

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड
योजना कार्यालय काकरभिट्टा झापा
(नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व प्राप्त)
मेचीनगर ८ जोरसिमल झापा

घडेरी जग्गा बिक्रीको सूचना

प्रकाशित मिति: २०८३।०२।२०

यस योजना द्वारा जिल्ला झापा मेचीनगर-८ जोरसिमलमा सञ्चालित जोरसिमल आवास तथा बजार क्षेत्रको बिक्री हुन बाँकी केही घडेरीहरू जे जस्तो अवस्थामा छन् सोही अवस्थामा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्रकृयाद्वारा लिलाम बढाबढ गरी बिक्री गरिने भएको हुँदा इच्छुक नेपाली नागरिक एवं संस्थाहरूले खरिद गर्न चाहेको घडेरीको मूल्य अंक र अक्षरमा प्रष्ट उल्लेख गरी नागरिताको फोटीकपी एवं संघ संस्था भए नवीकरण गरिएको फर्मको दर्ता प्रमाण पत्रको फोटोकपीसहित यो सूचना दोस्रो पटक प्रकाशित भएको मितिले २१ (एकाइस) दिनभित्र कार्यालय समयमा आई शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नु हुन यस सूचना प्रकाशित गरिएको छ । साथै बोलपत्र सम्बन्धि अन्य जानकारी कम्पनीको वेबसाइट तथा कम्पनी कार्यालयहरू बाट लिन सकिन्छ ।

बिक्री गरिने जग्गाको विवरण

जोरसिमल आवास तथा बजार क्षेत्र मेचीनगर ८ जोरसिमल, झापा

क्र.स	श्रेणी	कित्ता.न	क्षेत्रफल (ब.मी)	न्यूनतम बिक्री मूल्य प्रति ब.मी	जम्मा मूल्य
१.	उच्च	२४४९	५०३.००	५७३०।५०	२८८२४४९।५०

- १) बोलपत्र फारम दस्तुर रु ३०००/- तीन हजार (पछि फिर्ता नहुने)
- २) प्रत्येक बोलपत्रको लागि बेग्ला बेग्लै बोलपत्र पेश गर्नुपर्नेछ। बोलपत्रदाताले घडेरीको स्थलगत अवलोकन गर्नु पर्नेछ। घडेरी जग्गा जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा सकार गर्नु पर्ने छ ।
- ३) घर घडेरी लिने व्यक्ति, संस्थाले एक मुष्ट घर घडेरीको बोलपत्र पेश गरि बोलपत्र बाहिर घर घडेरी भनी उल्लेख गर्नु पर्ने छ ।
- ४) खरिद गर्न चाहेको घडेरीको कबोल अँकको १०% प्रतिशतले हुने रकम यस कम्पनीको नाममा रहेको नेपाल बैंक लि. काँकरभिट्टा शाखामा रहेको च.हि.न.१०६००१००४७९०५२०००००१ मा जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर पेश

गर्नु पर्नेछ। अलग घडेरीको अलग धरौटी राख्नु पर्ने छ । बैंक भौचरको पछाडि बोलपत्रदाताको नाम, थर, ठेगाना, मोइल नं. र आफुले खरिद गर्न चाहेको घडेरीको कित्ता नं. र क्षेत्रफल उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

५) बोलपत्र योजना कार्यालय काँकरभिट्टा र केन्द्रीय कार्यालय, बुद्धनगर काठमाण्डौ बाट खरिद गर्न सकिनेछ ।

६) बोलपत्र २१ औं दिनभित्र कार्यालय समयमा पेश गरि सक्नु पर्नेछ ।

७) बोलपत्र २२ औं दिन दिनको २.०० बजे पछि योजना कार्यालय काँकरभिट्टामा विभिन्न कार्यालयका प्रतिनिधिको रोहबरमा खोलिनेछ ।

८) बोलपत्रसाथ रु.१०/- नगद नत्थी गर्नु पर्नेछ ।

९) बोलपत्र खरिद गर्ने र बुझाउने अन्तिम दिन र खोल्ने दिने सार्वजनिक विदा परेमा सो को भोली लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन सो कार्य गरिनेछ ।

१०) घर घडेरी खरिदको लागि छनौट भएको बोलपत्रको बाँकी ९०% प्रशित रकम बोलपत्र स्वीकृत भई सूचना दिएको मितिले ३५ दिन भित्र सि.नं. ४ मा उल्लेखित खातामा जम्मा गर्नु पर्नेछ। तोकिएको मितिमा बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम जफत गरिनेछ र घडेरीको दाबी गर्न पाउने छैन ।

११) म्याद भित्र प्राप्त बोलपत्रहरू बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि र कार्यालयको प्रतिनिहरूको रोहबरमा खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने दिन बोलपत्र दाता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न वाधा पर्ने छैन ।

१२) बोलपत्र स्विकृत गर्ने नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार कम्पनीमा निहित रहनेछ ।

१३) शैक्षिक क्षेत्रको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका शैक्षिक संस्थाहरूले संस्थाको प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी बोलपत्र साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।

१४) अन्य कुरा कम्पनीको नियम र प्रचलित ऐन नियम अनुसार हुनेछ ।

१५) विस्तृत जानकारीको लागि यो. का. को मोबाइल नं.९८४८६१२७७४ र के का. को फोन नं.०१-४७९०५३२ र ०१-४७९०५२१ मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।