार्थ खरिद गर्दा म्याद, गुणस्तर र स्रोतको प्रमाणिकरण गरेर मात्र आयात गर्ने गरिएको;

- ❖ खाद्यान्नको प्रकृति अनुसार (मासुजन्य खाद्यान्न तथा अन्य खाद्यान्न) छुट्टाछुट्टै भण्डारण तथा चिस्यानको व्यवस्था भएको;
 - ❖ कर्मचारीहरूलाई भान्सामा लगाउने छुट्टै पोशाकको व्यवस्था गरिएको;
 - ❖ उचित तापक्रममा खाद्य भण्डारण (चिस्यान, फ्रिज, ड्राइ स्टोर) सुनिश्चित गरिएको;
 - ❖ खाद्यान्नको लागि प्रयोग हुने उपकरण तथा भाँडाहरू सफा र सेनिटाइज गरिएको;
 - ❖ भान्सा तथा खाना तयारी क्षेत्रमा कडाइका साथ सरसफाइ कायम गरिएको;
 - ❖ खाना पकाउने र serve गर्ने कर्मचारीलाई दुवैको सरसफाईमा ध्यान दिने गरिएको;
 - ❖ खानेपानीको गुणस्तर हरेक ६ महिना परीक्षण गर्ने गरिएको
 - ❖ राष्ट्रिय (खाद्य ऐन, २०२७) र अन्तर्राष्ट्रिय खाद्य सुरक्षा (जस्तै: ISO २२०००) र गुणस्तर मापदण्डहरूको पालना गरिएको।
- बहुजातीयता, संस्कृति, धर्मका व्यक्तिको प्रवाहबाट पर्न सक्ने असर न्यूनीकरणका उपाय;
- ❖ स्थानीय नियम र संस्कृतिको सम्मान गर्ने, समावेशी नीति र समान अवसर प्रदान गरिएको;
 - ❖ होटल कर्मचारी र आगन्तुकलाई स्थानीय संस्कृति, धर्म बारे जानकारी दिईएको।
 - ❖ पूर्ण संचालन पश्चात होटल र स्थानीय समुदायबीच नियमित बैठक र संवाद संरचना स्थापना गरिनेछ।
- पौडी पोखरीको सुरक्षा सम्बन्धी सवाल
- पौडी पोखरीबाट निम्तिन सक्ने दुर्घटनाको लागि न्यूनीकरणका उपाय:
- ❖ Pool को चारैतिर Anti-slip tiles, Pool को गहिराई अनुसार depth marking (२ft, ४ft, ६ft) गरिएको;
 - ❖ पोखरी वरपरको Deck area मा पर्याप्त प्रकाश (Evening lighting) राखिएको
 - ❖ पोखरीको पानीको Chlorine, pH balance, TDS आदि दैनिक परीक्षण गरिएको
 - ❖ धूम्रपान, मदिरापानपछि पौडी खेलन निषेध गरिएको
- पूर्ण रुपमा संचालन पश्चात थप रुपमा अपनाईने उपाय
- ❖ प्रशिक्षित Lifeguard निरन्तर उपस्थित गरिनेछ;
 - ❖ पोखरी खोल्ने/बन्द गर्ने निश्चित समय (Night-time restriction) तयार गरिनेछ।

❖ No Diving”, “Children Must be Supervised”, Pool timing जस्ता बोर्ड थप गरिनेछ ।

गुनासो व्यवस्थापन (Grievance Redress Mechanism and committee)

सामाजिक तथा वातावरणीय विषयसँग सम्बन्धीत रूपमा प्रभावित व्यक्तिहरूबाट उठ्ने जिज्ञासा, उजुरी तथा गुनासोहरूको प्रभावकारी समाधान तथा सहजीकरणका उद्देश्यले Grievance Redress Mechanism (GRM) स्थापना गरिनेछ । GRM को प्रमुख उद्देश्य सरोकारवालाहरूका गुनासोहरूलाई व्यवस्थित रूपमा दर्ता गर्ने, आवश्यक छानबिन गर्ने, उपयुक्त समाधान प्रदान गर्ने तथा सम्बन्धीत पक्षलाई पुनः जानकारी गराउने औपचारिक प्रक्रिया सुनिश्चित गर्नु हो । समय-सीमा आधारित कार्यविधिका आधारमा GRM लाई तीन तहमा विभाजन गरिनेछ । यससम्बन्धी विस्तृत विवरण तल प्रस्तुत गरिएको छः

GRM को पहिलो तह (First Level of GRM):

सामाजिक तथा वातावरणीय विषयसँग सम्बन्धीत गुनासो व्यक्त गर्नका लागि प्रस्तावित आयोजना कार्यान्वयन क्षेत्रको कार्यालयलाई पहिलो तहको हस्तक्षेप संयन्त्रका रूपमा व्यवस्था गरिनेछ । अधिकांश गुनासो तथा समस्याहरू यथार्थ र पर्याप्त जानकारी प्रदान गरेकै आधारमा समाधान हुन सक्ने भएकाले वातावरणीय निरीक्षकले प्रभावित व्यक्तिहरूका गुनासो तथा समस्याहरू बुझी आवश्यक जानकारी प्रदान गर्दै समाधान प्रक्रियालाई सहज बनाउनेछ ।

वातावरणीय निरीक्षकले प्रत्येक प्रभावित व्यक्तिको उजुरी तथा समस्या सम्बन्धी विवरणहरू, जस्तैः उजुरीकर्ताको नाम, उजुरी दर्ता मिति, उजुरीको प्रकृति, स्थान तथा समाधानको उपाय सम्बन्धी टिप्पणी अभिलेख गर्नेछ । यसरी संकलित विवरणहरू समेटिएको प्रतिवेदन प्रत्येक महिना व्यवस्थापन अधिकारीसमक्ष पेश गरिनेछ ।

GRM को दोस्रो तह (Second Level of GRM):

GRM को प्रथम तहमा गुनासोको समाधान हुन नसकेको अवस्थामा वातावरणीय निरीक्षकले उक्त उजुरी आयोजना व्यवस्थापन अधिकारीसमक्ष पठाउनेछ । उजुरी दर्ता गराउने व्यक्तिलाई उनीहरूको गुनासो आयोजना व्यवस्थापन अधिकारी कहाँ प्रेषित गरिएको जानकारी सम्बन्धीत अधिकारी मार्फत गराइनेछ । सामाजिक तथा जीविकोपार्जनमा पर्न सक्ने प्रभाव, वातावरणीय समस्या लगायतका विविध विषयहरूमा आयोजना व्यवस्थापन अधिकारीले सरोकारवालाहरूका जिज्ञासाहरूको उत्तर दिने तथा गुनासोहरूको समाधानका लागि प्रभावित व्यक्तिहरूसँग निरन्तर

समन्वय र अन्तरक्रिया गर्दै आवश्यक सुधारात्मक उपायहरू अवलम्बन गरी गुनासो समाधान गर्नेछ। आयोजना व्यवस्थापन अधिकारीले उजुरीकर्ताको नाम, उजुरी दर्ता मिति, उजुरीको प्रकृति, स्थान तथा उजुरी निवारणको विधि सम्बन्धी विवरणहरू व्यवस्थित रूपमा अभिलेख गर्नेछ ।

GRM को तेस्रो तह (Third Level of GRM):

दोस्रो तहमा समेत गुनासो समाधान हुन नसकेको अवस्थामा सम्बन्धीत उजुरीलाई Grievance Redress Committee (GRC) समक्ष पठाइनेछ। GRC को अध्यक्षता आयोजना व्यवस्थापन अधिकारीले गर्नेछ भने समितिमा सम्बन्धीत नगरपालिकाका प्रतिनिधि, प्रभावित व्यक्ति, गैरसरकारी संस्थाका प्रतिनिधि तथा वातावरणीय अधिकारी सदस्यका रूपमा रहनेछन् ।

प्रभावित व्यक्तिहरूले आफ्ना सरोकार तथा समस्याहरू GRC समक्ष प्रस्तुत गर्न सक्नेछन् र यस प्रक्रियासँग सम्बन्धीत सबै सान्दर्भिक लागत आयोजनाबाट व्यहोर्ने व्यवस्था गरिनेछ। गुनासो समाधानका लागि आवश्यकता अनुसार GRC का बैठकहरू आयोजना गरिनेछन्।

GRC ले क्षेत्रीय स्तरमा आवश्यक सुधारात्मक उपायहरू सिफारिस गर्ने तथा निर्णय अनुसार समयसीमाभित्र कार्यान्वयन सुनिश्चित गर्न स्पष्ट जिम्मेवारी तोक्नेछ। वातावरणीय अधिकारीले GRC समक्ष पेश गरिने सम्पूर्ण कागजातहरूको प्रशोधन तथा अभिलेखीकरण गर्ने, निर्णयहरू अभिलेख गर्ने, बैठकका कार्यवृत्त (minutes) जारी गर्ने तथा जारी गरिएका औपचारिक आदेशहरूको कार्यान्वयन र त्यसको अनुगमन (follow-up) सुनिश्चित गर्ने जिम्मेवारी वहन गर्नेछ।

यदि माथिका प्रत्येक उपायहरू असफल भएमा, प्रभावित व्यक्तिले उपयुक्त अदालतहरूमा गुनासोको कानूनी समाधान खोज्न सक्छ, जुन वातावरण संरक्षण नियममा उल्लिखित औपचारिक कानूनी अदालत प्रणाली अन्तर्गत पर्दछ।

आयोजना संचालनका क्रममा आउने गुनासोको छानबिन र निर्णय गर्न Grievance Redress Committee गठन गर्नेछ, जसमा होटलको तर्फबाट १ जना प्रतिनिधि, वडाबाट १ जना प्रतिनिधि र गुनासोकर्ता हुनेछन् । गुनासोको मुख्य चरण तल प्रस्तुत गरिएको छ।

- गुनासो दर्ता – मौखिक, लिखित, इमेल, अनलाइन, सुझाव बक्स
- गुनासो अभिलेख – दर्ता नम्बर, मिति, विवरण
- छानबिन/मूल्यांकन – सम्बन्धीत पक्षसँग समन्वय

- निर्णय तथा समाधान – सुधारात्मक कदम
- प्रतिक्रिया (Feedback) – गुनासोकर्तालाई जानकारी
- अपिल (यदि आवश्यक परेमा) – उच्च तहमा पेश

निगरानी र प्रतिवेदन

गुनासो समाधानको प्रभाव मूल्याङ्कन

मासिक/त्रैमासिक रिपोर्ट तयार गरेर व्यवस्थापन/समुदायमा प्रतिवेदन

८.३ वातावरणीय व्यवस्थापन एकाई

प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय व्यवस्थापन योजना आयोजना सञ्चालनका विभिन्न चरणहरूमा प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष रूपमा संलग्न रहने सरोकारवालाहरूबीचको अन्तरसम्बन्ध स्पष्ट देखाउने उद्देश्यले तयार गरिएको हो, जसले प्रचलित ऐन, नियम तथा मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गर्दछ। वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको प्रभावकारी कार्यान्वयनको सम्पूर्ण जिम्मेवारी प्रस्तावकमा निहित रहनेछ।

वातावरण व्यवस्थापन एकाइले वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको प्रभावकारी कार्यान्वयन सुनिश्चित गर्नुका साथै आयोजना सञ्चालनका विभिन्न चरणहरूमा सम्भावित वातावरणीय प्रभावहरूको अनुगमन, नियन्त्रण तथा न्यूनीकरण गर्नेछ। साथै, उक्त एकाइले आयोजना कार्यान्वयनमा संलग्न कर्मचारी तथा सरोकारवालाहरूको वातावरणीय सचेतना तथा क्षमता अभिवृद्धि गर्ने, र वातावरणीय व्यवस्थापनसँग सम्बन्धीत गुनासोहरूको सुनुवाइ तथा समाधान प्रक्रिया प्रभावकारी रूपमा सञ्चालन गर्ने जिम्मेवारी वहन गर्नेछ।

८.४ वातावरणीय व्यवस्थापन योजना

परिच्छेद ८ मा उल्लेख गरिएको बढोत्तरी र न्यूनीकरणका उपाय प्रस्ताव कार्यान्वयनको विभिन्न चरणमा कार्यान्वयन गरिनेछ। वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको कार्यान्वयनका लागि जिम्मेवार प्रस्तावक र वातावरणीय व्यवस्थापन एकाइ हुनेछ। निर्माण तथा संचालन चरणमा अपनाइने बढोत्तरी र न्यूनीकरणका उपायहरू देहाय बमोजिम रहेको छ।

तालिका २६: सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरीका क्रियाकलाप

क्र.सं.	सकारात्मक प्रभाव	बढोत्तरीका क्रियाकलाप						
		के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कसले गर्ने	अनुमानित बजेट	अनुगमन तथा मूल्यांकन
संचालन चरण								
१	पर्यटन प्रवर्द्धन	पर्यटकलाई वातावरणमैत्री, गुणस्तरीय तथा आधुनिक सेवा सुविधा उपलब्ध गराउने	स्थानीय स्तर	पूर्वाधार विकास वेबसाइट, सामाजिक सञ्जाल, ब्लग र भिडियो सामग्री मार्फत प्रचार र मार्केटिङ पर्यटक प्रतिक्रिया: सन्तुष्टि, सुझाव र सुधार गर्नुपर्ने कुराको जानकारी लिन प्रतिक्रिया फारम राख्ने	संचालन अवधि	प्रस्तावक	१,००,०००	प्रस्तावक सम्बन्धीत विभाग
२	स्थानीय स्तरमा	संचालन चरणमा थप ५५ जनशक्ति आवश्यक पर्ने	होटल परिसर	अन्तर्वार्ता सिप, दक्षता र	संचालन अवधि	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक

	रोजगारीको अवसर	स्थानीयलाई प्राथमिकता दिईनेछ		क्षमता अनुसार अवसर दिईनेछ				
३	आयोजना वरपर नगद प्रवाहमा वृद्धि	स्थानीय स्तरमा उत्पादित खाद्यान्न, तरकारी आवश्यकता अनुसार उपभोग गर्ने	स्थानीय तह	आवश्यकता अनुसार खाद्यान्न, तरकारी खरिद गर्ने	संचालन अवधि	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक
४	राजश्व संकलनमा वृद्धि	होटल संचालन बापत तिर्नु पर्ने राजश्व समयमानै तिर्ने	स्थानीय तह	स्थानीय तथा संघीय निकायको नियम अनुसार राजश्व बुझाउने	संचालन अवधि	प्रस्तावक	नेपाल सरकारको नियममा आधारित	गोदावरी ३ नं वडा कार्यालय
५	सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग	आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा पाथिभरा महिला समुहल, नमुना खेलकुद क्लब गोदावरी तथा मन्दिर सरसफाई कार्यक्रमको निम्ति आर्थिक सहयोग गरेको छ। त्यसैगरी वडा नं ३ का स्थायी वासीलाई होटलले २०% छुटको व्यवस्था गर्दै आईरहेको छ।	होटल प्रभावित क्षेत्र	पाथिभरा महिला समुहलाई रु. २५,००० नमुना खेलकुद क्लब गोदावरीलाई रु. २५,००० मन्दिर सरसफाई कार्यक्रमको निम्ति १०,०००	संचालन अवधि	प्रस्तावक	रु. ६०,०००	गोदावरी ३ नं वडा कार्यालय

तालिका २७: नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणका उपाय

क्र.सं.	नकारात्मक प्रभाव	न्यूनीकरणका क्रियाकलाप						
		के के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कसले गर्ने	अनुमानित बजेट	अनुगमन तथा मूल्यांकन
संचालन चरण								
१	फोहर व्यवस्थापनका सवाल	किचन, रेस्टुरेन्ट, रूम सेवा, हाउसकीपिडबाट उत्सर्जित फोहरलाई जैविक र अजैविक फोहरमा छुट्टयाई गोदावरी नगरपालिकाको फोहर संकलनलाई पठाउदै आईरहेको छ। होटल परिसर भित्र फोहर जलाउन प्रतिबन्ध लगाईएको छ। खाद्य फोहरलाई स्थानीय किसानलाई पप्रदान गर्दै आईरहेको छ। Reduce, Reuse को अवधारणा	होटल परिसर	जैविक फोहरलाई हरियो र अजैविक फोहरलाई निलो डस्टबिनमा संकलन गरिएको प्लास्टिक र कागज पुनः प्रयोग वा recycle गर्ने: ४० माईक्रोन भन्दा कमको प्लास्टिक प्रयोगमा प्रतिबन्ध लगाउने कागज, tissue paper को सट्टा कपडाको तौलिया प्रयोग गर्ने सम्भव भएसम्म फोहरको मात्रा घटाउने, पुनःप्रयोग गर्ने अवधारणाको पालना गर्ने waste segregation, recycling सम्बन्धी कर्मचारीलाई प्रशिक्षण	संचालन चरण	प्रस्ताव कार्यान्वयन एकाई	२,००,०००	प्रस्तावक

		अनुसरण गर्ने		प्रदान गर्ने।				
२	ध्वनी प्रदूषण	जेनेरेटरलाई बन्द कोठामा राखिएको, होटल परिसर भित्र पार्किङ क्षेत्रमा हर्न निषेध बोर्ड राखिएको; पाहुनालाई अनावश्यक रूपमा हो-हल्ला नगर्न आग्रह गरिएको; राति ११ बजेपछि उच्च आवाजमा कार्यक्रम संचालन निषेध गरिएको रेष्टुरेन्ट, बार तथा पार्टी हलमा डबल—ग्लेज्ड झ्याल थप गरिनेछ पार्टी हलको निम्ति basement को कोठा प्रयोग गरी sound proofing material प्रयोग गर्ने; लिफ्टबाट उत्सर्जन हुने ध्वनी कम गर्नको निम्ति लिफ्टको ढोका वरिपरि rubber gasket,	होटल परिसर	नियमित समयको अन्तरालमा जेनेरेटरको मर्मत, जाँच गरिएको हरेक ६ महिनामा ध्वनी प्रदूषणको जाँच गर्ने उच्च ध्वनीमा काम गर्ने कर्मचारीलाई noise blocking ear muff को व्यवस्था गरिनेछ।	संचालन चरण	प्रस्तावक	३०,०००	प्रस्तावक

		seal लगाएर gap बन्द गर्ने, नियमित रूपमा bearing, brake shoe र pulley alignment मिलाउने कार्य गरिनेछ।						
३	वायु प्रदूषण,	किचन र रेस्टुरेन्टबाट हुने वायु प्रदूषण नियन्त्रणको निम्ति Efficient kitchen exhaust system जडान गरिएको: Clean-burning fuel (LPG, electricity, induction) प्राथमिकता दिईएको: खाना पकाउने ठाउँमा cross-ventilation जडान गरिएको: हालसम्म जेनेरेटर (DG Set) बाट हुने प्रदूषण नियन्त्रण गर्नको निम्ति Euro Standard DG set प्रयोग गरिएको DG set का लागि acoustic enclosure राख्ने (जसले ध्वनी पनि कम हुन्छ)। Solar + battery backup system जडान गरी DG set को प्रयोग	होटल परिसर	हरेक ६ महिनामा ध्वनी प्रदूषणको जाँच गर्ने	संचालन चरण अर्ध वार्षिक	प्रस्तावक	६०,०००	प्रस्तावक

		कम गर्ने;						
४	ढल निकास व्यवस्थापन	कोठा, किचन, लन्ड्री, रेस्टुरेन्ट, वाशरुम, आदि सबैबाट निस्कने फोहर पानी ढल पाइप मार्फत सेडिमेन्ट ट्यांक जम्मा गरी सेडिमेन्ट भए पश्चात सार्वजनिक ढलमा पठाईएको; शौचालयबाट निस्कने फोहर पानीको निम्ति septic ट्यांक निर्माण गरी आवश्यक समयमा desludging गर्दै आईरहेको;	होटल परिसर	septic ट्यांक राखिएको दुर्गन्ध नियन्त्रण गर्नको निम्ति Manhole र septic tank को ढकनी बलियो र airtight गरिएको र Gas vent pipe जडान गरिएको; किचनबाट निस्कने फोहर पानी Grease Trap प्रयोग गरी (तेल, बोसो, खाद्य अवशेष अलग गर्ने) प्रत्येक १५ दिनमा सफा गरिएको।	संचालन चरण	प्रस्तावक	५०,०००	प्रस्तावक
५	पानीको उच्च माग र आपूर्ति सम्बन्धी सवाल,	हालसम्म होटल संचालन गर्दा २०,००० लिटर पानी आवश्यक परेको र पछि ३५,००० लिटर पानी आवश्यक पर्ने, उपभोग कम गर्ने उपाय अपनाइएको पौडी पोखरीको पानीको गुणस्तर विग्रन नदिन pH र Chlorine	होटल परिसर	पानीको कम खपत हुने commercial washing machine प्रयोगमा ल्याईएको; भूमिगत पानी पुनःभरणको निम्ति होटल परिसरमा खाली जग्गा राखिएको पौडी पोखरीलाई प्रयोग नभएको बेला छोपेर राख्ने गरिएको जसले गर्दा पोखरी फोहर भई बारम्बार	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक

		Level सही राखिएको		पानी बदल्नु नपर्ने र खपत कम भएको; अतिथिलाई shower before swim नीति बारे सचेत गराउने शौचालयमा Low-flow shower, tap aerator, dual-flush toilet को प्रयोगमा जोड दिईनेछ				
६	ऊर्जाको उच्च खपत	विजुली कम खपत हुने लाइट, ५-स्टार रेटेड एसी, फ्रिज, र वाशिङ मेसिन प्रयोग गरिएको छ।	होटल परिसर	ऊर्जा बचतका लागि प्रकाश प्रणालीमा CFL र ट्युबको सट्टा LED बत्ती प्रयोग गरिएको छ, साथै तातो पानी उपलब्ध गराउन Solar Water Heater को प्रयोगलाई प्राथमिकता दिइएको छ। ऊर्जा दक्षता सुधारका लागि Water pump, circulation pump, blower, lift motor मा VFD जडान गरिनेछ	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक
७	प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी	आगलागीको अवस्था पहिचान गर्न प्रत्येक तल्लामा Smoke detector, fire alarm जडान	होटल परिसर	हरेक तल्लामा Fire Escape Plan र स्पष्ट मार्गदर्शन संकेतहरू राखिएको;	संचालन चरण	प्रस्तावक	३,००,०००	प्रस्तावक

	प्रभाव	गरिएको छ। सम्भावित आगोको जोखिम न्यूनीकरणका लागि वाटर हाइड्रेन्ट, फायर एक्सटिग्विशर (fire extinguisher) र पानी स्प्रिंकलर (water sprinkler) प्रत्येक तल्लामा राखिएका छन्, साथै दुईवटा आपतकालिन ढोकाहरू पनि उपलब्ध गराइएको छ। होटलमा सम्भावित विपद्को सामना गर्न पूर्वतयारी योजना पनि तयार गरिएको छ।		होटलका प्रमुख स्थानहरूमा प्राथमिक उपचार किटको व्यवस्था गरिएको छ। चट्याङ्गको जोखिम न्यूनीकरणका लागि Earthing system जडान गरिएको छ, साथै विद्युत् केबल/तारहरूको नियमित मर्मतसम्भार गरिँदै आएको छ। Covid पश्चात Contactless service (digital menu, cashless system) लाई बढावा दिइएको; कर्मचारीको स्वास्थ्य जाँच तथा PPE उपलब्ध गराइएको सबै कर्मचारीलाई विपद् व्यवस्थापन र आपतकालीन अवस्थामा के गर्ने भन्ने सम्बन्धी तालिम प्रदान गरिएको छ। स्वास्थ्य बिमा गरिएको छ।				
८	यातायात व्यवस्थापन तथा पार्किङ्ग	होटलमा आउने—जाने सवारी साधनको कारण यातायात अवरोध हुन नदिन	होटल परिसर	होटल प्रवेशद्वारमा सवारीको अनियमित पार्किङमा प्रतिबन्ध लगाइएको;	संचालन चरण	प्रस्ताव कार्यान्वयन एकाई	३०,०००	प्रस्तावक

	सम्बन्धी सवाल	प्रवेश/निर्गमन (Entry/Exit) को signboard राखि सडकमा सवारी थुप्रिन नदिन होटल बाहिर No-Horn / No-Parking को बोर्ड राखिएको;		सवारी पार्किङ्गको निम्ति १४१ व.मि. क्षेत्र छुट्टाईएको जसमा २४ वटा सम्मको सवारी पार्किङ्ग क्षमता रहेको छ; पार्किङ्ग क्षेत्र सुरक्षित र सुविधायुक्त राख्नको निम्ति CCTV, पर्याप्त प्रकाश राखिएको छ।				
९	फोहरमैलामा हुनसक्ने e waste र hazardous waste को व्यवस्थापन	E-waste तथा Hazardous waste लाई छुट्टाएर संकलन गरिएको; हालसम्म यस्ता फोहर नगरपालिकाको फोहर संकलकलाई दिदै आईरहेको आगामी दिनमा सरकारले अनुमति दिएको Authorized E-waste recycler लाई मात्र हस्तान्तरण गरिनेछ, Lead-acid battery, UPS battery लाई licensed vendor लाई मात्र दिईनेछ;	होटल परिसर	E-waste लाई निलो तथा Hazardous waste लाई रातो रंगको डस्टबिन्मा संकलन गर्ने गरिएको; प्राथमिक उपाय (Reduce–Reuse–Repair) अवधारणा पालना गर्दै उपकरणहरूको नियमित मर्मत गरेर जीवनकाल बढाउने प्रयास गरिएको;	संचालन चरण	प्रस्ताव कार्यान्वयन एकाई	२,००,०००	प्रस्तावक

१०	तरल फोहर उत्सर्जन सम्बन्धी सवाल	किचन र laundry बाट उत्सर्जित पानीलाई सेडिमेन्ट ट्यांकमा जम्मा गरेर थिग्रीए पश्चात सार्वजनिक ढलमा पठाउदै आईरहेको छ biodegradable detergents र cleaning agents प्रयोग गर्नेछः	होटल परिसर	सेडिमेन्ट ट्यांकको क्षमता ६२,००० लि. को राखिएको सौर्य प्यानलको प्रयोग धेरै गर्ने Go Green” initiative अन्तर्गत पाहुनालाई पनि waste reduction मा सहभागी गराउने।	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक
जैविक वातावरण								
१	होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन तथा शहरी सौन्दर्यताको सवाल	होटल परिसर तथा छतमा Rooftop Garden वा Vertical Gardening प्रणाली रहेको; होटलको भित्रि सजावटमा ध्यान दिईएको	होटल परिसर	भवनको अगाडि Green Buffer Zone विकास गरी पानीको फोहोरा जडान गरी मनमोहक बनाईएको; बगैँचाको नियमित स्याहार-संरक्षण (पानी, मल, छाँटाइ) गरिएको; भित्रि सजावटको निम्ति indoor plants राखिएको	संचालन चरण	प्रस्तावक	१,००,०००	प्रस्तावक
२	होटल परिधि भित्र परेवा, काग र अन्य	होटल परिसरमा ढक्कनयुक्त डस्टबिन प्रयोग गरी फोहर दैनिक संकलन गरी समयमै		पानी ट्याङ्की पूर्ण रूपमा बन्द राखिएको; छत, झ्यालको लेजमा bird	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक

	चराचुरुङ्गीहरू को कारणले हुने फोहर व्यवस्थापनको सवाल	व्यवस्थापन गरिएको छ। बाल्कनी र खुला ठाउँमा नियमित सफाइ गरिन्छ, र चराको फोहर (Bird droppings) सफा गर्दा मास्क तथा पन्जा प्रयोग गरिन्छ।		spikes/netting जडान गर्ने योजना रहेको				
३	होटल परिधि भित्र लामखुट्टे, माउसुली र साङ्गलाको कारणले पर्ने असुविधा र व्यवस्थापनको सवाल	होटल परिसरको नियमित सफाइ र सरसफाइ भान्सा, स्टोर र फोहर संकलन क्षेत्र सुख्खा र सफा राखिएको लामखुट्टेको संख्या बढ्न नदिन खुला पानी जम्न नदिने (फूलदानी, टायर, tray जाँच) माउसुली र साङ्गला नियन्त्रणको लागि spray प्रयोग गर्दै आईरहेको		फोहरमैला दैनिक संकलन र ढक्कनयुक्त डस्टबिन प्रयोग ढल, नाली र soak pit को नियमित सफाइ झ्याल ढोकामा mosquito net प्रयोग गरिएको, साँझको समयमा spray (आवश्यकता अनुसार) गरिने	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक
सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण								
संचालन चरण								
१	व्यवसायिक स्वास्थ्य र	तालिम प्राप्त दक्ष र अनुभवी कर्मचारी नियुक्त गरिएको;	होटल परिसर	श्रमिकलाई OHS induction training अनिवार्य,	संचालन चरण	प्रस्तावक	३,००,०००	प्रस्तावक

	सुरक्षा जोखिम	जोखिमपूर्ण काम गर्ने कर्मचारीलाई सुरक्षाका उपकरण (मास्क, पन्जा, हेलमेट, PPE) प्रदान गरीएको र आगलागी नियन्त्रण प्रणाली (फायर अलार्म, अग्निनिरोधक) स्थापना गरिएको सुरक्षित रसायन भण्डारण र प्रयोग सम्बन्धी निर्देशिकाको पालना		व्यवसायिक स्वास्थ्य तथा सुरक्षा नीति (OHS Policy) कार्यान्वयन गरिएको। व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण (PPE) जस्तै: पञ्जा, मास्क, एप्रोन, जुता आदि अनिवार्य प्रयोग गर्न लगाईएको र अभिलेख राखिएको। नियमित परीक्षण विद्युतीय प्रणालीको नियमित मर्मत तथा निरीक्षण; वार्षिक रूपमा स्वास्थ्य परीक्षण तथा दुर्घटना बीमाको व्यवस्था गरिएको।				
२	कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार	महिला कर्मचारीको सुरक्षामा जोड दिईएको सबै कर्मचारीलाई नियमित लैंगिक समानता तथा यौनजन्य दुर्व्यवहार सम्बन्धी तालिम प्रदान गरिने	होटल परिसर	दिवा सिफ्ट मात्र व्यवस्था गरिएको, सीसीटीभीको व्यवस्था गरिएको कार्यस्थलमा यौनजन्य दुर्व्यवहार विरुद्ध शून्य सहनशीलता नीति	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक

		सेवाग्राहीबाट हुने दुर्व्यवहार रोक्न आन्तरिक नियम तथा चेतावनी सूचना स्पष्ट रूपमा राख्ने; गोप्य र सुरक्षित उजुरी संयन्त्र (Grievance Redress Mechanism ,committee) स्थापना गर्ने		लागू गरिएको यौनजन्य दुर्व्यवहार सम्बन्धी आचारसंहिता तथा स्पष्ट कार्यविधि तयार गरिएको				
३	आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरु	होटल क्षेत्र पर्खालले घेरिएको र २४ घण्टा सुरक्षा कर्मचारी उपलब्ध भएको अवस्थामा, अवैध प्रवेश र गैरकानुनी गतिविधि रोकथाम गरिएको छ, साथै आगन्तुकका लागि सुरक्षा निर्देशिका र आपतकालीन सूचना स्पष्ट रूपमा उपलब्ध गराइएको छ।	होटल परिसर	सीसीटीभी, सुरक्षाकर्मी तथा प्रवेश—नियन्त्रण प्रणाली;	संचालन चरण	प्रस्तावक	१,००,०००	प्रस्तावक
४	संक्रमक रोगबाट पर्न	होटलमा सरसफाइ कडाइका साथ कायम गरिएको;	होटल परिसर	हात धुने साबुन, स्यानिटाइजर तथा स्वास्थ्य सूचना सम्बन्धी	संचालन चरण	प्रस्तावक	५०,०००	प्रस्तावक

	सक्ने प्रभाव	बिरामी कर्मचारीका लागि बिदाको सुविधा रहेको नियमित सरसफाइ, डिसइन्फेक्सन तथा फोहर व्यवस्थापन प्रणाली सुदृढ भईरहेको छ। Covi d को महामारी पश्चात, व्यक्तिगत सरसफाई, मास्कको प्रयोग, सुरक्षित दुरी, कायम गरिएको छ		बोर्ड टाँसिएको छ Safety and hygiene protocol पालना गरिएको				
५	खाद्यान्न गुणस्तर सम्बन्धी सवाल	खाद्यान्नको प्रकृति अनुसार (मासुजन्य खाद्यान्न तथा अन्य खाद्यान्न) का लागि छुट्टाछुट्टै भण्डारण तथा चिस्यानको व्यवस्था भएको; कर्मचारीहरूलाई भान्सामा लगाउने छुट्टै पोशाकको व्यवस्था गरिएको उचित तापक्रममा खाद्य भण्डारण (चिस्यान, फ्रिज, ड्राइ स्टोर)	होटल परिसर	कच्चा पदार्थ खरिद गर्दा म्याद, गुणस्तर र स्रोतको प्रमाणिकरण गरेर मात्र आयात गर्ने गरिएको खानेपानीको गुणस्तर हरेक ६ महिना परीक्षण गर्ने गरिएको राष्ट्रिय (खाद्य ऐन, २०२७) र अन्तर्राष्ट्रिय खाद्य सुरक्षा (जस्तै: ISO २२०००) र गुणस्तर मापदण्डहरूको पालना गरिएको।	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक

		सुनिश्चित गरिएको;						
६	बहुजातीयता, संस्कृति, धर्मका व्यक्तिको प्रवाहबाट पर्न सक्ने असर	स्थानीय नियम र संस्कृतिको सम्मान गर्ने, होटल कर्मचारी र आगन्तुकलाई स्थानीय संस्कृति, धर्म बारे जानकारी दिने दिईएको। पूर्ण संचालन पश्चात होटल र स्थानीय समुदायबीच नियमित बैठक र संवाद संरचना स्थापना गर्ने।	होटल परिसर	समावेशी नीति र समान अवसर प्रदान गरिएको;	संचालन चरण	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक
७	पौडी पोखरी सुरक्षा सम्बन्धी सवाल	Pool को चारैतिर Anti-slip tiles, Pool को गहिराई अनुसार depth marking (२ft, ४ft, ६ft) गरिएको; धूम्रपान, मदिरापानपछि पौडी खेलन निषेध गरिएको पोखरी खोल्ने/बन्द गर्ने निश्चित समय (Night-time restriction) तयार गरिनेछ।	पौडी पोखरी वरपर	पोखरी वरपरको Deck area मा पर्याप्त प्रकाश (Evening lighting) राखिएको पोखरीको पानीको Chlorine, pH balance, TDS आदि दैनिक परीक्षण गरिएको प्रशिक्षित Lifeguard निरन्तर उपस्थित गरिनेछ	पौडी खेल्दाको समय	प्रस्तावक	-	प्रस्तावक

				No Diving”, “Children Must be Supervised”, Pool timing जस्ता बोर्ड थप गरिनेछ।				
८	गुनासो व्यवस्थापन	Grievance Redress Committee, गुनासो सुन्ने अधिकारी तोकिनेछ र लबीमा गुनासो पेटिका राखिनेछ	आयोजना क्षेत्र	Grievance Redress Committee गठन गरेर	संचालन चरण	प्रस्तावक	५०,०००	प्रस्तावक

८.५ अनुमानित लागतको सारांश

यस अध्यायमा उल्लेख गरिएका सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरी र न्यूनीकरणका उपाय कार्यान्वयन गर्नको निम्ति अनुमानित लागत रु १५,३०,००० रहेको छ।

तालिका २८: अनुमानित लागतको विवरण

क्र.सं	क्रियाकलाप	अनुमानित रकम	कैफियत
सकारात्मक प्रभाव बढोत्तरीको निम्ति रकम (रु)			
१	पर्यटन प्रवर्धन	१,००,०००	वार्षिक
२	सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग	६०,०००	वार्षिक
	कुल	१६०,०००	
नकारात्मक प्रभाव न्यूनीकरणको निम्ति रकम (रु)			
भौतिक वातावरण			
संचालन चरण			
१	फोहर व्यवस्थापनका सवाल	२,००,०००	वार्षिक
२	वायु प्रदुषण	६०,०००	अर्ध वार्षिक
३	ध्वनी प्रदुषण	३०,०००	अर्ध वार्षिक
४	ढल निकास व्यवस्थापन	५०,०००	वार्षिक
५	प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी प्रभाव	३,००,०००	वार्षिक
६	यातायात व्यवस्थापन तथा पार्किङ्ग सम्बन्धी सवाल	३०,०००	वार्षिक
७	फोहरमैलामा हुनसक्ने e waste र hazardous waste को व्यवस्थापन	२,००,०००	वार्षिक
	अ)	८,७०,०००	
जैविक वातावरण			
१	होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन तथा शहरी सौन्दर्यताको सवाल	१,००,०००	एक पटक खर्च

	आ)	१,००,०००	
सामाजिक, आर्थिक तथा साँस्कृतिक वातावरण			
संचालन चरण			
१	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम	३,००,०००	वार्षिक
२	संक्रमक रोगबाट पर्न सक्ने प्रभाव	५०,०००	वार्षिक
३	आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरु	१,००,०००	वार्षिक
४	गुनासो व्यवस्थापन	५०,०००	वार्षिक
	इ)	४,००,०००	
	अ+आ+इ	१३,७०,०००	
	सकारात्मक (रकम रु)	१,६०,०००	
	नकारात्मक (रकम रु)	१३,७०,०००	
	कुल	१५,३०,०००	

परिच्छेद ९ : वातावरणीय अनुगमन

वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ नियम ४५ (अनुगमन तथा निरीक्षण) अनुरूप प्रस्तावकले प्रस्तावको निर्माण तथा संचालन गर्ने चरणमा सोबाट वातावरणमा परेको प्रभावको विषयमा प्रत्येक ६ महिनामा स्वः अनुगमन गरी सोको प्रतिवेदन सम्बन्धीत निकाय वा वातावरण विभागमा पेश गरिनेछ। आयोजनाका लागि डिजाइन गरेको वातावरणीय अनुगमन योजनामा ३ मुख्य उद्देश्यहरू छन् :

- आयोजनाका प्रारम्भिक अवस्थाको सर्तहरू पर्याप्त रूपमा अभिलेखिकरण भएको छ कि छैन र उक्त आयोजना अगाडि र पछाडिको प्रभाव मूल्याङ्कन गर्न;
- पूर्वानुमान गरीएका नकारात्मक प्रभावहरू कम गर्न र सकारात्मक प्रभावहरू प्रवर्धन गर्ने उपायहरू कार्यान्वयन भए नभएको सुनिश्चित गर्न;
- आयोजनाका प्रभावहरू पूर्वानुमानको सीमामा छ वा छैन, आयोजना विकास क्रममा केही अप्रत्याशित प्रभावहरू देखा पर्यो भने त्यसको न्यूनीकरण गर्न के-कस्ता उपायहरू लागू गरीयो भनेर प्रमाणित गर्न।

९.१ अनुगमनका प्रकार

वातावरणीय अनुगमन योजनामा आधारभूत वा प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन, नियमपालन अनुगमन तथा प्रभाव अनुगमन गरी तीन प्रकारको अनुगमन योजनाहरू समावेश गरिएको छ। वातावरणीय प्रभावको अनुगमन देहायको अवस्थामा निम्न प्रकारले गरिनेछ।

९.१.१ प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन (Baseline Monitoring)

प्रस्तावित प्रस्तावको निर्माण कार्य शुरू गर्नुभन्दा अगावै निर्माण स्थल र वरपरका आधारभूत वातावरणीय पक्षको सर्वेक्षण गरिनेछ। यसले गर्दा अनुगमनको सिलसिलामा प्रारम्भिक अवस्थाको तुलनामा वातावरणीय पक्षमा भएको परिवर्तन बारेमा थाहा पाउन सकिन्छ। त्यसैले प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन गरिदैन तर वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनमा रहेका जानकारीलाई आयोजनाको प्रारम्भिक तथ्यांक भनि मानिनेछ।

९.१.२ प्रभाव अनुगमन (Impact Monitoring)

प्रस्ताव कार्यान्वयनबाट भएका वातावरणीय परिवर्तन पत्ता लगाउन आयोजना निर्माण र संचालन का क्रममा त्यस क्षेत्रको जनस्वास्थ्य लगायत पर्यावरणीय, सामाजिक र आर्थिक अवस्थाका सूचकको मूल्याङ्कन गरिनेछ।

९.१.३ नियमपालन अनुगमन (Compliance Monitoring)

नियमपालन अनुगमनमा प्रस्तावकले वातावरण संरक्षण सम्बन्धी निर्धारित मापदण्डको पालना गरेको छ भन्ने कुरा सुनिश्चित गर्न वातावरणीय गुणस्तरका विशेष सूचक वा प्रदूषणको अवस्था बारेमा आवधिक वा लगातार रूपमा अनुगमन गरी अभिलेख राखिनेछ।

९.२ वातावरणीय अनुगमनका सूचक

प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्रको आधारभूत तथ्याङ्क, पहिचान तथा आकलन गरिएका अनुकूल वा प्रतिकूल प्रभाव एवं वातावरण संरक्षणका उपायहरूलाई ध्यान दिई प्रस्तावकले पालना गर्नुपर्ने र वातावरणीय प्रभावको प्रभावकारिताको अनुगमन गर्न सूचकहरू प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ।

९.३ अनुगमनको विधि

आयोजनाको अनुगमनको लागि स्थलगत अध्ययन, आयोजना कार्यालयबाट प्राप्त हुने तथ्याङ्कहरू, स्थानीयहरूसँगको अन्तरक्रिया तथा सरोकारवालाहरूसँगको छलफल, आदि विधि अपनाइनेछ। यसका साथै आयोजना क्षेत्रको नमुना (वायु, ध्वनी, पानी आदि) सङ्कलन गरी प्रयोगशाला परीक्षण गरी थप विश्लेषण गरिनेछ। आयोजनाको अनुगमन गर्दा विज्ञद्वारा तयार गरिएको सूचक/मानकहरूको साथ आयोजनाको अनुगमन गरिनेछ। आयोजनाको अनुगमन कार्य गर्दा आयोजनासँग सम्बन्ध राखे विभिन्न निकायहरू, आयोजना कार्यालय, प्रस्तावक तथा प्रस्तावक अन्तर्गतका निकायहरू, आयोजनाबाट प्रभावित स्थानीय तह तथा वडा कार्यालयहरूको सहकार्यमा गरिनेछ।

९.४ अनुगमनको लागि समय तालिका

आयोजना निर्माण तथा संचालनका विभिन्न अवस्थामा अनुगमन गर्नुपर्ने भएकाले सूचकको प्रकृति हेरी वातावरणीय अनुगमन गर्ने तालिका उल्लेख गरिनेछ।

९.५ अनुगमन गर्ने निकाय

यस खण्डले आयोजना कार्यान्वयनबाट हुने सम्भावित मुख्य मुद्दाहरूको बारेमा छलफल गर्छ र निगरानी तालिका र जिम्मेवारी सहित न्यूनीकरणका उपायहरूको प्रस्ताव गर्दछ। प्रस्तावित आयोजनासँग सम्बन्धीत वातावरणीय व्यवस्थापनको उत्तरदायित्वमा विभिन्न आयोजना निर्माण गर्ने निकायहरू समावेश गरिएका छन् र प्रत्येकको विशेष गतिविधिहरूका लागि विशेष जिम्मेवारहरू समेत तोकिएको छ।

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३९ को उपदफा १ बमोजिम अनुगमन तथा निरीक्षणको लागि जिम्मेवार निकाय कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय तथा संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग हुनेछ।

सोही दफाको उपदफा २ बमोजिम आफ्नो क्षेत्रभित्रको वातावरण संरक्षण र सम्बर्धन गर्ने उद्देश्यले प्रदेश सरकार वा स्थानीय तह पनि अनुगमन तथा निरीक्षण गर्न सक्नेछ। वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को नियम ४५ को उप-नियम (१) बमोजिम प्रस्तावकद्वारा प्रत्येक ६ महिनामा आयोजनाको प्रभावको विषयमा स्वःअनुगमन गरी सोको प्रतिवेदन वातावरण विभागमा पेश गरिनेछ।

प्रभाव अनुगमन, नियमपालन अनुगमन योजनालाई म्याट्रिक्स ढाँचामा अनुगमन सूचक, अनुगमन विधि, अनुगमन आवृत्ति जिम्मेवार निकाय र आवश्यक लागत अनुमानको साथ योजनाहरू तल तालिकामा उल्लेख गरिएको छ।

तालिका २९: वातावरणीय अनुगमन योजना

क्र.सं.	अनुगमनका प्रकार	अनुगमन सूचक	अनुगमनका विधि	स्थान	समय	अनुमानित रकम (ने.रु)	अनुगमन गर्ने निकाय
प्रभाव अनुगमन (क)							
१	ध्वनीको तह	ध्वनीको स्तर	ध्वनी मापक यन्त्र मार्फत मापन	होटल परिसर	संचालन चरणमा अर्ध वार्षिक	३०,०००	प्रस्तावक/स्थानीय निकाय
२	वायुको गुणस्तर	विभिन्न प्यारामिटर जस्तै PM2.5, PM10, TSP	वायु गुणस्तर मापक यन्त्र मार्फत २४ घण्टाको वायुको नमुना संकलन	होटल परिसर	संचालन चरणमा अर्ध वार्षिक	६०,०००	प्रस्तावक/कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग
३	पानीको गुणस्तर	विभिन्न प्यारामिटर	भूमिगत पनि संकलन तथा परीक्षण	होटल परिसर	संचालन चरणमा अर्ध वार्षिक	६०,०००	प्रस्तावक/स्थानीय निकाय
४	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम	दुर्घटनाको किसिम र	अवलोकन, प्रमाण,	होटल परिसर	संचालन अवधिभर	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/स्थानीय निकाय

		क्षतिपूर्ति	छलफल		आवश्यकता अनुसार		
५	होटल परिसरको हरियाली	बगैचा, हरियाली	स्थलगत अवलोकन	होटल परिसर	संचालन अवधिभर	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक
६	फोहरपानी तथा फोहरमैला	ढल निकास, वरपरको क्षेत्रमा परेको प्रभाव	स्थलगत अवलोकन, छलफल	होटल परिसर	त्रैमासिक	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/ कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय, संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग
७	अर्थतन्त्रमा परिवर्तन	होटलमा संलग्न जनशक्ति	स्थलगत अवलोकन, छलफल	होटल परिसर	आवश्यकता अनुसार	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/ स्थानीय निकाय
						रु.१,५०,०००	
नियमपालन अनुगमन (ख)							
१	वा.प्र.मू. प्रतिवेदनमा उल्लेख बमोजिमका बढोत्तरी तथा	वातावरणीय व्यवस्थापन योजनामा	स्थलगत अवलोकन /जाँच	आयोजना क्षेत्र	संचालन चरण	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/ कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय,

	न्यूनीकरणका उपाय पालना गरे/नगरेको	समावेश भएका सम्पूर्ण उपाय					संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग
२	पानीको गुणस्तर	विभिन्न प्यारामिटर	नमुना संकलन गरी प्रयोगशाला परीक्षण	धारा तथा बोरिङ्गको पानी	संचालन चरण अर्ध वार्षिक	खण्ड क मा समावेश	प्रस्तावक/ स्थानीय निकाय
३	वायुको गुणस्तर	हावाको विभिन्न प्यारामिटर	स्थलगत निरीक्षण आधारभूत तथ्यांकसँग तुलना	होटल परिसर नजिकका वस्ती	संचालन चरण अर्ध वार्षिक	खण्ड क मा समावेश	प्रस्तावक/ कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय, संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग
४	ध्वनीको स्तर	ध्वनीको स्तर	ध्वनी मापक यन्त्र मार्फत मापन	होटल परिसर	संचालन चरणमा अर्ध वार्षिक	खण्ड क मा समावेश	प्रस्तावक/ कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय, संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय

							अन्तर्गत पर्यटन विभाग
५	फोहर व्यवस्थापन न्यूनीकरणका उपाय अवलम्बन गरे नगरेको	Reduce, Re- use, Repair को अभ्यास	स्थलगत अवलोकन record को समीक्षा, छलफल	होटल परिसर	संचालन चरण दैनिक	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक
६	हरियाली व्यवस्थापन	बगैचा, हरियाली	स्थलगत अवलोकन	होटल परिसर	संचालन चरण त्रैमासिक	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक
७	विपद् जोखिम व्यवस्थापन	व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण (PPE) को प्रावधान, सेफ्टी नेटको व्यवस्था, आगलागिका खतरा बारे जानकारी, आगो निभाउने उपकरण	स्थलगत अवलोकन अन्तर्वार्ता रेकर्ड	होटल परिसर	संचालन चरण अर्धवार्षिक	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/ कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय, संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग

८	रोजगारी	कर्मचारीको संख्यामा स्थानीय सहभागिता	निरीक्षण, रेकर्ड	होटल परिसर	संचालन चरण अर्धवार्षिक	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/स्थानीय तह
९	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम	स्वास्थ्य जाँच व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण बिमा	कर्मचारीसँग छलफल रेकर्ड समिक्षा	होटल परिसर	संचालन चरण	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय, संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग
१०	गुनासो व्यवस्थापन	गुनासो दर्ता भए/नभएको	कर्मचारीसँग छलफल रेकर्ड समिक्षा	होटल परिसर	संचालन चरण	जनशक्ति खर्च	प्रस्तावक/कृषि, वन तथा पर्यावरण मन्त्रालय, संस्कृति पर्यटन तथा उड्डयन मन्त्रालय अन्तर्गत पर्यटन विभाग

९.६ अनुगमनको लागि अनुमानित लागत

होटलले वायुको गुणस्तर, ध्वनीको गुणस्तर, पानीको स्तर मापन गर्नेछ। सो अनुगमनका निम्ति लाग्ने जनशक्ति र अनुगमन लागत तल तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका ३०: वातावरणीय अनुगमनको निम्ति अनुमानित लागत

क्र.सं.	विवरण	मानव महिना	एकाई दर (ने.रु.)	रकम (ने.रु.)
१	आवश्यक जनशक्ति			
क.	विज्ञ	१	६०,०००	६०,०००
ख.	क्षेत्र सहायक	२	३०,०००	६०,०००
२	वायु, ध्वनी, पानी गुणस्तर मापन			३५०,०००
३	स्टेशनरी, printing र अन्य खर्च			७०,०००
३	यातायात ढुवानी खर्च			५०,०००
जम्मा				५९०,०००

परिच्छेद १०: वातावरणीय परीक्षण

वातावरणीय परीक्षण भन्नाले प्रस्तावित परियोजना क्षेत्र तथा यसको वरपरको वातावरणीय अवयवहरू जस्तै हावा, पानी, माटो, ध्वनी तथा जैविक वातावरणको वर्तमान अवस्था मापन, विश्लेषण तथा मूल्याङ्कन गर्ने प्रक्रिया हो। वातावरणीय संरक्षण नियमावली, २०७७ नियम १३ (१) बमोजिम प्रस्ताव वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन स्वीकृत भएको मितिले तीन वर्षमा यसको कार्यान्वयन गर्नु पर्नेछ र कार्यान्वयन गरेको दुई वर्ष पश्चात वन तथा वातावरण मन्त्रालयबाट यसको वातावरणीय परीक्षण गर्नु पर्ने कुरा उल्लेख गरेको छ।

होटल भ्यू भूकुटीको वातावरणीय परीक्षण वातावरण संरक्षण नियमावली अनुसार आयोजना पूर्ण रूपमा संचालन भएको दुई वर्ष पछि वन तथा वातावरण मन्त्रालय वा वातावरण विभागद्वारा गरिनेछ जस अन्तर्गत:

- वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कनद्वारा स्वीकृत आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव न्यूनीकरणको उपायहरूको प्रभावकारीताको अनुगमन गर्ने परीक्षण
- आयोजना कार्यान्वयनबाट उत्पन्न हुने वातावरणीय परिवर्तनहरूको परीक्षण गर्ने
- परीक्षण टोलीको प्रमुखको रूपमा वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन, अनुगमन र परीक्षणमा अनुभवी व्यक्ति हुनेछन् र समाजशास्त्री, स्थलीय तथा जलीय पारिस्थितिक विद्का साथ काम गर्नेछन्।

१०.१. वातावरणीय परीक्षण

वातावरणीय परीक्षणका किसिम देहाय बमोजिम हुनेछन्:

- क) निर्णय तहको परीक्षण
- ख) कार्यान्वयन परीक्षण
- ग) कार्यको प्रभावकारिता परीक्षण
- घ) आयोजना प्रभाव परीक्षण
- ङ) आकलन गरिएको प्रविधि परीक्षण
- छ) वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रक्रिया परीक्षण

१०.२ वातावरणीय परीक्षणमा संलग्न हुने पक्ष

वातावरणीय परीक्षणमा सामान्यतया तिन पक्ष संलग्न हुने गर्दछन्।

क. परीक्षक

ख. परीक्षित पक्ष (प्रस्तावसँग सरोकार भएको)

ग. तेस्रो पक्ष

१०.३. स्वेच्छिक वा बाध्यकारी परीक्षणको लागि संलग्न पक्ष वा संस्थाको आधारमा वातावरणीय परीक्षण आन्तरिक वा बाह्य हुन सक्नेछन्:

क. आन्तरिक परीक्षण

ख. बाह्य परीक्षण

ग. स्वेच्छिक परीक्षण

घ. बाध्यकारी परीक्षण

१०.४ वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा

वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची १२ बुँदा १०.४ अनुसार वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा देहाय अनुसार हुनेछ:

तालिका ३१: वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनको ढाँचा

अध्याय १	कार्यकारी सारांश
अध्याय २	परीक्षण प्रशासनिक तथा परीक्षण कार्यको विवरण, आयोजना स्थलमा गरिएका अन्तर्वार्ता, परीक्षण गर्ने पक्ष तथा परीक्षणका क्षेत्र र विधि यो अध्ययनमा समावेश गर्नु पर्नेछ। साथै वातावरणीय अनुगमन, परीक्षणसँग सम्बन्धीत तथ्याङ्क तथा विवरण पनि समावेश गर्नु पर्नेछ।
अध्याय ३	परीक्षणको पूर्ण विवरण
अध्याय ४	आयोजना सम्बन्धमा पालना गर्नु पर्ने सुझाव तथा सुधारात्मक कार्य
अनुसूची	सम्बन्धीत तथ्याङ्क र विवरण
परीक्षण गर्ने समूहमा समावेश हुनु पर्ने प्राविधिक जनशक्ति	प्रस्तावसँग विषय मिल्ने विज्ञ
	वातावरण विज्ञ
	सामाजिक, आर्थिक, साँस्कृतिक विज्ञ
	प्रस्तावको क्षेत्र, किसिम र यसले पारेको प्रभावको गाम्भीर्यताको आधारमा थप अन्य विज्ञ

तालिका ३२: वातावरणीय परीक्षणको लागि चेकलिष्ट

क्र.सं	विवरण	आयोजनाको क्रियाकलाप	अनुमान गरिएको प्रभाव	खास प्रभाव	न्यूनीकरणका उपाय	प्रभावकारीता	सूचना स्रोत	तथ्यांक स्रोत
भौतिक वातावरण								
१	फोहरमैलाको व्यवस्थापन	होटल अन्तर्गतको रेष्टुरेन्ट, भान्सा, पाहुना कोठा, सभा हल आदि बाट उत्सर्जन हुने फोहर	होटल परिसर तथा वरपरको क्षेत्र दुर्गन्धित हुन सक्ने सम्भावना	मानव स्वास्थ्य तथा वातावरणमा प्रभाव	कुहिने र नकुहिने फोहर छुट्टाछुट्टै संकलन गर्ने, कुहिने फोहर मल बनाउने, नकुहिने फोहर गोदावरी नगरपालिकासँग सहकार्य गरी व्यवस्थापन गर्ने	उल्लेखनीय	फोहर व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख, अन्तर्वाता
२	फोहरपानीको व्यवस्थापन	शौचालय, स्नान घर, भान्सा आदिबाट उत्सर्जन हुने फोहर पानी	सतही तथा भूमिगत पानी प्रदुषण	पानीको गुणस्तरमा हास	पानीलाई sedimentation tank मा संकलन गरी निकास गर्ने	उल्लेखनीय	फोहर व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख, अवलोकन
३	वायुको गुण	जेनेरेटर, सवारी साधन	वायुको गुणस्तरमा हास	मानव स्वास्थ्यमा	सवारी साधन र जेनेरेटरको	उल्लेखनीय	वातावरणीय व्यवस्थापन	अभिलेख, अनुगमन

				असर	नियमित मर्मत		एकाई	प्रतिवेदन
४	पानीको गुण	ढल निकास, फोहर पानी	खानेपानीको स्रोत प्रदुषण	मानव स्वास्थ्यमा असर	फोहर पानीको निकास नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड बमोजिम रहने	उल्लेखनीय	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
५	ध्वनीको मात्रा	जेनेरेटर, सवारी साधन	ध्वनीको स्तरमा हास	मानव स्वास्थ्यमा असर	सवारी साधन र जेनेरेटरको नियमित मर्मत बन्द कोठामा राख्ने	मध्यम	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन
जैविक वातावरण								
१	होटल क्षेत्र भर हरियाली प्रवर्द्धन	हरियाली , बगैँचा	हरियाली कायम हुने	प्राकृतिक सौन्दर्यता बढ्ने	बगैँचा निर्माण हुने	मध्यम	वातावरणीय व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख, अवलोकन
सामाजिक आर्थिक वातावरण								
१	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षा जोखिम	कर्मचारीलाई सुरक्षाका उपकरण वितरण	कार्य सतहमा हुन् सक्ने दुर्घटना	कर्मचारीको स्वास्थ्यमा पर्न सक्ने प्रभाव	PPE, first aid kit वितरण आवधिक स्वास्थ्य जाँच स्वास्थ्य बिमाको	उल्लेखनीय	होटल व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख, अनुगमन प्रतिवेदन

					प्रावधान			
२	गुनासो सुनुवाई	गुनासो सुनुवाई निकाय गठन गुनासो पेटिका स्थापना	गुनासो आउन सक्ने	होटल संचालनमा कठिनाई	गुनासो सम्बोधनको व्यवस्था गर्ने	उल्लेखनीय	गुनासो सुनुवाई व्यवस्थापन	अभिलेख
३	स्वास्थ्य र सरसफाई	दैनिक सरसफाई	फोहरमैलाको व्यवस्थापन	आगन्तुक र कर्मचारीको स्वास्थ्यमा असर	सरसफाईमा ध्यान दिने	उल्लेखनीय	होटल व्यवस्थापन एकाई	अनुगमन
४	प्रकोप नियन्त्रण/विपद् व्यवस्थापन	आगलागी बारे थाहा पाउन प्रत्येक तल्ला Smoke detector, fire alarm जडान गरिएको;	जनधनको क्षति	जनधनको क्षति	होटलमा सम्भावित आगोको जोखिमबाट बच्न आगो निभाउने उपकरण वाटर हाईड्रिन्ट, फायर एक्सटिन्ग्विशर (fire extinguisher) र पानी स्प्रिंकलर (water	उल्लेखनीय	होटल व्यवस्थापन एकाई	विपद् व्यवस्थापन कार्य योजना

					sprinkler राख्ने			
५	रोजगारी	स्थानीयलाई रोजगारीको अवसर	आर्थिक पक्ष सबल	जीवनस्तर उकास्ने	दक्षता र क्षमताको आधारमा रोजगारीमा प्राथमिकता दिने	मध्यम	होटल व्यवस्थापन एकाई	अभिलेख

परिच्छेद ११: निष्कर्ष

यस होटलले बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला वडा नं ३ मा ८५ कोठाबाट ९१ कोठा र ९९ शय्याबाट १६७ शय्या क्षमतामा वृद्धि कायम गरी संचालन गर्ने योजना रहेको छ। यस होटलले विगत २९ वर्षदिखि निरन्तर रूपमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रदान गर्दै आएको छ।

वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ को (नियम ३ सँग सम्बन्धीत), घ) मा पर्यटन (१) १०० शय्या भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा संचालन गर्न वा.प्र.मू. आवश्यक भएको र प्रस्तावित होटलको शय्या क्षमता १६७ कायम गरी स्तारोन्ती सहित संचालनको निम्ति प्रस्ताव गरिएकोले वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्न लागिएको हो।

हालसम्म होटल सञ्चालनबाट स्थानीय, क्षेत्रीय तथा राष्ट्रिय तहमा उल्लेखनीय लाभ प्राप्त भएको अपेक्षा गरिएको छ। यसले स्वदेशी तथा विदेशी पर्यटकहरूलाई गुणस्तरीय सेवा तथा सुविधा प्रदान गर्दै आएको छ। आयोजना क्षेत्रको विद्यमान वातावरणीय अवस्था, प्रस्तावित कार्यान्वयन विधि तथा सञ्चालनसँग सम्बन्धीत गतिविधिहरूको विश्लेषणका आधारमा वातावरणमा सकारात्मक र नकारात्मक दुवै किसिमका प्रभावहरू पर्ने सम्भावना देखिएको छ।

आयोजनाको निर्माण तथा सञ्चालन चरणमा विभिन्न प्रकारका प्रदूषकहरूको उत्सर्जन हुने सम्भावना रहे तापनि, उपयुक्त वातावरणीय व्यवस्थापन योजना तयार गरी प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गरिएमा पर्यटन प्रवर्द्धनसँगै गोदावरी क्षेत्रको समग्र तथा बहुआयामिक विकासमा उल्लेखनीय योगदान पुग्ने अपेक्षा गरिएको छ। आयोजनाबाट स्थानीय वातावरणमा पर्न सक्ने सम्भावित नकारात्मक प्रभावहरूको विश्लेषण गरी तिनको न्यूनीकरणका लागि आवश्यक उपायहरू पहिचान गरी वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छ।

त्यसैगरी, प्रस्तावित आयोजना कार्यान्वयनबाट सिर्जना हुने सकारात्मक प्रभावहरूलाई अधिकतम रूपमा प्रवर्द्धन गर्ने उपायहरू पनि प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएको छ। प्रतिवेदनमा प्रस्तावित सबै प्रभाव न्यूनीकरण तथा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि सम्बन्धी उपायहरू अनिवार्य रूपमा कार्यान्वयन गरिने प्रतिबद्धता व्यक्त गरिएको छ। यस आधारमा प्रस्तुत वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन प्रस्तावित आयोजनाको स्वीकृतिका लागि पर्याप्त रहेको निष्कर्षमा पुगिएको

छ। साथै, स्वीकृतिको मितिदेखि लागू हुने गरी तोकिएका वातावरणीय न्यूनीकरण तथा अनुगमन योजनाहरू निर्धारित सीमा, स्थान तथा मापदण्डभित्र रही कार्यान्वयन गरिनेछ।

प्रतिवेदनमा प्रस्तावित आयोजनाबाट उत्पन्न हुने सकारात्मक प्रभावहरूको अभिवृद्धि तथा नकारात्मक प्रभावहरूको न्यूनीकरणसँग सम्बन्धीत अनुमानित लागत र कार्यान्वयनका लागि जिम्मेवार निकायहरू स्पष्ट रूपमा समेटिएको छ। प्रस्तावित सबै न्यूनीकरण तथा अभिवृद्धि उपायहरू प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गरिएमा सम्भावित प्रतिकूल वातावरणीय प्रभावहरूलाई स्वीकार्य स्तरभित्र सीमित गर्न सकिने देखिन्छ। होटल सञ्चालनबाट सिर्जना हुने अनुकूल प्रभावहरूको प्रवर्द्धन तथा प्रतिकूल प्रभावहरूको न्यूनीकरणका लागि प्रस्तावक पूर्ण रूपमा प्रतिबद्ध रहेको छ।

सन्दर्भ सामाग्री

- नेपाल सरकार (२०७६): “वातावरण संरक्षण ऐन”, नेपाल सरकार, काठमाडौं, नेपाल।
- नेपाल सरकार (२०७७): “वातावरण संरक्षण नियमावली”, नेपाल सरकार, काठमाडौं, नेपाल।
- नेपाल सरकार (२०५०): “राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका”, नेपाल, सरकार, काठमाडौं, नेपाल।
- राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय (२०७८): “राष्ट्रिय जनगणना तथा घरधुरी गणना”, नेपाल सरकार, राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय, थापाथली, काठमाडौं, नेपाल।
- ललितपुर न. पा. (२०७७): “जिल्ला वस्तुगत विवरण”, ललितपुर, नेपाल।
- होटल भ्यू भूकुटी (२०७९): “प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन”, होटल भ्यू भूकुटी, गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश
- होटल बाराही (२०८१): “वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन”, होटल बाराही, काठमाडौं महानगरपालिका-२७, काठमाडौं, बागमती प्रदेश
- द एभरेस्ट होटल (२०८१): “वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन”, द एभरेस्ट होटल, काठमाडौं महानगरपालिका-१०, काठमाडौं, बागमती प्रदेश
- ADB (2013): “Solid Waste Management in Nepal, Kathmandu”, Asian Development Bank.
- Catalogue of plants of National Botanical Garden, 2024
- Dhital M.R. (2015): “Geology of the Nepal Himalaya, Regional Geology Reviews”, Dhital M.R., Springer International Publishing Switzerland
- GoN (2019): “Nepal Tourism Statistics”, Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation, Kathmandu, Nepal.
- GoN, Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation (2019), Nepal Tourism Statistics; Kathmandu, Nepal.
- GoN, Ministry of Forests and Environment, department of Plant resources, National Botanical Garden Godawari, Lalitpur, Nepal.
- <https://en.climate data.org/asia/nepal/central-development-region/godavari-799296/>
- Nepal Tourism statistics 2024, GoN, ministry of Culture, tourism and Civil Aviation, 2025
- IUCN (2009): “Red List of Threatened Species”, International Union for Conservation of Nature.

