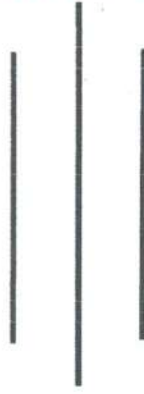




भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा भू-सुधार विभाग
नापी कार्यालय,तेहथुम

नापी कार्यालय,तेहथुम

फोन: ०२६-४६०१३७, ईमेल: terathum@dos.gov.np



(सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन, २०६४ को दफा ५(३) तथा सूचनाको हक सम्बन्धी नियमावली, २०६५ को नियम ३ बमोजिम सार्वजनिक गरिएको)

आ.व. २०८२/८३ को तेस्रो त्रैमासिक स्वतः प्रकाशन
(सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन २०६४ को दफा ५ उपदफा ३ बमोजिम)

"२०८२ साल माघ १ गते देखि २०८२ चैत मसान्त सम्म सम्पादित प्रमुख क्रियाकलापहरुको
विवरण"

२०८३ वैशाख ४



"२०८२ साल माघ १ गते देखि २०८२ चैत मसान्त सम्म सम्पादित प्रमुख क्रियाकलापहरु"

(स्वतः प्रकाशन)

प्रकाशक: नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

नापी विभाग

नापी कार्यालय, तेहथुम

फोन नं. : ०२६-४६०१३७

वेबसाईट: terathum.dos.gov.np

ईमेल: terathum@dos.gov.np

प्रकाशन मिति: २०८३ वैशाख ४ गते


कार्यालय प्रमुख



१. कार्यालयको परिचय.....	१
२. नापी कार्यालयतेहथुमको कार्यक्षेत्र ,	२
३. स्वीकृत दरबन्दी.....	२
४. कर्मचारी विवरण	३
५. नापी कार्यालय बाट प्रदान गरिने सेवाहरु.....	३
६. सेवा प्रदान गरिने शाखा र जिम्मेवार अधिकारीशाखा प्रमुख ,	४
७. सेवा प्रवाहमा लाग्ने दस्तुर.....	४
८. निवेदन उजुरी उपर निर्णय गर्ने प्रकृया	६
९. गुनासो तथा उजुरी सुन्ने अधिकारी.....	६
१०. आ व.२०८२/०८३ चैत मसान्त सम्म सम्पादित कार्यहरुको विवरण.....	७
११. खर्चको विवरण.....	७
१२. ऐननियम तथा निर्देशिकाहरु ,	८


कार्यालय प्रमुख



१. कार्यालयको परिचय

नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, नापी विभाग अन्तर्गत रहेको नापी कार्यालय तेहथुम वि.स. २०३६ सालमा नापी शाखाको रूपमा स्थापना भई मिति २०६५।११।०२ को मन्त्रीपरिषदको निर्णयअनुसार नापी कार्यालय तेहथुमको रूपमा स्थापना भएको हो। यस नापी कार्यालयले तेहथुम जिल्ला अन्तर्गत साविक २३ गा.वि.स. (हाल २ नगरपालिका, २ गाउँपालिका र १ गाउँपालिकाको २ वडा गरि जम्मा ५ स्थानिय तह) भित्रको कित्तानापी नक्सा अध्यावधिक, तथा भूमि सम्बन्धी नाप जाँच (नया नापी बाहेक) सम्बन्धी कार्य गर्दै आएको छ। यो कार्यालय तेहथुम जिल्लाको म्याङ्लुङ् नगरपालिका वडा नं. २ मा रहेको छ।

तेहथुमको भौगोलिक अवस्था हेर्दा ६७९ बर्ग किलोमिटर क्षेत्रफल रहेको छ। छिमेकी जिल्लाहरुमा पूर्वमा पाँचथर पश्चिममा संखुवासभा र धनकुटा, उत्तरमा ताप्लेजुङ र संखुवासभा र दक्षिणमा धनकुटा र पाँचथर रहेको पाइन्छ।

नापी कार्यालयका उद्देश्यहरु:

