



विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

त्रिपुरेश्वर, काठमाण्डौ

भैरहवा विशेष आर्थिक क्षेत्रको प्रशासनिक भवनमा खाली रहेका स्थान भाडामा दिने सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति:-२०८२/०२/१२)

विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण अन्तर्गत भैरहवा व्यवस्थापन कार्यालयमा बैंक/बीमा/अन्य कार्यालय सञ्चालन गर्न कम्तीमा तपसिल बमोजिमको मापदण्ड पुगेका व्यक्ति/संस्थाले प्रस्ताव पेस गर्नुहुन अनुरोध छ ।

(क) बैंक सञ्चालन गर्नको लागि	(ख) बीमा सञ्चालन गर्नको लागि
१. 'क' वर्गको वाणिज्य बैंक हुनुपर्नेछ ।	१. जीवन वा निर्जीवन बीमा गर्ने व्यवस्था हुनुपर्ने ।
२. LC खोल्ने व्यवस्था हुनुपर्नेछ ।	२. फर्निसिङ्ग, फर्निचर, पार्टेशन लगायतका आवश्यक कार्यालय व्यवस्थापन स्वयंमले गर्नुपर्ने ।
३. ATM सञ्चालन गर्नु पर्नेछ ।	३. विद्युत, पानी, टेलिफोन, इन्टरनेट लगायतका सुविधा लागि नियमानुसार शुल्क बुझाउनु पर्ने ।
४. विदेशी मुद्रामा खाता खोली सञ्चालन गर्नुपर्ने तथा विदेशी मुद्रा सटहीको व्यवस्था हुनुपर्नेछ ।	
५. नियमानुसार कर्जा प्रवाह गर्नुपर्ने ।	(ग) अन्य कार्यालय सञ्चालन गर्नको लागि
६. दैनिक कारोवार गर्नुपर्ने, खाता सञ्चालन गर्नुपर्ने ।	१. विशेष आर्थिक क्षेत्रभित्र उद्योग संचालन भएको हुनुपर्ने ।
७. पार्किङ्ग उपलब्ध हुने, फर्निसिङ्ग, फर्निचर, पार्टेशन लगायतका कार्यालय व्यवस्थापन स्वयंमले गर्नुपर्ने ।	२. फर्निसिङ्ग, फर्निचर, पार्टेशन लगायतका आवश्यक कार्यालय व्यवस्थापन स्वयंमले गर्नुपर्ने ।
८. विद्युत, पानी, टेलिफोन, इन्टरनेट लगायतका सुविधाको लागि नियमानुसार शुल्क बुझाउनु पर्ने ।	३. विद्युत, पानी, टेलिफोन, इन्टरनेट लगायतका सुविधा लागि नियमानुसार शुल्क बुझाउनु पर्ने ।

- सम्झौता अवधि- बढीमा १० वर्षको हुनेछ ।
- प्रत्येक २/२ वर्षमा सुरु सम्झौता रकमको १०% का दरले भाडा रकम वृद्धि हुनेछ ।
- भवनको क्षेत्रफल:-

S. N.	Description	Unit	Area
1	Ground Floor Plan (1)	M ²	108.99
2	Ground Floor Plan (2)	M ²	198.46
3	Ground Floor Plan (3)	M ²	180.40
4	Ground Floor Plan (4)	M ²	116.18
5	First Floor Plan (5)	M ²	325.41
6	First Floor Plan (6)	M ²	199.07
7	Ground Floor & First Floor (7) Circular Area	M ²	336.54

नोट: प्रस्ताव पेस गर्दा सबै क्षेत्रफल (Total Area) वा कुनै क्षेत्र (Area)को लागि प्रस्ताव पेस गर्न सक्ने ।

- न्यूनतम भाडा दर- रु. १३६/-प्रति वर्ग मिटर/प्रति महिना
- शिलबन्दी दरभाउपत्र दस्तुर- एक हजार मात्र
- प्रस्ताव पेस गर्नुपर्ने अन्तिम मिति र समय : २०८२/०२/२७ दिउसो १२:०० बजे
- कोटेशन दस्तुर जम्मा गर्ने बैंकको नाम- राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, कार्यालयको नाम:- विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
खाता नं:- १०००२०००१०००, कार्यालय कोड नं. ३०७००३५०४, राजस्व शीर्षक नं. १४२२९
- शिलबन्दी खरिद र दर्ता गर्ने कार्यालय- विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण, त्रिपुरेश्वर, काठमाण्डौ र भैरहवा व्यवस्थापन कार्यालय, रुपन्देही ।