અનુસૂચી

अनुसूची १: क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूचीको स्वीकृत पत्र तथा प्रतिवेदन



नेपाल सरकार वन तथा वातावरण मन्त्रालय

पो.व.नं. : ३५८७
सिंहदरबार, काठमाडौं

पत्र संख्या ०८९।८२
चलानी नं. ९४९६

(वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखा)

मिति: वि. सं.-२०८२/०३/२२
नेपाल संवत्-१९४५ दिल्साध्व ११

श्री संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय,
सिंहदरबार, काठमाडौं।

विषय:- क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन तथा कार्यसूची स्वीकृत गरिएको बारे।

तहों मन्त्रालयको प.सं. ०८९/०८२ च.नं. ३५९ मिति २०८१/०२/२१ को पत्रसाथ प्राप्त श्री होटल भ्यू भुकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको वागमती प्रदेश ललितपुर जिल्लाको गोदावरी नगरपालिका वार्ड नम्बर ०३ मा स्तरोन्नतीको लागि प्रस्तावित होटल भ्यू भुकुटी (१६७ शय्या) आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव अध्ययनका लागि तयार गरिएको क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन तथा कार्यसूची उपर कारवाही हुँदा प्रस्तावकबाट मिति २०८२/०३/११ को पत्रसाथ प्राप्त क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन तथा कार्यसूची (असार, २०८२) प्रचलित कानूनको विपरित नहुनेगरी तथा वातावरणीय प्रभाव अध्ययन गर्दा पालना गर्ने भनी प्रतिवद्धता जनाइएका विषयहरु र वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा नियमावली, २०७७ को अधिनमा रही गरी वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन गर्न तपसिलका शर्तसहित वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ५ को उपदफा (१) र वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को नियम ४ को उपनियम (७) बमोजिम क्षेत्र निर्धारण प्रतिवेदन तथा नियम ५ को उपनियम (५) बमोजिम कार्यसूची वन तथा वातावरण मन्त्रालय (सचिवस्तर) को मिति २०८२/०३/१९ को निर्णयानुसार स्वीकृत गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ। साथै तहोंको च.नं. ३५९ मिति २०८१/०२/२१ को पत्रसाथ टिप्पणी फायल र सो साथ संलग्न राय सहितको टिप्पणी पाना थान ५ (पाँच) र अन्य संलग्न कागजात यसै पत्रसाथ तैहो पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ।

सर्तहरू

१. कार्यसूचीले औल्याएका सवालहरु अनुसार असर तथा असर न्यूनीकरणका उपायहरु क्रमबद्ध रूपमा प्रस्तुत गर्नु पर्नेछ।
२. वातावरणीय प्रभाव अध्ययनको क्रममा कुनै नयाँ थप सवाल पहिचान हुन आएमा तिनलाई समेत वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन अध्ययन प्रतिवेदनमा सम्बोधन गर्नु पर्नेछ।
३. वातावरण व्यवस्थापन योजनामा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि र नकारात्मक प्रभाव निराकरणका उपायहरु के, कहाँ, कसरी, कसले र कहिले गर्नेबारे स्पष्ट उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ।
४. स्थानीय निकायको सिफारिस संलग्न गर्दा सार्वजनिक सुनुवाइको मिति पश्चातको हुनु पर्नेछ।
५. वातावरणीय प्रभाव अध्ययन गर्दा आयोजनाको विपद् व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्ययोजना समावेश गर्नु पर्नेछ।
६. सार्वजनिक सुनुवाईमा उठेका सवालहरुलाई माईन्युटिङ्ग गरी सरोकारवालाहरु (आयोजनाको वरिपरि रहेका स्थानीय बासिन्दा) को हस्ताक्षर सहित प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने छ र ती सवालहरुको सम्बोधन हुनुपर्ने तथा यदी सम्बोधन नगरिने भएमा के कती कारणले सम्बोधन नहुने हो सो को उल्लेख गरिनु पर्नेछ।
७. प्रस्तावकले वातावरणीय प्रभाव अध्ययन प्रतिवेदन वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ र वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ मा भएका व्यवस्था र प्रक्रियाहरुको पुर्णपालना गरी तयार कार्यसूचीमा संलग्न समय तालिकाभित्र अध्ययन गरि सम्बन्धित निकायमा पेश गर्नु पर्नेछ।
८. प्रस्तावित आयोजनाको प्रभाव क्षेत्र वायु, ध्वनि तथा पानी र माटोको नमुना प्रचलित मापदण्डको व्यवस्था बमोजिम परीक्षण गरि सो विवेक्षण सो को समेत प्रतिवेदनमा समावेश गर्नु पर्नेछ।
९. प्रस्तावित योजना कार्यान्वयन गर्नु अघि, यससँग सम्बन्धित प्रचलित कानून बमोजिम सबै आवश्यक अनुमति र सहमतिहरु सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त गर्नु पर्नेछ।
१०. प्रस्तावित आयोजना कसैको निजी जग्गा पर्ने भएमा वा निजी जग्गालाई असर पर्ने भएमा प्रचलित कानून अनुसार सम्बन्धित बडा कार्यालयको रोहबरमा सहमति कायम भएको प्रमाण संलग्न हुनुपर्नेछ।

फोन नं. :- ४२९९७०३, ४२९९७३७, ४२९९५५५, ४२९९८६४, फ्याक्स नं. :- ४२९९८६८

९/२



नेपाल सरकार वन तथा वातावरण मन्त्रालय

पो.ब.नं. : ३५८७
सिंहदरबार, काठमाडौं

(वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखा)

पत्र संख्या :-

चलानी नं. :- ११.अध्ययनको सिलसिलामा जैविक वातावरण, भौतिक वातावरण, सामाजिक वातावरण लगायत प्रस्तावसँग सम्बन्धित प्रारम्भिक तथा प्राथमिक सूचनाहरू आयोजना क्षेत्रमा नै गई वैज्ञानिक विधि अपनाई सङ्कलन तथा विश्लेषण गर्नुपर्नेछ। गलत, अधुरो सूचना सङ्कलन गरी प्रतिवेदन तयार गरिएको भएमा प्रस्तावक/परामर्शदाता स्वयम् जिम्मेवार हुनुपर्नेछ र नियमानुसार कारवाहीको भागिदार हुनु पर्नेछ।

१२.प्रस्तावसँग सम्बन्धित तथ्याङ्क विश्लेषण तथा प्रभावहरूको आँकलन गलत भई यसबाट जनधनको हानी नोक्सानी भएमा प्रस्तावक/परामर्शदाता/सिफारिस गर्ने मन्त्रालय स्वयम् जिम्मेवार हुनुपर्ने हुनाले यथार्थपरक तथ्याङ्क तथा योग्य विज्ञहरूबाट अध्ययन गराउनु पर्नेछ। यसरी जनधनको क्षति भएमा प्रस्तावक/परामर्शदाताले नै सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति वहन गर्नुपर्ने र प्रचलित कानून अनुसार सजायको भागिदार हुनु पर्नेछ।

१३.प्रस्तावक/परामर्शदाता नै सङ्कलन गरिएको तथ्याङ्कको विश्वसनीयता र यथार्थता पछि सम्म फरक नपर्ने गरी जवाफदेही हुनुपर्नेछ। संकलन गरिएको तथ्याङ्कहरू गलत सावित भएमा परामर्शदातालाई कालोसूचीमा राखिनेछ।

१४.आयोजनाको विकल्प विश्लेषण यथार्थ परक हुनुपर्नेछ। विकल्प विश्लेषण चित्त बुझ्दो नभएमा पुनःविकल्प विश्लेषण गर्नुपर्नेछ। यसबाट प्रस्तावक/परामर्शदातालाई थप आर्थिक तथा सामाजिक भार पर्न गएमा मन्त्रालय जवाफदेही हुने छैन।

१५.प्रस्तावक/परामर्शदाता नै सङ्कलन गरिएको तथ्याङ्कको विश्वसनीयता र यथार्थताप्रति जवाफदेहि हुनुपर्नेछ।

१६.यदी आयोजनाबाट स्थानीय समुदाय/सरकारको सम्पत्ति, भूमि वा संशाधनमा असर पर्दछ भने तिनीहरूको स्वतः पूर्व स्वीकृति तथा सूचित सहमती भएको सिफारिस वा कुनै कागजात अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ।

१७.योजना कार्यान्वयन गर्दा स्थानीय संस्कार, परम्परा, धार्मिक तथा सांस्कृतिक सम्पदाको सुरक्षा तथा सम्मान सुनिश्चित गर्नुपर्नेछ। स्थानीय समुदायका नागरिकहरूलाई रोजगारीमा प्राथमिकता दिनु पर्नेछ।

१८.योजनाले जलस्रोत तथा नदी प्रणालीलाई असर नपर्ने गरी प्रस्ताव गर्नु पर्नेछ र यदी असर पर्ने भएमा उचित संरक्षण योजना लागू गर्नु पर्नेछ।

१९.प्रस्तावित योजना क्षेत्रमा वर्षात पानीको संकलन तथा पानीको पुनःचार्ज प्रणाली स्थापना गर्नु पर्नेछ, जसमा वर्षातको जल संकलनका लागि संरक्षण ट्याङ्की, रिचार्ज पिट र जल प्रवाह नियन्त्रण संरचनाहरूको निर्माण गर्नु पर्नेछ।

२०.योजना कार्यान्वयन गर्दा निस्कने फोहोर पदार्थहरूको विसर्जन तथा आयोजना संचालन गर्दा सृजना भएको पहिरो वा भविष्यमा जान सक्ने पहिरोहरू तथा संभावित प्रकोपहरूको उचित व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ।

२१.प्राकृतिक प्रकोप, भूस्खलन, प्रदूषण तथा अन्य जोखिम न्यूनीकरणका लागि पूर्वतयारी योजना अनिवार्य गर्नुपर्नेछ।

२२.आयोजनामा जीवाणुमा इन्धन तथा अन्य प्रदूषक ऊर्जा स्रोतको सट्टा नवीकरणीय तथा हरित ऊर्जा स्रोतहरूको उपयोग प्राथमिकतामा राख्नु पर्नेछ।

२३.आयोजना कार्यान्वयन गर्दा स्थानीयहरूको समस्या समाधान तथा गुनासोहरूको समाधानको लागि गुनासो समाधान प्रणालीको व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ। यसको लागि स्थानीय निकायको प्रतिनिधि, प्रभावित समुदाय र प्रस्तावक सहितको संयन्त्र बनाउनु पर्नेछ।

२४.प्रस्तावले आयोजना कार्यान्वयनको क्रममा तथा आयोजना पुरा भएपछि समेत सम्भावित वातावरणीय प्रभावहरूको स्पष्ट पहिचान गरी छोटो/मध्यम/लामो अवधिको स्पष्ट कार्य योजना बनाउनु पर्नेछ। कार्य योजना अनुसार कार्यक्रम कार्यान्वयनको लागि बजेटको व्यवस्था योजनाको कुल लागतमा नै समावेश गर्नु पर्नेछ।

२५.वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा वातावरण संरक्षण नियमवली, २०७७ मा उल्लेख भएका सम्पूर्ण प्रक्रिया पुरा गर्नु पर्नेछ तथा तोकिएको ढाँचामा प्रतिवेदन तयार गर्नु पर्नेछ।

३/२२/१
अमर बहादुर ओली
समाजशास्त्री

बोधार्थ:-

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि., गोदावरी नगरपालिका वार्ड नम्बर ३, ललितपुर।

होटल भ्यू भूकुटी (१६७ बेडमा स्तरोन्नती) को
वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको कार्यसूची



प्रतिवेदन पेश गरिने निकायको नाम र ठेगाना

नेपाल सरकार
वन तथा वातावरण मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाडौं, नेपाल

मार्फत

नेपाल सरकार
संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाण्डौ

ईमेल: info@tourism.gov.np

फोन नं: +९७७-१-४२९९६२०

प्रस्तावक

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.

गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np

फोन नं : +९७७-१-५१७४२४२

मसार, २०८२

Biome



संक्षिप्त शब्दावलीहरू

एल.पी.	:	लिविक्फाइड पेट्रोलियम
कि.मि.	:	किलोमिटर
के.भि.ए.	:	किलो भोल्ट एम्पिएर
नं.	:	नम्बर
न.पा.	:	नगरपालिका
प्रा.लि.	:	प्राईभेट लिमिटेड
मि.	:	मिटर
लि.	:	लिट्र
वा.प्र.मू.	:	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन
वा.सं.नि.	:	वातावरण संरक्षण नियमावली
FAR	:	Floor Area Ratio
GIS	:	Geographical Information System
ToR	:	Terms of References

Blome
[Signature]



विषयसूची

परिच्छेद १: पृष्ठभूमि	१
१.१ प्रतिवेदन तयार गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको नाम र ठेगाना:	१
१.२ भूमिका	१
१.३ प्रस्तावकको नाम:	१
१.४ पत्राचार गर्ने पूर्ण ठेगाना	२
१.५ परामर्शदाता संस्था वा व्यक्ति	२
१.६ कार्यसूचीको उद्देश्यहरु:	२
१.७ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको उद्देश्य:	३
१.८ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको औचित्यता	३
परिच्छेद २. प्रस्तावको बारेमा जानकारी.....	५
२.१ प्रस्तावको सामान्य परिचय	५
२.२ प्रस्तावको सान्दर्भिकता	५
२.३ अवस्थिति र पहुँच	६
२.४ प्रस्तावको प्रकृति/किसिम	९
२.५ प्रस्तावको संरचनाको जानकारी (Salient features) / अवयव (Components)	९
२.६ आवश्यक जग्गाको क्षेत्रफल	१४
२.७ जग्गाको प्रकार	१४
२.८ प्रस्तावको लागि आवश्यकता	१४
२.८.१ आवश्यक जनशक्ति	१४
२.८.२ प्रयोग हुने उर्जाको किसिम, स्रोत	१५
परिच्छेद ३. तथ्याङ्क सङ्कलन	१७
३.१ प्रतिवेदन तयार गर्दा आवश्यक पर्ने तथ्यांक	१७
३.१.१ भौतिक तथा रसायनिक वातावरण	१७
३.१.२ जैविक वातावरण	१८
३.१.३ सामाजिक आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण	१८

Handwritten signature



३.२ तथ्यांक संकलन गर्न अपनाइने विधि	१९
३.२.१. सन्दर्भ सामग्रीको पुनरावलोकन.....	१९
३.२.२ स्थलगत अध्ययन.....	२१
३.३ तथ्यांक विश्लेषण	२४
३.३.१ भौतिक वातावरण.....	२४
३.३.२ जैविक वातावरण.....	२४
३.३.३ सामाजिक-आर्थिक र सांस्कृतिक वातावरण.....	२४
३.४ प्रभाव पहिचान, आँकलन र मूल्यांकन	२५
३.५ मस्यौदा प्रतिवेदनको तयारी	२६
३.६ सार्वजनिक सुनुवाई	२६
३.७ सार्वजनिक सूचना (Public Notice)	२६
३.८ सिफारिस	२७
३.९ सुझाव समावेश गरी अन्तिम प्रतिवेदनको तयारी	२७
परिच्छेद ४. प्रतिवेदन तयार गर्दा विचार गर्नु पर्ने नीति, ऐन नियम तथा निर्देशिका कार्यविधि र अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि सम्झौता.....	२८
परिच्छेद ५. अवधि, बजेट तथा जनशक्ति	३२
५.१ प्रतिवेदन तयार गर्दा लाग्ने समय (Time Schedule):	३२
५.२ अनुमानित बजेट	३३
५.३ विज्ञ जनशक्ति (Study Team):	३३
परिच्छेद ६. प्राथमिकीकरण गरिएका सवालहरू	३५
६.१ सरोकारवालाले उठाएका सवालहरू:	३५
६.२ अध्ययन टोलीले पहिचान गरेका सवालहरू	३५
६.३ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार पार्न प्राथमिकीकरण गरिएका सवालहरू	३८
६.४ सरोकारवालाले उठाएका तर प्राथमिकीकरणमा नपरेका सवाल हटाउनुको औचित्य	४०
परिच्छेद ७. विश्लेषण.....	४१

Rome
iii



७.१ प्रभाव पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन गर्ने विधि तथा औजार:	४१
७.२ प्रभाव पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन:	४२
परिच्छेद ८. विकल्प	४५
परिच्छेद ९. प्रभाव	४६
परिच्छेद १०. वातावरणीय व्यवस्थापन योजना	४७
परिच्छेद ११. अनुगमन योजना	४८
परिच्छेद - १२ वातावरणीय परीक्षण	४९
सन्दर्भ सामाग्री	५०
परिच्छेद - १३ अनुसूची	५१
अनुसूची क) नक्सा	
अनुसूची ख) चित्र	
अनुसूची ग) प्रयोग गरिने चेकलिष्ट	
अनुसूची घ) प्रभावली	
अनुसूची ड) सूचना	
अनुसूची च) सूचना टाँस गरेको प्रमाण, मुचुल्का	
अनुसूची (छ) आयोजना सम्बन्धी अन्य कागजपत्र	
अनुसूची (ज) अध्ययनमा संलग्न टोलीको स्व-घोषणा तथा CV	

तालिकाको सूची

तालिका १: वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको कानूनी औचित्यता	४
तालिका २: आयोजनाका प्रमुख विशेषताहरु	९
तालिका ३: आयोजनाको भवनहरुको विवरण	१०
तालिका ४: ४ तारे होटलमा हुनुपर्ने सुविधा र प्रस्तावित होटलमा भएका सुविधाको तुलनात्मक विवरण	१२
तालिका ५: जनशक्तिको विवरण	१५
तालिका ६: पुनरावलोकन गरिने सन्दर्भ सामग्रीहरुको विवरण	१९

Biom



तालिका ७: भौतिक वातावरणको तथ्यांक संकलन गर्ने विधि	२१
तालिका ८: प्रभावहरूको मूल्यांकनको म्याट्रिक्स	२५
तालिका ९: प्रभावको स्तर वर्गिकरण	२५
तालिका १०: वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनको लागि लाग्ने अनुमानित समय	३२
तालिका ११: वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनमा संलग्न टोली	३४
तालिका १२: स्थानीय सरोकारवालाहरूले उठान गरेका चासो र सवालहरू	३५
तालिका १३: वा.प्र.मू. प्रतिवेदन तयारीको लागि प्रथामिकीकरण गरिएका सवालहरू	३८
तालिका १४: प्रभावको तह निर्धारण गर्ने तरिका	४१
तालिका १५: वातावरणीय प्रभावहरूको वर्गिकरण	४२
तालिका १६: प्रभाव पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन गर्न प्रयोग गरिने तालिका	४३
तालिका १७: वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको ढाँचा	४७
तालिका १८: वातावरणीय अनुगमनको ढाँचा	४८
तालिका १९: वातावरणीय परीक्षणका लागि तयार गरिने प्रतिवेदनको ढाँचा	४९

चित्रको सूची

चित्र १: आयोजना स्थलको नक्सा (श्रोत: ArcGIS 10.4)	७
चित्र २: आयोजना स्थलको गुगल नक्सा (श्रोत: Google Earth)	८
चित्र ३: सातदोवाटो देखि आयोजना स्थल सम्मको पहुँच मार्ग	८



परिच्छेद १: पृष्ठभूमि

प्रस्तावित होटल भ्यू भूकुटीको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (वा.प्र.मू.) को कार्यसूची, वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ८ (नियम ५ को उपनियम (१) को खण्ड (ग)) मा उल्लेखित ढाँचा अनुसार तयार गरिएको छ।

१.१ प्रतिवेदन तयार गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको नाम र ठेगाना:

प्रस्तावकको तर्फबाट काठमाडौं जिल्लाको चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ६ मा रहेको बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. लाई प्रस्तावित आयोजनाको वा.प्र.मू. अध्ययनको जिम्मेवारी प्रदान गरिएको छ।

१.२ भूमिका

देश तथा समाजको समग्र विकासमा होटल क्षेत्रको उल्लेखनीय भूमिका रहेको छ। होटल विकासले आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकलाई सेवा प्रवर्धन गर्नुका साथै विदेशी मुद्रा आर्जन मार्फत राष्ट्रिय आर्थिक स्थिति सुदृढ बनाउन सहयोग पुऱ्याउँछ। यसले स्थानीय श्रम र सीपको सदुपयोग गर्न सघाउ पुऱ्याउने मात्र होइन, रोजगारीका अवसर सिर्जना गरी स्थानीय बासिन्दाको जीवनस्तर उकास्न योगदान पुऱ्याउँछ। त्यसैगरी, होटल विकासले व्यापार-व्यवसायको विस्तार, पूर्वाधार निर्माण, स्थानीय उत्पादनको प्रवर्धनमार्फत स्थानीय पहिचान अभिवृद्धि, पर्यटनको विकास, नयाँ प्रविधिको प्रयोग र विस्तार, साथै वैज्ञानिक तथा प्राविधिक शिक्षा जस्ता बहुआयामिक पक्षहरूमा पनि सकारात्मक र उत्प्रेरक भूमिका निर्वाह गर्दछ।

स्थानीय स्तरमा होटल सञ्चालनका गतिविधिहरूले विविध असर र परिणामहरू उत्पन्न गर्न सक्छन्। ती मध्ये ऊर्जा प्रयोग, दक्ष जनशक्तिको अभाव जस्ता प्राविधिक पक्षहरूका साथै वातावरणीय प्रभावहरू पनि विशेष रूपमा विचारणीय विषय हुन्। यस्ता विकास गतिविधिहरूका पर्यावरणीय असर र परिणामहरूलाई न्यूनिकरण वा व्यवस्थापन गर्न उपयुक्त, व्यवहारिक तथा क्षेत्र-विशेष शून्यकरण र प्रवर्धन उपायहरू आवश्यक पर्दछन्, जसका लागि वातावरणीय अध्ययन अत्यन्त महत्वपूर्ण र अपरिहार्य हुन्छ। यही सन्दर्भमा, गोदावरी नगरपालिका-३, किटिनीमा प्रस्तावित होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (वा.प्र.मू.) अध्ययनका लागि यो कार्यसूची (ToR) तयार गरिएको हो।

१.३ प्रस्तावकको नाम:

यस आयोजनाको प्रस्तावक होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. रहेको छ।

Biome
१५



१.४ पत्राचार गर्ने पूर्ण ठेगाना

यस आयोजनाको प्रस्तावक "होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि." को नाम र ठेगाना तल उल्लेख गरिएको छ।

नाम: होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.

ठेगाना: गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

फोन: +९७७-९५१७४२४२

ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np

१.५ परामर्शदाता संस्था वा व्यक्ति

प्रस्तावकको तर्फबाट प्रस्तावित आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयारीको जिम्मेवारी परामर्शदाता संस्था वायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ले प्राप्त गरेको छ।

नाम: वायोम कन्सल्ट प्रा.लि.

ठेगाना: चन्द्रागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं

सम्पर्क नं: ९८४९०२८३५१, ९८४९६८६२४३

ईमेल : kala.arya59@gmail.com

१.६ कार्यसूचीको उद्देश्यहरू:

वा.प्र.मू. प्रतिवेदनको कार्यसूचीको प्रमुख उद्देश्य वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनका लागि मार्ग निर्देशन गर्नु हो। यस कार्यसूचीको उद्देश्यहरू निम्नानुसार छन् :

- अध्ययन गर्नु पर्ने वातावरणीय सवालहरूको सूची तयार पार्नु।
- अध्ययन विधिलाई प्रणालीगत बनाउनु।
- आयोजना क्षेत्र भित्रको भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक र सांस्कृतिक वातावरण सम्बन्धी संश्लेषित जानकारी संकलन गर्नु।
- प्रस्तावित आयोजनाको निर्माण तथा कार्यान्वयनका सम्भावित सकारात्मक र नकारात्मक असरहरूको पहिचान गर्नु।
- अध्ययन कार्यका लागि आवश्यक समयावधि र आवश्यक जनशक्तिको आकलन गर्नु।
- वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनका लागि मार्गदर्शन स्वरूप कार्ययोजना र प्राथमिकताहरू विकास गर्नु।
- वातावरणीय व्यवस्थापन योजना तथा वातावरणीय अनुसन्धानका प्रस्ताव गर्नु।

Biome
[Signature]



१.७ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको उद्देश्यः

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको मुख्य उद्देश्य प्रस्तावित आयोजना सञ्चालनका क्रममा वातावरणमा पर्न सक्ने सम्भावित प्रतिकूल प्रभावहरू हटाउने वा न्यूनीकरण गरी आयोजनालाई वातावरणमैत्री बनाउनु हो। यसका अन्य उद्देश्यहरू निम्नानुसार रहेका छन्ः

- प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रको भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक पक्षहरू सम्बन्धी विभिन्न वातावरणीय विषयका आधारभूत तथ्यांक संकलन गर्नु।
- वातावरणीय संवेदनशीलता प्रति चेतना अभिवृद्धि गर्नुका साथै विद्यमान नीतिहरू, ऐन, नियमावली तथा संविधानमा उल्लेखित मौलिक हकहरूको कार्यान्वयन सुनिश्चित गर्न र सरोकारवालाहरूको भूमिकामा वृद्धि गराउनु।
- सम्भावित वातावरणीय प्रभावहरूको परिमाणको पूर्वानुमान गर्नुका साथै तिनीहरूको न्यूनीकरण तथा प्रवर्धनका उपायहरू प्रस्ताव गर्नु।
- आयोजनाका सम्भावित विकल्पहरूको विश्लेषण गर्नु।
- निर्धारित वातावरणीय प्रभावहरूलाई परिमाण, सीमा तथा समयावधिका आधारमा विश्लेषण गरी प्रभावको अर्थपूर्णता निर्धारण गर्नु।
- प्रस्तावित गतिविधिहरू कार्यान्वयन गर्न जिम्मेवार संस्थागत संरचना स्पष्ट गर्नु र तिनको प्रभावकारी अनुगमन व्यवस्था प्रस्ताव गर्नु।
- आयोजनासँग सम्बन्धित वातावरणीय व्यवस्थापन योजना तथा वातावरणीय अनुगमन योजना तयार गर्नु।
- सार्वजनिक सहभागिता, सार्वजनिक सुनुवाइ र परामर्श मार्फत सरोकारवालाहरूलाई आयोजनाबारे जानकारी गराउनु तथा सुझाव प्राप्त गर्नु र उक्त राय-सुझावलाई समेट्दै समाधानका उपायहरू समावेश गर्नु।

१.८ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको औचित्यता

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३ को उपदफा (२) (क) अनुसार, प्रचलित कानून वमोजिम संघको अधिकार क्षेत्रभित्र पर्ने विषयसँग सम्बन्धित विकास निर्माण कार्य वा आयोजना सम्बन्धी वातावरणीय अध्ययन संघ अन्तर्गत गर्नुपर्ने व्यवस्था गरिएको छ। वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ तथा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ वमोजिम प्रस्तावित विकास निर्माण तथा योजनाको प्रकृति अनुसार संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन, प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अथवा वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नुपर्ने व्यवस्था रहेको छ।

Biome
12



वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, परिच्छेद २ को नियम (१२) अनुसार संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन वा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृत भई सकेपछि सो प्रतिवेदनमा केही भौतिक, पूर्वाधार, डिजाइन, क्षमता अभिवृद्धि गर्नु परेमा त्यस्तो वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन परिमार्जन गर्ने व्यवस्था रहेको छ तर प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण गरिएको प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नु पर्ने हकमा सो व्यवस्था लागु नहुने कारण यस होटलको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गरिएको हो।

त्यसैगरी, वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची ३ (नियम ३ सँग सम्बन्धित) मा उल्लेखित प्रावधानका आधारमा देहाय बमोजिमका होटल सञ्चालन कार्य अघि बढाउनु पूर्व वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अनिवार्य गरिएको छ।

घ) पर्यटन क्षेत्र:

(१) १०० बेड भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा सञ्चालन गर्ने,

प्रस्तावित होटलको बेड क्षमता १६७ प्रस्ताव गरिएकोले वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्न लागिएको हो। यस होटल कुनै पनि वातावरणीय संवेदनशील क्षेत्र जस्तै राष्ट्रिय निकुञ्ज, चुरे क्षेत्र, सिमसार क्षेत्र, वन संरक्षण क्षेत्र तथा मध्यवर्ती क्षेत्र भित्र पर्दैन।

वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ को (ज) आवास, भवन तथा वस्ती विकास र शहरी विकास क्षेत्र अन्तर्गत (६) २०,००० लिटर भन्दा बढी दैनिक भूमिगत पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा सञ्चालनको निम्ति वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नुपर्ने प्रावधान रहेको छ र यस होटल पूर्ण रुपमा सञ्चालन हुँदा २०,००० लिटर भूमिगत पानी दैनिक आवश्यक पर्ने भएका कारण वा.प्र.मू. अध्ययन गरिएको हो।

तालिका १: वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको कानूनी औचित्यता

क्र.स.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन को प्रावधान	प्रस्तावको विवरण	कैफियत
१.	१०० बेड भन्दा बढीको होटल वा रिसोर्ट निर्माण, स्थापना तथा सञ्चालन गर्नका लागि वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नुपर्ने	१६७ बेड क्षमताको होटलको स्तरोन्नती र सञ्चालन गरिने	वा.प्र.मू. सान्दर्भिक
२.	२०,००० लिटर भन्दा बढी दैनिक भूमिगत पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा सञ्चालनका लागि वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन गर्नुपर्ने	दैनिक २०,००० लिटर भूमिगत पानीको प्रयोग हुने	वा.प्र.मू. सान्दर्भिक

Siome



परिच्छेद २. प्रस्तावको बारेमा जानकारी

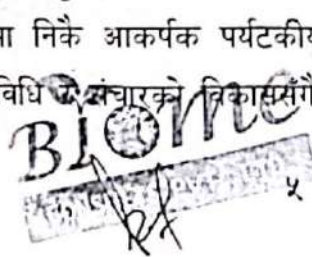
२.१ प्रस्तावको सामान्य परिचय

प्रस्तावित होटल मिति २०५३/०९/१० गते होटल व्यवसाय सञ्चालन गर्ने उद्देश्यले १८ कोठा र ३६ बेडको क्षमतासहित स्थापना गरिएको थियो। होटल विस्तारको क्रममा मिति २०७१/०३/२४ मा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण अध्ययन सम्पन्न गरिएको थियो, जसका आधारमा पर्यटन विभागबाट मिति २०७२/१०/१२ मा पुँजी तथा क्षमता वृद्धि गरी होटल सञ्चालनको स्वीकृती प्राप्त भएको थियो। संशोधित स्वीकृती अनुसार, स्थिर पुँजी रु. १५,४०,००,०००/- र चालु पुँजी रु. १,६०,००,०००/- कायम भई कुल पुँजी रु. १७,००,००,०००/- पुन्याइएको छ। साथै, होटलको क्षमता ८५ कोठा, ९९ बेड र रेस्टुरेन्टको सिट क्षमता २०० पुन्याई सञ्चालनमा ल्याइएको हो। हाल, होटललाई ८५ कोठाबाट ९१ कोठा र ९९ बेडबाट १६७ बेड क्षमतामा वृद्धि गरी चार तारे स्तरमा स्तरोन्नति गर्ने योजना रहेको छ। यद्यपि, कोठा तथा बेड संख्या थप गर्ने लक्ष्य भएता पनि आवश्यक भवन निर्माण कार्य भने प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन (२०७१/०३/२४) स्वीकृति पश्चात नै सम्पन्न भइसकेको हुँदा, भवन निर्माण कार्य आवश्यक छैन। उक्त भवन निर्माण कार्य वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ८ विपरीत भएको ठहर गर्दै नेपाल सरकार, वन तथा वातावरण मन्त्रालय, वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखाबाट मिति २०८१/०५/२० मा जरिवाना तिर्नुपर्ने पत्र प्राप्त भएको थियो। सोही अनुरूप तोकिएको जरिवाना रकम आयोजनाले दाखिला गरिसकेको छ।

यसका साथै, पूर्व स्वीकृत प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन बमोजिम स्व-अनुगमन गर्नुपर्ने भए तापनि विगतमा सो अनुरूप स्व-अनुगमन प्रतिवेदन सम्बन्धित निकायमा पेश गर्न नसकिएको अवस्थालाई ध्यानमा राख्दै, पछिल्लो ६ महिनाको अवधि समेटिने गरी स्व-अनुगमन प्रतिवेदन तयार गरिएको छ। उक्त प्रतिवेदनमा स्व-अनुगमन सम्बन्धी विवरणहरू विस्तृत रूपमा समावेश गरिएको छ। तयार गरिएको स्व-अनुगमन प्रतिवेदन यसै प्रतिवेदनसँग संलग्न गरी पेश गरिएको छ।

२.२ प्रस्तावको सान्दर्भिकता

विश्व मानचित्रको एउटा खण्ड नेपाल अनुपम प्राकृतिक सौन्दर्य, प्रचुर जैविक विविधता, साँस्कृतिक धार्मिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र तथा विशेषताले भरिपूर्ण क्षेत्रको रूपमा परिचित छ। संसारमा निकै आकर्षक पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा परिचय बनाएको नेपाल पछिल्ला वर्षहरूमा प्रविधिको विकाससँगै संसारभर जस्तै पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा



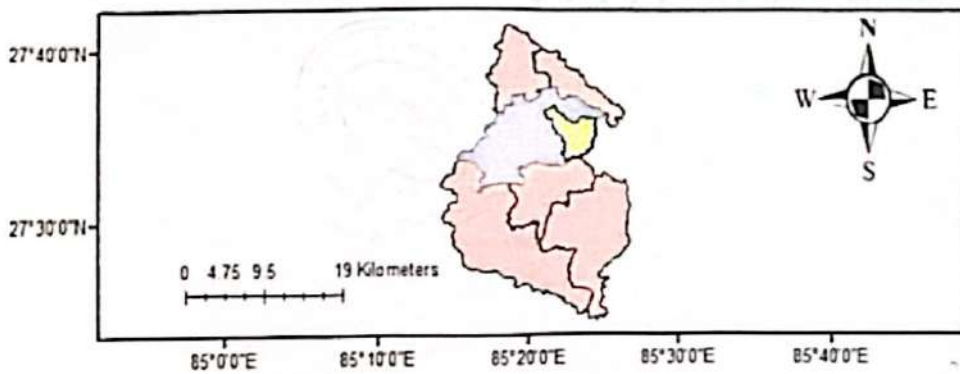
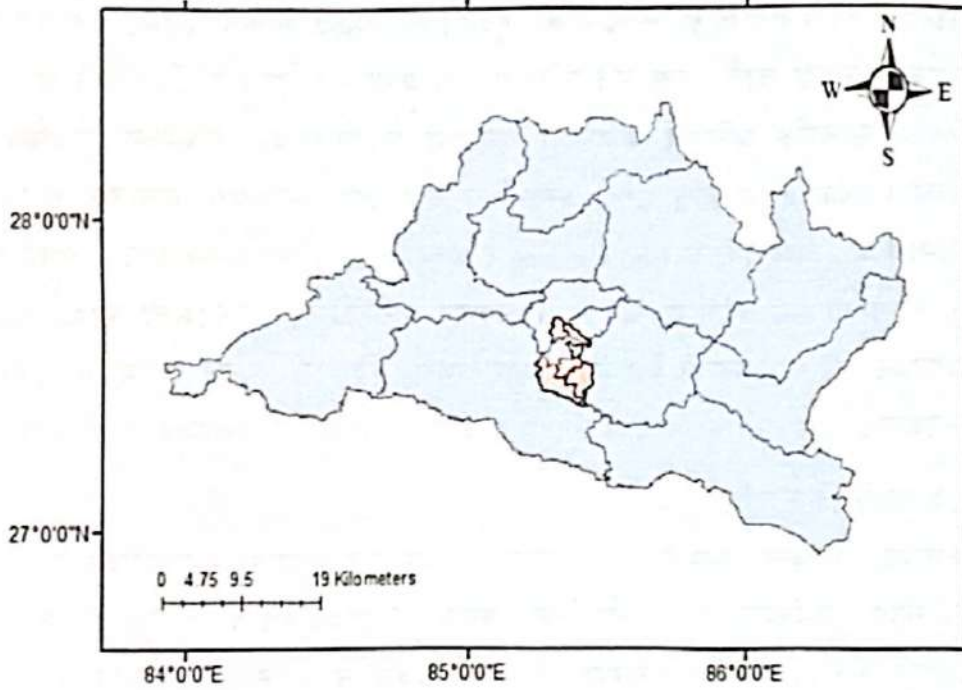
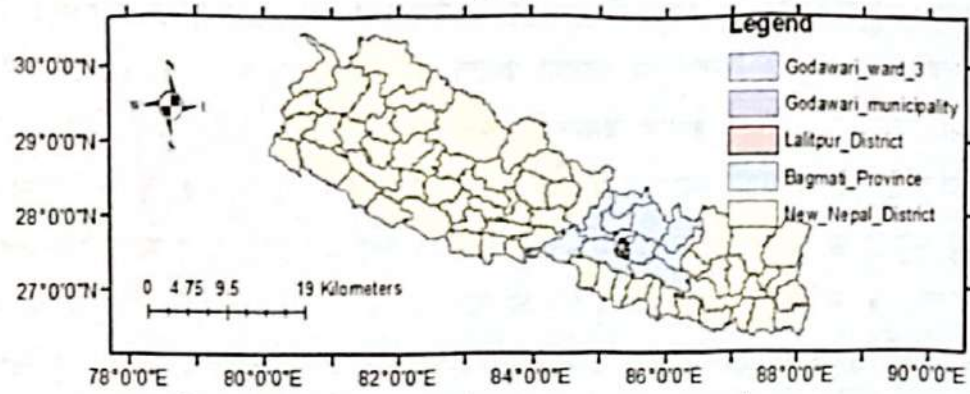
चिनिएको छ। पर्यटन गतिविधिले राष्ट्रिय अर्थतन्त्र साथै कुल ग्राहस्थ उत्पादनमा पनि प्रत्यक्ष योगदान पुर्याउँदछ। ललितपुर जिल्ला पर्यटन उद्योगको विकासको एउटा गौरवपूर्ण इतिहास भएको जिल्ला हो। अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा पर्यटन सम्बन्धी प्रचार प्रसार भएका क्षेत्रहरु समेत यस जिल्लामा भएका कारण यसलाई नेपालका पर्यटकीय नगरी मध्य एक मानिन्छ। पर्यापर्यटकीय महत्वका स्थान मध्य एक मानिने गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ किटिनीमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. द्वारा होटल भ्यू भूकुटी सञ्चालन गरी आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई विगत २५ वर्ष देखि सेवा दिदै आईरहेको छ। होटल सञ्चालनको सुरुवाती समयमा वार्षिक २०० देखि ३०० अन्तर्राष्ट्रिय तथा १०००-१५०० आन्तरिक पर्यटकलाई सुविधा दिदै आईरहेको थियो भने वि.सं. २०७२ को भूकम्प र २०७७ सालको कोभिड महामारी पश्चात पर्यटकको संख्या घट्दै गएता पनि पछिल्ला तथ्यांकमा भने सुधार देखिदै गएको छ। वि.सं. २०७८ सालपछि अघिल्ला वर्षहरुको तुलनामा पर्यटकहरुको आगमनमा उल्लेख्य वृद्धि भएको (वार्षिक ५०० देखि ७०० अन्तर्राष्ट्रिय तथा ७०००-८००० आन्तरिक पर्यटक) छ जसमध्ये अधिकांश पर्यटक Bird watching र अन्य seminar को निम्ति आउने गरेका छन् र सो संख्या आगामी वर्षहरुमा पनि बढ्ने अनुमान गरिएको छ। पर्यटकको बढ्दो संख्यालाई मध्यनजर गर्दै आयोजनाको बेड तथा कोठा क्षमता वृद्धि गरी ४ तारे स्तरमा स्तरोन्नती गरी पर्यटकलाई अझ राम्रो सुविधा दिने उद्देश्य रहेकोले यो आयोजना सान्दर्भिक रहेको छ।

२.३ अवस्थिति र पहुँच

प्रस्तावित आयोजना बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्लाको गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ किटिनीमा अवस्थित छ। भौगोलिक रूपमा २७°३५'५१.६२" उत्तरी अक्षांश र ८५°२२'१७.६५" पूर्वी देशान्तरमा पर्ने यो आयोजना समुद्री सतहबाट करिब १४९० मि. को उचाईमा रहेको छ। (चित्र २ र ३)।



होटल भू भूकुटी



चित्र १: आयोजना स्थलको नक्सा (स्रोत: आर्क १०.४)

Biome

७



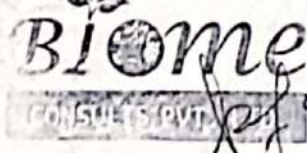


चित्र २: आयोजनास्थलको गुगल नक्सा (श्रोत: Google Earth)

प्रस्तावित आयोजना स्थलसम्म पुग्नको निम्ति ललितपुरको सातदोवाटोबाट पूर्व तर्फ करीव ८.५ कि.मि. (सातदोवाटो-गोदावरी सडक खण्ड) को दुरी पार गरेर पुग्न सकिन्छ (चित्र ३)।



चित्र ३: सातदोवाटो देखि आयोजना स्थल सम्मको पहुँच मार्ग



२.४ प्रस्तावको प्रकृति/किसिम

प्रस्तावित आयोजना, होटल व्यवसाय सञ्चालन सम्बन्धी आयोजना हो।

२.५ प्रस्तावको संरचनाको जानकारी (Salient features) / अवयव (Components)

प्रमुख विशेषताहरू:

तालिका २: आयोजनाका प्रमुख विशेषताहरू

संकेत	विवरण		
प्रस्तावको नाम	होटल भ्यू भूकुटी		
प्रस्तावको ठेगाना	वागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी न.पा. ३, किटिनी		
आयोजनाको भौगोलिक अवस्थिति	२७°३५'५१.६२" पूर्वी देशान्तर ८५°२२'१७.६५" उत्तरी अक्षांश		
आयोजना निर्माण हुने जग्गाको प्रकार	समथर जमिन		
आयोजना स्थलको चार किल्ला			
पूर्व	गोरेटो बाटो		
पश्चिम	मुल पिच सडक		
उत्तर	गोरेटो बाटो		
दक्षिण	गोरेटो बाटो		
कित्ता नं.	१३०, १७६, १७७, १७८, १७९, ३०६, ३०७		
आयोजनाको विवरण:			
होटलको वर्गीकरण (प्रस्तावित)	४ तारे होटल		
कुल क्षेत्रफल	३,२११.४२ वर्ग.मि (६ रोपनी ५ आना)		
लिफ्टको संख्या	१		
पार्किङ क्षेत्र	१४१ व.मि.		
ढल निकास	सेप्टिक ट्यांक (६२,००० लि. क्षमताको) मा जम्मा भएपछि सार्वजनिक ढलमा पठाईनेछ		
आयोजना अन्तर्गत निर्माण भएको भवनको संख्या	२		
	सञ्चालनरत	प्रस्तावित	कुल
वेड संख्या	१९	१	१६

Biome



कोठा संख्या	८५	६	९१
वैकल्पिक विद्युतीय उर्जा	२६० के.भि.ए. (१०० के.भि.ए. र १६० के.भि.ए. को २ वटा जेनेरेटर)		
कुल पूँजी	ने.रु. १७,००,००,०००/- (सत्र करोड)		
स्थिर पूँजी	ने.रु. १५,४०,००,०००/- (पन्ध्र करोड चालिस लाख)		
चालु पूँजी	ने.रु. १,६०,००,०००/- (एक करोड साठी लाख)		
पानीको स्रोत			
ईनार (संख्या)	१		
गोदावरी खानेपानी उपभोक्ता समितिबाट वितरित पानी	२ वटा (भवन १ र २ को निम्ति, समय विहान ६ देखि १०, बेलुका ४ देखि १० बजे सम्म)		
पानी भण्डारण क्षमता	५५,००० लिटर		
	हाल	पूर्ण सञ्चालन चरण	
पानीको आवश्यकता र उपभोग	दैनिक २०,००० लि. भूमिगत पानी: १०,००० लि. पाईप लाईन: १०,००० लि.	दैनिक ३५,००० लि. भूमिगत पानी: २०,००० लि. पाईप लाईन: १५,००० लि.	
	दैनिक आवश्यक पानीको परिमाण ३५,००० लिटर पूर्ण रूपमा १६७ बेडमा सञ्चालन हुँदाको अवस्थालाई आधार मानी अनुमान गरिएको हो। (प्रति दिन १६७ पाहुनाको लागि प्रतिव्यक्ति १०० लि., रेष्टुरेन्टको लागि प्रतिव्यक्ति ५० लि.) (स्रोत: NBC २०८:२००३)		
पाहुनाको निम्ति पिउने पानी	३२० लि.	४८० लि.	
भान्साबाट उत्सर्जन हुने फोहोर	४५ के.जी.	६५ के.जी.	
अन्य विभिन्न फोहोर	२५ के.जी.	४० के.जी.	

(स्रोत : प्रा.वा.प. प्रतिवेदन-२०७१ तथा प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण)

यस होटलमा कुल २ वटा भवन रहेका छन् जसको विस्तृत विवरण तल तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका ३: आयोजनाको भवनहरूको विवरण

भवन १/Block A (सञ्चालनरत)		
तल्ला	क्षेत्रफल (वर्ग.मि.)	विवरण

Biome

१०

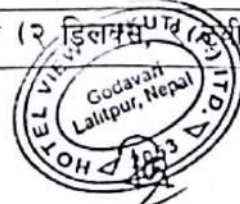


भुई तल्ला	४९४.३८	रेस्टुरेन्ट, बेकरी स्टोर, स्टाफ कोठा, चमेना गृह, housekeeping office store, staff changing room, स्टाफ स्नान घर
पहिलो तल्ला	७०६.८६	४ कोठा (४ ट्वीन कोठा) रिसेप्शन हल, रेस्टुरेन्ट, बार, मुख्य भान्सा, Business centre.
दोश्रो तल्ला	५९८.०८	Conference hall (२५ जना), ९ कोठा (६ ट्वीन, १ suite, १ डिलक्स, १ Family) Surveillance कोठा, Marketing अफिस
तेस्रो तल्ला	५९८.०८	११ कोठा (१ suite, २ डिलक्स, ८ ट्वीन)
चौथो तल्ला	२४६.४०	मन्जुश्री हल (४० व्यक्ति क्षमता), १ वटा अफिस कोठा भृकुटी हल (२०० व्यक्ति क्षमता) छत
जम्मा कोठा		२४ (सिंगल ५, डबल १९)
जम्मा बेड		४३
पहिलो भवनको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल		२६४३.८२ वर्ग.मि.

भवन २/Block B (सञ्चालनरत)

तल्ला	क्षेत्रफल (वर्ग.मि.)	विवरण
भुई तल्ला	४८३.८०	जिम हल (२५ जना), साउना/स्टीम (एक पटकमा ६/६) ४ कोठा (४ ट्वीन कोठा)
पहिलो तल्ला	६३४.०६	१३ कोठा (सिङ्गल २, डबल ११) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
दोश्रो तल्ला	४९७.१६	१३ कोठा (२ डिलक्स, ११ ट्वीन) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
तेस्रो तल्ला	४९७.१६	१३ कोठा (२ डिलक्स, ११ ट्वीन) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
चौथो तल्ला	४९७.१६	१३ कोठा (२ डिलक्स, ११ ट्वीन) लबी, Laundry, housekeeping cupboard)
पाँचौ तल्ला	४९७.१६	११ कोठा (२ डिलक्स, ९ ट्वीन)

Biome



गोदावरी ललितपुर, नेपाल

		अरनिको हल (३० व्यक्तिको क्षमता)
छैठौ तल्ला	३३०.३९	गोदावारी हल (३० व्यक्तिको क्षमता) छत, स्नान घर, सेक्रेटरी कोठा (कार्यलय प्रयोजन) स्टोर, विद्युत कोठा तथा स्टोर
जम्मा कोठा		६७ (सिंगल १०, डबल ५७)
जम्मा वेड		१२४
दोस्रो भवनको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल		३४३६.९० वर्ग मि.
दुवै भवनहरूको भुईहरूको कुल क्षेत्रफल		६०८०.७२ वर्ग मि.
FAR	१.८९	(गोदावारी न.पा. भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धि निर्देशिका २०८० अनुसार पार्टी प्यालेस, तारे होटल आदिको लागि अधिकतम FAR २.५ रहेको छ।)
Coverage area	४३.५९ %	(गोदावारी न.पा. भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धि निर्देशिका २०८० अनुसार आवासीय भवन भन्दा बाहेकका अन्य भवनहरूको हकमा अधिकतम Coverage area ५० % रहेको छ।)

(स्रोत: स्वीकृत प्रा.वा.प. प्रतिवेदन -२०७९, तथा प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण र गोदावारी नगरपालिका भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धि निर्देशिका २०८०।)

तालिका ४: ४ तारे होटलमा हुनुपर्ने सुविधा र प्रस्तावित होटलमा भएका सुविधाको तुलनात्मक विवरण

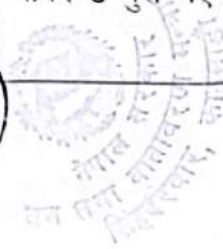
विषय	४ तारेमा होटलमा हुनुपर्ने सुविधा	प्रस्तावित होटलमा भएको	कैफियत
पार्किङ क्षमता	चार पांग्रेको क्षमता-२० वटा	२४ वटा सम्मको क्षमता भएको	मापदण्ड भित्र पर्ने
झण्डा	कम्तिमा ३० देशको झण्डा राख्न मिल्ने पोल हुनुपर्ने	१२ देशको झण्डा	१८ वटा पोल थप गर्नु आवश्यक
खेलकुद	अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्डका खेल खेल्न मिल्ने स्थान हुनुपर्ने	व्याडमिन्टन खेल्नको लागि पर्याप्त स्थान रहेको	मापदण्ड पुरा भएको
होटल	२४ सै घण्टा	२४ सै घण्टा	मापदण्ड पुरा भएको

Biome
१२



सञ्चालन समय			
सवारी साधन	गेष्टलाई एअर पोर्ट सम्म आवतजावतको सुविधाको निम्ति २ वटा आफ्नै साधन हुनुपर्ने	३ वटा साधन भएको Jumbo Van: 16 seater Eco Van: 7 seater, 5 seater	मापदण्ड पुरा भएको
आकासे पानी भण्डारण	आकाशे पानी भण्डारण गर्ने प्रविधि जडान गरी पानी भण्डारण र प्रयोग गर्ने व्यवस्था हुनुपर्ने	नभएको	थप गर्नुपर्ने
ढल निकास	स्थानीय तहको स्वीकृत मापदण्ड अनुसार हाल निकासको व्यवस्था	२ वटा सेप्टी ट्यांक भएको	मापदण्ड पुरा भएको
फोहोरमैला व्यवस्थापन	प्रत्येक कोठामा रिसाईकल विन हुनुपर्ने फोहोर संकलन तथा पुनः प्रयोग प्रक्रिया प्रचलित कानुन एवं सम्बन्धित स्थानीय तहले तोके बमोजिम हुनुपर्ने		
लवीको क्षमता	४० जना अट्ने हुनुपर्ने	५० जना अट्ने क्षमता भएको	मापदण्ड पुरा भएको
शौचालय	अपांगमैत्री हुनुपर्ने	नभएको	थप गर्नुपर्ने
भर्याङ्ग र कोरिडोर	१.५ मि. चौडाईको हुनुपर्ने	१.७ मि. रहेको	मापदण्ड पुरा भएको
लिफ्ट	भुईँ तल्ला सहित ३ तल्ला वा सो भन्दा बढी तल्ला भएमा २४ घण्टा हुनुपर्ने	भएको	मापदण्ड पुरा भएको
फायर सेप्टी	प्रत्येक तल्लामा फायरसेप्टी उपकरण, हाईड्रन्ट सिस्टम हुनुपर्ने	उपलब्ध भएको	मापदण्ड पुरा भएको
आपतकालीन निकास	आपतकालीन निकास हुनुपर्ने	२ वटा द्वार रहेको	मापदण्ड पुरा भएको

Biome



(Emergency Exit)			
सुत्रे कोठाको संख्या	८० वटा	९१ वटा	मापदण्ड पुरा भएको
कोठाको क्षेत्रफल	सिङ्गल बेडरुमको क्षेत्रफल : २०० वर्ग फिट डबल बेडरुमको क्षेत्रफल : २२५ वर्ग फिट	रहेको	मापदण्ड पुरा भएको
डबल बेड रुम	कुल कोठा संख्याको कम्तिमा १० %	१५% रहेको	मापदण्ड पुरा भएको
स्विट रुम	कुल कोठा संख्याको कम्तिमा ५ %	२ वटा रहेको	३ वटा थप गर्नुपर्ने
स्विमिङ्ग पुल	४ मि. चौडाई र १२ मि. लम्बाई	भएको	मापदण्ड पुरा भएको

स्रोत : (प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण)

२.६ आयोजना सम्बन्धी क्रियाकलाप

होटलको भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भई सकेको हुँदा थप निर्माण गर्नुपर्ने आवश्यकता छैन भने अन्य थप सुविधा जस्तै आकाशे पानी भण्डारण स्थल, अपाङ्गमैत्री शौचालय आदिको निर्माण गर्नुपर्ने आवश्यकता रहेको छ।

२.७ आवश्यक जग्गाको क्षेत्रफल

यस होटलको कुल क्षेत्रफल ३२११.४२ वर्ग.मि रहेको छ।

२.८ जग्गाको प्रकार

प्रस्तावित होटलको जग्गा आफ्नै स्वामित्वमा रहेको छ।

२.९ प्रस्तावको लागि आवश्यकता

२.९.१ आवश्यक जनशक्ति

Biome
[Signature]



यस होटलमा हाल ८ महिला र ३७ पुरुष गरी कुल ४५ कामदारहरु कार्यरत छन् (विस्तृत विवरण तालिका-५) भने होटलको क्षमता वृद्धि भए पश्चात सञ्चालनको क्रममा विभिन्न तहका कर्मचारी गरेर करिब ५५ जनशक्ति थप आवश्यक पर्ने देखिन्छ।

तालिका ५: जनशक्तिको विवरण

तह	महिला	पुरुष	कुल	कैफियत
Operation Executive	१	१	२	
Sales and Marketing	-	१	१	१ स्थानीय
Account Department	-	२	२	
Front Office Department	१	१	२	(१ स्थानीय)
Food Production Department	-	९	९	(२ स्थानीय)
Food and Beverage Department	-	८	८	(२ स्थानीय)
House keeping Department	५	५	१०	(६ स्थानीय)
Purchase and Storekeeper	-	१	१	
Security Department	-	३	३	(१ स्थानीय)
Gardener Department	१	१	२	(२ स्थानीय)
Transport Department	-	३	३	(१ स्थानीय)
Maintainence Department	-	१	१	
Priest	-	१	१	(१ स्थानीय)
कुल (हाल)	८	३७	४५	(१७ स्थानीय)
थप जनशक्ति				
थप जनशक्ति	५५			

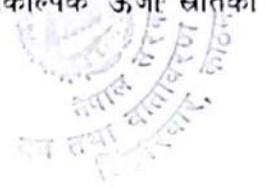
(स्रोत: प्रस्तावकबाट प्राप्त विवरण)

(.. नोट: २०७७ सालसम्म ६८ कर्मचारी कार्यरत रहेतापनि, कोभिड-१९ पश्चात कामदारको संख्या हाल ४५ मात्र रहेको छ।

२.९.२ प्रयोग हुने उर्जाको किसिम, स्रोत

होटल सञ्चालनका लागि नेपाल विद्युत प्राधिकरणको राष्ट्रिय प्रसारण लाइन (२०० के.भि.ए.) वाट विद्युत आपूर्ति प्रयोग भइरहेको छ। खाना पकाउने कार्यका लागि विद्युत तथा एल.पी. ग्यास दुवैको प्रयोग गरिन्छ। विद्युत आपूर्ति अवरुद्ध भएको समयमा बैकल्पिक उर्जा स्रोतको

Biome



रुपमा १०० के.भी.ए. र १६० के.भि.ए. क्षमताका दुईवटा जेनरेटरहरूको प्रयोग हुँदै
आईरहेको छ।



परिच्छेद ३. तथ्याङ्क सङ्कलन

वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ र वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ मा व्यवस्था भएका प्रक्रियाहरूको अनुसरण गरी प्रस्तावित कार्यको वातावरणीय अध्ययन गरिनेछ। वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-८ बमोजिम तयार गरिएको यस कार्यसूची स्वीकृत भए पश्चात आयोजनासँग सम्बन्धी भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक र सांस्कृतिक वातावरणको आधारभूत तथ्याङ्क सङ्कलन गर्न अध्ययनमा संलग्न टोली सदस्यहरूद्वारा स्थलगत सर्वेक्षण गरिनेछ। सङ्कलन गरिएको आधारभूत तथ्याङ्कहरूलाई विश्लेषण गरी वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-१२ बमोजिमको ढाँचामा वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको मस्यौदा प्रतिवेदन तयार गरिनेछ। मस्यौदा प्रतिवेदनको आधारमा आयोजना प्रभावित क्षेत्रमा सार्वजनिक सुनुवाई सञ्चालन गरिनेछ। सार्वजनिक सुनुवाई मार्फत प्राप्त राय सुझावलाई प्रतिवेदनमा समावेश गरिनेछ। मस्यौदा प्रतिवेदन तयारीको सिलसिलामा सरोकारवाला व्यक्ति वा संस्थाबाट राय सुझाव लागि सात (७) दिने सूचना प्रकाशन गरी प्राप्त राय सुझावलाई समेत प्रतिवेदनमा समावेश गरिनेछ।

३.१ प्रतिवेदन तयार गर्दा आवश्यक पर्ने तथ्यांक

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा आयोजना प्रभावित क्षेत्रको वातावरण (भौतिक, रसायनिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण) मा प्रभाव पर्न सक्ने भएको हुँदा आयोजना प्रभावित क्षेत्रको विद्यमान वातावरणीय अवस्था स्पष्ट हुने आधार र परिमाणात्मक तथ्याङ्क सङ्कलन गरी अभिलेख गर्नु उपयुक्त हुन्छ। यसले गर्दा आयोजनाले वातावरणमा पार्ने वास्तविक प्रभाव यकिन गर्न र प्रभाव न्यूनीकरणका उपायको प्रभावकारीता जाँचन वा अनुगमन गर्न सहयोग पुग्दछ। आयोजना क्षेत्रको भौतिक, रसायनिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणका सम्बन्धमा कम्तिमा तल उल्लेखित तथ्याङ्कहरू संकलन गरी प्रतिवेदनमा व्याख्या गरिनेछ।

३.१.१ भौतिक तथा रासायनिक वातावरण

आयोजना क्षेत्रको भौतिक श्रोतहरूसँग सम्बन्धी स्थान विशिष्ट जानकारी स्थलगत निरीक्षण, डिजाइन प्रतिवेदन तथा आयोजना क्षेत्रको भौगोलिक नक्सा आदिको संकलन तथा अध्ययन गरिनेछ। भौतिक तथा रासायनिक वातावरणसँग सम्बन्धित निम्न उल्लेखित तथ्याङ्क / विवरण संकलन गरिनेछ।

- आयोजना क्षेत्रको भौगोलिक अवस्था, भू-उपयोगको वर्गीकरण, स्थानीय संवेदनशीलता

Biome



- भू-आकृति तथा भूगर्भ (चट्टान र माटोको किसिम, भौगर्भीय वनौट/संरचना)
- आयोजना क्षेत्रको जलवायु सम्बन्धी तथ्याङ्क (तापक्रम, वर्षा आदि)
- आयोजना क्षेत्रको जल, वायु र ध्वनिको अवस्था र गुणस्तर
- जल स्रोतहरूको अवस्था
- निजि/सार्वजनिक पूर्वाधार तथा सम्पत्तिको विवरण

३.१.२ जैविक वातावरण

जैविक वातावरणसँग सम्बन्धित निम्न उल्लेखित तथ्याङ्क / विवरण संकलन गरिनेछ।

- वनस्पतिको विवरण
- स्तनधारी वन्यजन्तुको विवरण
- सरीसृपहरू र उभयचरहरूको विवरण
- खोलामा पाईने जलचरहरूको विवरण

३.१.३ सामाजिक आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण

प्रस्तावित आयोजना प्रभावित क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. तथा विशेष रूपमा गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को सामाजिक तथा सांस्कृतिक अवस्था सम्बन्धी विवरण संकलन गरिनेछ। सोही अनुरूप, निम्न विषयवस्तुहरूमा तथ्यांक संकलन र विश्लेषण गरिनेछ:

- जनसाङ्ख्यिक विवरण (जनसंख्या, उमेर समुह, परिवारको आकार, जातिगत संरचना, सिमान्तकृत समुह आदि)
- शिक्षा (विद्यालय संख्या, प्रकार, साक्षरता)
- स्वास्थ्य र सरसफाई (साधारण स्वास्थ्य अवस्था, सरुवा रोग, शौचालय, खानेपानीको स्रोत र अवस्था)
- भौतिक सामुदायिक पूर्वाधार (सडकको अवस्था, टेलिफोन, खानेपानी वितरण, वित्तिय संस्था, धार्मिक स्थल, आदि)
- यातायात (आयोजना क्षेत्रको विद्यमान गोरेटो र सडक/ पुल)
- धार्मिक, ऐतिहासिक र पुरातात्विक महत्वका स्थलहरू
- आर्थिक अवस्था- पेशा/व्यवसाय (आयस्रोतको साधन, खर्च गर्ने क्षमता, रोजगारी, भुमिको स्वामित्व, पशुपालन)
- सेवा सुविधाहरू (संचार, बैंक सुविधा, उद्योग र व्यापार)

Biome
१८



- संस्कृति (भाषा, चाडवाड, रीतिरिवाज, स्थानीय ज्ञान, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र, मठमन्दिर तथा अन्य प्रथा)
- सांस्कृतिक वातावरण र चाडपर्व

३.२ तथ्यांक संकलन गर्न अपनाइने विधि

परामर्शदाताका विज्ञहरूको संलग्नतामा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ अनुसार वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्नका लागि प्रस्तावित आयोजनाको प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा पर्ने भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणसँग सम्बन्धित उपलब्ध तथ्यांकहरू संकलन गरिनेछ। यस क्रममा निम्न विधिहरू अपनाई संकलन गरिनेछः

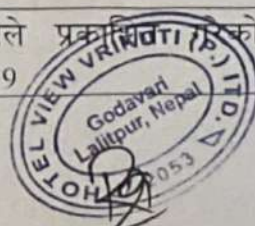
३.२.१. सन्दर्भ सामग्रीको पुनरावलोकन

यस अध्ययनका क्रममा सम्बन्धित सम्पूर्ण प्रकाशित तथा अप्रकाशित कागजात लेख, रचना, प्रतिवेदन आदिको संकलन तथा समीक्षा गरिनेछ। आवश्यक Secondary Data जिल्ला, नगरीय प्रोफाइलबाट र अन्य स्रोतबाट सङ्कलन गरिनेछ भने आयोजनासँग सम्बन्धित Primary Data आयोजनाको स्थलगत अध्ययनबाट सङ्कलन गरिनेछ। अध्ययनको क्रममा निम्न सामग्रीहरू पुनरावलोकन गरिनेछ।

तालिका ६: पुनरावलोकन गरिने सन्दर्भ सामग्रीहरूको विवरण

क्र.स.	सूचक	स्रोत
भौतिक वातावरण		
१.	भौगोलिक अवस्था	नापी विभागद्वारा प्रकाशित टोपोग्राफी नक्सा सन् २०१२, टोपो सिट नं. २७८५ ०६ सि ललितपुर
२.	जलवायु, तापक्रम र वर्षा	जलवायु तथा मौसम विभागद्वारा प्रकाशित जलवायु, तापक्रम र वर्षाको विवरण केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले प्रकाशित गरेको Environment Statistics of Nepal, 2019 र https://en.climate data.org/asia/nepal/central-development-region/godavari-799296/
३.	भू-उपयोग, भूगर्भ तथा माटो	नेपाल सरकार खानी तथा भूगर्भ विभाग. (२०५१): नेपालको भौगर्भिक नक्साहरू। आयोजना क्षेत्रको माटो परीक्षण प्रतिवेदन
४.	भूकम्पीय वर्गीकरण	Seismic Zoning Map of Nepal in Nepal National Building Code:105:2020
५.	वायुको गुणस्तर	केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले प्रकाशित गरेको Environment Statistics of Nepal, 2019

Biome



६.	ध्वनिको गुणस्तर	केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले प्रकाशित गरेको Environment Statistics of Nepal, 2019
७.	ठोस फोहरमैला	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका) Solid Waste Management in Nepal, Kathamndu, Asian Development Bank, 2013
सामाजिक-आर्थिक तथा संस्कृतिक वातावरण		
१.	जनसंख्या, जाति, साक्षरता स्थिति, खानेपानी स्रोत, उर्जाको स्रोत	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका), राष्ट्रिय तथ्याङ्क कार्यालय, २०७८
२.	संस्कृतिक वातावरण	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका)
३.	होटेल तथा पर्यटकिय विवरण	Nepal Tourism Statistics, Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation, Kathmandu, Nepal, 2019
जैविक वातावरण		
१.	वनस्पति तथा वन्यजन्तु	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका)
यसै प्रकृतिका प्रतिवेदनहरू		
१.	प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन, होटल भ्यू भूकुटी, गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश	
२.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन, होटल बाराही, काठमाडौं महानगरपालिका-२७, काठमाडौं, बागमती प्रदेश	
३.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन, द एभरेस्ट होटल, काठमाडौं महानगरपालिका-१०, काठमाडौं, बागमती प्रदेश	

यस क्रममा, प्रमुख रूपमा वातावरण संरक्षण ऐन २०७६ र वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५० तथा यसै प्रतिवेदनको परिच्छेद-४ मा उल्लेख गरिएको ऐन, कानूनहरूको पनि पुनरावलोकन गरिनेछ।

आयोजनाको प्रभाव क्षेत्र निर्धारण:

प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र: प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रबाट ५० मि. टाढा सम्मका क्षेत्रहरूलाई प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र मानिएको छ। प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र प्रस्तावित आयोजनाबाट पर्न सक्ने सम्भावित प्रभावहरू (ध्वनि) लाई मध्यनजर गरी तय गरिएको छ।

Biome
CONSULTS PVT. LTD.