- ❖ जग्गा नापजाँचवाट प्राप्त भएको भूमि लगत (नक्सा श्रेस्ता) हरुको अध्यावधिक गर्ने,
- ❖ सेवाग्राहीलाई माग अनुसार आफ्नो स्वामित्वमा रहेको भूमिको नक्सा, फिल्डबुक/प्लट रजिष्टर उपलब्ध गराउने
- ❖ अदालत र मालपोत कार्यालयले माग गरेको भूमि सम्बन्धी लगत उपलब्ध गराउने।
- ❖ जिल्लामा रहेको भूमि सम्बन्धित विवाद व्यवस्थापन तथा न्युनीकरण गर्न आवश्यक कार्य गर्ने।
- ❖ नक्सा, फिल्डबुक, श्रेस्ता र डिजिटल डाटाको संरक्षण र व्यवस्थापन गर्ने।
- ❖ जिल्ला भित्रका अन्य निकायहरु (सरकारी कार्यालय, स्थानिय तह आदि) संग समन्वय गरी भूमि व्यवस्थापन सम्बन्धी काम गर्ने।
- ❖ सरकारी, सार्वजनिक जग्गाहरुको संरक्षणको लागी भएका निर्देशन कार्यान्वयन गर्ने तथा उक्त कार्यका लागी अन्य निकायहरूसँग समन्वय गर्ने।

कार्यालय प्रमुख

४. कर्मचारी विवरण




क्र.स.	कर्मचारीको नाम, थर	पद	श्रेणी विहिन, तेहथुम	ठेगाना	कैफियत
१	ई. संझना ढुङ्गाना	नापी अधिकृत	रा.प. तृतीय	बिर्तामोड-५, झापा	
२	योगेन्द्र कुमार रोकाया	सह-लेखापाल	रा.प.अन. द्वितीय	खसडछान्ना-७, वझाङ	
३	राम सागर पण्डित	सर्भेक्षक	रा.प.अन. प्रथम	ईनरवा-२, सुनसरी	
४	जीवन कार्की	सर्भेक्षक	रा.प.अन. प्रथम	सिन्धुपाल्चोक	नापी कार्यालय, काभ्रे, काजमा
६	अनिल प्रसाद साह	सर्भेक्षक	रा.प.अन. प्रथम	जनकपुर, धनुषा	नापी कार्यालय, दमक, झापा काजमा
७	धर्मेन्द्र कुमार यादव	अमिन	रा.प.अन. द्वितीय	सिरहा-१५, सिरहा	
८	तोपराज पुन	अमिन	रा.प.अन. द्वितीय	सानीभेरी-२, रुकुम पश्चिम	
९	सत्य नारायण यादव	का.स.	श्रेणी विहिन	राजविराज-६, सप्तरी	करार
१०	देवकृष्ण यादव	का.स.	श्रेणी विहिन	तिरहुत-३, सप्तरी	करार
११	टिकाराम लिम्बु	का.स.	श्रेणी विहिन	सुदाप-९, तेहथुम	करार

५. नापी कार्यालय बाट प्रदान गरिने सेवाहरू

नापी कार्यालय, तेहथुमबाट प्रदान गरिने सेवाहरूको विवरण निम्ननुसार रहेका छन्।

- क) कित्ताकाट: मालपोत कार्यालयबाट आएका जग्गा खरिदबिक्री, बकसपत्र, अंशबण्डा, अदालतको फैसला, लगतकट्टा, आदि लिखतको आधारमा कित्ताकाट गर्ने।
- ख) नक्सा प्रिन्ट
- ग) फिल्डबुक/प्लट रजिष्टर उतार
- घ) क्षेत्रफल चेकजाँच
- ङ) नक्सा सुधार संसोधन
- च) फिल्ड रेखाङ्कन
- छ) कित्ता एकिकरण
- ज) अदालतको आदेश बमोजिम दुरि अंकित गर्ने।


