राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड

(नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व प्राप्त)

केन्द्रीय कार्यालयः- श्रीमहल, पुल्चोक, ललितपुर

सम्पर्क कार्यालयः- बुद्धनगर, काठमाण्डौ

फोन नं. +९७७-१-४७९०५२१, +९७७-१-४७९७२१९

फ्याक्सः +९७७-१-४७९०५३२

पत्र संख्याः ज.व्या.प्रा.शा ०८१/०८२ मिति २०८२/०२/१९

चलानी नं. ९६३

विषय – प्रष्ट पारिएको बारे सूचना

यस कम्पनीद्वरा संचालित श्रीखण्डपुर आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी बिक्री सम्बन्धी मिति २०८२/०२/१७ गते प्रकासित सुचनामा बिक्री हुन बाँकी ५ वटा घडेरी उल्लेख भएको तर विस्तृत विवरणमा ६ वटा उल्लेख भएकोले ६ वटा घडेरीका लागि नै बोलपत्र आह्वान गरिएको व्यहोरा सबै सरोकारवाला पक्षलाई जानकारी गराईन्छ ।

....

रामकृष्ण निरौला

महाप्रबन्धक

राष्ट्रिय आवास कम्पनी लिमिटेड
(नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामत्वि प्राप्त)
केन्द्रीय कार्यालय पुल्चोक, ललितपुर – हाल, बुद्धनगर, काठमाडौं

घडेरी विक्रीको सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मितिः २०८२/०२/१७

यस कम्पनीबाट संचालित श्रीखण्डपुर आवास तथा बजार क्षेत्र धुलिखेल न.पा. वडा नं.५ काभ्रेपलान्चोकमा बिक्रि हुन बाकी रहेका ६ (छ) वटा घडेरीहरु सिलबन्दी बोलपत्र प्रक्रियाद्वारा लिलाम बढाबढ गरी विक्री गरिने भएको हुँदा इच्छुक नेपाली नागरिक एवं संघ संस्थाहरुले आफूले खरिद गर्न चाहेको घडेरीको मूल्य अंक र अक्षरमा प्रष्ट उल्लेख गरी नागरिकताको फोटोकपी एवं संघ संस्था भए नविकरण गरिएको फर्मको दर्ता प्रमाणपत्रको फोटोकपी सहित यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३० (तीस) दिन सम्म कार्यालय समय भित्र आई देहाय बमोजिम शर्त र बन्देजमा रहि सिलवन्दी बोलपत्र पेश गर्नु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएकों छ ।

१. घडेरी खरिद गर्न बोलपत्र फारम दस्तुर रु.३०००/- (पछि फिर्ता नहुने)।
२. प्रत्येक घडेरीको लागि बेग्ला बेग्लै बोलपत्र पेश गर्नु पर्नेछ। बोलपत्रदाताले घडेरीको स्थलगत अवलोकन गरि घडेरीको भौगोलिक अवस्थिति हेरेर बोलपत्र पेश गर्नुपर्ने छ र बोलपत्र स्वीकृत भएमा घडेरी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा सकार गर्नु पर्ने छ।
३. खरिद गर्न चाहेको घडेरीको १०% ले हुने रकम नेपाल बैंक लिमिटेड कुपनडोल स्थित यस कम्पनीको खाता चल्ती हिसाब नं. १३५००१००१५७००७००००००१ मा जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर पेश गर्नु पर्ने छ। बैंक भौचरको पछाडि बोलपत्रदाताको नाम,थर, ठेगाना, मोबाइल नं र आफूले खरिद गर्न चाहेको घडेरीको कि.नं. र क्षेत्रफल उल्लेख गर्नु पर्नेछ।
४. बोलपत्र यस कम्पनीको केन्द्रीय कार्यालयबाट खरिद गर्न सकिने छ।
५. बोलपत्र ३०(तिस)औं दिन भित्र कार्यालय समयमा केन्द्रीय कार्यालय बुद्धनगर काठमाडौंमा पेश गरी सक्नु पर्ने छ।
६. बोलपत्र ३१ औं दिन दिनको २ बजे पछि केन्द्रीय कार्यालयमा खोलिने छ।
७. बोलपत्र साथ टिकट दस्तुर बापत रु.१० नगद नत्थी गर्नु पर्ने छ।
८. बोलपत्र खरिद गर्ने, बुझाउने अन्तिम दिन र खोल्ने दिन सार्वजनिक विदा परेमा लगतै कार्यालय खुलेको दिन सो बोलपत्र खोलिनेछ|
९. घडेरी खरिदको लागि निर्णय भएका बोलपत्रदातांले बांकी ९० प्रतिशत रकम बोलपत्र स्वीकृत भई सूचना दिएको मितिले ३० दिन भित्र सि.नं.३ मा उल्लेखित खातामा जम्मा गर्नु पर्नेछ। तोकिएको समय र मिति भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम जफत हुने छ र प्लटको दाबी गर्न पाउने छैन|
१०.माथि उल्लेख नभएका बिषयहरुको हकमा कम्पनीको ऐन , नियम र प्रचलित कानुन अनुसार हुनेछ ।
११.बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने अन्तिम अधिकार यस कम्पनीमा रहनेछ ।
१२.विस्तृत जानकारीको लागि के.का. को फोन नं. ०१-४७९०५२१ मा सम्पर्क गर्न सकिने छ ।

बिक्रि गरिने घडेरीको विवरण

श्रीखण्डपुर आवास तथा बजार क्षेत्र धुलिखेल न.पा. वडा नं.५- काभ्रेपलान्चोक

सि.न.	श्रेणी	प्लट नं	कित्ता नं	क्षेत्रफल ब.मि	न्युनतम मूल्य प्रती ब.मि	जम्मा मूल्य
१.	उच्च (क)	७०	११२०	२३३.६१	४५,५८२।००	१,०६,४८,४११।०२
२.	उच्च (क)	७१	११२०	३७०.३७	४५,५८२।००	१,६८,८२,२०५।३४
३.	उच्च (क)	७२	११२०	३०६.५७	४५,५८२।००	१,३९,७४,०७३।७४
४.	उच्च (क)	११	२१७२	१८७.४७	४५,५८२।००	८५,४५,२५७।५४
५.	मध्यम (ख)	६६	२१६४	२१६.८८	३७९८५।००	८२,३८,१८६।८०
६.	निम्न (ग)	८५	२१७०	३९२.२०	३२२७५।००	१,२६,५८,२५५।००