२०



- संस्कृति (भाषा, चाडबाड, रीतिरिवाज, स्थानीय ज्ञान, धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र, मठमन्दिर तथा अन्य प्रथा)
- सांस्कृतिक वातावरण र चाडपर्व

३.२ तथ्यांक संकलन गर्न अपनाइने विधि

परामर्शदाताका विज्ञहरूको संलग्नतामा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ अनुसार वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्नका लागि प्रस्तावित आयोजनाको प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रमा पर्ने भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणसँग सम्बन्धित उपलब्ध तथ्यांकहरू संकलन गरिनेछ। यस क्रममा निम्न विधिहरू अपनाई संकलन गरिनेछ:

३.२.१. सन्दर्भ सामग्रीको पुनरावलोकन

यस अध्ययनका क्रममा सम्बन्धित सम्पूर्ण प्रकाशित तथा अप्रकाशित कागजात लेख, रचना, प्रतिवेदन आदिको संकलन तथा समीक्षा गरिनेछ। आवश्यक Secondary Data जिल्ला, नगरीय प्रोफाइलवाट र अन्य स्रोतवाट सङ्कलन गरिनेछ भने आयोजनासँग सम्बन्धित Primary Data आयोजनाको स्थलगत अध्ययनवाट सङ्कलन गरिनेछ। अध्ययनको क्रममा निम्न सामग्रीहरू पुनरावलोकन गरिनेछ।

तालिका ६: पुनरावलोकन गरिने सन्दर्भ सामग्रीहरूको विवरण

क्र.स.	सूचक	स्रोत
भौतिक वातावरण		
१.	भौगोलिक अवस्था	नापी विभागद्वारा प्रकाशित टोपोग्राफी नक्सा सन् २०१२, टोपो सिट नं. २७८५ ०६ सि ललितपुर
२.	जलवायु, तापक्रम र वर्षा	जलवायु तथा मौसम विभागद्वारा प्रकाशित जलवायु, तापक्रम र वर्षाको विवरण केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले प्रकाशित गरेको Environment Statistics of Nepal, 2019 र https://en.climate data.org/asia/nepal/central-development-region/godavari-799296/
३.	भू-उपयोग, भूगर्भ तथा माटो	नेपाल सरकार खानी तथा भूगर्भ विभाग. (२०५१): नेपालको भौगर्भिक नक्साहरू। आयोजना क्षेत्रको माटो परीक्षण प्रतिवेदन
४.	भूकम्पीय वर्गीकरण	Seismic Zoning Map of Nepal in Nepal National Building Code:105:2020
५.	वायुको गुणस्तर	केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले प्रकाशित गरेको Environment Statistics of Nepal, 2019

Biome १९



६.	ध्वनिको गुणस्तर	केन्द्रीय तथ्याङ्क विभागले प्रकाशित गरेको Environment Statistics of Nepal, 2019
७.	ठोस फोहरमैला	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका) Solid Waste Management in Nepal, Kathmandu, Asian Development Bank, 2013
सामाजिक-आर्थिक तथा संस्कृतिक वातावरण		
१.	जनसंख्या, जाति, साक्षरता स्थिति, खानेपानी स्रोत, उर्जाको स्रोत	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका), राष्ट्रिय तथ्याङ्क कार्यालय, २०७८
२.	संस्कृतिक वातावरण	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका)
३.	होटेल तथा पर्यटकीय विवरण	Nepal Tourism Statistics, Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation, Kathmandu, Nepal, 2019
जैविक वातावरण		
१.	वनस्पति तथा वन्यजन्तु	अद्यावधिक जिल्ला तथा पालिका-स्तरीय तथ्याङ्क (ललितपुर जिल्ला तथा गोदावरी नगरपालिका)
यसै प्रकृतिका प्रतिवेदनहरू		
१.	प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन, होटल भ्यू भूकुटी, गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, वागमती प्रदेश	
२.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन, होटल वाराही, काठमाडौं महानगरपालिका-२७, काठमाडौं, वागमती प्रदेश	
३.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन, द एभरेस्ट होटल, काठमाडौं महानगरपालिका-१०, काठमाडौं, वागमती प्रदेश	

यस क्रममा, प्रमुख रूपमा वातावरण संरक्षण ऐन २०७६ र वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७, राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५० तथा यसै प्रतिवेदनको परिच्छेद-४ मा उल्लेख गरिएको ऐन, कानूनहरूको पनि पुनरावलोकन गरिनेछ।

आयोजनाको प्रभाव क्षेत्र निर्धारण:

प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र: प्रस्तावित आयोजना क्षेत्रबाट ५० मि. टाढा सम्मका क्षेत्रहरूलाई प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र मानिएको छ। प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र प्रस्तावित आयोजनाबाट पर्न सक्ने सम्भावित प्रभावहरू (ध्वनि) लाई अध्ययन गरी तय गरिएको छ।

Biome

२०



अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र: प्रस्तावित आयोजना रहेको वडा (गोदावरी न.पा. वडा नं. ३) लाई अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र मानिएको छ। अप्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र प्रस्तावित आयोजना सञ्चालन हुँदा सवारी साधनहरूको प्रयोगले पर्न सक्ने सम्भावित प्रभावहरू (ट्राफिक जाम र अवरोध, ध्वनि) लाई मध्यनजर गरी तय गरिएको छ।

३.२.२ स्थलगत अध्ययन

प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने स्थानहरूको भौतिक, तथा सामाजिक, आर्थिक तथा अन्य सूचनाहरू जिल्लावाट प्रकाशित भएका कागजात लेख, रचना, प्रतिवेदनहरूवाट प्राप्त गरिनेछ र सो सूचनाहरूको सत्यतथ्य मिलान गर्न स्थानीय स्तरमा सोही विषयमा आवश्यकता अनुसार स्थलगत अवलोकन/निरीक्षण गरिनेछ सोकार्यको निम्ति प्रयोग गरिएको प्रभावली अनुसूचिमा राखिएको छ।

३.२.२.१ भौतिक वातावरण सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलन विधि:

क. Walkthrough Survey / Direct Observation

यस सम्बन्धी अध्ययन कार्यका लागि टोलीले सम्बन्धित क्षेत्रको छनौट गरी ती क्षेत्रहरूको प्रत्यक्ष अवलोकन तथा स्थलगत अध्ययनद्वारा आवश्यक विश्लेषण गर्नेछ। प्रस्तावित आयोजना क्षेत्र वरपरका स्थानीय वासिन्दा, प्रमुख व्यक्तित्व तथा सरोकारवालासँग व्यक्तिगत वा समूहगत अन्तर्वार्ता तथा छलफल मार्फत उक्त क्षेत्रको भौतिक पक्ष-विशेषतः चट्टान, माटो, हावापानी आदिका सम्बन्धमा विवरण संकलन गरिनेछ। यसका अतिरिक्त, प्रस्तावित आयोजना कार्यान्वयनवाट हुन सक्ने रासायनिक पदार्थहरूको प्रभाव तथा सम्भावित प्रतिकूल असरहरूको न्यूनीकरण सम्बन्धमा विषयगत विज्ञहरूवाट प्राप्त सुझाव तथा विश्लेषणहरू पनि प्रतिवेदनमा समावेश गरिनेछ।

ख. नमुना संकलन र मापन

वायु, ध्वनि तथा पानीका नमुनाहरू संकलन गरी प्रमाणिक प्रयोगशालामा परीक्षण गरिनेछ। स्थलगत अध्ययनको क्रममा आयोजना स्थलको माटोको गुणस्तर, वायु गुणस्तर तथा खानेपानीको गुणस्तर परीक्षणका लागि आवश्यक नमुनाहरू संकलन गरिनेछ। यस्तै, आयोजना क्षेत्र वरपरको ध्वनि स्तर (Noise Level) को मापन Noise Level Meter को प्रयोग गरेर गरिनेछ।

तालिका ७: भौतिक वातावरणको तथ्यांक संकलन गर्ने विधि

क्र.स.	अवयवहरू	विधि
१.	भू-उपयोग, भू-गर्भ तथा	आयोजना क्षेत्रको भू-उपयोग, भू-गर्भको अवस्थाको

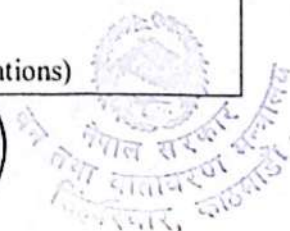
Biome
29



	माटो	अवलोकन र टिपोट
२.	वायुको गुणस्तर (TSP, PM2.5 & PM10, CO ₂)	वायु गुणस्तर मापन यन्त्रको प्रयोग गरी २४ घण्टाको वायु गुणस्तर सम्बन्धी विभिन्न सूचकांकहरू (TSP, PM2.5, PM10, CO तथा आर्द्रता Humidity) मापन गरिनेछ। तथ्यांकहरू २४ घण्टा अवधिमा, आयोजना स्थलका प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्रबाट संकलन गरिनेछ। यसरी संकलन गरिएका तथ्यांकहरू तथा मापन गरिएको स्थानहरूको विवरण वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको अनुसूचीमा समावेश गरिनेछ।
३.	पानीको गुणस्तर	होटलबाट निष्कासन हुने फोहोर पानीको नमुना संकलन गरी नेपाल सरकारद्वारा मान्यता प्राप्त प्रयोगशालामा विभिन्न गुणहरू जस्तै रंग, Electrical Conductivity, pH, Total Suspended Solids, Turbidity, Ammonia, Chloride आदिको परिक्षण गरिनेछ र प्रतिवेदनको अनुसूचीमा समावेश गरिनेछ। यसरी नमुना संकलन गर्दा होटलबाट निष्कासन हुने फोहोर पानीको र सो फोहोर पानी कुलोमा मिसिने ठाँउबाट १०० मि. तल र १०० मि. माथि गरी ३ ठाँउको पानीको नमुना संकलन गरिनेछ।
४.	ध्वनिको स्तर मापन	आयोजना स्थानको केन्द्रविन्दुबाट प्रत्यक्ष प्रभाव क्षेत्र भित्र ध्वनि मापन यन्त्र (Sound Level Meter) प्रयोग गरी होटल परिसरको भित्र र बाहिर २४ घण्टाको अवधिमा, प्रत्येक १० सेकेन्डको अन्तरालमा, १५ मिनेटसम्म ध्वनि मापन गरिनेछ। ध्वनि मापन गरिने स्थानको Coordinate सहितका तथ्यांकहरू वातावरणीय प्रतिवेदनको अनुसूचीमा समावेश गरिनेछ। ध्वनिको स्तर मापन गर्दा तलको सूत्रको प्रयोग गरिनेछ: $\text{Equivalent Noise Level (Leq)} = 10 \cdot \log(1/n \cdot \sum 10^{Li/10})$ जहाँ, i= समय अन्तराल (time interval) n मापनको = मात्रा (number of observations)

Biome

२२



		Li = ध्वनिको तीव्रता (sound intensity) ध्वनि मापन गरी प्राप्त तथ्यांकको औसत निकालिनेछ जसको मुख्य उद्देश्य दिन र रातको समयमा ध्वनिको फरकलाई अध्ययन गर्नु रहेको हो।
--	--	--

३.२.२.२ जैविक वातावरण सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलन विधि:

क) अध्ययन अवलोकन (Walkthrough Survey/Direct Observation)

स्थलगत भ्रमणको क्रममा अध्ययन अवलोकन (Walkthrough Survey/Direct Observation) मार्फत आयोजना क्षेत्र वरपर पाइने वनस्पतिहरूको सूची तयार गरिनेछ।

ख) मुख्य जानकारी व्यक्तिसँग अन्तर्वार्ता (Key Informant Interview)

वडा अध्यक्ष, सामुदायिक विद्यालयका शिक्षक, सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरू र युद्धिजीवीहरूसँगको छलफल तथा मुख्य सूचनादाता अन्तर्वार्ता सञ्चालन गरी आयोजना क्षेत्रको जैविक वातावरणसँग (वनस्पति, वन्यजन्तु: स्तनधारी, चराचुरुङ्गी, जलचर, उभयचर) सम्बन्धित तथ्याङ्कहरू सङ्कलन गरी सूची तयार गरिनेछ।

३.२.२.३ सामाजिक, आर्थिक, सांस्कृतिक वातावरण सम्बन्धी तथ्याङ्क संकलन विधि:

आयोजनावाट प्रभावित क्षेत्र (प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्र) को घरपरिवार तथा जनसङ्ख्या, जाति, धर्म तथा भाषा, पेसा, रोजगारी, शैक्षिक संस्था साक्षरता स्थिति, स्थानीय उत्पादन तथा बजार, खानेपानीको अवस्था, शौचालय सुविधा तथा फोहोर व्यवस्थापन, भौतिक सामुदायिक पूर्वाधार र ऊर्जाको स्रोत, स्वास्थ्य संस्थाको अवस्था र स्वास्थ्य स्थिति, वार्षिक आय तथा व्यय, सांस्कृतिक मान्यता, चालचलन र परम्परा, स्थानीय सांस्कृतिक धरोहर तथा सांस्कृतिक स्थल, अन्तिम संस्कार गर्ने स्थल र प्रचलनहरू, प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने क्षेत्रमा रहेका धार्मिक, पर्यटकीय तथा सांस्कृतिक महत्वका स्थानहरूमा यस आयोजनाले हालसम्म के-कस्तो प्रभाव परेको छ र होटलको ४ तारे स्तरमा वर्गीकरण र स्तरोन्नति भए पश्चात पार्न सक्ने प्रभावका बारेमा निम्न विधिहरू अपनाइ सङ्कलन गरिनेछ।

क. Walkthrough Survey / Direct Observation

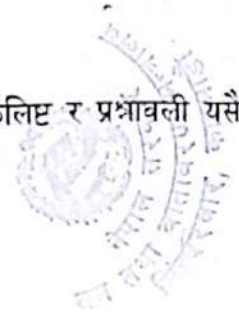
ख. सरोकारवालासँग छलफल

ग. मुख्य जानकारी व्यक्तिसँग अन्तर्वार्ता (Key Informant Interview)

घ. सामुहिक छलफल (Group Discussion):

स्थलगत अध्ययनको क्रममा तथ्याङ्क संकलनको निमित्त प्रयोग गरिने फलिट र प्रभावली यसै प्रतिवेदनको अनुसूचीमा संकलन गरिएको छ।

Biome
२३



३.३ तथ्यांक विश्लेषण

३.३.१ भौतिक वातावरण

अध्ययन समूह तथा आयोजनाका प्राविधिक र विज्ञहरूद्वारा स्थल अध्ययनबाट संकलन गरिएको तथ्याङ्कहरू जस्तै भौगर्भिक विवरण, भू-उपयोग तथा प्रयोगको विवरण, स्थालाकृतिलाई ArcGIS र Google Earth प्रयोग गरी विश्लेषण गरिनेछ। वायु र ध्वनिको गुणस्तरको तथ्यांकहरूलाई MS-Excel को प्रयोग गरी मान पत्ता लगाई वायु र ध्वनिको गुणस्तरको नेपाल सरकारको मापदण्डहरूसँग तुलनात्मक अध्ययन गरी विश्लेषण गरिनेछ। Google Earth बाट आयोजना क्षेत्रको वस्तुगत अध्ययन गरी ArcGIS बाट नक्सा बनाईनेछ। प्राथमिक तथा द्वितीय श्रोतहरूबाट प्राप्त तथ्यांकहरू चार्ट, ग्राफ, टेबल आदीको प्रयोग गरी विश्लेषण गरिनेछ।

त्यस्तै गरी आयोजना क्षेत्रबाट सङ्कलन गरिएको पानीको नमुनाहरूको नेपाल सरकारद्वारा मान्यता प्राप्त प्रयोगशालामा परीक्षण गरी प्राप्त नतिजालाई नेपाल सरकारको राष्ट्रिय खानेपानी गुणस्तर मापदण्ड २०७९ सँग तुलना गरी विश्लेषण गरिनेछ। यसरी प्राप्त गरिएको तथ्याङ्क तथा जानकारीहरूलाई प्रतिवेदनमा प्रस्तुत गरिनेछ।

३.३.२ जैविक वातावरण

स्थलगत अवलोकन, छलफल तथा मुख्य सूचनादाताबाट प्राप्त जैविक वातावरण (वनस्पति, वन्यजन्तु: स्तनधारी, चराचुरुङ्गी, जलचर, उभयचर) सँग सम्बन्धित विवरणहरूलाई राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय संरक्षणको अवस्थसँग तुलना गरी विश्लेषण गरिनेछ।

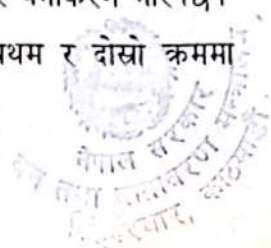
३.३.३ सामाजिक-आर्थिक र सांस्कृतिक वातावरण

आयोजनाका प्राविधिक र विज्ञहरूसँगको सहकार्यमा स्थलगत अवलोकन, छलफल र अन्तरवार्ताद्वारा संकलित तथ्याङ्कहरू जस्तै प्रत्यक्ष प्रभावित क्षेत्र भित्रको घरधुरी र जनसंख्याको विवरण, धार्मिक, ऐतिहासिक र पुरातात्विक महत्त्वका स्थानहरू र पर्यटकिय स्थानहरू तालिका, वार डाइग्राम, पाईचार्ट आदि तयार गरी विश्लेषण गरिनेछ। यसरी विश्लेषण गरिएका तथ्याङ्कहरू व्याख्या गरी वातावणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनमा समावेश गरिनेछ।

यसरी स्थलगत भ्रमणबाट प्राप्त सूचनाहरूको अध्ययन, सन्दर्भ ग्रन्थ तथा सामग्रीहरूको पुनरावलोकन प्रयोगशालामा गरिएको परीक्षणबाट प्राप्त जानकारीहरूलाई प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा हुने वा हुन सक्ने सम्भाव्य प्रतिकूल र अनुकूल प्रभावको पहिचान गरी तिनलाई भौतिक, जैविक, सामाजिक- आर्थिक तथा सांस्कृतिक गरी तीन शीर्षकमा छुट्याएर वर्गीकरण गरिनेछ।

आयोजना क्षेत्रको विशेष अध्ययन गर्दा गरिएको विश्लेषणबाट प्राप्त प्रथम र दोस्रो क्रममा

Biome



भएका तथ्याङ्क तथा जानकारीलाई संक्षिप्तिकरण गरी आवश्यकता अनुसार तालिकामा राख्ने तथा प्रतिवेदनको उपयुक्त भागमा समावेश गरिनेछ।

३.४ प्रभाव पहिचान, आँकलन र मूल्यांकन

प्रस्ताववाट वातावरणमा पर्न सक्ने प्रभावको परिमाण, सीमा र समयावधि राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभावको मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५० मा उल्लेख भए अनुसार वर्गीकरण गरिनेछ। प्रतिवेदन तयार गर्दा, प्रभावको हदसम्म (स्थलगत, स्थानीय र क्षेत्रीय), अवधि (अल्पकालीन, मध्यम अवधि र दीर्घकालीन) र परिमाण (सामान्य, मध्यम र उच्च) को हिसावले वर्गीकृत गरिनेछ। प्रभावहरू निर्माण र सञ्चालन चरणहरूको लागि पनि वर्गीकृत गरिनेछ। प्रभावहरूको मूल्यांकनको लागि मापदण्डहरू, तिनीहरूको परिमाण, सीमा र अवधिका आधारमा तल दिए अनुसार विस्तृत रूपमा प्रस्तुत गरिनेछ।

तालिका ८: प्रभावहरूको मूल्यांकनको म्याट्रिक्स

१. प्रकृति (Nature)	प्रत्यक्ष (Direct)	
	अप्रत्यक्ष (Indirect)	
२. परिमाण	उच्च/वृहत (High)	६०
	मध्यम (Medium)	२०
	सामान्य (Low)	१०
३. सिमा (Extent)	स्थलगत (Site Specific)	१०
	स्थानीय (Local)	२०
	क्षेत्रीय (Regional)	६०
४. अवधि (Duration)	अल्पकालीन (Short term)	५
	मध्यम (Medium Term)	१०
	दीर्घकालीन (Long term)	२०
५. प्रकार (Type)	फाइदाजनक (Beneficial)	
	प्रतिकूल (Adverse)	

स्रोत: राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका, २०५०

माथिको मेट्रिक्स अनुसार प्रभावको मूल्यांकन गर्दा प्रभावको परिमाण, सीमा र अवधिको मानलाई जोड्दा हुन आउने जम्मा मानलाई विज्ञहरूको निर्णय अनुसार प्रभावहरू वर्गीकरण गरिनेछ।

तालिका ९: प्रभावको स्तर वर्गिकरण

क्र.स	संचयी स्कोर	वर्णन
-------	-------------	-------

Biome
२५



१	< ४५	नगन्य
२	४५ - ७५	महत्वपूर्ण (मध्यम)
३	> ७५	अत्याधिक महत्वपूर्ण

स्रोत राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका, २०५०

३.५ मस्यौदा प्रतिवेदनको तयारी

आयोजनावाट स्थानीय वातावरणमा पर्न सक्ने नकारात्मक वातावरणीय प्रभावहरूको विक्षेपणवाट प्रभाव न्यूनीकरणका उपायहरू पहिचान गरी वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदनमा समावेश गरिने छ। त्यस्तै प्रस्ताव कार्यान्वयनवाट हुने सकारात्मक प्रभावहरूलाई बढोत्तरी गर्ने विषयलाई समेत यस प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिनेछ। प्रभावहरूको व्यवस्थापन योजना, अनुगमन योजना संलग्न गरी वातावरणीय व्यवस्थापन योजना पनि समावेश गरी वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची-१२ को ढाँचामा वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गरिनेछ।

३.६ सार्वजनिक सुनुवाई

क्षेत्र निर्धारण र कार्यसूची प्रतिवेदन स्वीकृत भएपछि वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको मस्यौदा प्रतिवेदन तयार गरिनेछ। वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन मस्यौदा प्रतिवेदन तयार भएपछि आयोजना प्रभावित क्षेत्रमा वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ परिच्छेद-२ को नियम (६) वमोजिम सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनेछ। सोहि नियमको उपनियम - २ अनुसार सो सार्वजनिक सुनुवाईमा आयोजनावाट प्रभावित स्थानीय समुदाय, गोदावरी नगरपालिकाका स्थानीय तहका प्रतिनिधिलाई आमन्त्रण गरिनेछ। सार्वजनिक सुनुवाई गर्नु भन्दा कमिमा सात दिन अगाडी, उपनियम - ४ वमोजिम सार्वजनिक सुनुवाई हुने मिति, समय तथा स्थानका साथै आयोजनाको बारेमा जानकारी स्थानीय पत्रिका वा रेडियो मार्फत प्रसारण गरी जानकारी गराईनेछ र प्रस्तावकले सार्वजनिक सुनुवाईको समयमा आयोजनाको वातावरणीय प्रभावहरू, वातावरणीय प्रभावको न्यूनीकरणका उपायहरू र वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाका बारेमा छलफल गरिनेछ। सार्वजनिक सुनुवाईमा भएको उपस्थिति, सुनुवाईवाट प्राप्त राय, सुझाव र तस्विर/श्रव्यदृश्य सामग्री वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनमा समावेश गरिनेछ।

३.७ सार्वजनिक सूचना (Public Notice)

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको तयारीका सिलसिलामा वातावरण संरक्षण नियमावली २०७७ को नियम ७ को उपनियम २ वमोजिम वातावरणीय अध्ययन गर्नु पर्ने प्रस्तावको

riome

२६



सम्बन्धमा प्रस्ताव कार्यान्वयन हुने स्थानीय तह तथा त्यस क्षेत्रका शैक्षिक संस्था, स्वास्थ्य संस्था तथा सरोकारवाला व्यक्ति वा संस्थालाई सो प्रस्तावको कार्यान्वयनबाट पर्न सक्ने प्रभावको सम्बन्धमा सात दिन भित्र लिखित सुझाव दिनको लागि अनुसूची -९ बमोजिमको ढाँचामा सात दिने सार्वजनिक सूचना स्थानीय पत्रिकामा प्रकाशन गरिनेछ। सूचना प्रकाशन भएपछि सूचना प्रकाशन भएको मितिले सात दिन भित्र सरोकारवाला सम्बन्धित व्यक्ति तथा संस्थाबाट लिखित राय, सुझाव माग गरिनेछ। प्रकाशित सूचनाका प्रतिलिपिहरू स्थानीय तह तथा त्यस क्षेत्रका शैक्षिक संस्था, स्वास्थ्य संस्था तथा सरोकारवाला व्यक्ति वा संस्थाहरूको सूचनापाटीमा टाँस गरी सोको कागजात संकलन गरिनेछ।

३.८ सिफारिस

सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ दिन पछि वा.सं.नि. २०७७, अनुसूची-१४ (नियम ८ को उपनियम (८) सँग सम्बन्धित) को ढाँचा अनुसार गोदावरी नगरपालिकाको कार्यालय, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को कार्यालयबाट सिफारिस पत्र संकलन गरी वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको अनुसूचीमा समावेश गरिनेछ।

३.९ सुझाव समावेश गरी अन्तिम प्रतिवेदनको तयारी

आयोजना क्षेत्रको विद्यमान भौतिक, रासायनिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक र सांस्कृतिक आधारभूत वातावरणीय अवस्थालाई पहिचान गरी वातावरणीय प्रभावहरूको महत्त्वको मूल्याङ्कन गरिनेछ। सार्वजनिक सुनुवाइको बैठकमा प्रस्ताव क्षेत्रका सम्बन्धित सरोकारवालाहरूलाई प्रतिवेदनको निष्कर्षहरू प्रस्तुत गरिनेछ र प्रस्तावको सम्बन्धमा उनीहरूको सल्लाह र सुझावहरू समावेश गरेर वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७ को अनुसूची १२ को ढाँचा बमोजिम वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन प्रतिवेदन तयार गरिनेछ। तयार गरिएको प्रतिवेदन श्री संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय मार्फत स्वीकृतिका लागि श्री वन तथा वातावरण मन्त्रालयमा पेश गरिनेछ। प्रस्तुतिकरण पश्चात पुनरावलोकन समितिहरूको लिखित र मौखिक सुझावहरू समेट्दै मस्यौदा प्रतिवेदनलाई अन्तिम रूप दिइनेछ।

Home
42



**परिच्छेद ४. प्रतिवेदन तयार गर्दा विचार गर्नु पर्ने नीति, ऐन नियम तथा निर्देशिका कार्यविधि र
अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि सम्झौता**

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्दा नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार तथा सम्बन्धित मन्त्रालयहरूले तयार तथा कार्यान्वयन गरेको विभिन्न नीति, कानुनी व्यवस्था, निर्देशिका, मापदण्ड एवं नेपाल सरकारले हस्ताक्षर गरेका विभिन्न अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि, महासन्धिले तोके बमोजिमका प्रावधानका साथसाथै प्रक्रियागत प्रतिवेदन तयारीका क्रममा नेपालका विद्यमान निम्न ऐन, नियम र कानूनहरूको समेत पुनरावलोकन गरिनेछ।

४.१ नेपालको संविधान

४.२ प्रस्तावसँग सम्बन्धित नीति/कार्ययोजना

- सोह्रौं पञ्चवर्षीय योजना, (२०८१/८२-२०८५/८६)
- फोहोरमैला व्यवस्थापन राष्ट्रिय नीति, २०७९
- प्लाष्टिक झोला प्रतिबन्ध सम्बन्धी कार्ययोजना, २०७८
- राष्ट्रिय स्वास्थ्य नीति, २०७६
- राष्ट्रिय वातावरण नीति, २०७६
- राष्ट्रिय व्यवसायजन्य सुरक्षा तथा स्वास्थ्य नीति, २०७६
- राष्ट्रिय जलवायु परिवर्तन नीति, २०७६
- विपद् जोखिम न्यूनीकरण नीति, २०७५
- १० वर्षे राष्ट्रिय पर्यटन रणनीति, (२०७२/७३-२०८१/८२)
- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति, २०७२
- श्रम सम्बन्धी राष्ट्रिय नीति, २०७१
- पर्यटन नीति, २०६५

४.३ प्रस्तावसँग सम्बन्धित ऐन

- तय्याङ्ग ऐन, २०७९
- वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६
- औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६
- भूमि सम्बन्धी ऐन (आठौं संशोधन), २०७६
- प्रदेश औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६
- उपभोक्ता संरक्षण ऐन, २०७५
- बालबालिका सम्बन्धी ऐन, २०७५

BIOME
२८



- रोजगारीको हक सम्बन्धी ऐन, २०७५
- स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४
- मुलुकी देवानी संहिता, २०७४
- मुलुकी अपराध संहिता, २०७४
- मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४
- मुलुकी फौजदारी कार्यविधि संहिता, २०७४
- श्रम ऐन, २०७४
- योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा ऐन, २०७४
- आपंगता भएका व्यक्तिको अधिकार सम्बन्धी ऐन, २०७४
- विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन ऐन, २०७४
- कार्यस्थलमा हुने यौन जन्य दुर्व्यवहार (निवारण) ऐन, २०७१
- फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८
- सुर्तीजन्य पदार्थ (नियन्त्रण र नियमन गर्ने) ऐन, २०६८
- कम्पनी ऐन, २०६३
- बाल श्रम (निषेध र नियमित गर्ने) ऐन, २०५६
- भवन ऐन, २०५५
- नेपाल पर्यटन बोर्ड ऐन, २०५३
- जलस्रोत ऐन, २०४९
- काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरण ऐन, २०४५
- पर्यटन ऐन, २०३५
- मदिरा ऐन, २०३१
- होटल व्यवसाय तथा मदिराको विक्री वितरण (नियन्त्रण) ऐन, २०२३
- खाद्य ऐन, २०२३
- संक्रामक रोग ऐन, २०२० (संशोधन, २०७४)

४.४. प्रस्तावसँग सम्बन्धित नियमावली

- भूउपयोग (पहिलो संशोधन) नियमावली, २०७९
- वातावरण संरक्षण नियमावली, २०७७
- विपद् जोखिम न्यूनीकरण तथा व्यवस्थापन नियमावली, २०७६
- योगदानमा आधारित सामाजिक सुरक्षा नियमावली, २०७५

Blom
29



- श्रम नियमावली, २०७५
- रोजगारीको हक सम्बन्धी नियमावली, २०७५
- मदिरा (दोश्रो संशोधन) नियमावली, २०७४
- फोहोरमैला व्यवस्थापन नियमावली, २०७०
- काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरण नियमावली, २०६८
- भवन नियमावली, २०६६
- बाल-श्रम (निषेध र नियन्त्रण गर्ने) नियमावली, २०६२
- होटल, लज, रेस्टुरा तथा होटल, बार तथा पथ प्रदर्शक नियमावली, २०३८

४.५. प्रस्तावसँग सम्बन्धित निर्देशिका / कार्यविधि

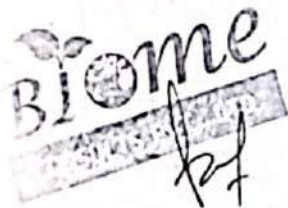
- गोदावरी नगरपालिका, सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका, २०७५
- पर्यटन उद्योग सेवा प्रवाह निर्देशिका, २०७०
- शहरी वातावरण व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६७
- राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका (National EIA guidelines), २०५०
- राष्ट्रिय भवन संहिता, १०५-२०७७

४.६ प्रस्तावसँग सम्बन्धित वातावरणीय तथा अन्य मापदण्ड

- राष्ट्रिय खानेपानी गुणस्तर मापदण्ड, २०७९
- होटल वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना, २०७६ तथा संशोधन २०७७
- बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड, २०७२
- वायुको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९
- ध्वनिको गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०६९
- नेपाल सवारी प्रदूषण मापदण्ड, २०६९
- डिजेल जेनेरेटरबाट निष्कासन भई हावामा जाने धुँवाको लागि उत्सर्जन सिमा, २०६९
- सतही पानीमा पठाइने औद्योगिक एफ्लुएन्टसम्बन्धी निर्देशक मापदण्ड, २०५८

४.७ प्रस्तावसँग सम्बन्धित अन्तर्राष्ट्रिय सन्धि, सम्झौता

- जैविक विविधता सम्बन्धी महासन्धि, १९९२
- जलवायु परिवर्तन सम्बन्धी संयुक्त राष्ट्रसंघीय संरचना महासन्धि, १९९२



- संकटापन्न वन्यजन्तु तथा वनस्पतिको अन्तर्राष्ट्रिय व्यापार महासन्धि व्यापार महासन्धि (साईटिस) १९७३
- आदिवासी जनजाति समुदाय सम्बन्धी अन्तर्राष्ट्रिय श्रम संगठन महासन्धि १८८९, (न:१६९)
- Convention Concerning Forced or Compulsory labor, 1930 (ILO Convention No. 29)
- Convention Concerning Equal Remuneration for man and woman worker of equal value, 1951, (ILO Convention No. 182)
- Convention Concerning the Prohibition and Immediate action for the Elimination of the Worst Forms of Child Labour, 1999, (ILO Convention No. 182)

Biome



परिच्छेद ५. अवधि, वजेट तथा जनशक्ति

५.१ प्रतिवेदन तयार गर्दा लाग्ने समय (Time Schedule) :

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयारीको लागि निम्न लिखित समय सिमा निर्धारण गरिएको छ ।

तालिका १०: वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनको लागि लाग्ने अनुमानित समय

क्र.सं	क्रियाकलापको विवरण	समय						
		पहिलो महिना	दोस्रो महिना	तेस्रो महिना	चौथो महिना	पाँचौ महिना	छैठौ महिना	सातौ महिना
१.	तथ्याङ्क संकलन, सन्दर्भ सामग्रीहरूको अध्ययन, क्षेत्र सर्वेक्षण							
२.	क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची तयार गरी पेश गर्ने							
३.	क्षेत्र निर्धारण तथा कार्यसूची स्वीकृति							
४.	चेकलिष्ट तथा प्रभावली तयारी, स्थलगत अध्ययन र सार्वजनिक अन्तरीक्रिया							
५.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको मस्यौदा (ड्राफ्ट) तयार							

Biome

HOTEL VIEW VRIKUTI (P.J.)
Godavari
Lalitpur, Nepal

नेपाल सरकार
वातावरण सञ्चालन
विभाग, काठमाडौं

क्र.सं	क्रियाकलापको विवरण	समय								
		पहिलो महिना	दोस्रो महिना	तेस्रो महिना	चौथो महिना	पाँचौ महिना	छैठौ महिना	सातौ महिना	आठौ महिना	नवौ महिना
६.	सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रमको निम्ति सूचना प्रकाशन र सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम									
७.	सूचना टाँस, मुचुल्का संकलन र राय सुझावको निम्ति ७ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशन,सरोकारवालाबाट प्राप्त सुझाव,सिफारिसपत्र समावेश गरी वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने									
८.	वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन पेश गरी स्वीकृति लिने									

५.२ अनुमानित बजेट

वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्दा लाग्ने बजेट रु. १२,००,००० अनुमान गरिएको छ।

विज्ञ जनशक्ति (Study Team):

प्रति वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकनको कार्यसूची अध्ययनको लागि, निम्न बमोजिमका विज्ञहरूको समूह प्रस्ताव गरिएको छ।



तालिका ११: वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनमा संलग्न टोली

क्र.स	नाम	पद	शैक्षिक योग्यता	वातावरणीय अध्ययनमा अनुभव
१	रमनकला मजकोटी	टोली प्रमुख	स्नातकोत्तर (वातावरण विज्ञान)	३२
२	तेज किरण जोशी	टोली उपप्रमुख	स्नातकोत्तर (वातावरण विज्ञान)	१५
३	रीमा वुढा मगर	होटल व्यवस्थापक	स्नातक (होटल व्यवस्थापन)	१
४	दिशा पोख्रेल	वास्तुकला इन्जिनियर (भौतिक विज्ञ)	स्नातक (architecture इन्जिनियरिङ्ग)	१
५	सत्यम शाह	समाजशास्त्री (सामाजिक विज्ञ)	स्नातकोत्तर (समाज शास्त्र)	९
६	पविन श्रेष्ठ	वनस्पति विज्ञ (जैविक विज्ञ)	स्नातकोत्तर (वनस्पति विज्ञान)	७
७	नमुना कुवर	वातावरणविद	स्नातक (वातावरण विज्ञान)	८

Biome
12



परिच्छेद ६. प्राथमिकीकरण गरिएका सवालहरू

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा वातावरणमा पर्ने सक्ने प्रभावहरूलाई स्थानीय सरोकारवालाहरूको संलग्नता र विज्ञहरूको विज्ञताको आधारमा आंकलन गरिएको छ। आयोजना कार्यान्वयनले वातावरणमा पर्ने सवालहरू पहिचान गरी प्राथमिकीकरण गरिएका छन्। वातावरण सवालहरू पहिचान तथा प्राथमिकीकरण गर्दा यस अघि को स्वीकृत प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिएका प्रभावहरू, आयोजनाले सुविधाहरू थप गरी सेवा विस्तार गरी १६७ बेडमा होटल सञ्चालनले गर्दा पर्ने सवालहरू पहिचान गरिएका छन् र यसरी सवालहरू पहिचान गर्दा सरोकारवालाले उठाएका सवालहरू तथा अध्ययन टोलीले पहिचान गरेका सवालहरू सुचिकरण गरिएका छन्।

६.१ सरोकारवालाले उठाएका सवालहरू:

तालिका १२: स्थानीय सरोकारवालाहरूले उठान गरेका चासो र सवालहरू

जिज्ञासा, राय सुझाव, सवाल	वातावरणीय पक्ष
• रातको समयमा अवेरसम्म पार्टी गर्न निषेध गरिनु पर्ने	ध्वनि प्रदुपणसँग सम्बन्धित
• स्थानीय बासिन्दाहरूलाई सिप र दक्षताको आधारमा रोजगारीमा प्राथमिकता दिनु पर्ने	सामाजिक वातावरणसँग सम्बन्धी
• होटलबाट निस्कने फोहोर, होटल संचालकले नै व्यवस्था गर्नु पर्ने	सामाजिक वातावरणसँग सम्बन्धी

स्रोत: स्थलगत छलफल, २०८०

६.२ अध्ययन टोलीले पहिचान गरेका सवालहरू

यस होटलको भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएतापनि होटललाई ४ तारे स्तरमा स्तरोन्नती गरी सञ्चालन गर्ने उद्देश्य भएका कारण ४ तारे स्तरको होटलमा हुनुपर्ने सुविधा कायम गर्नको निम्ति स्विट रुम तथा अन्य आवश्यक सुविधा तथा संरचना जस्तै आपंगमैत्री शौचालय, rainwater harvesting system जडान, स्पा, जिम हल, साउना आदि थप गर्नुपर्ने आवश्यकता रहेको छ। सो कार्यलाई कार्यान्वयन गर्ने क्रममा हुने निर्माण चरणका कार्य पनि रहने हुँदा सो वाट पर्ने प्रभावहरू समावेश गरिएको छ।

अध्ययन टोलीद्वारा पहिचान गरिएका केहि पूर्वानुमानित सवालहरूलाई तल सूचीकृत गरिएको छ।

Biome



६.२.१ सकारात्मक सवालहरू

निर्माण चरण

- रोजगारीको अवसर
- प्राविधिक सीपहरूको अभिवृद्धि
- स्थानीय स्तरमा आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि

सञ्चालन चरण:

- पर्यटन प्रवर्द्धन
- स्थानीय स्तरमा रोजगारीको अवसर
- आयोजना वरपर नगद प्रवाहमा वृद्धि
- स्थानीयहरूको सीपमा विकास
- राजस्व संकलनमा वृद्धि
- राष्ट्रिय हवोरियम तथा जैविक उद्यान (बोटानिकल गार्डेन) मा घुम्न आउने पर्यटकहरूको लागि सुविधायुक्त वातावरणमैत्री आश्रयस्थल प्राप्त हुने
- सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग

६.२.२ प्रस्ताव कार्यान्वयनबाट पर्नसक्ने नकारात्मक सवालहरू:

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्दा पर्न सक्ने नकारात्मक प्रभाव वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनको एक मुख्य विषय हुनेछ। होटलको निम्ति आवश्यक पर्ने भवन पूर्व निर्मित भईसकेता पनि केही थप पूर्वाधार निर्माणका साथै पूर्ण रूपमा सञ्चालनका समयमा भौतिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक र सांस्कृतिक वातावरणमा यसले प्रभाव पार्न सक्छ। निर्माण र सञ्चालन समयमा आयोजना गतिविधिहरूको कारण देखा पर्न सक्ने भनि पहिचान गरिएका प्रभावहरू निम्न खण्डमा सूचीबद्ध गरिएको छ। यी पहिचान गरिएका प्रभावहरू वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयारको चरणमा विश्लेषण गरिनुका साथै पहिचान गरिएको प्रभावहरूका लागि अनुकूलनका उपयुक्त उपायहरूको सिफारिस पनि गरिनेछ।

सामाजिक-आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरण

निर्माण चरण

- व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षाका जोखिम
- स्वास्थ्य तथा सरसफाई सम्बन्धी सवाल
- कार्यस्थलमा हुन सक्ने मतभेद र विवाद

Rome
[Signature]



- बाल श्रम प्रयोग सम्बन्धी सवाल
- कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार (Sexual Harassment)
- लैंगिक तथा असमान ज्याला सम्बन्धी सवाल
- सामाजिक सदभाव, तथा शान्ति सुरक्षामा चुनौती

सञ्चालन चरण

- व्यवसायजन्य सुरक्षा र स्वास्थ्य जोखिम
- फोहोरमैलाको व्यवस्थापनको समस्या
- कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार
- आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरू
- संक्रमक रोगबाट पर्न सक्ने प्रभाव
- खाद्यान्न गुणस्तर सम्बन्धी सवाल
- बहुजातीय धर्म र संस्कृतिबाट होटल वरपरका बस्तीमा पर्न सक्ने प्रभाव
- ट्राफिक जाम र अवरोध
- बाल श्रम प्रयोग सम्बन्धी सवाल
- लैंगिक तथा असमान ज्याला सम्बन्धी सवाल

भौतिक वातावरण

निर्माण चरण

- फोहोरमैला व्यवस्थापन
- निर्माण गतिविधि तथा सामग्रीहरूको ढुवानी तथा व्यवस्थापन चुनौती
- उर्जा व्यवस्थापन

सञ्चालन चरण:

- वायु प्रदूषण,
- ध्वनि प्रदूषण
- फोहोर व्यवस्थापनका सवाल (ठोस तथा तरल),
- ढल निकास व्यवस्थापनका समस्या,
- पानीको उच्च उपयोगबाट भूमिगत पानीको स्रोतमा पर्न सक्ने प्रभाव,
- पानीको उच्च माग र आपूर्ति सम्बन्धी सवाल,
- स्थानीय सतह/उप सतह जल निकासी प्रणाली व्यवस्थापनका चुनौती

36



- उच्च उर्जाको खपत
- प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी प्रभाव
- यातायात व्यवस्थापन तथा पार्किङ सम्बन्धि सवाल
- फोहोरमैलामा हुनसक्ने e waste र hazardous waste को व्यवस्थापन

जैविक वातावरण

सञ्चालन चरण

- होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन तथा शहरी सौन्दर्यताको सवाल
- होटल परिधि भित्र परेवा, काग र अन्य चराचररुद्दीहरूको कारणले हुने फोहोर र तिनीहरूको व्यवस्थापनको सवाल
- होटल परिधि भित्र लामखुट्टे, माउसुली र कक्रोचको कारणले पर्ने असुविधा र तिनीहरूको व्यवस्थापनको सवाल
- होटलको परिधि भित्र रहेका र पछि संचालनको क्रममा लगाइने वनस्पति (Indoor Plant) हरूको उचित व्यवस्थापनको सवाल
- राष्ट्रिय हवोरियम तथा जैविक उद्यान (बोटानिकल गार्डेन) मा मिचाहा प्रजातिबाट पर्न सक्ने असर

६.३ वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार पार्न प्राथमिकीकरण गरिएका सवालहरू प्रस्तावित होटल सञ्चालन चरणमा उठ्न सक्ने सवालहरू, वातावरणीय प्रभावहरू विगतका आयोजनाको अनुभव, स्थानीयसँगको परामर्शको आधारमा पूर्वानुमान गर्दै तल तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

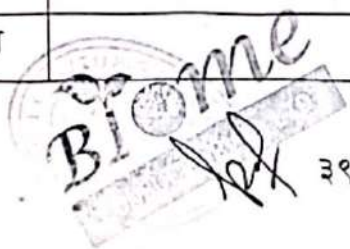
तालिका १३: वा.प्र.मू. प्रतिवेदन तयारीको लागि प्राथमिकीकरण गरिएका सवालहरू

वातावरणीय क्षेत्र	निर्माण चरण	सञ्चालन चरण
सकारात्मक प्रभाव		
	रोजगारीको अवसर	पर्यटन प्रवर्द्धन
	प्राविधिक सीपहरूको अभिवृद्धि	रोजगारीको अवसर
	स्थानीय स्तरमा आर्थिक क्रियाकलापमा वृद्धि	राजस्व संकलन
		सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत स्थानीय सामुदायको निम्ति गरिने सहयोग

Biome
35



		आयोजन वरपर नगद प्रवाहमा वृद्धि
		राष्ट्रिय हर्बोरियम तथा जैविक उद्यान (बोटानिकल गार्डेन) मा आउने पर्यटकहरूको लागि सुविधायुक्त वातावरणमैत्री आश्रयस्थल प्राप्त हुने
नकारात्मक प्रभाव		
सामाजिक आर्थिक तथा संस्कृतिक वातावरण	निर्माण चरण	सञ्चालन चरण
	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षाका जोखिम	व्यवसायिक स्वास्थ्य र सुरक्षाका जोखिम
	स्वास्थ्य तथा सरसफाई	फोहोरमैलाको व्यवस्थापनका समस्या
	बाल श्रम प्रयोग सम्बन्धी सवाल	खाद्यान्न गुणस्तर
	लैंगिक तथा असमान ज्याला	कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार (Sexual Harassment)
	कार्यस्थलमा हुन सक्ने यौनजन्य दुर्व्यवहार (Sexual Harassment)	आगन्तुकको सुरक्षा सम्बन्धी सवालहरू
		संक्रमक रोगवाट पर्न सक्ने प्रभाव
		ट्राफिक जाम र अवरोध
		बाल श्रम प्रयोग सम्बन्धी सवाल
		लैंगिक तथा असमान ज्याला सम्बन्धी सवाल
भौतिक वातावरण	निर्माण चरण	सञ्चालन चरण
	फोहोरमैला व्यवस्थापन	फोहोर व्यवस्थापनका सवाल (ठोस तथा तरल)
	निर्माण सामग्रीहरूको ढुवानी तथा व्यवस्थापन	पानीको उच्च उपभोगवाट भूमिगत पानीको स्रोतमा पर्न सक्ने प्रभाव
	उर्जा व्यवस्थापन	वायु प्रदूषण, ध्वनि प्रदूषण
	विद्यमान पूर्वाधारमा पर्न सक्ने प्रभाव	ढल निकास व्यवस्थापनका समस्या
		उच्च उर्जाको खपत
जैविक वातावरण		यातायात व्यवस्थापन तथा पार्कङ्ग सम्बन्धि प्रभाव
		होटल परिधि भित्र हरियाली व्यवस्थापन



		होटल परिधि भित्र परेवा, काग र अन्य चराचररुद्दीहरूको कारणले हुने फोहोर र तिनीहरूको व्यवस्थापन सम्बन्धि सवाल होटल परिधि भित्र लामखुट्टे, माउसुली र कक्रोचको कारणले पर्ने असुविधा र तिनीहरूको व्यवस्थापन सम्बन्धि सवाल होटलको परिधि भित्र रहेका र पछि संचालनको क्रममा लगाइने वनस्पति (Indoor Plant) हरूको उचित व्यवस्थापन सम्बन्धि सवाल राष्ट्रिय हवोरियम तथा जैविक उद्यान (बोटानिकल गार्डेन) मा मिचाहा प्रजातिबाट पर्न सक्ने असर
--	--	--

६.४ सरोकारवालाले उठाएका तर प्राथमिकीकरणमा नपरेका सवाल हटाउनुको औचित्य सरोकारवालाले उठाएका सवालहरु सवै अध्ययनको लागि प्राथमिकीकरण गरिएका छन्।

Biome

88

80



परिच्छेद ७. विश्लेषण

७.१ प्रभाव पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन गर्ने विधि तथा औजार:

परिच्छेद ६ मा औल्याएका प्रभावहरूलाई उल्लेखनीयताको आधारमा अङ्कभार दिएर विश्लेषण गरिनेछ भने प्रस्तावको निर्माण तथा कार्यान्वयनमा देखिने प्रभावको राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका २०५० ले सुझाए बमोजिम तिनको परिमाण, सीमा र समयावधिको आधारमा अङ्कमान राखी तह निर्धारण र उल्लेखनीयता मूल्याङ्कन गरिनेछ।

परिमाण: प्रभावको मात्रा वा गम्भिरता र त्यसलाई न्यूनीकरण गर्न वा पूर्ववत रूपमा फर्काउन सकिने वा नसकिने आधारमा यसको उच्च, मध्यम वा निम्न परिमाण हुन सक्छ।

सीमा: आयोजनाको संरचना रहने वा निर्माण कार्य हुने स्थानमा मात्र सिमित रहने प्रभावलाई स्थान निर्दिष्ट वा स्थान विशेष, संरचना रहने स्थान वा निर्माणस्थल भन्दा पर सिमित दुरीसम्म पर्ने प्रभावलाई स्थानीय र त्यो भन्दा विस्तारित क्षेत्रसम्म फैलिने अवस्थामा क्षेत्रिय भन्ने गरिएको छ।

समयावधि: प्रभावको आयुको आधारमा यो अल्पकालीन, मध्यकालीन र दीर्घकालीन हुन सक्छ। निर्माण चरण (उत्खनन् पूर्व) मै वा त्यसको ३ वर्षसम्म रहने प्रभावलाई अल्पकालीन, ३ वर्ष देखि २० वर्षसम्म रहने प्रभावलाई मध्यकालीन र २० वर्षभन्दा बढी रहने प्रभावलाई दीर्घकालीन भनिन्छ। प्रभावको परिमाण, सीमा र समयावधिको आधारमा तिनलाई अङ्कमान गर्ने विधि तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

तालिका १४: प्रभावको तह निर्धारण गर्ने तरिका

परिमाण	मान	सीमा	मान	अवधि	मान	प्रकार
उच्च	६०	क्षेत्रिय	६०	दीर्घकालीन	२०	प्रत्यक्ष
मध्यम	२०	स्थानीय	२०	मध्यकालीन	१०	अप्रत्यक्ष
न्यून	१०	स्थान निर्दिष्ट	१०	अल्पकालीन	०५	

सात, राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५०

४९

Bionics

HOTEL VIEW VRIKUTI P. TITO
Godawan
Lalitpur, Nepal

यसरी प्रभावको परिमाण, सीमा, समयावधिहरूको मान जोड्दा आउने मान अनुसार प्रभावको महत्व निकाल्न गरिएको छ।

जम्मा मान	प्रभावको महत्व	कैफियत
<४५	न्यून महत्वपूर्ण	
४५×७५	मध्यम महत्वपूर्ण	
>७५	उच्च महत्वपूर्ण	

स्रोत: राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन निर्देशिका, २०५०

प्रस्तावित आयोजनाको निर्माण तथा सञ्चालनको क्रममा पर्न सक्ने प्रभावहरूलाई वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन गर्ने क्रममा विस्तृत अध्ययन गरिनेछ र ती प्रभावको न्यूनीकरण गर्न उपयुक्त वैज्ञानिक विधिहरू प्रस्ताव गरिनेछ। प्रभावहरूको अवधि, परिमाण र सीमाको आधारमा मूल्यांकन गरिनेछ र ती प्रभावहरूको न्यूनीकरणको लागि लाग्ने रकम समेत प्रतिवेदनमा उल्लेख गरिनेछ।

७.२ प्रभाव पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन:

प्रभावहरूको पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन गर्ने क्रममा देहायको तालिका बमोजिम गरिनेछ।

तालिका १५: वातावरणीय प्रभावहरूको वर्गिकरण

सकारात्मक प्रभाव	
(क) निर्माण चरण	
भौतिक	
रासायनिक	
जैविक	
सामाजिक, आर्थिक	
सांस्कृतिक	
(ख) सञ्चालन चरण	
भौतिक	
रासायनिक	
जैविक	

Biome
४२



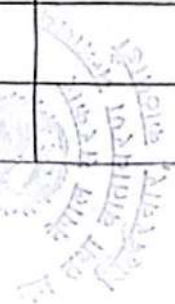
सामाजिक, आर्थिक	
साँस्कृतिक	
नकारात्मक प्रभाव	
(क) निर्माण चरण	
भौतिक	
रासायनिक	
जैविक	
सामाजिक, आर्थिक	
साँस्कृतिक	
सञ्चालन चरण	
भौतिक	
रासायनिक	
जैविक	
सामाजिक, आर्थिक	
साँस्कृतिक	

तालिका १६: प्रभाव पहिचान, आँकलन, तह निर्धारण र उल्लेखनीयताको मूल्याङ्कन गर्न प्रयोग गरिने तालिका

प्रस्तावित कार्यहरु	वातावरणीय प्रभाव	प्रभावको तह निर्धारण								न्यूनीकरण उपायहरु
		प्रत्यक्ष	अप्रत्यक्ष	अनुकूल	प्रतिकूल	परिमाण	सीमा	अवधि	जम्मा अंकमान	
निर्माण चरण										
भौतिक वातावरण										
१.										
२.										

Biome
kt

४३



परिच्छेद ८. विकल्प

विकल्प विश्लेषणलाई वातावरणीय प्रभाव अध्ययनको एक महत्वपूर्ण अङ्गको रूपमा लिइन्छ। आयोजनासँग सम्बन्धित विविध पक्षहरूको विकल्प विश्लेषणको मुख्य उद्देश्य प्रस्तावित कार्यान्वयनबाट उत्पन्न हुन सक्ने प्रतिकूल वातावरणीय प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गर्नु तथा अनुकूल प्रभावहरूलाई बढोत्तरी गर्नु हो। यस प्रयोजनका लागि, विभिन्न विकल्पहरूको तुलना, मूल्यांकन तथा विश्लेषण गरिनेछ। उक्त विस्तृत विकल्प विश्लेषण वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनमा समावेश गरिनेछ।

होटलको लागि आवश्यक भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेको र हाल सञ्चालनमा आइसकेको कारणले, यस आयोजनामा डिजाइन र स्थान सम्बन्धी विकल्पहरू सान्दर्भिक देखिदैन। तथापि, अन्य वैकल्पिक पक्षहरू तल उल्लेख गरिए बमोजिम विश्लेषण गरिनेछ।

१. सञ्चालन विधि
२. समय तालिका
३. वैकल्पिक उर्जा /साधन
४. होटलको स्तर (४ तारे) सम्बन्धमा अध्ययन

Biome
Incorporated Ltd.



परिच्छेद ९ . प्रभाव

प्रस्ताव कार्यान्वयनवाट वातावरणमा पर्ने सकारात्मक प्रभावहरूको बढोत्तरी गर्ने र नकारात्मक प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गर्ने उपायहरू यस अध्यायमा प्रस्तुत गरिनेछ। नकारात्मक प्रभावहरूको न्यूनीकरण गर्ने उपायहरू अवलम्बन गर्दा देहायका तरिका अपनाइनेछ :

९.१ निरोधात्मक (Preventive)

९.२ सुधारात्मक (Corrective)

९.३ क्षतिपूर्ति (Compensatory)



परिच्छेद १० .वातावरणीय व्यवस्थापन योजना

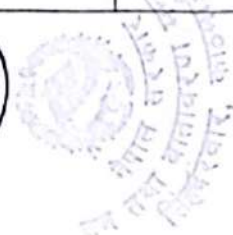
वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अध्ययनका क्रममा पहिचान गरिएका सम्पूर्ण प्रभावहरू न्यूनीकरण गर्न प्रस्तावित उपायहरू कार्यान्वयन गर्न सरोकारवालाहरूको दायित्व स्पष्ट पार्न वातावरणीय व्यवस्थापन योजना (Environmental Management Plan - EMP) प्रस्ताव गरिन्छ। यस योजनाले आयोजनालाई वातावरणमैत्री र दिगो बनाउने उद्देश्यका साथ विभिन्न प्रकारका वातावरणीय प्रभावहरूको व्यवस्थापन गर्न विशेष रणनीति र उपायहरू समेटेछ। वातावरणीय व्यवस्थापन योजनामा मुख्य रूपमा नीति, प्रतिवद्धता, कार्यान्वयन योजना, र अनुगमन संयन्त्रहरू समावेश गरिएका हुन्छन्। योजना प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्नका लागि एक विशेष सांगठनिक संयन्त्रको गठन गरी निर्माण तथा सञ्चालनको क्रममा नियमित नियमन तथा अनुगमन गरिनेछ। वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको ढाँचा तल दिईएको तालिका अनुसार तयार गरिनेछ।

तालिका १७: वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको ढाँचा

क्षेत्र	सकारात्मक प्रभावको वढोत्तरी	के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कसले गर्ने	जनशक्ति, बजेट, समय	अनुगमन तथा मूल्यांकन
भौतिक								
जैविक								
सामाजिक								
सांस्कृतिक								
अन्य								
क्षेत्र	नकारात्मक प्रभावको न्यूनीकरण	के गर्ने	कहाँ गर्ने	कसरी गर्ने	कहिले गर्ने	कसले गर्ने	जनशक्ति, बजेट, समय	अनुगमन तथा मूल्यांकन
भौतिक								
जैविक								
सामाजिक								
सांस्कृतिक								
अन्य								

Home
let

४७



परिच्छेद ११ .अनुगमन योजना

वातावरणीय अनुगमन योजना भन्नाले वातावरणीय नकारात्मक प्रभावको न्यूनीकरण तथा सकारात्मक प्रभावको अभिवृद्धिका लागि गरिने क्रियाकलापहरूको निरन्तर अनुगमन एवं मूल्यांकनका लागि तयार गरिने योजना हो। वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनमा समावेश वातावरणीय अनुगमन योजनाले अनुगमन गरिने प्रमुख प्रभावहरूलाई मापन गर्न आवश्यक सूचकहरू विकास गर्छ। उक्त योजनाले भौतिक, जैविक, सामाजिक, आर्थिक तथा सांस्कृतिक वातावरणका पक्षहरूलाई लक्षित गर्दै अनुगमन सूचक, विधि, समय, स्थान र अनुमानित लागतका आधारमा मापदण्डहरू निर्धारण गर्दछ। यस आयोजनाका लागि तयार गरिएको अनुगमन म्याट्रिक्स (जसमा सूचक, विधि, जिम्मेवारी, समयावधि र लागत समावेश गरिएको छ) तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ। साथै, वातावरणीय व्यवस्थापन योजनाको एक भागका रूपमा, वातावरणीय व्यवस्थापन समन्वय र जिम्मेवारी स्पष्ट पार्ने एक व्यवस्थापन रूपरेखा समेत समावेश गरिनेछ।

तालिका १८: वातावरणीय अनुगमनको ढाँचा

अनुगमनका प्रकार	अनुगमनका सूचक	अनुगमनको विधि	स्थान	समय	अनुमानित रकम	अनुगमन गर्ने निकाय
प्रारम्भिक अवस्थाको अनुगमन						
प्रभाव अनुगमन						
नियमपालन अनुगमन						

Biome
Lalitpur



परिच्छेद - १२ वातावरणीय परीक्षण

यस अन्तर्गत वातावरण संरक्षण ऐन २०७६ बमोजिम मन्त्रालय तथा तोकिएको निकायले वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने प्रस्तावको कार्यान्वयन सुरु गरी सेवा वा वस्तु उत्पादन वा वितरण सुरु गरेको दूई वर्ष भुक्तान भएको मितिले छ महिनाभित्र वातावरणीय परीक्षण गर्नु पर्दछ। आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदनमा वातावरणीय परीक्षणको व्यवस्था गरिनेछ। आयोजनाको भौतिक, रासायनिक, जैविक, सामाजिक-आर्थिक तथा साँस्कृतिक अवयवहरूको लागि वातावरणीय परीक्षणका सूचकहरू प्रस्ताव गरिनेछ।

वातावरणीय परीक्षणका लागि तयार गरिने ढाँचा तलको तालिकामा प्रस्तुत गरिएको छ।

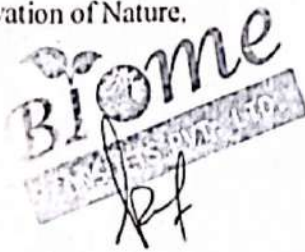
तालिका १९: वातावरणीय परीक्षणका लागि तयार गरिने प्रतिवेदनको ढाँचा

क्र.स.	विवरण	अनुगमनको स्थान	अनुगमनको विधि	अनुगमनको सूचक	अनुगमन गर्ने निकाय
१. भौतिक र रासायनिक वातावरण					
२. जैविक वातावरण					
३. सामाजिक आर्थिक तथा साँस्कृतिक					

Biome
for



- नेपाल सरकार (२०७६): "वातावरण संरक्षण ऐन", नेपाल सरकार, काठमाडौं, नेपाल।
- नेपाल सरकार (२०७७): "वातावरण संरक्षण नियमावली", नेपाल सरकार, काठमाडौं, नेपाल।
- नेपाल सरकार (२०५०): "राष्ट्रिय वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन निर्देशिका", नेपाल, सरकार, काठमाडौं, नेपाल।
- राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय (२०७८): "राष्ट्रिय जनगणना तथा घरघुरी गणना", नेपाल सरकार, राष्ट्रिय तथ्यांक कार्यालय, थापाथली, काठमाडौं, नेपाल।
- ललितपुर न. पा. (२०७७): "जिल्ला वस्तुगत विवरण", ललितपुर, नेपाल।
- होटल भ्यू भूकुटी (२०७१): "प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण प्रतिवेदन", होटल भ्यू भूकुटी, गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, बागमती प्रदेश
- होटल वाराही (२०८१): "वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन", होटल वाराही, काठमाडौं महानगरपालिका-२७, काठमाडौं, बागमती प्रदेश
- द एभरेस्ट होटल (२०८१): "वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन", द एभरेस्ट होटल, काठमाडौं महानगरपालिका-१०, काठमाडौं, बागमती प्रदेश
- ADB (2013): "Solid Waste Management in Nepal, Kathmandu", Asian Development Bank.
- Dhital M.R. (2015): "Geology of the Nepal Himalaya, Regional Geology Reviews", Dhital M.R., Springer International Publishing Switzerland
- GoN (2019): "Nepal Tourism Statistics", Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation, Kathmandu, Nepal.
- GoN, Ministry of Culture, Tourism and Civil Aviation (2019), Nepal Tourism Statistics; Kathmandu, Nepal.
- <https://en.climatedata.org/asia/nepal/central-development-region/godavari-799296/>.
- IUCN (2009): "Red List of Threatened Species", International Union for Conservation of Nature.



परिच्छेद - १३ अनुसूची

- अनुसूची क) नक्सा
अनुसूची ख) चित्र
अनुसूची ग) प्रयोग गरिने चेकलिष्ट
अनुसूची घ) प्रश्नावली
अनुसूची ङ) सूचना
अनुसूची च) सूचना टाँस गरेको प्रमाण, मुचुल्का
अनुसूची छ) आयोजना सम्बन्धी अन्य कागजपत्र
अनुसूची ज) अध्ययनमा संलग्न टोलीको स्व-घोषणा तथा CV

Biome



अनुसूची (क) नक्सा

Biome
b1



अनुसूची २: आयोजनासँग सम्बन्धित कागजात



गौदावरी नगरपालिका

निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र



प्र.प.नं.:- २६

आ.व.:- ०७२/०७३

जिल्ला गौदावरी न.पा./गा.वि.स. वडा नं. बस्ने
श्री/श्रीमती/सुश्री डोटल भूय भुकुटी प्रा.लि मिति २०७२/८/१८ मा निर्माण गर्न
इजाजत-पत्र / निर्माण नियमित प्रमाण-पत्र / नामसारी प्रमाण-पत्र प्राप्त गरि मिति २०७१/२/२९
मा घर निर्माण कार्य सम्पन्न गर्नु भएकोमा / भएको सो घर को निर्माण
सम्पन्न प्रमाण-पत्र माग गर्नु भएकोले तपसिल बमोजिम यो निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

तपसिल

- जग्गाधनीको नाम, घर, बतन डोटल भूय भुकुटी प्रा.लि
- जग्गाको विवरण:- गोदावरी न.पा. वडा नं. ५ साविक गौदावरी
गा.वि.स. वडा नं. ४ सितन ४.०० कि.न १०६.१७७ क्षेत्रफल ३२११.४० वर्गमिटर
- निर्माणको किसिम पिछ्लार सिबटन कभरेज १०८.१७७ १५.०६/कार १.०७
- निर्माण भएको तल्ला:-
क) जमिन मुनिको पहिलो तल्ला:- — वर्गफुट
ख) जमिन मुनिको तल्ला:- — वर्गफुट
ग) जमिन तल्ला:- ५२००.६६ वर्गफुट
घ) पहिलो तल्ला:- ६८२५ वर्गफुट
ङ) दोस्रो तल्ला:- ४३५१.३९ वर्गफुट
च) तेस्रो तल्ला:- ५३५१.३९ वर्गफुट
छ) चौथो तल्ला:- ४३५१.३९ वर्गफुट
ज) पाँचौ तल्ला:- ५३५१.३९ वर्गफुट
जम्मा क्षेत्रफल ३९९९४.५३ वर्गफुट

- हाइडेशन लाईन नजिक भएमा छोड्नु पर्ने दुरी X छोडेको दुरी X
- नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नु पर्ने दुरी X छोडेको दुरी X
नदीको नाम X
- सडकबाट छोड्नु पर्ने दुरी ३६'०" छोडेको दुरी १२५'

चेक गरी पेश गर्ने

सिफारिस गर्ने

स्वीकृत गर्ने

पुनश्च:

माथि उल्लेखित जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।



गोदावरी नगरपालिका

बज्रवाराही, ललितपुर
२०७३

मिति: ०७/४/२०

नगरपालिका गठन हुनु अन्दा पहिला
साविक गा.वि.स बाट स्वीकृत लिएको
भवन निर्माण सम्पन्न
प्रमाण पत्र



व.स.:-०७/४/०७५
च.स.:-२

श्रीमान्/श्रीमती/सुधी: होटेल् ३२५ भकुटी प्रा. लि ने यस गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को ठाउँको निम्न सम्पत्ति घर निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ।

- जग्गाको विवरण:-
ल.पु. गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ (साविक किटिनी गा.वि.स. वडा नं. ४ मा पर्ने कित्ता नं. १२० को क्षेत्रफल २-३-०-०।
- घर कित्ता:
पूर्व १७९, ३०७ पश्चिम खल पिप सडक
उत्तर दोरेले बाटो दक्षिण ५६०, ६९८४
- जग्गाधनीको नाम घर बतन होटेल् ३२५ भकुटी
- निर्माणको किसिम मिल्टर बिल्डिङ
- क) नक्सा पास प्रमाण पत्र नं. - मिति २० रतिव नं. -
(साविक गा.वि.स को स्वीकृति लिएको)
- भवनको प्रयोजन व्यवसायिक

निर्माण भएको मिति

०७/२/२९

- क) कमरेज वर्गफिट
- ख) भूमिगत अर्धभूमिगत तल्ला
- ग) नमिन तल्ला ५३२९.४७
- घ) पहिलो तल्ला ७६०८.६३
- ङ) दोस्रो तल्ला ६४६७.७५
- च) तेस्रो तल्ला ६४३७.७५
- छ) चौथो तल्ला २६५२.३०
- ज) पाँचौ तल्ला
- झ) छैटौ तल्ला
- ञ) निर्माण सम्पन्न

जम्मा क्षेत्रफल २८४५७.९

उचाई फिट/मिटर ५१'८" फार:- १.६३ कमरेज:- ४२.५५

घर बनाउन फट/सँग जोडिएको प्रस्तावित बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छान्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी

विजुलीको तार नजिक भएमा दूरी X छोडेको दूरी X मोट X

नदी किनारा भए त्यसको लागि छोड्नु पर्ने दूरी X नदीको नाम: X

निकास सम्बन्धी (डल वा सेफ्टी ट्याङ्की) सेफ्टी ट्याङ्की

अन्य कुनै विवरण हैन



स्वतन्त्र निरीक्षण गर्ने
आफिटेन्ड इन्जिनियर

स्वतन्त्र निरीक्षण गर्ने
आफिटेन्ड इन्जिनियर

नगरपालिका अध्यक्ष

पुरानो भवन (भवन १) को निर्माण सम्पन्न पत्र

श्री ५ को सरकार
उद्योग मन्त्रालय
उद्योग विभाग

प्रमाण-पत्र दर्ता नं. २४५२/०५२

मिति:- २०५३।६।२०

उद्योग दर्ता प्रमाण-पत्र

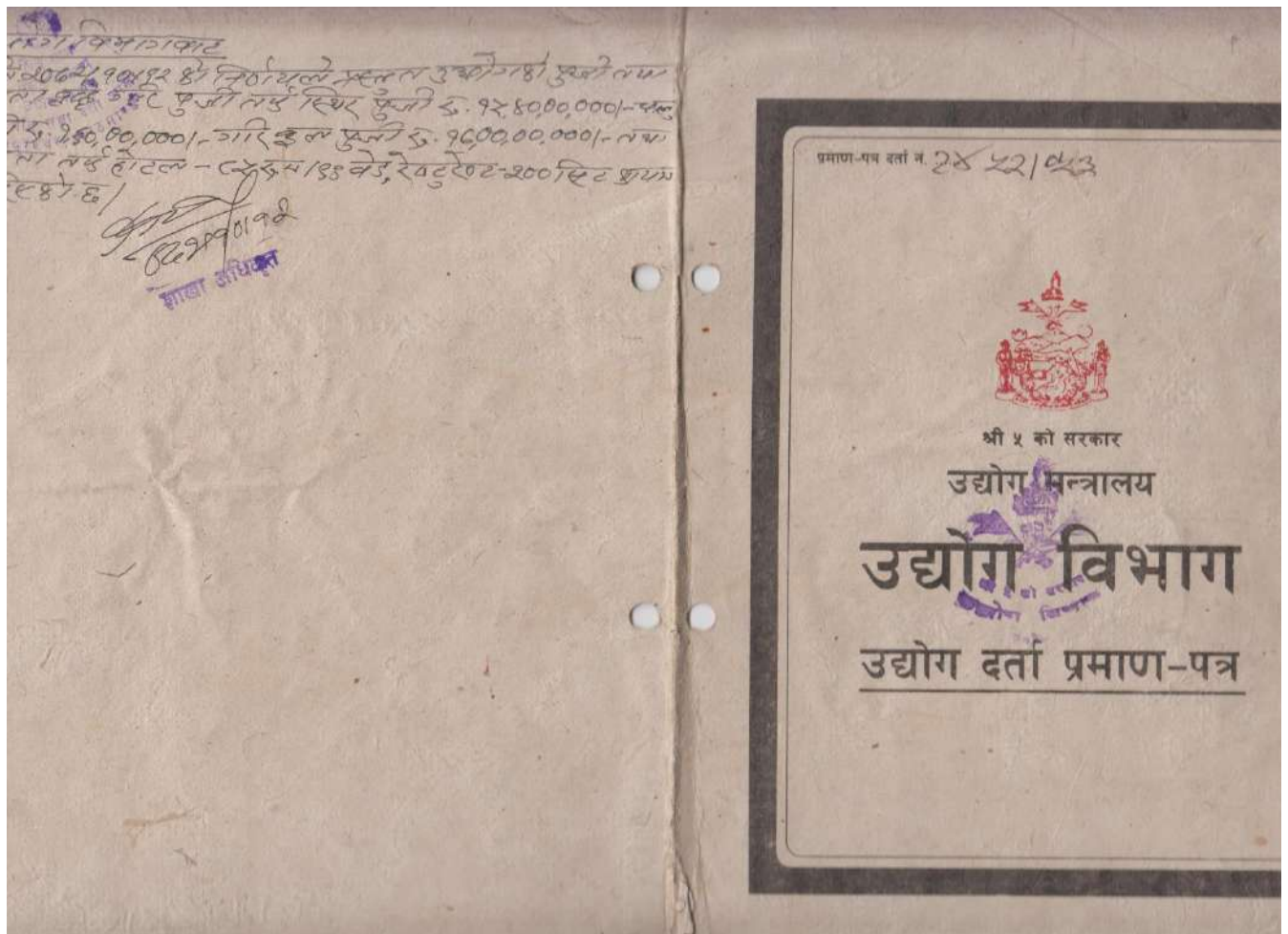
औद्योगिक व्यवसाय ऐन २०४९ को दफा १० बमोजिम निम्न अनुसारको पूँजी एवं क्षमताको यो उद्योग दर्ता गरी प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| (१) उद्योगको नाम | :- होटल म्यू मुकुटी प्रा० लि० |
| (२) उद्योग रहने स्थान | :- टाँताल गा. वि.सं-४ ल पु |
| (३) उद्योगपतिको नाम | :- श्री राजु तम्बाङ्ग समेत |
| (४) उद्योगपतिको ठेगाना | :- का. म. न. पा. ६ बाँद्रे । |
| (क) टेलिफोन नं. | :- ४-७२०५७ (ख) फ्याक्स नं. |
| (५) उद्योगको स्तर | :- मफा ला |
| (६) उद्योगको वर्ग | :- पर्यटन मूल |
| (७) उद्योगको उद्देश्य | :- होटल व्यवसाय संचालन गर्ने |
| (द) वार्षिक उत्पादन क्षमता | :- १८ कोठा को ३६ बेड |
| (९) विद्युत शक्ति | :- ३० कि.वा |
| (१०) स्थिर पूँजी | :- रु. ४,६०,००,०००।- |
| (११)- चालु पूँजी | :- रु. १,४०,००,०००।- |
| (१२) कुल पूँजी | :- रु. ६,३०,००,०००।- |

नि महा-निर्देशक

उद्योगले पालना गर्नु पर्ने शर्तहरू

- उद्योगलाई आवश्यक पर्ने जनशक्ति नेपाली नागरिकबाट पूर्ति गर्नु पर्नेछ । यो बिना उद्योग संचालन हुन नसक्ने भएमा श्रम विभागको पूर्ण स्वीकृति अनिवार्य हुनेछ ।
- उद्योगमा विदेशी पूँजी लगानी, प्रविधि उपयोग गर्नु परेमा श्रम विभागको पूर्ण अनिवार्य छ ।
- अरुलाई पिरमर्का नपर्ने गरी उद्योग संचालन गर्नु पर्नेछ ।
- उद्योगको पुनरुत्थान, आधुनिकिकरण विस्तार वा विविधिकरण गराई औद्योगिक क्षेत्रको अनुसूचि २ अन्तर्गतको अनुमति लिनु पर्ने उद्योग भएमा विभागबाट अनुमति लिनु पर्नेछ ।
- अनुमति लिनु नपर्ने उद्योगको पुनरुत्थान, आधुनिकिकरण वा विस्तार गराई बिना कार्यान्वयन गर्नु पर्नेछ ।
- उद्योग दर्ता भएपछि ४/४ महिनामा उद्योगको प्रगति प्रतिवेदन वार्षिक कार्य विवरण सम्बन्धी प्रतिवेदन अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- उद्योग चालु भएपछि विभागको तथ्याङ्क शाखामा वार्षिक प्रतिवेदन कार्य प्रगति सम्बन्धी प्रतिवेदन अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । विज्ञान वा अन्य कारण कारण खुलाई सूचना गर्नु पर्नेछ ।
- उद्योग दर्ता भएको १ (एक) वर्ष भित्र वा इजाजत लिएकोमा इजाजत पत्रमा तोकी उद्योग स्थापना गरी संचालन नगरेमा विभागले दर्ता वा इजाजत खारेज गर्न सक्ने सो अवधि भित्र संचालन हुन नसकेमा विभागबाट म्याद चपको स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।
- इजाजत पत्रमा वा दर्ता प्रमाण-पत्रमा तोकिएको शर्तहरू पालना नगरेमा वा गरिएको सुविधा दुरुपयोग गरेको पाइएमा औ.व्य. ऐनको दफा २५ अनुसार कार्रवाही गरिनेछ ।
- वातावरण सम्बन्धमा विभागबाट दिइने निर्देशन तथा शर्तहरू पालन गर्नु पर्नेछ । नहुने गरी उद्योगको स्थापना र संचालन गर्नु पर्नेछ ।
- वातावरण नियन्त्रण सम्बन्धमा विभाग र अन्य सम्बन्धित विभागबाट समग्र आधारहरू अनिवार्य रूपले पालना गर्नु पर्नेछ ।
- पर्यटन विभागको मिति ०५३।६।४ को पत्रमा उल्लेखित उद्योग स्थापना एवं संचालन गर्नु पर्नेछ ।



२०५३ सालमा लिईएको उद्योग दर्ता



प.स./Let No. ०८०१०८५
च.न./Ref No. १०९८

गोदावरी नगरपालिका
Godawari Municipality
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
Office of Municipal Executive
बज्रवाराही, ललितपुर/Bajrabarahi, Lalitpur
गोदावरी नगरपालिका, वडा नं. ३/Ward No.: 3
१०७१ साल
२०७१



मिति: २०८०/०७/२१

विषय: चारकिल्ला प्रमाणित ।

श्री जो जससँग सम्बन्धित छ ।

ललितपुर जिल्ला गोदावरी न.पा. वडा नं.३. स्थायी ठेगाना भएको श्री .होटल भ्यू भुकुटी प्रा. लि. ले/ समेतले चारकिल्ला प्रमाणित गरिदिन दिनु भएकोमा निजको निवेदन र स्थालगत निरीक्षण प्रतिवेदन/ सर्जमिन मुचुल्का अनुसार गोदावरी नगरपालिका वडा नं.३. मा श्री होटल भ्यू भुकुटी प्रा. लि. को/समेतको नाममा मालपोत कार्यालय ललितपुरमा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको जग्गाको चार किल्ला तपसिलमा बमोजिम भएको व्यहोरा स्थानीय सरकार सञ्चालन एन, २०४७ को दफा १२(२)ड(२८) बमोजिम प्रमाणित गरिन्छ ।

चार किल्ला विवरण

क्र.स	जिल्ला	क्षेत्र	वडा नं./ सि.न.	हाल कित्ता नं.	जग्गाको क्षेत्रफल	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	कैफियत
१	ललितपुर	किटिनी	४	३	३०६	०-११-०-०	कुलो र २४५	३०७ र २४८	२४८ ३७७ ३७४	२७४ आवाशिय ।
२	ललितपुर	किटिनी	४	३	३०७	१-२-०-०	३०६ १३०	१७९ १७८ १७७ १७६ २४८	२७४	आवाशिय
३	ललितपुर	किटिनी	४	३	१७६	०-७-०-०	२४७ र २४८	१७७ १४८ ३४७	३०७	आवाशिय
४	ललितपुर	किटिनी	४	३	१७७	०-३-२-०	१७६ १७८	१८४	१७९	आवाशिय
५	ललितपुर	किटिनी	४	३	१७८	०-३-२-०	१७७ १७९	१८४	३०७	आवाशिय
६	ललितपुर	किटिनी	४	३	१७९	०-७-०-०	१७८ १३०	१८४	३०७	आवाशिय
७	ललितपुर	किटिनी	४	३	१३०	३-३-०-०	३०७ २१७९ सडक	मूल चलन पिच चलौतीको	४६० ४२८	आवाशिय

[illegible]

(विडा) अध्यक्ष

10/10/10



चार किल्ला प्रमाणित



आन्तरिक राजस्व विभाग

आन्तरिक राजस्व कार्यालय ललितपुर-२

(आयकर नियमावली, २०५९ को नियम २६ सँग सम्बन्धित)

प.सं: २०८२.०८३

च.नं. ६०५९

कर चुक्ता नं. ८२५८५३११२

यो पत्र मिति २०८२.०९.२९ मा तयार भएको छ।

प्रिन्ट मिति: २०८२.०९.२९



विषय : कर चुक्ता प्रमाण पत्र ।

श्री होटल भ्यू भूकुटि प्रा.लि.