कार्यालय प्रमुख



२. नापी कार्यालय, तेहथुमको कार्यक्षेत्र

म्याङ्लुङ नगरपालिका	लालिगुराँस नगरपालिका	छथर गाउँपालिका	मेन्छ्यायेम गाउँपालिका	फेदाप गाउँपालिका
म्याङ्लुङ	मुसाङ्गेल	आडदिम	मोराहाड	ओयाक्जुङ
पिप्ले	फुलेक	हमरजुङ	श्रीजुङ	सिम्ले
आम्बुङ	सोल्मा	छथरपोखरी	पौठाक	जलजले
अम्फुवा	सुङ्गनाम	ओखे		
सावला	दागपा	सुदाप		
तमफुला	सात्रा			

३. स्वीकृत दरबन्दी

नापी कार्यालय तेहथुमको स्वीकृत दरबन्दी विवरण निम्न बमोजिम रहेको छ।

क्र.स.	पद	दरबन्दी संख्या	पदपुर्ती संख्या	कैफियत
१	नापी अधिकृत	१	१	
२	सर्भेक्षक	३	३	
३	अमिन	४	२	
४	सह-लेखापाल	१	१	
५	कार्यालय सहयोगी	३	३	करार



५. सेवा प्रदान गरिने शाखा र जिम्मेवारी अधिकारी, शाखा प्रमुख

क) प्राविधिक शाखा

शाखा प्रमुख, ई. संझना ढुङ्गाना

सर्भेक्षक, जीवन कार्की

सर्भेक्षक, राम सागर पण्डित

सर्भेक्षक, अनिल प्रसाद साह

अमिन, धर्मेन्द्र कुमार यादव

अमिन, तोपराज पुन

ख) लेखा शाखा

शाखा प्रमुख, सह-लेखापाल योगेन्द्र कुमार रोकाया

ग) प्रशासन शाखा

शाखा प्रमुख, ई. संझना ढुङ्गाना

सह-लेखापाल, योगेन्द्र कुमार रोकाया

६. सेवा प्रवाहमा लाग्ने दस्तुर

नापी कार्यालयबाट सेवा लिदाँ लाग्ने दस्तुरको विवरणः

क्र.स.	सेवा	राजश्व दस्तुर	कैफियत
१	कित्ता काट	निशुल्क	
२	नक्सा प्रिन्ट	प्रतिकित्ता रु. १००।- र रु. १० टिकट वापत	
३	फिल्डबुक उतार	पहिलो कित्ता रु. ५० र थप प्रति कित्ता रु. १०।-	
४	क्षेत्रफल चेकजाँच	फिल्ड रेखाङ्कन वापतको राजश्व रकम	
५	नक्सासुधार संसोधन	निशुल्क	
६	फिल्ड रेखाङ्कन	साविक गा.वि.स. अनुसार तोकिएको राजश्व	
७	कित्ता एकिकरण	फिल्ड रेखाङ्कन वापतको राजश्व र प्रति कित्ता रु. ५०।- थप	

नोटः सेवा प्रवाह सम्बन्धी अन्य जानकारी कार्यालयमा रहेको नागरिक वडापत्र र सोधपुछ कक्षबाट लिन सकिने छ।


कार्यालय प्रमुख

फिल्डरेखाङ्कनको लागि आवाक्यको राजस्वको विवरण



क्र स	गा. वि. स.	हालको राजस्व रकम (रु.)	कैफियत
१	म्याङ्लुङ	१४९५१-	
२	पिप्ले	१४९५१-	
३	अम्फुवा	१४९५१-	
४	सावला	१४९५१-	
५	तमफुला	१४९५१-	
६	आम्बुङ	१८६८१-	
७	सोलमा	१८६८१-	
८	ओयाक्जुङ	१८६८१-	
९	जलजले	१८६८१-	
१०	सुङनाम	३३६३१-	
११	सुदाप	३३६३१-	
१२	मोराहाङ	३३६३१-	
१३	श्रीजुङ	३३६३१-	
१४	मुसाङ्गेल	६३६४१-	
१५	फुलेक	६३६४१-	
१६	दागपा	६३६४१-	
१७	सात्रा	६३६४१-	
१८	ओखे	६३६४१-	
१९	पौठाक	६३६४१-	
२०	सिमले	६३६४१-	
२१	छथरपोखरी पञ्चकन्या)	(फाक्चामारा, पञ्चकन्या (९३६४१-))	
२२	आङदिम	९३६४१-	
२३	हमरजुङ	९३६४१-	