२- गोदावरी न.पा.,

स्थायी लेखा नं: ३००२९८५३०

यस कार्यालय अन्तर्गत दर्ता रहेका तपाईं ले आ.व २०८१.०८२ मा देहाय बमोजिमको आय रकमको आय विवरण मिति २०८२.०९.२५ मा यस कार्यालयमा पेश गरी सो अनुसार देहाय बमोजिमको आयकर दाखिला गरेकोले यो कर चुक्ताको प्रमाण पत्र प्रदान गरिएको छ ।

आय विवरण पेश गरेको मिति	जम्मा आय (कारोबार) रकम रु.	कर योग्य आय रु.	दाखिला गरेको कर रकम रु.
२०८२.०९.२५	८७,८०२,४७४.००	०.००	०.००

(कर अधिकृत) **कर अधिकृत**

पुनश्च:

- यो प्रमाणपत्र त्यस फर्म/ उद्योग कम्पनी / संस्थाले पेश गरेको विवरणको आधारमा जारी गरिएको छ । पेश भएको आय विवरण छानबिनमा परेमा आयकर ऐन, २०५८ को दफा १०१ बमोजिम संशोधित कर निर्धारण हुन सक्ने जानकारी गराइन्छ ।
- यो कर चुक्ताको प्रमाण-पत्र विभागको वेब साइट www.ird.gov.np मा कर चुक्ता रूजु वा Tax Clear/Search मा गएर रूजु गरी यकिन गर्न सकिने छ।

प्रा.लि.नं.१०४८८६/०४३/०४४

अनुसूची-२४

(दफा ४६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

होटल भ्यू भूकट्टी प्रा.लि.

गोदावरी न.पा.-३ (साविक गोदावरी-४), ललितपुरको

शेयरधनीको दर्ता किताब

शेयरधनीहरूको नाम, थर तथा ठेगाना	बाबु/पतिको नाम	ना.प्र.नं./जिल्ला	शेयर संख्या			भुक्तानी भएको रकम रु.	भुक्तानी हुन बाँकी रु.	शेयरधनीको रुपमा निजको नाम दर्ता भएको मिति	शेयरधनीको नाम खारेज भएको मिति	शेयरधनीको शेषपछि हकदार नियुक्त भएको भए त्यस्तो व्यक्तिको नाम र ठेगाना	वैधानिक
			किता नं.								
			देखि	सम्म	जम्मा						
१. श्री राजु तमाङ काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	कृष्ण बहादुर तमाङ	८२३७, काठमाडौं	०१	१२,१६६	१२,१६६	१,२१,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
२. श्री सावित्री तमाङ काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	कृष्ण बहादुर तमाङ	७४९४, काठमाडौं	१२,१६७	२४,३३२	१२,१६६	१,२१,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
३. श्री सानुमाया तमाङ काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	राजु तमाङ (पति)	१४०४०, काठमाडौं	२४,३३३	३६,४९८	१२,१६६	१,२१,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
४. श्री समीर लामा काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	राजु तमाङ	२७०६०/३८६९, काठमाडौं	३६,४९९	७०,०००	३३,४०२	३,३४,०२,०००	छैन	२०८०/१२/२८	-	-	

प्रमाणित गर्नेको सही :-

नाम :- श्री समीर लामा

दर्जा :- संचालक अध्यक्ष

मिति :- २०८०/१२/२८



श्री ५ को सरकार

उद्योग मन्त्रालय

कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय

प्रा. लि. नम्बर ५०५३/०४३३



प्रमाण-पत्र

होटल म्या भुक्ती

श्री (प्राइभेट) लिमिटेड कम्पनी
ऐत २०२१ बसोजिम सम्बत् २०५१ साल मार्ग ३ गते
रोज २ मा रजिष्टर भएको हुनाले यो प्रमाण-पत्र दिइएको छ।

मिति २०५१/०४/३१

रजिष्ट्रार



श्री ५ को सरकार
अर्थ मन्त्रालय
आन्तरिक राजश्व विभाग



स्थायी लेखा नम्बर (PAN) दर्ता प्रमाण पत्र

पान: ३००२९८५३०
आन्तरिक राजश्व कार्यालय: ललितपुर

मिति: ०४ ०५ २०७८
मू.अ.क. दर्ता मिति: २७ ११ २०७९
दिन माघ माघ

करदाताको नाम: होटल भु भुक्ति प्रा.लि.
करदाताको प्रकार: प्राइभेट लिमिटेड
ठेगाना: बडा नं. ४, गोदावरी (किटनी)
गाविस: टीखेल
ललितपुर

व्यवसाय कारोबारहरू: होटल तथा मोटल संचालन गर्ने,

२७/११/८०
करदाताको दस्तखत

२७/११/८०
कर अधिकृतको दस्तखत

यो प्रमाण पत्र देखिने गरी कारोबार स्थल / मुख्य कार्यालयमा राख्नु पर्ने छ ।

प्रा.लि.नं.१०४८८६/०५३/०५४

अनुसूची-२४

(दफा ४६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

होटल भ्यू भकृटी प्रा.लि.

गोदावरी न.पा.-३ (साविक गोदावरी-४), ललितपुरको

शेयरधनीको दर्ता कित्ताब

शेयरधनीहरूको नाम, थर तथा ठेगाना	बाबु/पतिको नाम	ना.प्र.नं./जिल्ला	शेयर संख्या			भुक्तानी भएको रकम रु.	भुक्तानी हुन बाँकी रु.	शेयरधनीको रुपमा नाम दर्ता भएको मिति	शेयरधनीको नाम खारेज भएको मिति	शेयरधनीको हकदार नियुक्त भएको भए त्यस्तो व्यक्तिको नाम र ठेगाना	पहिलो फुल
			देखि	सम्म	जम्मा						
१. श्री राजु तमाङ्ग काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	कृष्ण बहादुर तमाङ्ग	८५३७, काठमाडौँ	०१	१२,९६६	१२,९६६	१,२९,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
२. श्री सावित्री तमाङ्ग काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	कृष्ण बहादुर तमाङ्ग	७५९५, काठमाडौँ	१२,९६७	२४,३३२	१२,९६६	१,२९,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
३. श्री सानुमाया तमाङ्ग काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	राजु तमाङ्ग (पति)	१४०४०, काठमाडौँ	२४,३३३	३६,४९८	१२,९६६	१,२९,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
४. श्री समीर लामा काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	राजु तमाङ्ग	२७१०६०/३८६९, काठमाडौँ	३६,४९९	७०,०००	३३,५०२	३,३५,०२,०००	छैन	२०८०/१२/२८	-	-	

प्रमाणित गर्नेको सही :-

नाम :- श्री समीर लामा

दर्जा :- संचालक अध्यक्ष

मिति :- २०८०/१२/२८



ग्रा.लि.नं.१०४८८८६/०४३/०४४

अनुसूची-२४
(वफा ४६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

होटल भ्यू भुकुटी प्रा.लि.
गोदावरी न.पा.-३ (साविक गोदावरी-४), ललितपुरको

शेयरधनीको दर्ता किताब

शेयरधनीहरूको नाम, थर तथा ठेगाना	वाबु/पतिको नाम	ना.प्र.नं./जिल्ला	शेयर संख्या			भुक्तानी भएको रकम रु.	भुक्तानी हुन बाँकी रु.	शेयरधनीको रुपमा निजको नाम दर्ता भएको मिति	शेयरधनीको नाम खारेज भएको मिति	शेयरधनीको शेयरपद्धि हकदार नियुक्त भएको भए त्यस्तो व्यक्तिको नाम र ठेगाना	रि.मि.नं.
			देखि	सम्म	जम्मा						
१. श्री राजु तमाङ्ग काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	कृष्ण बहादुर तमाङ्ग	८५३७, काठमाडौँ	०१	१२,१६६	१२,१६६	१,२१,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
२. श्री सावित्री तमाङ्ग काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	कृष्ण बहादुर तमाङ्ग	७५९५, काठमाडौँ	१२,१६७	२४,३३२	१२,१६६	१,२१,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
३. श्री सानुमाया तमाङ्ग काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	राजु तमाङ्ग (पति)	१४०४०, काठमाडौँ	२४,३३३	३६,४९८	१२,१६६	१,२१,६६,०००	छैन	संस्थापक	-	-	
४. श्री समीर लामा काठमाडौँ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ६।	राजु तमाङ्ग	२७०६०/३८६९, काठमाडौँ	३६,४९९	७०,०००	३३,४०२	३,३४,०२,०००	छैन	२०८०।१।२।२८	-	-	

प्रमाणित गर्नेको सही :-
नाम :- श्री समीर लामा
दर्जा :- संचालक अध्यक्ष
मिति :- २०८०/१२/२८





पत्र संख्या :- ८२/८३
चलनी नम्बर :- कम्पनी प्र.-८२/८३-०७-२४२४०२

मिति : २०८३-०३-१५
(ने.स. ११४५)

विषय :- वार्षिक विवरण अभिलेख भएको सम्बन्धमा ।

श्री होटल भ्यू भुकुटी, (दर्ता नम्बर : १०४८८६),
गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर, (प्यान नम्बर : ३००२९८५३०),

यस कार्यालयमा दर्ता रहेको कम्पनीले अनलाइन दरखास्त नं. ८२/८३-०७-१०१७५७४८२ बाट मिति २०८३-०३-१५ मा आर्थिक वर्ष ८१/८२ को वार्षिक विवरण अनलाइन प्रणालीमा अपलोड गरी कम्पनी आफैले भरेको विवरणका आधारमा प्रचलित कानून बमोजिम लाग्ने जरिवाना रकम रु. ०/- समेत दाखिला गरेकोले उक्त विवरण अभिलेख राखिएको छ ।

द्रष्टव्यः

- कम्पनीले प्रणालीमा अपलोड गरेको कागजात र प्रस्तुत विवरणका आधारमा यो पत्र CAMIS प्रणालीबाट स्वचालित रूपमा जारी गरिएको छ। यस पत्रले यस वर्ष भन्दा अगाडिका आ.व. को विवरण अभिलेख भएको प्रमाणित गर्दैन ।
- अपलोड भएका कागजात एवं भरेको विवरणको शुद्धता, वैधता लगायतका विषयमा सम्पूर्ण जवाफदेहीता सम्बन्धित कम्पनी र कम्पनीका सञ्चालकहरूमा निहित रहने छ ।
- चेकजाँच, निरीक्षण वा अनुगमन गर्दा गलत कागजात वा गलत विवरण पेश भएको देखिएमा यो विवरण उक्त मितिमा पेश भएको मानिने छैन र सो पश्चात कैफियत तलब गरी कम्पनीबाट सही कागजात तथा विवरण पेश गराउदै सोही मितिका आधारमा पुनः जरिवाना रकम कायम गरिने छ ।
- यो विवरण माथिको क्यू.आर. कोड मार्फत रुजू यकीन गर्न सकिनेछ ।

प्रमाणित डिजिटल हस्ताक्षर गर्ने
नामधर : कम्पनी रजिस्ट्रारको कार्यालय
मिति : २०८३-०३-१५

फोन: ४२५९९४८ (रजिष्ट्रार), ४२६३०८९, ४२६७२५६, ४२९५०७७, ४२६९८२९, ४२५९९६९ (फ्याक्स)
E-mail: info@ocr.gov.np, URL/Website : <https://camis.ocr.gov.np/>



नेपाल सरकार
उद्योग वाणिज्य तथा आपूर्ती मन्त्रालय
कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय
पुर्खुर, काठमाडौं



कम्पनीको नाम: लोटल न्यू भुक्टी

दर्ता नं: १०४८८६

कम्पनीको प्रकार: प्राइभेट >> बहुल>>सम्पूर्ण नेपाली स्वामित्व(प्राइभेट)

कम्पनी रजिष्टारको कार्यालयका CAMIS प्रणालीमा रहेका शेयर अभिलेख

प्रिन्ट मिति: २०८३-०३-१६

शेयरधनी				शेयर					चुक्ता भएको रकम	चुक्ता हुन बाँकी रकम
नाम	ठेगाना	बाबुको नाम	नागरिकता/पासपोर्ट/राष्ट्रिय परिचयपत्र/वर्ता नं.	प्रकार	अङ्कित मूल्य	देखि	सम्म	जम्मा किस्ता		
सानु ख्यातामाड	काठमाण्डौ महानगरपालिका-६, काठमाण्डौ	पति: राजु तामाड	१४०४०	साधारण शेयर	१०००	२४३३३	३६४९८	१२१६६	१२१६६०००	०
समीर लामा	काठमाण्डौ महानगरपालिका-६, काठमाण्डौ	राजु तामाड	२७१०६०-३८६९	साधारण शेयर	१०००	३६४९९	७००००	३३४०२	३३४०२०००	०
राजु तामाड	काठमाण्डौ महानगरपालिका-६, काठमाण्डौ	कृष्ण बहादुर तामाड	८५३७	साधारण शेयर	१०००	१	१२१६६	१२१६६	१२१६६०००	०
सावित्री तामाड	काठमाण्डौ महानगरपालिका-६, काठमाण्डौ	कृष्ण बहादुर तामाड	७५९५	साधारण शेयर	१०००	१२१६७	२४३३३	१२१६६	१२१६६०००	०

प्रमाणित डिजिटल हस्ताक्षर गर्ने
नामधर : कम्पनी रजिस्टारको कार्यालय
मिति : २०८३-०३-१६

यो विवरण सम्बन्धित कम्पनीले CAMIS प्रणालीमा अभिलेख गरेको विवरणको आधारमा स्वचालित रूपमा तयार भएको हो । माथिको क्यू.आर. कोड स्क्रान गरी यो डकुमेन्ट हेर्न सक्नुहुने छ।

होटल मू भूकटी प्रा.लि.को
नियमावली
दफा ७ मा संशोधन

[Handwritten signature and stamp]

दफा ७ - कम्पनीको अधिकृत तथा जारी पूँजी :-

६ करोड ३० लाख

अ) अधिकृत पूँजी :- कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु. ६,३०,००,०००।- हुनेछ ।
जसलाई प्रति शेयर रु. १०००।- का दरले ६३,००० थान साधारण
शेयरहरूमा विभाजन गरेको छ ।

ब) जारी पूँजी :- कम्पनीको जारी पूँजी रु. २,८३,००,०००।- हुनेछ ।
जसलाई प्रति शेयर रु. १०००।- का दरले २८,३०० थान साधारण
शेयरहरूमा विभाजन गरिएको छ ।

राजु लामा
राजु लामा
राजु लामा

17/8/2021
20/8/21
न्यायाधीश

होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि.
को
नियमावली

सं. १०८/२०२१
सर्वोच्च न्यायालय का
नियमावली

१. कंपनी का नाम :- होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. रहनेछ ।
२. कंपनी का मूल कार्यालय :- कंपनी का मूल कार्यालय टोबाला काठमाडौं नं. ४ गौदावरी मा रहनेछ । संचालित निकायका निमित्त लिखित शिर्षक शाखा कार्यालय रहने सकिनेछ ।
३. कंपनी का उद्देश्य :- प्रवन्ध-पत्रमा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ ।
४. परिभाषा :- विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ लागेमा यस नियमावलीमा :-
 - क) कंपनी भन्नाले होटल भ्यू भूकुटी प्रा. लि. लाइ संझनु पर्दछ ।
 - ख) रैन भन्नाले कंपनी रैन २०२१ (संशोधन सहित) लाइ संझनु पर्दछ ।
 - ग) नियमावली भन्नाले कंपनीको नियमावली लाइ संझनु पर्दछ ।
 - घ) प्रवन्ध-पत्र भन्नाले कंपनीको प्रवन्ध-पत्र लाइ संझनु पर्दछ ।
 - ड०) कार्यालय भन्नाले कंपनीको रजिस्टर्ड (मूल) कार्यालय लाइ संझनु पर्दछ ।
 - च) संचालक समिति भन्नाले कंपनीको संचालक समिति लाइ संझनु पर्दछ ।
 - छ) संचालक भन्नाले कंपनीको तत्कालिन संचालकहरू लाइ जनाउँछ र सो गठवले वैकील्पक संचालकहरू लाइ समेत जनाउँछ ।
 - ज) लाभान्स भन्नाले कंपनीले समय समयमा निर्धारण गरेको मुनाफा लाइ जनाउँछ ।
 - झ) शेयर भन्नाले कंपनीको शेयर प्रमाणको खास मूल्य र संख्यामा विभाजित गरिएको शेयर लाइ जनाउँछ ।
 - ट) प्रतिनिधि भन्नाले रित पूर्वक मुकदमा गरिएको प्रतिनिधि लाइ संझनु पर्दछ ।
 - ड) माथीका उप-वर्गहरूमा नपरेका व्याख्याहरू प्रचलित रैन कानून बमोजिम हुनेछन ।
५. यौ कंपनी, कंपनी रैन २०२१ बमोजिम स्थापित भएको प्रा. लि. कंपनी हो :-
 - क) कंपनीको शेयर हुला रूपमा विक्रीको लागि आव्हान गरिने छैन ।
 - ख) कंपनीको शेयरवालाहरूको संख्या सीमितमा ३ जना र बढिमा ५० जनासम्म कंपनी रैनको दायरा भित्र रहने छन ।
 - ग) कंपनीको शेयर दुइ वा सोभन्दा बढि व्यक्तिहरूको नाउँमा संयुक्त रूपमा दर्ता गर्न सकिनेछ तर त्यसरी संयुक्त रूपमा दर्ता भएको शेयरमा जसको नाम पहिले आउँछ शेयरको प्रमाणपत्र त्यस व्यक्ति को नाउँमा रहनेछ ।
 - घ) साम्ना गरी लिइएको शेयरमा सो शेयर वापत कंपनी लाइ रितु पर्ने किस्ता रकमको निमित्त सबै सम्बन्धहरू संयुक्त रूपमा वा अलग अलग जस्तिले पनि प्रभावदेहि हुनेछन ।
 - ड०) जसको नाउँमा शेयर तत्काल दर्ता भएको छ उसलाई मात्र कंपनीले सो शेयरको हकदार मान्नेछ, कंपनीको शेयर संबन्धमा हकदेहक संबन्धी विवाद उठेमा अदालतको आदेश अनुसार गरिनेछ ।

१०



२०/८/२०२१

६. दायित्व समितः :-

यो (प्रा.) लि. कंपनी भएको हुनाले यसै कंपनीको शेयरहोल्डरको दायित्व निजैसँगै छिन क्वीट गरेको शेयरको अधिकतम रकमसम्म सीमित नै रहनेछ । आफुले छिन क्वीट गरेको शेयरको अधिकतम रकमभन्दा बढीको दायित्व शेयरवालाहरूले वहन गर्नु पर्ने छैन ।

७. कंपनीको अधिकृत तथा जारी पूँजी :-

- क) कंपनीको अधिकृत पूँजी रु. २,००,००,०००/- हुनेछ । जसलाई प्रति शेयर रु. १०००/- का दरले २०,००० थान साधारण शेयरहरूमा विभाजन गरिएकोछ ।
- ख) कंपनीको जारी पूँजी रु. १९,५०,००,०००/- हुनेछ । जसलाई प्रति शेयर रु. १०००/- का दरले १९,५०० थान साधारण शेयरहरूमा विभाजन गरिएकोछ ।
- ग) यो प्रा. लि. कंपनी भएकोले कंपनी ऐन २०२१ (संशोधन सहित) को अधिनमा रहि स्विकृति लिई शेयर पूँजीलाई थपघट गर्ने र विभिन्न दरका शेयरहरूमा विभाजन गर्ने सक्ने अधिकार कंपनीमा सुरक्षित रहेकोछ ।
- घ) कंपनीको शेयर नगदमा वाहेक अन्य तरिकाबाट पनि प्राप्त गर्न सकिनेछ तर सोसंवन्धमा कंपनी र संबन्धित व्यक्ति बीच अग्रिम संझौता भएको हुनु पर्नेछ ।

८. शेयरको प्रमाणपत्र :-

- क) प्रत्येक शेयरवालाहरूलाई आफुले लिइएको शेयरको कंपनी ऐन अनुसार कुट्टा कुट्टै वा स्टुटै प्रमाणपत्र दिइनेछ । त्यस्तो प्रमाणपत्रमा कंपनीको छाप र कम्तिमा २ जना संचालक सदस्यहरूले दस्तखत गरेको हुनेछ ।
- ख) त्यस्तो प्रत्येक प्रमाणपत्रमा सिलसिलेवार नंबर सहित शेयरको संख्या र भुक्तान भएको रकम जनाइनेछ ।
- ग) कुनै प्रमाणपत्र भुक्तो भएमा वा विक्रेमा संचालक समिति छेउ सो दाखिला भएपछि सो रद्द गर्ने लगाइ त्यसको सट्टा नयाँ प्रमाणपत्र दिइनेछ ।
- घ) कुनै प्रमाणपत्र हराएमा वा नासिसको खण्डमा त्यसको धनिले सो हराएको वा नोक्सान भएको थाहा पाएको ३५ दिन भित्र कंपनीको मूल कार्यालयमा दस्तांस्त दिनु पर्दछ । त्यसरी दस्तांस्त पर्ने आसमा समितिले कंपनी ऐन २०२१ को दफा २४ उप-दफा (४) बमोजिम चर्चिने रित पु-याइ सो हराएको वा नष्ट भएको प्रमाणपत्रको सट्टा नयाँ प्रमाणपत्र दिन सक्नेछ । यस दफा अनुसार नयाँ प्रमाणपत्र लिँदा संबन्धित पनाले कंपनीलाई प्रत्येक प्रमाणपत्रको रु. २०/- दस्तुर बुझाउनु पर्दछ ।
- ड) दुई वा दुई भन्दा बढि व्यक्तिहरू मिलि संयुक्त रूपले लिइएको शेयरमा निजहरूमध्ये जसको नाम कंपनीको दर्ता किताब अगाडी लेखिएकोछ उसैलाई शेयरको प्रमाणपत्र दिइनेछ ।

६. भुक्तानीको माग :-

- क) शेयर विक्री संवन्धी शर्तहरूको अधिनमा रहेको संचालक समितिले आफुले उपयुक्त देखे बमोजिम समय समयमा शेयरवालाहरूलाई निजहरूले लिएको शेयर वापत बुझाउनु पर्ने रकम बुझाउनको लागि माग (कल) गर्न सक्नेछ र त्यस्तो कलको रकम शेयरवालाहरूले संचालक समितिले तोकेको व्यक्तिलाई तोकिएको समय र स्थान बुझाउनु पर्नेछ । शेयरको वांकि रकम किस्ता बन्दीमा भुक्तानी गर्नु पर्ने गरि कल गर्न सकिनेछ । संचालक समितिले कुनै कल गर्न अख्तियार दिइ प्रस्ताव पास गरेकोछ सो कल गरिएको मानिनेछ ।
- ख) माथि लेखिए बमोजिम शेयर वापत भुक्तान गर्नु पर्ने रूपैया भुक्तानीको निमित्त कंपनीले ३० दिनको म्याद र स्थान तोकि प्रत्येक शेयरवालाहरू कंपनी रेनमा तोकिएको दांचामालिखित सूचना पठाउनेछ ।
- ग) कुनै शेयरवालाहरूले कुनै कलको भुक्तानी गर्नु पर्ने रकम वा किस्ता रकम तोकिएको मितिसम्म पनि भुक्तानी नगरेमा निजलाई भुक्तानी गर्नु तोकिएको मितिले वास्तविक भुक्तानी भएको मितिसम्म १ वर्षको ५% प्रतिशतका दरले व्याज तिर्नु पर्नेछ । त्यस्तो व्याजको रकम सबै वा कैहि तर्ति नपर्ने गरि तोकिएको अधिकार संचालक समितिलाई रहनेछ ।
- घ) नगदमा वाहेक कंपनीसँग सीमाता गरी अन्य कुनै प्रतिकल वापत पनि शेयरहरू खरिद गर्न सकिनेछ ।

१०. शेयर जफत हुने :-

- क) कुनै शेयरवालाले भुक्तानी गर्नु पर्ने कलको रकम वा किस्ता रकम तोकिएको मितिसम्ममा पनि भुक्तानी गर्न नसकेमा कंपनी रेन बमोजिम १५ दिनको म्याद तोकि भुक्तानी नगरिएको कलको रकम वा किस्ता रकम र त्यसमा १ वर्षको ५% प्रतिशतका दरले तत्काल हुन आउने व्याज र सौररकम भुक्तान गर्न नसके वापत कंपनीले तत्कालसम्म व्यहोर्नु परेको खर्च समेत एक मुष्ट गरी तोकिएको समय र स्थानमा तोकिएको व्यक्तिलाई बुझाउनु पर्ने व्यहोराको निज शेयरवालालाई सूचना पठाउन सकिनेछ । लेखिए बमोजिम रूपैया बुझाएन भने शेयर जफत हुने कुरा पनि सो सूचनामा जनाइनेछ ।
- ख) माथि लेखिए बमोजिम सूचना दिइदा पनि शेयर वापत बुझाउनु पर्ने रकम भुक्तानी नगरि वांकि राखेमा जुनसुकै वखत पनि तत्संवन्धी शेयरहरू समितितवाट पास भएको प्रस्ताव अनुसार जफत गर्न सकिनेछ र यस किसिमको निर्णयमा सोशेयरको संवन्धमा घोषित भएको तर जफत हुनु अगावै भुक्तानी नभएको सबै लाभार्थीहरू समावेश गरिनेछ । सो शेयरवालाले उक्त किस्ता रकम भुक्तान गर्न नसकेको कुनै मनासिवक कारण देखाइ उपस्थित भइ उल्लेखित म्याद नाघेको ३ महिना भित्र दखिस्त दिसमा संचालक समितिले सो शेयर वापत भुक्तान भए जति रूपैयाको शेयर संख्या निजको नाममा कायम गरि दिन सक्नेछ ।
- ग) माथि उप-नियम (ख) मा लेखिए बमोजिम कुनै शेयर जफत गर्नु परेमा जफत हुनुभन्दा अगाडीसम्म सो शेयर जुन शेयरवालाको नाममा कायम रहेको थियो निजलाई जफत संवन्धी

पास गरेको प्रस्तावको सूचना पठाइने र जफत गरिएको कुरा र मिति समेत तुरुन्त रजिस्ट्रारमा चटाइने ।

घ) त्यसरी जफत गरिएको शेयर कम्पनीको संपत्ति हुने र सोशियर समितिले उष्युक्त देहे वमोजिमको शर्त र तरिकाबाट वेच विखन पुनः वाइफाउंड वा अरु किसिमबाट टुग्याउन समेत सकिने ।

ड०) कुनै शेयर जफत भएपछि सो शेयर उपरको सबै हकहरू समाप्त भएको मानिने र शेयर वापत कम्पनीको विकल्प हक दावी लाग्ने छैन ।

११. लियन रहने :-

क) शेयरवालाले कम्पनीलाई शेयरको भुक्तान गर्नु पर्ने रूपैया भुक्तान नगरेमा निजहरूको नाममा दर्ता रहेको सबै शेयरहरू र त्यसको विक्रीबाट आउने सबै रकम र त्यस्तो शेयरको संबन्धमा सम्म समयमा घोषित गरिने सबै लाभशुद्ध माथि कम्पनीको सबैभन्दा पहिले लियन रहने ।

ख) त्यस्तो लियन लागु गर्ने प्रयोजनको निमित्त संचालक समितिले आफुले उपयुक्त देहे वमोजिम लियन रहेको शेयरहरू विक्री गर्न सक्ने तर कम्पनीको वार्षिक जुन रकम वापत शेयर छिपर लियन रहेको हो सो रकम भुक्तान गर्न दिएको म्याद नपुगेसम्म र त्यसरी विक्री गर्ने मनसायले पठाएको लिखित सूचना त्यस्तो शेयरवाला वा निजको कानूनी हकवालाले नपाएसम्म सो शेयर वा शेयरहरू विक्री गर्न सकिने छैन ।

ग) त्यस्तो शेयर विक्रीबाट उठेका रकमबाट कम्पनीलाई सो लियन अन्तर्गतको शेयर वापत प्राप्त हुनु पर्ने सबै रकम भर्ना गरिने र त्यसपछि उक्त शेयरहरू वापत तत्काल भुक्तानी गर्नु पर्ने कुनै रकम भए सो भुक्तानी गरि क्वचत हुने रकम संबन्धित शेयरवाला वा निजको कानूनी प्रतिनिधिलाई बुझाइने ।

घ) यस अधिका दफाहरू अन्तर्गत अधिकार प्रयोग गरि जफत गरिएको कुनै शेयर विक्रीगरिए पछि समितिले त्यसरी विक्री गरेको शेयरहरूको नाम दाखिला सारेज भएको लिखित तथार गराउन कुनै व्यक्तिबाट नियुक्ति गरि सो शेयर खरिद गर्ने व्यक्तिको नाममा दर्ता गराउन सक्ने । त्यसरी शेयर खरिद गर्ने व्यक्तिबाट सो शेयर विक्रीको कारवाहिमा नियमित भए नभएको शेयरको मूल वापतको रकम उपयोग भए नभएको हेर्न दिन कर लाग्ने छैन । त्यस्तो शेयरको संबन्धमा निजको नाम दर्ता कितावमा चटाइ सकेपछि कुनै व्यक्तिले सोशियर विक्रीको वैधानिकतालाई लिइर प्रश्न न उठाउन सक्ने छैन । सो विक्रीबाट कुनैलाई हानि नोक्सानी हुन गस्मा सो हानि नोक्सानीको दावी कम्पनी उपर गर्न सक्ने ।

१२. शेयर हस्तान्तरण :-

क) कम्पनीको शेयरहरू कानून वमोजिम चल संपत्ति सरह वेच विखन, नामसारी गरि दिन वा धितो बन्धक राख्न पाइने तर कम्पनीको संस्थापकहरूले दिएको शेयरहरू निजले कम्पनीको प्रथम साधारण सभा नभएसम्म र त्यस्तो शेयरहरूको रकम पुरा भुक्तानी नगरेसम्म हक छोडी दिन वा धितो बन्धक राख्न पाइने छैन ।

१५/११/२०७३

प्रमाणित

१५/११/२०७३

११४
८११
६) कंपनीको शेयरवाला वाहेक अरुको कुनै पनि व्यक्ति वा धितोवन्धक हिंदा संचालक समितिको स्विकृति अनिवार्य हुनेछ । संचालक समितिको स्विकृति भएमा पनि कंपनीको शेयरवालाहरूले लिन चाहिँमा वा लिस्सम्म अरुको नामसारी दाखिला बारेजको लागि कुनै काम गर्न पाइने छैन ।

ग) उप-नियम (घ) मा लेखिए वमोजिम शेयर धितोवन्धक राखिएको वाहेक हक झोडी दिइएकोमा सो लिने व्यक्तिले सो व्यहोरा कंपनीको अस्तामा चढाउन वा दाखिला बारेज गर्न कंपनी ऐनमा उल्लेखित ढाँचाको दस्तावि साथ संबन्धित लिखतको १ प्रति र शेयरको प्रमाणपत्र कंपनीको रजिष्टर्ड कार्यालयमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

घ) शेयर धितोवन्धक वा दाखिला बारेज गर्नको लागि कुनैको दस्तावि परेमा सो दस्तावि प्राप्त भएको मितिले ३५ दिन भित्र साविक शेयरवालाको कुनै उजुरी प्राप्त नभएमा धितोवन्धक दिइएकोमा सो लिने व्यक्तिको नाम, मिति, रकम र शर्तहरू दर्ता कित्तावमा जनाइनेछ । सो धितोवन्धकको रकम भुक्तानी प्राप्त भएपछि त्यस्तो बन्धकीको संबन्धमा दर्ता कित्तावमा चढाईको लगत काटि गरिनेछ । शेयरको हक झोडी दिइएको हकमा समेत लिखतको झोटेकरी विवरण समेत दर्शाई नामसारी गर्ने व्यक्तिको नाममा सो शेयर दर्ता गरिनेछ ।

ङ) शेयर दाखिला बारेजको संबन्धमा हक वेहक संबन्धी कुनै कुराको उजुरी परेमा बदालतको अन्तिम निर्णय अनुसार गरिनेछ ।

च) दर्ता कित्तावमा धितोवन्धकी लिइएको शेयर दाखिला बारेज भएको कुरा जनाइनेछ ।

छ) धितोवन्धकी वा शेयर दाखिला बारेजको लागि दस्तावि दिने व्यक्तिले सो धितोवन्धकी वा शेयर दाखिला बारेज गराउनको निमित्त कंपनीलाई रु. ११- दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

ज) शेयर दाखिला बारेजको प्रयोजनको निमित्त राखिएको दर्ता कित्तावमा संचालक समितिद्वारा अधिकृत प्रतिनिधिको दस्तखत रहनेछ ।

झ) शेयर दाखिला बारेज गरि लिने व्यक्तिको नाममा शेयर दर्ता नगरिसम्म दाखिला बारेज गर्ने व्यक्ति नै शेयरको धनि मानिनेछ ।

टी) निम्न उल्लेखित अवस्थामा कंपनीले कुनै शेयरको दाखिला बारेज वा धितोवन्धक दर्ता गर्न इन्कार गर्न सक्नेछ :-

१) शेयर वापतको पुरा रूपैया भुक्तानी नगरिएको भएमा,

२) शेयरको प्रमाणपत्र दस्तावि साथ दाखिला नभएमा,

३) शेयरको नामसारी गर्ने कुनै बाधा अडचन भएमा,

४) नियम १२ को उप-नियम (क) वमोजिम दस्तुर दाखिला नगरेमा ।

ठ) कुनै शेयरको धितोवन्धकी जनाउन वा दाखिला बारेज गर्न अस्विकृति भएमा शेयर नामसारी गरि दिने र लिने दुवैलाइ सो कुराको सूचना निजहरूको दस्तावि प्राप्त भएको मितिले ३५ दिन भित्र दिइनेछ ।

१३. शेयर पूँजिको अदल बदल :-

कंपनीको साधारण सभामा विशेष प्रस्ताव पास गरी तथा संबन्धित निकायको स्विकृति लिई उक्त प्रस्ताव तोकिरको मुल्लको शेयरहरूमा विभाजित हुने गरि कंपनीले आफ्नो शेयर पूँजि बढाउन वा घटाउन सक्नेछ ।

१४. गुण लिये अधिकार :-

कंपनी ऐन २०२१ को दफा २५ को अधिनियम २०१६ संचालक समिति आफ्नी तजविज्जे समय समयमा कंपनीको कंपनीको प्रयोक्ता निमित्त कम्पनीको जायजेथा धितो राखि वा बिना धितोमा गुणाहरू लिन सक्ने र त्यसबाट कुनै रकम का रकमहरू भुक्तानी गराउन सक्ने ।

१५. साधारण सभाहरू :-

कंपनीको साधारण सभाहरू निम्न प्रकार हुनेछन :-

क) प्रारम्भिक साधारण सभा,

ख) वार्षिक साधारण सभा,

ग) विशेष साधारण सभा,

क. कंपनीको प्रारम्भिक साधारण सभा कंपनी दर्ता भएको मिति ६ महिना भित्र गरिनेछ ।

सो सभामा कंपनी ऐनले तोकिएका विषयहरूमा छलफल तथा निर्णय गरिनेछ ।

ख. कंपनीको पहिलो वार्षिक साधारण सभा प्रारम्भिक साधारण सभा भएको १ वर्ष भित्र गरिनेछ । त्यसपछि प्रत्येक वर्षी कंपनीको आर्थिक वर्ष पूरा भएको ६ महिना भित्र वार्षिक साधारण सभा गरिनेछ ।

ग. कंपनी ऐनको दफा ४५ बमोजिम कंपनीको हरिक शेयरवालाहरू प्रारम्भिक साधारण सभा र वार्षिक साधारण सभाको निमित्त कम्तिमा पनि २१ दिनको र विशेष साधारण सभाको निमित्त कम्तिमा १५ दिनको पूर्व सूचना दिइनेछ र त्यस्तो सूचनामा सभा हुने ठाउँ, मिति र छलफल हुने विषय समेत समावेश गरिनेछ ।

घ) प्रारम्भिक साधारण सभा र वार्षिक साधारण सभा बाहेक अन्य सबै साधारण सभालाई विशेष साधारण सभा भनिनेछ ।

१६. साधारण सभाको कार्यविधि र गणपूरक संख्या :-

क) नाफा वितरणको हिसाव ब्यालेन्सिट संचालक समिति र क्रेडिटरहरूको प्रतिवेदन लिन र त्यस माथि विचार गर्ने, संचालकहरू रोज्ने, क्रेडिटरहरूको नियुक्ति गरि पारिश्रमिक तोकने, लाभांश घोषणा गर्ने र साधारण सभाद्वारा गर्नु पर्ने संपूर्ण कार्यहरू गर्ने ।

ख) कंपनीको कूल शेयर संख्याको ६७% प्रतिशत शेयरको प्रतिनिधित्व हुने गरि कूल शेयरवालाहरू मध्ये २५% प्रतिशत शेयरवालाहरू स्वयं वा आफ्नी प्रतिनिधिद्वारा उपस्थित भएमा साधारण सभाको गणपूरक संख्या पुगेको मानिनेछ तर त्यस्तो सभामा ३ जना शेयरवालाहरू स्वयं उपस्थित हुनु अनिवार्य हुनेछ ।

ग) उप-नियम (क) मा उल्लेख बमोजिमको संख्यामा शेयरवालाहरू उपस्थित नभएमा कम्तिमा पनि ७ दिनको अर्को सूचना दिइ अर्को बैठक सभा बोलाउँदा त्यस्तो स्थिति भएको सभामा कूल शेयर संख्याको ३३% प्रतिशत शेयरको प्रतिनिधित्व हुने गरि कम्तिमा पनि २ जना मतदानको अधिकार प्राप्त शेयरवालाहरू स्वयं उपस्थित भएमा पनि सभाको गणपूरक संख्या पुगेको मानिनेछ ।

२०/०५/२०२१

घ) प्रत्येक साधारण सभामा समितिहरू अध्यक्षले सभापतित्व गर्नेछ र त्यस्तो कुनै अध्यक्ष नभएमा वा निज उपस्थित नभएमा वा दुवै अवस्थामा भएको अवस्थामा उपस्थित मतदाताहरू मध्येबाट कानिसको शेरवालाहरूले सभापतित्व गर्नेछ ।

ड०) साधारण सभाको अध्यक्षले कोरम पुगेको सभाको स्विकृति लिइ सो सभालाई एक स्थान वाट अर्को स्थानमा र एक समयवाट अर्को समयमा सार्न वा स्थगित गर्ने समेत सक्नेछ तर त्यस्तो सारिखो सभामा अघिल्लो सभामा निर्धारित वाकी भएको कामहरू संपादन नभएसम्म कुनै काम कार्य संपादन गरिने छैन ।

च) कुनै साधारण सभामा काम कार्यहरू शुरू गर्दा आवश्यक कोरमको उपस्थित नभै कुनै कार्य संपादन गरिने छैन ।

छ) साधारण सभामा इलफल गरिने सबै विषयहरू प्रस्तावको रूपमा पेश गरिनेछ । विशेष प्रस्ताव उपर इलफल गर्न साधारण सभा बोलाइएको अवस्थामा कमिमा कुल शेयर संख्याको ७५% प्रतिशत शेयरको प्रतिनिधित्व हुने गरि कुल शेयरवालाहरूको ३३% प्रतिशत मत दिन पाउने शेयरवाला वा उनीहरूको अधिकार प्राप्त प्रतिनिधिको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ तर सोवमोजिम शेयरवालाहरू उपस्थित नभएमा माथि नियम १६ (ग) मा लेखिए बमोजिम ७ दिनको सूचना दिइ सभा बोलाउँदा कुल शेयर संख्याको ३३% प्रतिशत शेयरको प्रतिनिधित्व हुने गरि कुल शेयरवालाहरूको १५% प्रतिशत शेयरवालाहरू स्वयं वा आफ्नी प्रतिनिधिद्वारा उपस्थित भएमा विशेष साधारण सभाको गणपारक संख्या पुगेको मानिनेछ ।

ज) साधारण सभा र गणपारक संख्या संवन्धी माथीका बुँदाहरूमा स्पष्ट नभएमा कुराहरू कंपनी ऐन २०२१ (संशोधन सहित) बमोजिम हुनेछ ।

१७. शेयरको मत:-

क) सभामा निर्णयको निमित्त प्रत्येक प्रस्ताव प्रथमतः सात ठाउँसम्म निर्णय गरिनेछ । शेयरवालाहरूको राय बमोजिम नभइ मत बराबर भएमा वा हुन नसक्ने पोलमा नै मत दिन माग गरे अनुसार मतदान गराइएको अवस्थामा सो सभामा सभापतिले निर्णायक मत दिन पाउनेछ । पोलमा सात ठाउँसम्म मतदान गर्दा आफ्नै उपस्थित भै वा प्रतिनिधि द्वारा मत दिने प्रत्येक शेयरवालाले कंपनी ऐनको अन्तर्गत रहेर आफ्ने लिस्को प्रत्येक शेयरको मत दिन पाउनेछ ।

ख) कुनै शेयरमा संयुक्त शेयरवालाहरू भएमा त्यस्तो साक्षीदारहरूद्वारा पतेनित साक्षीदारहरू जसको नाम क्रमानुसार अघि लेखिएकोछ । तिनीहरू मात्र सभामा आफ्नै वा प्रतिनिधि द्वारा उपस्थित भइ सो शेयर वापत मत दिन पाउनेछ ।

ग) कुनै शेयरवालाहरूले कंपनीलाई भुक्तान गर्न नगरे शेयरको रकम भुक्तान गर्ने गरिसम्म त्यस्तो शेयरवालाले साधारण सभामा आफ्नै उपस्थित भै वा प्रतिनिधि द्वारा सो शेयर वापत मत दिन पाउने छैन ।

पावेसी
२०२१

१८. संचालक समिति:-

- क) कंपनी को दैनिक कार्य संचालित करने के लिए आवश्यक संबंधी कार्य करने कंपनी को ज़ेयरवालाहरू मध्येबाट सुटा संचालक समितिको गठन हुनेछ । कंपनीको उद्देश्य प्राप्त र हितको लागि गर्नु पर्ने संपूर्ण कार्य यस समितिले गर्नेछ ।
- ख) कंपनीको संचालक समितिको सदस्य संख्या अन्तिममा २ जना र वटिमा ७ जनासम्म रहनेछ । संचालक समितिको बैठकमा २०% । प्रतिवत्त संचालकहरू उपस्थित नभै बैठक बस्ने हुन ।
- घ) प्रत्येक संचालकले घटिमा २५ थान शेयर लिनु पर्नेछ र संचालकहरूले आफुमध्येबाट रोजेको व्यक्ति संचालक समितिको अध्यक्ष हुनेछ ।
- घ) संचालकहरू कंपनी ऐन २०२१ को दफा ६६ (१) र (२) को अवस्थामा बहाल रहन सक्ने हुन ।
- ड) कंपनीको संचालकहरूको पदावधि चार वर्षको हुनेछ र कंपनीको प्रथम वार्षिक साधारण सभा नभएसम्म निम्न लिखित व्यक्तिहरू कंपनीको प्रथम संचालक हुनेछु:-

- ✓ १. राजू तामाङ ।
- ✓ २. सावित्री तामाङ ।
- ✓ ३. सानु माया तामाङ ।

१९. संचालक समितिको काम बतव्य:-

- क) कंपनी ऐन वा यस नियमावलीको अन्तिममा रहेको कंपनीको हितको लागि गर्नु पर्ने संपूर्ण कार्यहरू गर्ने ।
- ख) कंपनीको लागि आवश्यक जेयर, एग्जिडेंट, प्राविधिक कामदार तथा अप्राविधिक कामदार भर्ना गर्ने र हितको लागि सेवा, कर्जा, कलम लगा निर्दिष्ट गर्नु तथा साथै आवश्यकतामसमा सेवादाता बनाउने ।
- ग) कंपनीको सफावाट गर्नु पर्ने संकोता, कुरीततामा, जखारततामा मुद्दा माफिला आदिमा प्रतिनिधित्व गर्ने, पूर्णता गर्ने, निष्ठापत्र गर्ने र अन्य मैफिर आउने संपूर्ण कार्यहरू गर्ने ।
- घ) प्रत्येक संचालकहरूलाई तिजले निर्धारित बतव्य बैठकमा भाग लिने वाफा पारिश्रमिकको रूपमा समक समयमा साधारण सभाद्वारा निर्णय गरिए अनुसारको रकम कंपनीको कोषबाट दिइनेछ ।
- ड) कंपनीको प्रवन्ध र वतावताको पूर्ण रक्ष जुका गर्ने ।
- च) कंपनीको आर्थिक कारोबार संचालनको काम गर्ने आफुमध्येबाट हुने संचालकहरूलाई तरेने ।
- छ) कंपनीको बुद हुताफाको १% प्रतिवत्त रकम कंपनी ऐनको रित्त पुर्वाह संचालकहरूलाई प्रोत्साहन स्वरूप दिने ।

11 8 11
20. संचालक समितिको बैठक:-

आवश्यकतानुसार संचालक समितिको बैठक जुनसुकै बखत पनि वस्न सक्नेछ र १ वर्षमा कमिमा पनि २ पटक बैठक अनिवार्य रूपमा बस्नु पर्दछ । ४ बैठक दिएर अर्को बैठकको बीचको अवधि ४ महिनाको हुनु पर्नेछ ।

21. लाभान्श र जोडा कोष:-

- क) वार्षिक साधारण सभामा कम्पनीले प्राथमिकताका अधिकार निहित भएको शेयरहरू लिने शेयरहोल्डरहरू कुनै भएमा त्यस्तो अधिकार भएका व्यक्तिहरूको अधिकारमा प्रतिकुल प्रभाव नपर्ने गरि शेयरवालाहरूलाई बाँडिने लाभान्श घोषणा गरिनेछ ।
- ख) कुनै शेयर दाखिला हारेज गर्नु पर्ने कारण परेमा सो दाखिला हारेज दर्ता नगरिस्सम्म सो शेयर वापत लाभान्श पाउने हकमा दाखिला हारेज गर्ने व्यक्तिबाट दाखिला हारेज गरि पाउने व्यक्तिको मानिने छैन ।
- ग) कुनै शेयरको दुई वा दुई भन्दा बढि संयुक्त अनिवार्य भए लिनेहरूमध्ये कुनै एकले शेयर वापत लाभान्श कम्पनी रसिद दिनेको सदर हुनेछ ।
- घ) मुकलानी दिन वार्षिक लाभान्शमा व्याप दिइने छैन ।
- ङ) समितिले समय समयमा लाभान्श सिफारिस गर्नु अघि भएको मुनाफामध्येको रकम कम्पनीको कारीवारको लागि र कुलता पूर्वक कलाउन आज्ञास्मक एवं कलाउन डिपेन्चर कृता र कम्पनीको दायित्वहरू पुरा गर्न कम्पनीको लगानीको जिम्प्रसिस्त्रन पूर्ति गर्नको लागि मेजिनरीहरू लगायतको संपत्तिलाई बढाउन वा मर्मत गर्न, हेरफेर गर्न, राम्रो अवस्थामा राख्न कम्पनीको हितको लागि आवश्यक देखेमा अरु प्रयोजनको लागि वा सेक्युरिटिमा लगाउन कुनै बेहमा डिपोजिट राख्न वा कम्पनीको कारीवारमा लगाउनेछ ।
- च) समितिले समय समयमा कम्पनीको अवस्था विचार गरि व्यापयोजित देखेमा अन्तरिम लाभान्श घोषणा गरि सदस्यहरूलाई बाँड्न सक्नेछ ।
- छ) लाभान्श वार्षिक भएकी समितिले १ वर्षसम्म कुनैको दावी नपरेको लाभान्शलाई समितिले कुनैको दावी नगरेसम्म कम्पनीको हित हुने कुनै काममा लगाउन वा उपयोग गर्न सक्नेछ । लाभान्श घोषित भएको समितिले ३ वर्षसम्म कुनैको दावी नगरेको लाभान्शलाई समितिले आफुले उचित देखेको अवस्थामा अफत गरि कम्पनीको कार्यमा लगाउनेछ ।

22. माइन्चूट बुक:-

कम्पनीको साधारण सभा र संचालक समितिको बैठकमा भएका निर्णयहरूको माइन्चूट बुक कम्पनी रैन अनुसार संचालक समितिका सदस्य र शेयरहोल्डरहरू समेतबाट प्रमाणित गराइ कुनै संचालकको जिम्मामा रहने व्यवस्था गर्नु पर्नेछ । संचालक समिति र साधारण सभाको निर्णयको माइन्चूट बुक कुट्टा छुट्टै हुनेछ ।

२३. हिसाव किताब र अस्ता:-

- क) संचालक समितिले कंपनीको कारोबारको वास्तविक र दुरुस्त स्थिति देखिनै गरि रित पूर्वको हिसाव किताब नेपालीमा राख्ने र आफ्नो सुझावको लागि नेपालीको साथै अंग्रेजीमा पनि राख्न सक्ने तर नेपालीमा राख्नेको प्रमाणित अस्तालाई नै मान्यता दिइनेछ ।
- ख) कंपनीको हिसाव किताब तथा अस्ताहरू निरिदाण गर्न रोजेमा यही, कहिले, कति समयसम्म हिसावहरू कुन नियम अर्त तथा वन्देजहरूमा लिनेछन् भन्ने देखाउने हो सो समितिले ठहराउनेछ वा संचालक समितिले स्वयंतिवाट सवैलाई हो दिइनेछ ।
- ग) धेरैवालाहरूले कंपनीको हिसाव किताब तथा अस्ताहरू निरिदाण गर्नसक्नेछन । सो कंपनीको रजिस्टर्ड कार्यालयमा राखिनेछ ।

२४. लेखापरिदाक:-

- क) सालको एक पटकमा नघटाई कंपनीको हिसाव किताब मुकुर भन्ने लेखापरिदाक वा लेखापरिदाकले जाँचो आफ्ना बीसाल हिसाव व्यालेन्सिट ठिक भए नभएको ठहराउनेछ ।
- ख) कंपनीको प्रारम्भिक साधारण सभा हुनु भन्दा अघि कंपनीको पहिलो लेखापरिदाक संचालक समितिलाई नियुक्त गरि पारित्त्रिक तोकिएको र त्यसपछि लेखापरिदाकहरू कंपनीको साधारण सभालाई नियुक्त गरिनेछ र तिनीहरूको वेतना पनि तोकिएको छ ।
- ग) बीचमा लेखापरिदाकको पद हुने कारणले रिक हुन आस्मा कंपनी ऐनको दफा १०५ को प्रकृया पुनः नियुक्ति गरिनेछ र लेखापरिदाकको पारित्त्रिक अनिवार्य निर्धारण गर्ने र निजको पदावधि अर्को साधारण सभा नभएसम्मको लागि मात्र हुनेछ ।
- घ) कंपनीले हरेक वर्षको आयमा १ गरी रित अर्को वर्षको आयबाट सान्त्वन्तसम्मको अर्ध लाख एक आर्थिक वर्ष मानिनेछ ।

२५. बुजना:-

कंपनीको जुन धेरैवालाहरूलाई पठाउने बुजना मानिस वा बुलाइद्वारा निजको रजिष्टर भन्ने ठेगानामा पठाउनेछ । जुन धेरैवालाहरूको रजिष्टर ठेगाना नभएमा सो प्रयोजनको लागि कंपनी वाट जुन न जुन ठेगानामा बुजना पठाउनेछ । जुन धेरैवालाको ठेगाना यता नभएको र आफ्नो ठेगाना पनि कंपनीलाई दिइ राखेको नभएमा कंपनीको रजिस्टर्ड कार्यालय रहेको इलाकाको कुनै प्रमुख समाचार पत्रहरू वा गोरखापत्रमा बुजना अकाशित गरिनेछ । बुजना जारी भन्नेको मितिवाट सो बुजना त्यस्ता धेरैवालाहरूलाई बुझास्को मानिनेछ ।

२६. कंपनीको सारेज:-

कारणावश कंपनी सारेज गर्नु पर्ने परिस्थिति आस्मा कंपनी ऐन २०२१ (संशोधन सहित) को प्रकृया पुरा गरि मात्र सारेज गर्ने सकिनेछ ।

१३/३

२७. यस नियमावलीमा हुनसक्ने कुराहरू लेखिको भरपर्ता पनि इजाजत वा अनुमति प्राप्त गर्नु पर्नेका हकमा इजाजत वा अनुमति प्राप्त गरिनुमात्र गरिनेछ ।

२८. हामी तपसिलमा नाम, थार र वतन लेखिको व्यक्तिहरू मिलि यस नियमावली अनुसार स्थापना हुने कम्पनीमा सरिक हुने इच्छा गरि आ-आफ्नो नाम आाडी लेखिस् वमोजिम शेयर लिन् मंजुर गरि सही काप समेत गरेका छौ ।

सि.नं. । शेयर लिने व्यक्तिको नाम, थार र वतन । लि. कट्टा गरेका । शेयर लिनेको सादिाको नाम, । शेयर संख्या । दस्तखत । थार, वतन, दस्तखत

- १ । राजु तामाडो,
वा.अं.का.जि.वौद्ध वा.नं.६
- २ । सावित्री तामाडो,
वा.अं.का.जि.वौद्ध वा.नं.६
- ३ । सानु नाया तामाडो,
वा.अं.का.जि.वौद्ध वा.नं.६ ।

२४१०००२४३

२४२००२४३

२४२००२४३

लेखिको भरपर्ता
को जमीन दाखल

स्वावित्री तामाडो
को जमीन दाखल

सवित्री
को जमीन दाखल

सवित्री तामाडो
को जमीन दाखल

यस नियमावलीमा लेखिएका कुराहरूको भरपर्ता पनि इजाजत वा अनुमति प्राप्त गर्नु पर्नेका हकमा इजाजत वा अनुमति प्राप्त गरिनुमात्र गरिनेछ ।

२०७३/०१/३
साखा अधिकृत

१३/३

२१२१

सानु

सावित्री

होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि. को

नियमावली

नियमावलीको नियम ७ (क) (ख) मा हुने संशोधनको रूप

७. कम्पनीको अधिकृत तथा जारी पूँजी :-

(क) कम्पनीको अधिकृत :- कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु.१०,००,००,०००/- (अक्षरेपी दश करोड रुपैयाँ) हुनेछ । जसलाई प्रति शेयर रु.१,०००/- का दरले १,००,००० थान साधारण शेयरमा विभाजन गरेको छ ।

(ख) जारी पूँजी :- कम्पनीको जारी पूँजी रु.१०,००,००,०००/- (अक्षरेपी दश करोड रुपैयाँ) हुनेछ । जसलाई प्रति शेयर रु.१,०००/- का दरले १,००,००० थान साधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।

०६९१८१२८
सहायक रजिष्ट्रार

२१२१

सानु

सावित्री



होटल म्यू भूकुटी प्रा. लि.

प्रवर्ध-वर्ध

१. कंपनीको नाम :- होटल म्यू भूकुटी प्रा. लि.
२. कंपनीको मूल कार्यालय :- टोखाल गा. वि. स. वडा नं. ४ गोदावरी नदी किनारमा रहेको छ । स्विक्कित लिह
कंपनीको मूल कार्यालय सानोको साथै शाखा कार्यालय खोल्न सकिनेछ ।
३. उद्देश्य :- अनुमति लिनु पर्ने विषयमा संबन्धित निकायबाट लिह देहाय अनुसारको कार्य गर्ने
कंपनीको मुख्य उद्देश्य रहेको छ ।

- क) पर्यटक तथा पाहुनाहरूको रुचि अनुसार स्वस्थकर भोजन तथा जलपानको लागि आधुनिक साधनले सुसज्जीत रेष्टुरा, कफि हाउस, वास, स्नेपवार संचालन गर्ने गराउने ।
 - ख) पर्यटन विकासको कार्यमा श्री ५ को सरकारलाई निजी दोत्रबाट मदत पुऱ्याउने हेतुले आधुनिक साधनले सुसज्जीत पर्यटक स्तरिय होटल स्थापना गरी संचालन गर्ने, चालु गर्ने कार्य गर्ने ।
 - ग) ग्राहकहरूको मनोरन्जन तथा सुविधाको लागि सांस्कृतिक केन्द्र, गल्फ कोर्ट, सर्पिंग आर्केड, समिस स्पाटमेन्ट सम्युजमेन्ट पार्क, स्विमिङ गपुल, पर्यटक मनोरन्जन केन्द्र स्थापना गरी होटल कंपाउण्ड भित्रै सेवा उपलब्ध गराउने ।
 - घ) होटलमा आएका पर्यटक तथा पाहुनाहरूलाई पर्यटकिय र महविपुणस्थानहरूको भ्रमण गर्नको आवश्यक सवारी साधनको व्यवस्था मिलाइ दिने ।
 - ङ) राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय स्तरको सभा सम्मेलन तथा उत्सव र पर्वहरूको लागि भौतिक साधनले सुसज्जीत सभा बढा माडामा उपलब्ध गराउने ।
 - च) श्री ५ को सरकार संस्था, तथा व्यक्तिहरूबाट आयोजित गरिने प्रतिभोज, क्वेटेल पार्टी, रात्रि भोजका लागि सुव्यवस्थित रूपले सेवा प्रदान गर्ने ।
४. उद्देश्य पुरा गर्ने गरिने कार्यहरू :-
- क) कंपनीको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा तथा भवन हरिद गर्ने वा भाडामा लिने वा भोगवन्धकीमा लिने
 - ख) स्विक्कित लिह कंपनीको प्रयोजनका लागि कंपनीको नाममा नेपाल अधिराज्य भरिको कुनै पनि वैकमा खाता खोल्ने, रूपैया जम्मा गर्ने विल अफ एक्सचेन्ज, प्रमिसरी नोट, हुण्डी तथा अन्य नेगोसियबल विलहरू स्विक्कार गर्ने, दरापिठ गर्ने, डिस्काउण्ट गर्ने ।
 - ग) कंपनीलाई तुरुन्त आवश्यक नपर्ने कंपनीको रूपैया सापट दिने वा लगानी गर्ने ।
 - घ) व्याज वा अन्य कुनै किसिमबाट पुँजि लिने, लगानी गर्ने र चल अचल संपत्ति वन्धक तथा धराँट लिने वा उचित व्यक्तिलाई सापट दिने साथै स्विक्कित लिनु पर्नेमा लिह विविध वैकहरूबाट कंपनीलाई चाहिने ऋण सुविधा प्राप्त गर्ने ।
 - ङ) कंपनी संचालन संपूर्ण काम कारोवार गर्दा भएको आवश्यक सबै सर्वे कंपनी संस्थापना गर्दा संस्थापकले व्यहोरेको सर्वे तथा गरेको खर्चलाई मान्यता दिने ।
 - च) कंपनीसँग संबन्धित कुनै विषयमा झगडा वा विवाद उत्पन्न भएमा सोको निपटारा गर्ने।
कंपनीको विरुद्ध परेको उजुरीको प्रतिवाद गर्ने, मिलापत्र गर्ने गराउने ।

६

२१/०१ २०७३

- क) कानूनले निर्देशित गरे अनुसार पुर्णकै कर, रीफ वा देवतुर हुट पाउनको निमित्त संपूर्ण कार्य वा सुविधा आदि प्राप्त गर्ने सौ प्राप्त गर्ने सम्बन्धमा, मजुरी नामा वा अरु कुनै पनि कार्य गर्ने ।
- ज) कम्पनीलाइ आवश्यक कामदारको नियुक्ति गर्ने सम्झौताको आधारमा काममा लगाउने र तिनीहरूको तलब, भत्ता तथा अन्य पारिश्रमिक तोकै, निर्धारण गर्ने ।
- फ) सावर्जनिक हितको काममा चन्दा दिने वा सहयोग गर्ने ।
- य) कम्पनीको कारोवार वृद्धि गरिने लागि विभिन्न माध्यमबाट विज्ञापन दिइ प्रचार प्रसार गर्ने ।

५. शेयरवालाको दायित्व सिमित रहनेछ :-

यस कम्पनी, कम्पनी ऐन २०२९ बमोजिम स्थापित भएको प्रा. लि. कम्पनी हो । यस कम्पनीमा शेयर वालाहरूको दायित्व आफुले लिन क्वील गरेको शेयरको अधिकतम रकमसम्म मात्र सिमित रहनेछ । कथ्यदाचित्त कम्पनी कुनै कारणले घाटामा गस्मा आफुले लिन क्वील गरेको शेयरको अधिकतम रकमभन्दा बढि दायित्व शेयरवालाहरूले आफ्नो घर घरानावाट तिर्नु बुझाउनु पर्ने छैन ।

६. कम्पनीको पूँजी संवन्धी व्यवस्था :-

कम्पनी ऐनको अधिनमा रहि कम्पनीको अधिकृत तथा जारी पूँजी बढाउने वा घटाउने वा बढि वा घटि दायता शेयरहरू निष्काशन गर्ने अधिकार कम्पनीलाइ हुनेछ ।

क) अधिकृत पूँजी :- कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु. २,००,००,०००/- हुनेछ । जसलाइ प्रति शेयर रु. १०००/- का दरले २०,००० थान साधारण शेयरहरूमा विभाजन गरिसकोछ ।

ख) जारी पूँजी :- कम्पनीको जारी पूँजी रु. १,००,००,०००/- हुनेछ । जसलाइ प्रति शेयर रु. १०००/- का दरले १०,००० थान साधारण शेयरहरूमा विभाजन गरिसकोछ ।

७. अन्य व्यवस्था :-

- क) यस कम्पनीमा कम्पनीमा ३ जना र बढिमा ५० जनासम्म शेयरवाला रहने छन ।
- ख) यस कम्पनीको शेयर खुल्ला रूपमा विक्रीको लागि सूचना प्रकाशित गरिने छैन ।
- ग) कम्पनीको अधिकृत तथा जारी पूँजी बढाउन परेमा कम्पनी ऐनको दफा ३७ को रित पुन्याह संवन्धित निकायमा आवेदन गरिनेछ ।
- घ) कम्पनीको पञ्च-पत्र तथा निष्कावलीमा कुनै हेरफेर गर्नु परेमा कम्पनी ऐन २०२९ को दफा १३ को प्रक्या पुरा गरि गरिनेछ ।
- ड०) कम्पनीको शेयर चल संपत्ति सरह मानिसकोछ । कुनै शेयरवालाले आफ्नो शेयर अन्य कुनै व्यक्तिलाई नियमानुसार धितौवन्धक, विक्री वा हक हस्तान्तरण गर्न सक्ने तर कम्पनीको संस्थापकहरूले कम्पनीको शेयर कम्पनीको प्रथम साधारण सभा नभएसम्म र त्यस्तो शेयर रकम पुरा चुक्ता नगरिसम्म हक हानी दिने वा धितौवन्धक राख्न पाउने छैन ।



२१/०८/२०७३

होटल म्यू भूटी प्रा.लि.को

प्रबन्धपत्रको

दफा ६ मा संशोधन

Handwritten signature and stamp

दफा ६ - कम्पनी ऐनको अभिन्ना रहि कम्पनी अधिकृत तथा जारी पूँजी
वढाउने वा घटाउने बढि वा घटि दरका शेयरहरू निष्कासन
गर्ने अधिकार कम्पनीलाई हुनेछ ।

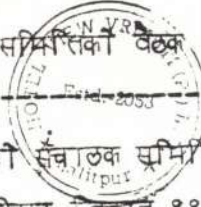
Handwritten note: १६ करोड १० लाख

क) अधिकृत पूँजी :- कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु. ६,३०,००,०००/- हुनेछ ।
जसलाई प्रति शेयर रु. १०००/- का दरले ६३,००० थान साधारण
शेयरहरूमा विभाजन गरेको छ ।

ख) जारी पूँजी :- कम्पनीको जारी पूँजी रु. २,८३,००,०००/- हुनेछ ।
जुसलाई प्रति शेयर रु. १०००/- का दरले २८,३०० थान साधारण
शेयरहरूमा विभाजन गरिएको छ ।

Handwritten notes and stamp

संचालक समितिको बैठक



यस होटल म्यू भुक्टो ब्रा.लि. को संचालक समितिको बैठक आज मिति ०५३।८।६ गतेका दिन कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय, गोदावरीमा विहान ११ वजे श्री राजु तामाङ्गको अध्यक्षता मा बस्यो । आज बसेको बैठकमा निम्न व्यक्तिहरूको उपस्थितिमानिम्न कौजिम निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति :-

श्री राजु तामाङ्ग - प्रथम संचालक
श्री सावित्र तामाङ्ग - ..
श्री सानु माया तामाङ्ग - ..