[Signature]
कार्यालय प्रमुख



७. निवेदन उजुरी उपर निर्णय गर्ने प्रकृया

प्राप्त उजुरीहरू सम्बन्धित अधिकारीले हेरी कार्यालय प्रमुखलाई आवश्यक कारवाहीको लागि पठाउने र कार्यालय प्रमुखबाट कारवाही प्रकृया अगाडी बढाइने छ।

८. गुनासो तथा उजुरी सुन्ने अधिकारी

नापी कार्यालय, तेहथुमबाट प्रवाह हुने सेवाहरू सम्बन्धी तथा अन्य कुनै गुनासो र उजुरी गर्नु परेमा तथा सुझावहरू भएमा तपशिल अनुसार सम्पर्क गर्न सकिने छ।

ई. संझना ढुङ्गना

नापी अधिकृत

(कार्यालय प्रमुख)

फोन नं. ०२६-४६०१३७

मोबाईल नं. ९८५२०६०१३७

ईमेल: terathum@dos.gov.np

samjhana.dhungana@nepal.gov.np




धर्मेन्द्र कुमार यादव

(सूचना अधिकारी)

मोबाईल नं. ९८५२०१००१७




कार्यालय प्रमुख



१. आ.व. २०८२/०८३ चैत मसान्त सम्पादित कार्यहरूको विवरण

नापी कार्यालय तेहथुमको आ.व. २०८२/०८३ चैत त्रैमासिक प्रगति विवरण यस प्रकार रहेको छ।

क्र.स.	सेवाको प्रकार	माघ		फागुन		चैत		जम्मा	
		निवेदन संख्या	राजश्व	निवेदन संख्या	राजश्व	निवेदन संख्या	राजश्व	निवेदन संख्या	राजश्व
१	फिल्डबुक उतार	१८	१११०	६	५००	३३	२१८०	५७	३७९०
२	क्षेत्रफल चेकजाँच	०	०	१	०	१	०	२	०
३	कित्ता काँट	२३	०	१६	०	१८	०	५७	०
४	नक्सा प्रिन्ट	१६१	१६१००	११५	११५००	१३६	१३६००	४१२	४१२००
५	फिल्ड रेखांकन	८	२२४२५	२	५२३१	२१	४९२६५९	३१	५२०३१५
६	कित्ता एकीकरण	२	३५६३	१	१५९५	०	०	३	५१५८
७	टिकट	३०	३००	२९	२९०	३९	३९०	९८	९८०
	जम्मा	२४२	४३४९८	१७०	१९११६	२४८	५०८८२९	६६०	५७१४४३

१०. खर्चको विवरण

नापी कार्यालय, तेहथुमको मिति २०८२ साल कार्तिक देखि पुष मसान्त सम्मको खर्चको विवरण यस प्रकार रहेको छ।

क्र.स.	शीर्षक	खर्च प्रतिशत	कैफियत
१	नापी कार्यालयहरू (चालु)	४०%	
२	नापी कार्यालयहरू (पूँजीगत)	०%	

कार्यालय प्रमुख

११. ऐन, नियम तथा निर्देशिकाहरु



- ❖ जग्गा (नापजाँच) ऐन, २०१९,
- ❖ जग्गा (नापजाँच) नियमावली, २०५८
- ❖ जग्गा नापजाँच तथा नक्सा श्रेस्ता अघावधिक सम्बन्धी निर्देशिका, २०८१
- ❖ मालपोत ऐन, २०३४
- ❖ मालपोत नियमावली, २०३६
- ❖ भूमि प्रशासन निर्देशिका, २०८१
- ❖ भूउपयोग ऐन, २०७६
- ❖ भू उपयोग नियमावली, २०७९
- ❖ मुलुकी देवानी (संहिता) ऐन, २०७४
- ❖ अन्य जग्गा प्रशासन संग सम्बन्धित कानून हरु।
- ❖ विभिन्न समयमा मन्त्रालय, विभाग तथा अन्य निकायबाट भएका परिपत्रहरु


कार्यालय प्रमुख