कुलफलका विषयहरू :-

१. कम्पनीको शेयरधनीहरू वाट रकम दाखिला भएको बारे ।
२. विविध ।

पारित निर्णयहरू :-

१. कम्पनीका शेयरधनीहरू वाट आफूले लिन बचोड गरेको शेयरको कुल रकम निम्न कौजिम कम्पनीको कार्यालयमा पूर्व सूचना कौजिम दाखिला हुन आएकोले हाल सो रकम कम्पनीको कार्यालयमा जम्मागर्दा सो रकमवाट कम्पनीको काम कार्यवाही गर्ने निर्णय सर्व सम्मती वाट पारित गरियो ।

क्र.सं.	शेयरधनीको नाम	शेयर धान	प्राप्त रकम	वांछी
१.	श्री राजु तामाङ्ग	१००००	रु. ४०,००,०००।-	रु. ४०,००,०००।-
२.	श्री सावित्र तामाङ्ग	२५००	रु. १५,००,०००।-	रु. १०,००,०००।-
३.	श्री सानु माया तामाङ्ग	२५००	रु. १५,००,०००।-	रु. १०,००,०००।
		जम्मा :- १५०००	रु. ७०,००,०००।-	रु. ८०,००,०००।

२. आजको बैठकमा कुलफलका अन्य कुनै विषय नभएको हुँदा अध्यक्षज्यूबाट सबै शेयरधनी तथा संचालकहरूलाई धन्यवाद दिनु हुँदै बैठक विसर्जन गर्नु भयो ।

सन्तुष्ट
सन्तुष्ट
सन्तुष्ट



४. यस कम्पनीको प्रथम संचालकहरूको पदावधि अजिदैवी समाप्त भएकोले कम्पनी सैन, २०२१ को दफा ६३(१) क्मोजिम संचालकहरूको पदावधि ४ वर्षको कायम गर्ने र सैनको दफा ६३(२) क्मोजिम संचालक समितिको सदस्यहरू मध्येबाट श्री राजु तामाङ्गलाई संचालक समितिको अध्यक्षमा नियुक्ति गर्ने गरी निम्न क्मोजिम संचालक समिति गठन गर्ने प्रस्तावलाई सर्व सम्मत वाट पारित गरियो :

१. श्री राजु तामाङ्ग - अध्यक्ष

२. श्री सावित्र तामाङ्ग - संचालक

३. श्री सानु माया तामाङ्ग - , ,

५. यस कम्पनी दर्ता गर्दा अवस्थाको अधिकृत तथा जारी पूंजि नपुग भएकोले सो अधिकृत तथा जारी पूंजिलाई वृद्धि गर्नुपर्ने हुँदा अधिकृत पूंजि रु. ६,३०,००,०००/- (छ करोड तिस लाख) गर्ने र जारी पूंजि रु. २,८३,००,०००/- (दुई करोड त्रियासौ लाख) गरी वृद्धि गर्ने र सोही क्मोजिम कम्पनीको प्रवन्ध-पत्र र नियमावलीको सम्बन्धित दफामा समेत संशोधन गर्ने विशेष प्रस्ताव लाई सर्व सम्मती वाट पारित गर्दै सो पूंजि वृद्धिको लागी कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा आवेदन गर्ने प्रस्ताव पारित गरियो ।

६. आजको कलफलको लागी अन्य कुनै प्रस्ताव बाँकी नभएको हुँदा सभापतीज्यूबाट सबै शेयर धनी तथा संचालकज्यूहरूलाई धन्यवाद ज्ञापन गर्नु हुँदै आजको सभालाई यही समाप्त गर्नुभयो

समाप्त
२०७०/०८/०८

हाथ सावित्री

होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि. को

प्रबन्ध-पत्र

प्रबन्ध-पत्रको दफा ६ (क) (ख) मा हुने संशोधनको रूप

६. कम्पनीको अधिकृत तथा जारी पूँजी :-

(क) कम्पनीको अधिकृत :- कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु.१०,००,००,०००/- (अक्षरेपी दश करोड रुपैयाँ) हुनेछ । जसलाई प्रति शेयर रु.१,०००/- का दरले १,००,००० थान साधारण शेयरमा विभाजन गरेको छ ।

(ख) जारी पूँजी :- कम्पनीको जारी पूँजी रु.१०,००,००,०००/- (अक्षरेपी दश करोड रुपैयाँ) हुनेछ । जसलाई प्रति शेयर रु.१,०००/- का दरले १,००,००० थान साधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।


०८०९/४/२८
सहायक रजिष्ट्रार

हाथ सावित्री



अनुसूची ३: जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जा



संख्या २०७०

उपजायती वृक्ष संस्था

संविधान तथा अध्यात्म मन्त्रालय

संविधान तथा व्यवस्थापक विभाग



ज.घ.प.पुर्जा नं:- २२४०२०

लगनखेल, ललितपुर



औठा छाप	
दायाँ	बायाँ

फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

जग्गाधनीको दस्तखत

जग्गाधनीको नाम घर :- होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.

ठेगाना :- जिल्ला:- ललितपुर गा.वि.स./न.पा.:- गोदावरी वडा नं.:- ४

नागरिकता / दर्ता नं. :- ४७५३५३०५४

मिति २०७३/०८/०३

कार्यालय :- कम्पनी रजिष्टारको कार्यालय, काठमाडौं

प्रमाण संकेत			गा.वि.स./ न.पा.	वडा नं./ नक्सा सिट	क्रमा नं.	विवरण (घर, आवादी, इत्यादि)	ज.घ.को हकहस्ता	मोहीको नाम घर	मिस्रिम वा बरा	क्षेत्रफल रोपनी/ब.मी.	मोठ/पाना नं.	कैफियत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
सा.कि.नं.	कारोबार व्यहोरा												
१७६	६४२७६ २०७०/०२/१२	किटिनी	४	४क	१७६	आवादी	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	वारी	०-७-०-०	२०६९		
	राजिनामा					अन्य				२२२.४७			
१७७	६४२७६ २०७०/०२/१२	किटिनी	४	४क	१७७	आवादी	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	वारी	०-३-२-०	२०६९		
	राजिनामा					अन्य				१११.२९			
१७८	६४२७६ २०७०/०२/१२	किटिनी	४	४क	१७८	आवादी	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	वारी	०-३-२-०	२०६९		
	राजिनामा					अन्य				१११.२९			
१७९	६४२७६ २०७०/०२/१२	किटिनी	४	४क	१७९	आवादी	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	वारी	०-७-०-०	२०६९		
	राजिनामा					अन्य				२२२.४७			

103GP007

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत

०००१२१९४

प्रिन्ट मिति :- २०७०/०२/१२

रजु गर्नेको दस्तखत :-

१६७७२

Page 1 of 1

होटलको स्वामित्वमा रहेको लालपुर्जा



नेपाल सरकार

जग्गाधनी संकेत नम्बर : २७

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्था विभाग

मालपोत कार्यालय

जग्गाधनी हस्ता प्रमाण पुर्जा



फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत :

जग्गाधनीको दस्तखत :

जग्गाधनीको नाम घर : होटल भ्यू भुकुटी प्रा.लि.

ठेगाना :

जिल्ला : ललितपुर, गा.वि.सं./न.पा. : मोदवरी, वडा नं. ४, किटनी

बाबु/आमा/पति :

बाजे/ससुरा :

नागरिकता नम्बर : १७५३

मिति : २०५३/०८/३

वितरण गर्ने कार्यालय : कम्पनी रेजिष्ट्रारको कार्यालय/काठमाण्डौ

प्रमाण संकेत	जिल्ला	गा.वि.सं. / नगरपालिका	वडा नं. र नक्सा विट नम्बर	किता नं.	विवरण (घर आवादी इत्यादी)	जग्गाधनीको हकहिसा	मोहीको नाम घर वतन	किस्म वा खेप	क्षेत्रफल (स्थानिय नाप अनुसार)	मोठ ठेनी नं. र पाना नं.	वैकिकत व्यहोरा	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
१३१८८/गविनामा २०६७-०९-०६	ललितपुर	किटनी	४क	३०६	आवादी	एकौटी	जग्गा धनी आफै	अव्वल वारी	०-११-०-० ३४९/७६	२०६६ १३१८८		
१३१८८/गविनामा २०६७-०९-०६	ललितपुर	किटनी	४क	३०७	आवादी	एकौटी	जग्गा धनी आफै	अव्वल वारी	१-२-०-० ५७२/३३	२०६६ १३१८८		

कम्प्युटर प्रिन्ट गर्ने : TNMaharjan

दस्तखत :

रजु गर्नेको नाम :

दस्तखत :

नाथ सुब्बा
२०६६/११/६

होटलको स्वामित्वमा रहेको लालपुर्जा

मिति: २१/०५/२०८१

श्री नेपाल सरकार
वन तथा वातावरण मन्त्रालय,
वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखा
सिंहदरवार, काठमाण्डौ, नेपाल

बिषय : जरिवाना रकम दाखिला गरेको सम्बन्धमा

प्रस्तुत बिषयमा वन तथा वातावरण मन्त्रालय, वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखा बाट हाम्रो सस्था होटेल भु भुक्टी प्रा लि लाई प्राप्त भएको पत्र मिति २०८१/०५/२० (चलानी नं। २१९) बमोजिम हाम्रो सस्थाले जरिवाना रकम दाखिला गरेरको जानकारी गर्दछु । यस पत्र सँगै जरिवाना रकमको बैंक वोउचेर पेस गर्दै थप प्रक्रिया अविलम्ब अघि बढाई दिनहुन अनुरोध गर्दछु ।

धन्यवाद ।

भवदीय,



होटेल भु भुक्टी प्रा लि
गोदावरी, ललितपुर
नेपाल

जरिवाना रकम दाखिला गरिएको रकमको प्रतिलिपि



पञ्चेसरमा पत्र सङ्कलन मिति उल्लेखित हुन अपेक्षित छ ।

नेपाल सरकार

वन तथा वातावरण मन्त्रालय

(वातावरण तथा जैविक विविधता महाशाखा)

EX: ले.सं. ३८८
सिंहदरबार, काठमाडौं

मिति:- वि.सं. २०८१/०५/२०

नेपाल संवत्- १९४४ जेठार्ख २

पत्र सङ्ख्या -

पत्रसं. नं. २५९

प्राप्त पत्र सङ्ख्या र मिति -

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि,
गोदावरी नगरपालिका ३ ललितपुर।



विषय:- जरिवाना रकम दाखिला गरि सो को जानकारी दिने सम्बन्धमा।

प्रस्तुत विषयमा तह्री प्रा.लि.वाट वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ८ विपरित कार्य गरेको हुदा वातावरण संरक्षण ऐन, २०७६ को दफा ३५(ग) बमोजिम वन तथा वातावरण मन्त्रालय (मा.मन्त्रीस्तर) को मिति २०८१/०५/१८ को निर्णयवाट रु १,००,०००।०० (अक्षरूपी एक लाख) जरिवाना गर्ने निर्णय भएकोले जरिवाना रकम यस मन्त्रालयको राजस्व खातामा दाखिला गरी सो को जानकारी यस मन्त्रालयलाई दिनुहुन निर्णयानुसार अनुरोध छ।


अमर बहादुर ओली
समाजशास्त्री

बैंकको धाम

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि.

अनुसूची २४

शाखा कार्यालय

राजश्व दाखिला फाराम (Deposit Slip)

दाखिला फाराम (Deposit Slip) नं. 11835585

मिति २०८१/०५/२०

राजश्व खाता रहेको बैंक शाखा: राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. केन्द्रीय कार्यालय

बैंक खाता नं.

१०००१००२०००१००००

राजश्व सकलन भएको प्रदेश:

३

जिल्ला

ललितपुर ०१६५५१

स्थानीय तह

(रोयल्टीको रकम कुन प्रदेश र स्थानीय तहको शैक्षिक स्रोत उपयोग वापतको हो अनिवार्य खुनाउनु पर्नेछ)

प्रयोजन: युएस जाडवाना वापत (होल्डिङ्ग भुक्तारी खाता)

कार्यालयको कोड: ३२९००३२०९

जोडावरी

कार्यालयको नाम: एन तथा बालाबली मन्त्रालय

राजश्व शिफारस नं. १४३९२

दाखिला भएको रकम रु. अकमा: १००००००

अक्षरमा: रु. लाठ रुपैया मात्र

आय वर्ष: २०८१/८२ श्रोत कर कट्टी: हो ☐ होइन ☐

वापत: युएस जाडवाना वापत

भुक्तानीको प्रकार: नगद/साधारण चेक/गुडफर पेमेन्ट चेक/ट्राफ्ट/विद्युतीय ट्रान्सफर/अन्य

चेक/ट्राफ्ट नं.

जारी गर्ने बैंक र शाखा:

दाखिला गर्ने फर्म/व्यक्तिको नाम: होल्डिङ्ग भुक्तारी/टीबल लाया

ठेगाना/फोन नं. समेत

जोडावरी/९८४९-८८९८८०

भ्याट/पान नं.

३००२९८२३०

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक
को कार्यालय
ललितपुर

दाखिला रकम

२८१-१९०५०५६

मिति

१००.०००/-

रकम दाखिला गर्नेको सही

२०८१/०५/२०

प्रमाणित गर्नेको हस्ताक्षर

यो फारम कागजमा प्रिन्ट/स्क्रिन गर्नपर्ने छ। RMIS बाट सिर्जना भएको भौचर नम्बर, राजश्व शिफारस, रकम र मिति समेत लेखि यसको एक प्रति तथ्याङ्क कक्षाबाट दिइएको एक प्रति बैंकको आफ्नो प्रयोजनको लागि राख्नु पर्ने छ। यस राजश्व दाखिला फारमको सट्टा www.rajaswa.fego.gov.np मा log in गरी भौचर भने सकिने छ।

अनुसूची ४ : भवनका नक्सा

अनुसूची ५: सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना, मुचुल्का, टाँस, माईन्युट

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्बन्धी सूचना

प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.द्वारा वागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा संचालनरत "होटल भ्यू भूकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गरी संचालन गर्ने र सोको निम्ति वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनुपर्ने भएका कारण निम्न स्थान, मिति र समयमा आयोजना गरिने हुँदा स्थानीय समुदाय, प्रतिनिधी लगायत विभिन्न संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधि उपस्थित भई आफ्ना राय-सुझावहरु उपलब्ध गराईदिनुहुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौं।

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम हुने

स्थान: होटल भ्यू भकुटीको प्राङ्गण,

मिति र समय: २०८२ साल श्रावण २२ गते बिहिवार बिहान ११:३० बजे

प्रस्तावको अवस्थिति:	गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश
प्रस्तावको संक्षिप्त विवरण	प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भूकुटी होटलको वर्गीकरण (प्रस्तावित): ४ तारे होटल कुल क्षेत्रफल: ३,२११.४२ वर्ग.मि संचालनरत बेड संख्या ९९, प्रस्तावित बेड संख्या (थप): ६८ (कुल १६७) संचालनरत कोठा संख्या ८५, प्रस्तावित कोठा संख्या (थप): ६ (कुल ९१) कित्ता नं.: १३०, १७६, १७७, १७८, १७९, ३०६, ३०७

आयोजक

परामर्शदाता (आयोजक)	प्रस्तावक
नाम: बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ठेगाना: चन्द्रागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं: ९८४९०२८३५१ ईमेल : biomeconsults78@gmail.com	श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np फोन नं : +९७७-१५१७४२४२

सार्वजनिक सुनुवाइको निम्ति प्रकाशित सूचना



लोकप्रिय राष्ट्रिय दैनिक



www.rajdhanidaily.com

राजधानी

वर्ष २५ अक्ष ६८ बीतबार ३६ साउन २०८०, नेपाल, काठमाडौं, ११०५ | RAJDHANI Nepal National Daily | Monday 11 August 2023 | पृष्ठ : ८ | शुल्क रु. ३०८

prabha BANK

BANK OF
THE YEAR
2023

होटल भ्यू भृकुटी आयोजनाको वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन सम्बन्धि सार्वजनिक सूचना

(प्रकाशन मिति: २०८२/०४/२६)

बागमती प्रदेश ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा श्री होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि.द्वारा निम्न बसोजिमको प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्ने लागिएको छ ।

प्रस्तावकको नाम र ठेगाना	श्री होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np फोन नं : +९७७-९५९७४२४२
प्रस्तावको व्यहोरा	प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भृकुटी होटलको वर्गीकरण (प्रस्तावित): ४ तारे होटल कुल क्षेत्रफल: ३,२११.४२ वर्ग मि संचालनरत बेड संख्या ९९, प्रस्तावित बेड संख्या (वप): ६६ (कुल १६५) संचालनरत कोठा संख्या ८३, प्रस्तावित कोठा संख्या ६ (कुल ९९) कित्ता नं: १३०, १३६, १३७, १३८, १३९, ३०६, ३०७
प्रभाव पर्ने सक्ने जिल्ला/ न.पा	ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३

माथि उल्लिखित प्रस्तावको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयारी गर्ने क्रममा यस क्षेत्रको प्राकृतिक भौतिक प्रणाली, जैविक प्रणाली, सामाजिक प्रणाली, सांस्कृतिक प्रणाली र आर्थिक प्रणाली बिच के कस्तो प्रभाव पर्दछ भनि यकिन गर्न गोदावरी नगरपालिका तथा यस क्षेत्रका विद्यालय, अस्पताल, स्वास्थ्य चौकी तथा सरोकारवाला व्यक्ति वा संस्थाको लिखित राय सुझाव लिन आवश्यक भएकोले यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशन भएको मितिले सात (७) दिन भित्र निम्न ठेगानामा आई पुग्ने गरी लिखित राय सुझाव उपलब्ध गराई दिनु हुन अनुरोध गरिन्छ ।

राय सुझावको लागि पत्राचार गर्ने ठेगाना

प्रस्तावकको नाम र ठेगाना	श्री होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelviewbhrikuti.com.np फोन नं : +९७७-९५९७४२४२
परामर्शदाताको नाम र ठेगाना	नाम: बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ठेगाना: चन्द्रागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं: ९८४९०२८३५९ ईमेल : biomeconsults78@gmail.com

राय सुझावको निम्ति प्रकाशित सूचना

आज मिति २०८२/०४/२१ गतेका दिन, होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा "राजधानी" राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना परामर्शदाताको प्रतिनिधिले निम्न बमोजिमको प्रमाणित सार्वजनिक सूचना थान एक (१) यस बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी नगरपालिका वडा नंं गोदावरी न.पा.को कार्यालयमामा तपसिलका व्यक्तिहरुको रोहबरमा टाँस गरी यो मुचुल्का तयार गरिएको छ ।

राजधानी

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्बन्धी सूचना	
प्रस्तावक सन्स्थाको नाम होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. होटल बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा सञ्चालनमा होटल भ्यू भूकुटी को ११ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गर्ने सञ्चालन गर्ने र सोको निम्ति वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनुपर्ने भएकाले निम्न स्थान, मिति र समयमा आयोजना गरिने हुँदा स्थानीय समुदाय, प्रतिनिधि लगायत विभिन्न संघ सस्थाहरुका प्रतिनिधि उपस्थित भई आफ्ना राय,सुझावहरु उपलब्ध गराइदिनुहुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।	
सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम हुने स्थान: होटल भ्यू भूकुटीको प्राङ्गण, मिति र समय: २०८२ साल भाद्रपद २२ गते बिहानै बिहान ११:३० बजे	
प्रस्तावको अवस्थिति:	गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश
प्रस्तावको सक्षिप्त विवरण	प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भूकुटी होटलको वर्गीकरण (प्रस्तावित): ४ तारे होटल कुल क्षेत्रफल: ३२११.४२ वर्ग मि. सञ्चालनमा रहेको संख्या: ११, प्रस्तावित बेड संख्या (जम्मा): ६८ (कुल १६७) सञ्चालनमा रहेको संख्या: ८२, प्रस्तावित कोठा संख्या: १९१ (कुल २७३) क्रिया नं.: १३०/१७६/१७७/१७८/१७९/२०६/२०७
आयोजक	
परामर्शदाता (आयोजक)	प्रस्तावक
नाम: बायोग ज्ञानमन्द प्रा.लि. ठेगाना: बन्दागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं.: ९८४९०२८३४१ ईमेल: biomecousa78@gmail.com	श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelviewbhukuti.com.np फोन नं.: ९७७-१४१७४२४२

तपसिल:

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं.वस्ने वर्प.....को.....

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्प ०३ को प्रदेश सिलवाल

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०३...वस्ने वर्प ११ को दिसा तामा

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्प ०० को आन तामा बिष्टा

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्प २५ को शम्भुजी बिष्टा

आज मिति २०८२/०४/१९. गतेका दिन, होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा "राजधानी" राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना परामर्शदाताको प्रतिनिधिले निम्न बमोजिमको प्रमाणित सार्वजनिक सूचना थान एक (१) यस बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ को वडा कार्यालय मा तपसिलका व्यक्तिहरुको रोहबरमा टाँस गरी यो मुचुल्का तयार गरिएको छ ।

राजधानी

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्बन्धी सूचना	
प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा संचालनरत "होटल भ्यू भूकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गरी संचालन गर्ने र सोको निमित्त वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनुपर्ने भएको कारण निम्न स्थान, मिति र समयमा आयोजना गरिने हुँदा स्थानीय समुदाय, प्रतिनिधि लगायत विभिन्न संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधि उपस्थित भई आफ्ना राय-सुझावहरु उपलब्ध गराइदिनुहुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौं।	
सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम हुने स्थान: होटल भ्यू भूकुटीको प्राङ्गण मिति र समय: २०८२ त्तत भाद्रप २२ गते विहिवार बिहान ११:३० बजे	
प्रस्तावको अवस्थिति:	गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश
प्रस्तावको संक्षिप्त विवरण	प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भूकुटी होटलको वर्गीकरण (प्रस्तावित): ४ तारे होटल कुल क्षेत्रफल: ३,२१९.४२ वर्ग मि. संचालनरत बेड संख्या ९९, प्रस्तावित बेड संख्या (बन): ६८ (कुल १६७) संचालनरत कोठा संख्या ८४, प्रस्तावित कोठा संख्या १५१ (कुल २३५) किता नं.: १३०, १३६, १३७, १३८, १३९, ३०६, ३०७
आयोजक	
परामर्शदाता (आयोजक)	प्रस्तावक
नाम: बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ठेगाना: बन्दागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं.: ९८४९०२८३४१ ईमेल : bioconcepts78@gmail.com	श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल : hotelviewbhukuti.com.np फोन नं. : ९७७-९४१७४२४२

तपसिल:

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को वडा कार्यालय वस्ने वर्ष.....को.....
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को वडा कार्यालय वस्ने वर्ष.....को.....
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को वडा कार्यालय वस्ने वर्ष.....को.....
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को वडा कार्यालय वस्ने वर्ष.....को.....
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ को वडा कार्यालय वस्ने वर्ष.....को.....

आज मिति २०८२/०४/१९. गतेका दिन, होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा "राजधानी" राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना परामर्शदाताको प्रतिनिधिले निम्न बमोजिमको प्रमाणित सार्वजनिक सूचना थानु एक (१) यस बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३, गोदावरी स्वास्थ्य चौकी मा तपसिलका व्यक्तिहरुको रोहवरमा टाँस गरी यो मुचुल्का तयार गरिएको छ ।

राजधानी



सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्बन्धी सूचना

प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.द्वारा बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा संघालनरत "होटल भ्यू भूकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा सारास्रति गरी सञ्चालन गर्ने र कोको निम्ति वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनुपर्ने भएको कारण निम्न स्थान, मिति र समयमा आयोजना गरिने हुँदा स्थानीय समुदाय, प्रतिनिधि लगायत विभिन्न बंधु बन्धुहरुका प्रतिनिधि उपस्थित भई आफ्ना राय-सुझावहरु उपलब्ध गराईदिनुहुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौं।

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम हुने

स्थान: होटल भ्यू भूकुटीको प्राङ्ग,

मिति र समय: २०८२ साल आषाढ २२ गते शिबिमार बिहान ११:३० बजे

प्रस्तावको अवस्थिति:	गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश
प्रस्तावको संक्षिप्त विवरण	प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भूकुटी होटलको बगीचामा (प्रस्तावित): ४ तारे होटल कुल क्षेत्रफल: ३२९१.४२ वर्ग मि सञ्चालनरत बेड संख्या: ९९, प्रस्तावित बेड संख्या (धन: ६८ (कुल १६७) सञ्चालनरत कोठा संख्या: ८४, प्रस्तावित कोठा संख्या (धन: १६६ (कुल २५०) कित्ता नं.: १३०, १३६, १३७, १३८, १३९, ३०६, ३०७

आयोजक

परामर्शदाता (आयोजक)	प्रस्तावक
नाम: बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ठेगाना: बन्दापिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं: ९८४९०२८३४१ ईमेल: biomeconsults78@gmail.com	श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelviewbhukuti.com.np फोन नं.: ९७७-१४१७४२४२

तपसिल:

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं.वस्ने वर्ष ४६६ को सुनीना चौडा
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ वस्ने वर्ष २३ को अरिफन थापा मगर
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ वस्ने वर्ष २९ को कृष्ण थापा मगर
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०४ वस्ने वर्ष २६ को अजबिर पदारी
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०४ वस्ने वर्ष २६ को कल्पना पदारी



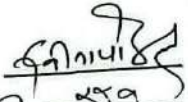
मिति: २०८२/०४/१९...

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे।

श्री होटल भ्यू भूकुटी

गोदावरी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

प्रस्तुत विषयमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाईसँग सम्बन्धित सूचनाको जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ। उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरि सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटिमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरिएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

दस्तखत: 

नाम: सुशीला चौधरी

पद: ज.स्वा.०७

कार्यालय: गोदावरी स्वास्थ्य चौकी



आज मिति २०८२/०४/२९.. गतेका दिन, होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको बातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा "राजधानी" राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना परामर्शदाताको प्रतिनिधिले निम्न बमोजिमको प्रमाणित सार्वजनिक सूचना थान एक (१) यस बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी नगरपालिका वडा नं. २, Crescent Academy Eng. School मा तपसिलका व्यक्तिहरुको रोहवरमा टाँस गरी यो मुचुल्का तयार गरिएको छ ।

राजधानी

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्बन्धी सूचना	
प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.द्वारा बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा संचालनरत "होटल भ्यू भूकुटी" को १९ बेडामा १६७ बेडामा सार्वजनिक सुनुवाई गर्ने र कोको निम्ति बातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनुपर्ने भएकाले निम्न स्थान, मिति र समयमा आयोजना गरिने हुँदा स्थानीय समुदाय, प्रतिनिधी लगायत विभिन्न संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधि उपस्थित भई आफ्ना राय-सुझावहरु उपलब्ध गराईदिनुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ।	
सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम हुने स्थान: होटल भ्यू भूकुटीको प्राङ्गण, मिति र समय: २०८२ साल भाद्रपद २२ गते विहिवार बिहान ११:३० बजे	
प्रस्तावको अवस्थिति:	गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश
प्रस्तावको संक्षिप्त विवरण	प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भूकुटी होटलको वर्गीकरण (प्रस्तावित): ४ तारे होटल कुल क्षेत्रफल: ३२११.४२ वर्ग मि. संचालनरत बेड संख्या: १९, प्रस्तावित बेड संख्या (धरा): ६८ (कुल १६७) संचालनरत कोठा संख्या: ८४, प्रस्तावित कोठा संख्या (धरा): ६ (कुल ९०) कित्ता नं.: १३०, १३६, १३७, १३८, १३९, ३०६, ३०७
आयोजक	
परामर्शदाता (आयोजक)	प्रस्तावक
नाम: बायोम कन्सल्ट प्रा.लि. ठेगाना: बन्दागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं: ९८४९०२८३४१ ईमेल: biomeconsults78@gmail.com	श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelviewbhukuti.com.np फोन नं.: -९७७-९४१७४२४२

तपसिल:

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. २...वस्ने वर्ष ४० को प्रकाश स्थान

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्ष ३६ को उपेक्षा सिलवाल

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्ष ४० को अमिल सिलवाल

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्ष ४८ को पुरेन्द्र हजाल

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ०२...वस्ने वर्ष ४९ को सिला मितवाल

आज मिति २०८२/०४/१९. गतेका दिन, होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा "राजधानी" राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सार्वजनिक सुनुवाईको सूचना परामर्शदाताको प्रतिनिधिले निम्न क्रमोजिमको प्रमाणित सार्वजनिक सूचना थान एक (१) यस बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ को सिटीयर आवासीय विधायक मा तपसिलका व्यक्तिहरुको रोहबरमा टाँस गरी यो मुचुल्का तयार गरिएको छ ।

राजधानी



सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सम्बन्धी सूचना

अनुसूचित विषयका सम्बन्धमा श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.द्वारा बागमती प्रदेश, ललितपुर जिल्ला, गोदावरी नगरपालिका-३ मा संघाननला 'होटल भ्यू भूकुटी' को ९९ बेडकोट १६० डेढला सांस्कृतिक गरी स्थापना गर्ने र सोको निम्ति वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम आयोजना गरिनुपर्ने भएको कारण निम्न स्थान, मिति र समय आयोजना गरिने हुँदा स्थानीय समुदाय, प्रतिनिधि लगायत विभिन्न संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधि उपस्थित भई आफ्ना राय-सुझावहरु उपलब्ध गराईदिनुहुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौं।

सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम हुने

स्थान: होटल भ्यू भूकुटीको प्रांगण,

मिति र समय: २०८२ साल कार्तिक २२ गते बिहान ११:३० बजे

प्रस्तावको अवस्थिति: गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश

प्रस्तावको विवरण: प्रस्तावको नाम: होटल भ्यू भूकुटी
होटलको वलोकन (प्रस्तावित): ४ तारे होटल
कुल सेक्टर: ३२९९.४२ वर्ग मि.
संचालनको बेड संख्या: ९९, प्रस्तावित बेड संख्या (वडा): ६८ (कुल १६७)
संचालनको कोठा संख्या: ८४, प्रस्तावित कोठा संख्या (वडा): ६ (कुल ९०)
जिना नं.: १३०/१३६/१३७/१३८/१३९/३०६/३०७

आयोजक

परामर्शदाता (आयोजक)	प्रस्तावक
नाम: बाबोज्ञान कन्सल्ट प्रा.लि. ठेगाना: बन्दागिरी नगरपालिका-६, काठमाडौं सम्पर्क नं: ९८४९०२८३४१ ईमेल: bounceconsults78@gmail.com	श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. गोदावरी नगरपालिका-३, ललितपुर जिल्ला, बागमती प्रदेश ईमेल: hotelsviewbhukuti.com.np फोन नं: -९७७-९४१३४२४२



तपसिल:

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ वस्ने वर्ष ४५ को को शक्ति सिमल

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. २ वस्ने वर्ष २० को सुशान्त खत्री

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. २ वस्ने वर्ष २८ को विवेक शर्मा

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. ३ वस्ने वर्ष ४८ को अमिर खत्री

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं. २ वस्ने वर्ष २४ को दिपेन बुढाथोकी

मिति: २०८२/०४/१९.

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे।

श्री होटल भ्यू भूकुटी .

गोदावारी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

प्रस्तुत विषयमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाईसँग सम्बन्धित सूचनाको जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ। उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरि सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटिमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरीएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

दस्तखत: 

नाम: शशिनु खिल्ला

पद: ज.उ.वि.

कार्यालय: श्री सिद्धि २९९ अ.वि.



मिति: २०८२/०४/२१

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे।

श्री होटल भ्यू भूकुटी

गोदावारी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

प्रस्तुत विषयमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाईसँग सम्बन्धित सूचनाको जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ। उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरि सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटीमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरीएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

दस्तखतः



नाम: प्रणव प्रधान

पद: प्रिन्सिपल

कार्यालय: कस-२ विधालय



मिति: २०८२/०४/२९

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे।

श्री होटल भ्यू भूकुटी

गोदावारी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

प्रस्तुत विषयमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा सार्वजनिक सुनुवाईसँग सम्बन्धित सूचनाको जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ। उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरि सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटिमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरीएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

दस्तखतः



नाम: अमिता चौहान

पद: वातावरण इन्जिनियर

कार्यालय: गोदावरी नगरपालिका, ललितपुर ।



गोदावरी नगरपालिका
Godawari Municipality
गोदावरी नगरपालिका



३ नं. वडा कार्यालय / Ward Office

किटिनी

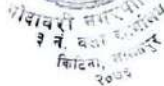
ललितपुर

Lalitpur

प. सं/Let. No. ८८२/८८३

च. नं/Ref. No. २३३

बागमती प्रदेश नेपाल / Bagmati Province, Nepal



मिति: २०८२/०४/२७

श्री होटल भ्यू- भृकुटी
गोदावरी नगरपालिका ।

विषय:-सूचना टाँस गरिएको सम्बन्धमा

प्रस्तुत विषयमा यस गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ मा रहेको होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि को प्रस्तावक रहेको भ्यू भृकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन EIA प्रतिवेदन तयार गर्ने सिल्लिशलाम्मा राय सुझावको निम्ति मिति २०८२/०४/२६ मा प्रकाशन गरिएको सार्वजनिक सूचना सम्बन्धि जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको र उक्त सूचना यस कार्यालयको सूचना पाटिमा समेत टाँसिएको व्यहोरा जानकारी गरिन्छ ।

सविना नेपाली

बा.व.वडा अध्यक्ष

का.वा. अध्यक्ष



"Education is the light of life"
**Crescent Academy
English School**



Godawari-3, Lalitpur, Nepal
Tel: 00977-1-5174168
E-mail: cres_mail@yahoo.com
Website: www.cres.edu.np

मिति: २०८२/०४/३०

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे।

श्री होटल भ्यू भृकुटी

गोदावारी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

प्रस्तुत विषयमा होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भृकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा राय सुझावको निम्ति मिति २०८२/०४/२६ मा प्रकाशन गरिएको सार्वजनिक सूचना सम्बन्धि जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ। उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरि सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटिमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरीएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

दस्तखतः

नाम: प्रणय प्रधान

पद: प्रधानाध्यक्ष

कार्यालयः





श्री सिद्धेश्वर आधारभूत विद्यालय SHREE SIDDHESHWOR BASIC SCHOOL

गोदावरी नगरपालिका-३, किडिनी, ललितपुर
Godawari Municipality-3, Kidini, Lalitpur

पत्र संख्या/Let. No.

च.नं./Ref. No.

स्थापित: वि.सं. २०२२
Estd: 2022 B.S.

मिति/Date: २०८२/०४/२८

श्री होटल भ्यू भूकुटी

गोदावरी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे ।

प्रस्तुत विषयमा होटल होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा राय भूभागको निमित्त मिति २०८२/०४/२६ मा प्रकाशन गरिएको सार्वजनिक सूचना सम्बन्धि जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ । उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरी सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिन हुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटिमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरिएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ ।

दस्तखतः 

नामः मन्तरप्रसाद बजगाई

पदः नि. प्रधानाध्यापक

कार्यालयः श्री सिद्धेश्वर आधारभूत विद्यालय



गोदावरी नगरपालिका
Godawari Municipality
गोदावरी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
Office Of the Municipal Executive



बज्रबाराही, ललितपुर / Bajrabarahi, Lalitpur
बागमती प्रदेश, नेपाल / Bagmati Province, Nepal

प. सं. / Let. No. २०८२/०८३

च. नं. / Ref. No. २३७



मिति: २०८२/०४/२९

विषय: सूचना टाँस प्रमाणित गरिएको बारे।

श्री होटल भ्यू भूकुटी

गोदावरी नगरपालिका वडा नं ३, ललितपुर, बागमती प्रदेश।

प्रस्तुत विषयमा होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि. प्रस्तावक रहेको होटल भ्यू भूकुटी आयोजनाको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन तयार गर्ने सिलसिलामा राय सुझावको निम्ति मिति २०८२/०४/२६ मा राजधानी राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशन गरिएको सार्वजनिक सूचना सम्बन्धी जानकारी गराइएको सूचना प्राप्त भएको छ। उक्त सार्वजनिक सूचना यस कार्यालयको सूचनापाटीमा टाँस गरि सूचना टाँसको जानकारी उपलब्ध गराइदिनुहुन अनुरोध भइ आएको हुँदा यस कार्यालयको सूचना पाटिमा सार्वजनिक जानकारीका लागि टाँस गरीएको व्यहोरा प्रमाणित गरिन्छ।

दस्तखत:

नाम: अनीता वोहरा

पद: वातावरण इन्जिनियर

कार्यालय: गोदावरी नगरपालिका, बज्रबाराही, ललितपुर

“कृषि, पूर्वाधार, पर्यटकीय नगरी, स्वच्छ, समावेशी, समृद्ध गोदावरी”

Ph. 01-5572592

www.godawarimunlalitpur.gov.np



Date : _____

Page : _____

आज मिति २०८१/०४/२२ गते बिहारको दिन ललितपुर जिल्लाको गोदावरी नगरपालिका वडा नं. ३ मा सञ्चालन होइल भू गृही को ९९ वेडको १६६ वेडमा स्टेरोइड गरी सञ्चालन गर्ने कार्यको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्ने विहिलामा वातावरण संरक्षण ऐन २०६६ र नियमावली २०६६ को नियम ६ बमोजिम सार्वजनिक सुनुवाई कार्यक्रम सरोकारवाला विकासका प्रतिनिधिहरू, स्थानिय सरकारका जनप्रतिनिधिहरू र स्थानियवासिहरूको उपस्थितिमा राय-सुझाव संकलन गर्ने उद्देश्यका साथ यस होटलको प्राङ्गणमा सम्पन्न गरियो।

क्र.सं.	नाम, थर	पद / ठेगाना	हस्ताक्षर
१.	सुशिला तामाङ	गो.नं.पा. - ३, वडा सदस्य	
२.	सुशिला तामाङ	गो.नं.पा. - ३, वडा सदस्य	
३.	पविता पछरी	गो.नं.पा. - ४	
४.	राजेश्वर पछरी	गो.नं.पा. - ४	
५.	दत्त बहादुर खड्का	गो.नं.पा. - ५	
६.	राजाराज खिलवाल	गो.नं.पा. - २	
७.	भीमल पछरी	गो.नं.पा. - ५	
८.	सुजन पछरी	गो.नं.पा. - ४	
९.	सिर्जन पछरी	गो.नं.पा. - ४	
१०.	सविनी तामाङ	गो.नं.पा. - ३	
११.	तारा तामाङ	गो.नं.पा. - ३	
१२.	सुलिना खिलवाल	गो.नं.पा. - २	
१३.	प्रशान्त खिलवाल	गो.नं.पा. - २	
१४.	मिश्र व. गुरुङ	होटल प्रतिनिधि	
१५.	रविन्द्र मण्डराङ	गो.नं.पा. - २	
१६.	मानिक बिस्नेस	गो.नं.पा. - २	
१७.	महेश खिलवाल	गो.नं.पा. - २	
१८.	शारदा खिलवाल	गो.नं.पा. - ३	
१९.	अमृत तामाङ	गो.नं.पा. - ३	
२०.	अमृत तामाङ	गो.नं.पा. - ३	
२१.	पिपेक आचार्य	गो.नं.पा. - ३	
२२.	सिताका आचार्य	गो.नं.पा. - ३	

Page : _____

ક્રમ	પુસ્તકનું નામ	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	અન્ય નોંધ
૨૩.	કુલવત આંધાળ	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૨૪.	સન્ધ્ય પુરી	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	મુક્તી
૨૫.	સરોજ પુરી	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૨૬.	ઈશ્વર મહર્જન	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૨૭.	લક્ષ્મી મહર્જન	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	મુક્તી
૨૮.	પ્રતિક પ્રતીક ચિંતન	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૨૯.	પવન વચ્ચલ	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૩૦.	સુનિલ તામાડું	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૩૧.	જય તામાડું	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૩૨.	પ્રાસાદ શૈર્ષા	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન
૩૩.	વિશ્વરાજ રાઉ	ગ્રા. નં. પા. રૂ.	સુપ્રસન્ન



अनुसूची ६: सिफारिस पत्र



गोदावरी नगरपालिका
Godawari Municipality
गोदावरी नगरपालिका



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
Office Of the Municipal Executive

बज्रबाराही, ललितपुर / Bajrabarahi, Lalitpur
बागमती प्रदेश, नेपाल / Bagmati Province, Nepal

प. सं / Let. No. २०८२/०८३

च. नं / Ref. No. ४८३

२०७३/२०७३
गोदावरी नगर कार्यपालिका
बागमती प्रदेश, नेपाल
२०७३

मिति : २०८२/०५/३१

विषय : राय सुझाव सहित सिफारिस गरिएको बारे ।

श्री होटल भ्यू भृकुटी प्रा.लि.

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं ३ ।

प्रस्तुत विषयमा मिति २०८२/०४/२२ को सार्वजनिक सुनुवाई अनुसार हाल संचालनरत "होटल भ्यू भृकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गरी संचालन गरिने हुँदा यस क्षेत्रमा निम्नानुसारको प्रभाव पर्न जाने देखिन्छः

(क) सकारात्मक प्रभाव

- स्थानीय बासिन्दाहरूलाई प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष रोजगारीको अवसर प्राप्त हुने।
- होटलद्वारा तिर्ने कर तथा शुल्कबाट नगरपालिकाको राजस्व वृद्धिमा सहयोग पुग्ने।
- नगरपालिका भित्रको पर्यटन व्यवसाय, स्थानीय बजार तथा सेवाक्षेत्र सक्रिय भई आर्थिक विकासमा योगदान पुग्ने।

(ख) नकारात्मक प्रभाव

- कार्यक्रम र भीडभाडका कारण यातायात तथा ट्राफिक जामको समस्या हुने सम्भावना।
- ठूला कार्यक्रम वा सम्मेलनहरू हुँदा सरसफाइ र फोहर व्यवस्थापनमा चुनौती आउन सक्ने।
- बढ्दो आगन्तुक संख्याका कारण पानी तथा ऊर्जा स्रोतमा अतिरिक्त दबाव पर्न सक्ने।

उल्लिखित प्रभावको आधारमा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि गर्ने र नकारात्मक प्रभाव न्यून गर्ने वातावरणीय व्यवस्थापनको योजना कार्यान्वयन गर्दा उल्लिखित प्रस्तावको सकारात्मक प्रभाव बढी हुने देखिएकोले यस आयोजना निम्न आधारमा कार्यान्वयन गर्न मिल्ने व्यहोरा उल्लेख गरी सिफारिस गरिएको छ।


मान बहादुर खड्का
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

"कृषि, पूर्वाधार, पर्यटकीय नगरी, स्वच्छ, समावेशी, समृद्ध गोदावरी"

Ph. 01-5572592

www.godawarimunicipality.gov.np



गोदावरी नगरपालिका
Godawari Municipality
गोदावरी नगरपालिका



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
Office Of the Municipal Executive

बज्रबाराही, ललितपुर/ Bajrabarahi, Lalitpur
बागमती प्रदेश, नेपाल/ Bagmati Province, Nepal

प. सं./Let. No. २०७३/८८३

च. नं./Ref. No. ४८८

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्न मिल्ने आधार

- रोजगारी सृजना, कर तथा शुल्क मार्फत राजस्व वृद्धिमा प्रत्यक्ष योगदान
- पर्यटन प्रवर्द्धन र स्थानीय आर्थिक विकासमा सहायक
- उचित यातायात, फोहर व्यवस्थापन र स्रोतको दिगो प्रयोगको व्यवस्था
- सामाजिक उत्तरदायित्व (Corporate Social Responsibility) अनुसार वातावरण संरक्षण तथा दिगो व्यवस्थापनमा लगानी गरेमा नकारात्मक प्रभावलाई न्यून गर्न सकिने।


(मान बहादुर खड्का)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



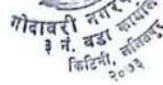
गोदावरी नगरपालिका
Godawari Municipality
गोदावरी नगरपालिका



३ नं. वडा कार्यालय / 3 No. Ward Office

किटिनी, ललितपुर / Kitini, Lalitpur
बागमती प्रदेश, नेपाल / Bagmati Province, Nepal

प. सं./Let. No. ०८२१०८९
च. नं./Ref. No. ४२९



मिति : २०८२/०५/२२

विषय : राय सुझाव सहित सिफारिस गरिएको बारे

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.

ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं ३

प्रस्तुत विषयमा मिति २०८२/०४/२२ को सार्वजनिक सुनुवाई अनुसार हाल संचालनरत "होटल भ्यू भूकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गरी संचालन गरिने हुँदा यस क्षेत्रमा निम्नानुसारको प्रभाव पर्न जाने देखिन्छः

(क) सकारात्मक प्रभाव

- यस वडा भित्रका बासिन्दाहरूलाई रोजगारीको अवसर प्राप्त हुने।
- यसै वडामा अवस्थित स्थानीय पसल तथा किराना मार्टहरूबाट खरिद गर्दा वडाको राजस्व वृद्धिमा सहयोग पुग्ने।

(ख) नकारात्मक प्रभाव

- कार्यक्रम तथा भीडभाडका समयमा पार्किङको समस्या सिर्जना हुने।
- विभिन्न कार्यक्रमका कारण ध्वनि (Noise) प्रदूषण हुने सम्भावना रहने।

उल्लिखित प्रभावको आधारमा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि गर्ने र नकारात्मक प्रभाव न्यून गर्ने वातावरणीय व्यवस्थापनको योजना कार्यान्वयन गर्दा उल्लिखित प्रस्तावको सकारात्मक प्रभाव बढी हुने देखिएकोले यस आयोजना निम्न आधारमा कार्यान्वयन गर्न मिल्ने व्यहोरा उल्लेख गरी सिफारिस गरिएको छ।

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्न मिल्ने आधार

- रोजगारी सृजना र स्थानीय व्यवसाय प्रवर्द्धनमा सहयोग पुग्ने।
- उचित पार्किङ व्यवस्थापन र ध्वनि प्रदूषण नियन्त्रण उपाय अवलम्बन गरी समस्या न्यून गर्ने।

दस्तावेज

नामः

पदः

वोद्यार्थः

श्री वन तथा वातावरण मन्त्रालय, सिंहदरबार, काठमाडौँ नेपाल

सानुराजा घिमिरे
वडा अध्यक्ष

Email: ward3@godawarimunlalitpure.gov.np

"कृषि, पूर्वाधार, पर्यटकीय नगरी, स्वच्छ, समावेशी, समृद्ध गोदावरी"



श्री सिद्धेश्वर आधारभूत विद्यालय SHREE SIDDHESHWOR BASIC SCHOOL

गोदावरी नगरपालिका-३, किटिनी, ललितपुर
Godawari Municipality-3, Kitini, Lalitpur

पत्र संख्या/Let. No.

च.नं./Ref. No. ६४/०८२/०८३

स्थापित: वि.स. २०२२
Estd: 2022 BS

मिति/Date: २०८२/०५/२२

विषय : राय सुझाव सहित सिफारिस गरिएको बारे

श्री होटल भ्यू भुकुटी प्रा.लि.
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं ३

प्रस्तुत विषयमा मिति २०८२/०४/२२ को सार्वजनिक सुनुवाई अनुसार हाल संचालनरत "होटल भ्यू भुकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गरी संचालन गरिने हुँदा यस क्षेत्रमा निम्नानुसारको प्रभाव पर्न जाने देखिन्छ:

(क) सकारात्मक प्रभाव

- यस क्षेत्रका अभिभावक तथा विद्यार्थीका परिवारलाई रोजगारीको अवसर प्राप्त हुने।
- होटलले स्थानीय पसल तथा सेवाबाट खरिद गर्दा विद्यालय पर्ने क्षेत्रमा प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष आर्थिक लाभ पुग्ने।

(ख) नकारात्मक प्रभाव

- कार्यक्रम तथा भीडभाडका समयमा विद्यालय वरिपरि पार्किङ र यातायातको समस्या सिर्जना हुने सम्भावना।
- ठूलो कार्यक्रम हुँदा ध्वनि (Noise) प्रदूषणले अध्ययन वातावरणमा असर पर्न सक्ने।

उल्लिखित प्रभावको आधारमा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि गर्ने र नकारात्मक प्रभाव न्यून गर्ने वातावरणीय व्यवस्थापनको योजना कार्यान्वयन गर्दा उल्लिखित प्रस्तावको सकारात्मक प्रभाव बढी हुने देखिएकोले यस आयोजना निम्न आधारमा कार्यान्वयन गर्न मिल्ने व्यहोरा उल्लेख गरी सिफारिस गरिएको छ।

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्न मिल्ने आधार

- रोजगारी सृजना, कर तथा शुल्क मार्फत राजस्व वृद्धिमा प्रत्यक्ष योगदान।
- पर्यटन प्रवर्द्धन र स्थानीय आर्थिक विकासमा सहायक।
- उचित यातायात, फोहर व्यवस्थापन र स्रोतको दिगो प्रयोगको व्यवस्था गरेमा नकारात्मक प्रभावलाई न्यून गर्न सकिने।

दस्तखत

नाम:

पद:

वोद्यार्थ:

श्री वन तथा वातावरण मन्त्रालय, सिंहदरबार, काठमाडौँ नेपाल


प्रधानाध्यापक
(रविन्द्र सिलवाल)



"Education is the light of life"
**Crescent Academy
English School**



Godawari-3, Lalitpur, Nepal
Tel: 00977-1-5174168
E-mail: cres_mail@yahoo.com
Website: www.cres.edu.np



मिति : २०८२/०५/२२

विषय : राय सुझाव सहित सिफारिस गरिएको बारे

श्री होटल भ्यू भूकुटी प्रा.लि.
ललितपुर जिल्ला, गोदावरी न.पा. वडा नं ३

प्रस्तुत विषयमा मिति २०८२/०४/२२ को सार्वजनिक सुनुवाई अनुसार हाल संचालनरत "होटल भ्यू भूकुटी" को ९९ बेडबाट १६७ बेडमा स्तरोन्नति गरी संचालन गरिने हुँदा यस क्षेत्रमा निम्नानुसारको प्रभाव पर्न जाने देखिन्छ:

(क) सकारात्मक प्रभाव

- यस क्षेत्रका अभिभावक तथा विद्यार्थीका परिवारलाई रोजगारीको अवसर प्राप्त हुने।
- होटलले स्थानीय पसल तथा सेवाबाट खरिद गर्दा विद्यालय पर्ने क्षेत्रमा प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष आर्थिक लाभ पुग्ने।

(ख) नकारात्मक प्रभाव

- कार्यक्रम तथा भीडभाडका समयमा विद्यालय वरिपरि पार्किङ र यातायातको समस्या सिर्जना हुने सम्भावना।
- ठूलो कार्यक्रम हुँदा ध्वनि (Noise) प्रदूषणले अध्ययन वातावरणमा असर पर्न सक्ने।

उल्लिखित प्रभावको आधारमा सकारात्मक प्रभाव अभिवृद्धि गर्ने र नकारात्मक प्रभाव न्यून गर्ने वातावरणीय व्यवस्थापनको योजना कार्यान्वयन गर्दा उल्लिखित प्रस्तावको सकारात्मक प्रभाव बढी हुने देखिएकोले यस आयोजना निम्न आधारमा कार्यान्वयन गर्न मिल्ने व्यहोरा उल्लेख गरी सिफारिस गरिएको छ।

प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्न मिल्ने आधार

- रोजगारी सृजना, कर तथा शुल्क मार्फत राजस्व वृद्धिमा प्रत्यक्ष योगदान।
- पर्यटन प्रवर्द्धन र स्थानीय आर्थिक विकासमा सहायक।
- उचित यातायात, फोहर व्यवस्थापन र स्रोतको दिगो प्रयोगको व्यवस्था गरेमा नकारात्मक प्रभावलाई न्यून गर्न सकिने।

दस्तावेज

नाम: प्रणय प्रधान
पद: प्रिन्सिपल

वोद्यार्थः

श्री वन तथा वातावरण मन्त्रालय, सिंहदरबार, काठमाडौँ नेपाल

अनुसूची ७: वायु, ध्वनि तथा फोहोर पानीको प्रयोगशाला परीक्षण



SWAT/F/C/04
Version no: 01
Issue no: 02
Revision no: 04
Effective date: 2024/01/20

Soil Water and Air Testing Laboratories Pvt. Ltd.
VAT No: 605928743
Tel: +977-01 5349480
Email: swatlab2017@gmail.com
PO Box: 25752, Kathmandu, Nepal
Bulbule Marga 10, Thapagaun, Kathmandu, Nepal

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Name and Address of Client:	Biome Consult Pvt. Ltd., Chandragiri-06, Kathmandu	Lab Code:	25/01-1762 (1)
Sample Collection in Lab:	Manak Chaudhary	Location:	Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal
Source:	Waste Water	Sampled By:	Arjun Garja Magar
Sampling Condition (Weather):	Sunny	Sampling Method	1060 A APHA
Latitude:	27°35'53.6" N	Longitude:	85°22'19.9" E
Sampling Date/Time:	2025/01/08	Test Performance Date:	2025/01/08-2025/01/16
Receipt Date:	2025/01/08	Issue Date:	2025/01/17
Project's Name:	EIA Study of Hotel View Bhrikuti, Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal		

Parameters	Results	Unit	Method
Physical			
pH	7.0	-	4500 H+ B, Electrometric method APHA-AWWA-WEF, 24th Edition, 2023
Conductivity	302	µS/cm	2510 B, Laboratory Method APHA-AWWA-WEF, 24th Edition, 2023
Temperature	17	°C	Laboratory and Field Method, 2550 B, APHA-AWWA-WEF, 24th Edition, 2023
Total Suspended Solids	105	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103°C-105°C, 2540 D. APHA-AWWA-WEF, 24th Edition, 2023
Total Dissolved Solids	154	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180°C, 2540 C. APHA-AWWA-WEF, 24th Edition, 2023
Chemical			
Ammonia	1.08	mg/L	4500 NH3 F. Phenate method APHA-AWWA-WEF, 24th Edition, 2023
Lead	<0.05	mg/L	Direct Air Acetylene (AAS) Method. 3111 B APHA-AWWA-WEF, 24th Edition
Iron	0.11	mg/L	Direct Air Acetylene (AAS) Method. 3111 B APHA-AWWA-WEF, 24th Edition Edition, 2023
Manganese	<0.05	mg/L as CaCO ₃	Direct Air Acetylene (AAS) Method. 3111 B APHA-AWWA-WEF, 24th Edition
Oil and Grease	0.69	mg/L	Liquid- Liquid Gravimetric Partition method, 5520 B APHA 23 rd edition
Biological Oxygen Demand	51.85	mg/L	5-Day BOD Test, 5210 B. APHA-AWWA-WEF, 24 th Edition, 2023
Chemical Oxygen Demand	125	mg/L	Closed Reflux Colorimetric Method 5220 D. APHA-AWWA-WEF, 24 th Edition, 2023

AAS= Atomic Absorption Spectrophotometer, NDWQS=National Drinking Water Quality Standard (2079),
APHA=American Public Health Association, AWWA=American Water Works Association, WEF=Water
Environment Federation

Note:

1. Statements of conformity have been made without taking Measurement Uncertainty into account except when specifically requested by the customer.

Analyzed By
Aalekh Bhattarai

Checked By
Prabina Shrestha

Authorized By
Er. Lokesh Sapkota

The report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.



SWAT/F/C/04
Version no: 01
Issue no: 02
Revision no: 04
Effective date: 2024/01/20

Soil Water and Air Testing Laboratories Pvt. Ltd.
VAT No: 605928743
Tel: +977-01 5349480
Email: swatlab2017@gmail.com
PO Box: 25752, Kathmandu, Nepal
Bulbule Marga 10, Thapagaun, Kathmandu, Nepal

AIR QUALITY MONITORING REPORT

Name and Address of Client:	Biome Consult Pvt. Ltd., Chandragiri-06, Kathmandu	Lab Code:	25/01-1762 (2)
Sample Collection in Lab:	Manak Chaudhary	Location:	Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal
Source:	Air	Sampled By:	Arjun Garja Magar
Sampling Condition (Weather):	Sunny	Sampling Method:	Purposive, CPCB India
Latitude:	27°35'51.2" N	Longitude:	85°22'18.9" E
Sampling Date/Time:	2025/01/07-2025/01/08, 8:00 AM- 8:00 AM	Test Performance Date:	2025/01/08-2025/01/16
Receipt Date:	2025/01/08	Issue Date:	2025/01/17
Project's Name:	EIA Study of Hotel View Bhrikuti, Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal		

Parameters	Results ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Tolerance Limit (National Air Quality Standard, Ministry of Forests and Environment, 2012) ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Test Methods
Particulate Matter (PM_{10})	76.45	120	Cyclonic Flow Technique, IS 5182(Part 23, 2006)
Particulate Matter ($\text{PM}_{2.5}$)	25.38	40	Cyclonic Flow Technique, IS 5182(Part 24, 2006)
Total Suspended Particulate (TSP)	168.26	230	Cyclonic Flow Technique IS 5182 (Part 4, 1999)
Sulphur Dioxide (SO_2)	1.06	70	Sulphur Dioxide 1 st Revision, IS 5182(Part 6, 2006)
Nitrogen Dioxide (NO_2)	2.59	80	Oxides of Nitrogen, IS 5182(Part 6, 2006)
Carbon Monoxide (CO)	11	10000	EN1231 European Standard for Gas Detector

Note: Statements of conformity have been made without taking Measurement Uncertainty into account except when specifically requested by the customer.

Remarks: All the Parameters are found within the limit of the National Air Quality Standard, Ministry of Forests, and Environment, 2012.

Analyzed By
Aalekh Bhattarai

Checked By
Prabina Shrestha

Authorized By
Er. Lokesh Sapkota

The report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.



SWAT/F/C/04
Version no: 01
Issue no: 02
Revision no: 04
Effective date: 2024/01/20

Soil Water and Air Testing Laboratories Pvt. Ltd.
VAT No: 605928743
Tel: +977-01 5349480
Email: swatlab2017@gmail.com
PO Box: 25752, Kathmandu, Nepal
Bulbule Marga 10, Thapagaun, Kathmandu, Nepal

SOUND PRESSURE LEVEL MONITORING REPORT

Name and Address of Client:	Biome Consult Pvt. Ltd., Chandragiri-06, Kathmandu	Lab Code:	25/01-1762 (3)
Sample Collection in Lab:	Manak Chaudhary	Location:	Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal
Source:	Sound (Hotel View Bhrikuti)	Sampled By:	Arjun Garja Magar
Sampling Condition (Weather):	Sunny	Sampling Method:	Purposive, ISO 1996-2
Latitude:	27°35'51.5" N	Longitude:	85°22'18.8" E
Sampling Date/Time:	2025/01/07-2025/01/08 (24 Hrs.)	Test Performance Date:	2025/01/08-2025/01/16
Receipt Date:	2025/01/08	Issue Date:	2025/01/17
Project's Name:	EIA Study of Hotel View Bhrikuti, Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal		

Location	Leq (Day) dB(A)	Leq (night) dB(A)
Hotel View Bhrikuti	63	58

Sound Level Meter (SL-4023SD) was used for Sound Pressure Level Monitoring.

Note: Statements of conformity have been made without taking Measurement Uncertainty into account except when specifically requested by the customer.

Analyzed By
Aalekh Bhattarai

Checked By
Prabina Shrestha

Authorized By
Er. Lokesh Sapkota

The report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.



SWAT/F/C/04
Version no: 01
Issue no: 02
Revision no: 04
Effective date: 2024/01/20

Soil Water and Air Testing Laboratories Pvt. Ltd.
VAT No: 605928743
Tel: +977-01 5349480
Email: swatlab2017@gmail.com
PO Box: 25752, Kathmandu, Nepal
Bulbule Marga 10, Thapagaun, Kathmandu, Nepal

SOUND PRESSURE LEVEL MONITORING REPORT

Name and Address of Client:	Biome Consult Pvt. Ltd., Chandragiri-06, Kathmandu	Lab Code:	25/01-1762 (4)
Sample Collection in Lab:	Manak Chaudhary	Location:	Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal
Source:	Sound (Settlement near Hotel View Bhrikuti)	Sampled By:	Arjun Garja Magar
Sampling Condition (Weather):	Sunny	Sampling Method:	Purposive, ISO 1996-2
Latitude:	27°35'50.8" N	Longitude:	85°22'15.4" E
Sampling Date/Time:	2025/01/07-2025/01/08 (24 Hrs.)	Test Performance Date:	2025/01/08-2025/01/16
Receipt Date:	2025/01/08	Issue Date:	2025/01/17
Project's Name:	EIA Study of Hotel View Bhrikuti, Godawari-03, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal		

Location	Leq (Day) dB(A)	Leq (night) dB(A)
Settlement near Hotel View Bhrikuti	58	52

Sound Level Meter (SL-4023SD) was used for Sound Pressure Level Monitoring.

Note: Statements of conformity have been made without taking Measurement Uncertainty into account except when specifically requested by the customer.

Analyzed By
Aalekh Bhattarai

Checked By
Prabina Shrestha

Authorized By
Er. Lokesh Sapkota

The report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

अनुसूची ८ : माटोको परीक्षण प्रतिवेदन



Soil Tech Consultant

Consulting Engineers

MAR,
2024

*GEOTECHNICAL INVESTIGATION REPORT
OF
PROPOSED BUILDING FOUNDATION
AT
GODAWARI, LALITPUR*



*CLIENT
HOTEL VIEW BHRIKUTI PVT. LTD.*

Prepared and Submitted By:



SOIL TECH CONSULTANT (P) LTD.

New Baneshwor, Kathmandu, Nepal
Telephone: 9841122891, 9741030484
Website: www.soiltechconsultant.com
E-mail: soiltechconsultant@gmail.com



SOIL TECH
CONSULTANT

Table of Contents

1.	BACKGROUND	3
2.	COLLECTION AND REVIEW OF AVAILABLE DATA	3
3.	PLANNING OF WORKS.....	4
4.	GENERAL GEOLOGY AND GEOMORPHOLOGY.....	4
5.	GEO-TECHNICAL EXPLORATION	5
5.1	BORING	5
5.2	SAMPLING.....	6
5.3	FIELD TEST	6
5.4	GROUND WATER TABLE MONITORING	9
6.	LABORATORY TESTING, INTERPRETATIONS AND DETERMINATION OF DESIGN PARAMETERS 10	
6.1	TESTS FOR DETERMINATION OF INDEX PROPERTIES	10
6.2	MECHANICAL TESTS	11
7.	SEISMICITY	11
8.	LIQUEFACTION	14
8.1	IDENTIFICATION OF LIQUEFACTION AREA.....	14
8.2	ANALYSIS OF LIQUEFACTION	14
8.3	CONCLUSION AND RECOMMENDATION.....	17
9.	ANALYSIS OF ALLOWABLE BEARING PRESSURE.....	17
9.1	SPT CORRECTION.....	17
9.2	ALLOWABLE BEARING CAPACITY FROM SHEAR FAILURE CRITERIA.....	19
9.3	ALLOWABLE BEARING PRESSURE FROM SETTLEMENT CRITERIA IN GRANULAR SOILS	20
9.4	ALLOWABLE BEARING PRESSURE BASED ON TOLERABLE SETTLEMENT IN COHESIVE SOILS	20
10.	RECOMMENDATION OF FOUNDATION TYPE AND DEPTH.....	22
11.	REFERENCES.....	24

Annex - I : Borehole Logs

Annex - II : Laboratory Test Results

Annex - III : Photographs



List of Figures

Fig 1: Test Procedure of Standard Penetration Test

Fig 2: Schematic Description of Standard Penetration Test/Dynamic Cone Penetration Test

Fig 3: Reference point for measuring water level in borehole

Fig. 4: Historical events of Earthquakes (Source: Microseismic epicenter map of Nepal Himalaya and adjoining region, 1997 published by DoMG, GON).

Fig. 5: Geological map of Nepal (Dahal 2006)

Fig. 6: Probabilistic Seismic Hazard Assessment Map of the Nepal Himalaya

Fig 7: Seismic Zone Factor, Z (From Seismic Zoning Map of Nepal)



1. Background

This geotechnical investigation report (research) is prepared based on the site explorations and laboratory test results carried out by **Soil Tech Consultant P. Ltd.** at the proposed building foundation of **Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.** at Godawari, Lalitpur. The investigation characterizes the subsurface conditions and develops the necessary requirement for the proposed safe bearing capacity of the proposed foundation.

The soil investigation work for single borehole was carried out on 16th Falgun, 2080 (28th Feb, 2024) to 19th Falgun, 2080 (2nd Mar, 2024). The total quantity of soil investigation included three borehole of 15.0m depth as per the understanding. Standard Penetration Tests (SPT) and Dynamic Cone Penetration Tests (DCPT) were conducted at 1.5 m depth interval to furnish the compactness of the soil strata in the field.

The scope of work of present contract includes the following:

- ❖ Exploration of the subsurface soil formation and properties of soil at the site and conduct requisite in-situ tests like Standard Penetration Tests and Dynamic Cone Penetration Tests whichever is applicable depending upon the strata at site.
- ❖ Laboratory testing of representative samples obtained during the field investigation to evaluate relevant engineering parameters of the subsurface soils.
- ❖ Analysis of test results from in-situ and laboratory tests.

This report includes:

- ❖ Borehole logs
- ❖ Results of in situ and laboratory tests
- ❖ Assessment of Liquefaction susceptibility
- ❖ Perform Geotechnical Analysis and assessment of bearing capacity
- ❖ Recommendations of different suitable foundation types at different depths

2. Collection and review of available data

Site conditions, topographical and geological characteristic of the project area was grasped sufficiently through collecting and reviewing previously conducted soil investigation reports of nearby corridors, topographical map and geological map. Information stored in the form of



maps, tables and published papers are collected from various sources.

3. Planning of works

Work schedule, location of the borehole and other project specific issues were identified on mutual understanding between Client's representative and drilling consultant during a desk study and field visit. Immediately after finalization of foundations at site, drilling team finalized the location of borehole and revised methodology depending upon the changes on environment, geological and local conditions.

Table 1: Proposed Laboratory investigation of Soil

SPT samples (as per change in strata or if single strata at least 3 in each hole)	U/D samples (at least 1 in each hole if cohesive strata)
Natural Moisture test	Natural Moisture test
Specific Gravity test	Specific Gravity test
Liquid limit / Plastic Limit test	Liquid limit / Plastic Limit test
Grain Size Distribution test	Grain Size Distribution test
Unit weight	Unit weight/ Bulk density
Direct shear test	Uni-axial compression test
	Consolidation test

4. General Geology and Geomorphology

As per Engineering and Environmental Geological map of the Kathmandu Valley, the project site lies in slightly consolidated sediment of Plio Pleistocene age in **Quaternary Formation**.

Geological map of the project area is shown in Fig. 1. The map is an extract from Engineering and Environmental Geological map of the Kathmandu Valley published by the Department of Mines and Geology of Government of Nepal.



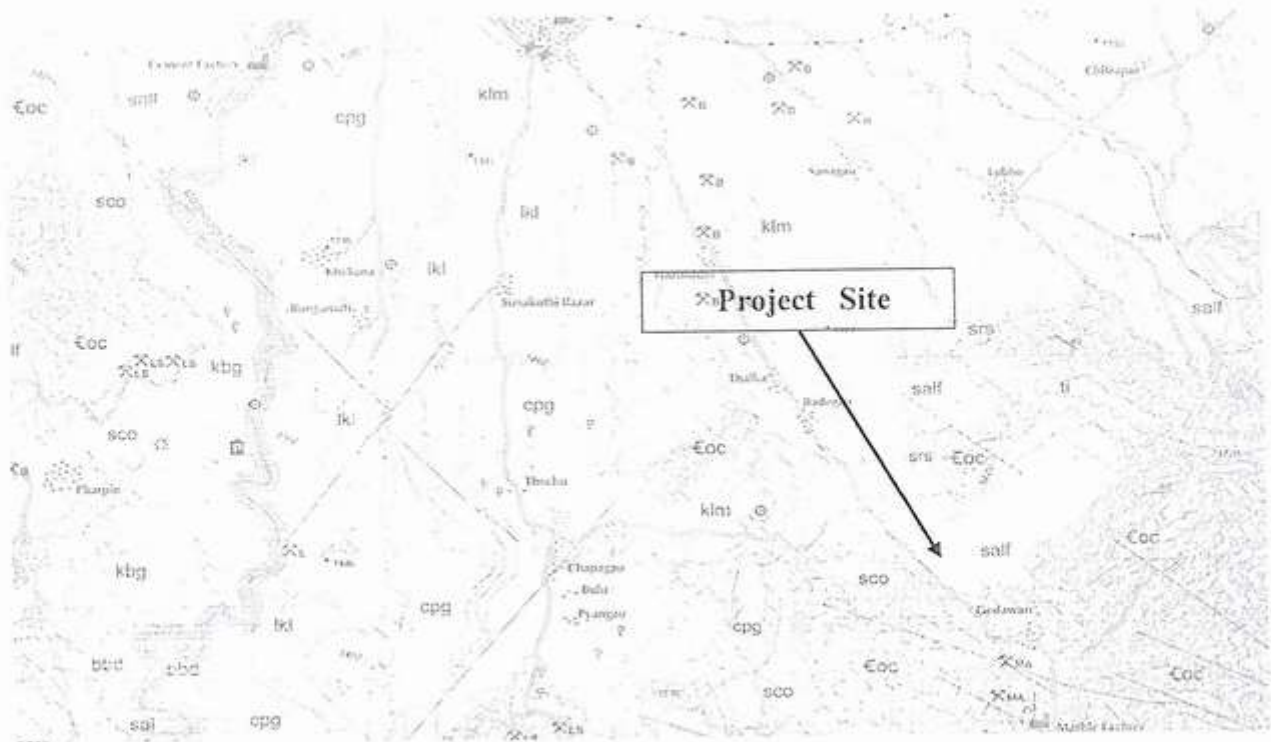


Fig 1: Engineering and Environmental Geological map of the Kathmandu Valley including project area

5. Geo-technical Exploration

Geological condition/stratum at the test site is important aspect to determine the depth, size and types of foundation. Drilling can define the characteristic and strength of soil and rock in both unstable and stable zones. Standard Penetration Tests and Dynamic Cone Penetration Tests carried out in different depths can give appropriateness of the densification of the soil strata.

In general, as proposed drilling area lies in silty fine sand area as known from field visit, past experiences and literatures reviewed, the drilling team was mobilized by Rotary Drilling Rig. Safety mechanisms were developed for technical team and workers with safety helmets and safety gloves while working.

5.1 Boring

Boring investigation was performed in the subsoil to abstract information of soil state, thickness and depth of layers etc. The subsoil distribution, fractured zone and soft ground shall be grasped for the foundation design of structures depending on boring test results. In addition, in-situ tests, sounding, and underground water level measurement were performed using boreholes.

The drilling works were carried out by Rotary drilling Rig. The diameter of borehole at

borehole location was of 96 mm. The boreholes were logged continuously in the field. The borehole logs included visual classification of soil, records of SPT for penetration of 450mm and position of ground water table. The borehole log for site are presented in Annex-I including general ground water table.

5.2 Sampling

Before any disturbed samples were taken, the boreholes were washed clean to flush any loose disturbed soil particles deposited during the boring operation. The samples obtained in the split spoon barrel of SPT tube during Standard Penetration Tests were preserved as representative disturbed samples. The disturbed samples recovered in SPT tube were placed in air-tight double 0.5 mm thick transparent plastic bags, labeled properly for identification and finally sealed to avoid any loss of moisture. Only then, the samples were transported to the laboratory for further investigations.

The samples were obtained as per **IS 8763: 1978 Guide for undisturbed sampling of sands and sandy soils 1978 Soil and foundation engineering.**

5.3 Field Test

The field test conducted at the site consists of Standard Penetration Test (SPT) and Dynamic Cone Penetration Tests (DCPT). They are the method for measuring soil characteristics of relative density and strength simply and quickly by penetrating resistance into the ground and pulling out it onto the ground. Penetration tests were executed through all strata.

Standard Penetration Test (SPT)

A standard split barrel sampler was used in the test. The tests were conducted in the borehole of the site at a depth interval of every 1.5 m where sample can be extracted. The driving of split-spoon barrel was recorded at first 150 mm and then after at every 150 mm of penetration till the total penetration was 450 mm. The number of blows recorded for the first 150 mm of penetration is disregarded. The number of blows recorded for the last two 150 mm intervals are added and expressed as SPT N-value. The records of the SPT values obtained are presented in borehole logs in Annex-I.

Dynamic Cone Penetration Test (DCPT)

It consists of driving a cone by blows of hammers. The number of blows for driving the cone through a specified distance is a measure of the dynamic cone resistance. Dynamic Cone



Penetration tests are performed by a 50-mm solid cone. The driving energy is given by a 63.5 kg monkey hammer falling freely through a height of 750 mm onto the drive head. First of all, the cone is driven 100 mm into the soil at the bottom of the bore hole. It is then driven further 200 mm and the number of blows (N_{cbr} values) required to drive this distance is recorded.

The result i.e., N_c values first corrected to the Standard Penetration Test (SPT) value (N) and that provides an estimation of degree of compaction of soil strata, values of angles of internal friction (Φ) and allowable bearing capacity. The dynamic cone resistance is correlated with the SPT (N) as given below.

$$N_c = 1.5 N \text{ for depth up to 3 m}$$

$$= 1.75 N \text{ for depth 3 to 6 m}$$

$$= 2 N \text{ for depth greater than 6 m}$$

The records of the DCPT values obtained are also presented in borehole logs in Annex-I.

STANDARD PENETRATION TEST (SPT)

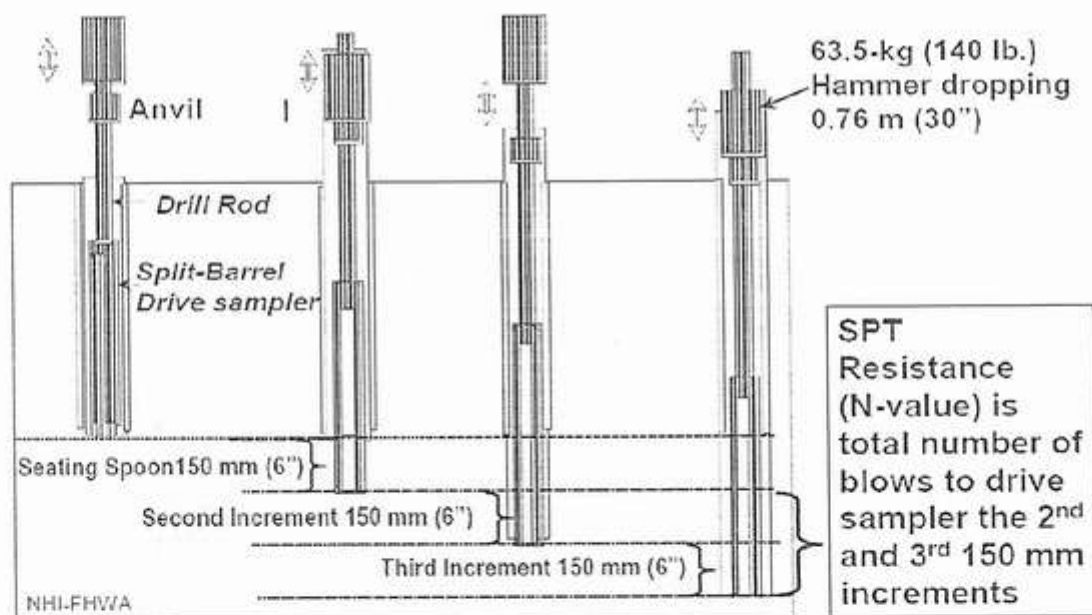


Fig 1: Test Procedure of Standard Penetration Test

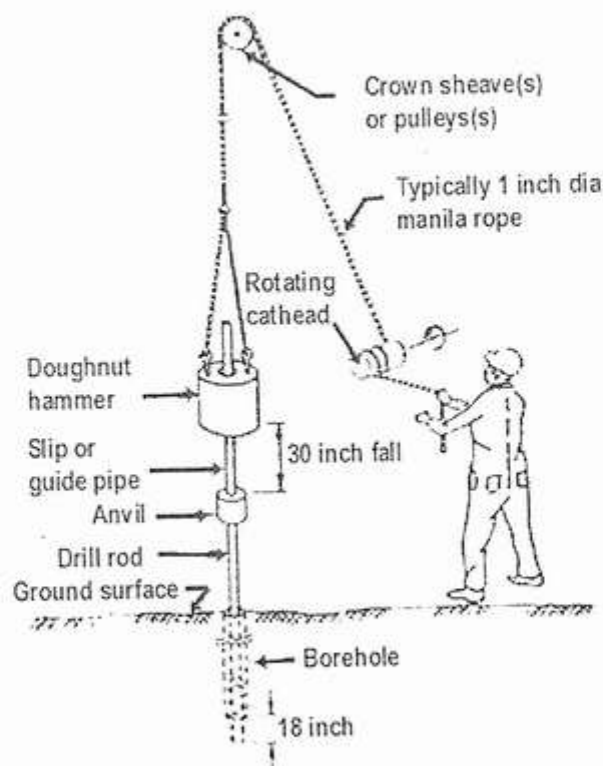


Fig 2: Schematic Description of Standard Penetration Test/Dynamic Cone Penetration Test

Table 2: Correlation between N-values and Internal Friction Angles in Granular Soils

N Value	Relative Density	Relative Density, D_r (%)	Internal friction angle, Φ	
			Peck (1974)	Meyerhof (1956)
< 4	Very loose	0.0 ~ 15	< 28.5	< 30
4 ~ 10	Loose	15 ~ 35	28.5 ~ 30.0	30 ~ 35
10 ~ 30	Medium	35 ~ 65	30.0 ~ 36.0	35 ~ 40
30 ~ 50	Dense	65 ~ 85	36.0 ~ 41.0	40 ~ 45
> 50	Very dense	85 ~ 100	> 41.0	> 45

In our analysis, Internal angle of friction was adopted as;

$$\phi = 15 + \sqrt{(12 * N_{corr.})} \text{ for sandy soils given by Dunham (1954)}$$



Table 3: Correlation between N-values to Consistency and Unconfined Compression Strength in Cohesive Soils

N Value	Consistency	Unconfined Compression Test, q_u in kN/m^2
< 4	Very soft	< 25
2 ~ 4	Soft	25 ~ 50
4 ~ 8	Medium Stiff	50.0 ~ 100
8 ~ 15	Stiff	100 ~ 200
15 ~ 30	Very Stiff	200 ~ 400
> 30	Hard	400 ~ 800

5.4 Ground water table monitoring

Water Table is defined as underground border between the grounds in which all spaces are filled with water and the ground above in which the spaces contain some air. The level of the water table tends to follow the shape of the overlying ground surface, rising under hills and dipping in valleys, but with a gentler slope than the ground. The level of the water table also varies with the climate, rising during rainy periods and falling during dry season.

The position of ground water table was measured at each borehole from the ground surface. The water level observed in the borehole at the end of a 24 hours long period after completion of boring work was taken as the position of ground water table. The depth to ground water table if observed are recorded in the borehole logs presented.



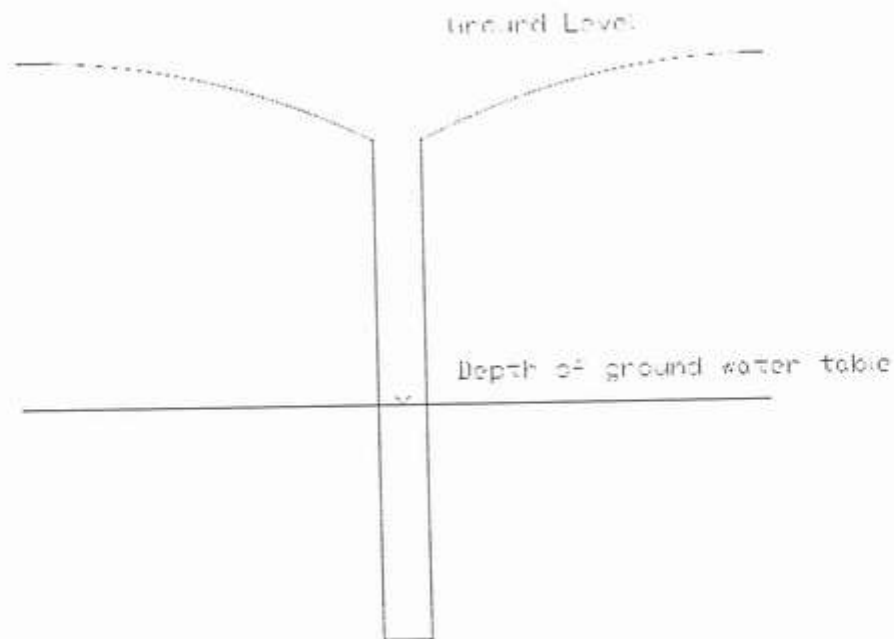


Fig 3: Reference point for measuring water level in borehole

6. Laboratory Testing, Interpretations and Determination of Design Parameters

Disturbed and undisturbed samples are tested to get the physical characteristics and mechanical properties. To identify the properties, laboratory soil tests were performed.

6.1 Tests for determination of index properties

Standard laboratory tests were carried out to characterize the soil strata. The laboratory tests included the following: Grain Size Analysis, Natural Moisture Content, Bulk Density, and Specific Gravity. Depending upon the type of soil and the scope of works, type and number of the laboratory tests were determined in consultation with the Geotechnical Engineer. All the requisite laboratory tests were carried out in accordance with IS standard specifications mentioned as follows:

Moisture Content-IS 2720: Part 2: 1973: Part 2; Grain Size Analysis-IS 2720: Part 4: 1985: Part I; Bulk Density Determination, Specific Gravity-IS 2720: Part 3: Sec 1: 1980: Part 3.

Grain Size Analysis

Grain size distribution was determined by dry mechanical process. Sieve analysis was carried out by sieving a soil sample through a set of sieves kept one over the other, the largest size



being kept at the top and the smallest size at the bottom. The soil retained on each sieve was weighed and expressed as a percentage of the weight of sample. Finally, the gradation curve was found with % finer and corresponding particle size (D), dia.

Natural Moisture Content

The natural moisture content was determined from samples recovered through the split spoon sampler.

Specific Gravity Test

The specific gravity test was conducted of the soil samples which passes the No. 200 mm sieve. The pycnometer method is widely used in the laboratory test for finding out Specific Gravity (G) value.

6.2 Mechanical Tests

Generally, some sets of soil samples were selected assuming similar in situ layers and conducted laboratory tests from each borehole in order to discern the shear related strengths and stress-strain responses of soils. All the laboratory tests were numbered sequentially. The test number and the prefix were used as test and specimen identifiers.

Direct Shear Test

Direct shear tests were conducted on disturbed samples collected from the borehole. Some of the samples obtained from the borehole was used to carry out direct shear test. The samples were carefully extruded from the sampling tubes and molded using standard moulds of 6.0 x 6.0 cm² cross-sectional areas and trimmed to 2.5 cm high. Solid metal plates were placed on both surfaces of the samples to prevent the dissipation of pore water during shearing. The direct shear equipment is mechanically-operated, and shearing applied at constant strain rate. If the samples are cohesive they will be sheared at a relatively fast rate (duration of tests less than 10 minutes) to maintain un-drained condition. The samples were sheared at three different normal stresses. The direct shear test results are presented in terms of the failure envelopes to give the angle of internal frictions (ϕ) and the cohesion intercepts(c).

7. Seismicity

Many earth scientists believe that longitudinally the entire 2,400 km long Himalayan arc can be segmented into different individual parts (200-300 km) which periodically break and move separately and produce mega earthquake (catastrophic earthquake) in the Himalayan region.



From east to west, the great earthquake of Assam, India (1950), Shilong, India (1897), Nepal-Bihar, India (1934) and Kangra, India (1905) are the mega-earthquakes of the last century produced by the movements in different parts of the Himalayan arc, all with magnitude around 8.0. When a sector of the Himalaya moves and produces earthquakes, it will take some time (from decades to century) to repeat the event at the same place. Nepal is prone to an earthquake of minor or major magnitude. Records of earthquakes since 1253 indicate that Nepal was hit by 16 major earthquakes - the 1833 (magnitude 7.9) and 1934 (magnitude 8.3) are two of these which have occurred at an interval of 100 years. Statically, the earthquake occurrence data of the last century shows that in average Nepal was hit by a big earthquake in every 12 years (Nakarmi, 1997).

Statistics shows that 1934 earthquake was the severest for Kathmandu valley where significant damages to the lives and properties were observed. Recently devastating earthquake in April 25th, 2015 causing significant damages to life and properties of the people. The frequency and intensity of earthquakes are found at the weakness of the crust such as major faults and major bends. Location of Nepal in the Himalaya along with major tectonic boundary and various longitudinal zones of the Himalaya is shown in Fig.5.

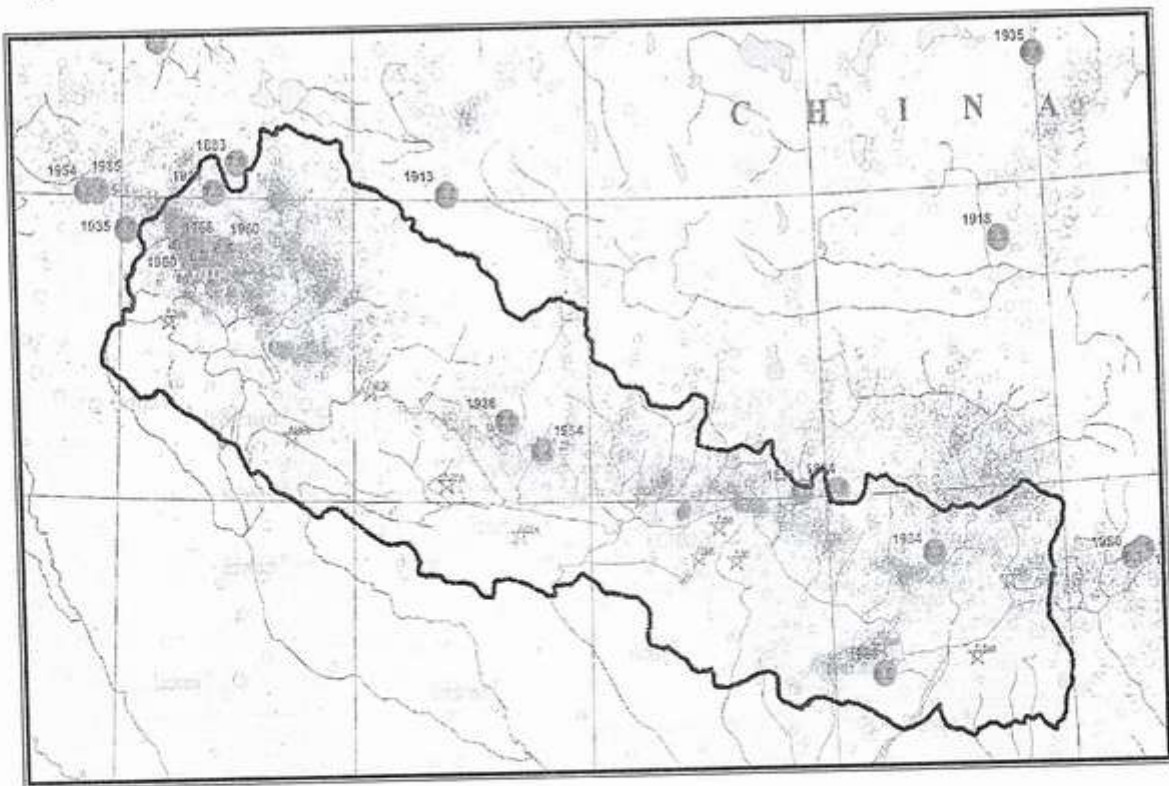


Fig. 4: Historical events of Earthquakes (Source: Microseismic epicenter map of Nepal Himalaya and adjoining region, 1997 published by DoMG, GON).

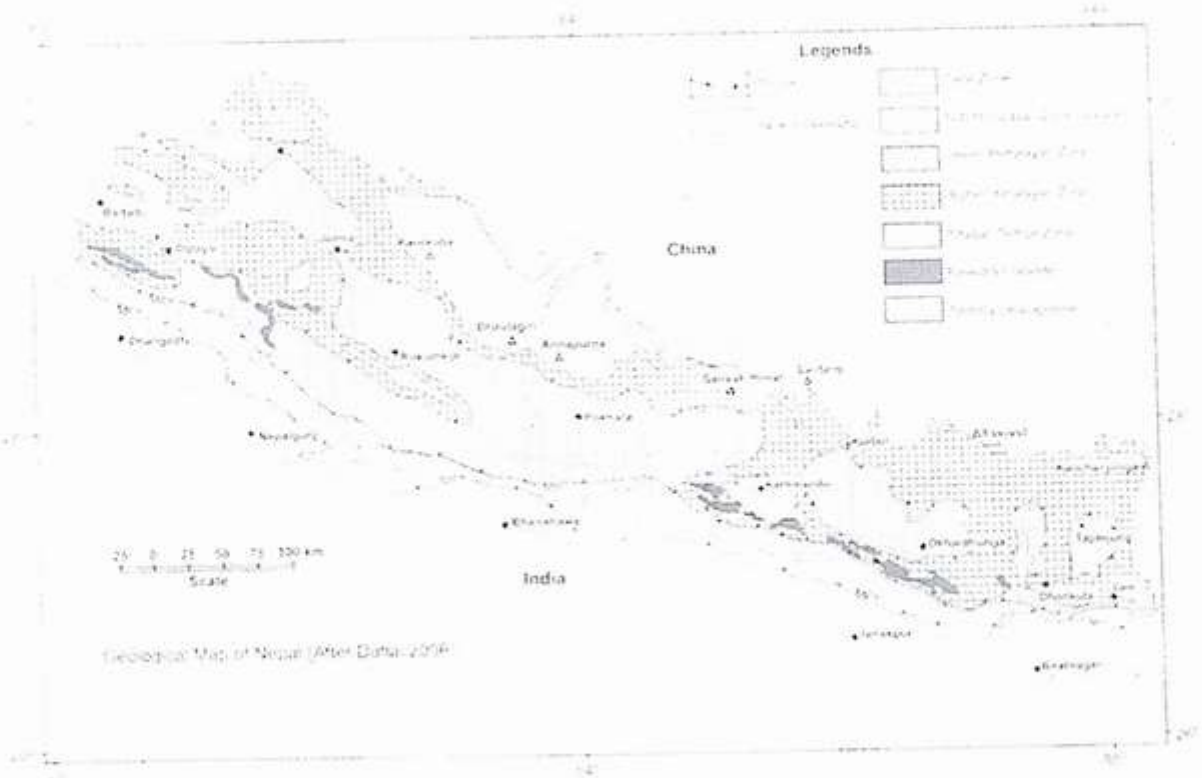


Fig. 5: Geological map of Nepal (Dahal 2006)

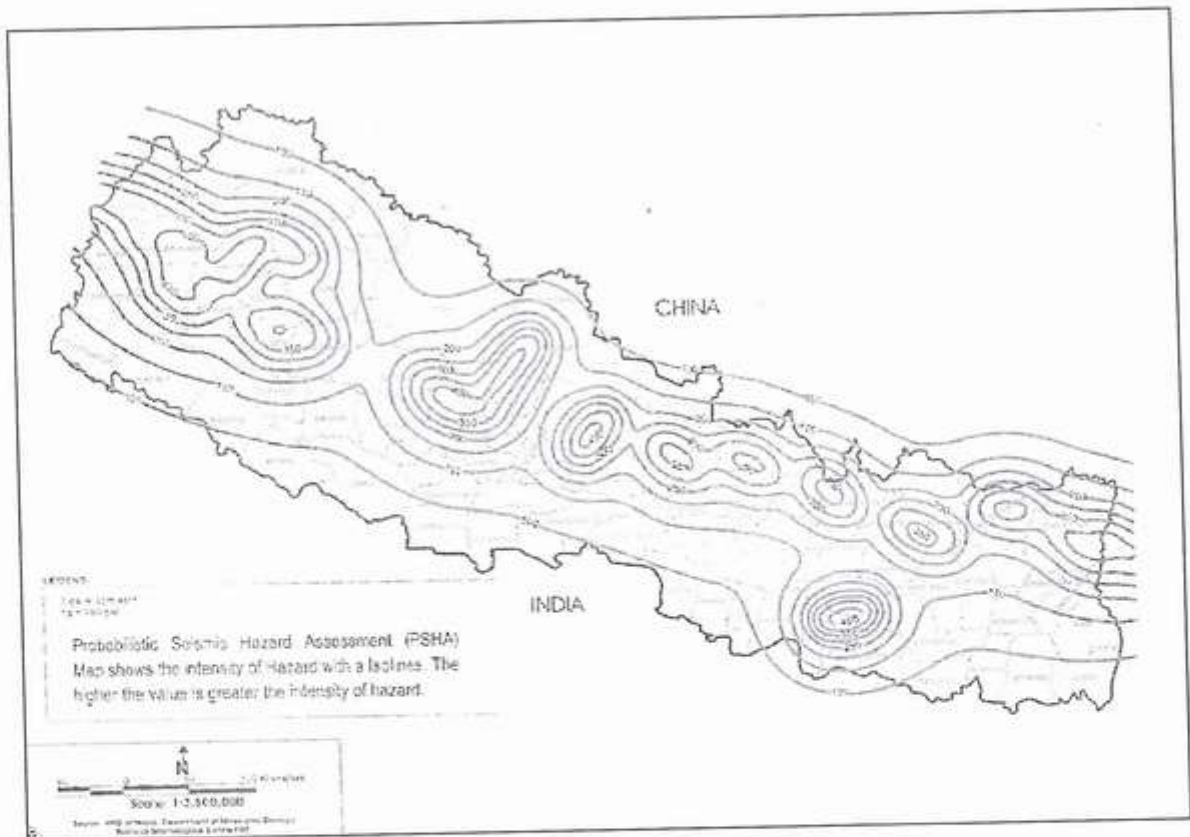


Fig. 6: Probabilistic Seismic Hazard Assessment Map of the Nepal Himalaya

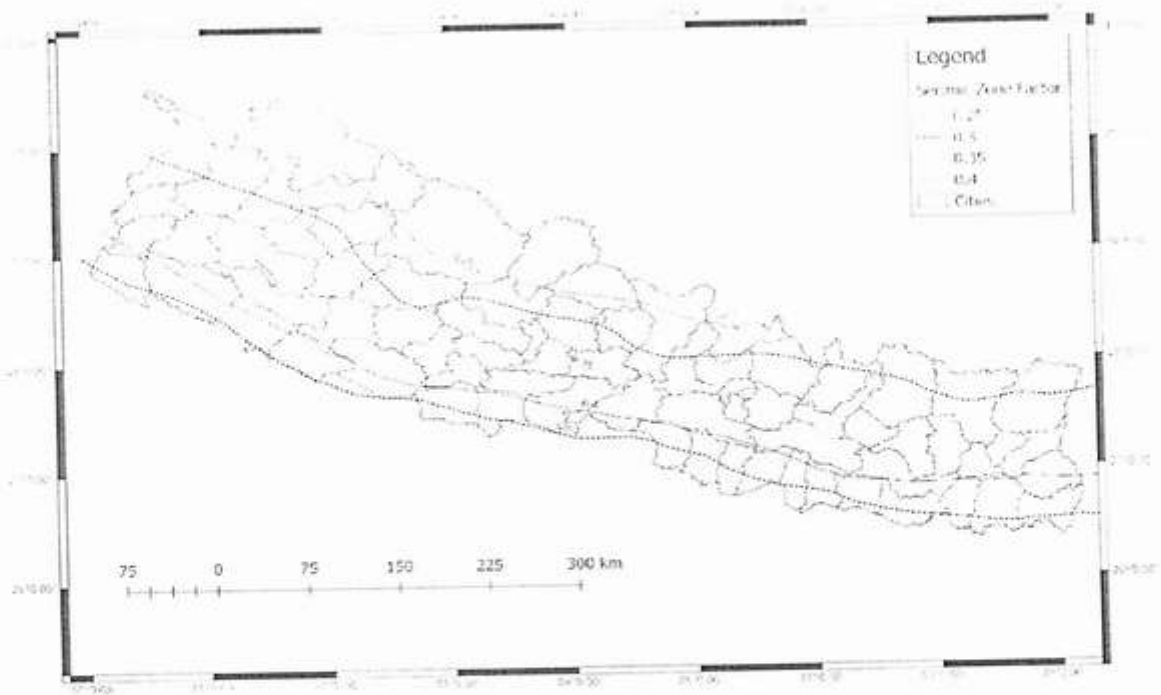


Fig 7: Seismic Zone Factor, Z (From Seismic Zoning Map of Nepal)

To counteract earthquake effect, due consideration has to be taken in the structural design of structures as per seismic design as provided by Building Code of Nepal. The project area is located in the area having Seismic Zone Factor, Z, equal to 0.35 according to Seismic Zoning Map of Nepal in Nepal National Building Code NBC: 105: 2020.

8. Liquefaction

Saturated loose to medium dense cohesion less soils and low plastic silts tend to densify and consolidate when subjected to cyclic shear deformations inherent with large seismic ground motions. Pore-water pressures within such layers increase as the soils are cyclically loaded, resulting in a decrease in vertical effective stress and shear strength. If the shear strength drops below the applied cyclic shear loadings, the layer is expected to transition to a semi fluid state until the excess pore-water pressure dissipates.

8.1 Identification of liquefaction area

The present site consists of gravelly sand along with cohesive soil in general and water table is not present in the boreholes from the ground level, so the site is not susceptible to liquefaction.

8.2 Analysis of Liquefaction

In general, for clean sand, if the SPT value is less than 30, the soil is prone to liquefaction. The

increase in fines content, however, increases the liquefaction resistance of soil. Here, in our analysis, increase in fine content from 35% and greater is considered to be no liquefaction strata. In this report, the soil liquefaction analysis has been done based on SPT N value.

The factor of safety (FS) against liquefaction in terms of CSR (Cyclic stress ratio) and CRR (cyclic resistance ratio) is defined by

$$FS = \frac{CRR_{7.5}}{CSR_{7.5,\sigma}}$$

Where, $CRR_{7.5}$ is the cyclic stress ratio (CRR) for earthquakes of magnitude 7.5 and

$CSR_{7.5,\sigma}$ is the normalized cyclic stress ratio (CSR) for earthquakes of magnitude 7.5 and effective overburden pressure of 100 kPa.

$CSR_{7.5,\sigma}$ is given by (Idriss and Boulanger, 2006)

$$CSR_{7.5,\sigma} = 0.65 \frac{\sigma_v}{\sigma'_v} \frac{a_{\max}}{g} \frac{\gamma_d}{MSF K_\sigma}$$

σ_v is the total vertical stress; σ'_v is the effective vertical stress; $a_{\max}$ is the peak horizontal ground surface acceleration; g is the acceleration of gravity; γ_d is the nonlinear shear stress mass participation factor (or stress reduction factor), MSF is the magnitude scaling factor; K_σ is the correction factor for effective overburden. The consideration of factors K_σ and K_α (for sloping ground) is beyond routine practice and can be precisely estimated using the method of Youd et al. (2001) if necessary.

The term γ_d provides an approximate correction for flexibility in the soil profile given by:

$$\gamma_d = \frac{(1 - 0.4113z^{0.5} + 0.04052z + 0.001753z^{1.5})}{(1 - 0.4177z^{0.5} + 0.05729z - 0.006205z^{1.5} + 0.00121z^2)}$$

Where, z = depth below ground surface in meters.

Cyclic resistance ratio (CRR), the capacity of soil to resist liquefaction, can be obtained from the corrected blow count $(N_1)_{60}$ using empirical correlations proposed by Seed et al. (1985). The CRR curves for a fines content of < 5% (clean sands) can be approximated by Youd et al. (2001)

$$CRR_{7.5} = \frac{1}{34 - (N_1)_{60}} + \frac{(N_1)_{60}}{135} + \frac{50}{[10 \cdot (N_1)_{60} + 45]^2} - \frac{1}{200}$$

For $(N_1)_{60} < 30$. For $(N_1)_{60} \geq 30$, clean granular soils are classified as non-liquefiable. The CRR



increases with increasing fines content and thus $(N_1)_{60}$ should be corrected to an equivalent clean sand value, $(N_1)_{60cs}$ (Youd et al. 2001)

$$(N_1)_{60cs} = (N_1)_{60}; FC \leq 5\%$$

$$(N_1)_{60cs} = \exp[1.76 - (190 / FC^2)] + [0.99 + (FC^{1.5} / 1000)](N_1)_{60}; 5\% \leq FC \leq 35\%$$

$$(N_1)_{60cs} = 5 + 1.2(N_1)_{60}; FC \geq 35\%$$

Where $(N_1)_{60}$ is the SPT blow count normalized to an overburden pressure of approximately 100 kPa and a hammer energy ratio of 60% expressed as (Youd et al. 2001)

$$(N_1)_{60} = NC_N C_E C_B C_R C_S$$

Where N = measured standard penetration resistance; C_N = factor to normalize N to a common reference effective overburden stress (1 atm.); C_E = correction for hammer energy ratio; C_B = correction factor for borehole diameter; C_R = correction factor for rod length; C_S = correction for samplers with or without liners. The factor C_N is given by

$$C_N = \frac{2.2}{1.2 + \sigma'_v / P_a}$$

Following the recommendation of NCEER 1996 (Youd et al. 2001), the lower and upper bounds for MSF values can be defined by $MSF = 10^{2.24} / M_w^{2.56}$ and $MSF = (M_w / 7.5)^{-3.3}$, respectively (M_w is the moment magnitude). Similarly, K_σ is given by (Youd et al., 2001)

$$K_\sigma = (\sigma'_v / P_a)^{(f-1)}$$

Where P_a is the atmospheric pressure (100 kPa) and f is assumed to be 0.75 (a value of 0.6-0.8 is recommended in Youd et al., 2001).

Iwasaki (1982) was used to calculate Liquefaction Potential Index (L.P.I) and to calculate the severity of site towards liquefaction.

According to Iwasaki;

Iwasaki et. Al. (1982)	
Liquefaction Potential Index, (LPI)	Severity
0	Very Low
0 < LPI < 5	Low
5 < LPI < 15	High
15 < LPI	Very High



Literatures Reviewed:

After recent review of various research papers from various country and various soil condition. The following assumption is taken in consideration either the Soil is Susceptible to liquefaction or not:

- Clayey layer with fines greater than 35% with Liquid Limit greater than 35, having Plasticity Index greater than 12 and moisture content lower than 85% of Liquid limit isn't susceptible towards liquefaction.
- Soil having natural moisture nearly equal to Liquid Limit may experience behavior similar to liquefaction so proper mechanism should be designed to encounter the situation.
- If the Plasticity Index (PI) of the soil is equal or greater than 7 than such soil layer isn't susceptible to liquefaction. (Boulanger and Idriss, 2006)
- Soil with $PI < 12$ and ration of Water Content to Liquid Limit (Wc/LL) > 0.85 will be susceptible to liquefaction. (Bray and Sancio, 2006)

8.3 Conclusion and Recommendation

The site is not susceptible to liquefaction.

9. Analysis of Allowable Bearing Pressure

The allowable bearing pressure (q_a) is the maximum pressure that can be imposed on the foundation soil taking into consideration the ultimate bearing capacity of the soil and the tolerable settlement of the structure. Analysis to determine the ultimate bearing capacity and the pressure corresponding to a specified maximum settlement were performed and the minimum pressure obtained from the two analyses were adopted as the allowable bearing pressure. Here, isolated and raft for different depths and dimensions are analyzed for the case of static condition considering the worst condition i.e., submerged condition.

9.1 SPT correction

The so obtained SPT values have been corrected in accordance with the proposal of Skempton, (1986) and Liao and Whitman (1987) as outlined below with consideration of field procedure, hammer efficiency, borehole diameter, and sample and rod length.

Correction of SPT N-value using the relation after Skempton, 1986

$$N_{60} = E_m C_B C_S C_R N/0.60$$



Where: N_{60} = SPT N value corrected for field procedure

E_m = Hammer Efficiency, C_B = borehole diameter correction, C_s = Sample Correction, C_R = rod length correction, N = SPT N value recorded in the field,

The correction factors taken are:

$E_m = 0.55$ for hand drop hammer; is the rod energy ratio for hammer used in the investigation, due to lack of true verticalness and proper speed of SPT blow (Kovacs 1983)

$C_B = 1.0$ for 65 mm to 115 mm dia. Borehole,

$C_s = 1.0$ for standard sampler,

$C_R = 0.7$ for rod length 0.00 - 2.99,

$= 0.75$ for rod length 3.00 - 3.99 m,

$= 0.85$ for rod length 4.00 - 5.99 m,

$= 0.95$ for rod length 6.00 - 9.99 m,

$= 1$ for rod length beyond 10.00 m,

Correction for overburden

The correction for values of N should be made for the field SPT values for depths. Modified correction in 1974, peck, Hanson and Thornburn suggested standard pressure of 100 kN/m^2 corresponding to a depth of 5 m of soil with bulk density 20 kN/m^3 can be represented by the following equation:

$$(N_1)_{60} = N_{60} C_n$$

$$C_n = 0.77 \log (2000/p_0)$$

Where, p_0 is effective overburden pressure in kN/m^2 .

Dilatancy Correction (for fine sand and silts below water table)

Terzaghi and Peak (1976) give correction for water pressure.

If, $N_{rec} \leq 15$, then $N_{corr} = N_{rec}$

If $N_{rec} \geq 15$, then $N_{corr} = 15 + 1/2(N_{rec} - 15)$

Then for bearing capacity analysis N_{corr} is used as the N in the Correlation provided by different Researchers.



MODELLED STRATA												
Description	Unit	Symbol	Data									
Soil Unit Weight	kN/m ³	g	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
Depth to WT (Critical)	m	D _w	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Submerged Unit Weight	kN/m ³	g _{sub}	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39	8.39
Adopted observed SPT Value	-	N	4	7	13	24	44	44	46	29	46	46
Depth	m	D	1.5	3.0	4.5	6.0	7.5	9.0	10.5	12.0	13.5	15.0
Effective Overburden Pressure	kN/m ²	p _o '	13	25	38	50	63	76	88	101	113	126
Correction Factor	-	C _N	1.69	1.46	1.33	1.23	1.16	1.10	1.04	1.00	0.96	0.92
N-Value after Overburden correction	-	N'	7	10	17	30	51	48	48	29	44	43
N-Value after Dilatancy correction	-	N''	7	10	16	22	33	32	32	22	30	29

9.2 Allowable Bearing Capacity from Shear Failure Criteria

The bearing capacity analysis has been carried out for foundation soil. The bearing capacity analysis was carried out based on the results of SPT N-value. The so adopted N-value is the average value beneath each point between level of the base of the footing and the depth equal to 2 times the width of the foundation. In computing the average any individual value more than 50 percent greater than the average was neglected, but the values for all loose seams if encountered was included. (IS 6403:1981)

The well-known Indian Standard (IS 6403:1981) has been used to compute bearing capacity of soil on the basis of shear failure criteria. Different depths and widths of foundation are used in the analysis.

Indian Standard IS 6403:1981

$$q_{na} = (c N_c s_c d_c i_c + q (N_q - 1) s_q d_q i_q + 0.5 B \gamma N_\gamma s_\gamma d_\gamma i_\gamma) / FOS$$

Where,

$q = \gamma * D_f$ = Effective surcharge at the base level of foundation in KN/m²

D_f = Depth of foundation

γ = Bulk unit weight of soil sample in KN/m³

FOS = Factor of safety

C = cohesion in KN/m²

N_c, N_q, N_γ = Bearing capacity factors

$$N_q = \pi \tan \phi \tan^2 (45 + \frac{\phi}{2})$$

$$N_c = (N_q - 1) \cot \phi$$



$$N_y = 2 (N_q + 1) \tan \phi$$

sc, sq, sy = Shape factors

dc, dq, dy = Depths factors

ic, iq, iy = Inclination factors

B = Width of footing in, m

Rw = Correction factor for location of water table

9.3 Allowable Bearing Pressure from Settlement Criteria in Granular soils

The following equation is used to determine bearing capacity from settlement criteria for S mm settlement by Bowle's equation.

$$q_{np} = 12.2 N \left(\frac{B + 0.3}{B} \right)^2 R_d W_\gamma (S / 25)$$

Where,

B = Width of foundation

$$R_d = (1 + 0.33 D_f / B) \leq 1.33$$

W_γ is water table correction factor

D_f = Depth of foundation

N = SPT Value corrected for overburden pressure

q_{np} = safe settlement pressure

9.4 Allowable Bearing Pressure based on Tolerable Settlement in Cohesive Soils

If the clay layer is encountered, the settlement was calculated by:

$$S_f = H_t / (1 + e_0) * C_c \log_{10} ((p_0 + \Delta p) / p_0)$$

Where: S_f = Consolidation or settlement in m

H_t = Thickness of soil layer in m

e⁰ = Initial void ratio

P₀ = Effective stress at mid height of layer in kN/m²

Δp = Pressure increment kN/m²

The minimum of allowable bearing capacity value obtained from the shear failure criteria and settlement criteria is adopted as the allowable bearing capacity for the given foundation size at that depth.

Some Assumptions for Analysis



- Due to limitation of drilled depth, it is assumed that the soil strata are similar underneath as like the preceding last drilled depth for settlement analysis of foundation of sizes where 2B exceeds the borehole depth.
- In between two tested samples, properties of soil in middle sections were interpolated as relevancy of data. And design data were interpolated between semi empirical data form field test and lab test results.

SETTLEMENT ANALYSIS of Open(Shallow) Foundation											
Semi Empirical Method by Schmertmann and Hartmann											
Project: Soil Investigation Work of Proposed Building Foundation Location: Godawari, Lalitpur For: Hotel Bhrikuti						Hole #1 #2 No: #3 Station: Ground Water GL. m: 0 Depth of exploration, m: 15 C1 0.92 C2 1.6					
Depth m	Soil Layer		Bulk Density t/m ³	N corrected	Ratio of qc/N	qc KN/m ²	Es KN/m ²	Z to the center of layer, m	Iz at center of layer	Iz/Es*Z	Settlement, Ss
1.5	1.5	3	1.89	7	3.90 0	2644.05	6610.1	0.75	0.6	0.0000	0.0000
3	3	4.5	1.89	10	3.90 0	3994.30	9985.7	1.5	0.570710 678	0.0000	0.0000
4.5	4.5	6	1.89	16	3.90 0	6290.27	1572.6	2.25	0.557735 027	0.0000	0.0000
6	6	7.5	1.89	22	3.90 0	8687.58	2171.9	3	0.55	0.0000	0.0000
7.5	7.5	8	1.89	33	3.90 0	12849.48	3212.4	3.75	0.544721 36	0.0000	0.0000
9	8	9	1.89	32	3.90 0	12326.36	3081.6	4	0.543301 27	0.0000	0.0000
10.5	9	10.5	1.89	32	3.90 0	12291.30	3072.8	4.5	0.540824 829	0.0000	0.0000
12	10.5	12	1.89	22	3.90 0	8577.32	2144.3	5.25	0.537796 447	0.0000	0.0000
13.5	12	13.5	1.89	30	3.90 0	11537.45	2884.4	6	0.535355 339	0.0000	0.0000
15	13.5	15	1.89	29	3.90 0	11221.41	2805.4	6.75	0.533333 333	0.0000	0.0000
Settlement in sandy layer(mm)=											0.000
Semi Empirical Method on clayey layer											
Depth m	Soil Layer		Cc	Design CC	Void Ratio	Del P	P0	H	Settlement	Predict ed Settlement	
9	7.5	9	0.06	0.06	1.18	6.50	12.3	1.5	0.008	0.008	
10.5	9	10.5	0.06	0.06	1.18	6.20	17.8	1.5	0.005	0.005	
Settlement in clayey layer(mm)=											12.965



10. Recommendation of Foundation Type and Depth

Based on the analysis, the following recommendations are made.

- Isolated footing and Raft/Mat footing are analyzed for allowable bearing capacity (static condition) for permissible settlement of 25 mm and 50 mm respectively. The details with different depths and different dimensions of isolated footing and Raft footing at borehole location of the project site is summarized below:



Handwritten signature
2006-2-17/171

MODELLED STRATA- BH1# BH 2#BH 3															
ISOLATED FOOTING (SQUARE)															
Depth of footing, D _f ,m	1.5					2					2.5				
Length of footing L,m	1.5	2	2.25	2.5	3	1.5	2	2.25	2.5	3	1.5	2	2.25	2.5	3
Width of footing B,m	1.5	2	2.25	2.5	3	1.5	2	2.25	2.5	3	1.5	2	2.25	2.5	3
Allowable Bearing Capacity in KN/m ² for 25 mm Permissible Settlement	84	72	69	66	62	108	99	93	89	83	108	99	96	94	87
ISOLATED FOOTING (SQUARE)															
Depth of footing, D _f ,m	1.5					2					2.5				
Length of footing L,m	3.5	4	4.50	5	5.5	3.5	4	4.50	5	5.5	3.5	4	4.50	5	5.5
Width of footing B,m	3.5	4	4.50	5	5.5	3.5	4	4.50	5	5.5	3.5	4	4.50	5	5.5
Allowable Bearing Capacity in KN/m ² for 25 mm Permissible Settlement	59	57	55	54	53	79	76	73	72	70	82	78	76	74	72
RAFT/MAT FOOTING (SQUARE)															
Depth of footing, D _f ,m	1.5					2					2.5				
Length of footing L,m	3.5	4	4.5	5	5.5	3.5	4	4.5	5	5.5	3.5	4	4.5	5	5.5
Width of footing B,m	3.5	4	4.5	5	5.5	3.5	4	4.5	5	5.5	3.5	4	4.5	5	5.5
Allowable Bearing Capacity in KN/m ² for 50 mm Permissible Settlement	123	114	111	108	106	166	151	147	143	140	174	157	151	147	144

- If filling ground is observed during the construction, the foundation should be placed below the filling ground to reduce the uneven settlements.
- The slope of the excavation should be maintained at about 45° to prevent the slope from collapsing during excavation or construction period.



- Subgrade Reaction Modulus (K_s) required for design of open foundation in different boreholes at different depths can be calculated from formula below:

Subgrade Reaction Modulus in $\text{kN/m}^3 = \text{Allowable bearing Capacity at that depth in } \text{kN/m}^2 \times$

Factor of Safety/ Permissible Deflection in m.

For example, At depth of 1.5 m and size 5 m * 5 m of foundation size, subgrade reaction modulus = $108 \times 2.5 / (0.050) = 5400 \text{ kN/m}^3$

- If karst/caverns are seen during the construction phase, they should be treated with grouting under the supervision of Geotechnical Engineer after verification from Electrical Resistivity Tomography Test. (ERT).
- The above recommendation is based on the mentioned methodology of our analysis. It is worth mentioning that the allowable bearing capacity depends on many variables such as allowable settlement, type of foundation, size and depth of foundation, importance of structure, cost of project etc. Therefore, based on soil index properties data and engineering properties data provided in this report, the foundation designer is free to refine the calculations wherever he feels necessary.

11. References

- Simons, N. E. and Menzies, B. K. (1977), "A short course in Foundation Engineering", Newons and Butterworths, London
- Murthy, V. N. S. (1991), "Soil Mechanics and Foundation Engineering", Vol. II, "Foundation Engineering", Sai Kripa Technical Consultants, Bangalore.
- M. J. Tomlinson (1996), "Foundation Design and constructions", Pitmann Publishing Ltd. London.
- Terzaghi, K. and Peck R. B. (1967), "Soil Mechanic in Engineering Practice," John Wiley and Sons Inc. New York, USA.
- Peck, R. B., Hanson W. E. and Thornburn T. H (1974), "Foundation Engineering", Wiley Eastern Limited, New Delhi.
- Noyak, N. V. (1982), "Foundation Design Manual ", Dhanpati Rai & Sons. Delhi.
- IS Code: 1904-1986
- IS 6403 (1981): Code of practice for determination bearing capacity of shallow foundations.
- Youd, T.L. et al. (2001). Liquefaction Resistance of Soils: Summary Report from the 1996



NCEER and 1998 NSEER/NSF workshops on Evaluation of Liquefaction Resistance of Soils.
Journal of Geotechnical and Geo-environmental Eng. 127 (10). 817-833

Bowles, J. E. (1988). Foundation Analysis and Design, 4th Edition, McGraw-Hill, 1004 P.

Nepal Building Codes

IS: 1498 Classification and identification of soils for general engineering purposes

IS: 1892 Code of practice for subsurface Investigation for foundation

IS: 2131 Method of standard penetration test for soils

IS: 2132 Code of practice for thin walled tube sampling of soils

IS: 2720 Method of test for soils (Relevant parts)



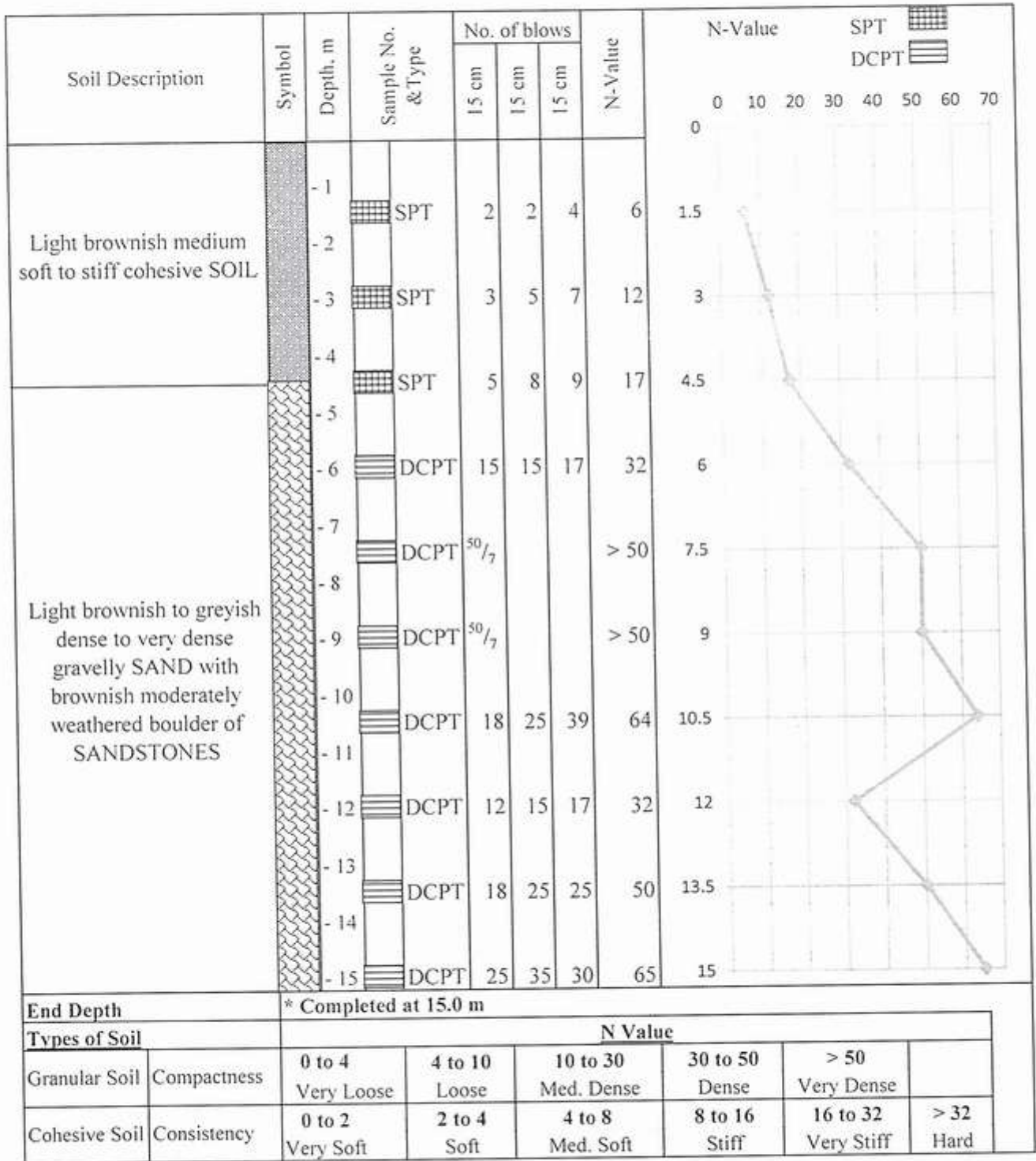
APPENDIX

BOREHOLE LOG DATA

BOREHOLE LOG

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation
 Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.
 Location : Godawari, Lalitpur

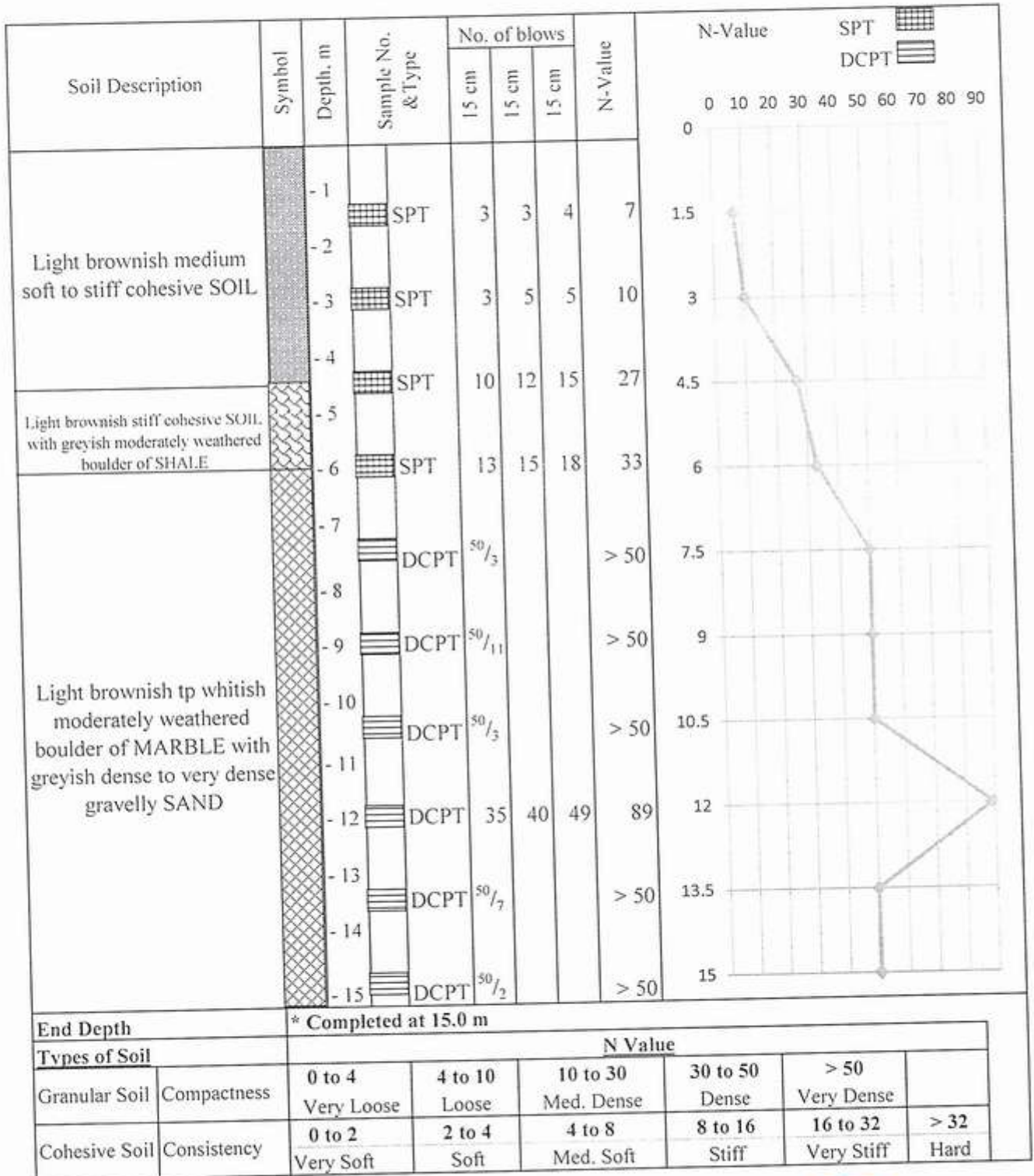
Borehole No.:- 1
 Date: 2080-11-16
 Ground water: Not Encountered



BOREHOLE LOG

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation
 Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.
 Location : Godawari, Lalitpur

Borehole No.:- 2
 Date: 2080-11-17
 Ground water: Not Encountered



BOREHOLE LOG

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

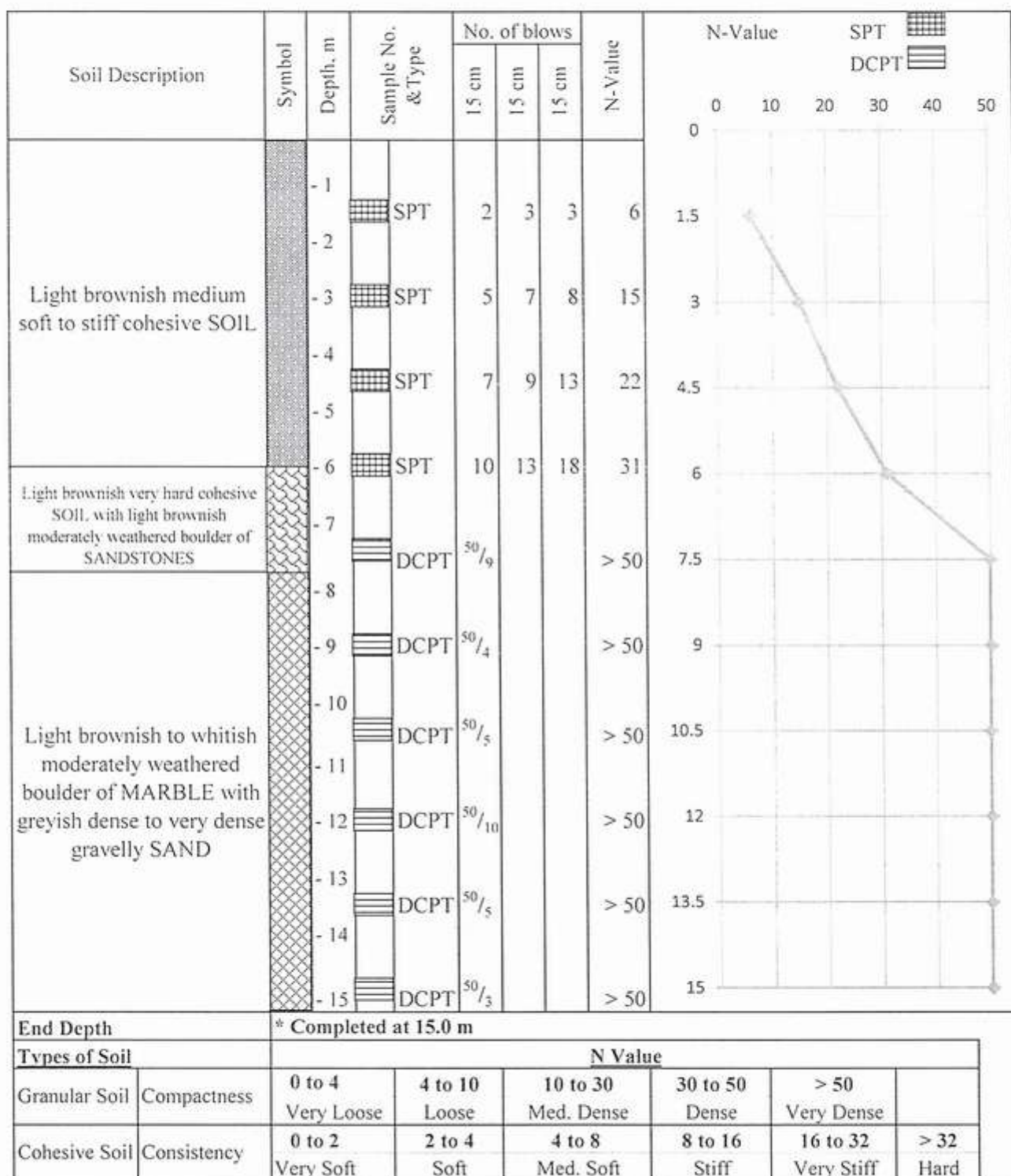
Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

Borehole No.:- 3

Date: 2080-11-18

Ground water: Not Encountered



LABORATORY TEST DATA

BULK DENSITY DETERMINATION

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

Sample No	Depth, m	Length, cm	Weight, gm	Volume, cm ³	Bulk Density, gm/cm ³
BH-1					
SPT - 1	1.5	10	173.2	96.21	1.80
SPT - 2	3.0	10	172.2	96.21	1.79
SPT - 3	4.5	10	177.4	96.21	1.84
BH-2					
SPT - 1	1.5	10	177.0	96.21	1.84
SPT - 2	3.0	10	176.8	96.21	1.84
SPT - 3	4.5	10	175.6	96.21	1.83
SPT - 4	6.0	10	178.9	96.21	1.86
BH-3					
SPT - 1	1.5	10	175.6	96.21	1.83
SPT - 2	3.0	10	178.3	96.21	1.85
SPT - 3	4.5	10	172.2	96.21	1.79
SPT - 4	6.0	10	170.5	96.21	1.77



NATURAL MOISTURE CONTENT

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.	Depth, m	Wt. of Cont. + Wet Soil (gm)	Wt. of Cont. + Dry Soil (gm)	Wt. of Water (gm)	Wt. of Empty Container (gm)	Wt. of Dry Soil (gm)	Moisture Content (%)
BH-1							
SPT - 1	1.5	347.70	280.40	67.30	111.20	169.20	39.78
SPT - 2	3.0	240.80	225.80	15.00	87.80	138.00	10.87
SPT - 3	4.5	289.80	257.60	32.20	106.30	151.30	21.28
BH-2							
SPT - 1	1.5	260.10	223.80	36.30	98.90	124.90	29.06
SPT - 2	3.0	258.00	220.80	37.20	91.60	129.20	28.79
SPT - 3	4.5	270.30	240.50	29.80	93.00	147.50	20.20
SPT - 4	6.0	292.70	262.30	30.40	107.70	154.60	19.66
BH-3							
SPT - 1	1.5	270.10	229.00	41.10	89.90	139.10	29.55
SPT - 2	3.0	285.20	246.50	38.70	91.50	155.00	24.97
SPT - 3	4.5	295.10	257.10	38.00	108.20	148.90	25.52
SPT - 4	6.0	240.40	218.30	22.10	100.80	117.50	18.81



SPECIFIC GRAVITY TEST

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

BH-1					
Depth. m	1.5	3.0	4.5		
Sample No.	SPT - 1	SPT - 2	SPT - 3		
Wt. Pycnometer + Water + Soil gm	223.00	227.72	226.70		
Temperature °C	27	27	27		
Wt. Pycnometer + Water gm	185.7	190.5	189.5		
Wt. Pycnometer + Dry Soil gm	37.3	37.22	37.2		
Wt. Soil gm	60	60	60		
Specific Gravity of Water	0.9965	0.9965	0.9965		
Specific Gravity of Soil	2.634	2.625	2.622		
BH-2					
Depth. m	1.5	3.0	4.5	6.0	
Sample No.	SPT - 1	SPT - 2	SPT - 3	SPT - 4	
Wt. Pycnometer + Water + Soil gm	223.00	213.10	226.90	227.90	
Temperature °C	27	27	27	27	
Wt. Pycnometer + Water gm	185.8	175.8	189.7	190.6	
Wt. Pycnometer + Dry Soil gm	37.2	37.3	37.2	37.3	
Wt. Soil gm	60	60	60	60	
Specific Gravity of Water	0.9965	0.9965	0.9965	0.9965	
Specific Gravity of Soil	2.622	2.634	2.622	2.634	
BH-3					
Depth. m	1.5	3.0	4.5	6.0	
Sample No.	SPT - 1	SPT - 2	SPT - 3	SPT - 4	
Wt. Pycnometer + Water + Soil gm	226.80	225.60	226.70	212.95	
Temperature °C	27	27	27	27	
Wt. Pycnometer + Water gm	189.6	188.3	189.5	175.7	
Wt. Pycnometer + Dry Soil gm	37.2	37.3	37.2	37.25	
Wt. Soil gm	60	60	60	60	
Specific Gravity of Water	0.9965	0.9965	0.9965	0.9965	
Specific Gravity of Soil	2.622	2.634	2.622	2.628	



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

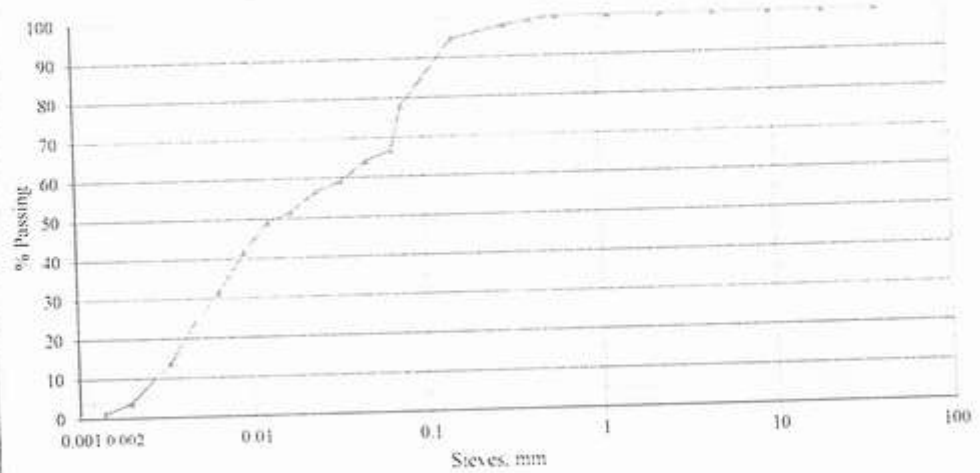
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-1

SPT - 1

Depth m: 1.50

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	99.20
0.300 mm	98.00
0.150 mm	94.80
0.075 mm	78.00
0.065 mm	66.64
0.046 mm	64.13
0.033 mm	59.10
0.024 mm	56.58
0.017 mm	51.55
0.012 mm	49.04
0.009 mm	41.49
0.006 mm	31.43
0.005 mm	23.89
0.003 mm	13.83
0.002 mm	3.77
0.001 mm	1.26



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
3.8 %	74.23 %	22.0 %	0.0 %



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

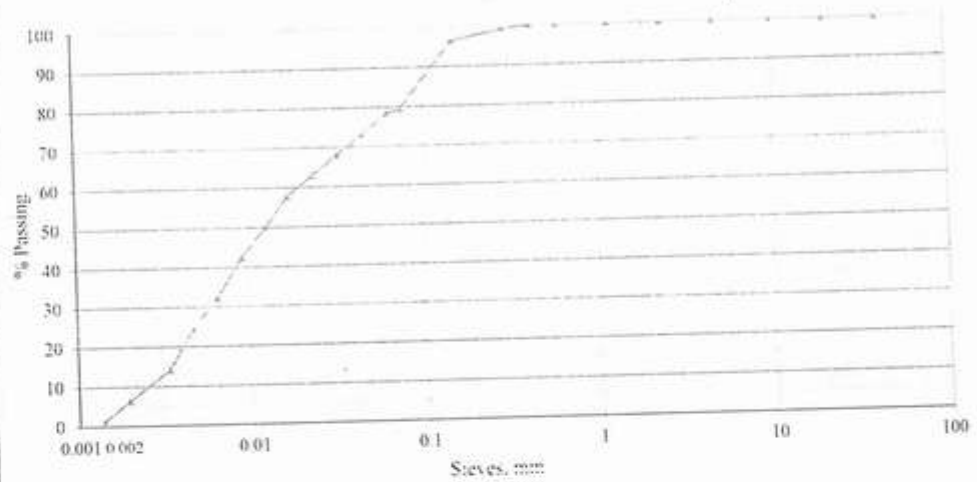
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-1

SPT - 2

Depth m: 3.00

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	100.00
0.300 mm	99.30
0.150 mm	96.40
0.075 mm	79.50
0.063 mm	78.34
0.045 mm	73.20
0.032 mm	68.06
0.023 mm	62.93
0.017 mm	57.79
0.012 mm	50.09
0.009 mm	42.38
0.006 mm	32.11
0.005 mm	24.40
0.003 mm	14.13
0.002 mm	6.42
0.001 mm	1.28



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
6.4%	73.08%	20.5%	0.0%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

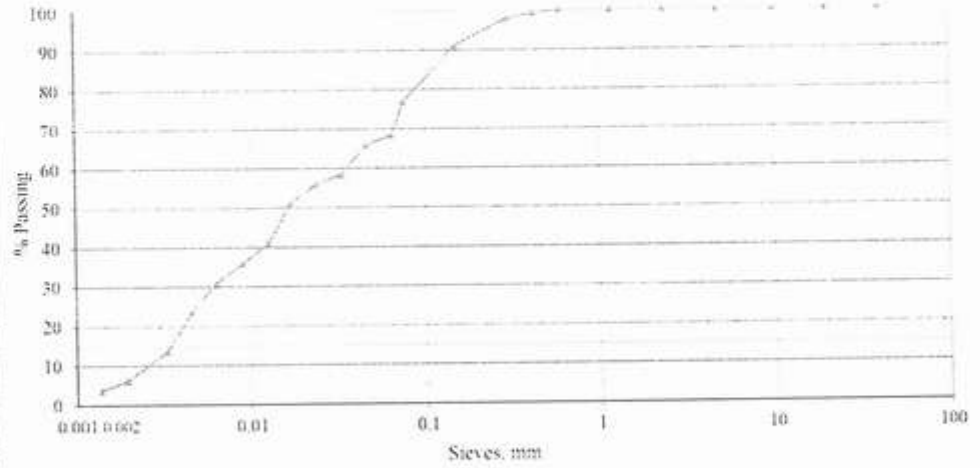
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-1

SPT - 3

Depth m: 4.50

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	99.30
0.300 mm	98.00
0.150 mm	91.10
0.075 mm	76.90
0.064 mm	68.37
0.046 mm	65.88
0.033 mm	58.43
0.024 mm	55.94
0.017 mm	50.97
0.013 mm	41.12
0.009 mm	36.05
0.006 mm	31.08
0.005 mm	23.62
0.003 mm	13.67
0.002 mm	6.22
0.001 mm	3.73



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
0.2%	70.68%	23.1%	0.0%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method : IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

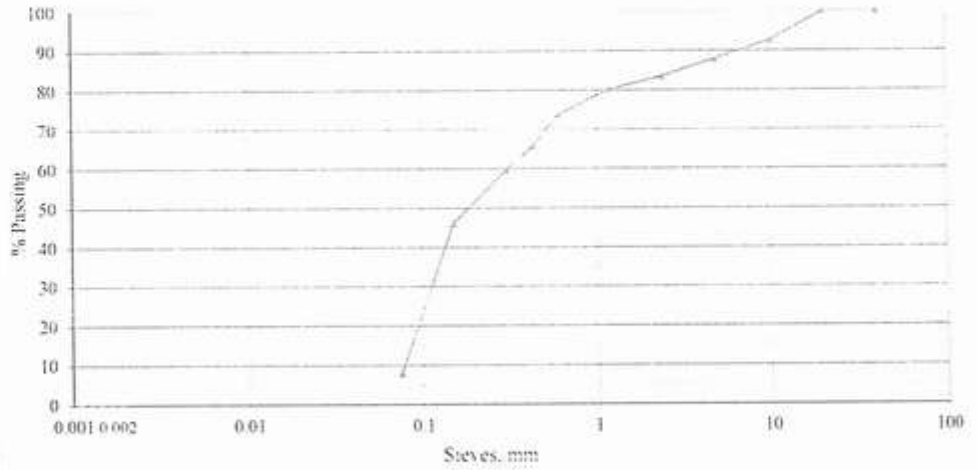
Location : Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-1

DCPT -I

Depth m. 6.00

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	92.70
4.750 mm	87.90
2.360 mm	83.50
1.180 mm	80.20
0.600 mm	73.80
0.425 mm	65.70
0.300 mm	59.70
0.150 mm	46.10
0.075 mm	7.90
0.063 mm	
0.045 mm	
0.032 mm	
0.023 mm	
0.017 mm	
0.012 mm	
0.009 mm	
0.006 mm	
0.005 mm	
0.003 mm	
0.002 mm	
0.001 mm	



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
0.0 %	7.90 %	80.0 %	12.1 %



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

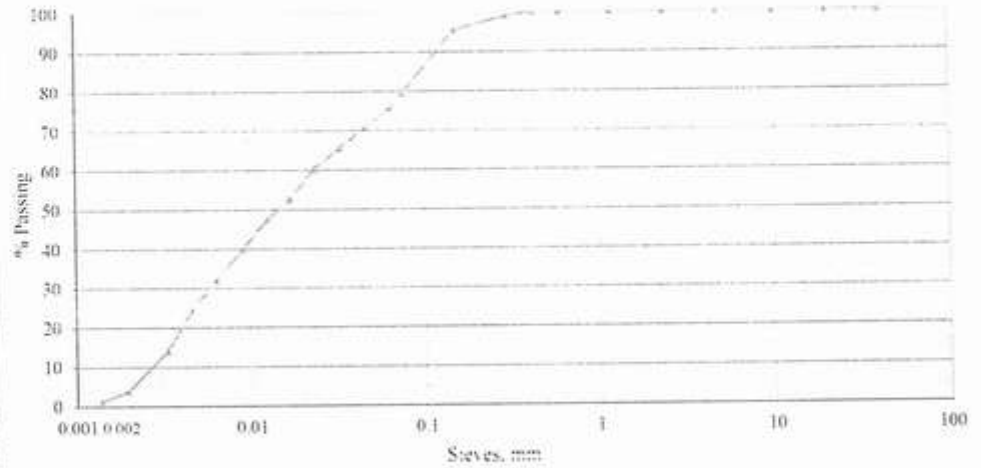
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-2

SPT - 1

Depth m: 1.50

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	100.00
0.300 mm	99.10
0.150 mm	95.60
0.075 mm	79.50
0.063 mm	75.82
0.046 mm	70.68
0.033 mm	65.54
0.023 mm	60.40
0.017 mm	52.69
0.012 mm	47.55
0.009 mm	39.84
0.006 mm	32.13
0.005 mm	24.42
0.003 mm	14.14
0.002 mm	3.86
0.001 mm	1.29



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
1.0 %	75.64 %	20.5 %	0.0 %



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

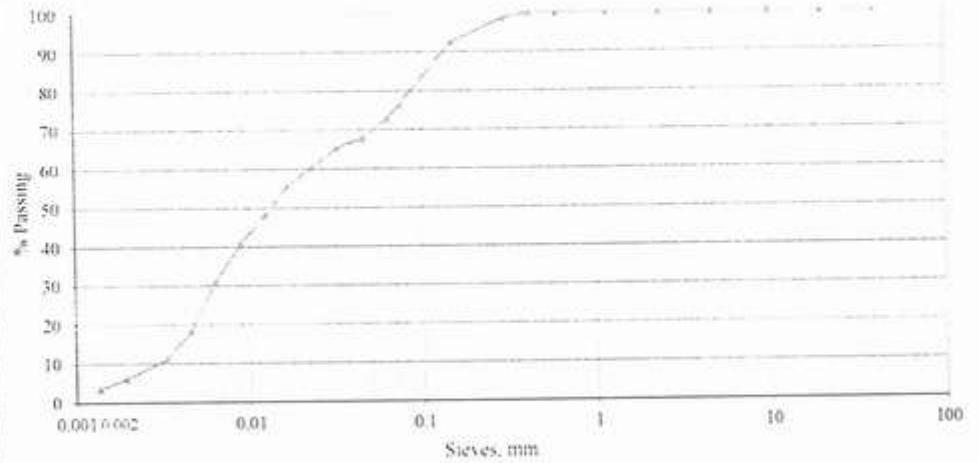
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-2

SPT - 2

Depth m: 3.00

Sieve	% Passing
40,000 mm	100.00
20,000 mm	100.00
10,000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	100.00
0.300 mm	98.70
0.150 mm	92.50
0.075 mm	76.60
0.063 mm	72.85
0.046 mm	67.91
0.032 mm	65.44
0.023 mm	60.50
0.017 mm	55.57
0.012 mm	48.16
0.009 mm	40.75
0.006 mm	30.87
0.005 mm	18.52
0.003 mm	11.11
0.002 mm	6.17
0.001 mm	3.70



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
6.2 %	76.23 %	23.4 %	0.0 %



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

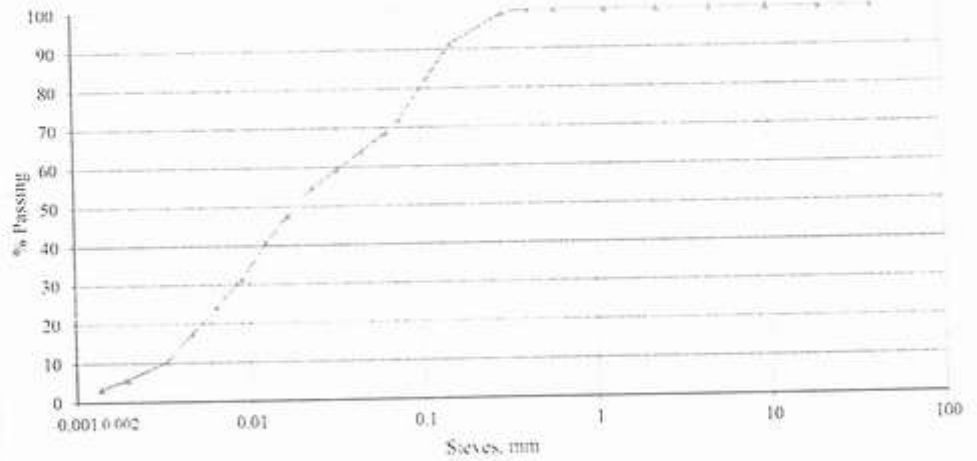
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-2

SPT - 3

Depth m: 4.50

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	100.00
0.300 mm	99.20
0.150 mm	91.30
0.075 mm	72.10
0.063 mm	68.77
0.046 mm	64.10
0.033 mm	59.44
0.023 mm	54.78
0.017 mm	47.79
0.013 mm	40.79
0.009 mm	31.47
0.006 mm	24.48
0.005 mm	17.48
0.003 mm	10.49
0.002 mm	5.83
0.001 mm	3.50



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
5.8%	64.27%	27.94%	0.00%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method : IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

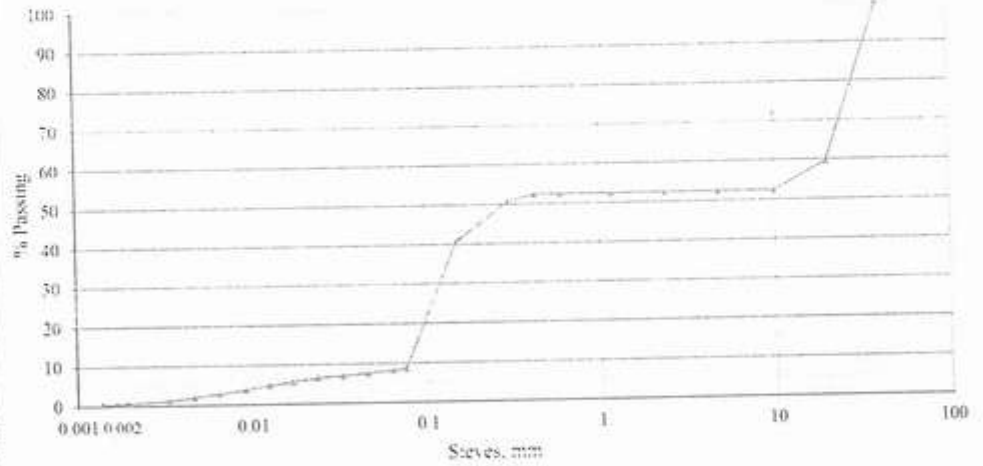
Location : Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-2

SPT - 4

Depth m: 6.00

Sieve	% Passing
40,000 mm	100.00
20,000 mm	59.70
10,000 mm	52.40
4,750 mm	52.40
2,360 mm	52.40
1,180 mm	52.40
0,600 mm	52.40
0,425 mm	52.40
0,300 mm	50.70
0,150 mm	40.50
0,075 mm	8.60
0,063 mm	8.18
0,046 mm	7.62
0,033 mm	7.07
0,023 mm	6.52
0,017 mm	5.68
0,013 mm	4.85
0,009 mm	3.74
0,006 mm	2.91
0,005 mm	2.08
0,003 mm	1.25
0,002 mm	0.55
0,001 mm	0.42



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
0.6%	8.05%	43.8%	47.6%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method : IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

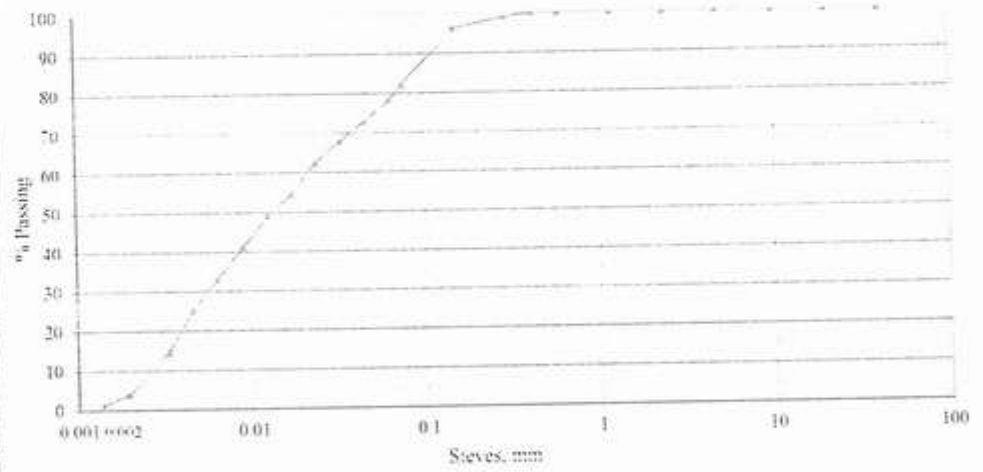
Location : Godawari, Lalitpur

Borehole : BH-3

SPT - 1

Depth m: 1.50

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	100.00
0.300 mm	99.20
0.150 mm	96.30
0.075 mm	82.10
0.063 mm	78.30
0.046 mm	72.99
0.033 mm	67.69
0.023 mm	62.38
0.017 mm	52.41
0.012 mm	49.11
0.009 mm	41.14
0.006 mm	33.18
0.005 mm	28.22
0.003 mm	14.60
0.002 mm	3.98
0.001 mm	1.33



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
4.00%	78.12%	17.90%	0.00%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

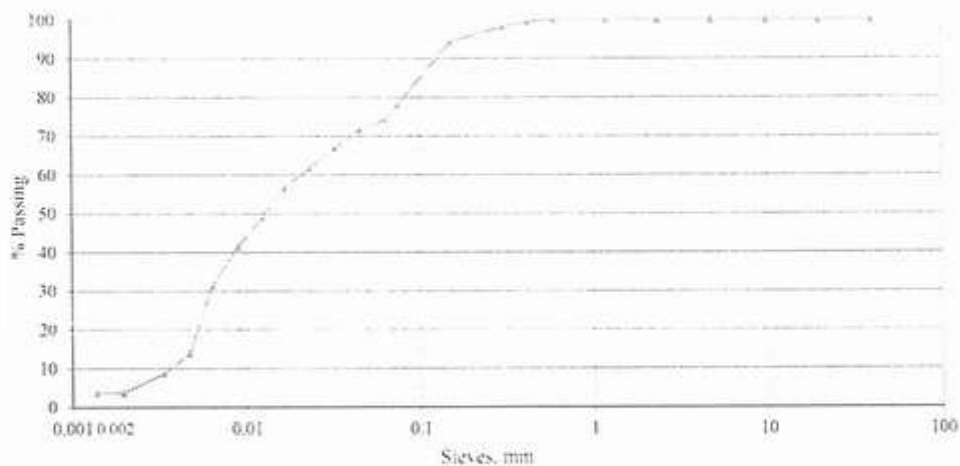
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-3

SPT - 2

Depth m: 3.00

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	99.50
0.300 mm	98.20
0.150 mm	94.30
0.075 mm	78.10
0.063 mm	74.28
0.045 mm	71.76
0.032 mm	66.73
0.023 mm	61.69
0.017 mm	56.65
0.012 mm	49.10
0.009 mm	41.55
0.006 mm	31.47
0.005 mm	13.85
0.003 mm	8.81
0.002 mm	3.78
0.001 mm	3.78



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
3.8%	74.32%	21.9%	0.0%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method: IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project: Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client: Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

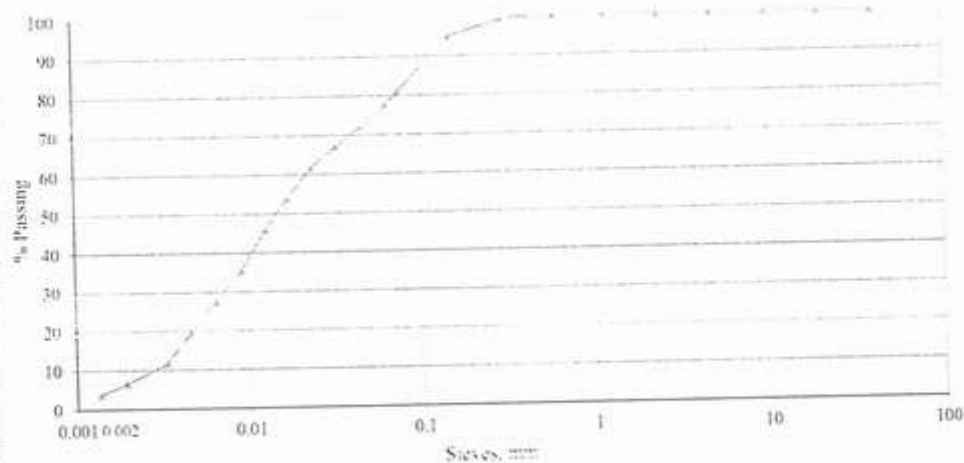
Location: Godawari, Lalitpur

Borehole: BH-3

SPT - 3

Depth m: 4.50

Sieve	% Passing
40.000 mm	
20.000 mm	
10.000 mm	100.00
4.750 mm	100.00
2.360 mm	100.00
1.180 mm	100.00
0.600 mm	100.00
0.425 mm	100.00
0.300 mm	99.30
0.150 mm	95.10
0.075 mm	81.20
0.063 mm	77.44
0.046 mm	72.19
0.033 mm	66.94
0.023 mm	61.69
0.017 mm	53.82
0.012 mm	45.94
0.009 mm	35.44
0.006 mm	27.56
0.005 mm	19.64
0.003 mm	11.81
0.002 mm	6.56
0.001 mm	3.94



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
0.0%	74.64%	18.8%	0.0%



GRAIN SIZE ANALYSIS

Test Method : IS: 2720 (Part 4) - 1985

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

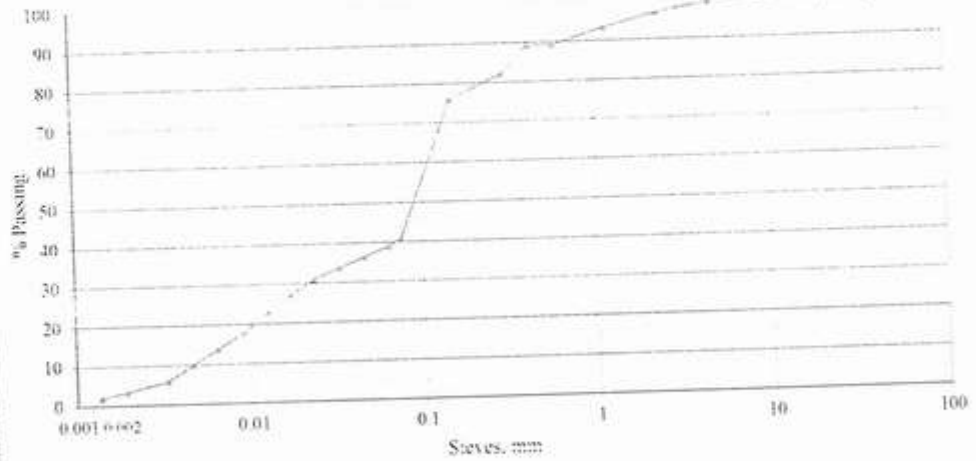
Location : Godawari, Lalipur

Borehole BH-3

SPT - 4

Depth m: 6.00

Sieve	% Passing
40.000 mm	100.00
20.000 mm	100.00
10.000 mm	100.00
4.750 mm	99.36
2.360 mm	96.80
1.180 mm	93.30
0.600 mm	89.20
0.425 mm	89.20
0.300 mm	82.10
0.150 mm	76.00
0.075 mm	41.00
0.063 mm	39.05
0.046 mm	36.40
0.033 mm	33.75
0.023 mm	31.11
0.017 mm	27.14
0.013 mm	23.16
0.009 mm	17.87
0.006 mm	13.90
0.005 mm	9.93
0.003 mm	5.96
0.002 mm	3.31
0.001 mm	1.99



CLAY	SILT	SAND	GRAVEL
1.5 %	17.90 %	58.3 %	0.7 %



DIRECT SHEAR TEST

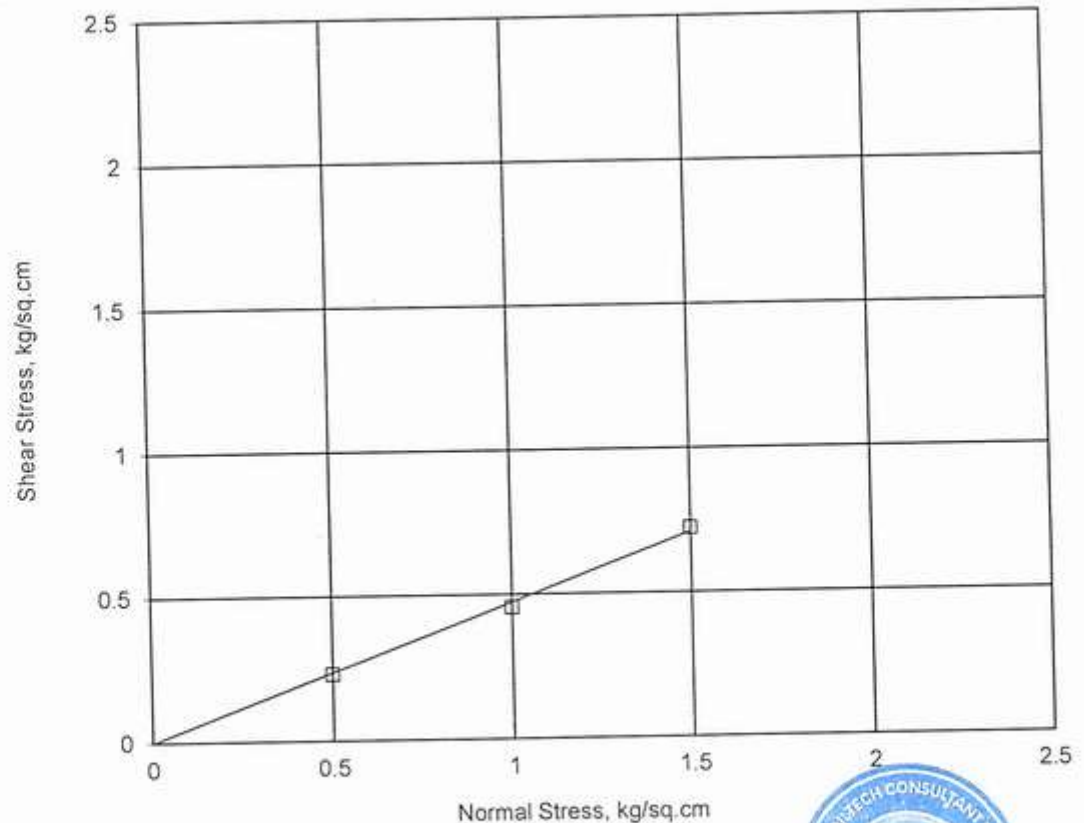
Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation
 Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.
 Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.: DCPT -1
 Depth , m: 6.0
 Borehole No.: BH -1

SDT cm	Test No. 1		Test No. 2		Test No. 3	
	Normal Stress 0.5 kg/cm ²		Normal Stress 1.0 kg/cm ²		Normal Stress 1.5 kg/cm ²	
	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²
0.1	13.00	0.057	16.00	0.070	20.00	0.088
0.2	34.00	0.149	42.00	0.184	50.00	0.219
0.3	52.00	0.228	60.00	0.263	83.00	0.364
0.4	70.00	0.307	83.00	0.364	115.00	0.504
0.5	68.00	0.298	95.00	0.417	145.00	0.636
0.6			93.00	0.408	176.00	0.772
0.7					196.00	0.860
0.8					192.00	0.842
0.9						
1.0						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						

SDT = Shear Displacement; PRDRg = Proving Ring Dial Reading; SST = Shear Stress

$\phi = 28^\circ$



DIRECT SHEAR TEST

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.: DCPT -3

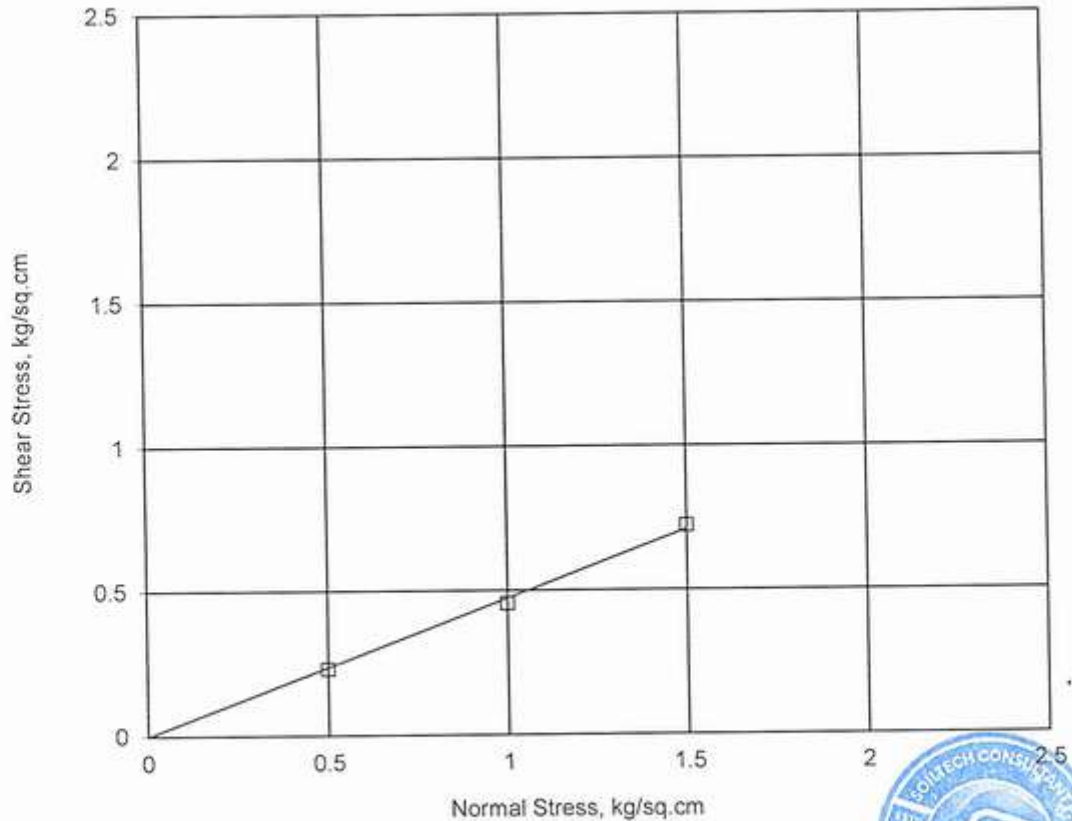
Depth , m: 9.0

Borehole No.: BH -1

SDT cm	Test No. 1		Test No. 2		Test No. 3	
	Normal Stress 0.5 kg/cm ²		Normal Stress 1.0 kg/cm ²		Normal Stress 1.5 kg/cm ²	
	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²
0.1	14.00	0.061	18.00	0.079	22.00	0.096
0.2	36.00	0.158	44.00	0.193	50.00	0.219
0.3	55.00	0.241	69.00	0.303	72.00	0.316
0.4	75.00	0.329	92.00	0.404	84.00	0.368
0.5	73.00	0.320	90.00	0.395	126.00	0.553
0.6					151.00	0.662
0.7					182.00	0.798
0.8					180.00	0.789
0.9						
1.0						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						

SDT = Shear Displacement; PRDRg = Proving Ring Dial Reading; SST = Shear Stress

$\phi = 27^\circ$



DIRECT SHEAR TEST

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.: DCPT -1

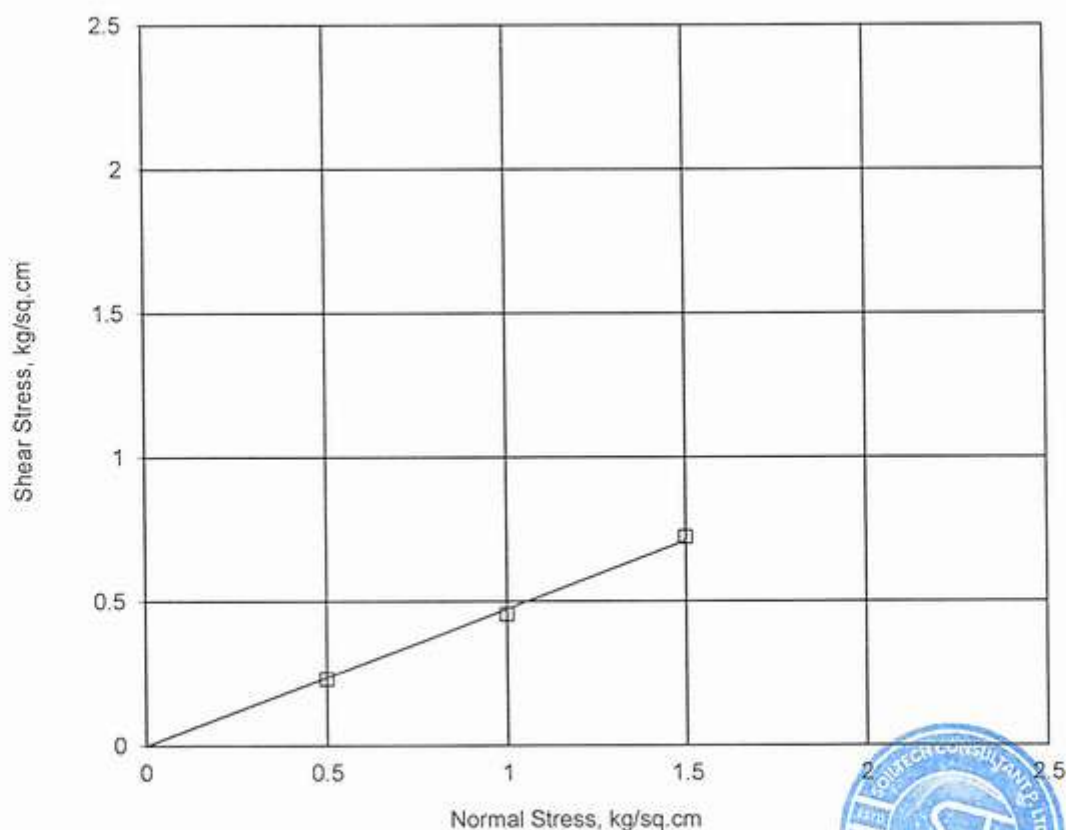
Depth , m: 7.5

Borehole No.: BH -2

SDT cm	Test No. 1		Test No. 2		Test No. 3	
	Normal Stress 0.5 kg/cm ²		Normal Stress 1.0 kg/cm ²		Normal Stress 1.5 kg/cm ²	
	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²
0.1	10.00	0.044	14.00	0.061	17.00	0.075
0.2	24.00	0.105	29.00	0.127	38.00	0.167
0.3	38.00	0.167	44.00	0.193	63.00	0.276
0.4	58.00	0.254	66.00	0.289	84.00	0.368
0.5	69.00	0.303	95.00	0.417	114.00	0.500
0.6	70.00	0.307	93.00	0.408	143.00	0.627
0.7	68.00	0.298			174.00	0.763
0.8					194.00	0.851
0.9					191.00	0.838
1.0						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						

SDT = Shear Displacement; PRDRg = Proving Ring Dial Reading; SST = Shear Stress

$\phi = 28^\circ$



DIRECT SHEAR TEST

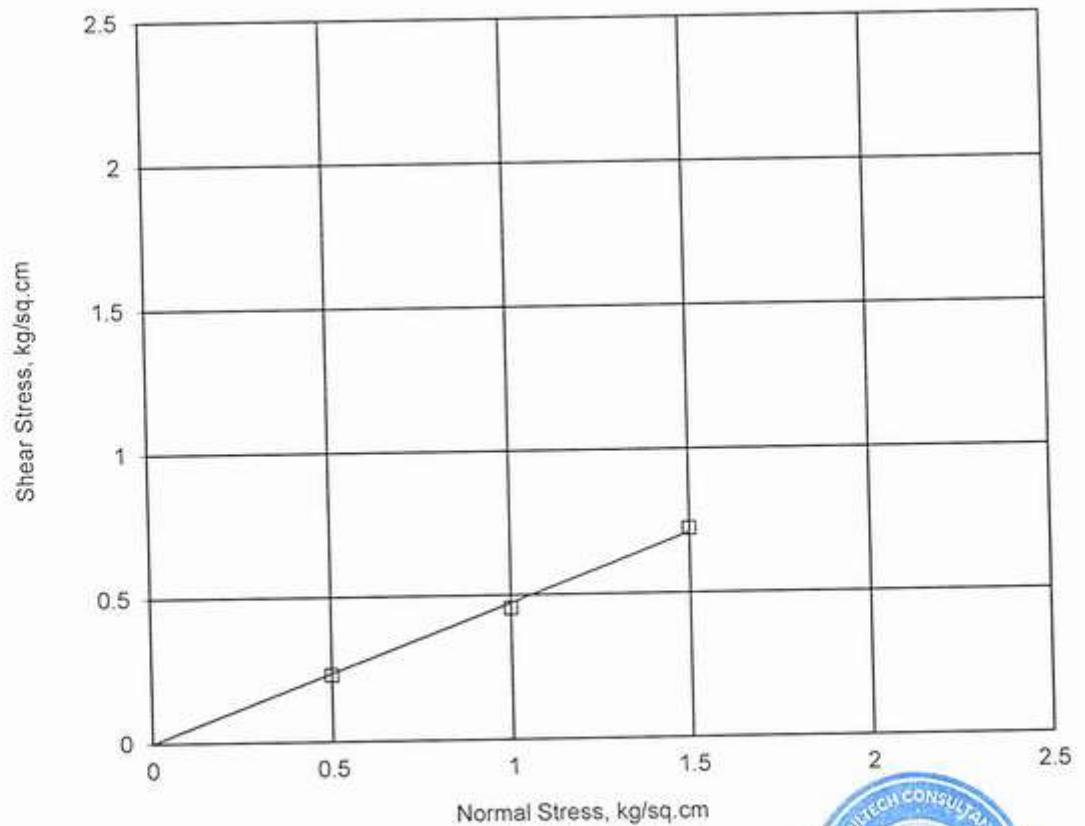
Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation
 Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.
 Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.: DCPT -3
 Depth . m: 10.5
 Borehole No.: BH -2

SDT cm	Test No. 1		Test No. 2		Test No. 3	
	Normal Stress 0.5 kg/cm ²		Normal Stress 1.0 kg/cm ²		Normal Stress 1.5 kg/cm ²	
	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²
0.1	12.00	0.053	15.00	0.066	19.00	0.083
0.2	26.00	0.114	33.00	0.145	42.00	0.184
0.3	40.00	0.175	52.00	0.228	66.00	0.289
0.4	60.00	0.263	79.00	0.346	88.00	0.386
0.5	72.00	0.316	93.00	0.408	117.00	0.513
0.6	70.00	0.307	90.00	0.395	142.00	0.623
0.7					172.00	0.754
0.8					193.00	0.846
0.9					190.00	0.833
1.0						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						

SDT = Shear Displacement; PRDRg = Proving Ring Dial Reading; SST = Shear Stress

$\phi = 28^\circ$



DIRECT SHEAR TEST

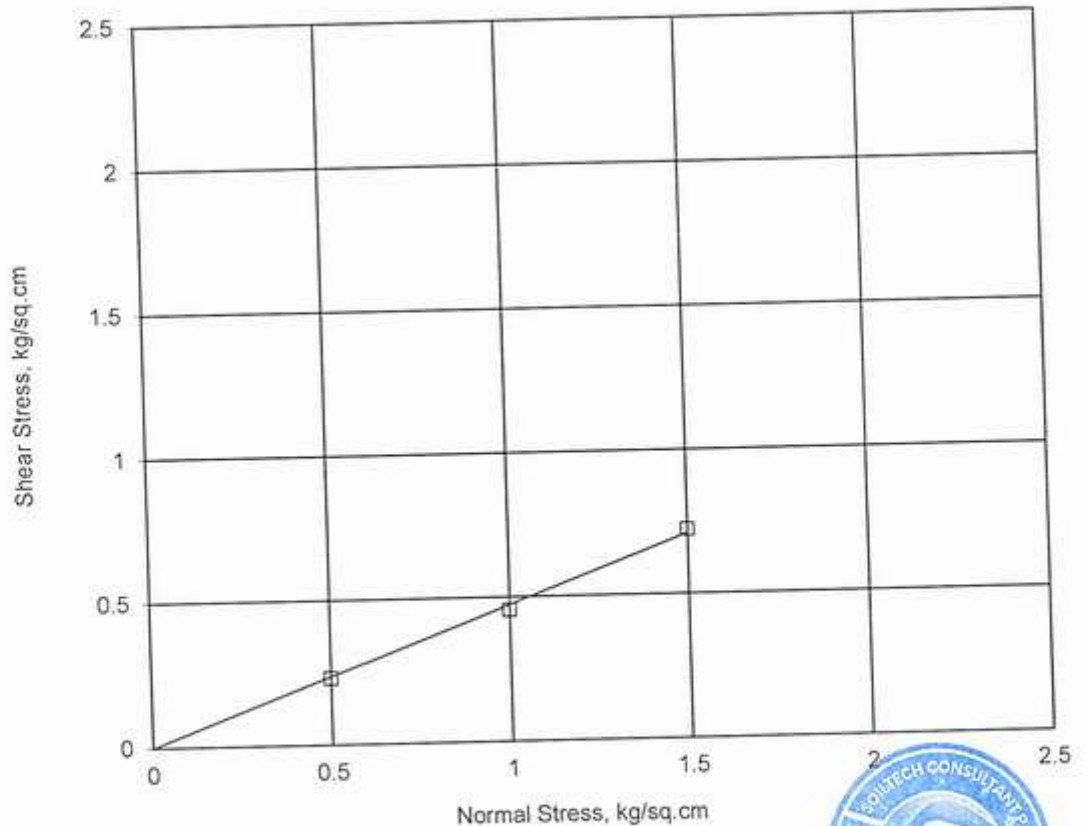
Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation
 Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.
 Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.: DCPT -2
 Depth , m: 9.0
 Borehole No.: BH -3

SDT cm	Test No. 1		Test No. 2		Test No. 3	
	Normal Stress 0.5 kg/cm ²		Normal Stress 1.0 kg/cm ²		Normal Stress 1.5 kg/cm ²	
	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²
0.1	20.00	0.088	24.00	0.105	26.00	0.114
0.2	44.00	0.193	55.00	0.241	60.00	0.263
0.3	63.00	0.276	82.00	0.360	84.00	0.368
0.4	80.00	0.351	94.00	0.412	111.00	0.487
0.5	78.00	0.342	92.00	0.404	142.00	0.623
0.6					166.00	0.728
0.7					191.00	0.838
0.8					190.00	0.833
0.9						
1.0						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						

SDT = Shear Displacement; PRDRg = Proving Ring Dial Reading; SST = Shear Stress

$\phi = 28^\circ$



DIRECT SHEAR TEST

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

Location : Godawari, Lalitpur

Sample No.: DCPT -4

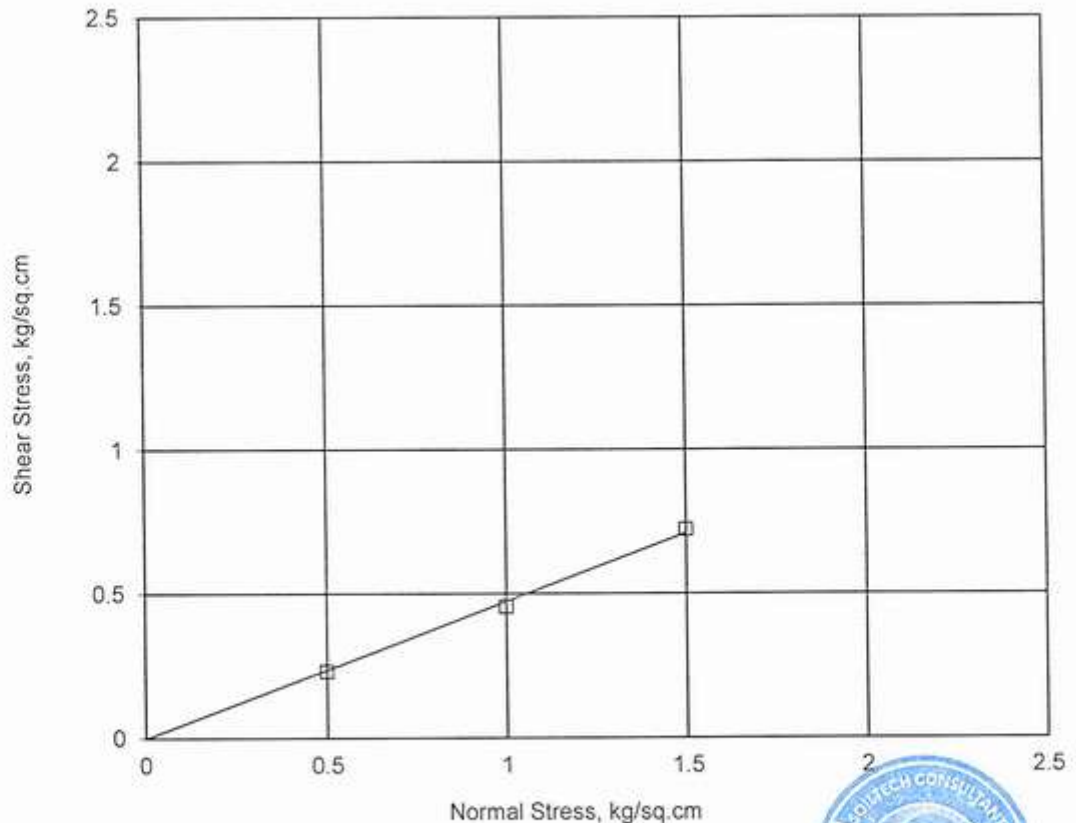
Depth , m: 12.0

Borehole No.: BH -3

SDT cm	Test No. 1		Test No. 2		Test No. 3	
	Normal Stress 0.5 kg/cm ²		Normal Stress 1.0 kg/cm ²		Normal Stress 1.5 kg/cm ²	
	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²	PRDRg	SST kg/cm ²
0.1	16.00	0.070	19.00	0.083	23.00	0.101
0.2	36.00	0.158	43.00	0.189	50.00	0.219
0.3	54.00	0.237	60.00	0.263	82.00	0.360
0.4	73.00	0.320	88.00	0.386	116.00	0.509
0.5	72.00	0.316	93.00	0.408	149.00	0.654
0.6			92.00	0.404	180.00	0.789
0.7					188.00	0.825
0.8					185.00	0.811
0.9						
1.0						
1.1						
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						

SDT = Shear Displacement; PRDRg = Proving Ring Dial Reading; SST = Shear Stress

$\phi = 27^\circ$



LIQUID LIMIT & PLASTIC LIMIT

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

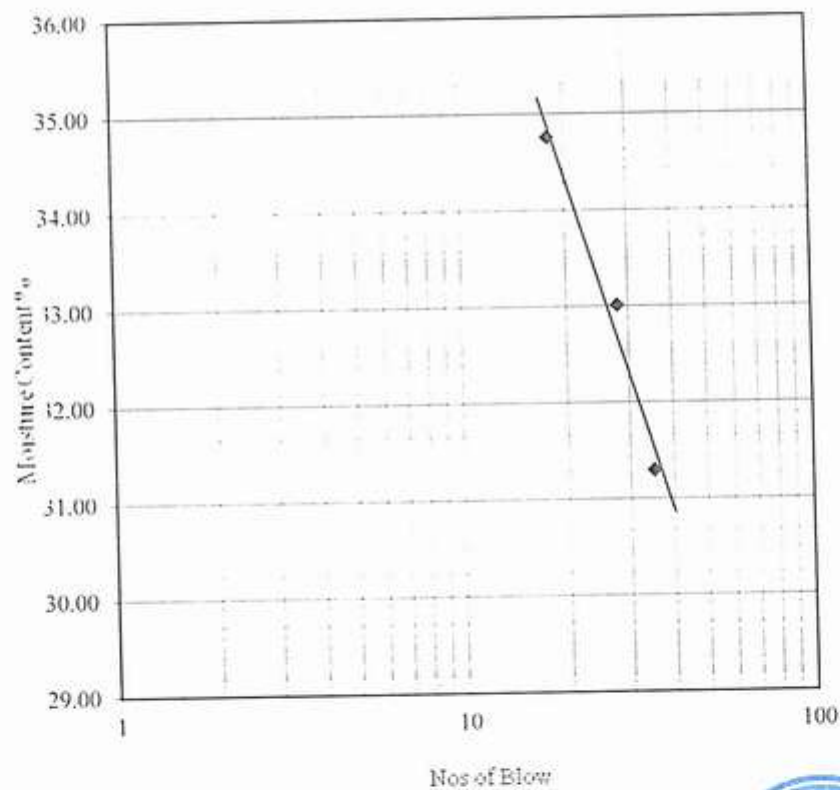
Location : Godawari, Lalitpur

Borehole No.:- BH-1

Sample No.: SPT-3

Depth : 4.5m

		Liquid Limit			Plastic Limit	
		1	2	3	1	2
1	Specimen No.					
2	No. of Blows	18	28	35		
3	Wt. of Container + Wet Soi gms	26.91	23.30	23.48	20.06	20.11
4	Wt. of Container + Dry Soi gms	22.60	19.90	20.10	17.80	17.83
5	Wt. of Water Present gms	4.31	3.40	3.38	2.26	2.28
6	Wt. of Empty Container gms	10.20	9.60	9.30	9.10	9.10
7	Wt. of Dry Soil gms	12.40	10.30	10.80	8.70	8.73
8	Moisture Content %	34.76	33.01	31.30	25.98	26.12



Results :

Liquid Limit : 33.22 %
 Plastic Limit : 26.05 %
 Plasticity Index : 7.2 %



LIQUID LIMIT & PLASTIC LIMIT

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

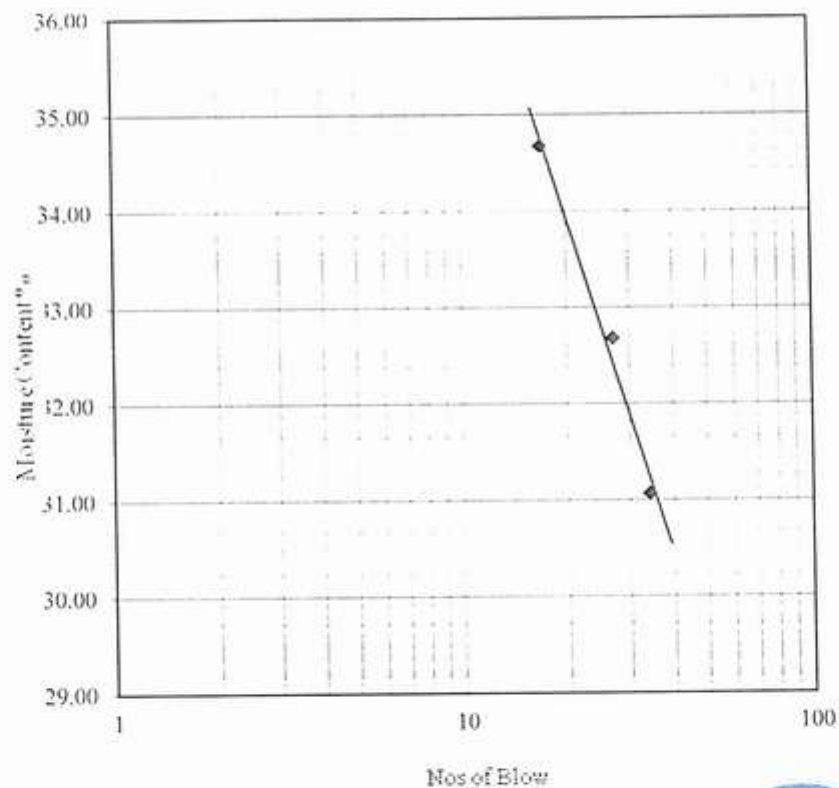
Location : Godawari, Lalitpur

Borehole No.:- BH-2

Sample No.: SPT-3

Depth : 4.5m

		Liquid Limit			Plastic Limit	
		1	2	3	1	2
1	Specimen No.					
2	No. of Blows	17	27	34		
3	Wt. of Container + Wet Soi gms	24.83	31.30	24.79	21.51	21.46
4	Wt. of Container - Dry Soi gms	20.60	26.30	21.00	19.20	19.16
5	Wt. of Water Present gms	4.23	5.00	3.79	2.31	2.30
6	Wt. of Empty Container gms	8.40	11.00	8.80	8.90	9.00
7	Wt. of Dry Soil gms	12.20	15.30	12.20	10.30	10.16
8	Moisture Content %	34.67	32.68	31.07	22.43	22.64



Results :

Liquid Limit : 32.80 %
 Plastic Limit : 22.53 %
 Plasticity Index : 10.3 %



LIQUID LIMIT & PLASTIC LIMIT

Project : Soil Investigation for Hotel Building Foundation

Client : Hotel View Bhrikuti Pvt. Ltd.

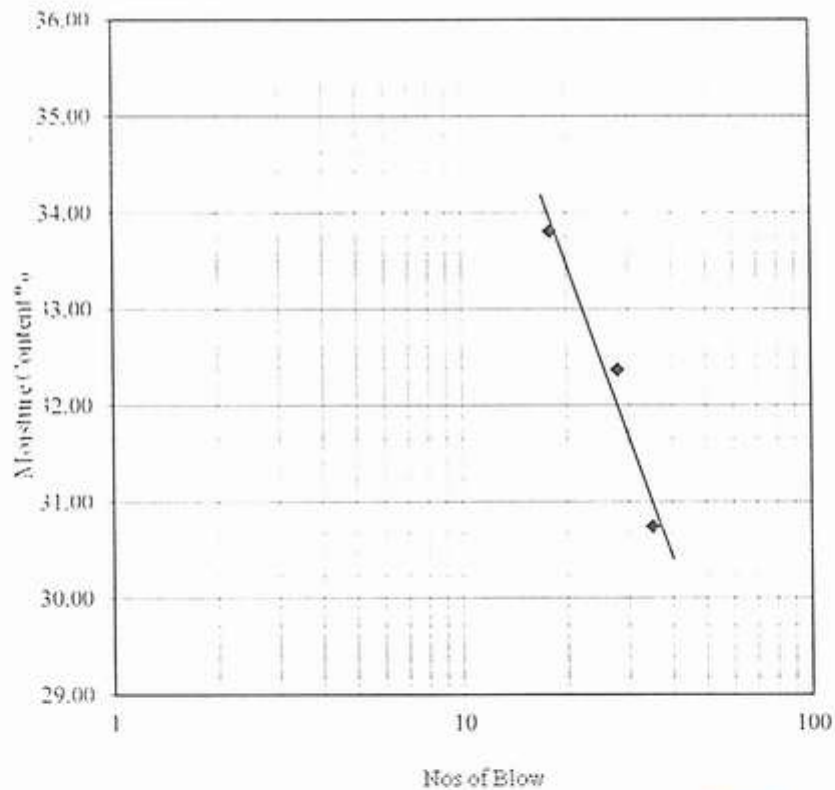
Location : Godawari, Lalitpur

Borehole No.:- BH-3

Sample No.: SPT-3

Depth : 4.5m

		Liquid Limit			Plastic Limit	
		1	2	3	1	2
1	Specimen No.					
2	No. of Blows	18	28	35		
3	Wt. of Container + Wet Soil gms	24.52	23.05	27.22	20.85	20.91
4	Wt. of Container + Dry Soil gms	20.70	19.80	23.50	18.60	18.64
5	Wt. of Water Present gms	3.82	3.25	3.72	2.25	2.27
6	Wt. of Empty Container gms	9.40	9.76	11.40	10.10	10.10
7	Wt. of Dry Soil gms	11.30	10.04	12.10	8.50	8.54
8	Moisture Content %	33.81	32.37	30.74	26.47	26.58



Results :

Liquid Limit : 32.48 %
 Plastic Limit : 26.53 %
 Plasticity Index : 6.0 %



ANNEX-III : PHOTOGRAPHS



BOREHOLE NO: 1

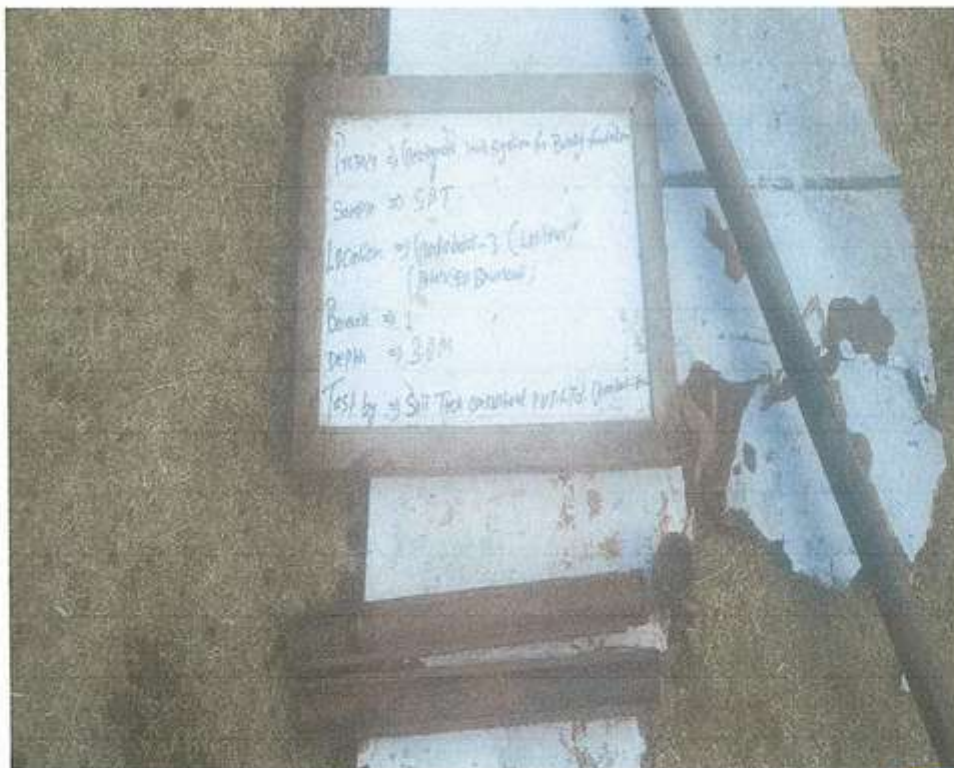


BOREHOLE NO: 2





BOREHOLE NO: 3



SAMPLE IN SPLIT SPOON



RAMANKALA MAJAKOTI

Chandragiri-6, Kathmandu

kala.arya59@gmail.com

+977-9849028351



Personal Details

Father's Name: Dr. Danda Bahadur Majakoti

Mother's Name: Sita Devi Dawadi

Date of Birth: 1989/01/12

Permanent address: Sundarbazar-3, Lamjung, Nepal.

Nationality: Nepali

Profession: Environmentalist

Professional experience: 10 years

Academic Qualification

Degree	University/Institution	Year of Award	Division
M.Sc. Environmental Science	TU affiliated/ College of Applied Sciences- Nepal	2015	1 st
B.Sc. Environmental Science	TU/Tri-Chandra Multiple Campus, Kathmandu	2012	2 nd
Higher Secondary Education (+2)	Kathmandu BernHardt H.S School	2008	2 nd
School Leaving Certificate (SLC)	Ambrosia Ideal Secondary School	2004	1 st

Employer : Biome Consults Pvt. Ltd
Position Held : Managing Director
Date : August 2023 - till date

Activities Performed:

- Need Assessment of the child protection and safeguarding situation in Solududhkunda Municipality. (In JV with Action for Nepal, On-going).
- IEE of Sabarat Agro farm Pvt. Ltd., Budhanilkantha-13, Chunikhel, Kathmandu.
- IEE of Balaji Glass Industries Pvt. Ltd, Banepa-13, Nala, Pul Bazar Kavrepalanchok.

Employer : Environmental Challenge Consult Pvt. Ltd.
Position held : Environmental Officer/CEO
Date : January 2022 –July 2023

Activities Performed

- EIA of Dudhjom Internatioanl building, Dakshinkali.
- IEE of Banglachuli Wine factory, Dang.
- IEE of lekbesi Hospital, surkhet.
- IEE of Om Supadeurali Rice Mill, kapilbastu, Lumbini Province.
- IEE of Gurje bhanjyang, shiwapuri-6, samundradevi, purano gabisa mahat tol, ratmate hundai likhu pul mahakali khukhure manebhanjyang dupcheshwor Road section, Bidur, Nuwakot.
- IEE of Niranjana Baghkhori, Road project, Belkot Municipality, Nuwakot.
- IEE of Chatre khola, serachaur, Manedanda- Dangsing road, Bidur Municipality and Tarkeshwor RM, Nuwakot.
- IEE of Tupche Sole mahadevkharka deurali road section, Nuwakot.
- IEE of Nuwakot bagheshwori urleni kalche road mala bhanjyang , Nuwakot.
- BES of Barahi – Shakti, Badare basnet gaun, Belkot Municipality, Nuwakot.
- BES of Misri Khola Road bridge, Shivapuri RM, Nuwakot.
- IEE of sarpang khola muhan bhalche, fikure, kaule, manakamana, irrigation Project, Nuwakot.
- IEE of Lahan Solar PV Project, (10 MW), sarlahi.
- IEE of Lalbandhi Solar PV project (10 MW), Siraha.
- IEE of Morkha-Syappi-khanneta Road, upgrading, karnali Province.

Employer : Swansgreen Environment Solution

Position held : Environmental Officer

Date : January 2020 – December 2021

Activities Performed

- SEIA of Lower Apsuwa Hydropower Project, 54 MW, Sankhuwasabha district.
- EIA of Jurimba Khola Hydropower Project.
 - IEE of Middle Modi Transmission Line Project, 132 KV, Parbat District.
- RIEE of Down Puluwa Hydropower Project, (10.3 MW), Sankhuwasabha District, Province 1.
- RIEE Mathillo rahugad and Rahugad Mangale TL (220 KV)
- IEE of Khimti Ghwang Khola Small Hydropower Project (9.0 MW), Dolakha and Ramechhap District, Bagmati Province.
- IEE of Upper Sardi Khola Hydropower Project (2.90 MW), Kaski District, Gandaki Province.
- IEE of Ruru Banchu Khola Hydropower Project (24.5 MW), Kalikot District, Karnali Province.
- IEE of Mid Hongu “B” 132 KV Transmission Line Project, Solukhumbu District, Province 1.
- IEE of Mithila Solar Project (5MW), Dhanusha District, Province 2.
- Conducted Public Hearing, Field Survey of different projects.

Employer : Environment and Engineering Services

Position held : Environmental Officer

Date : January 2018-December 2019

Activities Performed

- IEE of Jawang Limestone Deposit at Benighat Rorang Rural Municipality-10, Dhading, Province 3.
- IEE of Limestone Deposit at Bharatpur, Padini Rural Municipality -5, Arghakhanchi District.
- IEE of Kanchan Coal, Ghorahi, Dang.
- IEE of GJ hatchery, Dhulikhel.
- IEE of Quality Hatchery, Tarkeshwor, Kathmandu.

- IEE of Stone Quarry at Kusumbot Khadadevi Rural Municipality-1, Ramechhap, Province-3.
- IEE of Jharlandi Limestone Deposit Nisdi Rural Municipality-7, Palpa, Gandaki Province.
- IEE of Tampani Limestone Deposit Rungti Gadi Rural Municipality-6, Rolpa District, Lumbini Province.
- IEE of Limestone Deposit in Islabang-Khare area, Rungadhi Rural Municipality-6, Rolpa District, Lumbini Province.

Employer : **DRILP III/CISC**
Position held : Environmental Officer
Date : April 2017- October 2017

Activities Performed

- Conducted Public hearing of Garma-Nele-Bogal Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Solukhumbu District.
- Review and Finalize the IEE of Garma-Nele-Bogal Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Solukhumbu District.
- Review and Finalize the IEE of Pipal Bhanjyang- Haitar- Netrakali Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Sindhuli District.
- Review and Finalize the IEE of Haldibesi- Dhobi- Dhandebeshi Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Ramechhap District.

Employer : **Prakriti Consultant**
Position held : Environmental Officer
Date : March 2016- April 2017

Activities Performed

- IEE of Luitel-Aappipal-Harmibhanjyang-Thalajung-Bhachek Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Gorkha District.
- IEE of Belghari-Archalbot-Lamabagar-Serabazaar-Lituere-Pachok Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Lamjung District.
- IEE of Ghyampesal-Bakot-Palkhu-Swara-Saurpani-Barpark Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Gorkha District.

- IEE of Khurkhure (Highway)-Samitar-Thakuribhanjyang Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Chitwan District.
- IEE of Kuntabesi-Nayagaun-Nagarkot Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Kavrepalanchowk District.
- IEE of Godamchour-Godabari-Badikhel-Lelebbhanjyang Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Lalitpur District.
- IEE of Thaiba-Godamchour Road, Rehabilitation & Reconstruction Sub-project, Lalitpur District.
- IEE of Hotel Mala Inn, Dang District.
- IEE of Hotel Central Plaza, Banke District.
- IEE of Diyalo Pvt. Ltd. Birjung District.
- IEE of Village Pvt. (Ltd), Jamal, Kathmandu District.
- IEE of Surkhet Hotel Subhakamana Pvt. Ltd, Surkhet District.
- IEE of Dharke Slaughter House, Dhading District.

Employer : **ERMC Consultant**

Position held : Environmental Safeguard Officer

Date : January 2014- February 2016

Activities Performed

- IEE of Khadgagaun-Purano naikap- IndraDaha Road, Kathmandu District.
- IEE of Sano Masino- Thulo Masino- Satghumti Road, Kathmandu District.
- Conducted Field survey, data Collection, Analysis, FGD.

Freelancing work

- Development of Child Profile on Chandragiri Municipality of Kathmandu District. (Himawat Consult)
- Preparation of Training Manual for Capacity building of Local Level in Environmental Management (Environmental Assessment Report Study and Analysis, Site Monitoring and Inspection, Data and Sample Collection) for Department of Environment, Babarmahal, Kathmandu.
- Development of Child Profile, Investment Plan & Status Report on Golanjor Rural Municipality, Sindhuli.

Worked as a socio-economic expert in following projects:

- GESI-AP of Bhotodhar – Belghari – Bharte – Gauda Road, sub-project, Lamjung.
- GESI-AP of Belghari – Archalbot – Lamabagar –Serabazaar – Lituere – Pachok Road, sub-project, Lamjung.
- Work as an Environmental Expert and team leader on BES of Dudhpokhari chepe-Super chepe Transmission line, 33 KV, Gorkha and Lamjung district
- Work as an Environmental Expert and team leader on IEE of Nageshwor Mahalaxmi Municipality-Arun ma.wi. salghari-Nageshwor-mahadev Mandir-Murtidhunga Singhuwa Road Section, Upgrading Dhankuta, Koshi Pradesh. (Eco-code Nepal)

TRAININGS ATTAINED

S.N.	Title of Training	Organizer	Duration
1	Geographical Information System (GIS) Training	College of Applied Science (CAS)	18 days
2	Environmental Assessment (EIA/IEE) Training	Nepal Environmental and Scientific Services (NESS)	15 days
3	Chemical Management	College of Applied Science (CAS)	7 days
4	Scientific Data Handling and Analysis Training (Software; Microsoft Excel and Statistical Package) for Social Science	Center for Environmental, Research and Development (CERD)	6 days
5.	Internship as Research Assistant Volunteer	Department of Forest	3 months
6.	Trainee in EIA section	Ministry of Population and Environment	3 months

KEY COMPETENCY AND SKILLS

- Preparation and implementation of Initial Environmental Examination (IEE) and Environmental Impact Assessment.
- Social mobilization and organizational capacity strengthening.
- GIS and Remote Sensing, SPSS, Excel, Word, PowerPoint and other computer packages.

VISIT AND EXPOSURE:

- Public Hearing at Parbat, Myagdi.
- IEE report disclosures at Solukhumbu and Sindhuli.
- Academic tour in Mid-Western and Far Western Region of Nepal. Different academic visits on climate change impact, eco-tourism, livelihood and geological study like in Mustang,
- Academic tour in Central Region (Dolakha, Kalinchowk) of Nepal Different academic visits on climate change impact, Ecological variances and impact of hydro power, eco-tourism, livelihood and geological study.

REFERENCES

SN	Name	Organization/Institution	Designation	Contact Number	Email
1	Dr. Bhupendra Devkota	College of Applied Sciences-Nepal Anamnagar, Kathmandu	Principal	9851003473	bhupendradevkota@gmail.com
2.	Dr. Madhav Giri	PROVIA Research Fellow of ICCCAD, Prakriti Consultant	Managing Director	9851190726	girimadhavnp@gmail.com
3.	Ms. Jwala Shrestha	Environment and Biodiversity Division	Under-Secretary	9851217065	

PROCLAMATION

I assure with full responsibility that the information provided above are true to the best of my knowledge and belief.

S. NO. 66377/57

Registered No. 5-2-37-176-2008

त्रिभुवन विश्वविद्यालय

Tribhuvan University



विज्ञानाचार्य

रमनकला मजाकोटी

विक्रम सम्वत् २०७५ को

वातावरणीय विज्ञान विषयको

विज्ञानाचार्य परीक्षा

प्रथम

श्रेणीमा उत्तीर्ण भई

स्नातकोत्तरोपाधि का निमित्त योग्य ठहरिएकोले निजलाई यस उपाधिद्वारा विभूषित गरिएको छ ।

Master of Science

This is to certify that *Ramankala Majakoti*

having

passed *Master's Degree in Science*

examination in *Environmental Science*

in *First Division*

of the year 2019 A.D., this degree

has been awarded on him/her.

Kathmandu, Nepal

Date 19 December 2019



Vice-Chancellor

Tej Kiran Joshi

Narayangarh (Bharatpur Metropolitan city -4), Chitwan, Nepal

joshitejkir@gmail.com

+977-9841686243

Personal Details:

Date of birth: 10 March 1990 AD (2046-11-27 BS) Sex: Male

Profession: Environmentalist, WASH practitioner

Professional experience: 10 years

Nationality: Nepali

Work Experiences:

Professional Experience

Date : **July 2018 – present**

Employer : Environment and Engineering Services

Position held : Managing Director/Team Leader/Environment Expert

Activities performed:

- IEE of Talc Mine at Talera, Raghu-Ganga RM, ward no-2 (Then, Rakhu-Bhagwati V.D.C-7 & 9) Myagdi, Nepal from November 2018 to January 2019.
- IEE of Limestone Deposit at Bhartapur, Padini Rural Municipality-5, Arghakhanchi, Nepal from January 2019 to April 2019.
- IEE of Construction Gravel stone Deposit at Puranchaur Area, Machhapuchhre RM-2, Kaski, Gandaki Province, Nepal from February 2019 to May 2019.
- IEE of Stone Quarry at Kusumbot, Khadadevi RM-1, Ramechhap, Province no. 3, Nepal from March 2019 to July 2019.
- IEE on Mining of Construction Stone Deposit at Jogidanda, Thakre RM-4 (Then, Tasarpu V.D.C-1), Dhading, Province no. 3, Nepal from April 2019 to July 2019.
- IEE of Jabang Limestone Deposit, Benighat Rorang RM-10, Dhading, Province no. 3, Nepal from March 2019 to August 2019.
- IEE of Stone Quarry at Pandubari, Temal RM-5, Kavrepalanchok, Province no. 3, Nepal from May 2019 to August 2019.
- IEE of Mining of Slab Stone Deposit, Gokulganga RM-3 (Then, Rasnal V.D.C-1), Ramechhap, Province no.3, Nepal from June 2019 to September 2019.
- IEE of Jharlandi Limestone Deposit Nisdi Rural Municipality-7, Palpa, Gandaki Province, Nepal from August 2019 to October 2019.
- IEE of Talc Deposit at Bukuni, Tamakoshi RM -7, Bukuni, Dolakha, Nepal from June 2019 to October 2019.
- ToR preparation of Gaver Valley Resort Pvt. Ltd. Baijnath RM, Banke in October 2019.
- IEE of Tampani Limestone Deposit Rungti Gadi Rural Municipality-6, Rolpa, Province-5, Nepal from September 2019 to January 2020.
- IEE of Limestone Deposit in Kailash Area, Bhim Phedi RM-1, Makawanpur, Province no.3, Nepal from October 2019 to January 2020.
- IEE of Sand Quarry at Pipal Damda, Thakre RM-01, Dhading Bagmati Province, Nepal from October 2019 to February 2020.



- IEE study of Quality Cold Storage Pvt. Ltd, Gajuri RM, Dhading from June 2019 to January 2020.
- IEE Study of Tejashvi Cement Industries Pvt. Ltd., Janaki RM-6, Ganapur, Banke, Province no. 5, Nepal
- IEE of Limestone Deposit in Islabang-Khare Area, Runtigadhi RM-6, Rolpa, Province no 5, Nepal
- IEE Study of Mithila Autocraft Pvt. Ltd., Janakpur Sub-metropolitan City-24, Dhanusha, Province no 2, Nepal.
- IEE Study of Suraj Baluwa Uthkhanan Tatha Prasodhan Pvt. Ltd. Kageshwori Manohara Municipality-02, Kathmandu, Bagmati Province, Nepal
- IEE of Stone Quarry at Kaji Gaun, Dakshinkali Municipality-08, Kathmandu Bagmati Province, Nepal from December 2020 to April 2021.
- IEE of Stone Quarry at Kokam, Temal RM-05, Kavrepalanchok, Bagmati Province, Nepal from February 2021 to July 2021.
- IEE of Sand Quarry at Jagare Bhanjyang Area, Kakani RM-04, Nuwakot, Bagmati Province, Nepal from March 2021 to August 2021.
- Supplementary IEE Study of Everest Parenterals Pvt. Ltd., Jitpur-Simara Sub-metropolitancity-09, Bara, Province no 2, Nepal, from April 2021 to November 2021.
- IEE Study of IEE study of Sarbottam Itta Udhyog Pvt. Ltd., Sundarbajar Municipality – 2, Lamjung, Gandaki Province, Nepal from December 2021 to May 2022.
- Supplementary IEE Study of Limestone Quarry at Jabang-Basapur Area, Benighat-Rorang Rural Municipality-10, Dhading District, Bagmati Province, Nepal, from December 2021 to March 2022.
- IEE Study of Upakar Poultry and Breeding Farm Pvt. Ltd. Madi Municipality - 7, Chitwan, Bagmati Province, Nepal from April 2022 to September 2022
- IEE of Stone Quarry at Ranagaun, Aanbukhaireni Rural Municipality-1, Tanahu District, Gandaki Province, Nepal from June 2022 to November 2022.
- IEE Study of Daunne Agro Farm Pvt. Ltd., Binayi Triveni Rural Municipality-3, Nawalparasi (Ba.Sa.Pu) District, Gandaki Province, Nepal from September 2022 to January 2023.
- IEE Study of Kishan Agro Industries Pvt. Ltd., Binayi Triveni Rural Municipality-3, Nawalparasi (Ba.Sa.Pu) District, Gandaki Province, Nepal from September 2022 to January 2023.
- IEE Study of Riverbed Material Extraction from Boudi Khola, Boudikali Rural Municipality, Nawalparasi (Ba.Sa.Pu) District, Gandaki Province, Nepal from November 2022 to January 2023.
- IEE Study of Meditech Hospital and Trauma Center, Kawasoti Municipality, Nawalparasi (Ba.Sa.Pu) District, Gandaki Province, Nepal from April 2022 to January 2023.
- IEE Study of Bedauti Gujar Road, patan Municipality, Baitadi, Sudurpaschim Province, Nepal from May 2022 to January, 2023.
- IEE Study of Iron Ore Quarry at Bharpang Area, Benighat Rorang Rural Municipality-9, Dhading District, Bagmati Province, Nepal from June 2022 to February 2023.
- IEE Study of Coal Deposit in Jai Danda-Tosh Area, Ghorahi Sub-metropolitancity-19, Dang District, Lumbini Province, Nepal from August 2022 to July 2023
- IEE Study of Salbote and Konlan Limestone Deposit, Sahid Bhumi Rural Municipality 3 and 7, Dhankuta District, Koshi Province, Nepal from November 2022 to August 2023.
- IEE Study of Chandrama Commercial Poultry and Breeding Pvt. Ltd., Binayi-Triveni Rural Municipality-03, Nawalparasi (Ba.Sa.Pu) District, Gandaki Province, Nepal from September 2022 to August 2023

Date : **March 2020 – present**
Employer : Ekjati Engineering Pvt. Ltd.
Position held : Team Leader/Environment Expert

Activities performed:

- IEE Study of Opencast Limestone Mining at Bajuri Gairi Danda Area, Benighat Rorang RM-02, Dhading, Bagmati Province, Nepal from September 2020 to February 2021.
- IEE Study of Opencast Limestone Mining at Quarry-2 Panikharka Area, Benighat Rorang RM-02, Dhading, Bagmati Province, Nepal from September 2022 to March 2023.

Date : **February 2019 – November 2019**
Employer : Nepal Himalayan Geo Engineering Consultancy
Position held : Team Leader/Environment Expert

Activities performed:

- IEE Study of Underground Drift Mining of Copper Deposit at Wapsa area in Dudhkoshi Rural Municipality-06, Solukhumbu, Koshi province, Nepal from February 2019 to November 2019.

Date : **March 2017 – present**
Employer : Multi mineral Development Consultancy
Position held : Team Leader/Environment Expert

Activities performed:

- IEE of Quartzite Slab Stone Quarrying at Bethanchowk RM-04, Kavrepalanchowk from June 2018 to August 2018.
- IEE for Mining of Limestone Deposit at Basenidanda, Tinau Rural Municipality, Palpa from July 2018 to September 2018.
- IEE of Sand Quarry at Chhapeli, Bagmati RM-3 (Then, Bhattedada V.D.C-5), Lalitpur district, Province no.3 from August 2018 to November 2018.
- IEE of Stone Quarry at Gairigau, Thaha Municipality – 12, Makawanpur district from September 2018 to November 2018.
- IEE of Stone Quarry at Dimbalabari, Roshi RM -9, (Then, Mangaltar V.D.C-5 Karvepalanchok Nepal from September 2018 to December 2018.
- IEE of Stone Quarry at Gairigau, Godawari Municipality-6 (Then, Lele V.D.C-8), Lalitpur, Nepal from December 2018 to February 2019.
- IEE of Quartzite Slabstone Quarry at Base danda, Likhu Tamakoski RM-1 (Sabik Duragau V.D.C-2), Ramechhap, Province no. 3, Nepal from November 2018 to February 2019.
- IEE of stone quarry at Devasthan, Namobuddha Municipality–6 (Then, Dapcha kashikhanda Municipality –7) Karvepalanchok district, Province no. 3, Nepal from January 2019 to March 2019.

Date : **January 2018 – June 2018**
Employer : Shivam Cement Ltd.
Position held : Environmentalist

Activities performed:

- To Conduct Geo-Environmental Survey of newly proposed limestone mine.
- Frequent field visit to mine site (site inspection and overall environmental assessment)

- Conduct the environmental monitoring work in coordination with Proponent and Contractor.
- Consultation meeting with Project Affected Families for Grievance collection and recommend project stakeholder to address the grievance.
- To Communicate and Co-ordinate with Government officials, local people, and other stakeholders.
- Organized and facilitate the training, consultation meeting and other environmental and social responsibility addressed by IEE document of the company.
- Organized and facilitate the training, consultation meeting and other environmental and social responsibility addressed by IEE document of the project

Date : **February 2017 – November 2017**
Employer : Integrated Tadi Development Society, Nuwakot, Nepal
Position held : WASH Officer

Activities performed:

- To identify and implement high quality of WASH activities under WASH recovery to vulnerable communities in Nuwakot district project
- To ensure that water, sanitation and hygiene project, programs, and awareness are implemented effectively professionally, and in accordance with the culture and practices of the local people in working VDCs and schools.
- Collaborating and coordinating with the government, local NGOs on WASH issues at district level with TL. Organize frequent meeting with concern stakeholders, other organization and community people.
- Organize different advocacy related activities
- Prepare lesson plan and facilitate hygiene promotion sessions at community.
- Development of WASH training module for the implementation of project.
- Develop approach that create community demand and change community people's behaviours towards good WASH practices
- Conduction of Knowledge Attitude and Practice (KAP) survey and trainings to the health workers.
- Identification and anticipation of problems or constrain.
- Documentation of all activities and report writing.

Date : **December 2015 – January 2017**
Employer : Environment and Public Health Organization (ENPHO), Head office, Baneshwor
Position held : Senior Resource Center Associate

Activities performed:

- Manage appropriate and wide dissemination of ENPHO publications and IEC materials and Maintain database of publications and IEC materials produced by ENPHO.
- Support to draft communications and advocacy materials for the organization, including newsletters, reports, promotional materials.
- Support in appropriate and wide dissemination of ENPHO's publications and IEC/BCC materials.
- Coordinate and mobilize Paschim Paaila volunteers in various WASH advocacy campaigns.
- Support in organizing seminars, workshops, exhibitions, WASH forums, special lectures and advocacy campaigns.
- Actively participate and represent the organization in various youth based networks and movements to share ENPHO's position on various issues after in- house consultation.

- Prepare database of activities and prepare quarterly and annual progress report of Paschim Paaila.
- Assist RC manager to prepare quarterly progress report, annual progress report and other reporting requirements.

Date : **December 2013 – December, 2015**
Employer : Environment and Resource Management Consultant (ERMC), Mid Baneshwor,
Position held : Environmental Safeguard Officer

Activities performed:

- Preparation of Term of Reference (ToR) report at initial phase and submission.
- Frequent field visit (site inspection, FGD at Zone of Influence (ZOI), and overall environmental assessment
- Conduct Questionnaire survey, Focal Group Discussion, Questionnaire survey and Key Informant Survey.
- Communication and Coordination with VDC officials, DDC Officials, school representatives, local people, and other stakeholder and prepare required documents.
- Prepare Initial Environment Examination (IEE) report.
- Project activities planning and implementation.

Date : **February 2012 – November, 2013**
Employer : Paschim Paaila Youth Network
Position held : Media and Communication Coordinator

Activities performed:

- To empower knowledge among Youths on the sector of WASH, DRR, Health and Emergency;
- To conduct trainings, workshops, capacity building activities on WASH, DRR
- and Health;
- To maintain an effective filling of all activities relating documents/files and regularly update the records.
- To coordinate Youth WASH Concern Workshop and Trainings and promote the technical learning;
- To ensure all documents are up to date within hard copy and electronic copy.
- To Coordinate WASH advocacy through learning-fun based activities such as Hiking, events, celebrations and help for leadership development

Education Qualifications:

S.N.	Level	Board/University	Completed Year
1.	M.Sc. Environmental Science	Tribhuvan University, Nepal	2017
2.	B. Sc. Environmental Science	Tribhuvan University, Nepal	2012

Trainings:

S.N.	Title of Training	Duration	Organizer
1	Geographical Information System (GIS) Training	18 days	College of Applied Science (CAS)
2	Environmental Assessment (EIA/IEE) Training	16 days	Nepal Environmental and Scientific Services (NESS)
3	Chemical Management	7 days	College of Applied Science (CAS)
4.	Fund Raising Basic, Proposal and Report writing Training	3 days	Social Organization for Poverty Alleviation Nepal (SOPAN)
5.	Scientific Data Handling and Analysis Training (Software; Microsoft Excel and Statistical Package) for Social Science	6 days	Center for Environmental, Research and Development (CERD)

6.	Gender Equity and Social Inclusion (GESI) Training	3 days	Environment and Public Health Organization (ENPHO) and Center for Affordable Water and Sanitation Technology (CAWST)
7.	WASH concern workshop	3 days	Environment and Public Health Organization (ENPHO) and Paschim Paaila
8.	Delevering Effective WASH Training (DEWT)	5 days	Center for Affordable Water and Sanitation Technology (CAWST) and Environment and Public Health Organization (ENPHO)
9.	MEAL Training	3 days	Action Against Hunger (ACF)

Skills:

Proposal writing, Project coordination, Field coordination, communication and coordination with officials, administrative and financial management, etc.

Language - Nepali, English, and Hindi.

Computer Skills:

1. Excellent Knowledge in MS Office Package, GIS & SPSS version 21. General Knowledge in Hardware and Operating System (Win7, Win8.1, Windows 10, Windows 11, Mac).
2. Email & Internet: Good knowledge on email, internet, social media and website management and handling.
3. Good English and Nepali typing

Social Skills:

1. Managerial- Communicator, Coordinator, Motivator, Counsellor, Leader, Planner, Implementer, Monitor, Evaluator, Environment Educator, Researcher and environment and social program management.
2. Report writing, tools design, research questionnaire design, and support in proposal writing.
3. Program planning and implementation.
4. Ability to work under pressure and pressure and with the people of different cultures from community/area.

Interests:

1. Continuously upgrade skills.
2. Environmental and social development program planning and management.
3. Research work and Survey
4. Adopt innovative approaches for different program/project implementation for positive social changes.

References:

1. **Dr. Bhupendra Devkota**, Principal, College of Applied Science, Anamnagar, Kathmandu, Nepal, Mobile no: +977-9851003473, E-mail: bhupendra.devkota@gmail.com
2. **PhurbaSangeMoktan**, President, Paschim Paaila, Baneshwor, Kathmandu, Nepal, Mobile no: +977-9851141328, E-mail: moktanphurba20@gmail.com
3. **Bipin Dangol**, Executive Director, Environment and Public Health Organization (ENPHO), Baneshwor, Kathmandu, Nepal, Mobile no: +977-9841251573, E-mail: bipin.dangol@enpho.org
4. **Mr. Deepak Mehthani**, Vice President, Shivam Cement Ltd, Hatiya, Hetauda, Nepal, Mobile no: +977-9823138906, deepak.mehthani@shivamcement.com
5. **Mr. Kaushal Kumar Jha**, Managing Director, Multi Mineral Development Consultancy, Lazimpat, Kathmandu, Nepal, Mobile no: +977-9841518999.

To the best of my knowledge, the above mentioned information are true and factual, and all the statement will be supported with proven certificates whenever required.

S. NO. 66380/57

Registered No. 5-2-37-691-2008

त्रिभुवन विश्वविद्यालय

Tribhuvan University



विज्ञानाचार्य

तेज किरण जोशी

विक्रम सम्वत्

२०७५

को

वातावरणीय विज्ञान

विषयको

विज्ञानाचार्य परीक्षा

प्रथम

श्रेणीमा उत्तीर्ण भई

स्नातकोत्तरोपाधि का निमित्त योग्य ठहरिएकाले निजलाई यस उपाधिद्वारा विभूषित गरिएको छ ।

Master of Science

This is to certify that *Tej Kiran Joshi*

having

passed *Master's Degree in Science*

examination in *Environmental Science*

in *First Division*

of the year *2019 A.D.*, this degree

has been awarded on him/her.

Kathmandu, Nepal

Date *19 December 2019*

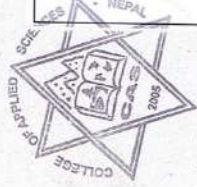


Vice-Chancellor



College of Applied Sciences - Nepal

Affiliated to Tribhuvan University



Ref. Code : M 224/2019

Enrollment : 259/2013-14

CHARACTER CERTIFICATE

This is to certify that **Mr. Tej Kiran Joshi**, (TU Regd. No. 5-2-37-691-2008), son of Mr. Sitaram Joshi, was enrolled at this college in the academic year 2013/14 AD to undertake Master's degree course in science (Environmental Science).

Mr. Joshi has passed Master's Degree in Environmental Science securing 70.56 percent in the examination held in 2019 by Tribhuvan University and was placed in **First Division**.

He bears a good moral character. His date of birth according to the Campus Record is March 10, 1990 AD (2046-11-27 BS).

I wish him a promising career.

Bhupendra Devkota, PhD
Campus Chief

Date of Issue: April 29, 2019

CURRICULUM VITAE (CV)

Name of Expert :	Pabin Shrestha
Date of Birth :	1991-11-22
Permanent address :	Gorkha Municipality -14, Gorkha
Citizenship:	Nepali

Education:

Institutions	Dates Attended	Degree/Diploma Obtained
Tribhuvan University, Kathmandu	2017	M.Sc in Botany (Ecology and NRM)
Tribhuvan University, Kathmandu	2013	B.Sc (Chemistry, Botany and Zoology)
HSEB	2009	Intermediate (Science)

Employment Record relevant to the Assignment:

Period	Employing Organization Contact Information for references	Summary of activities performed relevant to the Assignment
July 2021-ongoing	Employer: EDRC Position: Field officer References: Minesh K Ghimire. Tel 9851117719	Worked in Project entitled "Environmental Impact Assessment (EIA) OF ICD/ICP At Dodhara Chadani" of client Ministry of Industry, Commerce & Supplies Nepal Intermodal Transport Development Board Kupondole, Lalitpur (MoITFE) as Field officer. Overall task perform; field biological data collection, tree count, social data collection and overall management in field.
March 2021-June 2021	Employer: Dynamite Consultancy and Construction (P) Ltd , Birendranagar, Surkhet. Position: Biologist . References:	Collection, Monitoring and Evaluation of biodiversity data and support the team in report writing project entitle "Initial Environmental Examination (IEE) of Kaigaun, Jagdulla RM to Sarimi, Mudkechula Road Construction side".
March 2021-June 2021	Employer: N.T.D Consultancy and Construction (P) Ltd , Birendranagar, Surkhet. Position: Bio diversity expert, Biologist .	Collection, Evaluation and Monitoring of biodiversity data and support the team in report writing project entitle "Initial Environmental Examination (IEE) of Chungad to Chu hu ghodakhori road upgrade project of Tripurasundari Municipality, Dolpa".
June 2020 – Feb 2021 (Part Time)	Employer: Innovative vision (P) Ltd Position: Program Officer, Biologist References:	Survey, Collection, Evaluation of MAPs data of Province 2 and prepare a report to PRC, Dhanusha for project entitled "Identification and documentation of potential plant based genetic resources (Medicinal and Aromatic Plants) of Province-2 in year 2021".

	Krishna Pd Sigdel Director, Innovative vision (P) Ltd, 9851248248	
2020 Feb- June 2021(Part Time)	Employer: NRH (P) Ltd Position: Program Officer, Botanist References: Suryaman Shrestha Director, NRH , Tel 9851210055	Field survey, data evaluation and report preparation. The major projects are : • “Market Study and Value Chain Analysis of Medicinal Products of Dhanusha District.” In year 2021. • ‘Periodic Plan of Modi Rural Municipality, Parbat, Gandaki Province’ in year 2020. • Preparation of Initial Environmental (IEE) Report for Collection of Stone, Gravel and Sand from Karnali and it’s Tributary Rivers of Chhyanath Rara Municipality, Mugu, Karnali Province, Nepal. • Preparation of Baseline Environmental Survey (BES) Report of Coverd Hall (Sport Complex). Name of Client: Office Municipality Executive, Chhyanath Rara Municipality, Gambadhi, Mugu, Karnali Province, Nepal.
Jan. 2018 – Jan 2020 (Part Time)	Employer: CODEFUND Position: Program assistant References: Shailendra Pokhrel , Tel 15100107	• Worked as Research assistant for project entitled ‘Integrated Rural Development Plan (2074- 2079) of Tapli Rural Municipality’ in Conservation Development Foundation, Koteswor, Nepal. • Worked as Program assistant for project entitled ‘Assessment of Wetland Biodiversity and Preparation Management Plan of Taltalaiya, Sunsari, Nepal “ funded by Department of Forests and Soil Conservation (DoFSC) Nepal. • Worked as Program assistant for project entitled ‘Preparation of Ramsar sheet of wetland outside of protected area of Nepal’ funded by Department of Forests and Soil Conservation (DoFSC) Nepal • Worked as field enumerator for Sustainable harversting plan of NTFPs of Modi RM, Parbat.
Dec 2020- March 2021	Employer: EDRC Position: Field officer References: Minesh K Ghimire , Tel 9851117719	• An Environmental Impact Assessment (EIA) in Bhelchhauda (Gaihragau -Kadamadaun-Silagadhi) Drinking Water Project, 2018 . Regional Monitoring and Supervision Office Rajpur Doti. Worked as field assistant. • Initial Environmental Examination (IEE) for establishment of Balmikeshwor brick industry in Sunkoshi Rural Municipality -5, Mulkot, Sindhuli, Bagmati Province,.Nepal.

		- Initial Environmental Examination (IEE) for establishment of surgical goods industry by Fortuna Health Care Pvt. Ltd. In Lalitpur-22, Bungmati, Lalitpur, Bagmati Province, Nepal. - Initial Environmental Examination (IEE) of Talituma, Lamachaur, Malika, Murma, padi Road, Chayanath Rara Municipality, Mugu. Nepal
2016-2018 March	Employer: Community Environment Development Nepal. Position: Program developer References: Urmila Shrestha, Tel 9841556825	Worked as Research consultant at Community Environment Development Nepal.(Specific task done : Report preparation, Program schedule preparation, Local stakeholder training arrangement)
Freelancing works in Environment Assessment Sector		IEE of Quality Hatchery, Tarkeshwor, Kathmandu. IEE of Lahan Solar PV Project, (10 MW), sarlahi. IEE of Lalbandhi Solar PV project (10 MW), Siraha. IEE of lekbesi Hospital, surkhet. IEE of Om Supadeurali Rice Mill, kapilbastu, Lumbini Province. IEE of Nageshwor Mahalaxmi Municipality-Arun ma.wi. salghari-Nageshwor-mahadev Mandir-Murtidhunga Singhuwa Road Section, Upgrading Dhankuta, Koshi Pradesh. IEE of Shivalay Ringroad Road Section, Karnali Province IEE of Mohorkha-Syappi-khanneta Road, upgrading, karnali Province. IEE of Jirokilo ambaas bhorle parchyang road, Naukunda RM, Rasuwa. IEE of Dharapani Rupse Jibjibehyanglang lokil Road, Kalika RM, Rasuwa. IEE of Gurje bhanjyang, shiwapuri-6 , samundradevi, purano gabisa mahat tol, ratmate hundai likhu pul mahakali kukhure manebhanjyang dupcheshwor Road section, Bidur, Nuwakot.

Adequacy for the Assignment:

Detailed Tasks Assigned on Consultant's Team of Experts:	Reference to Prior Work/Assignments that Best Illustrates Capacity to Handle the Assigned Tasks
As per ToR	Name of Assignment: Market Study and Value Chain Analysis of Medicinal Products of Dhanusha district, Province-2. Location: Dhanusha Project Features: MAPs market and value chain analysis. Position Held: Field officer Activities Performed: Literature review, field survey and scoping, data collection, data analysis, draft report preparation.
Name of Assignment: <i>Sustainable harvesting plan of NTFPs of Modi RM, Parbat, Gandaki Province</i> Year: 2019 Location: Modi RM, Parbat district, Gandaki Province Project Features: Collection of NTFPs Position Held: Field enumerator Activities Performed: Literature review, field survey and scoping, data collection, data analysis, draft report preparation of NTFPs.	
Name of Assignment: Assessment of Wetland Biodiversity and Preparation Management Plan of Taltalaiya, Sunsari Year: 2019 Location: Itahari SMC, Sunsari Project Features: Biodiversity related data collection Position Held: Program assistance Activities Performed: Field survey and scoping, data collection, data analysis, draft report preparation of Plan.	
Name of Assignment: <i>Preparation of Ramsar sheet of wetland outside of protected area of Nepal'</i>	
Detailed Tasks Assigned on Consultant's Team of Experts:	Reference to Prior Work/Assignments that Best Illustrates Capacity to Handle the Assigned Tasks
Year: 2019 Location: All Nepal Project Features: Data review and update the Ramsar sheet of wetlands Position Held: Program Officer Activities Performed: data collection, data analysis, RIS sheet fill up	
Activities Performed: Field survey and scoping, data collection, data analysis, draft report preparation	

Expert's Contact Information: Email: stha.pabeen@gmail.com Phon: 9849116708, 9749872233

Certification:

I, the undersigned, certify to the best of my knowledge and belief that.

- (i) *This CV correctly describes my qualifications and experience*
- (ii) *I am not a current employee of the GoN.*
- (iii) *In the absence of medical incapacity, I will undertake this assignment for the duration and in terms of the inputs specified for me in Form TECH 6 provided team mobilization takes place within the validity of this*

proposal.

- (iv) I was not part of the team who wrote the terms of reference for this consulting services assignment.
- (v) I certify that I have been informed by the firm that it is including my CV in the Potentiality and Scope of IEE and EIA on Designing and Delineating Areas.. I confirm that I will be available to carry out the assignment for which my CV has been submitted in accordance with the implementation arrangements and schedule set out in the Proposal.

I understand that any willful misstatement described herein may lead to my disqualification, dismissal or if engaged.



Issue Number: SBS300017



Tribhuvan University

Office of the Controller of Examinations
Kathmandu, Nepal

Academic Transcript



Student's Name: PABIN SHRESTHA

Regd# 5-2-33-331-2009

Campus: Degree Campus, Biratnagar

Institute / Faculty: Science and Technology

Examination: Master's Degree in Botany

Course Duration: 2 Years (Four Semesters)

Specialization: Ecology and Resource Management

FIRST SEMESTER

Code No.	Subject	Cr Hrs	GPA	Grade
Bot 510	Seminar + Term Paper + Field Work	1	3.70	A-
Bot 511	Bacteria, Virus, Fungi & Lichen	2	2.70	B-
Bot 512	Practical on Bot 511	1	3.00	B
Bot 513	Algae	2	3.00	B
Bot 514	Practical on Bot 513	1	3.70	A-
Bot 515	Bryophytes	2	3.30	B+
Bot 516	Practical on Bot 515	1	3.70	A-
Bot 517	Pteridophytes	2	3.00	B
Bot 518	Practical on Bot 517	1	3.30	B+
Bot 519	Gymnosperms	2	3.00	B
Bot 520	Practical on Bot 519	1	3.30	B+

SECOND SEMESTER

Code No.	Subject	Cr Hrs	GPA	Grade
Bot 521	Taxonomy of Angiosperms	3	2.70	B-
Bot 522	Practical on Bot 521	1	3.00	B
Bot 523	Ecology	3	3.00	B
Bot 524	Practical on Bot 523	1	3.30	B+
Bot 525	Physiology	3	2.70	B-
Bot 526	Practical on Bot 525	1	3.30	B+
Bot 527	Cytology & Genetics	3	3.30	B+
Bot 528	Practical on Bot 527	1	3.30	B+
Bot 529	Seminar + Term Paper + Field Work	1	3.00	B

THIRD SEMESTER

Code No.	Subject	Cr Hrs	GPA	Grade
Bot 611	Population, Community and Ecosystem Ecol.	3	3.30	B+
Bot 612	Practical on Bot 611	1	3.00	B
Bot 613	Functional Plant Ecol.	3	2.70	B-
Bot 614	Practical on Bot 613	1	3.00	B
Bot 615	Landscape and Global Change Ecol.	3	3.00	B
Bot 616	Practical on Bot 615	1	3.30	B+
Bot 617	Natural Resources Management	3	2.70	B-
Bot 618	Practical on Bot 617	1	3.00	B
Bot 619	Research Methodology I	1	3.00	B
Bot 620	Seminar and Dissertation Proposal	1	3.30	B+

FOURTH SEMESTER

Code No.	Subject	Cr Hrs	GPA	Grade
Bot 671	Research Methodology II	2	3.30	B+
Bot 672	Research Methodology II (Practical)	2	3.30	B+
Bot 673	Dissertation Work	6	4.00	A

CGPA	3.18
Final Grade	B
Remarks	Second Division
Passed Year	2017

Semester	I	II	III	IV
SGPA	3.17	3.00	2.98	3.77
Grade	B	B	B-	A-

Total Credit Hours Earned: 63 S.D.: 19/04/2017 V.D.: 04/05/2017

Programme Starting Year:	2013	2014	2015	2016
Semester Roll No.:	I	II	III	IV
Bot 41/07D	2013	2014	2014	2015

Note: * means the student has passed in the second attempt.

** means the student has passed in more than two attempts.

Date of Issue: 2017-06-15

Prepared by:

Checked by:

Chief of Records Division

Controller of Examinations

NAME : **DIKSHYA POKHREL**
DATE OF BIRTH : 25 May, 1993 **CITIZENSHIP:** Nepali
ADDRESS : Kuleshwor, Kathmandu, Nepal
EDUCATION :
• Bachelor in Architecture, Kantipur International College, Lubhu, Lalitpur, 2011-2017
• +2 Capital College and Research Center (CCRC), Balkumari, Lalitpur, 2010-2011
CONTACT INFORMATION :
Email: dixyapokhrel@gmail.com **Phone:** +977 9849325930

OTHER TRAINING :
• Participated in Asian Paints Interior All Nepal Interior Design Students Competition-2015
• Participated in Asian Paints All Nepal Architecture Students Design Competition-2015/16
• Participated and worked as a volunteer from SONA in the 14th SAARCH Assembly & Council Meeting-2016)

PERSONAL SUMMARY:

A team player with excellent communication skills and academic qualifications, graduated with a degree in Bachelors in Architecture. Possessing a proven ability to ensure projected architectural designs are functional, safe and economical and meet the needs of the client. Excellent communication skills to keep in touch with clients to ensure that the project designs match their needs. Easygoing by nature and able to get along with both work colleagues and senior managers.

OBJECTIVES

Progressive thinker with thorough understanding of the relationship between people, buildings, and environment and how a project will affect any. Interested in an architect position in fast paced organization where excellence is needed.

EXPERTISE

- Architectural design
- Drafting skills
- Planning regulations
- Health & Safety
- Feasibility studies
- Building regulations
- Model Making
- CAD
- Sketchup
- Lumion/Enscape/V-ray
- Photoshop
- MS-Packages
- Site inspections

CAREER STATEMENT:

"I feel that my three greatest strengths are firstly my ability to have a clear understanding of the needs of client. Secondly the satisfaction I get from being involved in a building project. Finally my passion for being involved in creating buildings that could last for decades and knowing that they will make a positive impact on people's lives and the environment."

EMPLOYMENT RECORD:

Period	Employing Organization and Title / Position. Contact Information for References	Country	Summary of Activities Performed Relevant to the Assignment
Jan 2024 to Present	Employer Shangrila Hotel Title / Position: Client Architect Reference Name: JayNarayan Paudel	Nepal	• Reviewed Project requirement to ensure alignment with clients need and objective • Prepared and finalized design concepts based on client discussions and project specifications. • Coordinated with consultants, EIA, Facility Planner and contractors to ensure that design intent was followed for construction. • Oversaw the development of detailed architectural plans and construction documents. • Ensured compliance with local building codes and regulations throughout the project. • Facilitated communication between the client and the construction team to ensure clarity and resolve any issues. • Provided technical advice for construction phase to address unforeseen challenges. • Approved final plans and modifications to ensure the project met the agreed standards for GFC drawings
November 2017 to Jan 2024	Employer CAGE Consultancy Title / Position: Architect Reference Name: Ar.Bishnu Panthee Email: arbishnupanthee@gmail.com Phone No.: 9851020570	Nepal	• To create conceptual design as per client requirements • To discuss about design with Sir and make amendment • To schedule meetings with clients and discuss development of design and address any feedback or changes • To prepare preliminary design and presentation • After finalizing design prepare final drawings and presentation • Conduct participatory housing, reconstruction / community planning and design workshops. • To work in collaboration with civil engineers, structure engineers, MEP engineers, electrical • To prepare detailed drawings for construction works • To prepare drawings in municipal format • To prepare 3D/rendered images and drawings for interior as well as exterior works • To prepare landscape designs and its drawing as per the requirements • Actively engaging in knowledge sharing and also improving one's professional Skills • Performing any other duties seemed necessary by the Head of Programme and/or Project Manager & Project Engineers
July to September 2016	CONSULTANCY Title / Position: Junior Architect Reference Name: Rudra Nath Acharya		• To conduct measurements for existing residential building and prepare its municipal drawing • To prepare necessary 3D images and drawings as per the requirement

November 2016 to April 2017	Employer: CREATIVE CIRCLE Title / Position: Architect Intern Reference Name: Debesh Raj Bhattarai Email: ar.debeshbhattarai@gmail.com	Nepal	• To review drawings and provide necessary feedbacks • To prepare sub drawings • To assist in company meetings and prepare meeting minutes • To assist in preliminary design and presentation • After finalizing design assist in preparation of final drawings and presentation • To prepare necessary drawings for housing units • To prepare necessary 3D images and drawings as per the requirement • To assist in work collaboration with civil engineers, structure engineers, MEP engineers, electrical
-----------------------------	--	-------	---

MEMBERSHIP IN PROFESSIONAL ASSOCIATIONS AND PUBLICATIONS: N/A

LANGUAGE SKILLS :

Nepali
English
Hindi

Speaking

Excellent
Excellent
Good

Reading

Excellent
Excellent
Good

Writing

Excellent
Excellent
Good:

MAJOR PROJECTS:

Name of Assignment or Project: Patan Academy of Health Sciences**Location:** Patan**Main Project Feature:** Planning and 3d design**Position Held:** Architect**Activities Performed:** Responsible for

- To create conceptual design as per client requirements
- To discuss about design with chief architect and make amendment
- To schedule meetings with clients and discuss development of design and address any feedback or changes
- To prepare preliminary design and presentation
- To prepare 3D images and drawings as per requirements To prepare final drawings for interior works ranging from architectural and construction details to furniture details
- To prepare interior detail drawings
- To prepare drawings in municipal format

Name of Assignment or Project: Muktinath Bikas Bank**Location:** Panipokhari**Main Project Feature:** Planning and 3d design**Position Held:** Architect**Activities Performed:** Responsibilities

- To discuss about design with chief architect and make amendment
- To schedule meetings with clients and discuss development of design and address any feedback or changes
- To prepare preliminary design and presentation
- To prepare 3D images and drawings as per requirements
- After finalizing design prepare final drawings and Municipal Drawings
- To work in collaboration with civil engineers, structure engineers, MEP engineers, electrical

Name of Assignment or Project: Patan High Court**Location: Patan****Main Project Feature: Planning and Interior Design of High Court****Position Held: Architect****Activities Performed:** Responsibilities

- To create conceptual design as per client requirements
- To discuss about design with chief architect and make amendment
- To schedule meetings with clients and discuss development of design and address any feedback or changes
- To prepare preliminary design and presentation
- To prepare 3D images and drawings as per requirements
- To prepare final drawings for interior works ranging from architectural and construction details to furniture details
- After finalizing design prepare final drawings and presentation

Name of Assignment or Project: Residence for Mr. Shiva Bhatta**Location: Budhanilkantha****Main Project Feature: Residence design and construction****Position Held: Architect****Activities Performed:** Responsibilities

- To create conceptual design as per client requirements
- To discuss about design with chief architect and make amendment
- To schedule meetings with clients and discuss development of design and address any feedback or changes
- To prepare preliminary design and presentation
- To prepare 3D images and drawings as per requirements
- To prepare final drawings for interior works ranging from architectural and construction details to furniture details
- To prepare interior detail drawings
- To prepare drawings in municipal format
- After finalizing design prepare final drawings and presentation
- To work in collaboration with civil engineers, structure engineers, MEP engineers, electrical

Name of Assignment or Project: Interior design for Hotel Room**Location: Kathmandu, Nepal****Main Project Feature: Interior Design****Client: Hotel Centurion****Position Held: Architect****Activities Performed:** : Responsibilities

- To discuss about design with chief architect and make amendment
- To assist in meetings with clients and discuss development of design and address any feedback or changes
- To assist in preparation of preliminary design and presentation
- To prepare 3D images and drawings as per requirements
- To prepare construction drawings
- To assist in market survey for building materials
- To assist in site visits

DIKSHYA POKHREL

ARCHITECT



Education

BACHELORS IN ARCHITECTURE
KANTIPUR INTERNATIONAL COLLEGE, LUBHU
2011-2017

HIGHER SECONDARY EDUCATION BOARD
CAPITAL COLLEGE AND RESEARCH CENTRE, BALKUMARI
2009-2011

SCHOOL LEAVING CERTIFICATE
IDEAL MODEL SCHOOL, JAWALAKHEL, LALITPUR
2000-2009

Experience

CLIENT ARCHITECT
2024-Present Shangrila Hotel / Baluwatar

SENIOR ARCHITECT
2017- 2024 CAGE Consultancy / Dillibazar

Software Skill

AUTOCAD	
SKETCHUP	
V-RAY	
LUMION	
ENSCAPE	
PHOTOSHOP	
MS OFFICE	
INDESIGN	

About me

Ambitious Architect with eight years experience. Thrives in fast paced, deadline driven with strong multi-tasking, organizational and problem solving abilities. Excels in design and site supervision of residential buildings, Hotels, Hospitals, Schools and Commercial Buildings. Versatile and willing to take risks expanding my creativity.

Contact Info

PHONE

977-9849325930

EMAIL

dixyapokhrel@gmail.com

AREA

Bhim Galli, Kuleshwor, Kathmandu, Nepal

Hobbies



Travel



Music



Writing



Chess

KATHMANDU VIEW TOWER



HOSPITAL

KIST HOSPITAL DENTAL BLOCK



HOSPITAL

FRIENDSHIP COMMUNITY HOSPITAL PROPOSED RENOVATION



RESIDENCE DESIGNS



RESIDENCE DESIGNS



Name : DIKSHYA POKHREL

Registration No : 066-3-2-02305-2011

SECOND YEAR/FIRST SEMESTER			SECOND YEAR/SECOND SEMESTER			THIRD YEAR/FIRST SEMESTER			THIRD YEAR/SECOND SEMESTER		
COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE
BEG211AR: Building Construction-III	2	B	BEG208SH: Sociology of Architecture	2	B	BEG310AR: Building Services-II	2	B	BEG315AR: Working Drawing & Detailing	3	A
BEG212AR: Nepalese Architecture	2	B	BEG215AR: Building Services-I	2	B	BEG311AR: Design Theory-I	2	B	BEG316AR: Specification, Quantity, Surveying & Estimation	3	C
BEG213AR: Arts & Graphics-III	2	A	BEG216AR: Building Construction-IV	3	B	BEG312AR: Western Architecture	3	B	BEG350CI: Design of Reinforced Concrete Structures (RCC)	3	D
BEG214AR: Design Studio-III	4	B	BER218AR: Eastern Architecture	3	B	BEG313AR: Building Science-III	2	D	BEG320AR: Design Theory-II	2	B
BEG217AR: Building Science-II	2	B	BEG219AR: Design Studio-IV	4	B	BEG314AR: Design Studio-V	4	C	BEG321AR: Design Studio-VI	4	A
BEG260CI: Surveying & Leveling	3	B	BEG266CI: Theory of Structure-II	2	D	BEG367CI: Design of Steel, Wood & Masonry Structure	3	C	BEG317AR: Landscape Architecture	2	A
BEG264CI: Theory of Structure-I	2	C	BEG272CO: Computer Aided Design & Drafting	3	A	BEG318AR: Interior Design	3	A	ELECTIVE-I		
									BEG319AR-LC: Low Cost Housing	3	B
TOTAL	17	3.00	TOTAL	19	2.95	TOTAL	19	2.58	TOTAL	20	3.00
SGPA			SGPA			SGPA			SGPA		
FOURTH YEAR/FIRST SEMESTER			FOURTH YEAR/SECOND SEMESTER			FIFTH YEAR/FIRST SEMESTER			FIFTH YEAR/SECOND SEMESTER		
COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE
BEG410AR: Building Construction-V	2	B	BEG416AR: Professional Practice	2	A	BEG510AR: Professional Training (Practicum)	10	A	BEG511AR: Thesis Project	8	A
BEG411AR: Architectural Conservation	3	B	BEG417AR: Urban Design	3	B						
BEG412AR: Urban Settlement Planning	3	B	BEG418AR: Built Environment (Research)	3	A						
BEG450MS: Engineering Economics	2	C	BEG419AR: Disaster Risk Management	2	B						
BEG414AR: Design Studio-VII	4	B	BEG420AR: Design Studio-VIII	4	A						
BEG413AR: Modern Architecture	2	B	BEG421AR: Seminar	2	A						
ELECTIVE-II			BEG451CI: Construction Project Management	3	D						
BEG415AR-EE: Energy Efficient Building Design	3	A									
TOTAL	19	3.05	TOTAL	19	3.26	TOTAL	10	4.00	TOTAL	8	4.00
SGPA			SGPA			SGPA			SGPA		

Prepared by

Verified by

CONTROLLER OF EXAMINATION

CUMULATIVE GRADE POINT AVERAGE (CGPA) 3.15

KEY TO ACADEMIC TRANSCRIPT

CREDITS:

1 credit is equivalent to a minimum of 16 contact hours in each semester.

LETTER GRADING SYSTEM:

At the end of each semester, students are awarded letter grades which are based on grade scores obtained in various segments of the course evaluation. Final evaluation of the course is carried out on a four point grading system, as follows:

GRADE	GRADE VALUE	EQUEVALENT MARKS%	REMARKS
A	4	100 to 80	Excellent
B	3	Less than 80 to 60	Very Good
C	2	Less than 60 to 50	Good
D	1	Less than 50 to 40	Fair
F	0	Less than 40	Fail

OTHER ABBREVIATIONS:

The following letters can also be awarded according to the nature of performance:

W : Withdrawn
I : Incomplete
NC : Non-credit course

GRADE POINT AVERAGE (GPA):

Each course letter grade is converted into the specific number of grade value associated with the grade. Grade Point Average (GPA) is calculated by multiplying the grade value of earned grade by the number of credits for each course and dividing the total grade points by the total number of semester credits. The GPA must be 2.00 or above at the end of each semester. The semesterwise GPA is indicated as SGPA.

CUMULATIVE GRADE POINT AVERAGE (CGPA):

CGPA is calculated at the end of the programme. The overall performance is reported by CGPA, which is a weighted average, calculated as follows:

$$CGPA = (c_1 g_1 + c_2 g_2 + c_3 g_3 + \dots) / (c_1 + c_2 + c_3 + \dots)$$

where $c_1, c_2, c_3 \dots$ denote credits associated with the course and $g_1, g_2, g_3 \dots$ denote grade values of the grades earned by the student in the respective course.

The CGPA defines the overall performance category:

CGPA	EQUIVALENT DIVISION
4.00 to 3.50	Distinction
Less than 3.50 to 3.00	First
Less than 3.00 to 2.50	Second
Less than 2.50 to 2.00	Pass
Less than 2.00	Fail

GRADUATION REQUIREMENTS:

For Graduation a student has to meet the following requirements:

1. Satisfactory completion of all courses prescribed for the particular area of the study in which the degree is to be granted.
2. A cumulative grade point average of at least 2.00.
3. The pace of progress of a student should be such that he/she must clear all the prescribed courses within 7 years from the date of admission.

Issued No.: 0745

A 0001/07/63

PURBANCHAL UNIVERSITY



OFFICE OF THE EXAMINATION MANAGEMENT

BIRATNAGAR, NEPAL

ACADEMIC TRANSCRIPT

NAME OF THE STUDENT: DIKSHYA POKHREL

REGISTRATION NO.: 066-3-2-02305-2011

FACULTY: Science and Technology

YEAR OF ENROLLMENT: 2011

YEAR OF COMPLETION: 2017

CAMPUS: Kantipur International College, Kathmandu

DURATION OF THE PROGRAMME: Ten Semesters

EXAMINATION: Bachelor in Architecture (B. Arch.)

DATE OF ISSUE: 23 Mar., 2018



FIRST YEAR/FIRST SEMESTER			FIRST YEAR/SECOND SEMESTER		
COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE	COURSE CODE & TITLE	CREDIT HOUR	GRADE
BEG101SH: Mathematics-I	3	B	BEG107SH: Mathematics-II	3	C
BEG110AR: Building Materials-I	2	B	BEG105SH: Communication English	3	A
BEG148ME: Workshop-I (Model / Freehand Sketches & Sculpture)	2	A	BEG151CI: Workshop-II (Carpentry, Mason)	1	A
BEG111AR: Building Construction-I	3	B	BEG115AR: Building Material-II	2	B
BEG112AR: An Introduction to Architecture	2	B	BEG116AR: Building Construction-II	3	B
BEG113AR: Arts & Graphics-I	2	A	BEG117AR: Building Science-I	2	B
BEG114AR: Basic Design-I (Design Studio-I)	4	A	BEG118AR: Arts & Graphics-II	3	A
BEG156CI: Applied Mechanics	3	C	BEG119AR: Basic Design-II	4	A
			BEG180CI: Strength of Materials	2	C
TOTAL	21	3.24	TOTAL	23	3.26

NAME: RIMA BUDHA MAGAR



PROFILE:

A highly motivated student looking for a long-term association where individual skills, hard work is recognized and conductive work culture is provided. Throughout my education, I have demonstrated high levels of motivation, work ethic and teamwork to achieve my predicated grades. I wish to utilize these skills to work with customers and satisfy their needs.

OTHER DETAILS:

Date of Birth : 13th December, 2001
Nationality : Nepali
Height : 4'9 Ft
Weight : 52 Kg
Gender : Female
Marital Status : Single
Language/S Known : Nepali, English, Hindi
Permanent Address : Dang, Nepal
Father's Name : Atmaram Budha Magar
Mother's Name : Asha Budha Magar

ACADEMIC QUALIFICATION:

- Purbanchal University - BHM - Pursuing
- Rosy Buds Higher Secondary School(Higher Secondary Education)12th 2020
- Rosy Buds Higher Secondary School– S.L.C (School Leaving Certificate) 10th - 2018

ENROLLED EDUCATION:

Bachelor in Hospitality Management in Purbanchal University, Nepal

Semester	1 st Semester	2 nd Semester	3 rd Semester
GPA	2.97	2.92	2.67

WORK EXPOSURES / INDUSTRIAL TRAININGS:

- Practical training of front office, housekeeping, bakery, food & beverage service and food production.
- Worked as a casual in various 5 star hotels like Radisson Hotel, Hyatt Regency.
- Working as a team member in EIA of Hotel Shangrila, Kathmandu -32, Nepal.
- Flaring for 15 days, Mixology training for 15 days.
- Personal development training for 15 days, (communication skills, presentation skills, confidence boosting programmed)
- Work in own stall in each semester of college food festivals.
- Internship preparation training.
- Project work training on internship.

SKILLS:

- Hardworking
- Strong communication
- Cheerful and interpersonal skills
- Quick learner and good listener
- Disciplined
- Positive attitude
- Punctuality
- Ability to quickly engage with others
- Mentally tough to be able to work long hours in a stressful environment

PERSONAL STATEMENT:

I, the undersigned, hereby certify that the information/details included in the above C.V. are correct to the best of my knowledge and belief. I am a highly motivated undergraduate student seeking for an internship program to help me grow my skills and contribute to the company's objectives.

Nawaraj Dhakal

- Kathmandu, Nepal
- (+977)-9851164107 (Mobile) • atal.nr2010@gmail.com (Personal),

Synopsis

Working in the field of child right since 2001, trainer/facilitator on child rights and participation, online safety, child-friendly local governance, local level planning process, youth empowerment and leadership, life skills, and GESI.

Language : English, Nepali [Mother tongue], Hindi
Contact No. : (+977) 9851164107 (M)
Email : atal.nr2010@gmail.com, nawaraj@creationsociety.org.np

Academic Qualification

- Master in Humanities (Sociology) from Kavre Multiple Campus, Tribhuvan University (2021).
- Bachelor in Law (LLB) from Nepal Law Campus (Running, 3rd year).

Training & Workshops Attended

- (TOT) on "Consumer Right and Market Monitoring " held in Kathmandu from Ashad 25 to 2069 organization by FPCR-N.
- (TOT) on "Peace, Human rights and republic education " from 13 to 22 Shrawan 2067 organization by DDC Kavre, UNICEF.
- (TOT) on "Psychological First Aid" from 6 to 10 July 2015 organization by Save the Children.
- (TOT) on "Life Skill Training" from 13 to 17 Feb 2015 organization by Save the Children.
- (TOT) on "Disaster Risk Reduction " from 21 to 24 August 2015 organization by Save the Children.
- Training of Computer Software about Vital Event Registration organization by DDC Office, Kavrepalanchok at Dhulikhel from 16-22, Shrawan 2071.
- Training of Radio anchoring organization by Prime FM from 1 Baishak-, 11 Aasad 2068.
- Training on Baker organization by Vocational and skill Development Training Centre Office, from 20 Bhadra-18 Ashoj, 2067.
- Training of Social Mobilization for Child Protection organization by CWISH, from July, 29-August 0, 2014.

- Training of Conceptual Clarity on Human Trafficking from 29 Feb-2, March 2016.
- Training on Child Rights Monitoring For Child Right Activists from 15-17 December 2013.
- Training on Social Protection organization by SPCSN from 22-24 December 2015.
- Training on Radio Drama from 8-12 Paush, Organized by DDC, Kavrepalanchok, 2068.
- Training on CFLG from 2-4 September 2016, Organized by LDTA, MOFALD and UNICEF.
- MTOT on child online safety organized by UNICEF, 2017.
- MTOT on CFLG organized by NCFLG forum, 2021.
- MTOT on JESI organized by Provincial Center for Good Governance (PCGG- Pradesh Sushasan Kendra), 2021.

Experiences

Training/Workshops/Orientations

- Worked as a facilitator on Child Rights, Child Participation, Child Friendly Local Governance, Child Protection, and Child Online Safety since 2011 in various locations of Nepal at the local level to provincial and national levels.
- Worked as a facilitator on child online safety-related issues at the national, provincial, and local levels since 2017.
- Worked as a facilitator on the local planning process for local representatives and stakeholders.
- Worked as a facilitator on different youth motivations and leadership skill development programs since 2015.
- Participated in different child conferences, workshops, and orientation as a trainer/facilitator and resource person.

Works

Program Producer and Presenter

- Worked as a program producer and presenter on Prime FM 104.5 in Bal Sarokar program focusing child rights and other children related activities in Kavre district 2011-2014.

Field officer

- Work as a field officer (Supervisor) at creating protective environment for children project in CWISH,(2014-2016).

District Representatives

- Work as a district representative under child rights monitoring project in CWISH,(2016-2017).

Publications

- Author/Compiler of the Training Manual entitle 'Manual for facilitator about child online protection' in child friendly version, 2017 (first edition) and 2021 (second edition) in support of UNICEF and Nepal Telecommunication Authority.

Honored

- Honored by District Child Club Network, Kavre for the contribution in child rights movements in Kavre (2016).

Memberships/ Associations

- 2001 - 2009

President at Janajagriti Child Club, a club awarded as the best child club of the District by District Child Welfare Board.

- 2007 – 2009

President at Village Development Committee level Child Club Network, Gairibisauna, a umbrella network of Child club at Village Development Committee level.

- 2008 – 2010

Acting President at District Child Club Network, Kavre, an umbrella network of child club at district level. Where we rise the voice of children at the district level, organize different programme to enhance the capacity of children.

- 2012 – 2017

Founder President at Creation Society Nepal, a social organization which works on the field of Human rights, child rights and women's rights, and online safety and is led by the child club graduates.

- 2021 - Present

Vice President at Kavre-Kathmandu Sarokar Kendra, a youth-led organization work in the field of various local issues.

- 2021 - Present

Coordinator at Net4Good Alliance, a national level alliance that works on the field of child online safety, advocacy, and strategy.

References

Ms. Shreeram Bajagain

(Former manager at CWISH, Director at INSEC Nepal)

Email: srbajagain@gmail.com Cell no. +977-9841861024

Declaration

I declare that all the information furnished in this document is free of errors to the best of my knowledge.

NAMUNA KUNWAR

Kathmandu, Nepal

(+977)-9867029373 (Mobile)

namunakunwar73@gmail.com

PAN No- 133486285

Language: English, Nepali [Mother tongue], Hindi

Synopsis

Working as a team member, researcher and documentation officer in the field of child rights, child participation, child profile development, child online safety, child-friendly local governance, local level planning process, youth empowerment, leaderships, life skills and environmental impact assessment, e-waste.

Academic Qualification

2021-2024(Running)	M.Sc environmental science, Dissertation yet to be defense, Tribhuwan University
2016-20	B.Sc in Environmental Science, Tribhuwan University
2015	Higher Secondary Education, Palpa Awasiya, Tansen, Palpa.
2013	School Leaving Certificate, Palpa Awasiya Higher Secondary School, Tansen, Palpa.

Professional Skills

Key Skills: Administrative and logistics management in office, GIS, R Studio, Excellent written and verbal communication skills, Proposal Writing, Report Writing, Empathic Listener and persuasive speaker, Documentation and Presentation skills.

Experiences

Program Officer at Creation Society Nepal

a social organization which works on the field of Human rights, child rights and women's rights, and online safety and is led by the child club graduates (2022-till date)
<https://creationsociety.org.np>

Roles and Responsibilities

- Coordination and communication at field level
- Proposal Development
- Establish communication and Reporting to concern agency (NTA, Different R/Municipalities and other stakeholders) on the projects related to child online safety, CFLG run by the Creation Society Nepal.
- Documentation and Logistic management

Research Experiences

- Conducted a research entitled “Assessment Of Electronic Waste Generation And Its Management (A Case Study Of Tansen-06, Palpa, Nepal)” for academic completion of bachelor degree.(March, 2021)
- Worked as team member on online abuse on children, Nepal-A research study with World Vision International Nepal.

Consultancy Works

1. Environment Sector

- Worked as a team member on training manual for capacity building of local level in environmental management of Department of Environment through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as a documentation officer on Facilitation of Policy Level Dialogue in Garuda and Madhavnarayan Municipality on Environment Stewardship supported by RDC Nepal
- Worked as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Dorje's Farm Pvt Ltd, Pokhara through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Working as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Atithi Resort and Spa Pvt Ltd, Pokhara through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Working as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Quality Cold Storage, Dhading through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Working as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Quality farm and Hyatchery through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of G J poultry farm, Suryabinayak-Bhaktapur through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Industrial Village of Indrawati Rural Municipality, Sindhuli through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Road of Sanibheri Rurla Municipality, Rukum Paschim.
- Worked as an Environmentalist in Initial Environmental Examination (IEE) of Excavation of stone, gravel and soil from Seti and Bauligad River of Jayprithvi Municipality, Bajhang.

2. Child Right Sector

- Working as a team member (proposal writing and data analysis) on child profile development and investment plan of Tapli rural municipality, Udayapur for Jalpa Integrated Development Society (JIDS), Udayapur through Himawat Consult Pvt Ltd
- Worked as a team member (proposal writing and data analysis) on child profile development and investment plan of Tinpatan rural municipality, Sindhuli for Relief Nepal through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as a team member (proposal writing and data analysis) on child profile development of Phikkal Rural municipality, Sindhuli for Relief Nepal through Himawat Consult Pvt Ltd.

- Worked as a team member on child profile development of Chandragiri municipality, Kathmandu for Chandragiri municipality through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as a team member on child profile development, Investment Plan & Status Report of Golanjor Rural Municipality supported by Relief Nepal through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Working as a team member on child profile development of Kirtipur Municipality supported by CDS through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Working as a team member (Documentation Officer) on Child Profile and Investment Plan Development for Rautamai ward no. 6 and 8, Udayapur supported by JIDS Udayapur through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Worked as a documentation officer on Provincial Dialogue on Child Online Safety; Challenges, Needs, and Actions supported by Nepal Telecommunication Authority, Kathmandu.
- Working as a team member (proposal writing and data analysis) on child profile development of Samsi Rural municipality, Mahottari for DSWCN through Himawat Consult Pvt Ltd.
- Working as a team member on need assessment of child rights and child protection of Solududhkunda Municipality, Solukhumbu supported by Action for Nepal.
- Working as a team member on child marriage free declaration procedure on Garuda and Madhavnarayan Municipality of Rautahat supported by RDC Nepal through Bipan Foundation.
- Working as a team member on development of Dalit profile of Panauti Municipality supported by Panauti Municipality.

Training & Workshops Attended

- Laboratory Quality Management Training and Therapeutic Drug-Monitoring (TDM) of Immunosuppressants Training at NEO Health Clinic in collaboration with Ukalo Germany and Himalayan Aid Nepal in support with GIZ.
- Online course on good clinical practice on NIDA clinical trials network on 2023-07-17.
- Participated in various workshop and program related to environment.
- Attend different workshop in the sector CFLG, Child Online Safety, Child Protection on local, provincial and national level organized by Child Rights Network.

References

Dr Bhupendra Devkota

Principle, College of Applied Science, Tribhuwan University

Email: bhupendra.devkota@gmail.com

Cell No: +977-9851003473

Mr. Bishnu Bahadur Khatri

Child Right Expert, Advocate

Email: bishnukc@gmail.com

Cell No: +977-9851100282

Mr. Haribol Acharya

Chair Person, Himawat Consult Pvt Ltd

Email: aacharyaharibol@gmail.com

Cell No.: +977-9851019345

Declaration

I solemnly declare that all the information furnished in this document is free of errors to the best of my knowledge.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'N. Khatri', with a horizontal line underneath.



Student's Name: NAMUNA KUNWAR

Regd.#: 5-2-37-1468-2016

Campus: Tri-Chandra Multiple Campus, Saraswati Sadan, Ktm

Institute / Faculty: Science and Technology

Examination: Bachelor's Degree

Course Duration: 4 Academic Years

Major: Environmental Science

Subjects appeared in the First Year Examination	Full Marks	Pass Marks	Marks Obtained	Passed Year
Chem 101: Basic Chemistry I Th	100	35	48	
Chem 102: Basic Chemistry I Pr	50	20	45	
Env 101: Intro Env.Sc.Th	100	35	39	
Env 102: Intro Env.Sc.Pr	50	20	35	
Zool 101: Non-Chordata & Pro. chor. Th	100	35	47	
Zool 102: Non-Chordata & Pro. chor. Pr	50	20	40	
SC 101: Scientific Communication	50	17.50	33	
Total	500	182.50	287	

Subjects appeared in the Third Year Examination	Full Marks	Pass Marks	Marks Obtained	Passed Year
RM 305: Research Methodology	100	35	73	
Zool 301: Phys., Genet. & Molec. Bio. Th	100	35	35	
Zool 302: Phys., Genet. & Molec. Bio. Pr	50	20	41	
Zool 303: Natural Resource Mgmt	50	17.50	37	
Env 301: Env Pollution & Mgmt Tools Th	100	35	62	
Env 302: Env Pollution & Mgmt Tools Pr	50	20	41	
Env 304: Solid Waste Mgmt	50	17.50	27	
Total	500	180	316	

Subjects appeared in the Second Year Examination	Full Marks	Pass Marks	Marks Obtained	Passed Year
Appd.Stat 201: Applied Statistics	50	17.50	35	
Chem 201: Basic Chemistry II Th	100	35	49	
Chem 202: Basic Chemistry II Pr	50	20	39	
Zool 201: Chordata, Comp. Anat. & Evo. Th	100	35	43	
Zool 202: Chordata, Comp. Anat. & Evo. Pr	50	20	39	
Env 201: Fundamental Environ. Sc.Th	100	35	35	
Env 202: Fundamental Environ. Sc.Pr	50	20	43	
Total	500	182.50	283	

Subjects appeared in the Fourth Year Examination	Full Marks	Pass Marks	Marks Obtained	Passed Year
Env 401: Res. & Biodi. Conservation	100	35	61	
Env 402: Res. & Biodi. Conservation Pr	30	12	28	
Env 402: Res. & Biodi. Conservation Fw	20	8	20	
Env 403: Poll. Monitoring & Control Th	100	35	69	
Env 404: Poll. Monitoring & Control Pr	30	12	28	
Env 404: Poll. Monitoring & Control Fw	20	8	20	
Env 406: Project Work	100	40	90	
Env 407: Climate Change	50	17.50	41	
Com 408: Computational Course	50	17.50	38	
Total	500	185	395	

GRAND TOTAL

2000

730.0

1281

Programme Starting Year: 2016				Ending Year: 2020			
First Year		Second Year		Third Year		Fourth Year	
Year	Roll Number	Year	Roll Number	Year	Roll Number	Year	Roll Number
2017	500370620	2018	500370468	2019	500370922	2020	370459

Percentage: 64.05

Passed Division: First

Passed Year: 2020

2021-08-03

Date of Issue

Prepared by

Checked by

Chief of Records Div.

Controller of Examinations

अनुसूची १०: आयोजनाको सार्वजनिक सुनुवाइ तथा होटलको तस्विर



परामर्शदाताबाट आयोजनाबारे विवरण प्रस्तुत गर्दै



बडा सदस्यबाट विचार प्रस्तुत



सार्वजनिक सुनुवाईको तस्विर











होटल भ्यू भूकुटी SD ToR उपर पर्यटन विभागबाट मिति २०८२/१२/१० मा बसेको बैठकमा दिइएका सुझाव

सि.नं	सुझाव	अद्यावधिक गरिएको पेज नं, बुँदा	कैफियत
१	होटल भ्यू भूकुटी, ९९ वेडबाट १६७ वेडमा स्तरोन्नती गर्नु पर्ने आधार र सान्दर्भिकता स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने।	पेज २, १.३ प्रस्तावको सान्दर्भिकता	Comment incorporated
२	पेज नं. ४ मा अध्ययनको सिमा (बुँदा १.२) लाई खुलाउनु पर्ने।	पेज ५ १.६ अध्ययनको सीमा तथा सम्बन्धित अन्य कुरा:	Comment incorporated
३	हाल ९९ वेडमा सञ्चालनरत होटलबाट उत्सर्जन फोहोरको व्यवस्थापन के कसरी भएको छ, उल्लेख गर्नुपर्ने।	पेज २०, २१ २.२.६ हालसम्म अपनाईएको फोहोर व्यवस्थापन योजना	Comment incorporated
४	CSR अन्तर्गत होटलले के के क्रियाकलाप गरेको छ उल्लेख गर्नुपर्ने।	तालिका २६, बुँदा ५, पेज १२६	Comment incorporated
५	भूमिगत पानीको प्रयोगको मात्रा दैनिक कति छ ? फोहोर पानीको व्यवस्थापनका सवाललाई सम्बोधन गर्नुपर्ने।	तालिका ३ पेज १३ (भूमिगत पानी) २.२.६ हालसम्म अपनाईएको फोहोर व्यवस्थापन योजना	Comment incorporated
६	स्तरवृद्धिका लागि थप भवन/संरचना निर्माण गर्नुपर्ने वा नपर्ने? पर्ने भए वातावरणीय सवाललाई सम्बोधन गर्नुपर्ने।	पेज १८ ड) आयोजना सम्बन्धी क्रियाकलाप निर्माण योजना स्तरवृद्धीलाई थप भवन निर्माण गर्नु नपर्ने....	Comment incorporated
७	तालिका ३ मा प्रस्तावको विशेषतालाई तुलनात्मक रुपमा प्रस्तुत गर्नुपर्ने। (हाल ९९ वेडमा संचालन रहेको र प्रस्तावित १६७ वेडका लागि)	तालिका ३	Comment incorporated

८	१६७ वेडमा संचालन गर्दा थप कति रोजगारी बढ्ने ? कति राजस्व थप हुने ?	परिच्छेद २ २.२.४ आवश्यक जनशक्ति तालिका ६, पेज १६, १७	Comment incorporated
९	Legal Documents समावेश गर्नुपर्ने ।	अनुसूची ३ मा समावेश गरिएको	Comment incorporated
१०	Share holder अधावधिक गर्नुपर्ने ।	अनुसूची २ मा समावेश गरिएको	Comment incorporated
११	हस्ताक्षर भएको स्वघोषणापत्र संलग्न गर्नुपर्ने ।	अनुसूची ९ मा समावेश गरिएको	Comment incorporated
१२	नीति, नियम, कानूनहरु अधावधिक गर्नुपर्ने ।	पर्यटन नीति, २०८२ वायु गुणस्तर सम्बन्धी राष्ट्रिय मापदण्ड, २०८२	Comment incorporated
१३	सूचना प्रकाशन भएका सक्कल पत्रिका समावेश गर्ने ।	समावेश गरिएको	Comment incorporated
१४	अनुसूचीहरुको विषय सूची नदेखिएको यस प्रस्तावमा उल्लेख भएको अनुसूचीहरु विषय सूचीमा Include गर्ने ।	समावेश गरिएको	Comment incorporated
१५	प्रस्तावको अनुसूची-४ मा राखिएको भवनमा नक्साहरु Reduced Size को कारणले Dimension समेत नबुझिने हुँदा बुझिने Size को Drawings राख्नुपर्ने ।	अनुसूची-४ समावेश गरिएको	Comment incorporated
१६	प्रस्तावको पेज नं. x मा भूमिगत पानी पुनः भरणको निम्ति होटल परिसरमा जग्गा खाली राखिएको भनी उल्लेख भएकोमा उक्त खाली जग्गा Water Recharge प्रक्रिया समेत अपनाउनु पर्ने देखिन्छ ।	पानीको उच्च माग र आपूर्ति सम्बन्धी सवाल पेज ११३	Comment incorporated